**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**Tiszavasvári Dessewffy kastély állagmegóvás tárgyában**

amely létrejött egyrészről a

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

(törzskönyvi azonosító szám: 732462

adószám: 15732468-2-15

KSH statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15

ÁHTI 742058

képviseli önálló képviseleti joggal: **Szőke Zoltán polgármester**

székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**)**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), mint tulajdonos,

másrészről

**Nyíregyházi Szakképzési Centrum**

(törzskönyvi azonosító szám: 832078

adószám: 15832070-2-15

KSH statisztikai számjel: 15832070-8532-312-15

ÁHTI 354662

székhely: 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.

képviseli önálló képviseleti joggal: **Pájer Attila kancellár)**

a továbbiakban: **Vagyonkezelő,**

között (az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint tulajdonos, valamint Nyíregyházi Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelő kijelentik, hogy közöttük szóban együttműködési megállapodás jött létre az alábbi feltételekkel, mely együttműködési megállapodást szerződő felek az alábbiak szerint foglalnak írásba.**

1. **Bevezető rendelkezések**

I.1. Felek rögzítik, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata és Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (1089 Budapest, Kálvária tér 7., adószáma: 15830731-2-42, statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01), mint ellenjegyző, valamint a Nyíregyházi Szakképzési Centrum (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dugovics u. 10-12., adóigazgatási azonosító száma: 15832070-2-15, ÁHT azonosítója: 354662) között 2017. július 14. napján vagyonkezelési szerződés jött létre. (a továbbiakban együtt: Vagyonkezelési Szerződés).

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Szőke Zoltán polgármester Pájer Attila kancellár

tulajdonos, megbízott vagyonkezelő, megbízó

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

…………………………. ………………………….

pénzügyi ellenjegyzés pénzügyi ellenjegyzés

A Vagyonkezelési szerződés tárgya a Nyíregyházi SZC Tiszavasvári Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma elhelyezésére szolgáló, 4400 Tiszavasvári, Petőfi utca 1. szám alatti, földhivatalnál 2443 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan, valamint a Vagyonkezelési

szerződés 1. számú mellékletében felsorolt – külön írásvédett, CD adathordozón megtalálható, a 2015. június 30. napján kelt önkormányzati analitikai vagyonleltárral megegyező ingóságok és vagyonelemek.

I.2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., a továbbiakban Örökségvédelem) 2022 február 9. napján kelt 202200125634 ÉTDR azonosító számú, IR-000720289/2022 iratazonosító számú határozatával azonnali végrehajtással kötelezte az Önkormányzatot, mint tulajdonost, a Dessewffy kastély műemlék épület további állagromlását megakadályozó ideiglenes intézkedésként, az abban megjelölt munkálatokra. Egyidejűleg több ütemben kötelezte az Önkormányzatot, mint tulajdonost a volt Dessewffy kastély műemlék épület tetőszerkezetének, tetőhéjazatának, ereszpárkányának, sérült födémszakaszainak helyreállítására/felújítására vonatkozóan.

I.3. Az Örökségvédelem az eljárás során helyszíni szemlét tartott, mely során a 2022. január 20. napján kelt SZ-10/ETDR-06/800-1/2022. ügyiratszámú jegyzőkönyvben megállapításra került, hogy az épület álaga nagymértékben leromlott, a teteje beszakadt és életveszélyes az épület. Az állagromlást a nem megfelelő karbantartással indokolta. Ezt követően az Örökségvédelem határozatot adta ki, amiben a tulajdonost kötelezte a határozatban szereplő munkák elvégzésére. Az önkormányzat részéről tervezői költségbecslés és a statikai szakvélemény készült, ami megállapította, hogy a karbantartás elmulasztásából erednek a problémák.

I.4. **Tiszavasvári Város Önkormányzata** 2022. április 26. napján kelt TPH/1438-18/2022 ügyiratszámú tájékoztató **levelével** 2022. április 27. napján **megküldte** a vagyonkezelőnek a statikai szakvéleményt és a tervezői költségbecslést, mely munkanemenként tartalmazta a karbantartási munkák költségeit a beszakadt tető fedése, mint azonnali intézkedést igénylő munkálatok költségeiről, amely összesen **bruttó** 11.179.551,- Ft.

I.5. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum képviseletében Gurbánné Papp Mária Főigazgató, valamint Pájer Attila Kancellár 2023. március 9. napján kelt NSZFH/626/001111-1/2023. ügyiratszámú megkeresésében jelezte a 4440 Tiszavasvári, Petőfi utca 1. szám alatti Dessewffy-kastély megnevezésű épület és vagyonelemei (ingóságai) vagyonkezelői jogáról való lemondási szándékát **Tiszavasvári Város Önkormányzata részére**.

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Szőke Zoltán polgármester Pájer Attila kancellár

tulajdonos, megbízott vagyonkezelő, megbízó

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

…………………………. ………………………….

pénzügyi ellenjegyzés pénzügyi ellenjegyzés

II. 1. 1. Felek rögzítik, hogy **Tiszavasvári Város Önkormányzata, az örökségvédelem 2022 február 9. napján kelt 202200125634 ÉTDR azonosító számú, IR-000720289/2022 iratazonosító számú határozatában** (**jó karbantartási kötelezés) foglalt**, a Dessewffy kastély **műemlék épület további állagromlását megakadályozó ideiglenes intézkedésként,** az abban megjelölt, alább részletezett munkálatokat **elvégezteti,** a **vonatkozó** jogszabályok és **az önkormányzat** saját szabályzata szerint lefolytatja a beszerzési eljárást, kiválasztja a kivitelezőt, műszaki ellenőrt és szükség esetén tervezőt, szükséges **hatósági eljárást lefolytatja**, kivitelezési szerződést Vagyonkezelővel egyeztetett tartalommal **megköti, kivitelezést lefolytatja** Vagyonkezelő jelen megállapodás szerinti költségviselése mellett**:**

* **az épület teljes tetőszerkezetétnek – statikus szakember vezetésével – felülvizsgált sérült részeit, hiányos tetőszerkezeti elemeit, tartószerkezeti művezetés mellett, ideiglenesen, de szakszerűen megerősítteti**, **pótoltatja**.

**Fenti munkálatok költsége: bruttó 11.207.120-Ft.**

**Műszaki ellenőr díja: bruttó 200.000-Ft.**

**Statikus által elkészített szakvélemény: bruttó 300.000-Ft. A statikus által elkészített szakvélemény díját az önkormányzat rendezte. Végleges költségviselés jelen megállapodásban foglaltak szerint történik.**

**Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést Vagyonkezelő is alá fogja írni abból a célból, hogy a szerződés tartalmát tudomásul vette, a szerződést magára nézve kötelezőnek elismeri, mint Együttműködő partner, jelen megállapodás szerinti Fizető Fél.**

II.1.2. **Vagyonkezelő kinyilatkozza, hogy jelen megállapodás II.1.1. pontjában foglaltak szerinti munkálatok költségét az alábbiak szerint viseli azzal, hogy arról Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint közvetített szolgáltatásról számlát állít ki. A Vagyonkezelő a számlákat az önkormányzat és a kivitelező által kötött vállalkozási szerződésben foglalt szerinti fizetési ütemnek megfelelően teljesíti, az önkormányzat által 8 napos határidővel kiállított számla alapján, a Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15732468 számú bankszámlaszámára.**

**A jelen megállapodásban foglaltak szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó által elvégzett munkákról (anyagköltségről és vállalkozói díjról) kiállított teljesítési igazolás alapján a vállalkozó jogosult számláját/számláit a vonatkozó számviteli- és adójogszabályoknak megfelelően kiállítani az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat a vállalkozó számlájának/számláinak befogadását követően jogosult a jelen megállapodásban rögzített bruttó 11.207.120 Ft (kiviteli munkák díja anyagköltséggel) és további bruttó 200.000 Ft (műszaki ellenőr díja) erejéig költségeit tovább számlázni a Vagyonkezelő felé a vállalkozó számlájához igazodó teljesítési idővel és fizetési határidővel (a költségátterhelés szabályai szerint). A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat szabályszerűen kiállított számláját az azon feltüntetett határidőben kiegyenlíti. Fizetési késedelem esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.**

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Szőke Zoltán polgármester Pájer Attila kancellár

tulajdonos, megbízott vagyonkezelő, megbízó

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

…………………………. ………………………….

pénzügyi ellenjegyzés pénzügyi ellenjegyzés

**Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő kifejezetten kéri és elfogadja, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú épületen örökségvédelem kötelező határozatában foglalt jelen megállapodás szerinti, szükségessé váló kivitelezési munkálatokat Tiszavasvári Város Önkormányzata végezze el, illetve vállalkozóval végeztesse el, ide értve árajánlatok bekérését, beszerzések lebonyolítását, kivitelező-, tervező-, műszaki ellenőr kiválasztását, szerződés előkészítését, kivitelezés lebonyolítását.**

**Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen megállapodás II.1.1. pontjában megjelölt műszaki ellenőr díját egyéb költségként az önkormányzat által 8 napos határidővel kiállított számla alapján, a Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15732468 számú bankszámlaszámára teljesíti.**

**Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.1.1. pontjában megjelölt „Statikus által elkészített szakvélemény” díját az önkormányzat jelen szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül továbbszámlázza Vagyonkezelő felé 15 napos fizetési határidővel, mely összeg megfizetését a megjelölt határidőben Vagyonkezelő a Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15732468 számú bankszámlaszámára teljesíti.**

**Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során folyamatosan együttműködnek. Vagyonkezelő a munkaterület átadást kiviteli szerződésben foglaltak szerint biztosítja.**

II.2. **A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a Kastély épület körbekerítéséről és a balesetveszélyre felhívó táblák elhelyezéséről saját költségén gondoskodik az örökségvédelem vonatkozó határozatában foglaltak szerinti határidőben,** az örökségvédelem **2022. február 9. napján kelt 202200125634 ÉTDR azonosító számú, IR-000720289/2022 iratazonosító számú határozatában, valamint a 2023. május 2. napján kelt 202200125634 ÉTDR azonosító számú, IR-000189406/2023 ügyiratszámú határozatában foglaltaknak megfelelően.**

II.3. **Felek kijelentik, hogy jelen szerződés célja** az örökségvédelem 2022. február 9. napján kelt 202200125634 ÉTDR azonosító számú, IR-000720289/2022 iratazonosító számú határozatában, valamint a 2023. május 2. napján kelt 202200125634 ÉTDR azonosító számú, IR-000189406/2023 ügyiratszámú határozatában foglaltak teljesítése érdekében **a jókarbantartási kötelezettségnek végrehajtásában történő együttműködés, megállapodás költségviselésben.**

**Jelen szerződés nem minősül a Felek között létrejött vagyonkezelési szerződés megszűnése kapcsán kötendő elszámolási megállapodásnak.**

III. **Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben meghatározott munkálatok karbantartási költségnek minősülnek tekintettel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § 8. pontjára,** amely alapján „…nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától**;”. Ebből következően a felmerülő költségek nem aktiválhatók az épületre, így nem növelik annak nettó értékét.**

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Szakképzési Centrum

Szőke Zoltán polgármester Pájer Attila kancellár

tulajdonos, megbízott vagyonkezelő, megbízó

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

…………………………. ………………………….

pénzügyi ellenjegyzés pénzügyi ellenjegyzés

IV. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Jelen Szerződéssel összefüggő esetleges hiánypótlási kötelezettségeiket hatáskörük szerint, együttműködve teljesítik.

V. Jelen Szerződés **írásba foglalását követően jelen szerződés** bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes, **hatályos**.

VI. Felek a Jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a Polgári Perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX**. törvényben foglalt és a bíróságok illetékességére vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

VII. Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VIII. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

IX. Jelen Szerződés **6 (hat) darab eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező** példányban készült, amelyből **3 (három) példány az önkormányzatot, 3 (három) példány a Vagyonkezelőt illet.**

X. A Felek képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy **a jogszabályok, és az általuk képviselt Fél belső szabályzatai és iránymutatásai alapján jogosultak az általuk képviselt Fél írásbeli képviseletére és a Jelen Szerződés aláírására.**

XI. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásait tartják irányadónak.

XII. A Felek képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselői a Jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták.

|  |  |
| --- | --- |
| Tiszavasvári, 2023. ………….... | Nyíregyháza, 2023. …………………. |
| ...............................................................  **Tiszavasvári Város Önkormányzata**  Szőke Zoltán polgármester  tulajdonos, megbízott | ..............................................................  **Nyíregyházi Szakképzési Centrum**  Pájer Attila kancellár  Vagyonkezelő, megbízó |

Tiszavasvári, 2023. ……………………. Nyíregyháza, 2023. …………………………………..

…………………………. ………………………….

pénzügyi ellenjegyzés pénzügyi ellenjegyzés