**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**31/2017. (XII.01.)**

**önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.§** Ez a rendelet 2018. január 01-én lép hatályba.

 **Dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

**A rendelet kihirdetve: 2017. december 01.**

 **Badics Ildikó**

 **jegyző**

* + - 1. melléklet a 31/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a**

**lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletének**

**1. melléklete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi bérleti díjairól**

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi lakbére 2018. január 01-től a következő:

a./ összkomfortos lakás esetén: 259 Ft/m2/hó

b./ komfortos lakás esetén: 239 Ft/m2/hó

c./ félkomfortos lakás esetén: 100 Ft/m2/hó

d./ komfort nélküli lakás esetén: 87 Ft/m2/hó

2) Költségelven megállapított bérleti díj: 359 Ft/m2/hó

3) Piaci alapon számított bérleti díj: a pályázati eljárásban ajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb attól, mintha a lakás bérleti díja költségelven kerülne megállapításra.

4) Vendéglakás használatba adása térítésmentes

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet indokolása**

**1. Általános indokolás**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 27.§ (1) bekezdése szerint a bérlakások havi bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület állapítja meg.

**2. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az önkormányzati Lakásrendelet felhatalmazása alapján a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja az önkormányzati lakások lakbérét és azt, amennyiben szükségesnek látja, megemelheti.

Az Önkormányzat költségvetésére tekintettel szükséges az önkormányzati bevételek növelése, ezért indokolt a lakbér mértékének - az emelést megelőző év inflációjának mértékével történő - emelése.