

Iktatószám: IKT-2016-615-I1-00000924/0000162

Kedvezményezett neve: Tiszavasvári Város Önkormányzata

Projekt címe: Iparterület kialakítása Tiszavasváriban

Projekt azonosítószám: TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005

## Támogatási Szerződés 4. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Kovács Lajosné igazgató, Béres Péter irodavezető, Dr. Kócsi Tünde osztályvezető, Példásiné Mata Erzsébet osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Székhely/Lakcím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 732462

/ill. vállalkozói igazolvány száma/ östermelői igazolványszáma / nyilvántartást kezelő szervezet által adott lajstromszám: ---

Adószám/adóazonosító jel: 15732468-2-15

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10044001-00345277-00000086

Aláírásra jogosult képviselője: Szőke Zoltán polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2019. év szeptember hó 19. napján az **Iparterület kialakítása Tiszavasváriban** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a **TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005** azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya


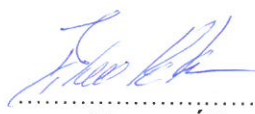
1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
  - A hatályos Támogatási Szerződés 1. Előzmények pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

*Kedvezményezett által 2023. április 14. napján benyújtott, majd 2023. május 2. napján felterjesztett, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005 azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki-szakmai tartalom módosulására irányuló Támogatási Szerződés módosításához és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez a Támogató hozzájárul azzal, hogy a projekt zárásakor az elmaradó műszaki-szakmai tartalom vonatkozásában visszafizetési kötelezettség terheli.*

2. A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítással a Támogatási Szerződés mellékletei közül az alábbiakat módosítják:
- A Támogatási Szerződés 3. sz. A projekt mérföldkövei mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás 3. sz. melléklete lép.
  - A Támogatási Szerződés 4. sz. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás 4. sz. melléklete lép.
  - A Támogatási Szerződés 8. sz. Közbeszerzési terv mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás 8. sz. melléklete lép.
  - A Támogatási Szerződés 9. sz. Rövid összefoglalás a projektről mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás 9. sz. melléklete lép.
  - A Támogatási Szerződés 10. sz. Projekt helyszíne mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás 10. sz. melléklete lép.

### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 3 (három) oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.
4. Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával.

 <b>Tiszavasvári Város Önkormányzata</b> Kedvezményezett P.H. Nyíregyháza, 2023. 06. hónap 27. nap	 <b>Magyar Államkincstár</b> <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei</b> <b>Igazgatóság</b> Közreműködő Szervezet Bér Péter      Példásiné Mata Erzsébet irodavezető    P.H.      osztályvezető Nyíregyháza, 2023. 06. hónap 27. nap
---	---

**Mellékletek:**

- 3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
- 4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
- 8. melléklet - Közbeszerzési terv
- 9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
- 10. melléklet – Projekt helyszíne

## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005

Kedvezményezett: Tiszavasvári Város Önkormányzat

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2023.03.31.	Projekt előkészítése Konzorciumi megállapodás véglegesítése. Műszaki tervdokumentációk elkészítése: építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése; környezeti állapotfelmérés elvégzése; engedélyezési eljárás lefolytatása; építési engedély megszerzése; kiviteli tervek elkészítése; tervezői költségvetés elkészítése. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása, kivitelezői vállalkozói szerződés megkötése. Kapcsolódó szolgáltatások: projektmenedzsment, tájékoztatási feladatok, rehabilitációs környezettervező szakmérnök. A tulajdonviszonyokat igazoljuk legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkőig az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum 7. pontjának figyelembe vételével.
2.	2023.05.31.	Kivitelezés 25% "A projektben tervezett terület-előkészítési munkák megvalósítása, a közműépítési munkák megkezdése. Kapcsolódó szolgáltatások: projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés."
3.	2023.06.30.	Kivitelezés 50% "A projektben tervezett közműépítési munkák megvalósítása. Kapcsolódó szolgáltatások: projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, tájékoztatási feladatok."
4.	2023.07.31.	Kivitelezés 75% "A projektben tervezett magasépítési munkák megvalósítása. Kapcsolódó szolgáltatások: projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés."
5.	2023.08.31.	Kivitelezés 100% "A projektben tervezett burkolatépítési munkák megvalósítása, kerítés építése. Kapcsolódó szolgáltatások: projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, tájékoztatási feladatok."
6.	2023.09.30.	Projektzárás "Adminisztratív projektzárás: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok, záró kifizetési igénylés, záró elszámolás. Kapcsolódó szolgáltatások: projektmenedzsment, tájékoztatási feladatok."

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt Nyíregyháza, 2023. év ..... hónap 27. napján.

Magyar Államkincstár  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei IgazgatóságKözreműködő Szervezet  
Béres Péter  
irodavezető

P.H.

Kelt Nyíregyháza, 2023. év 06. hónap 27. napján.

MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



**A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005  
Kedvezményezett: Tiszavasvári Város Önkormányzat

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
5	Kerítésépítés	6 db ipari-gazdasági beruházásra alkalmas ingatlan körbekerítése zárt kerítésrendszerrel	12 253	m2	A kerítés javítja a betelepülő vállalkozások vagyonának biztonságát, nő a befektetési vonzerő.
5	Útfejlesztés	1400 m2 felületű aszfaltozott út építése, meglévő töredezett út felújítása.	1 400	m2	Az út a kialakítandó ingatlanok és a szomszédos területek vállalkozásainak megközelítését is javítja.
5	Közműfejlesztés	6 db ipari-gazdasági beruházásra alkalmas ingatlan teljes körű közművesítése	12 253	m2	6 db, 1.030-2.720 m2-es teleknagyság közötti ingatlan teljeskörű közművesítése történik meg.

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. 06. 05. hónap. 05. nap

Magyar Államkincstár  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet  
Példásiné Mata Erzsébet  
osztályvezető

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. 06. 05. hónap. 05. nap

## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005

Kedvezményezett: Tiszavasvári Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Beszerzés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Tiszavasvári Város Önkormányzata	Iparterület kialakítása Tiszavasváriban - építési beruházás	91.026.378 Ft	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárásrend	-

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. 06. 05. hónap 27. nap

Magyar Államkincstár  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság  
Közreműködő SzervezetBéres Péter  
irodavezetőPéldásiné Mata Erzsébet  
osztályvezető

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. 06. 06. hónap 27. nap

## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005**Kedvezményezett: **Tiszavasvári Város Önkormányzat**

A projekt átfogó célja egy leszakadó városrészben elhelyezkedő, jelenleg alulhasznosított önkormányzati iparterület hasznosításával erősíteni a város ipari, logisztikai, kereskedelmi és szolgáltatási vállalkozási portfólióját, ezáltal segíteni az itt lakók munkaerő piaci helyzetét, javítani életminőségüket és a város bevételeinek növekedésével elősegíteni Tiszavasvári versenyképes járási gazdasági, szolgáltatási és intézményi centrummá válását.

A fejlesztés helyszíne Tiszavasvári É-i városrészében, a lakó- és vállalkozási-gazdasági funkciót egyaránt betöltő Büdi városrészben található. A fejlesztéssel érintett terület az autópályától Nyíregyházaig vezető 36-os jelű főúttól 2-300 méterre található, könnyen megközelíthető. Mérete 12.253 m<sup>2</sup>. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa Tiszavasvári Város Önkormányzata.

A fejlesztésre kijelölt területen az önkormányzat olyan beépítési lehetőséget kíván megvalósítani, ami kisebb léptékben, de teljes infrastruktúrával biztosítja a kis és középvállalkozások számára új telephely kialakítását, a vállalkozásuk biztonságos megindítási lehetőségét. Ennek érdekében a terület az elképzelések szerint több kisebb ingatlanra lenne felosztva, figyelembe véve az előírt teleknagyságokat, és az ingatlanra bejegyzett vezetékjogot, illetve minden telek számára a közterületi megközelíthetőséget. Az ingatlanok megközelítése érdekében felújításra kerül a meglévő útburkolat, valamint új útszakasz kerül kiépítésre csapadékvíz elvezetésével és közvilágítással együtt. A telkek kialakítására vonatkozó, elfogadott koncepció alapján 6 db 1.030-2.720 m<sup>2</sup>-es méretű telkeken nyílna lehetőség a beruházási fejlesztések megvalósítására. Ezek 350-560 m<sup>2</sup> közötti üzemcsarnokok épülhetnek, betartva a szükséges védőtávolságokat.

Tiszavasvári Város Önkormányzat

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. 06. 27. hónap. 27. nap



Fue1



PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005**  
Kedvezményezett: **Tiszavasvári Város Önkormányzat**

4440 Tiszavasvári, Névtelen utca 1569 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/3 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/17 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/18 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/19 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/20 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/21 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/22 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/23 hrsz.

4440 Tiszavasvári, 0371/24 hrsz.

Tiszavasvári Város Önkormányzat  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt Nyíregyháza, 2023. ....<sup>06</sup>... hónap...<sup>27</sup>... nap