

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2024. február 27-én
tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti társasház II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászáróknak a cseréje.

Melléklet: 2 db árajánlat az előterjesztés mellékleteként

A napirend előterjesztője (előadó): Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Tőkés Lóránt

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/536- /2024.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

A rendkívüli ülésen tárgyalandó előterjesztéseket a bizottságoknak nem kell tárgyalnia, a képviselő-testület a bizottsági vélemények nélkül dönt az előterjesztésekről.

Tiszavasvári, 2024. február 22.

Tőkés Lóránt
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Tőkés Lóránt

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti társasház II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászáróknak a cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. szám alatti társasház II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászárók elöregedtek, csapadékos időjárás következtében több helyen beázás tapasztalható. A felmerülő probléma miatt új nyílászárók cseréjére vonatkozóan árajánlatot kértem:

- Simon László és Fiai Kft. (Debrecen),
- CZI-VÉ Kft. (Nyíregyháza),
- IDEAL-ABLAK Kft. (Nyíregyháza).

A fenti vállalkozások közül mindhárom felmérte a helyszínt, az árajánlatkérőben meghatározott beadási határidőre viszont csak a Simon László és Fiai Kft. (cím: 4034 Debrecen, Létai út 44.) és a IDEAL-ABLAK Kft. (cím: 4400 Nyíregyháza, Mező út 20. fsz. 1.) adott be árajánlatot, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Árajánlat adó	Bruttó árajánlat/Ft	Jótállás, szavatossági idő
Simon László és Fiai Kft.	2.511.399. Ft	2 év jótállás és 5 év szavatosság
Az IDEAL-ABLAK Kft.	3.091.776. Ft	nem adott meg

A beérkezett árajánlatok tartalmazzák az anyagköltségeket és a munkadíjat, viszont nem tartalmazzák a bontás utáni helyreállító munkát.

A nyílászárók cseréjének a főbb munkarészei:

- A lépcsőházi nyílászárók cseréje kívül belül fehér színű műanyag nyílászárókra 2 rétegű üveg használatával, valamint a szellőztetéshez szükséges nyitható ablakoknak a beépítése.
- A lépcsőház bejáratí ajtajának a cseréje kívül belül fehér színű műanyag 2 rétegű üveg használatával.
- A bontásból származó anyagoknak az elszállítása.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Vasvári Pál utca 6. szám alatti **22** lakásos társasházban **6** db lakás, illetve **4** db nem lakás célú helyiség magántulajdonban van (A nem lakás célú helyiségek tulajdonosai: Kiss Tünde 1 db üzlethelyiség; Maczkó Gábor 2 db garázs; Pálóczi László 1 db garázs).

A társasház alapító okiratában foglaltak szerint a társasház közös tulajdonát képezik többek között a lépcsőházi nyílászárók, viszont a nem lakás célú helyiségek tulajdonosait közvetlenül nem érinti a nyílászáróknak a cseréje, csak és kizárólag a lakásoknak a tulajdonosait.

A Vasvári Pál utca 6. sz. alatti társasház magántulajdonban lévő lakásainak tulajdonosait a lépcsőházi nyílászárók cseréjének a költségéből – a tulajdoni hányad szerint - fizetendő összeget az alábbi táblázat tartalmazza:

lakás címe, helyrajzi száma	tulajdonos	közös tulajdonban lévő részekből tulajdoni hányad	a nyílászárók cseréjének a költségéből tulajdoni hányad szerint fizetendő bruttó összeg
Vasvári Pál u. 6. I. Lph. III/9. 1679/2/A/26 hrsz.	Rácz Zoltán	400/10000	100.456 Ft
Vasvári Pál u. 6. I. Lph. IV/10. 1679/2/A/30 hrsz.	Maczkó Zoltán	369/10000	92.671 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. I/2. 1679/2/A/16 hrsz.	Pucsok Katalin	274/10000	68.812 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. I/3. 1679/2/A/17 hrsz.	Pálóczi László	400/10000	100.456 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. II/4. 1679/2/A/21 hrsz.	Borai Ibolya	369/10000	92.671 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. II/5. 1679/2/A/22 hrsz.	Maczkó Gábor	274/10000	68.812 Ft

A Ptk. a közös tulajdon állagának megóvásáról szóló 5:76. §-a értelmében: „Az **állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat** bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni; az ilyen kiadások ráeső részét **mindegyik tulajdonostárs köteles viselni**. Ilyen kiadások előtt a tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell.” A Ptk. 5:78. § (1) bekezdése értelmében: „A **tulajdonostársak** – ha eltérően nem rendelkeznek – **szótöbbséggel határoznak a közös tulajdont érintő kérdésekben**. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.”

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 24. §. (1) bekezdése értelmében a közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha a szervezeti-működési szabályzat másképp nem rendelkezik.

A Társasház szervezeti és működési szabályzatának 1.a) és b) pontjai értelmében a közgyűlés, mint a Társasház legfőbb döntéshozó szerve **határoz a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról, a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról. A közgyűlés e határozatot a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.**

A Ptk. (2) bekezdés a) pontja értelmében: „A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz.”

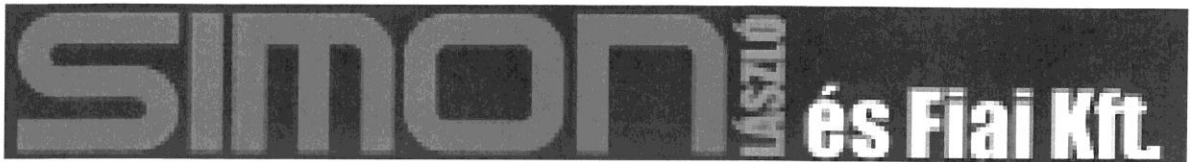
A Ttv. 56.§ 3. pontja értelmében „*rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások*: az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás (az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás) körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épület, épületrész bővítésével, átalakításával vagy közös tulajdonba kerülő új épület, épületrész, illetőleg épületberendezés létesítésével járnak.”

Mivel a II. lépcsőházi nyílászárók cseréjét az állagvédelmi szempontok miatt szükséges elvégezni, annak költsége a rendes gazdálkodás körét nem meghaladó kiadás, ezért a döntéshez nem szükséges a tulajdonos társak egyhangú határozata.

Tekintettel arra, hogy a tárgyban szereplő társasház II. lépcsőháza jelentős mértékben beázik, a beázás okozta kár egyre nagyobb, ezért javaslom a nyílászárók cseréjét a legkedvezőbb ajánlatot adó Simon László és Fiai Kft.-től megrendelni a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Tiszavasvári, 2024. február 22.

Szőke Zoltán
polgármester



Munka száma: 7452-1

Lapszám: 1 / 2

Név: Tőkés Lóránt

Cím: Tiszavasvári

Telefonszám:

Email cím:

ÁRAJÁNLAT (száma: 7452-1)

Készítette: Simon László
Telefonszám: 06 70 320 3526
Debrecen, 2024. 01. 29.

Tisztelt Tőkés Lóránt!

Köszönettel vettük megkeresését és bizalmát termékeink iránt!

A nyílászárókra vonatkozó bővebb műszaki tartalom az ajánlatban szereplő tételek mellett részletesen megtalálható.

Az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

MŰSZAKI TARTALOM :

Profil:

6 légkamrás DECCO 70 ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók.RAL 9003

Az UV sátblil PVC profilból készült profilsalád jellemzője a komplett rendszerelemekkel és kiegészítőkkel elérhető nagyfokú alakíthatóság illetve a gyártástechnológia által elérhető nagy méretpontosság, és hosszútávú megbízható működés.

Az alaktartósságot és a megfelelő teherbírást a tok és szárnyprofilban horganyzott idomacél profilok garantálják.

Vasalat:

ARX,Siegenia vasalat csomag feszítésvédelemmel, résszellőzővel, hibásműködés-gátlóval, a bejárati ajtók Siegenia görgős zárrakkal, igény szerint több cylinderrel, a tolóajtók A illetve C sémás vasalattal, átmenőkilincscsel igény szerint.

Kilincs:

Bejárati ajtók Roto vagy azzal egyenértékű klincscsel szereltek.

Szín:

Fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín

Méret:

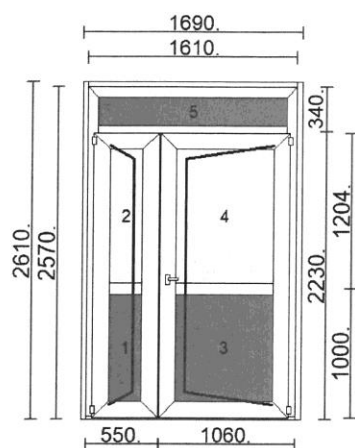
Tényleges méret, minden pozíciónál külön jelezve

Garancia:

Nyílászáróinkra 2 év jótállást és 5év szavatosságot vállalunk.

A kiadott ajánlat érvényessége 15 nap!

F1 / 1 Db



- Profil: Decco, 70mm
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Siegenia, Fehér
 - 4 gombaf. kilincs műk. normál ajtózárr
 Üveg:
 1. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 247 x 833 mm
 2. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m2kfloat
 Látható üvegméret: 247 x 1037 mm
 3. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 757 x 833 mm
 4. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m2kfloat
 Látható üvegméret: 757 x 1037 mm
 5. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 1454 x 220 mm

Átjárható méret(ek):
 1454 x 2168 mm

Ajtótok szürke gumival
 Kifele nyíló ajtószárny 125mm
 20mm-es aluküszöb
 1x1610 mm Toldó 40mm
 2x2610 mm Toldó 40mm
 Sarokmerevítéssel

Nézetirány: Külső
 Nyitásirány: Külső

Fix+2 szárnyú nyíló jobb kifele

Felület 4.14 m²

Szerkezet:	261.037 HUF
Csatoló profilok:	12.586 HUF
Ajtócsukó(1.Db)	22.000 HUF
Elektromos zár(1.Db)	18.000 HUF

Egységár	313.623 HUF
Összesen	313.623 HUF

Összdarabszám 1 Db
 Összfelület 4.14 m²

Összesen Szerkezet:	261.037 HUF
Összesen Kellékek	40.000 HUF
Összesen Csatoló profilok	12.586 HUF
Beépítési,bontás díj (6. m²)	72.000 HUF
Bontott termék elszállítása (1. Db)	20.000 HUF
Műanyag szegőlécz+munkadíj (14. m)	20.300 HUF
Projekt összértéke	425.923 HUF
ÁFA értéke 27%	114.999 HUF
Összesen	540.922 HUF

A NYÍLÁSZÁRÓK ESETLEGES KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEIT ÉS A SZOLGÁLTATÁSOKAT A MELLÉKLET TARTALMAZZA !

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy megrendelése az 50 százalék előleg befizetésével válik érvényessé, a fennmaradó rész pedig kiszállításkor, átvételkor esedékes.

KH Bank Zrt: 10403428-50526584-50861007
 IBAN: HU32 10403428-50526584-50861007
 SWIFT: OKHBHUHB

A gyártás átfutási ideje a megrendeléstől számított 2-3 hét (fehér) és 4-5 hét (fóliázott szerkezet esetében).

Az alábbi szolgáltatásainkat ajánljuk figyelmébe külön térítés ellenében:

- kiszállítás
- beépítés, bontás-beépítés
- helyreállítás (festés nélküli káva javítás gipszkartonnal)
- takarólécezés
- párkány, könyöklő értékesítés felszerelés
- árnyékolástechnikai rendszerek, rovarhálók értékesítése, felszerelése
- garázkapuk értékesítése, beszerelése.

Régi nyílászárók kibontásakor rajtunk kívül álló okokból keletkező hibákért felelősséget vállalni nem tudunk. A kibontott régi nyílászárók elszállítását nem vállaljuk.

Az esetleges változások ügyében és további információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

A végszámla kiegyenlítéséig a nyílászárók a Simon László és Fiai Kft tulajdonát képezik.



Munka száma: 7453-1

Lapszám: 1 / 5

Név: Tőkés Lóránt

Cím: Tiszavasvári

Telefonszám:

Email cím:

ÁRAJÁNLAT (száma: 7453-1)

Készítette: Simon László
Telefonszám: 06 70 320 3526
Debrecen, 2024. 01. 29.

Tisztelt Tőkés Lóránt!

Köszönettel vettük megkeresését és bizalmát termékeink iránt!

A nyílászárókra vonatkozó bővebb műszaki tartalom az ajánlatban szereplő tételek mellett részletesen megtalálható.

Az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

MŰSZAKI TARTALOM :

Profil:

6 légkamrás DECCO 70 ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók.RAL 9003

Az UV satbil PVC profilból készült profilsalád jellemzője a komplett rendszerelemekkel és kiegészítőkkel elérhető nagyfokú alakíthatóság illetve a gyártástechnológia által elérhető nagy méretpontosság, és hosszútávú megbízható működés. Az alaktartósságot és a megfelelő teherbírást a tok és szárnyprofilban horganyzott idomacél profilok garantálják.

Vasalat:

ARX,Siegenia vasalat csomag feszítésvédelemmel, résszellőzővel, hibásműködés-gátlóval, a bejárati ajtók Siegenia görgős zárrakkal, igény szerint több cylinderrel, a tolóajtók A illetve C sémás vasalattal, átmenőkilincscsel igény szerint.

Kilincs:

Bejárati ajtók Roto vagy azzal egyenértékű klincscsel szereltek.

Szín:

Fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín

Méret:

Tényleges méret, minden pozíciónál külön jelezve

Garancia:

Nyílászáróinkra 2 év jótállást és 5év szavatosságot vállalunk.

A kiadott ajánlat érvényessége 15 nap!

F1 / 1 Db

Profil: Decco, 70mm
Szín (kívül/belül): Fehér

Szerkezet: 264.068 HUF
Csatoló profilok: 17.733 HUF

Üveg:

1. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 1590 mm
101. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1553 x 1418 mm
102. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1569 x 530 mm
103. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 294 mm
201. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 1590 mm
301. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1553 x 1418 mm
302. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1569 x 530 mm
303. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 294 mm

Átjárható méret(ek):

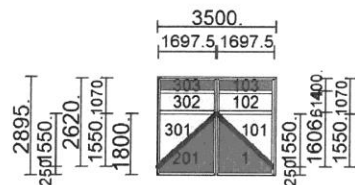
Ablaktok-recyklat, szürke gumival
8x2298 mm Rejtett soroló
1x1070 mm Statikai soroló kicsi
2x2870 mm Toldó 40mm
1x3500 mm Statikai soroló kicsi

Nézetirány: Belső

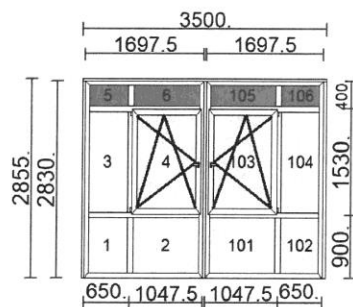
8xFix

Felület 9.74 m²

Egységár
Összesen 281.801 HUF
281.801 HUF



F2 / 1 Db



Profil: Decco, 70mm
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Siegenia, Fehér
 - Standard

Üveg:

1. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 544 x 794 mm
2. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 941 x 794 mm
3. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 544 x 1446 mm
4. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 841 x 1346 mm
5. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 544 x 294 mm
6. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 941 x 294 mm
101. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 941 x 794 mm
102. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 544 x 794 mm
103. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 841 x 1346 mm
104. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üvegméret: 544 x 1446 mm
105. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 941 x 294 mm
106. 24mm Stadúr panel fehér
 Látható üvegméret: 544 x 294 mm

Átjárható méret(ek):

- 941 x 1446 mm
- 941 x 1446 mm

Ablaktok-recyklat, szürke gumival

Ablakszárnny

1x2830 mm Statikai soroló kicsi

2x2830 mm Toldó 40mm

1x3500 mm Statikai soroló kicsi

Nézetirány: Belső

Nyitásirány: Belső

10xFix+Bukónyíló bal befele+Bukónyíló jobb befele

Felület 9.61 m²

Szerkezet: 229.783 HUF
 Csatoló profilok: 16.729 HUF

Egységár 246.512 HUF
 Összesen 246.512 HUF

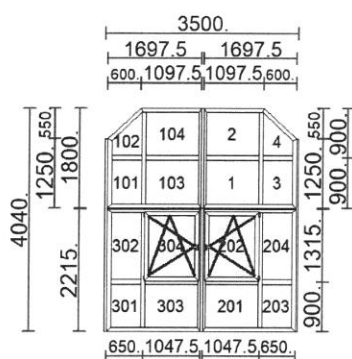
F5 / 1 Db

Profil: Decco, 70mm
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Siegenia, Fehér
 - Standard

Szerkezet: 341.234 HUF
 Csatoló profilok: 20.010 HUF

Üveg:

1. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 941 x 794 mm
2. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 941 x 794 mm
3. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 544 x 794 mm
4. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 544 x 778 mm
101. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 543 x 793 mm
102. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 543 x 778 mm
103. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 941 x 794 mm
104. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 941 x 794 mm
201. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 941 x 794 mm
202. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 841 x 1109 mm
203. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 544 x 794 mm
204. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 544 x 1209 mm
301. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 544 x 794 mm
302. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 544 x 1209 mm
303. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 941 x 794 mm
304. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
 Látható üveg méret: 841 x 1109 mm



Átjárható méret(ek):

941 x 1209 mm
 941 x 1209 mm

Ablaktok-recyklat, szürke gumival

Ablakszárny

1x1800 mm Statikai soroló kicsi

2x1697 mm Statikai soroló kicsi

2x3490 mm Toldó 40mm

1x2240 mm Statikai soroló kicsi

Nézetirány: Belső

Nyitásirány: Belső

14xFix+Bukónyíló jobb befele+Bukónyíló bal befele

Felület 13.30 m²

Egységár
 Összesen 361.244 HUF

Összdarabszám 3 Db

Összfelület 32.65 m²

Összesen Szerkezet: 835.085 HUF
 Összesen Csatoló profilok 54.472 HUF
 Beépítési, bontás díj (39. m²) 468.000 HUF
 Műanyag szegőléc 70mm-es (80. m) 124.000 HUF
 Bontott termék elszállítása (1. Db) 70.000 HUF
 Projekt összértéke 1.551.557 HUF
 ÁFA értéke 27% 418.920 HUF
 Összesen 1.970.477 HUF

A NYÍLÁSZÁRÓK ESETLEGES KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEIT ÉS A SZOLGÁLTATÁSOKAT A MELLÉKLET TARTALMAZZA !

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy megrendelése az 50 százalék előleg befizetésével válik érvényessé, a fennmaradó rész pedig kiszállításkor, átvételkor esedékes.

KH Bank Zrt: 10403428-50526584-50861007
IBAN: HU32 10403428-50526584-50861007
SWIFT: OKHBHUHB

A gyártás átfutási ideje a megrendeléstől számított 2-3 hét (fehér) és 4-5 hét (fóliázott szerkezet esetében).

Az alábbi szolgáltatásainkat ajánljuk figyelmébe külön térítés ellenében:

- kiszállítás
- beépítés, bontás-beépítés
- helyreállítás (festés nélküli káva javítás gipszkartonnal)
- takarólécezés
- párkány, könyöklő értékesítés felszerelés
- árnyékolástechnikai rendszerek, rovarhálók értékesítése, felszerelése
- garázskapuk értékesítése, beszerelése.

Régi nyílászárók kibontásakor rajtunk kívül álló okokból keletkező hibákért felelősséget vállalni nem tudunk.

A kibontott régi nyílászárók elszállítását nem vállaljuk.

Az esetleges változások ügyében és további információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

A végszámla kiegyenlítéséig a nyílászárók a Simon László és Fiai Kft tulajdonát képezik.



IDEAL-ABLAK Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

4400 Nyíregyháza, Mező út 20. fsz. 1.
Tel.: (42) 504-195, tel./fax: (42) 421-016 ■ Mobil: (30) 678-3328
Web: www.idealablak.hu ■ E-mail: info@idealablak.hu
Bankszámla szám: 10700086-13685731-51100005
Adószám: 13685731-2-15 ■ Cégjegyzékszám: 15-09-070570

Ideal Ablak AHOL A MINŐSÉG ALAP!

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
(30) 4718729
tokes.lorant@tiszavasvari.hu

Készítette: Makkai Gyula
Nyíregyháza, 2024. 01. 22.

ÁRAJÁNLAT No: A_2024/0054

Tisztelt Tökés Lóránt!

Örömmel vettük érdeklődését termékeinkiránt, melyről az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk.

VASVÁRI PÁL U. 6. II. LPH. LÉPCSŐHÁZI NYÍLÁSZÁRÓK

MŰSZAKI TARTALOM:

Típus:	5 és 6 légkamrás KÖMMERLING ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók, toló és emelő-toló szerkezetek.
Vasalat:	<i>ablakok, erkélyajtók:</i> Német GU vasalat csomag: alapbiztonság, hibásműködtetés gátló, szárnyszerelő, alaparas csappantyú erkélyajtóknál. <i>bejárati ajtók:</i> Görgős, 2 csap 2 görgős, automata biztonsági záruk, igény szerint több cylinderrel. <i>tolóajtók:</i> A és C sémás kivitelben, kézi- ill. kényszerműködtetésű kivitelben.
Gumitömítés:	kettős (AD), illetve hármás (MD) gumitömítés, világosszürke színben (fehér profilnál), fóliás profilnál fekete színben.
Kilincs:	<i>ablakok, erkélyajtók:</i> Hoppe, vagy azzal egyenértékű alu. ablakkilincs <i>bejárati ajtók:</i> Hoppe, vagy azzal egyenértékű alu. ajtókilincs
Szín:	fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín
Méret:	tényleges méret

Az árajánlatban szereplő árakat 15 napon belüli megrendelés és további 60 napon belüli gyártás esetén tartjuk érvényben.

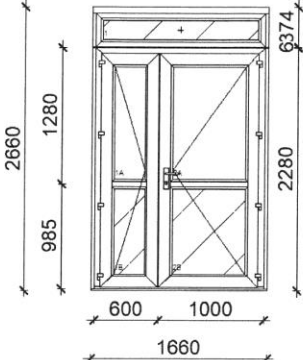
Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1 2	1 db	Sorolt szerkezet <u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u> H soroló fehér 76 (1, 2 poz.-hoz), hossz 1660 mm, lsd. 3. tétel <u>Sorolt szerkezet ára</u> 460 802 Szélesség: 1660 mm Magasság: 2660 mm		

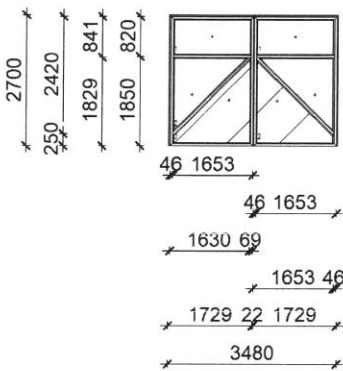
www.visualwindow.hu - support@visualwindow.hu

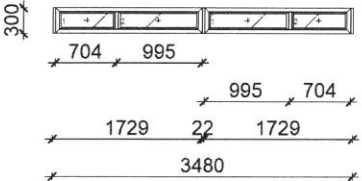
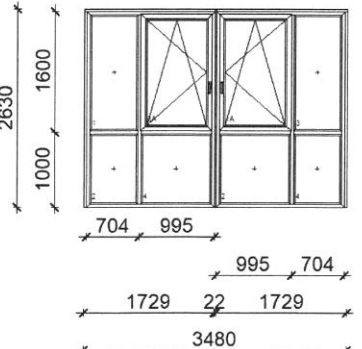
build 31010.R

A program jogos használója:
IDEAL-ABLAK Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. H-4400 Nyíregyháza Mező út 10-12.

C:\VisualWindowSA_Ferrandworks\Tiszavasvári Város
Önkormányzata_000847_A_2024_0054.ws

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
	1	1 tétel Ablak, FX Nettó listaár: 36 892 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1600 mm Magasság: 314 mm Uw: 1.06 W/(m ² *K) <u>Üveg</u> 24mm STADUR fehér Mező 1 <u>Egyéb kiegészítők</u> tokoldó 30mm fehér 76 (bal), 314 mm tokoldó 30mm fehér 76 (jobb), 314 mm tokoldó 60mm fehér 76 (felül), 1660 mm Vízrestakaró kupak fehér 3 db	29 514	29 514
		2 tétel Kétszárnyú KIFELÉ NYÍLÓ Futur bejárati ajtó, félig üvegezett szárnyakkal, elektromos zárral, gomb-kilincsel Nettó listaár: 534 297 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1600 mm Magasság: 2265 mm Uw: 1.18 W/(m ² *K) <u>Üveg</u> 4float-16-4lowe+Ag Mező 1A, 2A 24mm STADUR fehér 1B, 2B <u>Vasalat</u> (Z11) FUTUR 76AD 2 csap 2 görgő+elektromos CM 2 jobbos 1-NORVAL (Z11) FUTUR 76AD 2 csap 2 görgő+elektromos CM 1 balos 2-NORVAL <u>Kilincs</u> ajtókilincs GOMBOS (kívül) FEHÉR 2 <u>Küszöb</u> aluküszöb 20 mm 76 Méret 1600 mm <u>Egyéb kiegészítők</u> tokoldó 30mm fehér 76 (bal), 2265 mm tokoldó 30mm fehér 76 (jobb), 2265 mm tokoldó 15mm fehér 76 (alul), 1660 mm küszöbbekötő szett ajtótokhoz 76AD 2 db küszöbtuskó ajtótokhoz 76 2 db	427 438	427 438
3	1 db	H soroló fehér 76 (1, 2 poz.-hoz), hossz: 1660 mm Nettó listaár: 4 814 Engedmény: 20.00 %	3 851	3 851
Részösszeg			460 803	

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
4 5	1 db	Sorolt szerkezet <u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u> Statikai soroló fehér 76 (4, 5 poz.-hoz), hossz 2700 mm, lsd. 6. tétel <u>Sorolt szerkezet ára</u> 308 429 Szélesség: 3480 mm Magasság: 2700 mm		
				
		4 tétel Ablak, FX Nettó listaár: 174 678 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1699 mm Magasság: 2670 mm Uw: 1.14 W/(m ² *K) <u>Üveg</u> <u>Mező</u> 4float-16-4lowe+Ag 1, 2 24mm STADUR fehér 3 <u>Egyéb kiegészítők</u> tokoldó 30mm fehér 76 (bal), 2670 mm tokoldó 30mm fehér 76 (felül), 1729 mm Vízrestakáró kupak fehér 3 db	139 742	139 742
		5 tétel Ablak, FX Nettó listaár: 174 678 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1699 mm Magasság: 2670 mm Uw: 1.14 W/(m ² *K) <u>Üveg</u> <u>Mező</u> 4float-16-4lowe+Ag 1, 3 24mm STADUR fehér 2 <u>Egyéb kiegészítők</u> tokoldó 30mm fehér 76 (jobb), 2670 mm tokoldó 30mm fehér 76 (felül), 1729 mm Vízrestakáró kupak fehér 3 db	139 742	139 742
6	1 db	Statikai soroló fehér 76 (4, 5 poz.-hoz), hossz: 2700 mm Nettó listaár: 36 180 Engedmény: 20.00 %	28 944	28 944
7 8	2 db	Sorolt szerkezet <u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u> Statikai soroló fehér 76 (7, 8 poz.-hoz), hossz 300 mm, lsd. 9. tétel <u>Sorolt szerkezet ára</u> 56 978 Szélesség: 3480 mm Magasság: 300 mm		
Részösszeg				769 231

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		7 tétel Ablak, FX Nettó listaár: 33 601 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1699 mm Magasság: 300 mm Uw: 1.05 W/(m²*K) Üveg 24mm STADUR fehér Mező 1, 2 Egyéb kiegészítők toktoldó 30mm fehér 76 (bal), 300 mm Vízrestakará kupak fehér 3 db	26 881	53 762
		8 tétel Ablak, FX Nettó listaár: 33 601 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1699 mm Magasság: 300 mm Uw: 1.05 W/(m²*K) Üveg 24mm STADUR fehér Mező 1, 2 Egyéb kiegészítők toktoldó 30mm fehér 76 (jobb), 300 mm Vízrestakará kupak fehér 3 db	26 881	53 762
9	2 db	Statikai soroló fehér 76 (7, 8 poz.-hoz), hossz: 300 mm Nettó listaár: 4 020 Engedmény: 20.00 %	3 216	6 432
10 11	1 db	Sorolt szerkezet Sorolóprofilok a szerkezethez Statikai soroló fehér 76 (10, 11 poz.-hoz), hossz 2630 mm, lsd. 12. tétel Sorolt szerkezet ára 298 678 Szélesség: 3480 mm Magasság: 2630 mm		
				

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
13 14 15 16	1 db	Sorolt szerkezet <u>Sorolóprofilok a szerkezethez</u> Statikai soroló fehér 76 (13, 14, 15, 16 poz-hoz), hossz 4020 mm, lsd. 17. tétel H soroló fehér 76 (13, 14, 15, 16 poz-hoz), hossz 1699 mm, lsd. 18. tétel H soroló fehér 76 (13, 14, 15, 16 poz-hoz), hossz 1699 mm, lsd. 19. tétel <u>Sorolt szerkezet ára</u> 504 315 Szélesség: 3420 mm Magasság: 4020 mm		
	9710 7989 9704 7995 9704 7995 162299 3420	13 tétel Ablak, FIX, ferde éllel Nettó listaár: 144 936 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1699 mm Magasság: 2004 mm Uw: 1.33 W/(m ² *K) <u>Üveg</u> <u>Mező</u> 4float-16-4lowe+Ag 1, 2, 3, 4 <u>Egyéb kiegészítők</u> Vízrétakaró kupak fehér 3 db	115 949	115 949
		14 tétel Ablak, FIX, ferde éllel Nettó listaár: 144 936 Engedmény: 20.00 % Kömmerling 76 AD Szélesség: 1699 mm Magasság: 2004 mm Uw: 1.33 W/(m ² *K) <u>Üveg</u> <u>Mező</u> 4float-16-4lowe+Ag 1, 2, 3, 4 <u>Egyéb kiegészítők</u> Vízrétakaró kupak fehér 3 db	115 949	115 949
Részösszeg				1 413 763

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Át hozat az előző lapról:				1 691 429
21	2 db	toktoldó 30mm fehér 76, hossz: 1000 mm Nettó listaár: 3 200 Engedmény: 20.00 %	2 560	5 120
22	2 db	toktoldó 30mm fehér 76, hossz: 3500 mm Nettó listaár: 11 200 Engedmény: 20.00 %	8 960	17 920
23	1 db	Olajfékes automata ajtócsukó, fehér Nettó listaár: 28 500 Engedmény: 20.00 %	22 800	22 800
24	1 db	Öntapadós PVC takaróprofil, 5 cm széles, fehér, 126,00 méter	277 200	277 200

ÖSSZESÍTŐ

Nyílászárók nettó összege	2 014 469 Ft
Beépítés díja	390 000 Ft
Kibontott szerkezetek elszállításának díja	30 000 Ft
Nettó végösszeg	2 434 469 Ft
+ ÁFA (27.0%)	657 307 Ft
Bruttó végösszeg	3 091 776 Ft

Nyíregyháza, 2024.01.22.

HATÁROZAT TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2024. (II.27.) Kt. számú határozata

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti társasház II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászáróknak a cseréjéről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.Mint a 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. szám alatti Társasház többségi tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa dönt arról, hogy a Tiszavasvári, **Vasvári Pál utca 6.** szám alatti társasház **II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászárók cseréjének az** elvégzésével a 4034 Debrecen, Létai út 44. székhelyű **Simon László és Fiai Kft.-t bízza meg**, a Kft. által benyújtott és jelen határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint 1.977.480. Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.511.399. Ft **összeben**.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

2.Megállapítja, hogy – Társasház szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint a Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. szám alatti társasház II. lépcsőházban a nyílászárók cseréjének a költsége a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk mértékéig terheli az alábbiak szerint:

lakás címe, helyrajzi száma	tulajdonos	közös tulajdonban lévő részekből tulajdoni hányad	a nyílászárók cseréjének a költségéből tulajdoni hányad szerint fizetendő bruttó összeg
Vasvári Pál u. 6. I. Lph. III/9. 1679/2/A/26 hrsz.	Rác Zoltán	400/10000	100.456 Ft
Vasvári Pál u. 6. I. Lph. IV/10. 1679/2/A/30 hrsz.	Maczkó Zoltán	369/10000	92.671 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. I/2. 1679/2/A/16 hrsz.	Pucskó Katalin	274/10000	68.812 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. I/3. 1679/2/A/17 hrsz.	Pálóczi László	400/10000	100.456 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. II/4. 1679/2/A/21 hrsz.	Borai Ibolya	369/10000	92.671 Ft
Vasvári Pál u. 6. II. Lph. II/5. 1679/2/A/22 hrsz.	Maczkó Gábor	274/10000	68.812 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

3.Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Társasház közgyűlésének összehívását és az 1. pontban megfogalmazott döntést a 2. pontban meghatározott tulajdoni hányadok szerint fizetendő összegekkel terjessze a Társasház közgyűlése, mint legfőbb döntéshozó szerv elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

4. A Képviselő-testület a fenti tulajdonostársak részére a nyílászáró cseréjének a költségéből tulajdoni hányad szerint fizetendő összeg megfizetésére **max. 12 havi részletfizetési lehetőséget** biztosít.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a **Simon László és Fiai Kft.** ügyvezetőjét, azzal, hogy a lépcsőházi nyílászárók megrendeléséhez előzetesen a Társasház közgyűlésének döntését is be kell szerezni.
6. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy
- 6.1. a II. lépcsőházban a lépcsőházi nyílászárók cseréjének a költségére vonatkozóan a költségvetési előirányzat biztosítására tegye meg a szükséges intézkedést.
- 6.2. az **Simon László és Fiai Kft** -vel a vállalkozási szerződést az árajánlatban foglaltak figyelembe vételével kösse meg.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban feltüntetett tulajdonostársakkal a közgyűlési döntést követően folytasson egyeztetést a 2. pontban meghatározott összeg megfizetésének módjáról és az egyeztetést követően kösse meg az érintettekkel a megfizetésre vonatkozó megállapodást.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Szőke Zoltán polgármester



Munka száma: 7452-1

Név: Tőkés Lóránt

Cím: Tiszavasvári

Telefonszám:

Email cím:

Lapszám: 1 / 2

ÁRAJÁNLAT
(száma: 7452-1)

Készítette: Simon László
Telefonszám: 06 70 320 3526
Debrecen, 2024. 01. 29.

Tisztelt Tőkés Lóránt!

Köszönettel vettük megkeresését és bizalmát termékeink iránt!

A nyílászárókra vonatkozó bővebb műszaki tartalom az ajánlatban szereplő tételek mellett részletesen megtalálható.

Az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

MŰSZAKI TARTALOM :

Profil:

6 légkamrás DECCO 70 ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók.RAL 9003

Az UV satbil PVC profilból készült profilcsalád jellemzője a komplett rendszerelemekkel és kiegészítőkkel elérhető nagyfokú alakíthatóság illetve a gyártástechnológia által elérhető nagy méretpontosság, és hosszútávú megbízható működés.

Az alaktartósságot és a megfelelő teherbírást a tok és szárnyprofilban horganyzott idomacél profilok garantálják.

Vasalat:

ARX,Siegenia vasalat csomag feszítésvédelemmel, résszellőzővel, hibásműködés-gátlóval, a bejárati ajtók Siegenia görgős zárrakkal, igény szerint több cilinderrel, a tolóajtók A illetve C sémás vasalattal, átmenőkilincscsel igény szerint.

Kilincs:

Bejárati ajtók Roto vagy azzal egyenértékű klincscsel szereltek.

Szín:

Fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín

Méret:

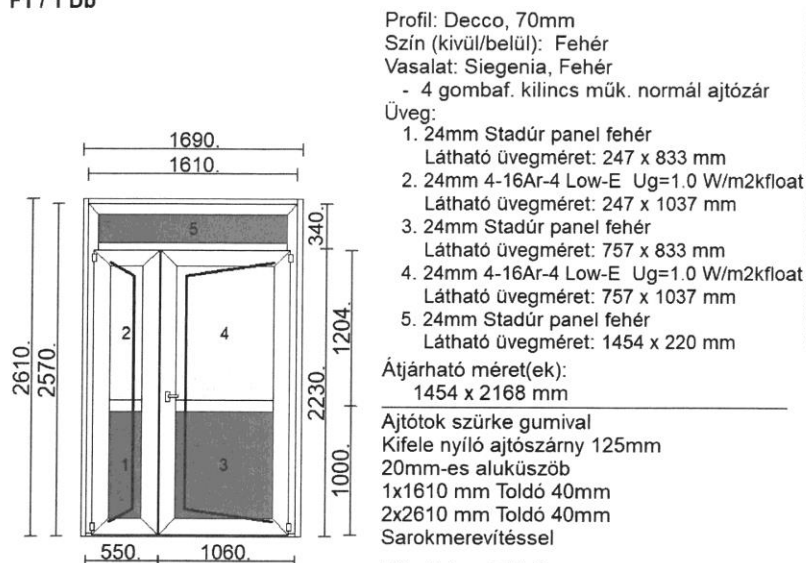
Tényleges méret, minden pozíciónál külön jelezve

Garancia:

Nyílászáróinkra 2 év jótállást és 5év szavatosságot vállalunk.

A kiadott ajánlat érvényessége 15 nap!

F1 / 1 Db



Profil: Decco, 70mm
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Siegenia, Fehér
 - 4 gombaf. kilincs műk. normál ajtózárr

- Üveg:
1. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 247 x 833 mm
 2. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m2kfloat
Látható üvegméret: 247 x 1037 mm
 3. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 757 x 833 mm
 4. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m2kfloat
Látható üvegméret: 757 x 1037 mm
 5. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1454 x 220 mm

Átjárható méret(ek):
 1454 x 2168 mm

Ajtótok szürke gumival
 Kifele nyíló ajtószárny 125mm
 20mm-es aluküszöb
 1x1610 mm Toldó 40mm
 2x2610 mm Toldó 40mm
 Sarokmerevítéssel

Nézetirány: Külső
 Nyitásirány: Külső

Fix+2 szárnyú nyíló jobb kifele

Felület 4.14 m²

Szerkezet: 261.037 HUF
 Csatoló profilok: 12.586 HUF
 Ajtócsukó(1.Db) 22.000 HUF
 Elektromos zár(1.Db) 18.000 HUF

Egységár
 Összesen 313.623 HUF

Összdarabszám 1 Db
 Összfelület 4.14 m²

Összesen Szerkezet: 261.037 HUF
 Összesen Kellékek 40.000 HUF
 Összesen Csatoló profilok 12.586 HUF
 Beépítési,bontás díj (6. m²) 72.000 HUF
 Bontott termék elszállítása (1. Db) 20.000 HUF
 Műanyag szegőlécz+munkadíj (14. m) 20.300 HUF
 Projekt összértéke 425.923 HUF
 ÁFA értéke 27% 114.999 HUF
 Összesen 540.922 HUF

A NYÍLÁSZÁRÓK ESETLEGES KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEIT ÉS A SZOLGÁLTATÁSOKAT A MELLÉKLET TARTALMAZZA !

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy megrendelése az 50 százalék előleg befizetésével válik érvényessé, a fennmaradó rész pedig kiszállításkor, átvételkor esedékes.

KH Bank Zrt: 10403428-50526584-50861007
 IBAN: HU32 10403428-50526584-50861007
 SWIFT: OKHBHUHB

A gyártás átfutási ideje a megrendeléstől számított 2-3 hét (fehér) és 4-5 hét (fóliázott szerkezet esetében).

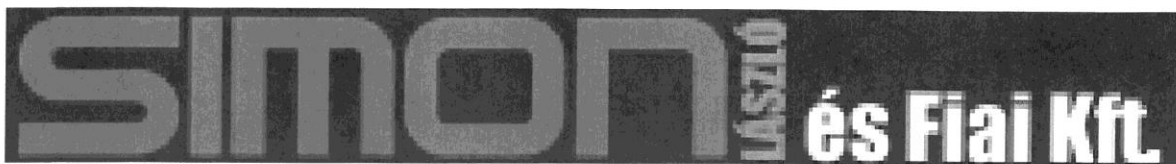
Az alábbi szolgáltatásainkat ajánljuk figyelmébe külön térítés ellenében:

- kiszállítás
- beépítés, bontás-beépítés
- helyreállítás (festés nélküli káva javítás gipszkartonnal)
- takarólécezés
- párkány, könyöklő értékesítés felszerelés
- árnyékolástechnikai rendszerek, rovarhálók értékesítése, felszerelése
- garázkapuk értékesítése, beszerelése.

Régi nyílászárók kibontásakor rajtunk kívül álló okokból keletkező hibákért felelősséget vállalni nem tudunk.
 A kibontott régi nyílászárók elszállítását nem vállaljuk.

Az esetleges változások ügyében és további információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

A végszámla kiegyenlítéséig a nyílászárók a Simon László és Fiai Kft tulajdonát képezik.



Munka száma: 7453-1

Lapszám: 1 / 5

Név: Tőkés Lóránt

Cím: Tiszavasvári

Telefonszám:

Email cím:

ÁRAJÁNLAT (száma: 7453-1)

Készítette: Simon László
Telefonszám: 06 70 320 3526
Debrecen, 2024. 01. 29.

Tisztelt Tőkés Lóránt!

Köszönettel vettük megkeresését és bizalmát termékeink iránt!

A nyílászárókra vonatkozó bővebb műszaki tartalom az ajánlatban szereplő tételek mellett részletesen megtalálható.

Az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

MŰSZAKI TARTALOM :

Profil:

6 légkamrás DECCO 70 ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók.RAL 9003

Az UV satbil PVC profilból készült profilsalád jellemzője a komplett rendszerelemekkel és kiegészítőkkel elérhető nagyfokú alakíthatóság illetve a gyártástechnológia által elérhető nagy méretpontosság, és hosszútávú megbízható működés. Az alaktartósságot és a megfelelő teherbírást a tok és szárnyprofilban horganyzott idomacél profilok garantálják.

Vasalat:

ARX,Siegenia vasalat csomag feszítésvédelemmel, résszellőzővel, hibásműködés-gátlóval, a bejárati ajtók Siegenia görgős zárrakkal, igény szerint több cylinderrel, a tolóajtók A illetve C sémás vasalattal, átmenőkilincscsel igény szerint.

Kilincs:

Bejárati ajtók Roto vagy azzal egyenértékű klincscsel szereltek.

Szín:

Fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín

Méret:

Tényleges méret, minden pozíciónál külön jelezve

Garancia:

Nyílászáróinkra 2 év jótállást és 5év szavatosságot vállalunk.

A kiadott ajánlat érvényessége 15 nap!

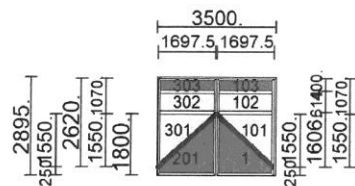
F1 / 1 Db

Profil: Decco, 70mm
Szín (kívül/belül): Fehér

Szerkezet: 264.068 HUF
Csatoló profilok: 17.733 HUF

Üveg:

- 1. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 1590 mm
- 101. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1553 x 1418 mm
- 102. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1569 x 530 mm
- 103. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 294 mm
- 201. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 1590 mm
- 301. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1553 x 1418 mm
- 302. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 1569 x 530 mm
- 303. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 1569 x 294 mm



Átjárható méret(ek):

Ablaktok-recyklat, szürke gumival
8x2298 mm Rejtett soroló
1x1070 mm Statikai soroló kicsi
2x2870 mm Toldó 40mm
1x3500 mm Statikai soroló kicsi

Nézetirány: Belső

8xFix

Felület 9.74 m²

Egységár
Összesen 281.801 HUF

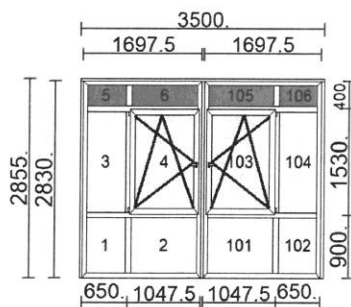
F2 / 1 Db

Profil: Decco, 70mm
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Siegenia, Fehér
 - Standard

Szerkezet: 229.783 HUF
 Csatoló profilok: 16.729 HUF

Üveg:

1. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 794 mm
2. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
3. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 1446 mm
4. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 841 x 1346 mm
5. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 544 x 294 mm
6. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 941 x 294 mm
101. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
102. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 794 mm
103. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 841 x 1346 mm
104. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 1446 mm
105. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 941 x 294 mm
106. 24mm Stadúr panel fehér
Látható üvegméret: 544 x 294 mm



Átjárható méret(ek):

941 x 1446 mm
 941 x 1446 mm

Ablaktok-recyklat, szürke gumival

Ablakszárnny

1x2830 mm Statikai soroló kicsi

2x2830 mm Toldó 40mm

1x3500 mm Statikai soroló kicsi

Nézetirány: Belső

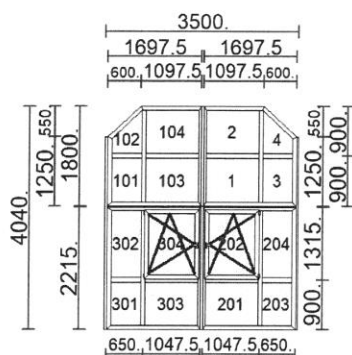
Nyitásirány: Belső

10xFix+Bukónyíló bal befelé+Bukónyíló jobb befelé

Felület 9.61 m²

Egységár 246.512 HUF
 Összesen 246.512 HUF

F5 / 1 Db



Profil: Decco, 70mm
Szín (kívül/belül): Fehér
Vasalat: Siegenia, Fehér
- Standard

Üveg:

1. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
2. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
3. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 794 mm
4. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 778 mm
101. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 543 x 793 mm
102. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 543 x 778 mm
103. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
104. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
201. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
202. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 841 x 1109 mm
203. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 794 mm
204. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 1209 mm
301. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 794 mm
302. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 544 x 1209 mm
303. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 941 x 794 mm
304. 24mm 4-16Ar-4 Low-E Ug=1.0 W/m²kfloat
Látható üvegméret: 841 x 1109 mm

Átjárható méret(ek):

- 941 x 1209 mm
- 941 x 1209 mm

Ablaktok-recyklat,szürke gumival

Ablakszárny

1x1800 mm Statikai soroló kicsi

2x1697 mm Statikai soroló kicsi

2x3490 mm Toldó 40mm

1x2240 mm Statikai soroló kicsi

Nézetirány: Belső

Nyitásirány: Belső

14xFix+Bukónyíló jobb befele+Bukónyíló bal befele

Felület 13.30 m²

Szerkezet: 341.234 HUF
Csatoló profilok: 20.010 HUF

Egységár
Összesen 361.244 HUF

Összdarabszám 3 Db
Összfelület 32.65 m²

Összesen Szerkezet: 835.085 HUF
Összesen Csatoló profilok 54.472 HUF
Beépítési,bontás díj (39. m²) 468.000 HUF
Műanyag szegőléc 70mm-es (80. m) 124.000 HUF
Bontott termék elszállítása (1. Db) 70.000 HUF
Projekt összértéke 1.551.557 HUF
ÁFA értéke 27% 418.920 HUF
Összesen 1.970.477 HUF

A NYÍLÁSZÁRÓK ESETLEGES KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEIT ÉS A SZOLGÁLTATÁSOKAT A MELLÉKLET TARTALMAZZA !

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy megrendelése az 50 százalék előleg befizetésével válik érvényessé, a fennmaradó rész pedig kiszállításkor, átvételkor esedékes.

KH Bank Zrt: 10403428-50526584-50861007
IBAN: HU32 10403428-50526584-50861007
SWIFT: OKHBHUHB

A gyártás átfutási ideje a megrendeléstől számított 2-3 hét (fehér) és 4-5 hét (fóliázott szerkezet esetében).

Az alábbi szolgáltatásainkat ajánljuk figyelmébe külön térítés ellenében:

- kiszállítás
- beépítés, bontás-beépítés
- helyreállítás (festés nélküli káva javítás gipszkartonnal)
- takarólécezés
- párkány, könyöklő értékesítés felszerelés
- árnyékolástechnikai rendszerek, rovarhálók értékesítése, felszerelése
- garázskapuk értékesítése, beszerelése.

Régi nyílászárók kibontásakor rajtunk kívül álló okokból keletkező hibákért felelősséget vállalni nem tudunk.
A kibontott régi nyílászárók elszállítását nem vállaljuk.
Az esetleges változások ügyében és további információkkal szívesen állunk rendelkezésére.

A végszámla kiegyenlítéséig a nyílászárók a Simon László és Fiai Kft tulajdonát képezik.