**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**4/2022. (I.27.) Kt. számú**

**határozata**

**Tiszavasvári város településszerkezeti terv és a szerkezeti terv leírás**

**módosításának jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

**1.** Elfogadja a Mészáros Ákos okl. településmérnök által K-E-20/12. Tsz.-on készített Településszerkezeti Tervét (a T-2.b számú) és a Településszerkezeti Terv Leírását a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

**Határidő**: azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

4/2022. (I.27.) Kt. határozat 1. melléklete

1. **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA**

***„2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA***

***2.1. Területfelhasználás***

***Vegyes területek***

*Településközpont vegyes területek Vt*

*A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség. A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél. A területfelhasználás 0,2833 ha területtel csökken.*

*A településközpont vegyes területek aránya, mértéke:*

* *csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:*
* *(090) 2325/1-2325/3; 2325/23 hrsz.-mal jelzett ingatlanok sorgarázsok területévé átsorolva (0,1984 ha),*
* *nő, az alábbi telkek vonatkozásában:*
* *6663 hrsz.-mal jelzett ingatlanok üdülőházas üdülőterületből átsorolva (0,4114 ha),*

*Megjegyzés:*

*A zárójelben lévő számozás a Változások tervlapjában lévő Változás jegyzékben szereplő sorszámot jelenti.”*

*„Üdülőházas üdülőterület Üü*

*A területfelhasználási egységen belül szabadidős, üdülési, rekreációs-egészségmegőrző és turisztikai funkcióval összefüggő létesítmények helyezhetők el. ~~Változással nem érintett.~~*

* *csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:*
* *6663, 0358/172 hrsz.-mal jelzett ingatlanok településközpont vegyes területbe átsorolva (0,4114 ha),*

***„3.VÁLTOZÁSOK***

***Beépítésre szánt területek:***

***Vegyes területek***

*Településközpont vegyes területek Vt*

* *2123/106; 2325/1-2325/3; 2325/23 hrsz.-mal jelzett ingatlanok sorgarázsok lesznek*
* *6663 hrsz.-mal jelzett ingatlanok vegyes területek lesznek*

***Üdülőterületek***

*Üdülőházas üdülőterületek Üü*

*~~Változással nem érintett.~~*

* *6663 hrsz.-mal jelzett ingatlan vegyes terület lesz*

**Változások tervlapja**



**Tiszavasvári Város Képviselőtestületének**

**...../2022. (…..) KT. sz. határozata**

**Tiszavasvári Város Településszerkezeti terv és leírás**

**módosításának** **jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

A Város igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

* Mészáros Ákos okl. településmérnök által K-E-20/12. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

**A határozatot kapják:**

1.) a Képviselőtestület tagjai

2.) a jegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**M elléklet:**

**1.sz. melléklet: T-2.a-T-2.b rajzszámú településszerkezeti tervlapok**

**2.sz. melléklet: Terület-felhasználás módosulások**

**2.sz. melléklet**

|  |
| --- |
|   |
| **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK** |
| Területfelhasználás | Hatályos terv | Új terv |
| terület (ha) | terület (ha) |
| Lakóterület | **Ln: Nagyvárosias lakóterület** | 0 | 0 |
| **Lk: Kisvárosias lakóterület** | 7,435 | 7,3749 |
| **Lke: Kertvárosias lakóterület** | 306,969 | 308,3913 |
| **Lf: Falusias lakóterület** | 169,737 | 155,1172 |
| Vegyes terület | **Vt: Településközpont vegyes terület** | 45,825 | ~~45,5417~~46,2364 |
| **Vi: Intézményterület** | 0 | 0 |
| Gazdasági terület | **Gksz: Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület** | 130,744 | 139,9143 |
| **Gip: Ipari gazdasági terület** | 118,7865 | 115,2533 |
| **Ge: Egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület** | 3,6265 | 7,7357 |
| Üdülőterület | **Üü: Üdülőházas üdülőterület** | 14,1452 | ~~14,1452~~13,7338 |
| **Üh: Hétvégiházas üdülőterület** | 20,2094 | 20,0655 |
| Különleges beépítésre szánt terület | **Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület** | 0 | 0 |
| **Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület** | 0 | 0 |
| **Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)** | 2,6399 | 2,6399 |
| **Okt: Oktatási központok területe (Kokt)** | 1,2056 | 2,6324 |
| **Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)** | 3,8976 | 3,8976 |
| **Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)** | 2,7561 | 2,7561 |
| **Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **Ák: Állatkert területe** | 0 | 0 |
| **Nk: Növénykert területe** | 0 | 0 |
| **B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)** | 0 | 0 |
| **Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére** | 0 | 0 |
| **Rept: Repülőtér területe** | 0 | 0 |
| **T: Temető területe (Kt)** | 6,838 | 6,838 |
| **Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)** | 35,1544 | 121,8135 |
| **Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)** | 0 | 0 |
| **Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)** | 0,327 | 0,8256 |
| **Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó területStrand területe – KstrKegyeleti park területe – KkpOktatási központok területe - KoktSorgarázsok területe - KgSzennyvízkezelő területe - KszvVadászház területe - Kvad** **Állatmenhely területe - Kám** | 53,5656 | 75,1309 |
| **ÖSSZESEN** | **923,8618** | **1030,0731** |
|   |
| **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK** |
| Területfelhasználás | Hatályos terv | Új terv |
| terület (ha) | terület (ha) |
| Közlekedési és közmű terület | **Köu: Közúti közlekedési terület**  | 404,3187 | 427,9949 |
| **Kök: Kötöttpályás közlekedési terület** | 27,984 | 27,9034 |
| **Köv: Vízi közlekedési terület** | 0 | 0 |
| **Köl: Légi közlekedési terület** | 0 | 0 |
| Zöldterület | **Zkk: Közkert** | 6,2006 | 5,6677 |
| **Zkp: Közpark** | 28,8149 | 29,6555 |
| Erdőterület | **Ev: Védelmi erdőterület** | 106,067 | 145,6208 |
| **Eg: Gazdasági erdőterület** | 630,754 | 859,1528 |
| **Ek: Közjóléti erdőterület** | 0 | 0 |
| Mezőgazdasági terület | **Mk: Kertes mezőgazdasági terület** | 63,5421 | 63,5421 |
| **Má: Általános mezőgazdasági terület** | 7405,339 | 7036,7506 |
| **Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület** | 2291,071 | 2191,938 |
| Vízgazdálkodási terület | **V: Vízgazdálkodási terület** | 808,267 | 771,3854 |
| Természetközeli terület | **Tk: Természetközeli terület** | 0 | 81,0035 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület | **Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület** | 0 | 0 |
| **Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **Arb: Vadaspark, arborétum területe** | 0 | 0 |
| **T: Temető területe** | 0 | 0 |
| **B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület** | 114,252 | 152,2705 |
| **Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület** | 0 | 0 |
| **Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány** | 0 | 0 |
| **Khull: Hulladékkezelő, -lerakó területe** | 29,265 | 28,3569 |
| **Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület****Turisztikai fejlesztési központ területe - Ktur** | 13,7953 | 2,2172 |
| **ÖSSZESEN** | **11929,6706** | **11823,4593** |