



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: TPH/2201-8/2024.
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia
Telefon: +36 (52) 511-033

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városház tér 4.
4440

T. Cím a TPH/2201-8/2024. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban** szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte Tiszavasvári Város TRT. mód. 2023. című, 2024. február hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

A Tiszavasvári 2702 hrsz-ú ingatlan területén tervezett beruházás (áruházipítés) miatt a településrendezési eszközök módosítása, a Tiszavasvári Petőfi S. u. – Kossuth L. u. – Jókai u. – Hősök u. tömbjét érintő két alponthan.

I. Tiszavasvári 2702, 2705/4 hrsz-ú ingatlanok, Vt1 – > Vt-1* övezetváltása

II. Tiszavasvári 2709-2720/1 hrsz-ú ingatlanok, Vt1 – >-Vt-4 övezetváltása

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg:

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Tiszavasvári település érzékeny területen fekszik**.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 1540/2024.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/1540-1/2024.ált.