

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

35/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 16/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 16/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2014. január 01-én lép hatályba.

Tiszavasvári, 2013. november 28.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2013. november 29-én.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

1. melléklet a 35/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 16/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének

1. melléklete

(a Lakásrendelet 20. §-ához)

az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi bérleti díjairól

1.) Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi bérleti díja 2014. január 01-től a következő:

a./ összkomfortos lakás esetén:	250 Ft/m ² /hó
b./ komfortos lakás esetén:	232 Ft/m ² /hó
c./ félkomfortos lakás esetén:	97 Ft/m ² /hó
d./ komfort nélküli lakás esetén:	84 Ft/m ² /hó

2.) Költségelven megállapított bérleti díj: 348 Ft/m²/hó

3.) Piaci alapon számított bérleti díj: a pályázati eljárásban ajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb attól, mintha a lakás bérleti díja költségelven kerülne megállapításra.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 16/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet indokolása

1. Általános indokolás

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 16/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 20.§ (1) bekezdése szerint a bérlakások havi bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület állapítja meg. A lakásbérleti szerződésekben rögzítésre kerül, hogy a Képviselő-testületnek joga van a lakbér mértékét évente felülvizsgálni és azt megemelni.

2. Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzati Lakásrendelet felhatalmazása alapján a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja az önkormányzati lakások lakbérét és azt, amennyiben szükségesnek látja, megemelheti.

Az Önkormányzat költségvetésére tekintettel szükséges az önkormányzati bevételek növelése, ezért indokolt a lakbér mértékének - az emelést megelőző év inflációjának mértékével történő - emelése.