



TISZAVASVÁRI



SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
M=1:4000

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv	Dátum: 2021.12. hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzszám: T-3b-3/1

TISZAVASVÁRI



SZABÁLYOZÁSI TERV- JELMAGYARÁZAT

M=1:4000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Egyéb ipari gazdasági terület	Ge
Üdülőtérület	
Üdülőházas üdülőtérület	Üü
Hétvégi házas üdülőtérület	Üh
Különleges terület	
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü
Nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksp
Temető területe	Kt
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkö
Strand terület	Kstr
Kegyeleti park területe	Kkp
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	Kvás
Oktatási központok területe	Kokt
Sorgarások területe	Kg

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek	
Közutak	Köü
Vasútterület	Kök
Zöldterületek	
Közparkok területe	Zkp
Közterület	Zkk
Erdőterületek	
Védelmi erdő területe	Ev
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMEEK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Kötőpályás közlekedési célú közterület	
Országos fő- és mellékút	Köü-g
Kiszolgáló út	Köü-k
Gyalogút	Köü-gy

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték	Hv
Védett településszerkezet határa	

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

KÖRNYEZETVÉDELME

Talaj- és vízvédelem

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszín víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület	
Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	

Egyéb

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe	
Erdők övezete	

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- a tájképvédelmi terület
- a történeti település terület

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

Kisfeszültségű villamos hálózat biztonsági övezettel	
Villamosenergia transzformátor állomás	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	

Tervezési terület határa

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Meglévő	Tervezett
Belterületi határ		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		
Építési övezet, övezet határa		
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)		
Előkert mérete		
Kötelező megszüntető jel		
Beültetési kötelezettség határa		
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma		
Telek kötelező zöldfelület		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Kötőpályás tömegközlekedés		

ÖVEZETI JELEK

Lk-1	KT	40		Vt-4	O	40	30	Üü-1	SZ	25	40	Kokt	SZ	40	
	12,5	2000			6,0	1000			6,0-9,0	10000			7,5	5000	
Lk-2	Z	40	30	Vt-5	SZ	50	40	Üü-2	SZ	25	40	Kkö	SZ	30	40
	7,5	200			12,5	10000			7,5	2000			6,0	K	
Lke-1	O	30	50	Vt-6	SZ	40	10	Üü-3	(O)SZ	20	40	Köü	Közúti közlekedési terület		
	6,0	1000			6,0	7000			6,0	1000					
Lke-2	O	30	50	Vt-7	SZ(O)	60	20	Üh-1	O	20	60	Kök	Kötőpályás közlekedési terület		
	4,5	500			15,0	800			4,5	360					
Lke-3	O	30	50	Vt-8	I	40	30	Ksp	SZ	15	50	Zkk	Közkert		
	6,0	500			9,0	700			6,0	10000					
Lf-1	O	25	40	Gip-1	SZ	30	40	Kstr	SZ	20	60	Zkp	Közpark		
	6,0	1000			10,0	3000			10,5	10000					
Lf-2	O	30	40	Gip-2	O (SZ)	30	40	Kt	SZ	10	40	Ev	Védelmi erdőterület		
	4,5	600			7,5	3000			6,0	10000					
Lf-3	SZ	25	50	Gksz-1	SZ	40	20	Kkp	SZ	10	40	V	Vízgazdálkodási terület		
	4,5	2000			9,0	2000			6,0	K					
Vt-1	O	40	30	Gksz-2	SZ	40	25	Keü	SZ	20	60				
	9,0	1000			7,5	2000			9,0	5000					
Vt-2	Z	60	20	Gksz-3	O (SZ)	40	20	Kvás	SZ	10	60				
	9,0	700			6,0	1000			6,0	K					
Vt-3	SZ	40	40	Ge	SZ	50	25	Kg	SZ	40	40				
	9,0	K			10,0	1000			3,0	500(K)					

K - kialakult állapot
KT - kialakult telepszerű beépítési mód
Z - zárt sorú beépítési mód
S - sorházas beépítési mód
SZ - szabadonálló beépítési mód
O - oldalhatáron álló beépítés mód
I - ikresen csatlakozó beépítés mód

MEGBÍZÓ:	A MUNKA MEGNEVEZÉSE:		
TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat	Tiszavasvári Város Településrendezési Terv		
TERVEZŐK:			
<p>Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258</p>			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Szabályozási terv - jelmagyarázat	2021.12.hó	K-E-20/12.	T-3a-2/3 T-3b-2/3