

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete

Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló
27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 30/2012. (XII.03.) rendelet 3. számú melléklete 2.2.4. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében a közvetlenül érintő szomszédos települési önkormányzatai, nevezetesen: Tiszavasvári Város Jegyzője, mint I. Fokú Építésügyi Hatóság, Tiszalök Város Önkormányzata, Hajdúnánás Város Önkormányzata, Hajdúdorog Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Nagycserkesz Község Önkormányzata, Tiszadob Község Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Szorgalmatos Község Önkormányzata, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes államigazgatási szervek: Állami Főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, területi vízügyi hatóság; nemzeti park igazgatóság; Nemzeti Környezetügyi Intézet; Országos Vízügyi Főigazgatóság; megyei katasztrófavédelmi igazgatóság; megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatal; fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala, megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóság; megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; megyei rendőr-főkapitányság; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, nemzeti park igazgatóság, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II.2.b pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal építésügyi hivatalának állami főépítésze, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek

területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, nemzeti park igazgatósága, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága, megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóság, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, járási hivatal építéstügyi és örökségvédelmi hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, azon építési munkát végezni, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett - csak az M=1:4000 méretarányú belterületi szabályozási terveken – a továbbiakban SZT - (SZT-1., SZT-3. Józsefháza), illetve 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b. tervlapnak, az 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a Nyírségterv Kft. által 36/2012. törzsszámú belterületi (T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszám), 69/2012. törzsszámú belterületi (T-3.a, T-3.b rajzszám), 72/2012. törzsszámú belterületi (T-3b rajzszám), 8/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 71/2012. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 9/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 49/2012. törzsszámú belterületi (T-3.c és T-2.d rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 29/2013. törzsszámú belterületi (T-3.b rajzszám), valamint a Nyírségterv Kft. által 15/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám) az M=1:10000 méretarányú külterületi (SZT-2) szabályozási tervben és a jelen HÉSZ rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) A helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) csak szabályozási terveken SZT-1, SZT-2, SZT-3, a 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b., és 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal, az 1. sz. melléklettel, a 36/2012. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b-II. tervlappal, 69/2012. munkaszámú T-3.a, T-3.b tervlappal, 72/2012. munkaszámú T-3b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 8/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 71/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 9/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, az 1. sz. melléklettel, a Nyírségterv Kft. 49/2012. munkaszámú T-3.c és T-2.d tervlappal, a Nyírségterv Kft. 29/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, továbbá a Nyírségterv Kft. 15/2013. törzsszámú T-3.b tervlappal együtt érvényes.”

2.§ A rendelet 2014. július 26. napján lép hatályba.

Tiszavasvári, 2014. június 26.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

Kihirdetve: 2014. június 27-én.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet indoklása:

1. Általános indokolás

A Tiszavasvári-külterület 0424/28 hrsz-ú jelenleg rét, legelő művelési ágú ingatlan korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezeti besorolásban van, amelyet Reznekné Szabó Szilvia kezdeményezésére a rendelet módosításával általános mezőgazdasági terület övezetté módosítja a Képviselő-testület, továbbá magánút kialakításának feltételeit a rendezési tervben rögzíti.

1. §. - hoz

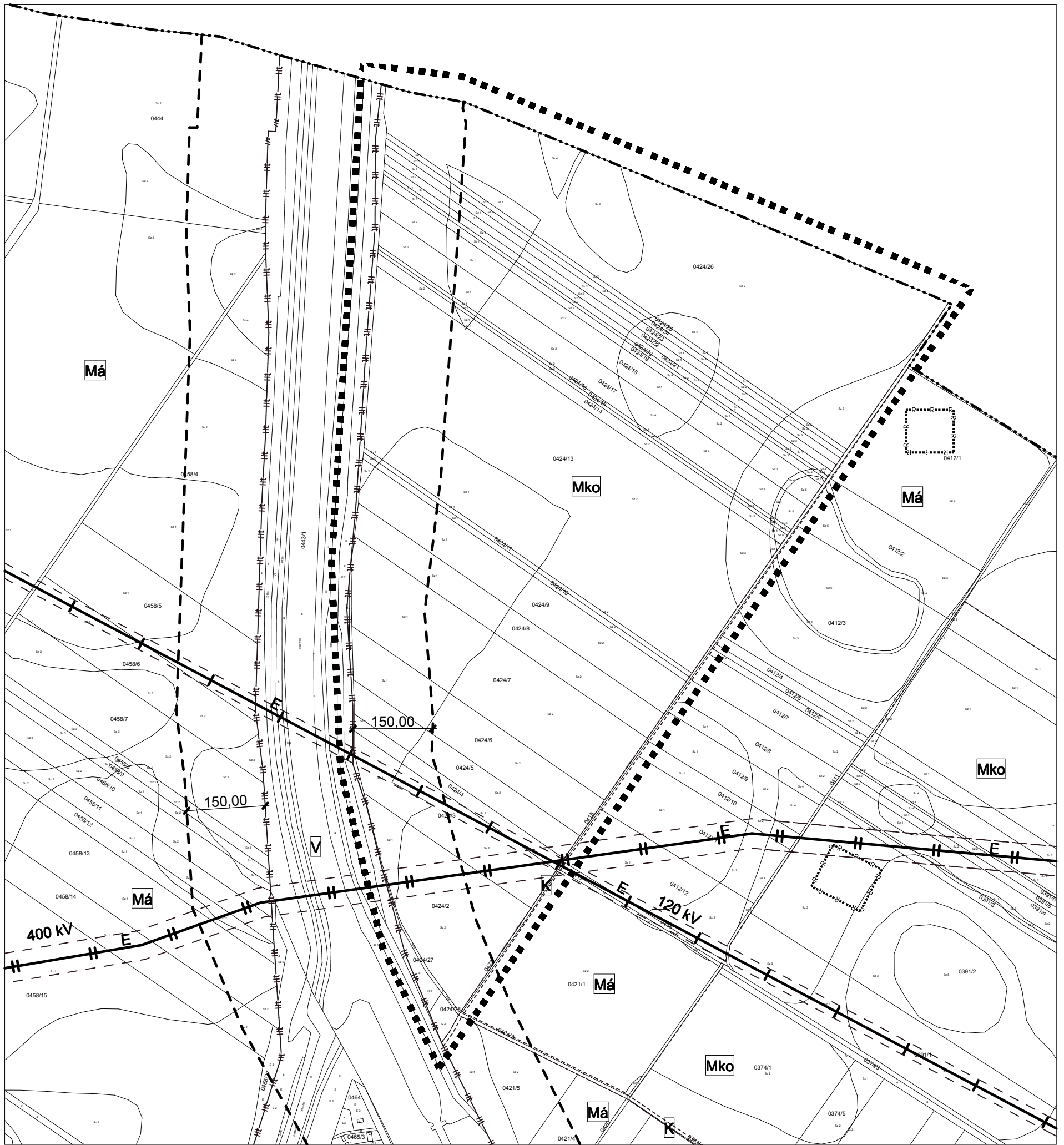
Tartalmazza azt, hogy a Szabályozási Terv kiegészül a 15/2013. törzsszámú T-3.b rajzszámú tervlappal. Rögzítésre került továbbá, hogy a Helyi Építési Szabályzat mely tervlapokkal és melléklettel együtt érvényes.

2. §.-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza.

MEGLEVŐ ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 8 0 0 0



JELMAGYARÁZAT

■ ■ ■ ■ TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

(Zárójelben a szinterületsűrűségi értékek maximuma / közüzemi közművesítettség mértéke került feltüntetésre)

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET (0,5/Teljes)

Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mko KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ev ERDŐTERÜLET

K KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

EGYÉB TÉRSZERKEZETI ELEMEK:

—●—●—●—●— RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

—T—T— TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

—H—H— HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

—V—V— VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA

— — — — — SZABÁLYOZÁSI VONAL

E / **E** VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 kV - védőtávolsága 28-28 m) / ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV - védőtávolsága 13-13 m)

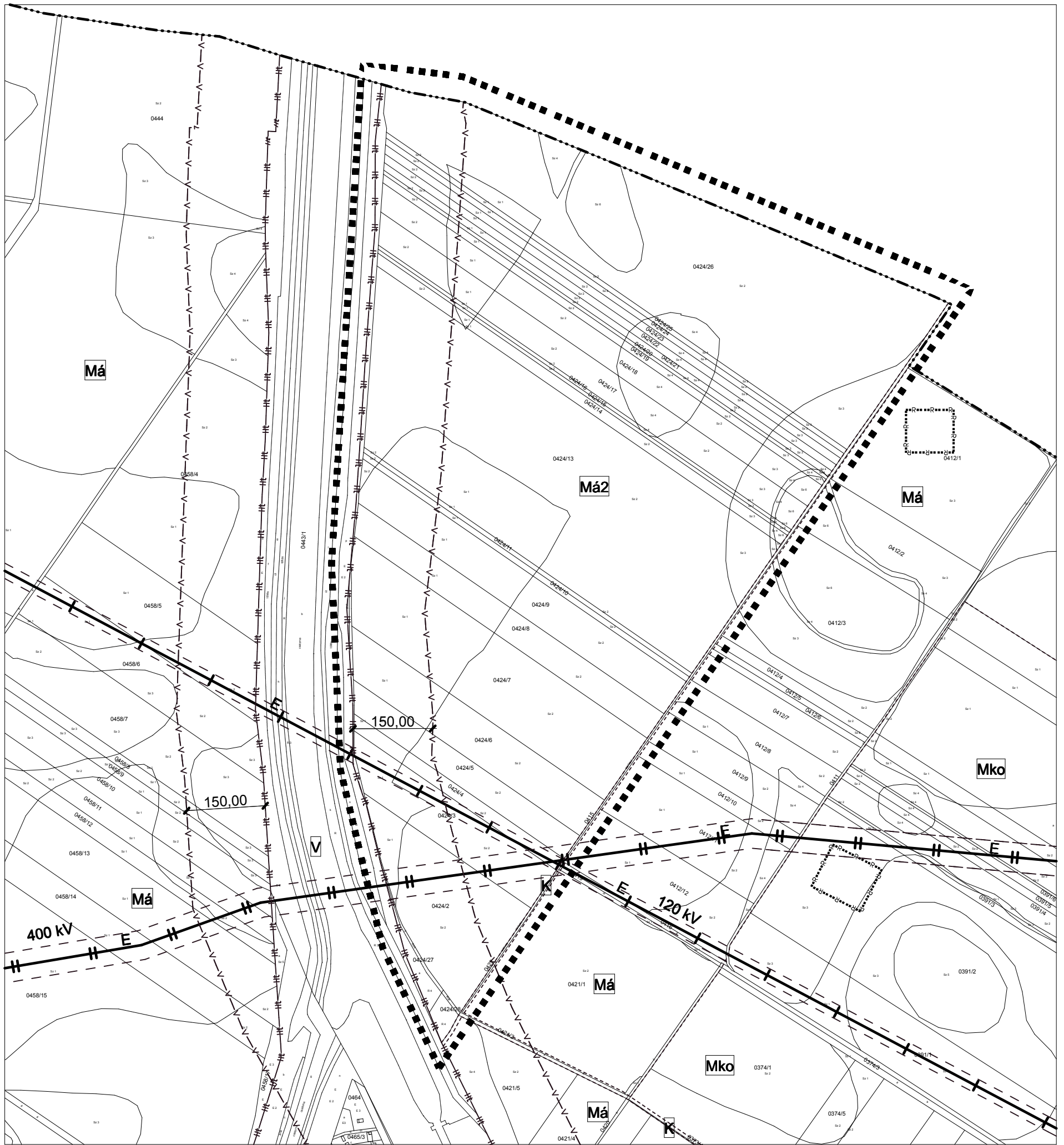
— · — · — · — · — KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ véleményei alapján javított dokumentáció!
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: MAROSÁN ANDREA okl. településmérnök TT/1 09-0596	TÉMAFELELŐS: FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA épitőmérnök közr. tervező	KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ: LISKÁNY TAMÁS épitőmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése: Meglévő szabályozási terv		Dátum: 2014.05.hó	Törzsszám: 15/2013.
		Rajzszám: T-3.a	

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1 : 8 0 0 0



JELMAGYARÁZAT

■■■■ TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

(Zárójelben a szintterületsűrűségi értékek maximuma / közüzemi közművesítettség mértéke került feltüntetésre)

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET (0,5/Teljes)

Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mko KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ev ERDŐTERÜLET

K KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

EGYÉB TÉRSZERKEZETI ELEMEK:

■■■■■■■■■■ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

—T—T— TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

—H—H— HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

—V—V— VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA

— — — — — SZABÁLYOZÁSI VONAL

E / **E** VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 kV - védőtávolsága 28-28 m) / ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV - védőtávolsága 13-13 m)

— · — · — · — KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ véleményei alapján javított dokumentáció!
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: MAROSÁN ANDREA okl. településmérnök TT/1 09-0596	TÉMAFELELŐS: FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA épitőmérnök közr. tervező	KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ: LISKÁNY TAMÁS épitőmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett szabályozási terv		Dátum: 2013.05.hó	Törzsszám: 15/2013.
Web: www.nyirsegterv.hu		Rajzszám: T-3.b	