**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületeinek**

**2024. augusztus 8-án tartandó rendes testületi ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű rendszer jövőbeni üzemeltetéséről

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Az előterjesztés ügyiratszáma: TPH/320/2024.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | Szmsz. 4. melléklet 1.10, 1.22. pont |
|  |  |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Egyéb megjegyzés:

Tiszavasvári, 2024. augusztus 2.

**Petruskáné dr. Legeza Tímea**

**témafelelős**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**A víziközmű rendszer jövőbeni üzemeltetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű rendszereinek üzemeltetését közérdekű kijelölés alapján jelenleg az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.** szolgáltató látja el **2024. december 31. napjáig.**

A Képviselő-testület **227/2022.** (VIII.30.) **Kt. számú határozatával döntött arról**, hogy szándékában áll az őt terhelő **víziközmű-szolgáltatás** biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak a **Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációs Programban részt venni.**

Ennek okán megkezdtük az **egyeztetést a Nemzeti Vízművek Zrt-vel,** több alkalommal éltünk **tájékoztatáskéréssel az illetékes szervekhez,** azonban az **állami átadás folyamatában még nem történt előrelépés.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) értelmében **az ellátásért felelősnek kell gondoskodnia a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről**, az erre vonatkozó **üzemeltetési szerződés megkötéséről**. A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** tájékoztatása szerint ez a **kötelezettség** attól függetlenül is **fennáll**, hogy a szándéknyilatkozat szerint az **önkormányzat célja a víziközmű vagyon tulajdonjogának és üzemeltetésének állam részére történő átadása**.

A Vksztv. 29. §-a értelmében **koncessziós eljárás lefolytatása nélkül** hozható létre üzemeltetési jogviszony **(bérleti-üzemeltetési jogviszony**) akkor, **ha a víziközmű-szolgáltató társaság kizárólag az ellátásért felelő, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat vagy ezek közös tulajdonában áll.**

A Vksztv. alapján lehetőség van a **bérleti-üzemeltetési jogviszony vagyonkezelési tevékenységgel történő kibővítésére** is, és a 24. § értelmében a **vagyonkezelési jogviszony nem minősül a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó visszterhes szerződésnek**.

Fentiekre tekintettel **javaslom**, hogy az **önkormányzat kezdje meg a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének előkészítését** akként, hogy **megkéri 3 víziközmű szolgáltató társaság ajánlatát**, a határozat-tervezet mellékletében foglaltak szerint.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Tiszavasvári, 2024. augusztus 2.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**határozat-tervezet**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**…./2024. (VIII.8.) Kt. számú**

**határozata**

**a víziközmű rendszer jövőbeni üzemeltetéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete„*A víziközmű rendszer jövőbeni üzemeltetéséről”* című előterjesztéssel kapcsolatbanaz alábbi döntést hozza:

1. **Fenntartja** a 227/2022. (VIII.30.) Kt. számú határozatával kinyilvánított **szándékát,** miszerint az önkormányzatot terhelő **víziközmű-szolgáltatás** biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyonnak a **Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.**

2. **Úgy dönt**, hogy ellátásért felelősként az integrációs folyamatba történő befogadásig – a **viziközmű szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében – árajánlatokat kér a bérleti-üzemeltetési jogviszony létrehozása érdekében**, a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.

3. Felhatalmazza a polgármestert az árajánlat kérők aláírására.

4. Felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat küldje meg a viziközmű-szolgáltatók részére, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő**: azonnal , ill. esedékességkor **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

**1. melléklet a … /2024. (VIII.8.) Kt.hat.**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

**Ügyiratszám:** TPH/………/2024. **Tárgy:** víziközmű rendszer jövőbeni

üzemeltetése - ajánlatkérés

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.**

3700 Kazincbarcika

Tardonai út 1.

**Lőrinc Ákos vezérigazgató úr részére**

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

**Tiszavasvári Város** és **Szorgalmatos Község** területén a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, valamint közműves ivóvízellátás szolgáltatás végzésére **közérdekű kijelölés** alapján kerül sor **2022. évtől**. Jelenleg az **ÉRV Zrt. -t** végzi ezt a szolgáltatást, **2024. december 31. napjáig a** Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kijelölése alapján**.**

**Tiszavasvári** Város Önkormányzata és **Szorgalmatos** Község Önkormányzata 2022. augusztusban **döntött arról,** hogy **részt kíván venni** a két önkormányzat **közös tulajdonában** lévő **víziközmű vagy**on és az ahhoz kapcsolódóan fennálló **ellátási kötelezettség Magyar Államra történő önkéntes átruházására** irányuló **Integrációs Programban.** Megkezdtük az **egyeztetést a Nemzeti Vízművek Zrt-vel,** több alkalommal éltünk **tájékoztatáskéréssel az illetékes szervekhez,** azonban az **állami átadás folyamatában még nem történt előrelépés.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) értelmében az ellátásért felelősnek kell gondoskodnia a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről, az erre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötéséről.

A Vksztv. 29. §-a értelmében **koncessziós eljárás lefolytatása nélkül** hozható létre üzemeltetési jogviszony **(bérleti-üzemeltetési jogviszony**) akkor, **ha a víziközmű-szolgáltató társaság kizárólag az ellátásért felelő, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat vagy ezek közös tulajdonában áll.**

A Vksztv. alapján lehetőség van a **bérleti-üzemeltetési jogviszony vagyonkezelési tevékenységgel történő kibővítésére** is.

Fentiekre tekintettel **kérem**, **szíveskedjen megküldeni árajánlatát** **Tiszavasvári és Szorgalmatos közös tulajdonában lévő víziközmű rendszere bérleti-üzemeltetési jogviszonyban történő üzemeltetésére** vonatkozóan, az alábbi szempontok mentén:

**Szándékában áll-e az üzemeltetési feladatok ellátása 2025. január 1-jét követően Tiszavasvári és Szorgalmatos vonatkozásában?**

Szíveskedjen továbbá ajánlatát megadni az alábbi szempontok figyelembevételével:

**Ellátandó szolgáltatás**:

**I. Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű-rendszereinek üzemeltetése legkésőbb 2025. január 1. napjától kezdődően.**

**I.1. Tagi részesedés megszerzése (részvényjegyzés) az ÉRV Zrt.-ben**

* A tagi részesedés megszerzése (részvényjegyzés) milyen feltételekkel történhet?
* Mennyi a legkisebb megvásárolható részvény névértéke?
* A részvények milyen tartalmú és mértékű tagsági jogokat testesítenek meg?
* Hogyan történik a szavazati arány megállapítása?
* Milyen jogosultságokkal és kötelezettségekkel jár a részvényjegyzés?
* Kérem, szíveskedjen ismertetni a főbb kondíciókat a tagi részesedés megszerzésére vonatkozóan.

**I.2. Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű rendszereinek üzemeltetésére vonatkozó ajánlat, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében, pályáztatás nélkül**

* Milyen szolgáltatásokat látna el a ÉRV Zrt. a bérleti-üzemeltetési szerződés keretében?
* A végrehajtott beruházásokat milyen formában kívánja elszámolni el a tulajdonossal?
* Milyen összegű bérleti díj ellenében történhet az üzemeltetés, figyelembe véve, hogy a bérleti díj összege igazodjon/arányban legyen a rendszer felújítási/pótlási költségeivel?
* Kérem, szíveskedjen ismertetni a főbb kondíciókat a bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozóan. Látható-e előre a rendszerfelújítás/pótlás várható éves költsége? Látható-e továbbá a gördülő fejlesztési tervben foglaltakra is figyelemmel szükséges fejlesztések várható költsége?
* A bérleti-üzemeltetési szerződés mellett a törvény lehetővé teszi a vagyonkezelési jog átengedését is a szolgáltató javára. Ennek lehetőségéről, illetve feltételeiről kérem szíves tájékoztatását.
* Ügyfélszolgálati hely működtetését biztosítaná-e Tiszavasváriban?
* Vállalja-e az üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges vagyonértékelés költségeit?
* A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni. Kérem ennek rendelkezésre állásáról nyilatkozni szíveskedjen.

**Amennyiben lehetséges, kérem, szíveskedjen részemre bérleti-üzemeltetési szerződés mintát/tervezetet biztosítani, ami tárgyalási alap lehet a jövőbeni esetleges együttműködésre.**

A jogszabályi határidő megtartása érdekében **kérem, szíveskedjen fentiekre vonatkozó válaszát, illetve ajánlatát legkésőbb 20 napon belül megküldeni részemre.**

Segítő közreműködését köszönöm.

Tiszavasvári, 2024.augusztus 1.

Tisztelettel:

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

**Ügyiratszám:** TPH/………/2024. **Tárgy:** víziközmű rendszer jövőbeni

üzemeltetése - ajánlatkérés

**NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.**

**Könnyű Zsolt megbízott vezérigazgató úr részére**

**4400 NYÍREGYHÁZA**

Tó u. 5.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

**Tiszavasvári Város** és **Szorgalmatos Község** területén a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, valamint közműves ivóvízellátás szolgáltatás végzésére **közérdekű kijelölés** alapján kerül sor **2022. évtől**. Jelenleg az **ÉRV Zrt. -t** végzi ezt a szolgáltatást, **2024. december 31. napjáig a** Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kijelölése alapján**.**

**Tiszavasvári** Város Önkormányzata és **Szorgalmatos** Község Önkormányzata 2022. augusztusban **döntött arról,** hogy **részt kíván venni** a két önkormányzat **közös tulajdonában** lévő **víziközmű vagy**on és az ahhoz kapcsolódóan fennálló **ellátási kötelezettség Magyar Államra történő önkéntes átruházására** irányuló **Integrációs Programban.** Megkezdtük az **egyeztetést a Nemzeti Vízművek Zrt-vel,** több alkalommal éltünk **tájékoztatáskéréssel az illetékes szervekhez,** azonban az **állami átadás folyamatában még nem történt előrelépés.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) értelmében az ellátásért felelősnek kell gondoskodnia a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről, az erre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötéséről.

A Vksztv. 29. §-a értelmében **koncessziós eljárás lefolytatása nélkül** hozható létre üzemeltetési jogviszony **(bérleti-üzemeltetési jogviszony**) akkor, **ha a víziközmű-szolgáltató társaság kizárólag az ellátásért felelő, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat vagy ezek közös tulajdonában áll.**

A Vksztv. alapján lehetőség van a **bérleti-üzemeltetési jogviszony vagyonkezelési tevékenységgel történő kibővítésére** is.

Fentiekre tekintettel **kérem**, **szíveskedjen megküldeni árajánlatát** **Tiszavasvári és Szorgalmatos közös tulajdonában lévő víziközmű rendszere bérleti-üzemeltetési jogviszonyban történő üzemeltetésére** vonatkozóan, az alábbi szempontok mentén:

**Szándékában áll-e az üzemeltetési feladatok ellátása 2025. január 1-jét követően Tiszavasvári és Szorgalmatos vonatkozásában?**

Szíveskedjen továbbá ajánlatát megadni az alábbi szempontok figyelembevételével:

**Ellátandó szolgáltatás**:

**I. Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű-rendszereinek üzemeltetése legkésőbb 2025. január 1. napjától kezdődően.**

**I.1. Tagi részesedés megszerzése (részvényjegyzés) Nyírségvíz Zrt.-ben**

* A tagi részesedés megszerzése (részvényjegyzés) milyen feltételekkel történhet?
* Mennyi a legkisebb megvásárolható részvény névértéke?
* A részvények milyen tartalmú és mértékű tagsági jogokat testesítenek meg?
* Hogyan történik a szavazati arány megállapítása?
* Milyen jogosultságokkal és kötelezettségekkel jár a részvényjegyzés?
* Kérem, szíveskedjen ismertetni a főbb kondíciókat a tagi részesedés megszerzésére vonatkozóan.

**I.2. Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű rendszereinek üzemeltetésére vonatkozó ajánlat, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében, pályáztatás nélkül**

* Milyen szolgáltatásokat látna el a Nyírségvíz Zrt. a bérleti-üzemeltetési szerződés keretében?
* A végrehajtott beruházásokat milyen formában kívánja elszámolni el a tulajdonossal?
* Milyen összegű bérleti díj ellenében történhet az üzemeltetés, figyelembe véve, hogy a bérleti díj összege igazodjon/arányban legyen a rendszer felújítási/pótlási költségeivel?
* Kérem, szíveskedjen ismertetni a főbb kondíciókat a bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozóan. Látható-e előre a rendszerfelújítás/pótlás várható éves költsége? Látható-e továbbá a gördülő fejlesztési tervben foglaltakra is figyelemmel szükséges fejlesztések várható költsége?
* A bérleti-üzemeltetési szerződés mellett a törvény lehetővé teszi a vagyonkezelési jog átengedését is a szolgáltató javára. Ennek lehetőségéről, illetve feltételeiről kérem szíves tájékoztatását.
* Ügyfélszolgálati hely működtetését biztosítaná-e Tiszavasváriban?
* Vállalja-e az üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges vagyonértékelés költségeit?
* A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni. Kérem ennek rendelkezésre állásáról nyilatkozni szíveskedjen.

**Amennyiben lehetséges, kérem, szíveskedjen részemre bérleti-üzemeltetési szerződés mintát/tervezetet biztosítani, ami tárgyalási alap lehet a jövőbeni esetleges együttműködésre.**

A jogszabályi határidő megtartása érdekében **kérem, szíveskedjen fentiekre vonatkozó válaszát, illetve ajánlatát legkésőbb 20 napon belül megküldeni részemre.**

Segítő közreműködését köszönöm.

Tiszavasvári, 2024.augusztus 1.

Tisztelettel:

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

**Ügyiratszám:** TPH/………/2024. **Tárgy:** víziközmű rendszer jövőbeni

üzemeltetése - ajánlatkérés

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**

5000 Szolnok

Kossuth Lajos út 5.

**Winkler Tamás mb. vezérigazgató úr részére**

Tisztelt mb. Vezérigazgató Úr!

**Tiszavasvári Város** és **Szorgalmatos Község** területén a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, valamint közműves ivóvízellátás szolgáltatás végzésére **közérdekű kijelölés** alapján kerül sor **2022. évtől**. Jelenleg az **ÉRV Zrt. -t** végzi ezt a szolgáltatást, **2024. december 31. napjáig a** Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kijelölése alapján**.**

**Tiszavasvári** Város Önkormányzata és **Szorgalmatos** Község Önkormányzata 2022. augusztusban **döntött arról,** hogy **részt kíván venni** a két önkormányzat **közös tulajdonában** lévő **víziközmű vagy**on és az ahhoz kapcsolódóan fennálló **ellátási kötelezettség Magyar Államra történő önkéntes átruházására** irányuló **Integrációs Programban.** Megkezdtük az **egyeztetést a Nemzeti Vízművek Zrt-vel,** több alkalommal éltünk **tájékoztatáskéréssel az illetékes szervekhez,** azonban az **állami átadás folyamatában még nem történt előrelépés.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) értelmében az ellátásért felelősnek kell gondoskodnia a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről, az erre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötéséről.

A Vksztv. 29. §-a értelmében **koncessziós eljárás lefolytatása nélkül** hozható létre üzemeltetési jogviszony **(bérleti-üzemeltetési jogviszony**) akkor, **ha a víziközmű-szolgáltató társaság kizárólag az ellátásért felelő, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat vagy ezek közös tulajdonában áll.**

A Vksztv. alapján lehetőség van a **bérleti-üzemeltetési jogviszony vagyonkezelési tevékenységgel történő kibővítésére** is.

Fentiekre tekintettel **kérem**, **szíveskedjen megküldeni árajánlatát** **Tiszavasvári és Szorgalmatos közös tulajdonában lévő víziközmű rendszere bérleti-üzemeltetési jogviszonyban történő üzemeltetésére** vonatkozóan, az alábbi szempontok mentén:

**Szándékában áll-e az üzemeltetési feladatok ellátása 2025. január 1-jét követően Tiszavasvári és Szorgalmatos vonatkozásában?**

Szíveskedjen továbbá ajánlatát megadni az alábbi szempontok figyelembevételével:

**Ellátandó szolgáltatás**:

**I. Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű-rendszereinek üzemeltetése legkésőbb 2025. január 1. napjától kezdődően.**

**I.1. Tagi részesedés megszerzése (részvényjegyzés) az TRV Zrt.-ben**

* A tagi részesedés megszerzése (részvényjegyzés) milyen feltételekkel történhet?
* Mennyi a legkisebb megvásárolható részvény névértéke?
* A részvények milyen tartalmú és mértékű tagsági jogokat testesítenek meg?
* Hogyan történik a szavazati arány megállapítása?
* Milyen jogosultságokkal és kötelezettségekkel jár a részvényjegyzés?
* Kérem, szíveskedjen ismertetni a főbb kondíciókat a tagi részesedés megszerzésére vonatkozóan.

**I.2. Tiszavasvári és Szorgalmatos víziközmű rendszereinek üzemeltetésére vonatkozó ajánlat, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében, pályáztatás nélkül**

* Milyen szolgáltatásokat látna el a TRV Zrt. a bérleti-üzemeltetési szerződés keretében?
* A végrehajtott beruházásokat milyen formában kívánja elszámolni el a tulajdonossal?
* Milyen összegű bérleti díj ellenében történhet az üzemeltetés, figyelembe véve, hogy a bérleti díj összege igazodjon/arányban legyen a rendszer felújítási/pótlási költségeivel?
* Kérem, szíveskedjen ismertetni a főbb kondíciókat a bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozóan. Látható-e előre a rendszerfelújítás/pótlás várható éves költsége? Látható-e továbbá a gördülő fejlesztési tervben foglaltakra is figyelemmel szükséges fejlesztések várható költsége?
* A bérleti-üzemeltetési szerződés mellett a törvény lehetővé teszi a vagyonkezelési jog átengedését is a szolgáltató javára. Ennek lehetőségéről, illetve feltételeiről kérem szíves tájékoztatását.
* Ügyfélszolgálati hely működtetését biztosítaná-e Tiszavasváriban?
* Vállalja-e az üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges vagyonértékelés költségeit?
* A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni. Kérem ennek rendelkezésre állásáról nyilatkozni szíveskedjen.

**Amennyiben lehetséges, kérem, szíveskedjen részemre bérleti-üzemeltetési szerződés mintát/tervezetet biztosítani, ami tárgyalási alap lehet a jövőbeni esetleges együttműködésre.**

A jogszabályi határidő megtartása érdekében **kérem, szíveskedjen fentiekre vonatkozó válaszát, illetve ajánlatát legkésőbb 20 napon belül megküldeni részemre.**

Segítő közreműködését köszönöm.

Tiszavasvári, 2024.augusztus 1.

Tisztelettel:

**Szőke Zoltán**

**polgármester**