**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**243/2022. (IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház hasznosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a fűtési rendszer üzemen kívüli állapotba helyezése miatt a Tiszavasvári, **Ady E. u. 8.** sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház épületét bezárja **2022. október 15. napjától 2023. április 15. napjáig**, ezértaz ingatlan bérlőinek/ használóinak iroda használatára vonatkozóan a következő döntéseket hozza:

2.1. A Képviselő- testület a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt**-vel a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodák bérletére kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel **2022. október 15. napjával megszünteti**, azzal, hogy felajánlja annak lehetőségét, hogy a fűtési szezon végével, legkorábban 2023. április 15. napjától - a korábbi bérleti szerződésben foglaltak szerint - bérbe adja a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti ingatlanban lévő, előzőleg is a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által bérelt irodákat.

2.2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Zrt-t a Testület döntéséről.

2.3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. október 15. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

3.1. A Képviselő-testület a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel** a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodák bérletére kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel **2022. szeptember 30. napjával megszünteti.**

3.2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Zrt. vezetőjét a Testület döntéséről.

3.3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

4.1. A Képviselő-testület a **Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával** (továbbiakban: NAK) a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodák bérletére kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel **2022. október 15. napjával megszünteti** azzal, hogy az Önkormányzatezen időponttól **cserehelyiséget biztosít** a NAK részére,külön megállapodás alapján.

4.2 Képviselő-testület felajánlja annak lehetőségét, hogy a fűtési szezon végével, legkorábban 2023. április 15. napjától - a korábbi bérleti szerződésben foglaltak szerint - bérbe adja a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti ingatlanban lévő, előzőleg is a NAK által bérelt irodákat.

4.3. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a NAK vezetőjét a Testület döntéséről.

4.4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a NAK-kal a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodákra szóló bérleti szerződést **megszüntető megállapodást**, valamint a cserehelyiségre kötendő **bérleti szerződést** írja alá.

Határidő: 2022. október 15. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

5.1. A Képviselő-testület a **Magyar Vöröskereszt** (továbbiakban: Használó)Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodára kötött használati jogot alapító szerződését **2022. október 15. napjával nem szünteti meg**, tekintettel arra, hogy az ingatlanra a Használónak használati joga van bejegyezve.

A Használó részére cserehelyiséget biztosít, mely a **Tiszavasvári, Báthori u. 6.** szám alatti önkormányzati ingatlan udvarában található, korábban a tűzoltóság által használt, nem felújított irodaépület **12 m2 nagyságú** **irodája.**

Az iroda ingyenes használatának időtartama: **2022. október 15. – 2023. április 15.**

A Használó köteles **teljes mértékben megfizetni a Báthori u. 6. sz. alatt, általa kizárólagosan használt irodához kapcsolódó mindennemű költséget** a kiállított közüzemi számlák alapján (fűtés, villamos energia, a Használó által foglalkoztatott 2 fő dolgozói létszám alapján számított vízdíjköltség).

A Használónak ezen időtartam alatt nem kell rezsit fizetni a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti iroda vonatkozásában.

5.2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Használó, időszakonként, előre történő egyeztetéssel az általa szervezett vöröskeresztes elsősegély vizsgák/ véradás megtartása céljából ingyenes használatba vegye a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Termét kapacitás függvényében, tekintettel ezen terem megnövekedett igénybevételére.

5.3. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Használót, valamint a Báthori u. 6. sz. alatti ingatlant használó TIVA-SZOLG Kft-t a Testület döntéséről.

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

5.4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Használóval a Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. alatti irodára kötendő használati szerződést, valamint az Ady u. 8. sz. alatti ingatlanra szóló használati szerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2022. október 15. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

6.1. A Képviselő-testület a **Sz-Sz-B. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (továbbiakban: Használó) Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodára kötött használati jogot alapító szerződését **2022. október 15. napjával nem szünteti meg**, tekintettel arra, hogy az ingatlanra a Használónak használati joga van bejegyezve.

A Használó vállalja, hogy a fűtési szezon idejére saját maga biztosít máshol helyiséget feladatellátásához.

A Használónak ezen időtartam alatt nem kell rezsit fizetni a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti iroda vonatkozásában.

6.2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Használót a Testület döntéséről.

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

6.3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Használóval a Tiszavasvári, Ady u. 8. sz. alatti ingatlanra szóló használati szerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2022. október 15. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**