**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2022. (IX.30.)**

**önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.22. pontjában biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az 5. melléklet 1.17. pontjában biztosított véleményezési jogkörében illetékes Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 12/2019. (IV. 1.)önkormányzatirendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2022. október 5-én lép hatályba.

Tiszavasvári, 2022. szeptember 29.

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

**A rendelet kihirdetve: 2022. szeptember 30.**

**Dr. Kórik Zsuzsanna**

**jegyző**

*1. melléklet*

„*2. melléklet*

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról**

1. Szociális bérlakások

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | Ady E. u. 10. | III/3. |
| **2** | Ady E. u. 14. | II/3.; III/5. |
| **3** | Déryné u. 9. | 1 db |
| **4** | Egység u. 2. | 1 db |
| **5** | Gépállomás u. 18. | 2 db |
| **6** | Katona J. u. 8. | 1 db |
| **7** | Kossuth u. 2. | II/1.; II/6. |
| **8** | Kossuth u. 3. | fsz/1.; I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; III/10.; III/11.; III/12. |
| **9** | Kossuth u. 6. | I/3.; I/5.; I/6.; II/7.; III/15.; III/17. |
| **10** | Krúdy u. 4. | II/3. |
| **11** | Krúdy u. 16. | III/7. |
| **12** | Kodály Zoltán u.5-7. | 4 db |
| **13** | Mester u. 40. | 1 db |
| **14** | Mihálytelep u. 8. | 1 db |
| **15** | Őz u. 6 | 1 db |
| **16** | Deák F. u. 19/a. | 3 db |
| **17** | Szarvas u. 6. | 1 db |
| **18** | Széchenyi u. 18. | 1 db |
| **19** | Szilágyi u. 3. | 1 db |
| **20** | Szabó Magda u. 18. | 1 db |
| **21** | Vasvári P. u. 6. | II. lépcsőház IV/10. |
| **22** | Víz u. 8. | 1 db |

2. **Munkaköri bérlakások**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | Kossuth u. 3. | fsz/2. |
| **2** | Krúdy u. 14. | III/7. |
| **3** | Vasvári P. u. 110. | 1 db |

3. **Bérlőkijelölésű bérlakások**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | Vasvári P. u. 6. | I.lépcsőház I/1.;I/2.;I/3.; II/4.; II/5; II/6.;III/7.; III/8;III/9.;IV/11. |
| **2** | Vasvári P. u. 6. | II. lépcsőház I/1.; I/2.; II/6.; III/7; III/8.; III/9.; IV/11. |

4. **Városi közérdekből bérbe adott bérlakások**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | Báthori u. 6. |  |
| **2** | Fehértói u. 2/b. |  |
| **3** | Kossuth u. 6. | I/1.; I/4. |
| **4** | Kossuth u. 3. | II/8. |
| **5** | Krúdy Gy. u. 16. | III/8. |

5. **Piaci alapon bérbe adott bérlakások: -**

6. **Vendéglakás: -**

7. **„Esély és otthon lakások”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** |
| **1** | Bercsényi u. 3 | 1 db |
| **2** | Bocskai u. 77. | 1 db |
| **3** | Kossuth u. 2. | III/1. |
| **4** | Vasvári P. u. 93. | 1 db 80 m2-es; 1 db 58 m2-es lakás |
| **5** | Károly Róbert u. 2/B. | 2 db |

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet indokolása**

**1. Általános indokolás**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-a értelmében önkormányzati rendeletben kell meghatározni az önkormányzati lakások hasznosításának feltételeit.

**2. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az önkormányzati lakásállomány hasznosítás szerinti meghatározását a vagyonnyilvántartás miatt szükséges megfelelően módosítani.