



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség (m)
 - építési övezet határa
 - építési vonal
 - kötelező hely és határa
 - kötelező elkerít és mértéke
 - kötelező fásítás
 - Sajátos jognyelvények határvonalai
 - Elválasztási peggel területei határa
 - Beépítési községek határa és mértéke
- Területhasználati módok**
- Lk Kivárosias lakóterület
 - Lk1 Kertvárosias lakóterület
 - Lk2 Fabrikas lakóterület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - GkKz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Gp Ipari gazdasági terület
 - Uh Helyéghasznos terület
 - Uu Utaközhasznos terület
- Különleges területek**
- Kst Strand terület
 - Ksp Sportos terület
 - Kt Tompa
 - Kp Képzési park
 - Kv Víztorony
 - Eg Egészséggel kapcsolatos terület
 - Ksz Szociális központ
 - Ks Szervezési terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Kök Közlekedési terület - vasút terület
 - Köz Közlekedési terület - közterület
 - Zöld Zöldterület - közpark (közterület)
 - Mko Kertvárosias funkcionális mezőgazdasági terület
 - Ved Vidéki terület
 - Ev Turisztikai célú erdő
 - Vz1 Vizgazdálkodási terület - vízmező
 - Vz2 Vizgazdálkodási terület - csatorna
 - Kd Kertterület - árok, csatorna

Építési övezetek jellemzői	
Lko-1	Építési övezet jelölése (területfelhasználás jel)
0-15	Beépítési mód
30-1000	Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
SZ	Szabadonálló beépítés
0	Ödönhatáron álló beépítés
2	Zársonnal beépítés
5	Sorházas beépítési mód
1	Illeszkedő beépítési mód
KT	Kisebbségi települési beépítési mód
K	Kisebbségi települési beépítési mód

- Értekezlet**
- védett településközpont határa
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- 4.0 a szabályozási vonaltól mért mérték (m)
 - beépítési határ
 - tervezett beépítési határ
 - tervezett gyűjtővezeték
 - javasolt telephatár
 - megszüntetett járási határ
 - P községhatár parkoló védősáv
- Alapterületi jelek**
- 143 lakóház és helymegnevezés
 - megjelölt épület
 - vonatkozó épület
 - Csomópont

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KEPVÉLSŐ-TESTÜLETÉNEK
112004. (VI.23.) SZÁMÚ RENDELETTEL
JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

A terv csak a szabályozási előírásokat együttesen tartalmazza.
TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

BELTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV

Tervezők:
Közvetlen: T11 01-1386/1
László Tibor
Tóth Péter

M: FÉLMELEGES KFT.
0105/101/2004/1/1-1/1
0105/101/2004/1/1-1/1

Lépték: M: 1:4000
Dátum: 2004. június