**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2023. április 27-én tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya: „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Melléklet: Bírálóbizottsági jkv., Bontási jkv.

Az előterjesztés előadója: Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Kovács Edina köztisztviselő

Az előterjesztés ügyiratszáma: TPH/155-60/2023.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | SZMSZ. 4. melléklet 1.22. |
|  |  |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2023. április 24.

Kovács Edina

témafelelős

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**„Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt**

**azonosítószámú pályázat kivitelezés tárgyú**

**közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázattal megvalósítandó **Szálloda kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás** megindítását a Képviselő-testület 174/2022. (VI.16.) Kt. számú határozatával elfogadta, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés alapján uniós, nyílt, feltételes eljárásként került kiírásra. Az eredeti ajánlattételi határidő 2022. szeptember 9. 10:00 volt, amely a folyamatosan érkező kiegészítő tájékoztatások miatt négyszer került módosításra, így a végleges **ajánlattételi határidőig, 2022. november 4. 12:00 óráig 7 db árajánlat érkezett be**. Az ajánlatok megvizsgálásra kerültek, és hiánypótlás, illetve felvilágosítás nyújtás került kiküldésre. Az **Öko Center Házépítő Kft. (4400 Nyíregyháza, Huszárok útja 3. I/12.) és a HUNÉP Zrt. (**4025 Debrecen Simonffy Utca 34-36. 8768/1) **Ajánlattevők az ajánlati kötöttség kiterjesztett időtartam alatt nem tartották fenn az ajánlatukat,** így **az eljárás további részében az értékelés során ajánlatukat figyelmen kívül kell hagyni.**

A beérkező árajánlatok közül az értékelési szempontok figyelembevételével a **legkedvezőbb első kettő ajánlattevő: BUILD IT Kft.** (1037 Budapest, Bóbita u. 2. E. lház 1. em.) és a **KE-VÍZ 21 Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Vécsey u.21.).

Megkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásáról – a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően - szíveskedjen döntést hozni.

Tiszavasvári, 2023. április 24.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**……/2023. (IV.27.) Kt. számú**

**határozata**

**„Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt**

**azonosítószámú pályázat kivitelezés tárgyú**

**közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. **Megállapítja –** elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát **– „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat** keretében megvalósítandó szálloda építésével kapcsolatosan a Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint lefolytatott **„Gyógyfürdő fejlesztése – szálloda építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a BUILD IT Kft**. (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház 1. em.) és a **KE-VÍZ 21 Zrt**. (4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21.) **Ajánlattevők ajánlata** **érvényes. A további Ajánlattevők ajánlatának elbírálása a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében nem történt meg.**
2. **Megállapítja, hogy a „Gyógyfürdő fejlesztése – szálloda építés” tárgyú,** Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint **lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.**
3. **Megállapítja** **–** elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát **– a „Gyógyfürdő fejlesztése – szálloda építés” tárgyú,** Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint **lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a** **BUILD IT Kft**. (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház 1. em.) az alábbi ajánlati elemek mellett:

|  |  |
| --- | --- |
| **BUILD IT Kft. (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház 1. em.)** | |
| M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap) | **36** |
| M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap) | **36** |
| M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap) | **36** |
| A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki parkosításban szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): | **igen** |
| A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki termálkútfúrás irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): | **igen** |
| Nettó ajánlati ár (Ft) | **3.429.993.039,- Ft** |

1. **Megállapítja** **–** elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát **– a „Gyógyfürdő fejlesztése – szálloda építés” tárgyú,** Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint **lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlatot a** **KE-VÍZ 21 Zrt**. (4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21.) Ajánlatevő adta, az alábbi ajánlati elemek mellett:

|  |  |
| --- | --- |
| **KE-VÍZ 21 Zrt. (4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21.)** | |
| M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap) | **36** |
| M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap) | **36** |
| M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap) | **36** |
| A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki parkosításban szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): | **igen** |
| A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki termálkútfúrás irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): | **igen** |
| Nettó ajánlati ár (Ft) | **3.598.993.610,- Ft** |

1. **Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Ajánlattevőket, valamint a kivitelezéshez szükséges Vállalkozási szerződést írja alá.**

**Határidő:** azonnal, esedékességkor **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester