

ÜZLETÁG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely üzletág átruházási (adásvételi) szerződés – a továbbiakban: **„Szerződés”** - a következő felek között jött létre:

MOROTVA-VÍZ-ENERGIA Kft. (Székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Vágóhíd u. 2. sz., Cégjegyzékszám: 09-09-015915, Adószám: 14535017-2-09, képviseli: Mezei János ügyvezető önállóan) – a továbbiakban: **„Átadó”** és

REVOLUTION TECHNOLOGIES Zrt. (Székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Madarász u. 5894/B., Cégjegyzékszám: 09-10-000556, Adószám: 23802171-2-09, képviseli: Mezei Dávid vezérigazgató önállóan) – a továbbiakban: **„Átvevő”**

(az Átadó és az Átvevő együttesen a **„Felek”**, mindegyikük külön-külön a **„Fél”**).

ELŐZMÉNYEK ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK, A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA:

I. Az Átadó 2022. március 1. napon vállalkozási szerződést és üzemeltetési és karbantartási szerződést kötött Tiszavasvári Város Önkormányzatával – a szerződések a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. („Kbt.”) 112. § (1) bek. a) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként jöttek létre, mely eljárásban Tiszavasvári Város Önkormányzata ajánlatkérőként, míg az Átadó ajánlattevőként vett részt-, az így létrejött szerződések közül a vállalkozási szerződés teljesítésre került és a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen időben is folyamatban van, míg az üzemeltetési és karbantartási szerződés a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő hónap első napján lép hatályba 120 hónap határozott időtartamra.

II. Az Átadó szavatolja az előző (I) pontnak megfelelően a szerződés fennálltát és azt, hogy a szerződés érvényesen jöttek létre, valamint szavatolja, hogy azok jelen időben is hatályos olyan megállapodások, amelyek a szerződésekben foglalt feltételek teljesülése esetén az ott megadott ideig hatályosak. Átadó szavatol azért, hogy a vállalkozási szerződést teljesítette, annak vonatkozásában az elszámolás Tiszavasvári Város Önkormányzatával megtörtént, és szavatolja, hogy az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya, melynek eredményes lefolytatását követően az üzemeltetési és karbantartási szerződés hatályba lép.

III. Az Átvevő szavatolja, hogy az I. pontban rögzített közbeszerzési eljárás iratait megismerte, szavatolja továbbá, hogy személyével szemben közbeszerzési szempontból kizáró okok jelen időben nem állnak fenn, valamint szavatolja, hogy a közbeszerzési eljárásban meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelel.

IV. Az Átadó kijelenti, hogy az I. pontban megjelölt szerződések teljesítésére vonatkozóan a saját szervezetében és vagyoni nyilvántartásaiban, továbbá a szerződéses jogviszonyaiban jól meghatározható – elkülöníthető - módon a jelen szerződés létrejötté időpontjában üzletágot működtet, ehhez Átadó szavatolja, hogy az így meghatározható üzletág megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. tv. („ÁFA tv.”) 259. § 25/A. pont szerinti fogalmi meghatározásnak.

V. A jelen szerződés célja az üzletág meghatározása és annak átruházása, valamint az átruházással kapcsolatos megállapodások (jogok és kötelezettségek) leírása, az üzletág átadásra vonatkozó eljárások definiálása.

VI. Az üzletág meghatározása, mint a szerződés tárgya

A Felek a jelen szerződés tárgyát képező üzletág alatt a következő gazdasági egységet értik: Átadó Magyarország helyi önkormányzatai vonatkozásában közvilágítás korszerűsítést és bővítést végez LED technológiával, valamint a közvilágítási rendszert üzemelteti és karbantartja az ehhez szükséges technológiával, eszközökkel és szakértelemmel. Az üzletágba a következő jogok, vagyon és szervezet, valamint munkavállalók tartoznak:

- az üzletágba tartozó vagyonelemeket, tárgyi eszközöket és ezeket igazoló dokumentumokat a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza,
- az üzletághoz kapcsolódó szerződéseket, a szerződések kimutatását és azok okiratait a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza,
- az üzletág működésére vonatkozó szabályzatokat, leírásokat, módszerek és megoldások dokumentumait, szabályzatokat, egyéb dokumentumokat a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza
- az üzletágban foglalkoztatott munkavállalók névsorát és munkaszerződéseiket, valamint a munkavállalók által a tárgyévben ki nem vett szabadságok munkavállalónként vett kimutatását, a munkavállalók munkáltatóval szemben fennálló tartozásait munkavállalónként kimutatva a szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza

VII. Az Átadó eladja (átadja) az Átvevő pedig megvásárolja (átveszi) a jelen szerződésben meghatározott üzletágot. Felek ezúton külön is rögzítik, hogy az üzletág fogalma alatt, az Átadó azon szervezeti egységét értik, amely a hozzá rendelt vagyonnal, összes eszközzel, anyaggal, készlettel, a hozzá tartozó összes szerződéssel és munkavállalókkal, valamint jogokkal és kötelezettségekkel – de ide nem értve a Átszállás időpontjában már fennálló követeléseket és tartozásokat - a fentiekben hivatkozott üzemeltetési és karbantartási szerződés teljesítésére önállóan képes úgy, hogy az átruházott üzletág az átadást követően megőrizi identitását az Átvevő szervezetében és gazdálkodásában. Az Átvevő az Átadó szállítókkal szemben az átszállás időpontjában fennálló tartozásait – függetlenül azok lejáratától - nem vállalja át, az Átadó a vevőkkel (a szolgáltatások igénybe vevőivel szembeni) fennálló követeléseit – függetlenül azok esedékességétől - nem engedményezi. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen üzletágátruházásnak megfelelő jogutódlás nem terjed ki az Átadó és Tiszavasvári Önkormányzata között fennálló vállalkozási szerződére, mivel azt az Átadó már teljesítette, így ezen jogviszonyból végszámla kiállítására az Átadó jogosult, azt Átadó nem engedményezi az Átvevőre.

VIII. Az üzletág jelen szerződés szerinti átszállásának (átruházásának) időpontja: 2023. december 12. napja (mely időpont az üzletág átruházásának minősül). Az üzletág átszállásának feltétele a jelen szerződésben írt Vételár maradéktalan megfizetése.



IX. A jelen szerződésnek megfelelő adásvétel tárgya a teljes üzletág, és minden ahhoz tartozó – a jelen szerződésben meghatározott - eszköz, ingóság, készlet, anyag, immateriális javak, szerződéses jogviszonyok, vagyoni értékű jogok az üzletág komplex átszállásával együtt Átvevő tulajdonába kerül, ill. Átvevő az Átadó jogutódjává válik a szerződéses jogviszonyokban. Ez vonatkozik külön is a fentiekben hivatkozott üzemeltetési és karbantartási szerződésre is, tekintettel a Kbt. 139. § (1) bek. b) pont rendelkezésére.

X. Az üzletág átruházása – az átszállás időbeli hatályával -, a 2012. évi I. tv. („Mt.”) 36-40. §-ai szerint, a munkáltató személyében bekövetkező változásnak is minősül.

XI. Az üzletág átruházásától az Átvevő önállóan és belátása szerint jogosult az Üzletág működtetésére, valamint az átszállás időpontjától vett működésből származó saját teljesítésén (és teljesítményén) alapuló bevételekre.

XII. Az üzletág átruházásával együtt az Átvevő – az átszállás időpontjától - átvállalja az Átadót az üzemeltetési és karbantartási szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan terhelő kötelezettségeket.

XIII. Az üzletág ellenértékét (mint vételárát) az ahhoz tartozó, jelen szerződésben említett valamennyi kapcsolódó vagyonelemmel együttesen összesen bruttó XXXXXXXXXX HUF, azaz XXXXXXXXXX Magyar Forint összegben határozták meg. A vételár az üzletág piaci értéke.

XIV. A Felek az előző pontnak megfelelő vételárat, mint piaci értéket elfogadják és azt reálisnak, az üzletág valós értékének tekintik, a vételár vitatásáról mindezekre tekintettel ezúton a jelen szerződés aláírásával lemondanak (Felek nyilatkozata joglemondás).

XV. A vételár megfizetése az Átadó által, az Átvevő cégnevére kiállított számla ellenében a történik a számla tartalmának megfelelően egy napos fizetési határidővel. Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Átvevő a vételár fizetési kötelezettségébe az Átadóval szemben fennálló lejárt követeléseit a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja. A vételárnak a fizetési késedelme esetén a („Ptk.”) 6:155. § (1) bek.-nek megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

XVI. Az üzletág tulajdonjoga a jelen szerződésben meghatározott átszállás időpontjában automatikusan száll át az Átvevőre, amely időpontban az üzletágon az Átvevő – és annak vagyonösszességén – külön és további jognyilatkozat nélkül tulajdonjogot szerez.

XVII. Az üzletág – és ha a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – annak a részét képező valamennyi eszköz, dolog, vagyonelem feletti tulajdonjog, vagy más rendelkezési jog, használati jog, egyebekben felhasználási jog, továbbá az átruházott szerződésekből fakadó jogok, a jelen szerződésnek megfelelő átszállás időpontjának megfelelő és időben következik be (jogszerzés időpontja), a jogszerzés időpontjában szállnak át e jogok az Átadóról az Átvevőre. Az átszállás időpontjától terhelik az üzletág terheit, valamint a kárveszély az Átvevőt.

XVIII. Az üzletágba tartozó szerződések alapján vett jogok és kötelezettségek, az átszállás időpontjában, de a szerződő fél jogutódláshoz vett hozzájárulása feltételével szállnak át Átvevőre (Ptk. 6:208. § alapján az Átadó a jelen szerződéssel adja hozzájárulását a szerződések Átvevő javára történő átruházásához). A szerződésátruházáshoz a Felek a Ptk. 6:208-6:211 §-ainak alkalmazását fogadják el azzal, hogy az átruházásról az adott szerződő felet a Felek közösen értesítik.

XIX. Az üzletágba tartozó szerződések – ideértve az üzemeltetési és karbantartási szerződést – esetében a szerződéses jogutódlással a szerződéses jogok és kötelezettségek, mint egész szállnak át az Átvevőre az átszállás időpontjában.

XX. Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen szerződésen alapuló üzletág átruházás – az Átadó üzletágban foglalkoztatott munkavállalók viszonylatában (az érintett munkavállalók foglalkoztatási adatait a szerződés vonatkozó melléklete tartalmazza) – az Mt. 36. § (1) bek.-nek megfelelően, a munkáltató személyében bekövetkező változásnak tekintik.

XXI. A Munkáltatói jogutódláshoz kapcsolódó munkaszerződések tartalmát Átvevő a jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte, Átadó szavatolja külön is azt, hogy e szerződésekben módosulás nem történt.

XXII. Az Átadó és az Átvevő az Mt. 38. § (2) bek. rendelkezésének eleget téve rögzítik, hogy Átadó tájékoztatást nyújt az érintett munkavállalók számára a munkáltató személyében a jelen szerződés szerint bekövetkező változásról.

XXIII. A Felek a jelen szerződéssel összefüggésben, valamint az abban foglaltak teljesítéséhez a következő személyeket jelölik kapcsolattartónak:

- Átadó részéről: Mezei János ügyvezető
- Átvevő részéről: Mezei Dávid vezérigazgató
-

XXIV. A Felek jóhiszeműen együttműködnek, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződés teljesítését a lehető leggyorsabban előmozdítsák.

XXV. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lesz érvényes és lép hatályba és a jelen szerződés az abban foglaltak teljesítéséig szól. Jelen szerződés nem mondható fel, attól elállni nem lehet (Felek e nyilatkozata végleges joglemondás).

XXVI. A jelen szerződésre a magyar jog (különösen a Ptk., Mt. és a Kbt. rendelkezései) az irányadó, és azt Magyarország joga szerint kell értelmezni.

XXVII. A Felek mindegyike a következő nyilatkozatot teszi (és szavatolja a másik Féllal szemben):

- a magyar jogszabályok szerint érvényesen létezik; képes és jogosult arra, hogy a jelen szerződést megkösse és teljesítse, továbbá rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges minden felhatalmazással, hatósági engedéllyel;
- nincs ellene folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás;
- nincs ellene folyamatban bíróság, közigazgatási szerv vagy egyéb hatóság előtt



olyan peres vagy egyéb eljárás, mely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza vagy hátrányosan érinti;

- a jelen szerződés szabályszerű felhatalmazással került aláírásra és a Felek érvényes és jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalását tartalmazza, amely az abban foglalt feltételek szerint kikényszeríthető;

- a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem eredményezi az adott Fél létesítő okirata, illetőleg egyéb általa kötött megállapodás vagy okirat rendelkezéseinek megszegését.

XXVII. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérlik elsősorban békésen rendezni. A szerződéssel összefüggésben – ideértve különösen a szerződésből fakadó, a szerződés teljesítésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatos vitákat – a Felek alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság (a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék) kizárólagos illetékességének.

A Felek jelen szerződés, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban.

Kelt: Berettyóújfalu, 2023. december 11. napján

MOROTVA-VÍZ-ENERGIA KFT.

4100 Berettyóújfalu, Vágóhíd u. 2.

Adószám: 14535017-2-09

K&H Szasz.: 10400384-50505549-49491000

Telefon: 30/9788-514

Cégjegyz.: 09-09-015915

②

MOROTVA-VÍZ-ENERGIA Kft. - Átadó

REVOLUTION TECHNOLOGIES ZRT.

4100 Berettyóújfalu, Madarász u. 5894/B Hrsz.

Adószám: 23802171-2-09

Számlaszám: 10400384-50526550-80571001

REVOLUTION TECHNOLOGIES Zrt. - Átvevő