**ELŐTERJESZTÉS**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. augusztus 8-án tartandó rendes nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya: **a** **Tiszavasvári Sporttelep használati jogának biztosítása a TSE részére a 2024/25-es bajnoki évre**

Melléklet: -

A előterjesztés előadója: Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Krasznainé dr. Csikós Magdolna igazgatási és szociálpolitikai osztályvezető

Ügyiratszám: TPH/8185/2024.

**Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | SZMSZ 4. sz. melléklet 1.22. pontja |
| Szociális és Humán Bizottság | SZMSZ 5. sz. melléklet 1.9. pont |

**Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:**

|  |  |
| --- | --- |
| Fercsák Nándor TSE elnöke | nandorone@gmail.com |
| dr. Groncsák Andrea Tiva-szolg Kft. ügyvezetője | groncsakandrea@gmail.com |

Tiszavasvári, 2024. augusztus 1.

**Krasznainé dr. Csikós Magdolna**

**témafelelős**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500, 42/520-556 Fax.: 42/275–000 e–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Témafelelős: Krasznainé dr. Csikós Magdolna

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a Képviselő-testülethez -**

**a** **Tiszavasvári Sporttelep használati jogának biztosítása a TSE részére a 2023/24-es bajnoki évre**

Tisztelt Képviselő-testület!

**Az elmúlt évekhez hasonlóan a Tiszavasvári Sportegyesület elnöke** **azzal a kéréssel fordult ismételten az önkormányzathoz,** **hogy használati jogot biztosítson részükre a 4440 Tiszavasvári, Fehértói út 2/b. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlanon.**

Kérelmének oka, hogy a Sportegyesület bajnokságba benevezett csapatai a Sporttelepet és kiegészítő épületeit edzések megtartására, bajnoki és más szervezett mérkőzések, tornák lebonyolításra használhassák. **Az ingatlanra vonatkozó használati jogot biztosító hozzájárulást a 2024-2025. évi bajnoki nevezéshez kell csatolniuk.**

Az Önkormányzat az elmúlt években is biztosította a TSE részére a sporttelep használatát. A TSE vezetője csatolta beszámolóját az az előző évadról, mely a határozat 1. sz. mellékletét képezi.

A használattal érintett ingatlan, azaz a 4440 Tiszavasvári, Fehértói u. 2/b. szám alatti ingatlan a Tiszavasvári Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, azonban annak üzemeltetése a ***2021. július 1. napjától*** átadásra került a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére. A sporttal érintett közfeladatok ellátását ezt követően a Tiszavasvári Város Önkormányzata a Tiva-Szolg Kft-n keresztül biztosítja. Ennek értelmében a Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője jogosult a használati szerződés megkötésére.

A TSE tájékoztatása alapján megkötött szerződés benyújtási határideje 2024. július 12. napja volt a gyerekek, és az egyesület Bozsik programban való részvételéhez, így az aláírásra került a felek által.

A fentiekre tekintettel javaslom, a Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint tulajdonosi jog gyakorlója a TSE és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. között létrejött, az ingyenes használati jogot biztosító szerződés megkötését támogassa, azt a határozat 2. sz. melléklete szerint fogadja el.

**Ingyenes használati szerződés megkötésének hatályos jogszabályi háttere:**

**A Tiszavasvári Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: **vagyon rendelet**) **9.§ (1)** bekezdés r./ pontja szerint az ingatlan használatának átengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: **Nvtv.**) **3. § (1)** bekezdés **19. pontja** és **vagyon rendelet 3. sz. melléklete értelmében** **a 2438 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik.**

Az Nvtv. 7. § (1) **a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.**

Az Nvtv. 11. § (13)bekezdésében foglaltak értelmében **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló** **2011. évi CLXXXIX. törvény** **13. § (1)** A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladat**ok körében ellátandó helyi **önkormányzati feladat**ok különösen:

**15. „sport, ifjúság ügyek,”**

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel** köthető. A hasznosításra irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 év határozott időre köthető**.

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani** – **ha törvény kivételt nem tesz** – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet.**

Az Nvtv. 11.§ (17) bekezdésének b) pontja alapján **mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, ha a **hasznosításjogszabályban előírt** állami vagy **önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.**

**Ennek megfelelően, mellőzhető a versenyeztetés, mivel az ingatlan ingyenes használatba adása a Tiszavasvári Sportegyesület javára történik, amely szervezet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt sport és ifjúság ügyeket maradéktalanul ellátja.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2024. augusztus 1.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEzet**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**………../2024. (VIII.8.) Kt. számú**

**határozata**

**(……/2024. (VIII. 8.) sz. Tiva-Szolg. Kft. alapítói határozat)**

**a** **Tiszavasvári Sporttelep használati jogának biztosítása a TSE részére a 2024/25-es bajnoki évre**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A Tiszavasvári Sportegyesület elnöke által a 2023/24-es bajnoki évadra vonatkozó használati szerződés alapján készített, jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti beszámolót elfogadja.

2. Hozzájárul a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 2438 hrsz.-ú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Fehértói u. 2/b. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, a TSE és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. között létrejött, ingyenes használati jogot biztosító szerződés megkötéséhez, azt jelen határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

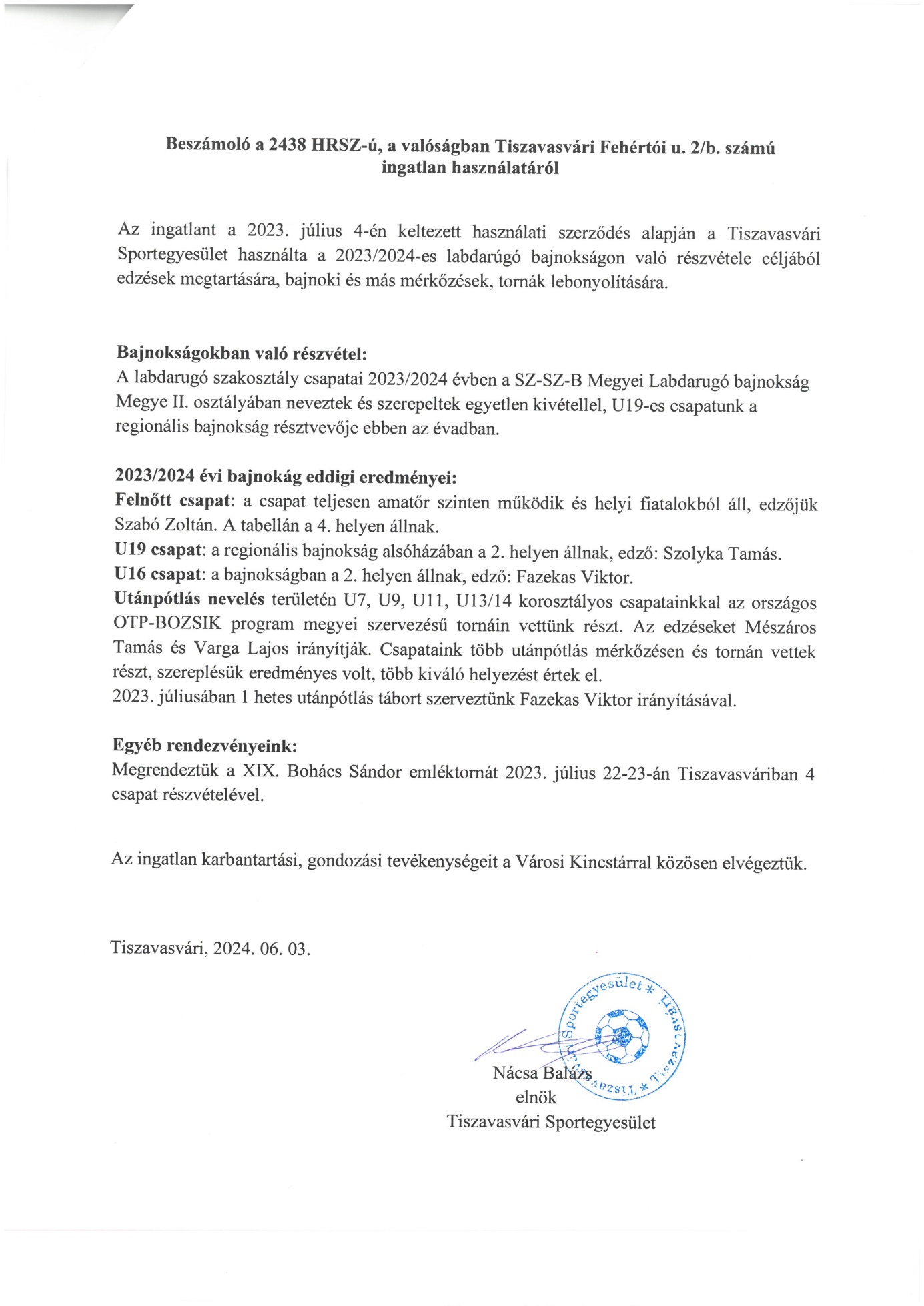
3. Felkéri a Tiva-Szolg Kft ügyvezetőjét, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996 évi LXXXI. tv 22/C § ban meghatározott ingyenes használatra vonatkozó szabályokat figyelembe véve határozza meg a sportlétesítmények használati idejét az egyes használók között.

4. Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

**Határidő:** azonnal  **Felelős**: Szőke Zoltán

polgármester

**……/2024. (VIII.8.) Kt. határozat 1. sz. melléklete**



**……/2024. (VIII.8.) Kt. határozat 2. sz. melléklete**

