

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

2023. augusztus 31-én

MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

**jegyzőkönyve,
napirendje,
határozatai: 217-226.
rendelete: -**

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról az Esélytér Intézményfenntartó részére
2. Előterjesztés Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárása és a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet eljárási egyeztetésben beérkezett vélemények elfogadásáról
3. Előterjesztés Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
4. Előterjesztés „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat eszközbeszerzés tárgyú tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
5. Előterjesztés „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat marketing és kommunikációs tevékenység tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
6. Előterjesztés „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
7. Előterjesztés „Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
8. Előterjesztés komplex felzárkózási program keretében 2023. évi szakmai program megvalósítására kiadott Támogatói Okirat utólagos elfogadásáról
9. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a Dessewffy kastély felújítására

Készítette: Bodnár Anita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus 31-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Szőke Zoltán polgármester, Ráduly Zsolt alpolgármester, Bakné Répási Ágnes, Balácsi Csilla, Balogh Sándor, dr. Kiss Krisztián, Szabó Zoltánné képviselők.

Távol maradt: Szabó Zoltán, Szabó Zsolt, Szurkos Szilvia, Tamás Viktor, Volosinóczki Béla képviselők

Meghívottként részt vettek:

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző, Köblös Máté osztályvezető, Kovács Edina köztisztviselő, Arató Atila köztisztviselő

Meghívottként távol maradt: -

Jegyzőkönyv-vezető: Bodnár Anita

Szőke Zoltán polgármester:

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a képviselő-testületet, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 7 fő képviselő volt jelen. A rendkívüli testületi ülés oka a határidők betartása. Kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
217/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

A 2023. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjeiről

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról az Esélytér Intézményfenntartó részére
2. Előterjesztés Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárása és a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet eljárási egyeztetésben beérkezett vélemények elfogadásáról
3. Előterjesztés Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
4. Előterjesztés „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat eszközbeszerzés tárgyú tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
5. Előterjesztés „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat marketing és kommunikációs tevékenység tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
6. Előterjesztés „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
7. Előterjesztés „Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
8. Előterjesztés komplex felzárkózási program keretében 2023. évi szakmai program megvalósítására kiadott Támogatói Okirat utólagos elfogadásáról
9. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a Dessewffy kastély felújítására

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

<u>Tárgy (1.np.):</u>	Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról az Esélytér Intézményfenntartó részére
<u>Előadó:</u>	Szőke Zoltán polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Az ingatlanok becsült értékeivel kapcsolatban adott tájékoztatást. A Kossuth u. 76. szám alatti ingatlan becsült értéke 424.194.891.- Ft, az újraépítési költsége volt 778.250.000.-Ft. A fizikai avultság, funkcionális avultság, környezeti avultság és piaci helyzet miatti módosító tényező került megállapításra. A Petőfi u. 8. szám alatti ingatlan becsült értéke 142.956.000.-Ft. A Petőfi u. 24. szám alatti ingatlan becsült értéke 27.702.000.-Ft.

Megérkezett Szabó Zoltán képviselő úr, így 8 fővel folytatta tovább a Képviselő-testület.

dr. Kiss Krisztián képviselő:

Megkérdezte, hogy ha nem járulnak hozzá, ez akkor is egy törvényi kötelezettség, hogy az egyházaknak az ingatlant átadják használatra.

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Ez egy törvényi rendelkezés. Még nincs gyakorlata benne az önkormányzatnak, hogy mi történik akkor, ha nem járulnak hozzá.

Szőke Zoltán polgármester:

Előre nem látható, hogy mi történik. Talán az történhet, hogy nehezebben tudnak majd pályázni, nehezebben tudnak felújítási, vagy karbantartási munkákat, vagy az épület állagát megóvni. Tulajdonos az önkormányzat, de az Esélytér van ingyenes használóként megjelenítve. Véleménye szerint hosszú távon gondolkodik, és itt oktatást, képzést szeretne megvalósítani. Ezeknek az ingatlanoknak a korszerűsítését is könnyebben tudja majd kezelni, mint ingatlan tulajdonos, könnyebben tud majd esetleg pályázni is.

Balácsi Csilla képviselő:

A megkapott becsült értékek szerint több, mint fél milliárd forintértéket fognak átadni az egyháznak, és mondjuk 5 év múlva változnak a jogszabályok, és egy lelakott épületet fognak visszakapni. Megkérdezte, hogy van esetleg arra garancia, hogy egy működő épületet kapjanak vissza.

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Garancia nincsen, tulajdon jogilag átkerül az ingatlan az Esélytér Fenntartóhoz. Nyilván a jó gazda gondosságával való használat az elemi érdeke, hiszen közfeladat ellátását biztosítani kell benne. Így egy bizonyos minőségi követelménynek alapvetően meg kell felelni, hiszen gyerekek járnak oda. Hogyha az önkormányzatnál marad az épület bármilyen kötelezési eljárással az önkormányzatot fogják kötelezni, és abban az esetben azonnali intézkedési kötelezettségük van. Ezeknél az épületeknél a karbantartási igény is nagyon sok millió forintra tehető. El is veszítené a tulajdonjogát, ha nem tudna a minőségi követelményeknek megfelelni, és nem tudná ellátni a feladatokat.

Szőke Zoltán polgármester:

Elmondta, hogyha itt marad tulajdon jogilag és továbbra is az Esélytér lesz a fenntartó és kap az önkormányzat egy olyan kötelezést, mint például a Dessewffy kastély esetében, a karbantartási munkákat végezze el az önkormányzat azok helyett, akik használják az épületet.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
218/2023. (VIII. 31.) Kt. számú
határozata

**Önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása az Esélytér
Intézményfenntartó részére**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „*Önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása az Esélytér Intézményfenntartó részére*” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

I. Elfogadja Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári Városháza tér 4. képviseli: Szőke Zoltán polgármester) és az **Esélytér Intézményfenntartó** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag utca 3. képviseli: Orosz Ferenc Sándor a fenntartó képviselője) **között az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése és 13. § (3) bekezdése alapján az alábbi önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok Esélytér Intézményfenntartó belső egyházi jogi személy részére történő ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodást**, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal:

- 1. tiszavasvári 2699/1 helyrajzi szám, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlan,**
- 2. tiszavasvári 2686/2 helyrajzi számú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 24. szám alatti ingatlan,**
- 3. tiszavasvári 2708 helyrajzi számú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 76. szám alatti ingatlan.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

II. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

III. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Esélytér Intézményfenntartó képviselőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok belső egyházi jogi személy részére történő ingyenes tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött egyrészről:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám törzsszám: 732462; adószám: 15732468-2-15; statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15, képviseli: Szőke Zoltán polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba adó**),

másrészről:

Esélytér Intézményfenntartó, belső egyházi jogi személy (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3. adószáma: 18742428-1-15) képviseli: Orosz Ferenc Sándor, fenntartó képviselője), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**, vagy **Esélytér Intézményfenntartó**)

- együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: *Eyftv.*) 10.§ (2)-(3) bekezdése, valamint 11/A. § szakasza értelmében az **Esélytér Intézményfenntartó belső egyházi jogi személy** törvényes határidőben igénybejelentést nyújtott be Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez jelen megállapodás II. címében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanjainak **ingyenes tulajdonjog átruházása tekintetében**. A II. címben felsorolt ingatlanok oktatási-nevelés célú hasznosításban, jelenleg is az Esélytér Intézményfenntartó birtokában állnak. Az ingatlanokban a Tulajdonba vevő fenntartásában lévő **Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működik**. Az Esélytér Intézményfenntartó igénybejelentését **Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** tudomásul vette; az Esélytér Intézményfenntartó részére **történő ingyenes tulajdonjog-átruházást 102/2023 (IV.27.) Kt. számú határozatával jóváhagyta. (A határozat jelen megállapodás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi.)**

I.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 13. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – így önkormányzati tulajdon - tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy **átlátható szervezet részére lehet**. Az *Nvtv.* 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az egyházi jogi személy, mint az **Esélytér Intézményfenntartó, mint a Magyar Pünkösdi Egyház, bevett egyház belső egyházi jogi személye is, átlátható szervezetnek minősül.**

I.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 108. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a **helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi**

jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család,- gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

I.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

II. A jelen megállapodás tárgya

II. 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat **1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik** alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok):

Település	Hrsz.	Természetben megtalálható	Terület m²	Ingatlannyilvántartási megnevezés	Becsült forgalmi érték (Ft)
4440 Tiszavasvári, belterület	2699/1	Petőfi utca 8. sz.	5686	kivett általános iskola	142.956.000,-
4440 Tiszavasvári, belterület	2686/2	Petőfi u. 24. sz.	1968	kivett általános iskola és óvoda	27.702.000,-
4440 Tiszavasvári, belterület	2708	Kossuth u. 76.	5946	kivett általános iskola	424.194.891,-

II. 2. A fent nevezett Ingatlanokat 594.852.891 forint, azaz ötszázkilencvennégy millió-nyolcszázötvenkettőezer-nyolcszázkilencvenegy forint, becsült forgalmi összértékben **Önkormányzat ingyenes tulajdonátruházás útján Tulajdonba vevő tulajdonába adja, Tulajdonba vevő pedig azokat ingyenesen tulajdonba veszi,** az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 13. § (3) bekezdés alapján.

II.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a következő terhek vannak feltüntetve az egyes Ingatlanok tekintetében:

2699/1 helyrajzi számú ingatlan:

- szolgalmi jog - szennyvízvezeték 100 m² területre - jogosult: Tiszavasvári Város Önkormányzata
- használat joga - jogosult: Magyarországi Magszter Alapítvány

2686/2 helyrajzi számú ingatlan: használat joga - jogosult: Magyarországi Magszter Alapítvány

2708 helyrajzi számú ingatlan: használat joga - jogosult: Magyarországi Magszter Alapítvány

II.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok ingyenes tulajdon átruházásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével egyidejűleg az Ingatlanokra vonatkozó, korábbi, 2019. május 21. napján keltezett használati szerződés hatálya Szerződő Felek között megszűnik.

II.5. A Tulajdonba vevő az Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban szerzi meg. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

II.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a Tulajdonba vevő birtokában vannak, így Felek a birtokátruházás időpontjának jelen megállapodás létrejöttét tekintik. Tulajdonba vevő a birtokátruházás időpontjától szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

III. Szerződő felek további nyilatkozatai

III.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri** az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságtól, hogy az Ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az **Esélytér Intézményfenntartó belső egyházi jogi személy 1/1 arányú tulajdonjoga „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 13. § (3) bekezdés alapján.

III. 2. Az Önkormányzat az II.3 pontokban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlanok vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlanok használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn olyan joga, mely az Esélytér Intézményfenntartót, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonba vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlanokat nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik személy javára nem ruházza át, az Ingatlanokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlanokat biztosítékul nem ajánlja fel.

III.3. Tulajdonba vevő tudomásul veszi, miszerint az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől (az illetékes Földhivatal bejegyzési kérelmének érkezésétől a széljegyzésre kerülés időpontjától) kezdődően, hivatkozott törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az Nvtv. 13.§ (10) bekezdése alapján az elidegenítési tilalom nem terjed ki az **Önkormányzat tulajdonszerzésére. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlannyilvántartásba az Ingatlanok vonatkozásában, a tulajdonszerzéssel egyidejűleg az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerüljön.**

III.4. Tulajdonba vevő kötelezettséget vállal arra, miszerint az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglalt törvényi kötelezettségeinek eleget tesz és az Ingatlanokat továbbra is az ingyenes tulajdonátruházás célja szerint hasznosítja. Tulajdonba vevő tudomással bír arról, hogy Tulajdonba adó a cél szerinti használatot ellenőrizheti.

III.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek. **Esélytér Intézményfenntartó, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerint személyes illetékmentességben részesül, ezzel egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a 2022. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.**

III.6. Szerződő Felek törvényes képviselői kijelentik, miszerint jelen megállapodás aláírásához rendelkeznek a szükséges felhatalmazással.

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák kamarai jogtanácsost/ ügyvédet (székhelye:
....., nyilvántartó kamara:
..... Kamara, kamarai nyilvántartási száma:), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

IV.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („*Info tv.*”), valamint, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („*GDPR*”) rendelkezéseit.

IV.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

IV.4. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

IV.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

IV.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., az Eftv, a Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

IV.7. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

IV.8. Jelen megállapodás 5 (öt) példányban készült és 5 (öt) számozott oldalból, valamint 1 (egy) elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány a Tulajdonba vevőt illeti meg

Nyíregyháza, 2023. augusztus 31.

Mellékletek:

1. számú melléklet Képviselő-testületi határozat

.....
Orosz Ferenc Sándor
Fenntartó képviselője
Tulajdonba vevő
képviseletében
Esélytér
Intézményfenntartó

.....
Szóke Zoltán
polgármester
Tulajdonba adó
képviseletében
Tiszavasvári Város
Önkormányzata

A Tulajdonba vevő részéről ellenjegyzem és egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a jogszabályoknak megfelel:
Nyíregyháza, 2023. augusztus 29. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Tulajdonba adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:,
2023. augusztus 31. napján

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárása és a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet eljárási egyeztetésben beérkezett vélemények elfogadásáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

dr. Kiss Krisztián képviselő:

Véleménye szerint elég sérelmesnek tartja azt, hogy egy ilyen volumenű és terjedelmű anyagot egy nappal az ülés előtt kaptak meg. Annak ellenére, hogy már a múlt héten értesítést kaptak arról, hogy ülésezni fognak. Az előterjesztéssel magával kapcsolatban volt egy tiszavasvári illetőségű szakmabeli, aki leírta, hogy nem ért az egészszel egyet, illetve ami külön érdekes, hogy a problématerkép email címére küldött jelzésére se kapott választ. Megkérdezte, hogy arra a problémára történt-e már valamilyen válaszadás.

Szőke Zoltán polgármester:

Válaszolva a problématerképpel kapcsolatosan minden esetben küldenek választ. Az ITS-el kapcsolatosan pedig a jogszabályoknak megfelelően jártak el. Mindenki részére megtörténtek a válaszadások. Minden olyan helyen, minden olyan módon megjelent, ahonnan lehetett erről értesülni.

Kovács Edina témafelelős:

Az érintett személy a lakossági fórumon nem jelent meg. A meghívónak megfelelően nem is küldött be javaslatot, véleményt. Így nem volt konkrét javaslat és vélemény, amit be lehetett volna építeni a koncepcióba.

Szőke Zoltán polgármester:

A lakossági fórum mindenki számára elérhető volt, meghirdetett volt, az előre megismert anyag alapján az észrevételeket megtenni.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
219/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárása és a vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási egyeztetésében beérkezett vélemények elfogadása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Megállapítja, hogy a véleményezési eljárás megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő főépítési és tervezői kiértékelésben foglaltak szerint elfogadja azokat.**
- 2. Megállapítja, hogy a Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának (a továbbiakban: ITS módosítás) partnerségi egyeztetés keretein belül partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**
- 3. Egyetért a főépítési és tervezői kiértékelésben foglaltakkal és felkéri az ITS készítőjét a kiértékelés szerinti kiegészítések átvezetésére.**
- 4. Az ITS módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz / Főépítési válasz
1.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2023.06.09.	I	2023.06.13.	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek. Tájékoztatnak, hogy állásfoglalásuk nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. A dokumentáció kiküldésre került a Katonai Légügyi Hatóság - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálynak is. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	2023.06.09.	I	2023.06.14.	Megjegyzik, hogy a dokumentációban jelzett, tervezett külterületi fejlesztések érinthetik, vagy hatást gyakorolhatnak a település külterületén lévő termőföldek hasznosítására is. A dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából érvényre juttatandó jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. Érintettség esetén a beruházások a hivatkozott jogszabályok szigorú betartása mellett kerülnek majd megvalósításra. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	2023.06.09.	I	2023.06.13.	A dokumentumokkal kapcsolatos ellenvetésük és észrevételük nincs.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály	2023.06.09.	I	2023.06.14.	Illetékességgel nem rendelkeznek.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg	2023.06.09.	I	2023.06.20.	A Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Jelen dokumentumok nem képezik részét

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz / Főépítési válasz
	Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság				Tiszavasvári város település-szerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához adott véleményt, illetve információkat közölt.	város település-szerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának. Amennyiben ezen dokumentumok módosításra kerülnek, akkor az Igazgatóság részéről közölt javaslatokat kiemelt figyelemmel fogjuk kezelni. A közölt információk beépítésre kerültek a Megalapozó tanulmányba. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
6.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2023.06.09.	I	2023.06.20.	Az erdészeti hatóság álláspontja a jövőben tervezett beruházásokkal kapcsolatban: amennyiben az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott területeket érintenek, akkor az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni és érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. A felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégia szemben erdészeti szakmai kifogással nem él az erdészeti hatóság.	Érintettség esetén a beruházások a hivatkozott jogszabályok szigorú betartása mellett kerülnek majd megvalósításra. Tervezői szempontból módosítást nem igényel. Az erdőállományra vonatkozó közölt információk beépítésre kerültek a Megalapozó tanulmányba. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal	2023.06.09.	N			-
8.	Nemzeti Földügyi Központ	2023.06.09.	N			-
9.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	2023.06.09.	I	2023.06.21.	A korábban leírt szakvéleményben leírtak az ITS-ben megjelennek, a településfejlesztési eszközök módosítása ellen kifogást nem	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Eszrevétel érkezett-e (I/N)	Eszrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz / Főépítési válasz
					emelnek.	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Igazgatási Osztály	2023.06.09.	I	2023.06.12.	Hatáskör hiányában a dokumentumot továbbította az illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály; Földmérési és Földügyi Osztályhoz.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
11.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2023.06.09.	N			-
12.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2023.06.09.	I	2023.06.20.	A dokumentum elfogadását település és környezet-egészségügyi szempontból jóváhagyja.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
13.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2023.06.09.	N			-
14.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2023.06.09.	I	2023.06.15.	A dokumentumokat áttekintették és az abban foglaltakat természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartják. Kéri ugyanakkor, hogy minden egyes beruházás előtt sziveskedjenek egyeztetni Igazgatóságukkal, különösképpen az új beépítésre szánt területek, naplemparkok, külterületi kerékpárutak és az iparterületek kialakításánál, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. Érintettség esetén a tervezési és kivitelezési munkálatok a jogszabályi előírások figyelembevételével valósulnak majd meg. / Főépítés: Tervezői válasz elfogadva.
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2023.06.09.	I	2023.07.05.	Felhívják a figyelmet, hogy az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi,	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya mind az előzetes, mind a partnerségi egyeztetés során megkeresésre

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Eszrevétel érkezett-e (I/N)	Eszrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz / Főépítési válasz
					Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály). Örökségvédelmi hatástanulmány készítését írja elő a település településfejlesztési tervének kidolgozása során.	került. Az elkészült dokumentumok elfogadása ellen kifogást nem emelnek. Örökségvédelmi hatástanulmány a Tiszavasvári Város Területrendezési Tervének 2020-as módosítása során került kidolgozásra. Ennek kidolgozása jelen esetben nem releváns. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2023.06.09.	I	2023.06.22.	A BFKH megállapította, hogy az ITS kiter a településen található gyógyvizes kútra és annak védelemben tartására. Tartalmazza továbbá a gyógyfürdő – mely jelenleg a város legfontosabb turisztikai attrakciója működő strandfürdővel és gyógyászati részleggel – és szolgáltatásainak jövőben tervezett fejlesztését, valamint a gyógyvizre alapozható szolgáltatások bővítését. Mindezek mellett az ITS foglalkozik a felszín alatti vizek és a levegőtisztaság védelmével, valamint zajvédelemmel is, ezzel is elősegítve a településen található gyógyvizes kút és gyógyfürdő védelmét. Fentiek alapján a Tiszavasvári város felülvizsgált ITS-e ellen a BFKH kifogást nem emel.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály	2023.06.09.	N			-
18.	Szabályozott Tevékenységek	2023.06.09.	I	2023.06.20.	A dokumentációval kapcsolatos véleményt nem nyújtott.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel.

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Eszrevétel érkezett-e (NN)	Eszrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz / Főépítész válasz
	Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Miskolci Bányafelügyeleti Osztály				Adatokat közül a megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulásról Tiszavasvári közigazgatási területén az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartás alapján.	A közölt adatok a Megalapozó tanulmányba beépítésre kerültek. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	2023.06.09.	I	2023.06.16.	A Hatóság a módosítással kapcsolatban nem ad véleményt.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	2023.06.09.	I	2023.06.27.	A vármegyei főépítész megállapította, hogy az ITS-ben foglaltak nem ellentétesek „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezetéről” szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletével. Felhívja a figyelmet, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepciója 19/2021. (II.26.) sz. alatt került elfogadásra.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. A határozat számát pontosítottuk a dokumentumban. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (Budafoki út)	2023.06.09.	N			-
22.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	2023.06.09.	I	2023.06.19.	A hatóság észrevétel nem lesz.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
23.	Országos Atomenergia Hivatal	2023.06.09.	N			-
24.	Szabolcs-Szatmár-Bereg	2023.06.09.	I	2023.06.29.	Az ITS elkészítésre és bevezetésre szánt	Tervezői szempontból módosítást nem

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Eszrevétel érkezett-e (I/N)	Eszrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beekezett vélemény leírása	Tervezői válasz / Főépítési válasz
	Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály				beavatkozások, a városképet érintő célkitűzések, elképzelések örökségvédelmi szempontból támogatandók. Az ITS módosítása közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A stratégia elfogadása ellen kifogást nem emelnek.	igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
25.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	2023.06.09.	N			-
26.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	2023.06.09.	I	2023.06.20.	A hatóság felhívja a figyelmet, hogy az útügyi fejlesztések egy része engedély köteles tevékenység, illetve a létrejövő létesítmények esetében az OTEK előírásait szükséges figyelembe venni a gépkocsi elhelyezést illetően. A rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kívánnak venni.	Erintettség esetén a tervezési és kivitelezési munkálatok a jogszabályi előírások figyelembevételével valósulnak majd meg. Amennyiben a rendezési terv módosításra kerül, az egyeztetési eljárásra bevonásra kerülnek. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
27.	Energiaügyi Minisztérium	2023.06.09.	N			-
28.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	2023.06.09.	I	2023.08.22.	Ld. külön táblázatban.	Ld. külön táblázatban. / Főépítész: Ld. külön táblázatban.

	Állami főépítész vélemény	Válasz
Tartalmi összeállítás	<p>A Megalapozó vizsgálat a tartalmi felépítése a Korm. rendelet előírásainak részben eleget tesz.</p> <ul style="list-style-type: none"> Az 1.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet 1.12.2.1 Tájérténet vizsgálat és 1.12.2.2 Tájhasználat értékelése alfejezetekkel kiegészítendő Az 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata 1.14.1.2. Ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és minőségi osztályok alfejezettel kiegészítendő Az 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés) fejezet 1.17.8. Árvízvédelem alfejezettel kiegészítendő 1.18.3 Egyéb, 1.19 Ásványi nyersanyag lelőhely és az 1.20 Városi klíma fejezetekkel kiegészítendő 	<p>Az 1.12.2. fejezetben szereplő leírás tartalmazza a két alfejezethez szükséges információkat. A dokumentumban a fejezet alfejezetekre bontását elvégeztük.</p> <p>A kért pontosítást elfogadjuk, a kiegészítést elvégeztük.</p> <p>Az 1.17.8. Árvízvédelem fejezethez kapcsolódó leírás megtalálható a dokumentumban. Beépítésre került az 1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség fejezetbe.</p> <p>Az 1.18.3. Egyéb fejezet alfejezeteivel megtalálható a dokumentumban. Kifejtésük – érintettség hiányában rövid leírásuk - az 1.18.1. Építésföldtani körlatok fejezetben olvasható.</p> <p>Az 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely fejezet megtalálható a dokumentumban. Összevonásra került egy másik fejezettel: 1.17.7. Vizuális környezetterhelés, ásványi nyersanyag lelőhelyek fejezetként található meg.</p> <p>1.20 Városi klíma fejezet megtalálható a dokumentumban. Összevonásra került egy másik fejezettel: 1.17.3. Levegőtminőség és védelme, városi klíma fejezetként található meg.</p> <p>/ Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.</p>
	<p>Az Integrált településfejlesztési stratégia tartalmi felépítése a Korm. rendelet előírásainak részben eleget tesz</p> <ul style="list-style-type: none"> Anti-szegregációs program 3.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések fejezetekkel kiegészítendő. 	<p>A kért pontosítást elfogadjuk, a kiegészítést elvégeztük.</p> <p>/ Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.</p>
Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó vélemény	<p>Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2023. keltezésű felülvizsgált dokumentációját elfogadásra javaslom.</p>	<p>Tervezői szempontból módosítást nem igényel.</p> <p>/ Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.</p>

Szomszédos települések, járásközpont, vármegye

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció elküldésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Észrevétel érkezett-e (VN)	Észrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
1.	Tiszalök Város Önkormányzata	2023.06.09.	I	2023.06.13.	A dokumentumokban foglaltakkal egyetértenek, észrevételük, javaslataik nincs.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
2.	Nagycsanak Község Önkormányzata	2023.06.09.	I	2023.06.14.	A dokumentációval egyetértenek.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
3.	Polgár Város Önkormányzata	2023.06.09.				-
4.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	2023.06.09.	I	2023.06.21.	Az ITS felülvizsgálata Hajdúnánás város jelenleg érvényes fejlesztési terveit és jövőbeni elképzeléseit nem befolyásolják, ezért azt nem kifogásolják.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.
5.	Hajdúdorog Város Önkormányzata	2023.06.09.	N			-
6.	Újtikos Községi Önkormányzat	2023.06.09.	N			-
7.	Szorgalmatos Község Önkormányzata	2023.06.09.	N			-
8.	Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	2023.06.09.	N			-
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal	2023.06.09.	N			-

Egyéb szervezetek, intézmények, partnerek

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiadásának dátuma (EEEE.HH.NN.)	Eszrevétel érkezett-e (I/N)	Eszrevételek beérkezésének dátuma (EEEE.HH.NN.)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
1.	Cseperedők Tiszavasvári Bölcsőde	2023.06.09.	I	2023.06.13.	Az ITS tartalmával, egyetértetek, és azt elfogadásra javasolják.	Tervezői szempontból módosítást nem igényel. / Főépítész: Tervezői válasz elfogadva.

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
220/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) **Elfogadja az ITS-t az 1. melléklet szerinti tartalommal, melyet az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.**
- 2) Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról szóló 199/2015. (IX.24.) Kt. számú határozattal elfogadott ITS-t hatályon kívül helyezi.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy az ITS elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben résztvevőket és az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

TISZAVASVÁRI VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

TISZAVASVÁRI VÁROS INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁJA



Tiszavasvári Város Önkormányzata

TISZAVASVÁRI VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Jelen dokumentum a 2015-ben kidolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során megtörtént az ITS-ben szereplő adatok és információk aktualizálása, a megváltozott külső feltételekhez való igazítása, valamint a megvalósított fejlesztésekre építve újabb fejlesztési ötletek és területek kijelölése.

2023.

Készítette:
Forensys Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

1	BEVEZETÉS.....	8
2	HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA.....	11
2.1	A VÁROSI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA.....	11
2.1.1	A település térségi szerepe.....	11
2.1.2	Társadalom.....	12
2.1.3	Humán infrastruktúra és szolgáltatások.....	12
2.1.4	Gazdaság.....	13
2.1.5	Önkormányzati gazdálkodás, önkormányzati politikák.....	14
2.1.6	Táji és természeti adottságok, zöldfelületek.....	14
2.1.7	Épített környezet.....	15
2.1.8	Közlekedés.....	15
2.1.9	Közművek, energiahatékonyság, környezetvédelem.....	16
2.1.10	A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT elemzés.....	17
2.1.11	Problématérkép/Értéktérkép.....	21
2.2	A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása.....	23
3	Középtávú célok és azok összefüggései.....	26
3.1	Jövőkép.....	26
3.2	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	27
3.2.1	Városi szintű középtávú tematikus célok.....	27
3.2.2	Városrészi szintű területi célok.....	33
3.3	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	35
4	A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....	38
4.1	Akcióterületek kijelölése, indoklása és a tervezett tevékenységek összefoglalása.....	38
4.1.1	Belváros városrehabilitációs akcióterület.....	41
4.1.2	Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület.....	42
4.1.3	Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület.....	43
4.1.4	Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület.....	44
4.1.5	Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület.....	44
4.1.6	Turisztikai, rekreációs akcióterület.....	45
4.1.7	Ipari-gazdasági akcióterület a Búdi városrész déli részén.....	45
4.1.8	Ipari gazdasági akcióterület a város déli részén.....	46
4.2	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések.....	47
4.2.1	Kulcsprojektek.....	47
4.2.2	Hálózatos projektek.....	47
4.2.3	Egyéb projektek.....	47

4.2.4	A projektek kapcsolódása a város tematikus céljaihoz.....	48
4.3	A fejlesztések ütemezése.....	54
4.4	Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	59
5	Anti-szegregációs Program.....	70
5.1	A település szegregátumainak és a szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása.....	70
5.1.1	1. szegregátum: Józsefháza.....	71
5.1.2	2. szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala.....	72
5.1.3	3. szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége.....	73
5.1.4	4. szegregátum: Búdi városrész É-i oldala.....	74
5.1.5	5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán u. (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége.....	75
5.1.6	További, szegregációval fenyegetett területek.....	75
5.2	Az elmúlt években megvalósított, a szegregátumokat érintő beavatkozások.....	80
5.3	Anti-szegregációs intézkedési terv.....	93
5.3.1	A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések.....	93
5.3.2	A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések.....	100
5.3.3	A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.....	100
6	A stratégia külső és belső összefüggései.....	102
6.1	Külső összefüggések.....	102
6.1.1	Illeszkedés az EU szakpolitikai célkitűzéseihez.....	102
6.1.2	Illeszkedés az országos és vármegyei területfejlesztési tervdokumentumokhoz.....	103
6.1.3	Egyéb helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való kapcsolat.....	108
6.1.4	Védettségekkel való összhang.....	110
6.2	Belső összefüggések.....	113
6.2.1	A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata.....	113
6.2.2	A célok logikai összefüggései.....	118
6.2.3	A stratégia megvalósíthatósága.....	121
6.2.4	A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása.....	121
7	A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai.....	123
8	A megvalósítás eszközei és nyomon követése.....	125
8.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	125
8.1.1	Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet.....	125
8.1.2	Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás.....	125
8.1.3	Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése.....	125
8.1.4	Turisztikai együttműködés a térség többi településével.....	126
8.1.5	Gazdaságfejlesztés a helyi vállalkozói szféra bevonásával és erősítésével.....	127
8.2	Az ITS megvalósításának szervezeti keretei.....	127
8.2.1	A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere.....	127

8.2.2	Az ITS megvalósításának intézményi háttere.....	129
8.3	A településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	131
8.4	A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során.....	132
8.5	Monitoring rendszer kialakítása	134
8.5.1	Az ITS intézkedéseikhez kapcsolódó output és eredmény indikátorok meghatározása	134
8.5.2	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása.....	144
9	Rövidítésjegyzék.....	146

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Tiszavasvári városrészeinek lakosszáma (fő, 2011)	24
2. ábra: Tiszavasvári városfejlesztési célrendszere 2022-2040 között	36
3. ábra: A Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégia prioritásai	105
4. ábra: Az integrált településfejlesztési stratégia elhelyezkedése a tervdokumentumok hierarchiájában	112
5. ábra: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése	129
6. ábra: A vélemények kezelésének lépései a partnerség folyamán	133

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. táblázat: SWOT-analízis	17
2. táblázat: Munkaerő-piaci adatok városrészenként (% , 2011)	24
3. táblázat: Városrészek funkciói	25
4. táblázat: A városrészi fejlesztési célok és a tematikus célok közötti összefüggések	37
5. táblázat: A stratégiai célok és projekttypusok kapcsolata	49
6. táblázat: A fejlesztések előzetes ütemezése	55
7. táblázat: A tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve	63
8. táblázat: A város KSH által kijelölt és a város által jóváhagyott szegregátumainak státusza	77
9. táblázat: Anti-szegregációs horizontális célok és azok eredményei (2015-2022) a városban	87
10. táblázat: Szegregátum-specifikus tervezett intézkedések és eredményeik (2015-2022) a városban	92
11. táblázat: Az anti-szegregációs terv területspecifikus céljai és azok relevanciája az egyes szegregátumokban	93
12. táblázat: Az anti-szegregációs terv tervezett horizontális intézkedései	94
13. táblázat: Az anti-szegregációs terv tervezett, szegregátum-specifikus intézkedései	98
14. táblázat: A potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések és hatások kivédésére teendő intézkedések	100
15. táblázat: Tervezett fejlesztések, amelyek eredményeként javulhatnak a szegregációs mutatók	100
16. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedése az EU szakpolitikai célkitűzéseikhez	102
17. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése az OFTK specifikus céljaihoz	103
18. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye fejlesztési stratégiájának céljaihoz	106
19. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területfejlesztési programjának prioritásaihoz	107
20. táblázat: A városi szintű középtávú célok és problémák kapcsolatai	114
21. táblázat: A települési célok összefüggései	119
22. táblázat: A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai	123
23. táblázat: A településfejlesztésben résztvevő legfontosabb szervezetek feladatai és kompetenciái	128
24. táblázat: A polgármesteri hivatal egyes szervezeti egységeinek feladatai az ITS vonatkozásában	130

25. táblázat: Munkamegosztás Tiszavasvári és a vonzáskörzetébe tartozó települések között	131
26. táblázat: Tematikus célok eredményindikátorai.....	135
27. táblázat: Területi (városrészi célok) eredmény indikátorai.....	136
28. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai.....	137

TÉRKÉPJEGYZÉK

1. térkép: Tiszavasvári elhelyezkedése és főbb szerkezeti kapcsolatai.....	11
2. térkép: Tiszavasvári értéktérképe.....	21
3. térkép: Tiszavasvári problématerképe.....	22
4. térkép: Tiszavasvári városrészei.....	23
5. térkép: Tiszavasvári tervezett akcióterületei.....	40
6. térkép: Belváros városrehabilitációs akcióterület lehatárolása.....	41
7. térkép: Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása.....	42
8. térkép: Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása.....	43
9. térkép: Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása.....	44
10. térkép: Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület lehatárolása.....	44
11. térkép: Turisztikai, rekreációs akcióterület lehatárolása.....	45
12. térkép: Ipari-gazdasági akcióterület lehatárolása a Búdi városrész déli részén.....	46
13. térkép: Ipari-gazdasági akcióterület lehatárolása a város déli részén.....	46
14. térkép: Tiszavasvári szegregált (1-5.) és szegregációval veszélyeztetett (6-9.) területei (2011).....	70
15. térkép: 1. szegregátum: Józsefháza.....	71
16. térkép: 2. szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala.....	72
17. térkép: 3. szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége.....	73
18. térkép: 4. szegregátum: Búdi városrész É-i oldala.....	74
19. térkép: 5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége.....	75

1 BEVEZETÉS

A 2021-2027-es európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek. A folyamat részeként Tiszavasvári város vonatkozásában is elkészülnek az Integrált Településfejlesztési Stratégia és ennek kiindulási alapjaként szolgáló ún. megalapozó vizsgálat.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban ITS) a város középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét és azok elérése érdekében tervezett tevékenységeket határozza meg az önkormányzat által jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó célok alapján. Az ITS célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő a következő 7-8 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét.

A stratégiai tervezés tékje jelentős: egyrészt a most kijelölendő irányok (milyen városban szeretnénk élni) hosszú távra meghatározzák a település fejlődését, jövőjét; másrészt jelentős mértékben függ a tervezés sikerétől, hogy a 2021-2027-es EU-s tervezési időszakban rendelkezésre álló forrásokból milyen mértékben tud részesülni a város, illetve azokat mely területeken és mennyire hatékonyan tudja felhasználni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2015-ben dolgozta ki **Integrált Településfejlesztési Stratégiáját**. Jelen dokumentum a 2015-ös Stratégia felülvizsgálata.

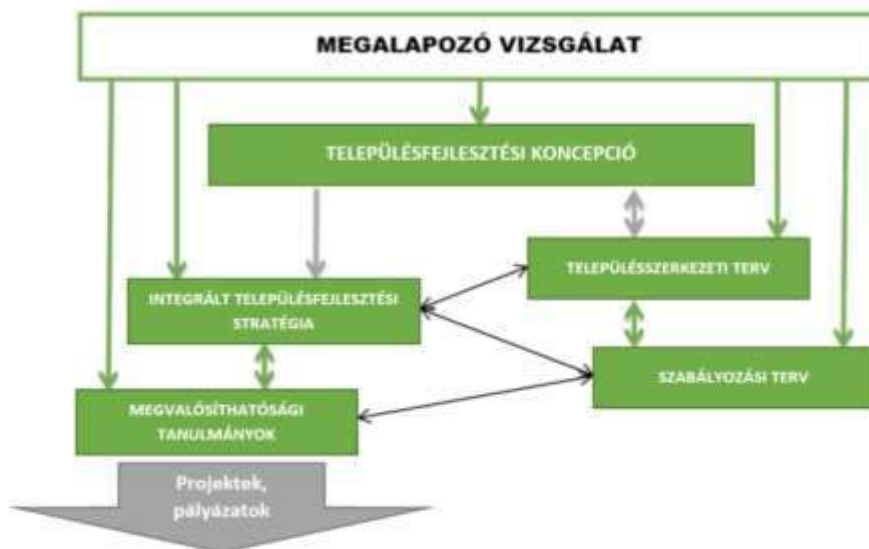
Az ITS számos külső tényező felülvizsgálata alapján készült el.

Külső tényezők változásai:

- A hazai szakpolitikai és jogszabályi környezetben bekövetkezett változások, illetve a 2021-2027-es időszakra vonatkozó országos és vármegyei fejlesztéspolitikai elképzelések megfogalmazása. Különös tekintettel:
 - ☐ az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi és egyes eljárásrendi elvárásait rögzítő 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet megalkotására, melynek értelmében a Stratégia tartalmi követelmény rendszere jogszabályban rögzítésre került, a korábbiakhoz képest bővült, változott.
 - ☐ Az országos fejlesztési és rendezési dokumentumok, mint tervezési kereteket meghatározó dokumentumok elfogadására, azokban történt változásokra (így az Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció - 1/2014 (I.3) OGY. határozattal történő elfogadására; valamint az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2019. január 2-től hatályos módosításaira.
 - ☐ Az OFTK az országos fejlesztéspolitika átfogó célrendszerét és középtávú (2020-ra vonatkozó), valamint hosszútávú (2030-ra vonatkozó) céljait fogalmazza meg, foglalja össze a városhálózat szerkezetének alakulásával, a városfejlesztés nemzeti prioritásainak felvázolásával.
 - ☐ Az OFTK kiemelten kezeli a vidéki térségek, települések sajátos vidéki értékeit megőrző, azokra építő fejlesztését, felzárkóztatását, beleértve a társadalmi, közösségi, gazdasági és infrastrukturális fejlesztéseket. Kulcsfontosságúnak tartja, hogy a vidéki települések népességmegtartó erejének erősödését, az agrár- és élelmiszergazdaságon túl a vidéki térségek jövője a vidéki foglalkoztatást biztosító további gazdasági ágazatok fejlesztését, a gazdasági diverzifikációt, a helyi gazdaság megerősítését.
 - ☐ A Vármegyei területfejlesztési koncepciók és programok 2021-ben történő felülvizsgálatára, megalkotására. Az egymással közel egy időben zajló tervezés eredményeként a korábbiakhoz képest nagyobb lehetőség nyílik a vármegye, a megyei jogú városok, valamint a vármegye többi városát érintő fejlesztések összehangolására, a fejlesztések egymást kiegészítő és egymást erősítő hatásainak kihasználására.
- Megalkotásra és kidolgozásra kerültek az EU 2021-2027 közötti támogatási időszakának új támogatáspolitikai célkitűzései, forráslehetőségei, új eljárásrendjei és az ezekhez kapcsolódó jogszabályok
 - ☐ A 2021-2027 időszakra vonatkozóan a 2021/1060 EU rendeletben 5 szakpolitikai célkitűzést határoztak meg.

- egy versenyképesebb és intelligensebb Európa megteremtése az innovatív és intelligens gazdasági átalakulás, valamint a regionális IKT-összekapcsoltság előmozdításával;
 - egy zöldebb, alacsony szén-dioxid-kibocsátású átalakulás a nettó nulla szén-dioxidkibocsátású gazdaság és a reziliens Európa felé a tiszta és tisztességes energetikai átmenet, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozás enyhítése és az ahhoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés, valamint a fenntartható városi mobilitás előmozdításával;
 - egy jobban összekapcsolt Európa megteremtése a mobilitás fokozásával;
 - egy szociálisabb és befogadóbb Európa megteremtése a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával;
 - egy polgárokhoz közelebb álló Európa megteremtése minden térségtípus fenntartható és integrált fejlődésének előmozdítása és helyi kezdeményezések révén.
- A fentiekhez igazodóan kidolgozásra és Brüsszel által is elfogadásra került hazánk Partnerségi Megállapodása (2022. december), amelyben Magyarország a 2021-2027 időszakra vonatkozóan azonosította a legfontosabb kihívásokat és kitűzte a fő fejlesztési prioritásokat, melyek alapvetően meghatározzák az Európai Strukturális és Beruházási Alapok forrásainak eredményes és hatékony felhasználásának hazai feltételeit.
 - A Partnerségi Megállapodásban foglalt irányok mentén kidolgozásra kerültek és Brüsszel által részben elfogadásra kerültek, illetve elfogadás előtt állnak a következő támogatási időszak Operatív Programjai. Az Operatív Programok közül a városok számára az egyik legjelentősebb forrásokat a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) tartogat.
 - Ehhez kapcsolódóan 2021-ben kidolgozásra kerültek a vármegyei Integrált Területi Programok (ITP).

A jogszabályi előírásokból, de a tervezési logikából is fakadóan az ITS egy **átfogó tervezési rendszer** egyik eleme. A rendszer alapelemeit és azok egymásra épülését az alábbi ábra foglalja össze.



Az ITS az alábbi rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével került kidolgozásra:

- a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről és egyes településrendezési;
- a Városfejlesztési Kézikönyv (Második javított kiadás, NFGM 2009. január 28.);

- „Útmutató a kis-, és középvárosok és a fővárosi kerületek Integrált Településfejlesztési Stratégiáinak elkészítéséhez 2014-2020” c. módszertani dokumentum.

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

Az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján történt.

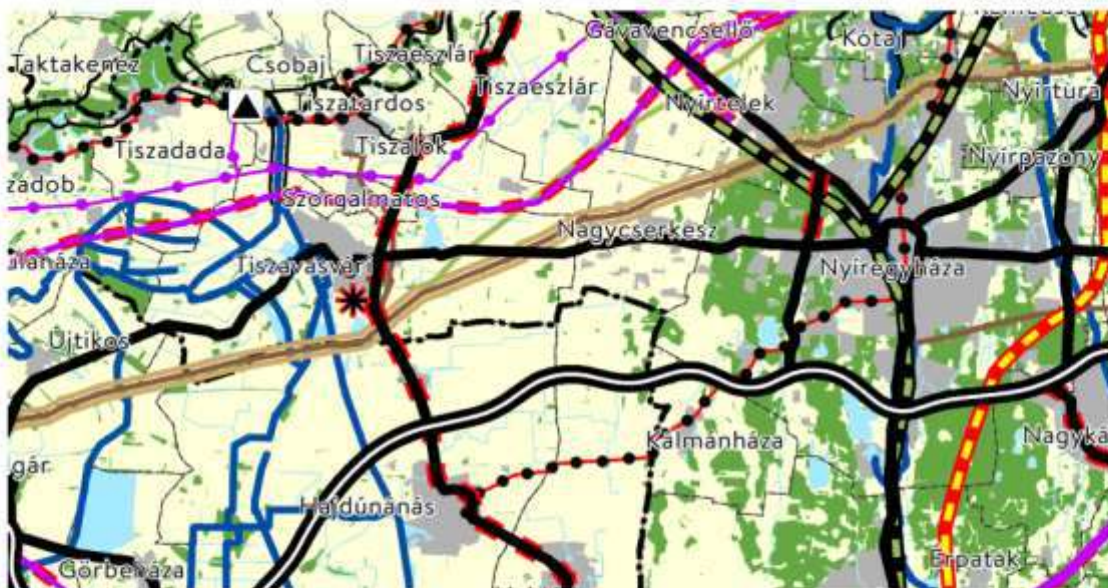
2 HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

2.1 A VÁROSI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

2.1.1 A település térségi szerepe

A Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye nyugati részében elhelyezkedő Tiszavasvári kedvező közlekedés-földrajzi adottságokkal rendelkezik. Mindössze 10km-re fekszik az M3-as autópálya legközelebbi leosztójától, és 28,5km-re a mind közúton, mind vasúton jól megközelíthető vármegyeszékhelytől, Nyíregyházától. A város központjától mintegy 7 km-re DNY-i irányban található a Tiszavasvárhoz tartozó, de a magtelepüléstől különálló, Józsefháza megnevezésű belterület.

1. térkép: Tiszavasvári elhelyezkedése és főbb szerkezeti kapcsolatai



Forrás: Országos Területrendezési Terv – Magyarország szerkezeti terve

Tiszavasvári közigazgatási területe a Debrecen-Nyíregyháza agglomerálódó térséghez tartozik, így szintere lehet a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat-fejlesztésnek, amit az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) területi specifikus célként definiál.

Tiszavasvári az azonos nevű járás központja, amely Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egyik kisebb kiterjedésű és lakónépességű, közepes népsűrűségű statisztikai körzete (területe 382 km², népessége 25 504 fő, népsűrűsége 66,76 fő/km²). A kedvezményezett járásokról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet a komplex fejlettségi mutató alapján a fejlesztendő járások közé sorolta. A Tiszavasvári járás, amely a vármegye 13 járása közül a 8. legnépesebb, és amelyet 6 település (köztük 2 város) alkot, a 2013-ban újonnan létrehozott járások közé tartozik, a járások 1983-as megszüntetése előtt nem létezett. A járás lakosságának 47,96%-át Tiszavasvári népessége adja, a járás urbanizációs indexe, vagyis a városi lakosság aránya pedig még magasabb (68,30%).

Mikroregionális szinten Tiszavasvári feladatai kiterjednek a gazdaság és a társadalom szinte minden területére (kereskedelmi ellátás, egészségügy, oktatás, közlekedés, munkahelyteremtés, közigazgatási feladatok, kommunális szolgáltatás, szabadidős tevékenység stb.) A felmerült szükségleteknek a város valódi centrumtelepülésként képes megfelelni, és a korábban a többcélú kistérségi társulás által fenntartott, 2013 óta saját fenntartású intézményein keresztül bizonyos szakterületeken a járási határokon túl is szolgáltató központként funkcionál.

2.1.2 Társadalom

Tiszavasvári népességfejlődése az utóbbi két évtizedben csökkenő tendenciát mutatott. 2020-ban 12 232 fő élt a városban. A népesség csökkenésének fő oka az elvándorlás, a szelektív migráció, amely elsősorban a fiatal, képzetlenebb munkavállalói rétegekben jellemző. A migrációs folyamatokkal ellentétben az élve születések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást.

A népesség etnikai összetételét tekintve már a 2001. évi népszámlálás adatai alapján is kiemelkedő volt a cigány kisebbség aránya: a városban akkor a lakosok 8,91%-a vallotta magát a cigány kisebbséghez tartozónak. Ez az érték 2011-re 11,70%-ra emelkedett. Más hazai nemzeti kisebbséghez tartozók csak elenyésző számban fordulnak elő (összességében 1% alatt). Becslések szerint a népszámlálás során mért értéket jóval meghaladja a város roma lakosságának aránya, a valós érték kb. 16–17% lehet.

A Tiszavasvárihoz hasonló méretű városokban a térbeli, társadalmi konfliktusok megjelenése nem tekinthető általános jelenségnek. Tiszavasvári esetében a hátrányos helyzetű lakosok, illetve gyermekek viszonylag magas száma, illetve térbeli koncentrációja jelentkező látens vagy valós konfliktusként, amelyet az önkormányzat, valamint az érintettek számára nyújtott szolgáltatások ellátását végző szervezetek csak részben képesek megfelelően kezelni. A különböző segélyben támogatásban részesítettek ezer főre vetített száma közel megegyezik a vármegyei értékekkel. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesítettek átlagos száma azonban a vármegyei érték közel kétszerese. Ez is jelzi, hogy a lakosság jelentős része hátrányos helyzetű, jövedelmi viszonyai korlátozottak. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása csak komplex beavatkozásokkal érhető el. Ilyen típusú integrált megközelítésre mindenképp a városban azonosítható szegregátumok területén van szükség.

A lakosság iskolai végzettsége összességében elmarad az országos átlagtól, de az utóbbi években emelkedett az érettségivel rendelkezők aránya. A munkaképes korúak alig fele foglalkoztatott, ami igen alacsony. A város munkaerő-piaci kapacitásának zsugorodását mutatja az is, hogy a város lakosai között a naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya az 10 év alatt közel négyszeresére nőtt.

A város egyik jelentős munkaerő-piaci problémája a nyilvántartott álláskereső magas száma és aránya. Az adatok alapján a fiatalok, az alacsony iskolai végzettségűek és a pályakezdők munkaerőpiaci esélyei a legrosszabbak, a nők esetében pedig igen magas az inaktív részaránya. Az inaktív munkaképesek és álláskereső munkaeerőpiacra történő integrációját célzó foglalkoztatáspolitikai eszközöknek komoly foglalkoztatás-növelő potenciálja van.

2.1.3 Humán infrastruktúra és szolgáltatások

Óvodai feladatellátás két intézményben összesen 6 feladatellátási helyen működik Tiszavasváriban. A kapacitáskihasználtság közel 90%-os. A gyermekek közel fele hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű. Az Intézmény telephelyei folyamatos felújításon estek át.

Három általános iskola működik Tiszavasváriban, melyek közül kettő esetében a tanulók fele, egy esetében minden tanuló hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetből érkező.

A szakmai képzések struktúrájáról általánosságban az állapítható meg, hogy rugalmasan próbál illeszkedni a helyi gazdaság igényeihez.

Az általános és középiskolai intézmények infrastrukturális állapota és felszereltsége kielégítő, a szükséges beruházások az elmúlt években megtörténtek.

Az orvosi alapellátás vállalkozási formában működik, a védőnői szolgálatot és az iskola-egészségügyi ellátást 2019-től az önkormányzati tulajdonú Tiszavasvári Települészolgáltatói és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (TIVA-SZOLG Nonprofit Kft.) biztosítja. A Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelőt, valamint az egészségügyi labort és a fogászati röntgen szolgáltatást a Rojko-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft. üzemelteti. Az intézményben belgyógyász, sebész, nőgyógyász, fül-orr-gégész, urológus, reumatológus, röntgen, ultrahang és fogász szakorvosok dolgoznak.

A legszegényebb családok tagjainak egészségi állapota az életmód, a szociális sajátosságok és az alacsony egészségügyi kultúra miatt rossz. A megoldást segíti a komplex egészségnevelési programok, képzések, szociális családsegítő programok folyamatos fenntartása. Fontos szerep hárulhat az oktatási intézményekre is, ahol a tantárgyi oktatásban célszerű biztosítani az egészségtan megismerését, fakultatív képzésekben pedig a magasabb

színvonalú ismeretek elsajátítását. Tiszavasváriban az elmúlt évtizedekben jelentősen romló munkaerőpiaci helyzet, a mélyülő szegénység következtében számos társadalmi csoport esetében fokozódik a kilátástalanság, a jövő reménytelensége, melynek következtében folyamatosan növekszik a településen a depresszív, lelki problémákkal küzdők száma. A városban, elsősorban a peremterületeken élő fiatalok körében gyors ütemben terjed a droghasználat. Elengedhetetlen a város drogstratégiájának következetes megvalósítása, az ehhez szükséges források biztosítása.

A város szociális ellátórendszere a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint teljes mértékben biztosítani tudja az ellátási kötelezettségeit. Kiemelkedő a város bentlakásos intézményi kapacitása. A bölcsődét maximális kihasználtság jellemzi.

A kulturális és szabadidős szolgáltatások intézményi, szervezeti feltételrendszerét tekintve Tiszavasvári helyzete megfelel a hasonló méretű vidéki magyar városok átlagának. A város kulturális intézményei és közösségi terei széleskörű szolgáltatást nyújtanak, emellett élénk és sokrétű a helyi amatőr művészeti élet. Tiszavasvári programkínálata az elmúlt években kifejezetten színessé és gazdaggá vált, és egész éves közösségi elfoglaltságot kínál. A város sportlétesítményekkel jól ellátott, de a szabadidő, közhasználatú játszóterek és sportpályák állapota – bár az utóbbi években több ilyen jellegű fejlesztés is történt – még nem minden esetben kielégítő.

2.1.4 Gazdaság

A rendszerváltást megelőző időszakban Tiszavasvári jelentős iparral rendelkezett. Ezt követően, a hagyományos piacok elvesztése, a versenyképtelen üzleti struktúra és termelékenység mutatók, valamint a magyarországi tevékenységekre nézve hátrányos multinacionális tulajdonosi stratégiai döntések következtében a korábbi tevékenység visszafejlődött. Az ipari szektor hanyatlásával párhuzamosan a korábbi mezőgazdasági nagyüzemek visszafejlődése is kedvezőtlen hatással volt a város gazdasági életének alakulására.

A működő vállalkozások döntő többsége mikrovállalkozás, a 2 db nagyvállalat vármegyei részesedése a summából magasnak tekinthető. Bár a korábban legaktívabb ipari területek sokat veszítettek eredeti pozícióikból, a működő vállalkozások között még mindig magasabb az ipari tevékenység aránya (18,36%), mint akár a vármegyei vagy az országos átlag. Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire, az Alkaloida Vegyészeti Gyár térségére koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is. A városfejlesztésnek jövőben is kiemelt szempontja, hogy a gazdasági területek kijelölésekor biztosítsa a lakó-, üdülő- és zöldterületektől való térbeli elválasztást, a környezetvédelmi előírások és védőtávolságok teljesítését.

A talajadottságok kedveznek mind a szántóföldi növénytermesztésnek, mind pedig az állattartásnak. Jelentős a szántók és gyepek aránya, miközben elhanyagolható az erdőterületek és gyümölcsösök jelenléte. A város emellett a vármegye halastó-felületének kiugróan nagy részével rendelkezik. A város állattartóinak mind szarvasmarha-, mind pedig sertésállománya magas. A kedvezőtlen piaci folyamatok hatására némileg csökkent a helyi, térségi felvásárlás és értékesítés, az agrárium lehetőségei jelenleg nincsenek optimális mértékben kihasználva. A kisebb mezőgazdasági cégek, egyéni gazdaságok és őstermelők számára az aktuális piaci körülmények között a szoros kooperációban történő termelés és értékesítés jelentheti a legjobb megoldást.

Tiszavasváriban az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. évtizedeken keresztül folytatott intenzív kutatási-fejlesztési tevékenységet mind a szintetikus gyógyszeripari hatóanyagok előállítására, mind a különböző alkaloidok kivonására technológiája terén. A város legnagyobb privát foglalkoztatója.

A városban a lakossági alapszolgáltatások valamennyi válfaja biztosított. Egyes szolgáltatástípusok lendületesen fejlődtek, a leggyorsabban fejlődő humán szolgáltatások (pl. ingatlanközvetítés, könyvelés, adótanácsadás, biztosítás, értékpapír forgalmazás, hitelnyújtás) a kis- és közepes vállalkozásokra épülnek, amelyek az új társadalmi szükségletek kielégítésére specializálódnak.

Az üzleti szolgáltatások terén Tiszavasvári inkább alulfejlettnek nevezhető. A városban jelenleg nincsen a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket vagy a városfejlesztési stratégia szempontjából kiemelten kezelendő gazdasági tevékenységeket felkaroló, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ, ami a térségben rejlő innovációs lehetőségek működő vállalkozássá, illetve termékfejlesztéssel, üzleti alapokra helyezésével, a kezdő vagy új, fejlődési szakaszba lépő mikro- és kisvállalkozások növekedési pályára állásával támogatná a helyi gazdaság fejlődését.

A városban ipari park kialakítása van folyamatban. 6 db közművesített, elkerített ingatlannal, amely a vállalkozók számára lehetőséget biztosít telephelyként.

A vállalkozások mérsékelt intenzitással vesznek részt az európai uniós támogatások felhasználásában. A Széchenyi 2020 keretében 2014 és 2020 között a GINOP-ban 51 vállalkozás összesen 1,625 milliárd Ft támogatásban részesült.

Tiszavasvári nem bővelkedik idegenforgalmi látványokban, történeti emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi, a pénzügyi-gazdasági válság miatt bekövetkező kedvezőtlen tendenciák által igencsak nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnának. A város főbb vonzerejét a termálfüves fürdő, a természetvédelmi terület és más, látványos természetközeli területek, valamint néhány hagyományos programja (önhönforgató, zúzoslé főző, mákfesztivál) jelentik. Potenciálisan sokféle aktív turisztikai attrakciónak is otthont adhatna (lovaglás, természetjárás, kerékpározás, vízisportok), gyógyvizére pedig további gyógy- és wellness-szolgáltatások is alapozhatók.

A szélsőségesen lecsökkent lakásépítési aktivitás következtében az utóbbi években folyamatosan romlik a lakások kor szerinti megoszlása. A város lakásainak átlagos kora 41 év, ami meghaladja a vármegyei lakásállomány átlagos életkorát. A lakások között jelentős számú erősen leromlott állapotú, alacsony komfortfokozatú találunk, különösen a szegregáló peremterületeken.

2.1.5 Önkormányzati gazdálkodás, önkormányzati politikák

A magyarországi önkormányzati gazdálkodás jelentősen átalakult: az állami támogatások csökkenése, és egyes feladatkörök központosítása mellett megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. Az egy főre vetített önkormányzati bevételek a város esetében jellemzően a vármegyei és országos átlag alatt maradnak. A városnak három adóbevételei forrása van, melyek közül az iparűzési adó a legjelentősebb, de ez is elmarad a vármegyei értéktől.

Az önkormányzat vagyoni helyzete, a normatív állami támogatások csökkenése és a helyi adók emelésének korlátai egyre inkább szükségessé teszik az önkormányzati vagyonnal való hatékony gazdálkodást, amely hosszú távon úgy lehet eredményes, ha az önkormányzatnak rendszeres jövedelmet biztosító vagyonelemei vannak. Emellett elengedhetetlen az ingatlanpiaci folyamatok, a kereslet és a kínálat, valamint az árak folyamatos nyomon követése és értékelése az önkormányzati ingatlanok, az értékesítés és a tulajdonszerzés szempontjából. Az alapvetően közcélokat szolgáló vagyongazdálkodás hatékonysága érdekében intenzív befektetés-ösztönző tevékenységet kell folytatni.

Az önkormányzat évek óta átgondoltan és integrált szemléletben hajtja végre településfejlesztési politikáját. A városfejlesztés jelenleg is hatékonyan és szakmailag jól működő szervezeti rendszere a jövőben is alkalmas a városrehabilitációval kapcsolatos tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására. A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a képviselőtestület feladata, a bizottságok véleményezési, kezdeményezési, javaslattelevi, közreműködő és döntési jogköreivel alátámasztva. A programok, beruházások operatív megvalósítása elsősorban az Önkormányzati és Jogi Osztály feladata.

Az önkormányzat a munkahelyteremtés és -megőrzés, valamint az adóbevételek növelése és kiszámíthatósága érdekében számos közvetlen és közvetett eszközzel befolyásolja a jelenlegi és a potenciális gazdasági szereplők tevékenységét: a beruházásokhoz és a vállalkozások hatékony működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása; megfelelő jogi szabályozás; hatékony és következetes városmarketing tevékenység; partnerség terén.

Annak ellenére, hogy a város foglalkoztatási potenciálja jelentős, a munkanélküliség és az inaktivitás kiemelt problémát jelent. Az önkormányzat szerepe a foglalkoztatáspolitikában kettős: a közfoglalkoztatási programba bekapcsolódva jelentős számú munkanélkülinek tud értékteremtő tevékenységet és rendszeres munkajövedelmet biztosítani, emellett koordinátorként és ösztönzőként kezdeményezhet helyi, térségi szintű együttműködést és programokat a munkaerő-piaci helyzet átfogó javításáért.

2.1.6 Téli és természeti adottságok, zöldfelületek

Tiszavasvári országos jelentőségű védett természeti területe a külterület K-i felében található, 224 hektáros „Fehér-szik” természetvédelmi terület. Helyi természetvédelmi terület a volt Dessewffykastély parkja. A város viszonylag gazdag sportolásra, rekreációra alkalmas vagy alkalmassá tehető vízfelületekben (halastavak, Keleti-főcsatorna, Városi Strandfürdő), emellett a Fehér-szik területen kívül 15 további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét vagy legelő is található a külterületén.

A város külterületén minimális az erdőterület, ezek védelme tehát kiemelt jelentőségű, különös tekintettel a csatornákat kísérő galériaerdőkre.

A város zöldfelületi ellátottságának mennyiségi mutatói tehát kedvezőek, azonban a területi eloszlás és a minőség szempontjából a belterület zöldfelületi rendszere jelenleg nem megfelelő. A közterek és parkok előfordulása elsősorban a belvárosi területeken jellemző, más városrészekben alacsony a közösségi és szabadidős sport tevékenységekre alkalmas zöldfelületek aránya. A közparkok növényállománya vegyes, általában felújításra szorul, a virágos területek aránya viszonylag alacsony, a város utcafásítottsága jelenleg nem mindenütt kielégítő, és hiányosságok jelentkeznek a védőfásítás szempontjából is. A városban található kihasználatlan területek, épületek megfelelő rehabilitációja az állagmegóváson és a funkcióváltáson túl jó alapot nyújt a zöldfelületi rendszer fejlesztésére is.

2.1.7 Épített környezet

Az épített környezet térbeli rendje, minősége és esztétikai értéke alapvetően befolyásolja a lakosság életkörülményeit, a vállalkozások működési lehetőségeit, a vendégforgalmi mutatók változását, a városon belüli és kívüli fő közlekedési szokásokat és részben a városi klíma alakulását is.

Tiszavasvári belterületének szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy két korábbi településből jött létre és mindkettőre a kétbeltelkes területhasználat volt jellemző. A város legjelentősebb kereskedelmi-szolgáltató központja a Városháza körüli téren alakult ki, de két alközpont is található a volt bűdi városrészen, amely sohasem vált valószínűs központtá, valamint az Alkaloida által kialakított lakótelepen. Építészeti szempontból kiemelt jelentőségű a Városháza tér, Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca térsége. Bár a város nem rendelkezik látványos történelmi városközponttal, vagy kiemelt turisztikai attrakcióval, de viszonylag gazdag épített és természeti értékekben: öt országos védettségű műemléke van, amelyek közül kiemelkedik a klasszicista stílusban épült volt Dessewffy-kastély, és a dombon álló, fallal körbevett, román stílusú református templom. A helyi védelemre javasolt épületek közül legjelentősebb a volt Korniss-kastély.

A településközpont nem nyújt egységes képet. Ennek egyik oka a vegyes funkciójú és kiépítettségű épületek és építmények sok esetben rendezetlen kapcsolódása, a másik pedig a főút menti beépítések és közterületek helyenként bizonytalan állapota, melyek következtében a főút nem tudott valódi főutcaként kifejlődni.

A város lakosságának egyre jelentősebb részét teszik ki a kedvezőtlen anyagi körülmények között élő, leszakadó családok, csoportok. Területén mára öt nagyobb és négy kisebb szegregált területet is azonosítani lehet. Ezekben a többségében periférikus elhelyezkedésű területeken az utcák, telkek, épületek eltérő, de jelentős mértékben lepusztultak, rongáltak, szemetesek, a lakások között nagyon magas a komfort nélküli, a félkomfortos és a szükséglakások aránya.

A városban több helyen is jelentős nagyságú, belvizzel fenyegetett terület található.

2.1.8 Közlekedés

Tiszavasvári jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió legfontosabb települései és a főváros irányába is. Fontos Nyíregyháza és az M3 autópálya közelsége, amely komoly potenciált rejt magában. A település közötti közlekedésében erősen érvényesül a 36. sz. főút tranzitforgalma és elvágó hatása, ezenfelül hiányosságok jelentkeznek a burkolt belterületi utak arányában. A tranzit teherforgalom elkerülő út híján áthalad a településen, ugyanakkor az ipari területek - szerencsés elhelyezkedésüknek köszönhetően - nem terhelik jelentős teherforgalommal a belvárost. A városban található gépjárművek számának növekedése a parkolási problémák fokozódását vetíti előre. Főleg a városközpontban, ahol forgalomvonzó létesítmények koncentráltan helyezkednek el, alakulhat ki időszakos kapacitáshiány. A helyközi és távolsági közösségi közlekedés megfelelő, a menetrendszerinti autóbuszok jó kapcsolatot biztosítanak a környező településekkel, a vasúti szolgáltatás színvonala azonban alacsony. Helyi tömegközlekedés nincs. A kerékpárút hálózat kiterjedt, de mind a belterületen a legfontosabb közutak mentén, mind a külterületeken a környező településekkel való kapcsolat megteremtése céljából, fejlesztésre szorul.

A városi közúti közlekedés problémái a következők:

- Az elkerülő út hiánya miatt a tranzitforgalom a városközponton keresztül halad a térség és Nyíregyháza között, illetve az M3 autópálya felé. A településen keresztül haladó főút levegőszennyezettsége és zajterhelése magas.

- A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek, a főút elvágó hatása erősen érvényesül a városrészek között, és gátolja a belső közlekedést (pl.: Ifjúság u., Kabay János u.)
- Gyalogos rendszer hiányosságai, növekvő baleseti kockázat
- Fontos kerékpárút-szakaszok hiánya

A fennálló problémák megoldása irányába tett lépések, a környezetbarát közlekedési formák lehetőségeinek fejlesztése kedvező irányban befolyásolja a település környezeti állapotát, a városi klímát és az éghajlatban bekövetkező hosszú távú változásokat is.

2.1.9 Közművek, energiahatékonyság, környezetvédelem

Tiszavasvári város környezetvédelem és közműellátás szempontjából jelentős fejlődésen ment keresztül. A közművek összközműves formában épültek ki mind a városközpontban az intenzív beépítésű területeken, illetve a kertvárosi, illetve falusias jellegű beépítéseknél.

A város vízellátása megoldott. A vízmű vízbázisa, valamint mély és magas tározó rendszere a jelenlegi fogyasztásokhoz megfelelő kapacitásokkal rendelkezik. Szükséges ugyanakkor Józsefháza elkülönült belterületi településrész ivóvízhálózatának kiépítése, valamint a város központi belterületén lévő magastározó (hidroglóbusz) rekonstrukciója.

Tiszavasváriban a szennyvízcsatorna rendszer részben gravitációs, részben nyomás alatti rendszerű. A város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása 2012 utáni fejlesztésekkel teljesen megoldottnak tekinthető. A jelentős ipari létesítmények ipari vízellátó és szennyvízelvezető rendszere a közüzemi vízi-közmű hálózatoktól elkülönült.

A város nagy részén a csapadékvíz elvezetés a belvárosi területeken zárt-, míg a kertvárosi területeken nyílt árokrendszerrel történik. A hálózat bővítése, rekonstrukciója, a belvízjárta területek és a vizes élőhelyek összehangolása, a belterületek csapadékvíz elvezetésének teljes kiépítése, kül-, és belterületi művek kapacitásának összehangolása megoldandó feladat.

A város villamos energiaellátottsága 100%-osnak tekinthető. A városközpontban a Vt területfelhasználású területeken földkábeles hálózatok kialakítása javasolható, az új beépítéseknél és az út rekonstrukciója idején.

A gázenergia ellátás kapacitási és infrastrukturális oldalról megoldott. A belterület gázenergia szempontjából ellátott, azonban a külterületek ellátását még fejleszteni kell.

Fenntartható fejlődés szempontjából nélkülözhetetlen az alternatív energiaforrások előtérbe kerülése a hagyományos energiahordozókkal szemben. Az alternatív energiák közül Tiszavasváriban elsősorban a napenergia és a geotermikus energia további felhasználása jöhet szóba, de mellette fejleszteni szükséges a további alternatív energia-hordozók felhasználását.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy intézményeiben és a közterületeken hatékony energiafelhasználási módszereket alkalmazzon. Az energiagazdálkodás keretében ütemezetten elvégzi az érintett épületek energetikai felújítását, a közvilágítás korszerűsítését, továbbá egyre nagyobb mértékben használja a megújuló energiaforrásokat, amihez megfelelő természeti adottságokkal rendelkezik. Mindez lehetővé teszi az önkormányzati tulajdonú létesítmények költséghatékony üzemeltetését, a település környezeti állapotának javítását, valamint a klímaváltozás mértékének és hatásainak mérséklését.

Bár Tiszavasvári kommunális hulladékgazdálkodási rendszere 2014 előtt még elmaradt a törvényben előírt követelményektől, 2014. július 01-től új közszolgáltató látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat, amely a lakosság és a vállalkozások körében is törekszik a közszolgáltatás minél szélesebb kiterjesztésére, a törvényi előírások maximális betartásával.

Ennek köszönhetően a szervezett hulladékgyűjtésben egyre több lakás vesz részt, és a kereskedelmi-, szolgáltató- és gazdálkodó egységeknek is egyre nagyobb százaléka kapcsolódik be a szervezett gyűjtésbe. A keletkezett kommunális hulladékot a nyíregyházi kommunális hulladék lerakóhelyen helyezik el.

A városban, legnagyobb mennyiségben az Alkaloida Vegyészeti Gár Zrt. területén keletkezik veszélyes hulladék, amit az üzem saját hulladékégetőjében ártalmatlanítanak. Az ártalmatlanító a város betegellátásában keletkező

veszélyes hulladékot is fogadja, továbbá bérártalmatlanítást is vállal. A szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap a telep komposztálójába, kerül, majd kommunális hulladéklerakó telepen kerül elhelyezésre. A 2015 év végén átadott biogáz üzemben a város állattartó telepein keletkező almos- és higrágya jelentős része hasznosításra kerül.

2.1.10 A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT elemzés

1. táblázat: SWOT-analízis

Erősségek	Gyengeségek
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kedvező közlekedéshelyrajzi helyzet (M3 autópálya) <input type="checkbox"/> Jelentős mezőgazdasági hagyományok <input type="checkbox"/> A mezőgazdasági termőterületek többsége jó minőségű <input type="checkbox"/> Nagy hagyományú, K+F tevékenységet is végző nagyvállalat is működik a városban <input type="checkbox"/> Az ipari vállalkozások foglalkoztatási kapacitása magas <input type="checkbox"/> Valamennyi lakossági alapszolgáltatás elérhető <input type="checkbox"/> Folyamatban van az Ipari park kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A város az ország keleti, viszonylag periférikus részén fekszik <input type="checkbox"/> Elaprózott vállalkezési szerkezet, mikro- és kisvállalkozások dominanciája jellemző <input type="checkbox"/> Alacsony vállalkozássűrűség, működő vállalkozások száma stagnál <input type="checkbox"/> A potenciális befektetési területek tulajdonviszonyai rendezetlenek, kevés önkormányzati tulajdonú <input type="checkbox"/> Az önkormányzat helyi gazdaságfejlesztési és befektetés-ösztönzési tevékenysége nem elégséges <input type="checkbox"/> A turisztikai szolgáltatások mennyiségi és minőségi mutatói nem felelnek meg az elvárásoknak <input type="checkbox"/> A gazdasági szerkezetváltás hatására több jelentős vállalkozás megszűnt <input type="checkbox"/> Lecsökkent a bejáró munkavállalók száma <input type="checkbox"/> A városi piac épületei korszerűtlenek, kapacitása nem elégséges
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az elveszületések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást <input type="checkbox"/> A népesség korösszetétele kedvező <input type="checkbox"/> A civil szervezetek több területen is aktívak <input type="checkbox"/> Intenzív az együttműködés a civil szervezetek és az önkormányzat között <input type="checkbox"/> Aktív kulturális, közösségi és sportélet jellemző <input type="checkbox"/> Színes és gazdag programkínálat, mely egész éves közösségi elfoglaltságot kínál 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Magas a szelektív elvándorlás mértéke <input type="checkbox"/> Folyamatos a társadalom elöregedése <input type="checkbox"/> A lakosság iskolai végzettsége alacsony <input type="checkbox"/> Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya <input type="checkbox"/> Magas a munkanélküliségi ráta, alacsony a foglalkoztatottság <input type="checkbox"/> Az önkormányzati segélyek igénybevétele emelkedő tendenciát mutat <input type="checkbox"/> Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya <input type="checkbox"/> Romlik a lakosság (különösen a gyermekek) általános egészségi állapota <input type="checkbox"/> A peremterületek fiataljai körében nő a drogfogyasztás <input type="checkbox"/> Több jelentős, leromlott állapotú szegregált városrészi terület <input type="checkbox"/> A szabadterei, közhasználatú játszóterek és sportpályák állapota néhány esetben nem kielégítő <input type="checkbox"/> Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Környezet és közlekedés	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Termál- és gyógyvíz működő strandfürdővel 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A településkép nem egységes

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kedvező adottságok a megújuló energiaforrások hasznosítására <input type="checkbox"/> Gazdag a flora- és a faunavilág <input type="checkbox"/> „Fehér-szik” természetvédelmi terület, és további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét és legelő a város külterületén <input type="checkbox"/> Egyes közintézmények napelemes rendszere kiépült vagy folyamatban van <input type="checkbox"/> A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége majdnem teljes <input type="checkbox"/> A villamos-energiaellátás a településen teljeskörűen kiépített <input type="checkbox"/> Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is, elkülönítve a lakóterületektől <input type="checkbox"/> A déli ipari területek közvetlenül, a városközpont érintése nélkül megközelíthetők az M3 autópálya felől 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Alulhasznosított területek találhatóak a városközpontban <input type="checkbox"/> Leromlott állapotú védett kastélyok <input type="checkbox"/> A város belterületén egyenlően a zöldfelületek eloszlása és minősége <input type="checkbox"/> Felújításra szoruló közparkok <input type="checkbox"/> Az erdőszűcség foka alacsony <input type="checkbox"/> A lakásállomány átlagéletkora viszonylag magas <input type="checkbox"/> A közműellátás záródása a nem fizetések miatt kikötésekből adódóan nem történt meg <input type="checkbox"/> A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek elöregedtek <input type="checkbox"/> Részben kiépítetlen és rekonstrukcióra szoruló belvíz-elvezető rendszer <input type="checkbox"/> Csapadékvíz-elvezető rendszer elégtelen, több belvízzel fenyegetett terület a városban <input type="checkbox"/> A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek <input type="checkbox"/> Egyes településrészekben nincs ivóvízvezeték-hálózat és gázellátás <input type="checkbox"/> Az egyes településrészek közvetlen közlekedési kapcsolatát biztosító gyűjtő- és kiszolgálóút hálózat hiányos <input type="checkbox"/> A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek <input type="checkbox"/> A belterületi utak jelentős része nem szilárd burkolatú <input type="checkbox"/> A külterületi utak többsége burkolat nélküli <input type="checkbox"/> Nagy tranzitforgalom <input type="checkbox"/> Kevés a közparkoló a belváros egyes részein <input type="checkbox"/> A település kerékpáros úthálózata hiányos <input type="checkbox"/> A városban nincs közösségi közlekedés
Közszolgáltatások	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Széleskörű és magas színvonalú oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások állnak rendelkezésre <input type="checkbox"/> Magas a bejáró tanulók száma a középiskolákban <input type="checkbox"/> Az oktatási intézmények infrastruktúrája általában megfelelő <input type="checkbox"/> Művészeti és zeneiskola is működik a városban <input type="checkbox"/> Több közintézmény korszerűsítése megtörtént vagy folyamatban van <input type="checkbox"/> A közszolgáltatások egy része a térség lakosai számára is rendelkezésre áll <input type="checkbox"/> Kiemelkedő a város bentlakásos intézményi kapacitása <input type="checkbox"/> A közszolgáltatási intézmények belső és külső együttműködése intenzív 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A szociális intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő <input type="checkbox"/> A hátrányos helyzetű gyermekekre koncentráció óvoda kapacitása elégtelen <input type="checkbox"/> Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben <input type="checkbox"/> A településen nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata <input type="checkbox"/> Az önkormányzat befolyása egyes közszolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés) <input type="checkbox"/> A szolgáltatások egyenlő elérhetősége nem biztosított a város minden részében

Lehetőségek	Veszélyek
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az M3 autópálya, a fel- és lehajtó csomópont közelsége növeli a térbeli helyzetből adódó előnyöket, javítja a város tökevonzó képességét <input type="checkbox"/> Jelentős befektetők jelennek meg a városban az ország és a régió fokozódó vonzereje miatt <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a barnamezős területek rekultivációja és hasznosítása a tulajdonosok ez irányú szándékai és külső finanszírozóknak köszönhetően <input type="checkbox"/> Ipari park, és a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket és stratégiai iparágakat felkardó, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ létesítésére használható források nyílnak meg <input type="checkbox"/> Erősödik a térség logisztikai szerepköre <input type="checkbox"/> K+F tevékenységek jelennek meg a primer, szekunder szektorokban <input type="checkbox"/> Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik <input type="checkbox"/> A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik <input type="checkbox"/> A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége <input type="checkbox"/> Nő a belföldi és a külföldi turisztikai kereslet, javul a helyi vonzerő- és szálláshelykínálat, és a turisztikai szolgáltatások minősége <input type="checkbox"/> Kiegészítő jellegű turisztikai ágazatok (pl. aktív turizmus, vízi turizmus) iránti kereslet növekszik <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A kiskereskedelmi tevékenység keresleti és kínálati viszonyai kedvezőtlenül változhatnak a multinacionális kereskedelmi láncok és a jogszabályi változások miatt <input type="checkbox"/> A gazdasági válság továbbgyűrűző hatásai miatt csökkenhet a befektetói érdeklődés Magyarország és Kelet-Közép-Európa iránt <input type="checkbox"/> Erősödnek a város hazai és nemzetközi versenytársai a gazdaság minden területén <input type="checkbox"/> Tovább növekednek a különbségek a város és a vármegye gazdasági centrumtelepülései között <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járási fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet <input type="checkbox"/> A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (peremkerületek hátrányos helyzetű lakosai, nők) munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot <input type="checkbox"/> A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket <input type="checkbox"/> Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik <input type="checkbox"/> Szociális foglalkoztatási formák fejlesztésére nyílik lehetőség az önkormányzat aktív részvételével <input type="checkbox"/> Szociális városrehabilitáció megvalósítására nyílik lehetőség, jobb lakáskörülmények biztosítása érdekében a szegényebb családok számára <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása komplex beavatkozásokkal 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát <input type="checkbox"/> A bölcsőde és óvoda kapacitásbővítésének elmaradása tovább nehezíti a munkaképes korúak munkába állását <input type="checkbox"/> Folytatódik a népesség elöregedése és az inaktív arányának emelkedése <input type="checkbox"/> A hátrányos helyzetű csoportok aránya és leszakadásuk mértéke tovább növekszik <input type="checkbox"/> A foglalkoztatási problémák kezelésének elmulasztásával szociális válság alakulhat ki <input type="checkbox"/> Kiéleződhetnek a konfliktusok a helyi társadalmon belül <input type="checkbox"/> Vagyon elleni bűncselekmények elszaporodása <input type="checkbox"/> A közeli vármegyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik, tovább erősítve az ingázást és elvándorlást <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járási fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei

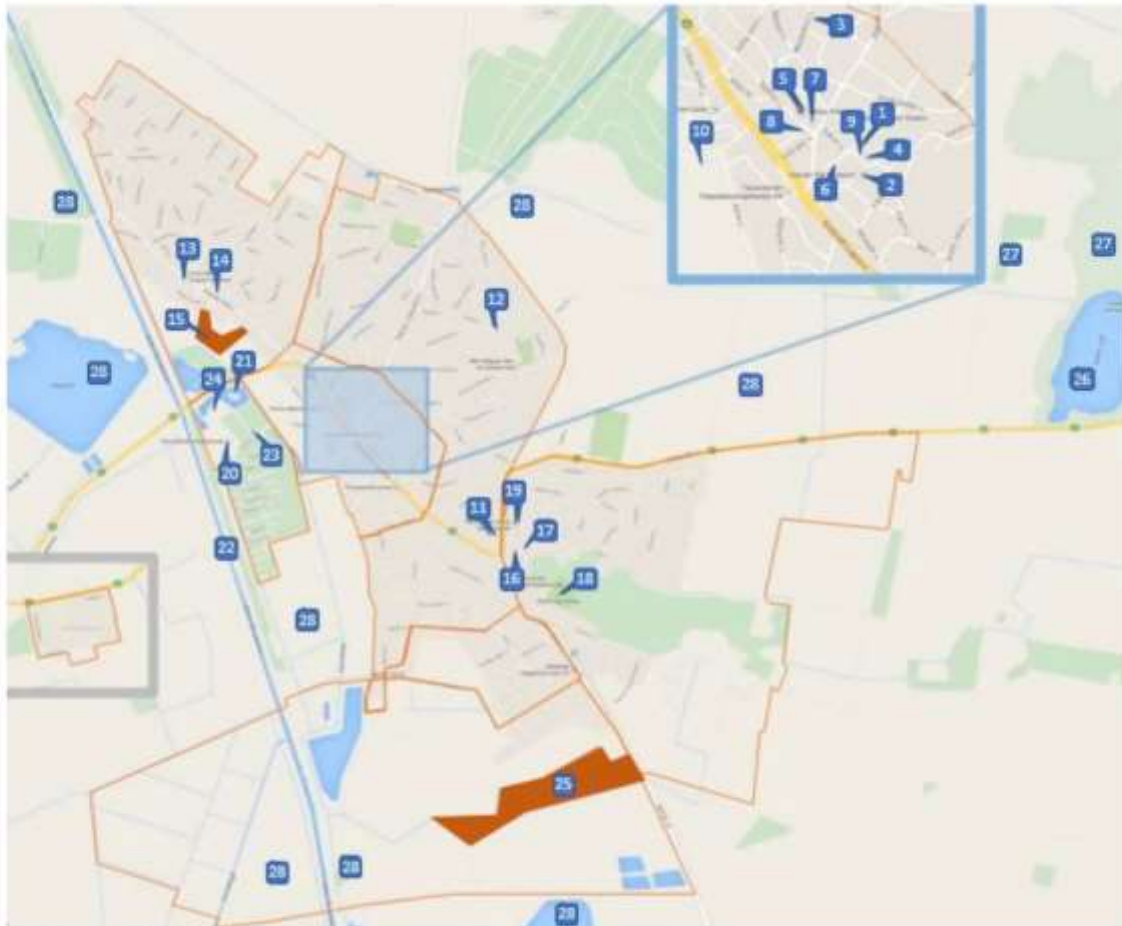
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a hátrányos helyzetű gyermekekre koncentrált óvoda férőhelyeinek bővítése <input type="checkbox"/> Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás megvalósítására nyílik lehetőség <input type="checkbox"/> A civil szervezetek megerősödnek és a város fejlődésének aktív résztvevőivé válnak <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható <input type="checkbox"/> A város hagyományos értékei jobban érvényesülnek, erősödik a lokálpatriotizmus, a helyi identitástudat 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható
Környezet és közlekedés	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Növekedik az alternatív erőforrásból származó energia előállítás iránti igény <input type="checkbox"/> A város arculatához illeszkedő beépítések történnek <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a védett kastélyok felújítása, hasznosítása <input type="checkbox"/> Nő a magánéros építkezések és felújítások száma <input type="checkbox"/> Lehetővé válik az előregedett vízvezetékek és villanyoszlopok kiváltása <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a szennyvíztisztító- és vízműtelep kapacitásának növelése <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a település csapadékvíz- és belvízelvezető rendszerének kiépítése <input type="checkbox"/> Az elkerülő út megépítésének köszönhetően javul a közlekedésbiztonság és környezeti állapot <input type="checkbox"/> A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az energiatartalom fokozódik <input type="checkbox"/> A természeti-környezeti értékek (élővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában <input type="checkbox"/> Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba <input type="checkbox"/> Az előregedett vízvezetéknel szaporodó csőtörések és üzemzavarok <input type="checkbox"/> A csapadékvíz-elvezetésének hiánya miatt belvizes, vízállásos területek növekedése <input type="checkbox"/> A fa villanyoszlopok kicserélése miatti üzemzavarok és veszélyhelyzetek <input type="checkbox"/> Növekszik teher- és személygépkocsi-forgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járásai fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható
Közszolgáltatások	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A gazdaság és idegenforgalom fellendülése folytán nőnek az önkormányzat helyi adóbevételei <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a szociális intézmények infrastrukturális állapotának javítása <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a bölcsőde és óvoda kapacitásbővítése <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a közszolgáltatások elérhetőségének javítása a leszakadó városrészekben <input type="checkbox"/> A járásközpontok jogköre bővíthet, fejlesztési forrásai növekedhetnek <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az önkormányzatok feladat- és hatásköre kedvezőtlenül alakulhat <input type="checkbox"/> Az önkormányzatok állami forrásai / támogatásai csökkennek <input type="checkbox"/> Az önkormányzati bevételek csökkenése miatt a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat a működésre kell fordítani <input type="checkbox"/> A kedvezőtlen jövedelmi helyzetű lakosok ellátása egyre jobban terheli a szociális és segélyezési rendszert <input type="checkbox"/> A város nem tudja teljes mértékben kiaknázni a járási központi szerepköréből adódó lehetőségeket <input type="checkbox"/> Részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járási központ és a járás többi települése között <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járásai fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei

Lehetőségek	Veszélyek
	☐ Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható

2.1.11 Problématérkép/Értéktérkép

Az alábbi térképek a településfejlesztés szempontjából jelentős, a helyzetfeltárás és helyzetelemzés alapján összegyűjtött főbb települési értékeket és megoldandó problémákat ábrázolják.

2. térkép: Tiszavasvári értéktérképe



Az alkalmazott jelölések magyarázata:

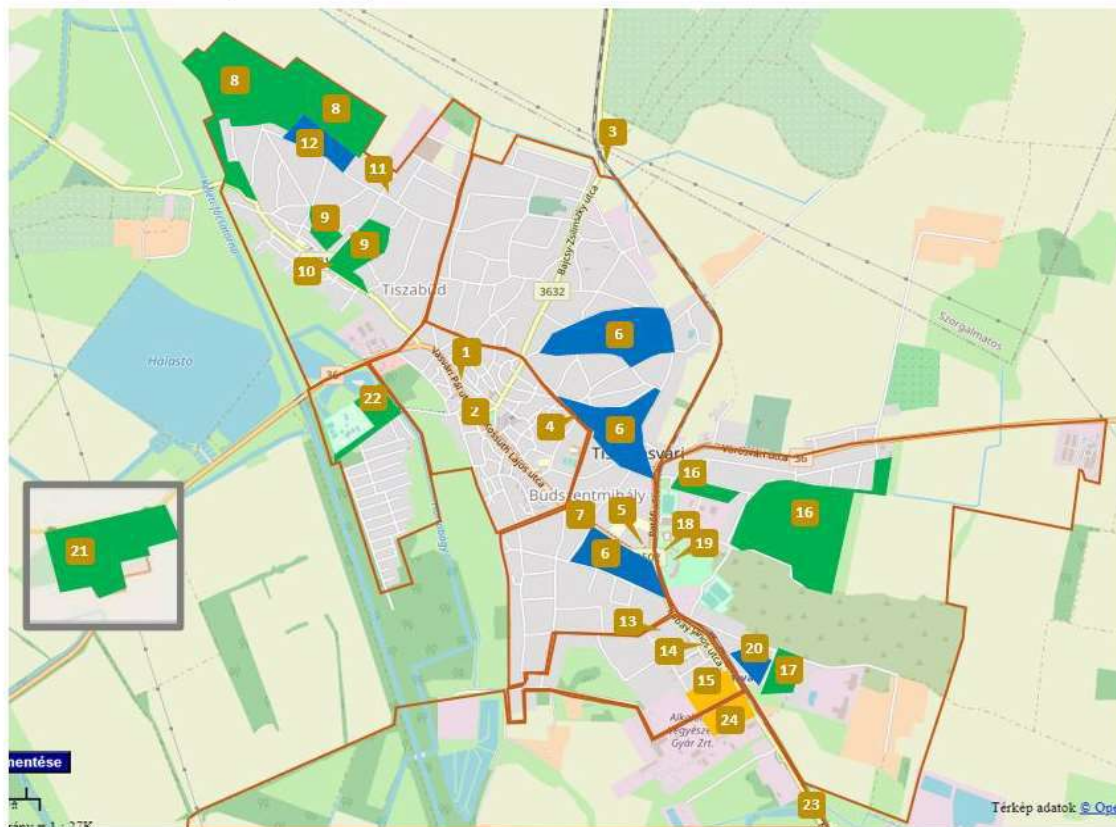
- 3 – Településfejlesztés szempontjából jelentős települési érték
- Önkormányzati ipari fejlesztési terület
- Városrész határa

1.	Református templom (műemlék)	15.	Iparterület
2.	Régi református parókia, ma Vasvári Pál Múzeum (műemlék)	16.	Volt Dessewffy-kastély (műemlék)
3.	Városi tenispálya (folyamatban) Wesselényi utca,	17.	Volt Dessewffy-kastély parkja (helyi természeti védett terület)
4.	Zöldliget (folyamatban) Kálvin utca,	18.	Városi Sporttelep
5.	Találkozások háza	19.	Városi Sportcsarnok
6.	Sörös-sétány, Vasvári Pál szobra	20.	Szentmihályi Gyógyfürdő
7.	Zeneiskolai hangversenyterem (folyamatban)	21.	Horgászto, városi futópálya Polgári út
8.	Kabay János szülőháza, helyi védett lakóház	22.	Keleti focsatorna
9.	Találkozások tere	23.	Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor

10.	Műfüves focipálya	24.	Kondipark
11.	Római katolikus templom (műemlék)	25.	Önkormányzati tulajdonú ipari fejlesztési terület
12.	Tájháznak alkalmas, helyi védett lakóház	26.	Fehér-szik természetvédelmi terület
13.	Görögkatolikus templom (műemlék) Vasvári	27.	Bogdányi erdő
14.	Volt Korniss-kastély és parkja, helyi védett épület	28.	Tájéki, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők

Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

3. térkép: Tiszavasvári problématerképe



Az alkalmazott jelölések magyarázata:

- Szegregált terület
- Belvizes által fenyegetett terület
- Rekultiválendő ipari terület
- Városrész határa

1.	Járóbeteg Szakrendelő korszerűsítendő épülete	13.	Városi Bölcsőde bővítendő épülete
2.	Gyalogos átkelőhelyek hiánya a főút kiemelt csomópontjaiban	14.	Szociális és egészségügyi szolgáltatások korszerűsítendő épülete
3.	Egyházerdő: elavult vasúti megállóhely	15.	Rekultiválendő területek az Alkaloidea iparterületén
4.	Használaton kívüli egykori orvosi rendelő, gyermekjóléti szolgálat épülete	16.	Jelentős méretű szegregátumok, leromlott lakóterületek
5.	Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda bővítendő épülete	17.	Szegregációval veszélyeztetett terület, leromlott lakóterület
6.	Belvizes területek, hiányos csapadékvíz-elvezető rendszer	18.	Volt Dessewffy-kastély, leromlott állapotú műemlék épület
7.	Gyalogos átkelőhelyek hiánya a főút kiemelt csomópontjaiban	19.	Volt Dessewffy-kastély rekonstruálendő, helyi védett kastélyparkja
8.	Jelentős méretű szegregátumok, leromlott lakóterületek	20.	Belvizes terület, hiányos csapadékvíz-elvezető rendszer
9.	Szegregációval veszélyeztetett területek, leromlott lakóterületek	21.	Jelentős méretű szegregátum, leromlott lakóterület
10.	Volt Korniss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épület, benne korszerűsítendő idősok otthona, fogyatékos személyek otthona	22.	Szegregációval veszélyeztetett terület, leromlott lakóterület

11.	Volt magtár, leégett, bontandó épület (helyi védett)	23.	Kiépítendő kerékpár-út a Wienerberger téglagyárhoz
12.	Belvizes területek, hiányos csapadékvíz-elvezető rendszer	24.	Rekultiválendő területek az Alkaloida iparterületén

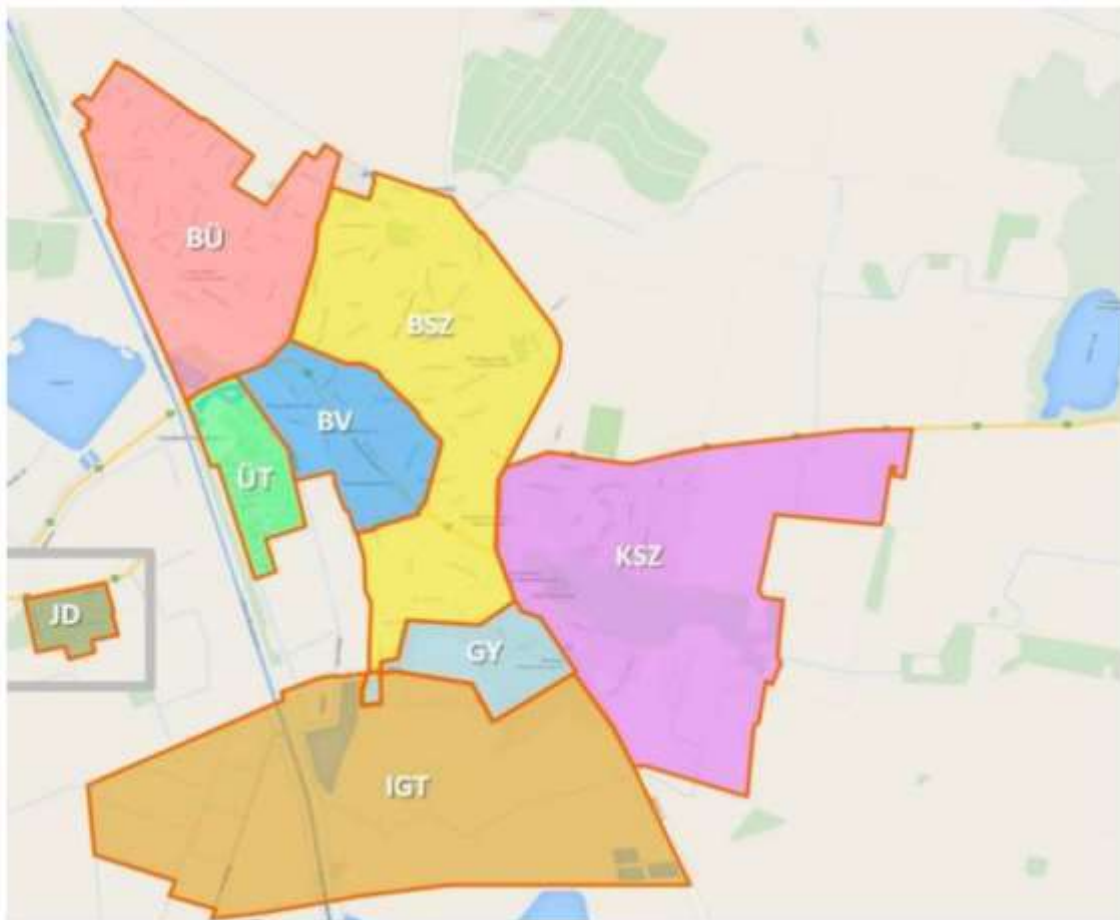
Forrás: Openstreet Map, saját szerkesztés

2.2 A VÁROSRESZI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALASA

A városrészek lehatárolásakor a cél az volt, hogy funkcionálisan és településmorfológiailag minél homogénebb területeket lehessen kijelölni annak érdekében, hogy fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesülhessen a koncentráció elve. Mindemellett fontos elkerülni a városszerkezet túlzott elaprózódását is. Ez Tiszavasvári esetében viszonylag könnyen végrehajtható, mivel az egyes területek történelmileg és/vagy funkcionálisan jól elkülönülnek.

A fenti keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján Tiszavasváriban 8 városrész került kijelölésre, amelyek egy része külterületeket is érint.

4. térkép: Tiszavasvári városrészei



Az alkalmazott jelölések magyarázata:

BV Belváros

BSZ Belső-Szentmihály

BU Büdi városrész

GY Gyári lakótelep

KSZ Külső-Szentmihály

JD Józsefháza és Dankópuszta

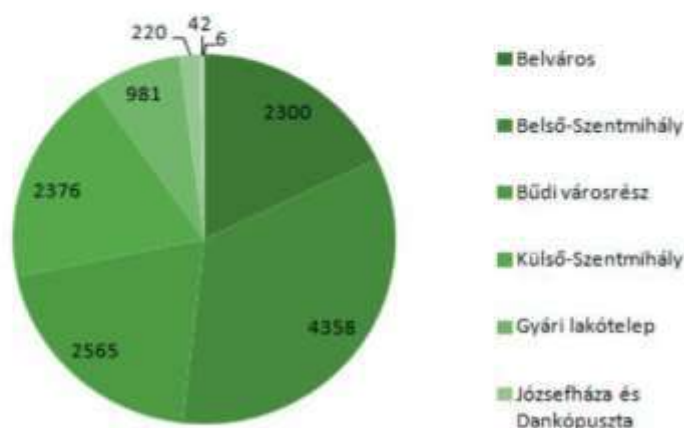
ÚT Údülőterület

IGT Ipari-gazdasági terület

Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

Tiszavasvári népessége egyenlőtlenül oszlik meg az egyes városrészek között, aminek az az oka, hogy a lehatárolás alapvetően funkcionális szempontok mentén történt. Ennek megfelelően az ipari és turisztikai városrészek lakosság száma alacsony, míg a lakófunkciójú városrészeké és a Belvárosé magas (leszámítva a jóval kisebb területű, és így nagyságrenddel kisebb lakosságú Józsefháza és Dankópuszta településrészt). A legnagyobb népességű városrész Belső-Szentmihály, amelyet nagyjából egyforma részesedéssel követ a Belváros, a Búdi városrész és Külső-Szentmihály.

1. ábra: Tiszavasvári városrészeinek lakosszáma (fő, 2011)



Forrás: KSH

A városrészek lakosságának korcsoportos megoszlása alapján néhány jellegzetesség kirajzolódik: Külső-Szentmihály és Józsefháza esetében kiemelkedő a gyermekkorúak aránya, míg a Gyári lakótelepen és Belső-Szentmihályon van a legtöbb időskorú. A Belvárosban és az Üdülőterületen a városi átlaghoz viszonyítva magas a munkaképes korúak aránya.

A városrészek egyes társadalmi mutatói között jelentős különbségek rajzolódnak ki, kiemelkednek Külső-Szentmihály és Józsefháza (illetve kisebb mértékben a Búdi városrész) kedvezőtlen értékei, amelyek az ellérő mértékű, de mindhárom esetben jelentős leszakadás, szegregálódás jeleit mutatják. A munkaerő-piaci adatok szintén jelentős városrészi eltéréseket mutatnak, de a legkedvezőtlenebb értékeket itt is a három legrosszabb helyzetben lévő településrész mutatja. Józsefháza munkanélküliségi és inaktivitási adatai pl. riasztóan magasak.

2. táblázat: Munkaerő-piaci adatok városrészenként (% , 2011)

Városrész	Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	Munkanélküliségi ráta	Tartós munkanélküliek aránya
Belváros	37,6	51,2	11,0	5,8
Belső-Szentmihály	38,3	54,5	10,0	4,8
Búdi városrész	56,9	63,6	21,0	8,4
Külső-Szentmihály	68,4	80,5	26,9	11,2
Gyári lakótelep	44,1	50,5	11,7	4,9
Józsefháza és Dankópuszta	41,5	70,0	37,9	13,6
Üdülőterület	36,4	42,9	8,3	4,2

Mutató	Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	Munkanélküliségi ráta	Tartós munkanélüliek aránya
Városrész				
Tiszavasvári összesen	44,2	60,5	14,3	6,4

Forrás: KSH

A lakásállomány változása számos ellentmondást hordoz magában:

- A három, eltérő mértékben szegregálódó városrész közül Külső-Szentmihály esetében kiugróan magas az egy lakásra jutó lakosok száma. Ugyanez az érték Józsefháza esetén alig haladja meg a városi átlagértéket, pedig komfortfokozatát tekintve az itteni lakásviszonyok is hasonlóan kedvezőtlenek. A különbséget a két településrész eltérő beépítettsége magyarázza: míg Külső-Szentmihály kertvárosi, falusias övezet, addig Józsefháza extenzív, mezőgazdasági területen létrejött lakóterület.
- Az Üdülőtérületen a fejlettebb városrészekhez viszonyított rosszabb átlagos komfortfokozat, és az egyszobás lakások magas arányának oka az, hogy az itt lakók jelentős része üdülőháznak épített, és lakófunkcióra átalakított épületben él.

Az egyes városrészek által betöltött települési funkciókat az alábbi táblázat mutatja be.

3. táblázat: Városrészek funkciói

Városrészek	Ipari, logisztikai	Kereskedelmi	Mezőgazdasági	Zöldfelületi, környezeti	Turisztikai, rekreációs	Közlekedési, távközlési	Közösségi	Közigazgatási	Human szolgáltatási	Lako	Város(rész) központ
	Funkciók										
Belváros		■			■		■	■	■	■	■
Belső-Szentmihály					■		■	■	■	■	■
Búdi városrész			■		■		■		■	■	■
Külső-Szentmihály	■	■			■		■		■	■	■
Gyári lakótelep							■	■	■	■	■
Józsefháza és Dankópuszta			■							■	■
Üdülőtérület				■	■					■	■
Ipari-gazdasági terület	■		■								

Alkalmazott jelölések magyarázata
 ■ kiegészítő funkció
 ■ domináns funkció

3 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) elérendő (középtávú) céljait erőteljesen befolyásolják az EU 2021-2027-es időszakra megfogalmazott fő célkitűzései (5 db: Intelligensebb Európa; Zöldebb, karbonmentes Európa; Jobban összekapcsolódó Európa; Szociálisabb Európa; A polgáraihoz közelebb álló Európa) és az egyes támogatási alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap), másrészt Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Területfejlesztési Konceptió és Program célrendszere. Mivel várhatóan az EU támogatások továbbra is kiemelt – ha nem is kizárólagos - szerepet játszanak majd Tiszavasvári fejlődésében az elkövetkező 7-8 évben, e fő célkitűzések és a városi célok egymáshoz illesztése fontos eleme jelen stratégiai tervezési folyamatnak.

Tiszavasvári Város Településfejlesztési Konceptióját 2019. augusztus 29-én fogadta el az önkormányzat képviselőtestülete 307/2019.(VIII.29.) számú határozatával. A Konceptió részét képezi egy helyzetfeltárás, illetve a fejlesztési célok. A Konceptió nagyban épít a 2015-ben kidolgozásra került jelen dokumentum elődjére (Integrált Településfejlesztési Stratégia).

A Konceptió célrendszere a körülmények készítése óta eltelt időszakban való változásainak ellenére alapvetően megfeleltethető a város mai helyzetére is, így a Stratégia célrendszerének jó alapját képezheti, abban kisebb pontosítások azonban indokoltak. Az ITS célrendszere tehát a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott célok mentén, azoknak a Megalapozó Dokumentum megállapításai, Tiszavasvári Gazdasági Programja, valamint a stratégia kidolgozása során lezajlott partnerségi folyamat inputjai alapján való pontosításával, aktualizálásával lett kialakítva.

3.1 JÖVŐKÉP

A jövőkép pozicionálja a várost közvetlen környezetében és a tágabb régióban, meghatározza a társadalmi, gazdasági és épített környezet állapotát és domináns folyamatait. A jövőkép hosszabb távon, 20 éves távlatban (2040-ig) elképzelt és elérhető lehetőséget fogalmaz meg, a lehetőségekből kiindulva, a város lakóinak igényeit összefogva.

A komplex fejlesztések megvalósulása kapcsán a település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre, valamint a térségi szerepkörére vonatkozóan az alábbiak szerint került megfogalmazásra.

JÖVŐKÉP

Tiszavasvári széleskörű járási igazgatási szolgáltatásokkal, stabil oktatási intézményrendszerrel, erős, a munkaerőpiaci igényekhez rugalmasan reagálni képes középfokú oktatással és szakképzéssel, jól szervezett, minőségi szolgáltatásokat nyújtó egészségügyi, szociális ellátó rendszerrel szolgálja a város és az egész járás lakóit. Jelentős ipari, logisztikai, kereskedelmi és szolgáltatási vállalkozásai révén biztosítja a foglalkoztatást.

A helyi gazdaság fejlődésével párhuzamosan folyamatosan bővülő adóbevételek és külső támogatások segítségével a városközpont és a peremterületek egyaránt fejlődnek, nyugodt és vonzó, minőségi és élhető lakókörülményeket, a természeti értékeket megőrző szabadidős-rekreációs helyszíneket és a térség turisztikai kínálatához csatlakozó idegenforgalmi attrakciókat kínálva, fejlett közmű- és közösségi szolgáltatásokat biztosítva.

A település vagyona kulturális, gazdasági és környezeti téren is növekvő. Megtartó képessége és vonzereje fejlődik, a város hagyományait büszkén ápoló középréteggel rendelkezik, szegényebb lakóit felkarolja. Tudásbázisa egyre szélesedik, és a gazdaságot szolgálja. Biztonságos város, amely megőrzi bekés, kisvárosias jellegét.

Tiszavasvári középtávú fejlesztési céljai összhangban vannak a város jövőképevel. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és egyben a város fejlesztésének átfogó célja a jövőkép rövid, középtávú értékválasztáson alapuló megfogalmazása.

AFOGÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK

A város elhelyezkedését kihasználva versenyképes és élhető járási gazdasági, szolgáltatási és intézményi centrummá válni.

Emberközeli és nyugodt kisvárosi lakókörnyezettel, fejlett köz- és közösségi, szociális és munkaerő-piaci szolgáltatásokkal, oktatási intézményekkel, és a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató intézkedésekkel is biztosítani a lakosság életminőségének javulását.

A fenntartható és versenyképes, megfelelő számú és minőségi munkahelyet kínáló gazdaság mellett rendkívül fontos az élhetőség, azaz a város környezet minősége, a közszolgáltatások elérhetősége, a lakosság életminősége is. A város célja a járási központ funkcióinak minőségi fejlesztése, elérhetőség további javítása, a város infrastruktúra- és közmű hálózatának megújítása, illetve a lakosság számára elérhető kulturális, szabadidős, rekreációs kínálat bővítése, a meglévő szolgáltatások színvonalának emelése, turisztikai attrakciók, szolgáltatások bővítése. Emellett rendkívül fontos a városban a munkaerőpiaci igényekhez rugalmasan alkalmazkodni képes minőségi szakképzés biztosítása, megalapozva a város gazdasági fejlődését. A városi közösség erősítése, a leszakadó, leszakadással fenyegetett társadalmi csoportok, területek kiemelt figyelemmel való fejlesztése is fontos cél a város valamennyi lakójának életminősége szempontjából.

Tiszavasvári alapvető célja egy élhető, az életkörülmények és a munkalehetőségek, megélhetés szempontjából vonzó település létrehozása.

3.2 A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen fejezet célja a középtávú célok részletes meghatározása. E célok kialakításánál fontos szempont volt, hogy az ITS nem kizárólag Tiszavasvári Város Önkormányzata, hanem a város egészének tervezési alapküldetése. Ebből kifolyólag tartalmazza azokat a célokat is, amelyek megvalósításáért a városi önkormányzat csak közvetve vagy részben felelős, mert azokat állami, magán vagy non-profit szereplők valósítják majd meg. Kétféle középtávú cél kerül meghatározásra:

- Városi szintű tematikus célok: szakterületi megközelítésben megfogalmazott, de nem szükségszerűen egy-egy ágazatra korlátozott célok, melyek a város egészére vonatkoznak. A középtávú városi, tematikus célok integrált jellegűek, elérésükhöz jellemzően több tematikus/ágazati jellegű tevékenység koordinált végrehajtása szükséges.
- Városrészi szintű területi célok: Tiszavasvári 8 városrészére vonatkozó fejlesztési elképzelések. Ezek többnyire egy vagy több városi szintű tematikus céllal is szoros összefüggésben állnak.

3.2.1 Városi szintű középtávú tematikus célok

A városi szintű, 7-8 évre szóló tematikus célok alapvetően szakterületi megközelítésben kerülnek megfogalmazásra. Tiszavasvári esetében négy tematikus céllal határoztunk meg:

- T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
- T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
- T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
- T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével

A következőkben a középtávú tematikus célkitűzések kerülnek részletezésre. A célok mellett meghatározásra kerülnek az elérésüket szolgáló legfontosabb fejlesztési elképzelések, valamint a várható eredmények, hatások is. A célokhoz kapcsolódó indikátorok és azok célértékei a Stratégia 8.5.1 fejezetében kerülnek bemutatásra.

T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése

Tiszavasvári legyen erős, az innovatív megoldásokat használni képes helyi gazdasággal rendelkező – mezőgazdasági, ipari és turisztikai potenciálját minél jobban kihasználó – város, mely a tudás alapú gazdaság megteremtésére törekszik és pozitív hatással van a járás gazdasági életére is.

Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése a vállalkozások támogatásával, a beruházások, befektetések aktív és sokirányú ösztönzésével, és a munkaerőpiaci szereplők közötti folyamatos koordináció biztosításával, szem előtt tartva a környezettudatosság és környezetbiztonság elveit.

Tiszavasvári gazdaságának fejlődése érdekében szükséges, hogy a helyi vállalkozások munkahelymegtartó ereje erősödjön, versenyképessége javuljon. Ez teszi lehetővé a foglalkoztatási szint emelését, a lakosság gazdasági aktivitásának növekedését, és ezek révén az életminőség javulását.

A város gazdaságának alapját a kis- és középvállalkozások jelentik. Számukra szükséges biztosítani a megfelelő infrastrukturális körülményeket, minőségi vállalkozói környezetet, valamint fejleszteni kell a humán erőforrást

A térséggel együttműködő olyan helyi gazdaságra van szükség, amelynek különböző méretű egységei egyaránt képesek alkalmazkodni a változó piaci, gazdasági, digitális és környezeti követelményekhez, ahol jó befektetni.

A mezőgazdaságban előállított termékek jelenleg elsősorban elszállításra kerülnek, kiemelt szerep juthat a mezőgazdasági termékfeldolgozás kiépítésére, mely a helybéli lakosság megélhetésének fontos területe lehetne. A mezőgazdasági ágazatra a termékfeldolgozás, illetve a késztermékek piacra kerülésének segítése egyik útja a település gazdasági megélénküléséhez.

A település közlekedési adottságait, a természeti értékeit kihasználva tovább kell fejleszteni a mezőgazdasági, élelmiszeripari és idegenforgalmi (falusi turizmus) gazdasági ágazatot.

Az önkormányzat a munkahelyteremtés és -megőrzés, valamint az adóbevételek növelése és kiszámíthatósága érdekében számos közvetlen és közvetett eszközzel befolyásolja a jelenlegi és a potenciális gazdasági szereplők tevékenységét: a beruházásokhoz és a vállalkozások hatékony működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása, megfelelő jogi szabályozás; hatékony és következetes városmarketing tevékenység, partnerség terén.

A tematikus célt szolgáló tervezett fejlesztések:

- **A Piac területén levő jelenlegi elavult épületek elbontása, új üzletsor kialakítása**
- **Az Alkaloida iparterületén található 3 hektáros barnamezős fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)**
- **Iparterület további fejlesztése**
- **Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására; valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása**
- **Ipar-gazdasági vállalkozások befektetéseiének elősegítése**
- **Iparterület fejlesztés**
- **Önkormányzati termékek piacra juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagoláshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése**
- **Kereskedelmi üzletek építése**
- **A volt magtár leegétt épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása**
- **Kerékpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Téglagyár között**
- **Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása**
- **Városmarketing program megvalósítása**

- **Napelempark további telepítése**
- **„Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűtőkorszerűsítésének megvalósítása céljából**
- **Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése**
- **Meglévő főzőkonyha korszerűsítése**

T2: Elhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása

A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása a lakókörnyezet fejlesztésével, értékteremtő és értékknövelő beavatkozásokkal, valamint az egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztésével és az egészségudatot erősítő beavatkozásokkal, különös tekintettel a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató fejlesztésekre. Az épített környezet fejlesztése és a természeti környezet javítása során a város átgondoltan alkalmazza a klímaváltozás mértékének és negatív hatásainak mérséklésére lokálisan bevezethető eszközöket, intézkedéseket (pl. fenntartható településszerkezet kialakítása, környezetkímélő és energiahatékony technológiai megoldások alkalmazása, klímatudatos szemléletmód terjesztése, utazási szokások megváltoztatása).

A népességmegtartáshoz szükség van a jó tömegközlekedésre, az egyes területek gyors és biztonságos megközelítésére. Fontos a lakosság szemléletének formálása, a kerékpár-használat népszerűsítése, valamint a Városon belüli mobilizáció csökkentése, mely a településen kiemelkedően magas. Elengedhetetlen tényezők az élhető Város továbbfejlesztésére a zöld és egészséges környezet kialakítása. A lakóépületek azbesztmentesítése egészségesebb környezetet biztosít, valamint a meglévő épületek fokozatos megújításával vonzóbb Városképet kap Tiszavasvári. A lakosság igényeinek kielégítését nem csak Városi, hanem térségi szinten is el kell érni, mely a parkok és zöldfelületek megújítása és továbbfejlesztése, új terek, parkok kiépítése lakókörnyezeti és közszolgáltatási szempontból magas színvonalat érjenek el.

Között cél a korszerűbb útsatlakozások és minőségileg használhatóbb utak elérése, valamint a településen átmenő zavaró forgalomminimalizálása és az országos és térségi meghatározó gyorsforgalmi és főúthálózat gyorsabb és biztonságosabb elérése. Fontos emellett a gyalogosbarát közlekedési fejlesztések pl. városi járdák felújítása, gyalogosátkelőhelyek létesítése is. A Felülvizsgálni szükséges az országos közúthálózat figyelembevételével a települési gyűjtőúthálózat rendszerét. A település közlekedésfejlesztési elhatározásaiban szerepel, hogy a szomszédos településekkel kerékpárút létesüljön.

További cél az épületállomány megújítása, amely esetben kiemelt szerepet játszik a nem megfelelő műszaki állapotban lévő épületállomány. Ezen a területen a város hatásköre elsődlegesen a saját tulajdonában lévő ingatlanok rekonstrukciójára terjed ki. A cél az, hogy a felújítások hozzájáruljanak az adott épület funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez, esetleg funkcióváltáshoz, költséghatékony üzemeltetéséhez megfelelő infrastrukturális alapot biztosítva a közszolgáltatások magas színvonalú ellátásához.

A lakosság komfortérzetét növeli a közmű-infrastruktúra karbantartása, továbbfejlesztése is. A továbbiakban nagy figyelmet kell fordítani a még hiányos területek fejlesztésére, illetve a műszaki infrastruktúra folyamatos megújítására.

A fenntartható fejlődés figyelembe vétele érdekében kiemelten szükséges foglalkozni a természeti, táji, és építészeti értékek gyarapításával és védelmével, a közlekedési kényszer csökkentésével (alternatív közlekedési módok szorgalmazásával), a csapadékvizek összegyűjtésével, kezelésének módjaival, a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatásával, a biológiai aktivitás megtartásának szükségességével.

Támogatni kell a civil élet erőteljes kialakulását, hiszen a civilek az alapjai a lakosság összefogásában, az egymás elfogadásában, megértésében, a Városvezetés és a lakosság kapcsolatának erősítésében.

A városban több szegregálódó terület található, ezért kiemelt cél a ezen hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, az érintett területek fejlesztése.

A tematikus célt szolgáló tervezett fejlesztések:

- **Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Búdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)**
- **Közbiztonsági funkciók erősítése a Búdi városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)**
- **Közösségi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása**
- **Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Búdi városrészen**
- **Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihályi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)**
- **Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihályi városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)**
- **Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása**
- **Volt Dessewffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekultivációja**
- **A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása**
- **Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen**
- **Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)**
- **Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)**
- **Ivoviz-hálózat kiépítése**
- **Önkormányzati berakások felújítása**
- **Élhető településközpont kialakítása:**
 - **Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése;**
 - **Kávézó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza külön bejaratú kinyúló épületrészében;**
 - **Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje;**
 - **Zöldfelületek kialakítása, megújítása;**
 - **Utcabútorok, eszközök telepítése;**
 - **Új kandeláberek kiépítése;**
- **Varázsceruza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése**
- **Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése**
- **Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz.: 0302)**
- **Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel**
- **Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)**
- **Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása**
- **Szociális célú városrehabilitációt segítő programok**
- **Csapadékviz-elvezető rendszer felújítása és bővítése**

- **Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjaiban**
- **Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása**
- **Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése**
- **Hidroglóbusz rekonstrukciója**
- **Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása**
- **Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program**
- **Humáninfrastruktúra fejlesztése települési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolása**
- **Gyepmesteri telep kialakítása**
- **Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása**

T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés

A járásközponti szerep megerősítése a térségi igazgatási szolgáltatások, az oktatási intézményrendszer, az egészségügyi, szociális ellátó rendszer és a kulturális kínálat fejlesztésével.

Az önkormányzat által fenntartott épületek fenntartási és energiafelhasználási költségeit csökkenteni szükséges az energiahatékonyság javítása érdekében, melyek elérése érdekében alternatív eljárások beépítése is szükséges a megtérülési idő figyelembevételével. Az energiahatékonyságot a tervezés során a következő területekre kell kiemelten koncentrálni:

- nagyobb arányban történő hasznosítása a megújuló energiának;
- minél kevesebb energiafogyasztással rendelkező lakossági és középületek kialakítása, működtetése;
- klímabarát közlekedés kialakítása.

Tiszavasvári legyen gazdaságilag, társadalmilag és ökológiailag egyaránt fenntartható, emberi léptékű kisváros, ahol korszerű és innovatív információtechnológiákat, „okos” eszközöket alkalmaznak.

A fenntarthatósági elvek kapcsán kiemelt figyelmet szükséges fordítani a klímabarát településszerkezet kialakításának lehetőségeire, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosítására. A klímabarát városszerkezet kialakításának érdekében nagy hangsúlyt kap

- a kompakt településszerkezet megteremtése, ahol intenzív együttműködés zajlik a szereplők között;
- a településszerkezet tagolása beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és a természetes szellőzés biztosító zónákkal, illetve
- magánberuházások esetében a barnamezős területek előnyben részesítése.

A tematikus célt szolgáló tervezett fejlesztések:

- **A volt Korniss-kastély épületének kiváltása korszerű idősok otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával**
- **A volt Korniss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása**
- **A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése**
- **Egykori iskolai épület új funkcióval való ellátása**
- **Volt Desseffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumtér kialakítása**

- **Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése**
- **Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása**
- **A Térségi Szolgáltató Ház (Ady Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása**
- **Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése**
- **Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása**
- **Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása**
- **Az Egyházerdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás**
- **Okospadok kihelyezése**
- **Okos zebrák kiépítése**
- **Épületenergetikai fejlesztések**
- **Közvilágítás LED-es korszerűsítése**

T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével

Tiszavasvári idegenforgalmi kínálata ugyan nem széles, de ezek fejlesztésével, bővítésével, kiegészítve rekreációs lehetőségekkel jelentős turisztikai forgalmat generálhat, mely a helyi gazdaság fejlődését is elősegíti.

Fontosak a helyben megtalálható természeti értékek, az épített környezet nem erőszakos és minden elemében építő jellegű hasznosítási lehetőségeinek felmérése és a helyi lakosokban való tudatosítása. A turisztikai szolgáltatásokat a szoros összefüggésben kell kínálni a környező településekkel. Az idegenforgalom fejlesztését a természeti környezet, a településszerkezet és annak védett területére, rendezvényeire kell alapozni.

A gazdaság idegenforgalmi fejlesztésének irányai a helyi adottságokat kihasználó:

- ökoturisztikai fejlesztések ösztönzése;
- fürdőturizmus fejlesztése;
- horgász- és vadászturizmus fejlesztése.

Az ide érkező vendégek mellett a helyi lakosság igényeit kielégítő szabadidős lehetőségek biztosítása kiemelt cél. Fontos, hogy a lakosság a szabadidejét hasznosan tudja eltölteni, melyek feltételeit fokozatosan javítani, bővíteni szükséges. Minden korosztály találja meg a számára fontos tényezőt: pihenessen, kikapcsolódjon, kulturális rendezvényekre járjon, szórakozzon, sportolhasson.

A tematikus célt szolgáló tervezett fejlesztések:

- **A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése**
- **Gólyahir Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek teljesítésével, korszerűsítésével**
- **Gólyahir Gyermek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése**
- **A csónakázó tó és szabadidőpark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadterei szinpad kialakítása**
- **Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játszóterek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével**
- **Tajház kialakítása helyi védett lakóházban**

- **Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgászto és szálláshelyek kialakítása, közműcsatlakozások kiépítése)**
- **Szálloda építése**
- **Strand termálviz hasznosítása**
- **A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja**

3.2.2 Városrészi szintű területi célok

A középtávú területi célok a Megalapozó vizsgálat részletes városrészi szintű helyzetfeltárása és helyzetelemzése alapján kerültek megfogalmazásra. A célokkal szembeni alapvető követelmény volt, hogy

- építsenek az adott városrész SWOT-elemzésében azonosított erősségekre;
- járuljanak hozzá a fellelt problémák megoldásához;
- vegyék figyelembe a környezeti fenntarthatóság elvét;
- vegyék figyelembe a társadalmi szolidaritás elvét;
- vegyék figyelembe az EU 2021-2027 támogatási időszakban elérhető forráslehetőségeket.

A városrész-specifikus fejlesztési célok referenciapontot képeznek az integrált akcióterületi fejlesztésekhez. A folyamat során kirajolódtak azok a funkciók, amelyek esetében további fejlesztésekre van szükség, így megvalósítható a város kiegyensúlyozott területi, gazdasági és társadalmi fejlődése.

A városrészek részletes bemutatása a Tiszavasvári Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó Tanulmány 3.3. fejezetében található.

- V1: BELVÁROS: Vonzó, teljes funkcionalitású város/járasközpont kialakítása
- V2: BELSŐ-SZENTMIHÁLY: Vonzó és élhető lakókörnyezet kialakítása
- V3: BÚDI VÁROSRÉSZ: A városrész önfenntartó fejlődési pályára állítása a minőségi lakókörnyezet és a szolgáltatások komplex fejlesztésével, társadalmi különbségek csökkentése, felzárkóztatás
- V4: GYÁRI LAKÓTELEP: Város alközpont kialakítása a minőségi lakófunkció erősítésével és a szolgáltatások fejlesztésével, gyerekcentrikus szabadidős tevékenységi lehetőségek fejlesztése
- V5: KÜLSŐ-SZENTMIHÁLY: A városrész felzárkóztatása a lakókörnyezet komplex fejlesztésével, valamint a kereskedelmi és szolgáltató alközponti funkció és a sport- és rekreációs pólus szerep erősítésével
- V6: JÓZSEFHÁZA ÉS DANKÓPUSZTA: A települési környezet javítása, jobb életminőség biztosítása
- V7: ÜDÜLŐTERÜLET: A turisztikai és rekreációs potenciál minőségi fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
- V8: IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET: Komplex szolgáltatások nyújtására képes vállalkozási környezet kialakítása a beruházások ösztönzése, a vállalkozások letelepedése és fejlődése érdekében

V1: BELVÁROS: Vonzó, teljes funkcionalitású város/járasközpont kialakítása

A Belváros Tiszavasvári egyetlen városközpontja, és jelenleg is sokféle funkciót biztosít. A középtávú fejlesztési célok ezek további bővítése és fejlesztése mellett a zöldfelületi rendszer, valamint a gyalogos és közösségi közlekedési feltételek további javítására irányulnak.

A városrész fejlesztése során javítani kívánjuk a közösségi, a közigazgatási, a humáninfrastruktúra és a gazdasági funkciók és szolgáltatások infrastrukturális és intézményi feltételeit, fejlesztendő a gyalogos és közösségi közlekedés, az itt működő civil és oktatási intézmények aktív közreműködésével közösségformálási program

megvalósítása szükséges, emellett a városkép javítását célzó épület-rekonstrukciós és zöldterület-fejlesztő beruházások is indokoltak.

V2: BELSŐ-SZENTMIHÁLY: Vonzó és elhető lakókörnyezet kialakítása

Belső-Szentmihály fő funkciója a lakókörnyezet biztosítása, de emellett számos humán szolgáltatásnak is otthont nyújt. A középtávú fejlesztési célok ezek további támogatása mellett a közösségi, turisztikai és közlekedési funkciók fejlesztésére irányulnak.

A városrész fejlesztésével fejlett, vonzó lakókörnyezetet szeretnénk kialakítani az itt elérhető szolgáltató-funkciók körének bővítésével, minőségük javításával, a belvízzel fenyegetett lakótömbök területén a csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztésével és bővítésével, az épített örökség itt található elemeinek védelmével és hasznosításával, valamint zöldterület-fejlesztéssel és a gyalogos közlekedés feltételeit javító beruházásokkal.

V3: BÜDI VÁROSRESZ: A városrész önfenntartó fejlődési pályára állítása a minőségi lakókörnyezet és a szolgáltatások komplex fejlesztésével, társadalmi különbségek csökkentése, felzárkóztatás

A Büdi városrész esetében jelenleg a lakófunkció dominál, kiegészítő jelleggel pedig a mezőgazdasági tevékenység, a turisztikai, rekreációs funkció, valamint a közösségi és humán szolgáltatások figyelhetők meg. A középtávú fejlesztési célok ezek további támogatása mellett a közösségi, közigazgatási és kereskedelmi funkciók erősítésére irányulnak.

A városrész fejlesztésének célja a városrész lakosságának nagyobb mértékű integrálása a város társadalmi-gazdasági folyamataiba, és a városrész hagyományaira építve annak önfenntartó fejlődési pályára állítása. Ennek érdekében szükséges a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek javítása, az elérhető szolgáltatások körének bővítése, minőségének javítása, a lakókörnyezet sokirányú fejlesztése, az épített örökség itt található elemeinek védelme és hasznosítása, valamint a civil és oktatási intézmények közreműködésével végzett közösségformálás.

V4: GYÁRI LAKÓTELEP: Város alközpont kialakítása a minőségi lakófunkció erősítésével és a szolgáltatások fejlesztésével, gyerekcentrikus szabadidős tevékenységi lehetőségek fejlesztése

A Gyári lakótelepről elmondható, hogy a lakófunkció mellett sok egyéb szerepet is ellátva Tiszavasvárin belül formálódó alközpontnak tekinthető. Erősen jelen vannak a humán szolgáltatások, de megtalálhatók a kereskedelmi, közlekedési és közigazgatási funkciók is. A középtávú fejlesztési célok ezek további támogatása, bővítése mellett a zöldfelületi rendszer bővítésére irányulnak.

A városrész fejlesztése során a minőségi lakófunkciót kívánjuk erősíteni értéknövelő beavatkozásokkal, a települési alközponti szolgáltató-funkciók infrastruktúrájának fejlesztésével és zöldterület-fejlesztéssel.

V5: KÜLSŐ-SZENTMIHÁLY: A városrész felzárkóztatása a lakókörnyezet komplex fejlesztésével, valamint a kereskedelmi és szolgáltató alközponti funkció és a sport- és rekreációs pólus szerep erősítésével

Külső-Szentmihály jelenlegi domináns funkciója a lakókörnyezet biztosítása, de sokszínűségét bizonyítja, hogy otthon ad emellett ipari, kereskedelmi és mezőgazdasági tevékenységeknek, és rendelkezik kiegészítő jellegű zöldfelületi, turisztikai/rekreációs, közösségi és humán szolgáltatási funkciókkal is. A középtávú fejlesztési célok ezek további támogatására, illetve a kereskedelmi, turisztikai/rekreációs és közösségi funkciók esetében azok jelentős bővítésére irányulnak.

A városrész fejlesztése során az itt lakókat nagyobb mértékben szeretnénk integrálni a város társadalmi-gazdasági folyamataiba a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével, a szolgáltatások javításával, a lakókörnyezet sokirányú fejlesztésével, valamint a civil és oktatási intézmények közreműködésével végzett közösségformálás segítségével. Ugyanakkor a városrész kereskedelmi és szolgáltató alközponti funkciójának

megerősítését, valamint sport- és rekreációs pólus szerepének erősítését kívánjuk elérni a vállalkozások és beruházások ösztönzésével, az épített örökség részét képező kastélyépület rekonstrukciójával és hasznosításával, az itt található védett természeti értékű terület rekonstrukciójával, valamint a sportlétesítmények fejlesztésével és bővítésével.

V6: JÓZSEFHÁZA ÉS DANKÓPUSZTA: A települési környezet javítása, jobb életminőség biztosítása

Józsefháza és Dankópuszta településrész két eltérő jellegű része közül Józsefháza lakófunkciójú, Dankópuszta pedig elsősorban mezőgazdasági funkciójú terület. A középtávú fejlesztési célok ezek fejlesztése mellett a közösségi és közigazgatási szolgáltatások elérhetőségének jelentős mértékű javítására irányulnak.

A városrész fejlesztése során elsődleges cél a rendkívüli mértékben leromlott lakókörnyezet rehabilitációja közműfejlesztéssel, épület-rekonstrukciós és zöldterület-fejlesztő beruházásokkal, valamint az itt élők esélyegyenlőségének, a közösségi, oktatási és szociális szolgáltatásokhoz történő hozzáféréseinek javítása a mezőgazdasági tevékenység ösztönzésével, közösségfejlesztő és a fiatalokra koncentrálnak fejlesztő és felzárkóztató programokkal.

V7: ÜDÜLŐTERÜLET: A turisztikai és rekreációs potencial minőségi fejlesztése a természeti értékek megőrzésével

Az Üdülőterület fő jelenlegi funkciója a turisztikai/rekreációs szolgáltatások biztosítása, de emellett zöldterületi funkciót is ellát. A középtávú fejlesztési célok ezen meglévő funkciók további támogatására irányulnak, új funkciók kialakítását nem tartalmazzák.

A városrész fejlesztése során a gyógy- és termál-turisztikai, sport- és aktív-turisztikai potenciált növelő és kiaknázó beruházásokat, szolgáltatásokat tervezünk.

V8: IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET: Komplex szolgáltatások nyújtására képes vállalkozási környezet kialakítása a beruházások ösztönzése, a vállalkozások letelepedése és fejlődése érdekében

Az Ipari-gazdasági terület elsősorban ipari-logisztikai funkcióval rendelkezik, de otthon ad fontos mezőgazdasági tevékenységeknek is. A középtávú fejlesztési célok ezen meglévő funkciók további támogatására irányulnak, új funkciók kialakítását nem tartalmazzák.

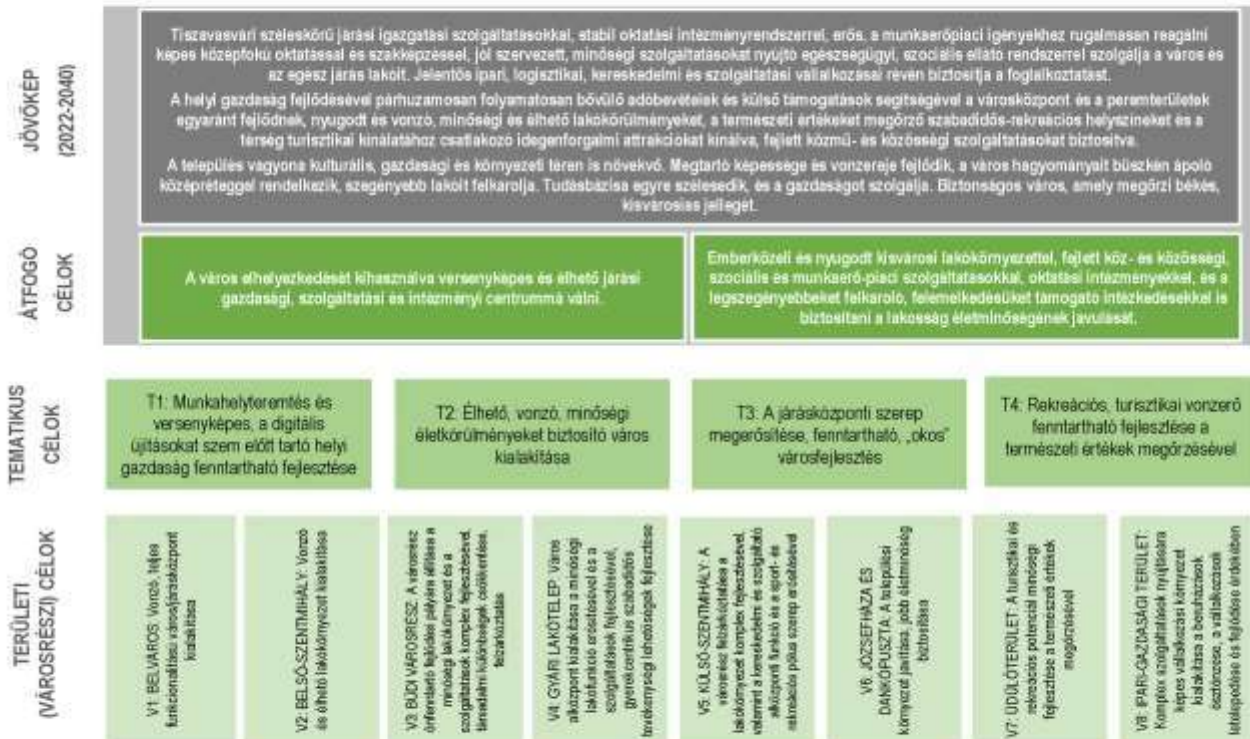
A városrész fejlesztése során a fő cél a vállalkozások és beruházások ösztönzése, amelyet az induló és kisvállalkozásokat támogató szolgáltató intézmények kialakításával, a fejlesztési területek előkészítésével és a barnamezős területek szükség szerinti rekultivációjával kívánunk megvalósítani.

3.3 A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

A város középtávú tematikus céljai a városrészi célkitűzések egy vagy több városrészben történő megvalósításával érhetők el. A területi célok és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő az ITS-ben megjelölt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

Az előzőekben ismertetett rendszert az alábbi ábra foglalja össze.

2. ábra: Tiszavasvári városfejlesztési célrendszere 2022-2040 között



A város középtávú tematikus céljai a városrészi célkitűzések egy vagy több városrészben történő megvalósításával érhetők el. A területi és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő a felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését. A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a tematikus és területi célok közötti összefüggéseket, kapcsolatuk erősségének mértékét.

4. táblázat: A városrészi fejlesztési célok és a tematikus célok közötti összefüggések

Városrészek / tematikus célok	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
V1: BELVÁROS				
V2: BELSŐ-SZENTMIHÁLY				
V3: BÜDI VÁROSRESZ				
V4: GYÁRI LAKÓTELEP				
V5: KÜLSŐ-SZENTMIHÁLY				
V6: JÓZSEFHAZA ÉS DANKÓPUSZTA				
V7: ÜDÜLŐTERÜLET				
V8: IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET				

	Erős koherencia
	Közepes koherencia
	Gyenge koherencia

Az egyes területi részcélokkal a legerősebb koherenciát a T2: A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása c. tematikus cél mutatja. A településrészek közül az Üdülőterület és az Ipari-gazdasági terület esetében nincs jelentős szerepe.

A T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható „okos” városfejlesztés c. tematikus cél erős koherenciájú kapcsolattal a Belváros rendelkezik. A többi városrész esetében közepes kapcsolat jellemzi, elsősorban a városfejlesztés területén.

A T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése c. tematikus cél 1 területi céllal mutat erős, hárommal közepes, négyvel pedig gyenge koherenciát. Ez a célkitűzés minden városrész szempontjából fontos, de a legerősebb kapcsolatot az Ipari-gazdasági terület városrészi céljaival mutatja.

A T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztés a természeti értékek megőrzésével c. tematikus cél az Üdülőterület területi céljával van erős kapcsolatban, Külső-Szentmihály esetében a rekreációs területen jelenik meg a közepes koherencia.

4 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

Az ITS a város középtávú célrendszerének felvázolásán túl tartalmazza a lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások (programok és projektek) indikatív listáját, amely a Területi Kiválasztási Kritérium Rendszer figyelembevételével került meghatározásra. A projektek a Stratégia kidolgozásakor rendelkezésre álló információk alapján, a Stratégia által igényelt mélységben, vázlatosan és lényegre törően kerülnek ismertetésre. Az ITS jellege nem feltételezi a projektek teljes körű és részletekbe menő kifejtését.

A Stratégiai célok megvalósítását szolgáló beavatkozások számbavételét azonban több tényező is indokolja:

- a célok megvalósítása érdekében összegyűjtésre és rendszerezésre, majd prioritálásra kerülhessenek a különböző szereplőknél, potenciális projektgazdánál körvonalazódó fejlesztési elképzelések;
- így a megvalósítás fázisában a stratégiai célokhoz igazodóan reális lehetőség nyílik konkrét projektek megvalósítására; valamint
- az előkészítettség különböző fázisában lévő projekt elképzelések egymáshoz optimálisan illeszkedve a lehető leghatékonyabban járulhassanak hozzá a Stratégia céljainak eléréséhez.

Az ITS megvalósítását szolgáló beavatkozások tekintetében az alábbi projekttypusokat azonosítottuk:

- **Akcióterületi projektek:** Olyan, egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen végbemenő fejlesztések, amelyek egymással szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiterjedését. A projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő a kijelölt akcióterületen.
- **Kulcsprojektek:** A kulcsprojektek azok a tervbe vett fejlesztések, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt (ami jellemzően magasabb összegű beruházás) megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének.
- **Hálózatos projektek:** amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből állnak, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek és a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.
- **Egyéb projektek:** A fenti kategóriákba nem tartozó fejlesztések, amelyek lehetnek pontszerű, egy vagy több városrész, illetve a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések, amelyek között beruházási jellegű és soft elemek egyaránt szerepelhetnek.

A következőkben a fenti logikát követve mutatjuk be azon fejlesztési elképzeléseket, amelyek az ITS középtávú célrendszerében megfogalmazott célok megvalósítását szolgálják. A stratégia megvalósításának egyik kulcsmomentuma a potenciális projektgazdák közötti információáramlás, párbeszéd, a közös projektek megvalósítása érdekében.

4.1 AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, INDOKLÁSA ÉS A TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A stratégiai tervezés lényeges pontja a város hangsúlyos beavatkozási területeinek kijelölése a következő 5-7 évre (középtáv). Az akcióterületek több és esetenként többféle beavatkozást koncentrálnak, amelyek megvalósulása révén az adott városszerkezeti egység átható minőségi és funkcionális változáson megy keresztül. A beavatkozások egymással szoros összefüggésben vannak, egymást erősítik, szinergikus kapcsolatuk érvényesül. Az akcióterületek kijelölése nem jelenti azt, hogy egyéb, nem ezen területekre eső beavatkozások háttérbe szorulnak a városban. A területek kijelölésével a tervezők felhívják a figyelmet arra, hogy hová szükséges és érdemes az erőforrásokat koncentrálni a középtávon.

Tiszavasvári Város Önkormányzata arra törekszik, hogy a városrehabilitációs programokon kívül is a lehető legtöbb támogatási forrást és magántőkét mozgósítani tudja annak érdekében, hogy a város fejlődése területileg

kiegyensúlyozott legyen. Az önkormányzat a városi és városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projektek maradéktalan végrehajtására törekszik, elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, a társadalmi esélyegyenlőség megteremtését és a gazdaságos működést.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat fókuszáltan, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások szinergiájának elérésére érdekében. Ennek megfelelően az integrált városfejlesztés során a tevékenységeket akcióterületekre kell összpontosítani, amelyek a városfejlesztés funkcionális magjaiként szolgálnak. Az akcióterületek kijelölése azonban nem jelenti azt, hogy mindössze ezekben a városrészekben történnek átfogó fejlesztések, hiszen az önkormányzat és a magán szféra egyéb projektjei, pályázatai és más jellegű beruházásai Tiszavasvári város teljes területét érinteni fogják.

Tiszavasvári város akcióterületeinek kijelölését alapvetően az általános és a városrészi szintű helyzetfeltárás határozza meg, mely egyrészt a 2011-es népszámlálás, másrészt a város, illetve a KSH által szolgáltatott legfrissebb adatokra épül. A stratégia átfogó céljával összhangban a város földrajzi elhelyezkedésére, természeti, gazdasági és humán erőforrásaira támaszkodva szükséges az értékek megőrzése és fenntartható használata révén a kijelölt területeken élők számára a minőségi élet feltételeit hosszú ideig biztosító környezet kialakítása.

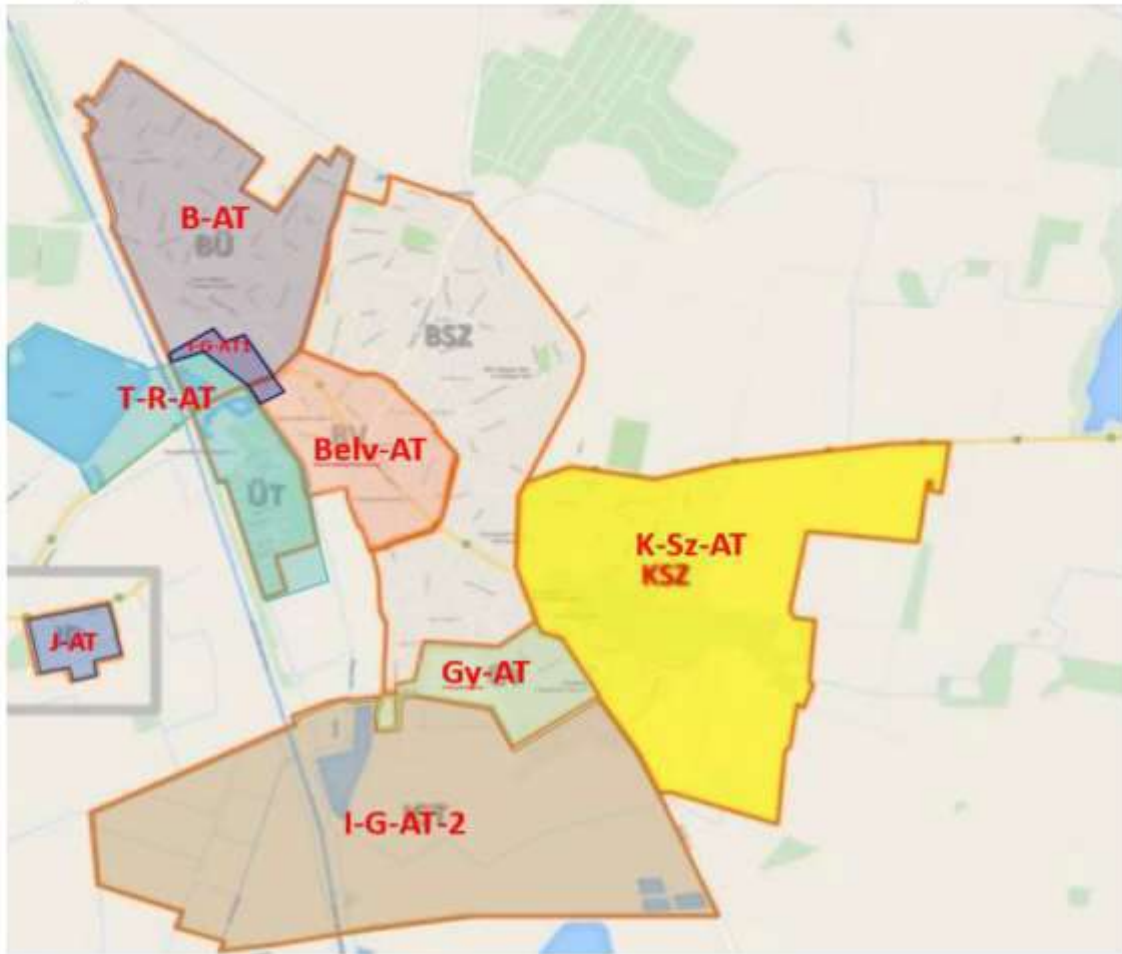
A fejlesztési akcióterületek lehatárolása az alábbi alapelvek figyelembevételével történt:

- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánérvs beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésükben minél homogénebbek, térbelileg pedig koncentráltak legyenek;
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióváltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatást lehessen elérni a magántőke mobilizálásával;
- a „szociális” és „funkcióbővítő” jellegű akcióterületek teljesítsék azokat a feltételeket, amelyeket a korábbi hasonló pályázati konstrukciók előírtak akár a szociális mutatók, akár az ellátandó funkciók tekintetében.

A fenti alapelveknek megfelelően Tiszavasváriban 8 olyan terület határolható le indikatív jelleggel, ahol komplex beavatkozások megvalósítását tervezi az önkormányzat:

- Belv-AT: Belváros városrehabilitációs akcióterület
- B-AT: Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület
- K-Sz-AT: Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület
- J-AT: Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület
- Gy-AT: Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület
- T-R-AT: Turisztikai, rekreációs akcióterület
- I-G-AT-1: Ipari-gazdasági akcióterület a Búdi városrész déli részén
- I-G-AT-2: Ipari gazdasági akcióterület a város déli részén

5. térkép: Tiszavasvári tervezett akcióterületei



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

4.1.1 Belváros városrehabilitációs akcióterület

Az akcióterület a Belváros városrészben található.

Határai: Egység utca – Zrínyi Mihály utca – Hősök utca – Ifjúság utca – Albert Béla utca – Adria utca – Hortobágyi főcsatorna – Polgári út (36. sz. főút) által határolt terület

6. térkép: Belváros városrehabilitációs akcióterület lehatárolása



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Az akcióterület jól lehatárolható egységet képez. Ez volt a korábban önálló Szentmihály településközpontja. A város összes lakosa és a járás többi települése számára is kiemelt fontosságú városrész, hiszen a városi és járási közösségi és igazgatási funkciók többsége itt található. A lehatárolás során figyelembe vettük, hogy a lakóterület Ny-i oldalán rendezési tervben kijelölt fejlesztési területek állnak rendelkezésre.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- A Piac területén lévő jelenlegi elavult épületek elbontása, új üzletsor kialakítása
- Önkormányzati bérlakások felújítása
- Élhető településközpont kialakítása:
 - Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése;
 - Kávézó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza külön bejáratú kinyúló épületrészében;
 - Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje;
 - Zöldfelületek kialakítása, megújítása;
 - Utcabútorok, eszközök telepítése;
 - Új kandeláberek kiépítése;
- Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése
- Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása
- A Térségi Szolgáltató Ház (Ady Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása

4.1.2 Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület

Az akcióterület a Búdi városrészen található.

Határai: Keleti-főcsatorna – Deák Ferenc utca – Egység utca – Egység utcától nyugatra, a város közigazgatási határa felé eső terület

7. térkép: Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Az akcióterület É-i és ÉK-i peremén jelentős méretű szegregált terület található, belső részén pedig kisebb, szegregációval veszélyeztetett lakótömbök fekszenek. Tekintettel arra, hogy ez a terület a hajdan önálló Tiszabúd területe, egy egységként kezelve, nem szegregált területeit is felölelő módon, szociális városrehabilitációs területként jelöltük ki. A tervezett társadalmi integrációs, közösség- és szolgáltatás-fejlesztő célkitűzések így hatékonyabban megvalósíthatók.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- A volt magtár leégett épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása
- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Búdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)
- Közbiztonsági funkciók erősítése a Búdi városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)
- Közösségi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása
- Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Búdi városrészen
- A volt Korniss-kastély épületének kiváltása korszerű idősok otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával
- A volt Korniss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása
- A Kornissné Liptay Elza Szociális és Gyermekegészségügyi Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése
- Egykori iskolai épület új funkcióval való ellátása

4.1.3 Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület

Az akcióterület megegyezik az azonos nevű városrészszel.

Határai: A Tiszalök-Debrecen vasút vonalától keleti irányban a város közigazgatási határa felé eső terület

8. térkép: Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Az akcióterület lakóterületének mind É-i, mind D-i felében található szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület. A városrész teljes területének akcióterületként történő kijelölését indokolja az is, hogy a vasút és a főút elválasztó hatása miatt az egész városrész periférikus helyzetű. Fontos jellemzője, hogy jelentős sportlétesítményeknek ad otthont, emellett nagy kiterjedésű fejlesztési területek is találhatóak benne, amelyek a közösség- és szolgáltatás-fejlesztő beavatkozások mellett ugyancsak tervezett gazdaságfejlesztési tevékenység színteréül szolgálhatnak.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihályi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)
- Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihályi városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)
- Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása
- Volt Desseffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekultivációja
- A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása
- Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen
- Volt Desseffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumtér kialakítása
- A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése

4.1.4 Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület

Az akcióterület Józsefháza és Dankópuszta városrész része.

Határai: A 36. sz. főút mellett, annak D-i oldalán közigazgatásilag kijelölt terület.

9. térkép: Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Józsefháza Tiszavasvári központi belterületétől DNy-ra található, a 36-os főút mentén. Józsefháza belterületi lakóterület, a főút D-i oldalán, a városközponttól mintegy 7 km-re. Józsefháza belterület teljes egésze szegregált, alacsony presztízsű, leromlott állapotú lakóterület, amely csak jelentős és komplex beavatkozásokkal fejleszthető, ezért akcióterületként ez a terület került lehatárolásra.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)
- Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)
- Ivóvíz-hálózat kiépítése

4.1.5 Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület

Az akcióterület megegyezik az azonos nevű városrészszel.

Határai: Kinizsi u. – Gombás András u. – Gombás András u., Nánási u. kereszteződése - Kabay János u. - Alkaloida Vegyészeti Gyár - szerviz út közé eső terület - Bocskai u. végén fekvő terület

10. térkép: Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület lehatárolása



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Az akcióterület az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. területe mellett, annak infrastrukturális beruházásai révén alakult ki. Mára ez a város egyik legmagasabb presztízsű lakóterülete, amelyet az ide települt szolgáltatások települési decentrummá fejlesztettek. DNy-i részén további lakótömbök kialakítására alkalmas fejlesztési terület található.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- Az Alkaloida iparterületén található 3 hektáros barnamezős fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)
- Varázscseruza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése

- Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése
- Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz.: 0302)
- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése
- Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása

4.1.6 Turisztikai, rekreációs akcióterület

Az akcióterület magába foglalja az Üdülőterület nevű városrészt, illetve a Búdi városrész déli részét, valamint a Belváros városrész észak-nyugati részét.

Határai: Keleti-főcsatorna – Hortobágyi-főcsatorna – Halas-tó – Polgári út (36. sz. főút) által határolt terület

11. térkép: Turisztikai, rekreációs akcióterület lehatárolása



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Szabályos, egyenes vonalvezetésű utcák jellemzik, az általuk határolt tömbökben a telkek azonos méretűek, szabályosan kiosztottak. Ez a város egyik legszebb területe, szépen gondozott, de nagyon aprótelkes üdülőekkel, a termálfürdővel és a szabadidőparkkal, csónakázótóval, Kacsás-tóval, Halas-tóval, valamint a Keleti-főcsatorna melletti galériaerdővel, amely további rekreációs fejlesztéseket tesz lehetővé.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése
- Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek téliesítésével, korszerűsítésével
- Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése
- A csónakázó tó és szabadidőpark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadterei színpad kialakítása
- Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgásztó és szálláshelyek kialakítása, közműcsatlakozások kiépítése)
- Szálloda építése
- Strand termálvíz hasznosítása

4.1.7 Ipari-gazdasági akcióterület a Búdi városrész déli részén

Akcióterület magába foglalja a Búdi városrész déli részét, illetve a Belváros városrész észak-nyugati csücskét.

Határai: Keleti főcsatorna – Hortobágyi-főcsatorna – Adria utca – Egység utca által határolt terület

12. térkép: Ipari-gazdasági akcióterület lehatárolása a Büdi városrész déli részén



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Az akcióterület a város szerkezeti tervén Gksz és Ge besorolású, ahol az önkormányzat ipari park kialakítását tervezi.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- Iparterület további fejlesztése
- Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására; valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása

4.1.8 Ipari gazdasági akcióterület a város déli részén

Az akcióterület megegyezik az azonos nevű városrészszel.

Határai: Keleti főcsatorna vonala – szerviz út – Alkaloida Vegyészeti Gyár – Tiszalók-Debrecen vasút vonala, valamint a déli közigazgatási jóhatár által bezárt terület

13. térkép: Ipari-gazdasági akcióterület lehatárolása a város déli részén



Forrás: Google Maps, Saját szerkesztés

Az akcióterület egybefüggő lakóterületet nem tartalmaz, azt jelentős méretű ipari és mezőgazdasági területek alkotják. Itt található a szennyvíztelep az Alkaloida zagytereivel, az Alkaloida üzemi területének egy része, valamint hulladéktárolók, hulladéklerakó, de itt működött a 2014-ben megszűnt sertéstelep is. Az akcióterületet délről a tervezett elkerülő út nyomvonala határolja.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések:

- Ipar-gazdasági vállalkozások befektetéseinek elősegítése
- Iparterület fejlesztés

4.2 AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KIVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJABÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK

4.2.1 Kulcsprojektek

A kulcsprojektek azok a tervbe vett fejlesztések, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, vagyis, olyan beavatkozások, amelyek, ha nem valósulnak meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el. Néhány kulcsprojekt előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének is.

Tiszavasváriban a jelenlegi tervezési ciklusban 10 kulcsprojekt azonosítható, amelyek a város legfontosabb középtávú céljaihoz járulnak hozzá.

Tervezett fejlesztések:

- Önkormányzati termékek piacra juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagoláshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése
- Kereskedelmi üzletek építése
- Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása
- Városmarketing program megvalósítása
- Napelempark további telepítése
- Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)
- Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása
- Szociális célú városrehabilitációt segítő programok
- Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása
- Épületenergetikai fejlesztések

4.2.2 Hálózatos projektek

A hálózatos projektek egymással összehangolt, térben összefüggő beavatkozások, amelyek esetenként több, egymáshoz kapcsolódó projektelemből állnak, vagy szakaszolható vonalas létesítmény megvalósítását célozzák, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek, és a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Tervezett fejlesztések:

- Kerékpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Téglagyár között
- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és bővítése
- Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjaiban
- Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása
- Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játszóterek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével
- Közvilágítás LED-es korszerűsítése

4.2.3 Egyéb projektek

A fenti kategóriákba be nem sorolható projektek (nem akcióterületi, nem kulcs-, nem hálózatos projekt).

Tervezett fejlesztések:

- Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel

- „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűtéskorszerűsítésének megvalósítása céljából
- Meglévő főzőkonyha korszerűsítése
- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése
- Hidroglóbusz rekonstrukciója
- Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása
- Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program
- Humáninfrastruktúra fejlesztése települési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolása
- Gyepmesteri telep kialakítása
- Az Egyházerdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás
- Okospadok kihelyezése
- Okos zebrák kiépítése
- Tájház kialakítása helyi védett lakóházban
- A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja

4.2.4 A projektek kapcsolódása a város tematikus céljaihoz

A településen a stratégia időtávjában megvalósítani kívánt fejlesztések egy, vagy több városi szintű tematikus cél eléréséhez járulnak hozzá. Az egyes beavatkozások célokhoz való kapcsolódását mutatja be a következő táblázat.

5. táblázat: A stratégiai célok és projekttypusok kapcsolata

Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Egyéb projektek	Aktívetületi projektek
<p>T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Önkormányzati termékek piacra juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagoláshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése ■ Kereskedelmi üzletek építése ■ Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása ■ Városmarketing program megvalósítása ■ Naplempark további telepítése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kerékpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Teglagyár között 	<ul style="list-style-type: none"> ■ „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűtéskorszerűsítésének megvalósítása céljából ■ Meglévő főzőkonyha korszerűsítése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A Piac területén lévő jelenlegi elavult épületek eltávolítása, új üzletsor kialakítása ■ Az Alkaföldi iparterületen található 3 hektáros barnamezős fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása) ■ Iparterület további fejlesztése ■ Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására, valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása ■ Ipar-gazdasági vállalkozások befektetésének elősegítése ■ Iparterület fejlesztés ■ A volt magtár leegelt épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása ■ Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése
<p>T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása) ■ Komplex, mobil lakosság egészségügyi szűrés megvalósítása ■ Szociális célú városrehabilitációt segítő programok ■ Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és bővítése ■ Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjában ■ Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása ■ Kerékpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Teglagyár között ■ Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játszóterek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel ■ Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése ■ Híroglobusz rekonstrukciója ■ Fejlesztő és integrációs nyári gyermeklaborok megvalósítása ■ Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program ■ Humáninfrastruktúra fejlesztése telepítési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolása 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Búdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció) ■ Közbiztonsági funkciók erősítése a Búdi városrészen (tűrfelgyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése) ■ Közösség ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása ■ Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Búdi városrészen ■ A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése

Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Egyéb projektek	Aktívetterületi projektek
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Gyepmesteri telep kialakítása ■ Az Egyházterdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás ■ Ökospadok kihelyezése ■ Ökos zebrák kiépítése ■ Tájézház kialakítása helyi védett lakóházban 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Önkormányzati bérházak felújítása ■ Elhelyő településközpont kialakítása: <ul style="list-style-type: none"> □ Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése; □ Kávézó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza külön bejárattal környező épületek között; □ Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje; □ Zöldterületek kialakítása, megújítása; □ Utcabútorok, eszközök telepítése; □ Új kandeláberek kiépítése; ■ Városkeresztegyháza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése ■ Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobáival történő bővítése ■ Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz: D302) ■ Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció) ■ Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, pdgárórság eszközfejlesztése) ■ Ivóvíz-hálózat kiépítése ■ Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihályi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése,

Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Egyéb projektek	Alcélterületi projektek
			<p>játszóter kialakítása, út- és járdarekonstrukció)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihályi városrészben (lérfigyelő kamerarendszer kialakítása, pdgárórség eszközfeljesztése) ■ Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása ■ Voldi Dessewffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekvitívációja ■ A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása ■ Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészben ■ A volt magtár leegott épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása ■ A volt Komiss-kastély épületének kiváltása korszerű idősek otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával ■ A volt Komiss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása ■ Egykori iskolai épület új funkcióval való ellátása ■ Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése ■ Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása ■ A Téréségi Szolgáltató Ház (Ady Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása ■ Szociális és egészségügyi feladatokkal ellátó épületegyüttes (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastrukturájának fejlesztése ■ Voldi munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása

Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Egyéb projektek	Aktívetériumi projektek
			<ul style="list-style-type: none"> Volt Desseffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumként kialakítása A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése Gölyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek felújításával, korszerűsítésével Gölyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése A csomaközi fő és szabaddópark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadterei színpad kialakítása
T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés			
<ul style="list-style-type: none"> Épületenergetikai fejlesztések Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása Városmarketing program megvalósítása Nápelempark további telepítése Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása 	<ul style="list-style-type: none"> Közvilágítás LED-es korszerűsítése 	<ul style="list-style-type: none"> „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények meglévő fűtés korszerűsítésének megvalósítása céljából Az Egyházterdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás Okospadok kihelyezése Okos zebrák telepítése 	<ul style="list-style-type: none"> A volt Komiss-kastély épületének kiváltása korszerű idősek otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával A volt Komiss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása A Komissné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése Egykori iskolai épület új funkcióval való ellátása Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése – egyedi 1,275 mrd része Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása A Térségi Szolgáltató Ház (Ády Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása Szociális és egészségügyi feladatokkal ellátó épülelgyűttes (Kabay J. u. 21-23)

Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Egyéb projektek	Alkötőterületi projektek
			korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése ■ Völí munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása ■ Völí Desseffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumként kialakítása
T4. Rekreatív, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével			
<ul style="list-style-type: none"> ■ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játzóterek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja ■ 2-3 ezer adagos új főzőkonyha létesítése étterem ■ Tájhívz kialakítása helyi védett lakóházban 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgászó és szálláshelyek kialakítása, közműcsatlakozások kiépítése) ■ Szálloda építése ■ Strand termálvíz hasznosítása ■ Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése ■ A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése ■ Gölyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek társításával, korszerűsítésével ■ Gölyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése ■ A csónakázó tó és szabaddópark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadtéri színpad kialakítása

4.3 A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

A következő szempontok figyelembevételével történt meg a tervezett fejlesztések lehetséges ütemezése, amelyet a források rendelkezésre állása, illetve a megváltozott külső körülmények a későbbiekben módosíthatnak:

- indokoltság, szükségesség:
 - a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
 - az akcióterületi fejlesztések időszerűsége,
 - a fejlesztések lakosság általi elfogadottsága és támogatottsága,
- egymásra épülés:
 - a fejlesztések egymással való kapcsolata, egymásra épülése,
 - a fejlesztések megvalósítási időigénye,
- hatások:
 - az akcióterületi fejlesztések hatása a város egészére,
 - az akcióterület jelentősége a város lakófunkciójára nézve,
 - az akcióterületi fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,
- finanszírozás és fenntarthatóság:
 - a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
 - a rendelkezésre álló önkormányzati sajátforrás nagysága,
 - a bevonható magánforrások mértéke,
 - a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

A városban tervezett fejlesztések megvalósításának évenkénti tervezett ütemezését a következő táblázat mutatja be.

6. táblázat: A fejlesztések előzetes ütemezése

Fejlesztési elképzelés	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Akcióterületi projektek									
Büdi szociális városrehabilitációs akcióterület									
1. A volt magtár létező épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása									
2. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Büdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)									
3. Közbiztonsági funkciók erősítése a Büdi városrészen (terfegyedő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)									
4. Közösségi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása									
5. Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Büdi városrészen									
6. A volt Korniss-kastély épületének kiváltása korszerű idősok otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával									
7. A volt Korniss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása									
8. A Kornissné Liptay Erika Szociális és Gyermekjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése									
9. Egykori iskolai épület új funkcióival való ellátása									
Belváros városrehabilitációs akcióterület									
10. A Pac területén lévő jelenlegi alapú épületek elbontása, új üzletsor kialakítása									
11. Önkormányzati bérházak felújítása									
12. Élhető településközpont kialakítása									
<input type="checkbox"/> Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése, <input type="checkbox"/> Kávézó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza külön bejárati kinyúló épületrészében; <input type="checkbox"/> Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje; <input type="checkbox"/> Zöldfelületek kialakítása, megújítása; <input type="checkbox"/> Utcabútorok, eszközök telepítése, <input type="checkbox"/> Új kandeláberek kiépítése;									
13. Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése									
14. Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása									
15. A Térségi Szolgáltató Ház (Ády Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása									
Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület									
16. Az Alkalmiok iparterületén található 3 hektáros barnamezős fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)									

Fejlesztési elképzelés	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
17. Várászeruza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése									
18. Városi Bócsóda épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése									
19. Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz.: 0302)									
20. Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése									
21. Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása									
Ipari-gazdasági akcióterület 1. (Búdi városrész déli részén)									
22. Iparterület további fejlesztése									
23. Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására, valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása									
Ipari-gazdasági akcióterület 2. (A város déli része)									
24. Ipar-gazdasági vállalkozások befektetéseinek elősegítése									
25. Iparterület fejlesztés									
Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület									
26. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)									
27. Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)									
28. Ivóvíz-hálózat kiépítése									
Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület									
29. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihály városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)									
30. Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihály városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)									
31. Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása									
32. Volt Dessewffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekonstrukciója									
33. A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása									
34. Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen									
35. Volt Dessewffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumtér kialakítása									
36. A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése									
Turisztikai, rekreációs akcióterület									

Fejlesztési elképzelés	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
37. Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése									
38. Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek tájékesítésével, korszerűsítésével									
39. Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése									
40. A csónakázó tó és szabadidőpark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadidő színpad kialakítása									
41. Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgászto és szálláshelyek kialakítása, közműcsatlakozások kiépítése)									
42. Szálloda építése									
43. Strand termálvíz hasznosítása									
Kulcsprojektek									
44. Önkormányzati termékek piaca juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagoláshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése									
45. Kereskedelmi üzletek építése									
46. Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása									
47. Városmarketing program megvalósítása									
48. Napszemélyzet további telepítése									
49. Felzárkóztabó programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)									
50. Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása									
51. Szociális célú városrehabilitációt segítő programok									
52. Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása									
53. Épületenergetikai fejlesztések									
Hálózatos projektek									
54. Kerekpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Téglagyár között									
55. Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és bővítése									
56. Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjaiban									
57. Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szilárd burkolattal történő előlása									
58. Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (jatszótérek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével									
59. Közvilágítás LED-es korszerűsítése									
Egyéb projektek									

Fejlesztési elképzelés	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
60. „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűléskorszerűsítésének megvalósítása céljából									
61. Meglévő főzőkonyha korszerűsítése									
62. Esélytár Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel									
63. Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése									
64. Hidroglóbusz rekonstrukciója									
65. Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása									
66. Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program									
67. Humáninfrastruktúra fejlesztése települési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolása									
68. Gyepmesteri telep kialakítása									
69. Az Egyházterdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás									
70. Okospadok kihelyezése									
71. Okoszebrák kiépítése									
72. Tájház kialakítása helyi védett lakóházban									
73. A Fehér-szik lermészvédélmű terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja									

4.4 AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE

Az ITS-ben kitűzött célok megvalósítását szolgáló fejlesztések finanszírozására elsősorban európai uniós ágazati és területi operatív programokon keresztül nyílik lehetőség.

A tervezett fejlesztések, projektek ismeretében a városok számára a következő támogatási időszakban kiemelt figyelmet érdemel a Terület és Településfejlesztési (TOP Plusz) források új eljárás szerinti felhasználása. A TOP Plusz keretein belül meghatározott források tervezése és felhasználása az Integrált Területi Programok (ITP) kialakításával valósul meg területi szinteken (külön vármegyei szint és külön megyei jogú város szintje), mely tartalmazza a megyék területén megvalósítani tervezett fejlesztéseket. Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei területi szereplői részére rendelkezésre álló keret 166,298 Mrd Ft¹.

Ezen kívül a DINOP Plusz, (Digitális Megújulás Operatív Program Plusz), EFOP PLUSZ (Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz), IKOP Plusz (Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program), GINOP Plusz (Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz) és KEHOP Plusz (Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz) és VP (Vidékfejlesztési Program) programokból kerülhetnek még támogatási források önkormányzati fejlesztésekhez lehívásra.

A fejlesztések megvalósítása szempontjából legnagyobb hatással bíró TOP Plusz területi forráselosztási rendszerében az Integrált Területi Programok határozzák meg Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye fejlesztési forrásainak egyes prioritásokon belüli várható megoszlását.

Az egyes Operatív Programok az alábbi területeket célozzák meg:

- A **Digitális Megújulás Operatív Program Plusz** (DIMOP Plusz) a digitális termékre irányuló kutatásfejlesztési tevékenység ösztönzésére, a kis- és középvállalkozások (KKV) digitális transzformációjára, a biztonságos és fenntartható digitális infrastruktúrára, illetve a digitális készségek, képességek fejlesztésére és a hozzáférés javítására helyezi a hangsúlyt. Négy prioritási tengelye: Intelligensebb Magyarország, Hi-tech és zöld átállás, Magyarország csatlakoztatva, Digitális állampolgárság.
- Az **Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz** (EFOP Plusz) öt humán szakterület fejlesztéseit foglalja magában (egészségügy, köznevelés, társadalmi felzárkózás, szociális és gyermekvédelmi, valamint család- és ifjúságpolitika, amelyekhez a kultúra és a sport is hozzájárul), így elsősorban a 2021-2027 közötti időszakra meghatározott negyedik szakpolitikai célkitűzéshez (PO4 – szociálisabb Európa) járul hozzá.
- A **Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz** (MAHOP 2021-2027) két uniós prioritáson belül került kidolgozásra. Az 1. uniós prioritás célja a természetes vizek halállományának növelése, a vízfolyások ökológiai állapotának és a víz minőségének javítása, valamint az ágazat helyzetéről pontos képet adni tudó adatgyűjtési és ellenőrzési rendszer továbbfejlesztése. A 2. uniós prioritás célja a meglévő akvakultúra termelő és halfeldolgozó vállalkozások fejlesztése, versenyképességük növelése, új termelői bázisok és feldolgozók létrehozása. Kiemelt hangsúlyt fektet a program a munkakörülmények javítására és stabilitására, valamint a kutatás és termelés közötti tudástranszfer támogatására, illetve a további tudományos ismeretek létrehozására a K+F projektek támogatásával.
- Az **Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz** (IKOP Plusz) a magyarországi kötőtpályás, közúti, kerékpárúti és kikötői beruházásokat támogatja. 3 prioritási tengelyen tervez beavatkozásokat: Tiszta üzemű városi-elővárosi közlekedés erősítése, köztük városi elektromos buszbeszerzéseket, nagyforgalmú elővárosi vasútvonalak fejlesztéseit; TEN-T vasúti és regionális intermodális közlekedés fejlesztése, benne a transzeurópai közlekedési hálózathoz tartozó vasútvonalakét és kikötőkét; Fenntarthatóbb és biztonságosabb közúti mobilitás részeként gyorsforgalmi és 1-3. számjegyű főutak, valamint EuroVelo kerékpárutak fejlesztéseit, közlekedésbiztonsági és egyéb (pl. zajárnyékoló falak, e-töltők) beruházásokat.

¹ 1086/2022. (II. 23.) Kormányhatározat

- **A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz)** 3 beavatkozási célt jelölt ki: A gazdaság ellenálló-képességének növelése; Növekedési potenciál kiaknázása, versenyképesség növelése; Vállalkozói ökoszisztéma támogatása.
- **A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)** célja a régiók és megyék fejlettségi pozíciójának javítása, a legkevésbé fejlett megyék és elmaradott térségek területi fejlesztése a kedvezőbb helyzetű térségek pozíciójának erősítése mellett. Ennek keretében térségi és helyi fejlesztések valósulhatnak meg a gazdaságélénkítés, munkahelymegőrzés és munkahelyteremtés, a települések élhetőségének javítása, a város-vidék különbségek csökkentése, a térségek és települések népességmegtartó képességének erősítése, a családvédelem, az életminőség javítása érdekében.
- **A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)** az EU által meghatározott ún. szakpolitikai célok közül elsősorban a második (röviden: zöldebb Európa) célt fedi le az alábbi öt prioritás révén: Vizgazdálkodás és katasztrófakockázat csökkentés; Körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság; Környezet- és természetvédelem; Megújuló energiagazdaság; Méltányos Átmenetet Támogató Alap.

A koronavírus járvány okozta gazdasági és társadalmi hatások ellensúlyozására az EU létrehozta a történetének legnagyobb gazdaságösztönző csomagját NextGeneration Eu néven több mint 750 milliárd eurós keretösszeggel. A program legnagyobb hányadát a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) adja, amelynek kiemelt célja a koronavírus-világjárvány társadalmi és gazdasági hatásainak enyhítése az európai gazdaságok és társadalmak fenntarthatóbbá és ellenállóbbá tételével, illetve a zöld és a digitális átállásra való felkészítésével. Az RRF alappilléreivel összhangban **Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve** 9 komponens határozott meg, melyek mentén használja fel a vissza nem térítendő forrásokat:

A. Demográfia és köznevelés

- Digitális oktatáshoz való egyenlő hozzáférés feltételeinek biztosítása a tanulók és a pedagógusok számára: 579 ezer darab notebook tanulóknak és pedagógusoknak, valamint képességfejlesztő eszközök az iskoláknak
- Bölcsődei férőhelyek fejlesztésének folytatása: több mint 3 500 új férőhely létrehozása
- A nyugdíjrendszer fenntarthatóságának javítása
- A tanári hivatás vonzerejének növelése: a pedagógusok bérének a diplomás átlagbér 80%-ra emelése 2025-re

B. Magasan képzett, versenyképes munkaerő

- Innovatív képzésformák a felsőoktatási intézményekben, szakképzésben: digitális tananyag- és készségfejlesztés
- A felsőoktatási és szakképzési intézmények infrastruktúrájának modernizálása és digitalizációs fejlesztéseinek támogatása
- Nemzeti Laboratóriumok létrehozása és fejlesztése: kutatás-fejlesztési együttműködések felsőoktatási intézmények és kutató-tudásközvetítő szervezetek és iparági szereplők között

C. Felzárkózó települések

- Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása: 1 600 felújított és 400 új szociális lakás
- Megújuló energiatermelés és felhasználás a leghátrányosabb helyzetű településeken: legalább 5 000 veszélyeztetett család éves villamosenergia-szükségletének fedezésére alkalmas megújuló közösségi energiatermelési kapacitás létrehozása
- Szociális intézkedések: minőségi oktatáshoz, egészségügyi alapellátáshoz és szociális ellátásokhoz való hozzáférés javítása

D. Vizgazdálkodás

- 21. századi megoldások bevezetése a vízgazdálkodásban vízpótlórendszerek fejlesztésén és új hálózatok kialakításán keresztül
- Hatékony monitoring rendszer létrehozása
- E. Fenntartható zöld közlekedés
 - Budapesti agglomeráció kötőtpályás fejlesztése: 56 km HÉV vasútvonal korszerűsítése, kapacitásfejlesztése
 - Regionális közlekedési hálózatok fejlesztése: vasúthálózat fejlesztése, 300 db elektromos üzemű busz és kapcsolódó töltőállomások forgalomba helyezése
 - Közlekedés digitalizációja: központi forgalomirányítás kiépítése TEN-T vasútvonalakon, egységes országos tarifa- és utastájékoztatói rendszer
- F. Energetika – zöld átállás
 - A villamosenergia-hálózat fejlesztése a hálózatra csatlakoztatható, megújuló energiaforrást hasznosító termelői kapacitás növelésére
 - Lakossági napelemes fejlesztések és fűtőkorszerűsítés támogatása: 35 ezer háztartás megújuló energiatermelő kapacitásának és energiahatékonyságának növelése
 - Hálózati energiátárolók telepítése átviteli- és elosztói engedélyes társaságoknál, energiapiaci szereplőknél
 - Okos mérés elterjesztése
- G. Átállás a körforgásos gazdaságra
 - Intelligens, innovatív és fenntartható ipar és másodnyersanyag piac erősítése
- H. Egészségügy
 - Az egészségügyi alapellátás fejlesztése: háziorvosi praxisközösségek kialakítása, prevenció és krónikus betegségmegelőzési programok, a lakóhelyközeli szolgáltatások bővítése
 - A 21. századi egészségügy feltételeinek kialakítása: kórházi hálózat és a mentőszolgálat fejlesztése
 - Az egészségügy digitális átállásának támogatása: információs és kommunikációs technológiák alkalmazása a megelőzés, a diagnosztika, a kezelés, valamint a nyomon követés javítása érdekében; telemedicina
 - Idős emberek biztonságát és életvédelmét szolgáló egészségügyi távfelügyeleti digitalizációs program: 1,5 millió 65 év feletti személy számára térítésmentes ún. gondosóra és kapcsolódó szolgáltatás
 - A hálapénz kivezetése az egészségügy területén
- I. Állam és közigazgatás
 - Integritás Hatóság
 - Antikorrupciós Munkacsoport
 - A közhatalom gyakorlásával vagy a közvagyon kezelésével kapcsolatos kiemelt bűncselekmények esetén alkalmazandó külön eljárás bevezetése
 - Vesztegetés kiszorítása az egészségügy területén
 - Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) fejlesztése az átláthatóság növelése érdekében
 - Az egyajánlatos közbeszerzési eljárások arányának csökkentése
 - A közkiadások fokozott átláthatósága

- Az OLAF-fal való együttműködés megerősítése (minden uniós támogatásra vonatkozóan)
- Az automatikus közigazgatási döntéshozatali rendszer kiterjesztése a hatékonyság, és átláthatóság növelése, valamint a szabálytalanságok kockázatának csökkentése érdekében
- A jogalkotás minőségének javítása és partnerségek kialakítása társadalmi szereplőkkel
- Adóreform, adórendszer egyszerűsítése
- A közkiadások hatékonyságának javítása
- Igazságügyi rendszer

Mindezek mellett a városok egyéb EU-s és nemzetközi támogatást is bevonhatnak fejlesztéseik megvalósításába:

- Határon átnyúló együttműködési programok (Románia-Magyarország, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna)
- Központi EU-s megvalósítású programok (pl. HorizonEU, URBACT)
- Bilaterális programok (pl. Svájci Alap)

A tervezett beruházások forrásigénye teljes mértékben nem lesz fedezhető az elérhető támogatásokból. Ennek megfelelően állami-, magánbefektetői-, illetve egyéb források felkutatása, bevonása is szükséges lesz a célok eléréséhez.

Az önkormányzat a beavatkozások megvalósítása során kiemelt figyelmet fordít a fenntarthatóságra a stabil költségvetési helyzet megőrzése érdekében:

- egyfelől fontos, hogy a létrejövő vagy megújuló létesítmények működtetése ne terhelje meg a város költségvetését,
- másfelől számos olyan fejlesztést tervez, amely már önmagában is a költséghatékony fenntartás irányába hat.

Az alábbi táblázat mutatja a tervezett fejlesztések indikatív költségvetését, mely jelen tervezési fázisban csak nagyvonalú becslésnek tekinthető, hiszen a legtöbb fejlesztés esetében csak projektötletekről beszélhetünk, gyakran tanulmánytervek sem készültek még el.

7. táblázat: A tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
Akcióterületi projektek		
Büdi szociális városrehabilitációs akcióterület		
1. A volt magtár leégelt épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása	25	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés
2. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Büdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	400	TOP PLUSZ 3. prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.2 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkozási fejlesztések Belügyminisztériumi támogatás
3. Közbiztonsági funkciók erősítése a Büdi városrészen (lértégyő kamerarendszer kialakítása, pángártnység eszköze fejlesztése)	30	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.2 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) saját forrás Belügyminisztériumi támogatás
4. Közösségi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása	80	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.2 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.2 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkozási fejlesztések
5. Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Büdi városrészen	126,6	BM – egyedi költségvetési támogatás
6. A volt Komiss-kastély épületének kiváltása korszerű idősek otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával	400	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.2 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Belügyminisztériumi támogatás
7. A volt Komiss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása	200	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés Belügyminisztériumi támogatás

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
8. A Kornisné Liptay Erza Szociális és Gyermekjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése	174	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.2 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
9. Egykón iskolai épület új funkcióval való ellátása	50	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.2 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés Belügyminisztérium támogatás
Belváros városrehabilitációs akcióterület		
10. A Piac területén lévő jelenlegi elavult épületek elbontása, új üzletor kialakítása	150	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés
11. Önkormányzati berakások felújítása	150	TOP PLUSZ 2. prioritás Klimabarát vármegye TOP_PLUSZ-2.1.1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Helyreállítási és Ellenőrzésképességi Eszköz, Felzárkózó települések, Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása KEHOP PLUSZ 4. Prioritás Megújuló energagazdaság saját forrás
12. Élhető településközpont kialakítása <input type="checkbox"/> Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése; <input type="checkbox"/> Kávészó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza klónon bejárati kinyúló épületrészében; <input type="checkbox"/> Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje, <input type="checkbox"/> Zöldfelületek kialakítása, megújítása; <input type="checkbox"/> Utcabútorok, eszközök telepítése; <input type="checkbox"/> Új kandeláberek kiépítése;	420	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.1 Élhető települések
13. Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése	150	egyedi költségvetési támogatás
14. Egykón védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása	15	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.1 Élhető települések Belügyminisztérium támogatás
15. A Térségi Szolgáltató Ház (Ady Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása	40	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
		TOP_PLUSZ-1.2.1 Élhető települések TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület		
16. Az Alkaloide iparterületén található 3 hektáros barnamszós fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)	150	KEHOP_PLUSZ 3. prioritás: Környezet- és természetvédelem 1. Szennyezett ipari és barnamszós területek kármentesítése
17. Varázscseruza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése	150	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.1 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztések Belügyminisztériumi támogatás
18. Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése	175	Helyreállítási és Ellenállóképeségi Eszköz, Demográfia és köznevelés
19. Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz.: 0302)	30	KEHOP_PLUSZ 3. prioritás: Környezet- és természetvédelem 1. Szennyezett ipari és barnamszós területek kármentesítése
20. Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése	44,9	Belügyminisztériumi támogatás
21. Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása	300	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.1 Élhető települések TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés Belügyminisztériumi támogatás
Ipari-gazdasági akcióterület 1. (Büdi városrész déli részén)		
22. Iparterület további fejlesztése	100	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés
23. Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására, valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása	80	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés
Ipari-gazdasági akcióterület 2. (A város déli része)		
24. Ipar-gazdasági vállalkozások befektetéseinek elősegítése	30	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés GINOP PLUSZ
25. Iparterület fejlesztés	100	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés
Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület		

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
26. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése; zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	150	TOP PLUSZ 3. prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.2 Szociális célú városrehabilitáció EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések Belügyminisztérium támogatás
27. Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (lérfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)	0,5	Saját forrás
28. Ivóvíz-hálózat kiépítése	80	KEHOP PLUSZ 2. prioritás: Körforgásos gazdaság rendszerek és fenntarthatóság
Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület		
29. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihályi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	220	TOP PLUSZ 3. prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP_PLUSZ-1.2.2 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések Belügyminisztérium támogatás
30. Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihályi városrészen (lérfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)	2	Saját forrás
31. Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása	50	BM – egyedi költségvetési támogatás
32. Völgy Deseawffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekonstrukciója	100	KEHOP PLUSZ
33. A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása	45	A pályázati kiírások megjelenését követően kerül meghatározásra
34. Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen	150	BM – egyedi költségvetési támogatás
35. Völgy Deseawffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumter kialakítása	2 500	Kastély Program
36. A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése	160	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye MKSZ
Turisztikai, rekreációs akcióterület		
37. Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése	200	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
38. Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek teljesítésével, korszerűsítésével	80	Magyar Turisztikai Fejlesztés TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6 1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
39. Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése	110	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6 1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
40. A csónakázó tó és szabaddíópark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadtéri színpad kialakítása	60	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6 1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
41. Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgászto és szálláshelyek kialakítása, közműcsatlakozások kiépítése)	80	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6 1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
42. Szálloda építése	3 800	Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja (GÉP) Kisfaludy 2030
43. Strand termálvíz hasznosítása	500	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6 1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
Külsőprojektek		
44. Önkormányzati termékek piaca juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűléshez, csomagdáshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése	50	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6 1.1 Helyi gazdaságfejlesztés GINOP PLUSZ
45. Kereskedelmi üzletek építése	400	Saját forrás (megénebefektetés)
46. Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása	16	TOP PLUSZ 3. prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ 3.1.1 Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések
47. Városmarketing program megvalósítása	25	TOP_PLUSZ GINOP_PLUSZ Saját forrás
48. Naplempark további telepítése	400	TOP PLUSZ 2. prioritás Klímabarát vármegye Helyreállítási és Ellenőrzőképességi Eszköz, Felzárkózó települések, Közösségi megújuló energiatermelés és felhasználás KEHOP PLUSZ 4. Prioritás Megújuló energigazdaság
49. Falzárkózató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)	110	TOP_PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3 1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
		EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések Belügyminisztériumi támogatás
50. Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása	15	TOP PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye TOP PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)
51. Szociális célú városrehabilitációt segítő programok	52	TOP PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye TOP PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)
52. Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása	48	EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések TOP PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye TOP PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)
53. Épületenergetikai fejlesztések	400	EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések Belügyminisztériumi támogatás TOP PLUSZ 2. prioritás Klimabarát vármegye TOP PLUSZ-2.1.1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP PLUSZ-2.1.3 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (kombinált) KEHOP PLUSZ 4. Prioritás Megújuló energiagazdaság
Hálózatos projektek		
54. Kerekpár-út kiépítése a városközpont és a Wenerberger Téglagyár között	150	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP PLUSZ-1.2.3 Belsőterületi utak fejlesztése Belügyminisztériumi támogatás
55. Csapadékvíz-gyűjtő rendszer felújítása és bővítése	100	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye KEHOP PLUSZ 2. prioritás Körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság
56. Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjában	60	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP PLUSZ-1.2.3 Belsőterületi utak fejlesztése
57. Önkormányzat tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szilárd burkolattal történő elátása	850	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye TOP PLUSZ-1.2.3 Belsőterületi utak fejlesztése Belügyminisztériumi támogatás
58. Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játszóterek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével	60	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye
Egyéb projektek		

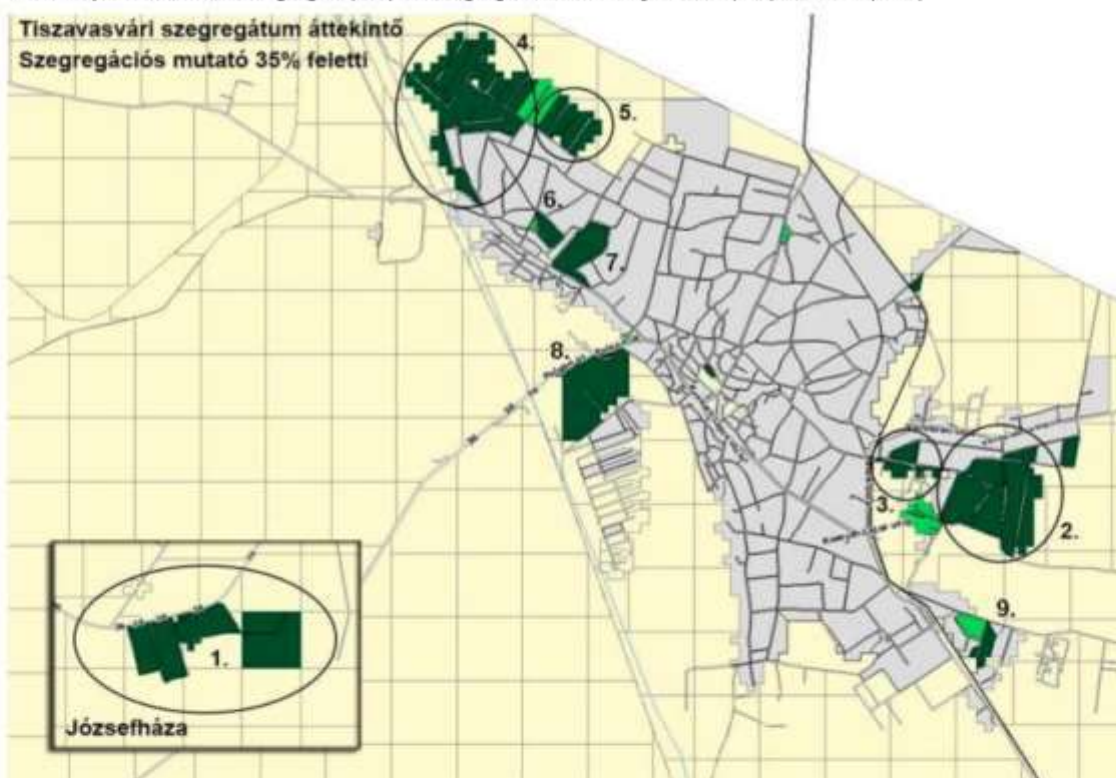
Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
59. „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények meglévő fűtéskorszerűsítésének megvalósítása céljából	40	KEHOP_PLUSZ
60. Meglévő főzőkonyha korszerűsítése	130	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés EFOP_PLUSZ
61. Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel	250	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.1 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztések RRF EFOP_PLUSZ
62. Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése	100	TOP PLUSZ 3. Prioritás Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.3.2 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
63. Hidroglóbusz rekonstrukciója	85	KEHOP_PLUSZ 2. prioritás: Körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság
64. Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása	40	TOP_PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések Belügyminisztériumi támogatás
65. Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program	15	TOP_PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye EFOP_PLUSZ
66. Humáninfrastruktúra fejlesztése települési rendszvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolása	10	TOP_PLUSZ 3. prioritás: Gondoskodó vármegye TOP_PLUSZ-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések egyedi költségvetési támogatás
67. Gyepmesteri telep kialakítása	81	IKOP_PLUSZ 2. prioritás: TENT-T vasúti és regionális intermodális közlekedés fejlesztése
68. Az Egyházterdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás	15	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye
69. Okospadok kihelyezése	1	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye
70. Ókos zebrikák kiépítése	10	TOP PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye
71. Tájézház kialakítása helyi védett lakóházban	40	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
72. A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további látképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja	50	TOP PLUSZ 6. prioritás Versenyképes vármegye TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés

5 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1 A TELEPÜLÉS SZEGREGÁCIÓS MUTAÍNAK ÉS A SZEGREGÁCIÓ ALTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEINEK BEMUTATÁSA

A szegregált vagy szegregációval fenyegetett területeket a 2011-es népszámlálás adataiból nyert ingatlan-szintű szegregációs adatok alapján készített KSH-adatszolgáltatást felhasználva tudjuk azonosítani. A kijelölés alapja a szegregációs mutató, vagyis a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül. Abban az esetben, ha ez az arány egy összefüggő területen, legalább 35%-ot mutat, és a szegregációs feltételeknek megfelelő lakosságcsoporthoz eléri az 50 főt, akkor kialakult szegregátumról beszélhetünk, amelyre mindenképpen külön anti-szegregációs intézkedési tervet kell készíteni. Tiszavasvári esetében öt ilyen terület található (az alábbi térképen 1-5 között jelölve, bekarikázva). Azt a négy további, összefüggő lakóterületet, ahol a szegregációs mutató eléri ugyan a 35%-os küszöbértéket, de a képzettségi és foglalkoztatási feltételeket teljesítő lakosok száma 50 főnél kevesebb, szegregációval veszélyeztetett területként azonosítottuk (az alábbi térképen 6-9 között jelölve, karikázás nélkül).

14. térkép: Tiszavasvári szegregált (1-5.) és szegregációval veszélyeztetett (6-9.) területei (2011)



Forrás: KSH

Tiszavasvári esetében a városszövetbe ágyazódott szegregált, szegregálódó területek, telepszerű környezetek a jellemzőek. Általában elmondható róluk, hogy a legrosszabb állapotban a periférikus elhelyezkedésű szegregátumok vannak (ld. fenti térkép 1., 2., 4.), míg a település központjához, vagy más, szolgáltatásokban gazdagabb területeihez közelebb eső szegregált, vagy szegregálódó településrészek helyzete kedvezőbb (3., 6-9.).

5.1.1 1. szegregátum: Józsefháza

15. térkép: 1. szegregátum: Józsefháza



Forrás: KSH

A város központjától mintegy 7 km-re DNy-i irányban található a Tiszavasvárihoz tartozó, de a magtelepüléstől különálló, Józsefháza megnevezésű belterület, amelynek gyakorlatilag teljes területe szegregátum. A mezőgazdasági területen létrejött lakóterület az 1950-es években települt át mai helyére. Józsefházán története kezdetétől csökkentett értékű lakások építése volt jellemző, lakosai kezdetül fogva inkább szegényebb családok voltak.

Józsefháza 59 lakott lakásával és 181 lakosával a második legkisebb a kialakult szegregátumok között, de szélsőségesen periférikus helyzete, a közszolgáltatások minimális elérhetősége, és a folyamatos, mára riasztó méreteket öltő leszakadása mindenképpen a legproblematicusabbá teszik. A 2011-es statisztikai adatok szerint az aktív korúak között nagyon magas a legfeljebb általános iskolai végzettségűek (64,7%), és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (77,6%), és nagyon alacsony a foglalkoztatottaké (21,3%). A szegregációs mutató 58,8%, vagyis az itt lakók közel 60%-a sem legalább középfokú iskolai végzettséggel, sem rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezik. A munkanélküliségi ráta és a tartós munkanélüliek aránya az összes szegregátum között a legmagasabb (53,5%, illetve 20,9%).

A településrészen nagyon sok a romos ingatlan. Az utcák, telkek, épületek nagyrészt lepusztultak, rongáltak, szemetesek. Az alacsony komfortfokozatú lakások (vagyis a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások) aránya 54,2%, és itt a legmagasabb az egyszobás lakások aránya (22,9%).

A hatályos településszerkezeti terv a külterületeken - településszerkezet kompaktságának megőrzése érdekében - általánosságban tiltja, de a tanyás gazdálkodás hagyományos területein biztosítja az építkezés lehetőségét. Dankótanya és Józsefháza térségét olyan városközeli övezetként emeli ki, ahol a gazdasági épületek és lakóépületek koncentráltan, jól megközelíthető, infrastruktúrával jól ellátható területen alakíthatók ki.

5.1.2 2. szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala

16. térkép: 2. szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala



Forrás: KSH

A város legnagyobb szegregátuma Külső-Szentmihály lakóterületének DK-i peremén alakult ki, a Toldi utca - Madách utca - Széles utca - Katona József utca - Kiss utca - Erdő utca - Széles utca - belterületi határ által határolt területen. Egy korábbi tanulmány szerint hagyományosan az oláh cigányság telepedett le ezen a területen, de mára ezek a határvonalak elmosódottabbak, így az itt lakók legfőbb közös jellemzője a nagyon alacsony jövedelem, és a városban tapasztalható legrosszabb munkaerőpiaci helyzet.

A szegregátumnak 1497 lakosa van, itt lakik a szegregált területeken élők 62%-a. Ehhez képest kevés, mindössze 202 lakott lakást számlál, aminek köszönhetően magasan itt a legnagyobb az egy lakott lakásra jutó lakosok száma (7,4 fő, míg a városi átlag 2,8, és a második legmagasabb érték is „csak” 5,4.) A statisztikai adatok szerint az aktív korúak között itt a legmagasabb a legfeljebb általános iskolai végzettségűek (80,6%), és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (86,2%), és a legalacsonyabb a foglalkoztatottaké (13,7%). A szegregációs mutató még a második legrosszabb értéket is közel 12%-kal haladja meg (70,7%). Az, hogy a munkanélküliségi ráta és a tartós munkanélüliek aránya az összes szegregátum között viszonylag kedvező (39,4%, illetve 15,8%), azt mutatja, hogy a városrész lakói jelentős számban vesznek részt a közfoglalkoztatási programban vagy más idényjellegű foglalkoztatási formában.

A településrészt leromlott állapotú épületek jellemzik. Sok, korábban szociális támogatásból épült lakóház mára teljesen elhasználódott. Ezek egy része, és az itt ugyancsak megtalálható, engedély nélkül, vályogból készített lakóépítmények jelentős része életveszélyes. Sok háztartásban nincs vezetékes víz, mellékhelység, vagy tisztálkodási lehetőség. A lakóházakat tekintve itt a legmagasabb az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (75,8%), ugyanakkor kevésbé jellemzőek az egyszobás lakások (11,6%).

A szegregátum lakói számára fontos közösségi szolgáltatóhely az Esélytér Intézményfenntartó itt működő Közösségi Háza (Széles u. 1.).

5.1.3 3. szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége

17. térkép: 3. szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége



Forrás: KSH

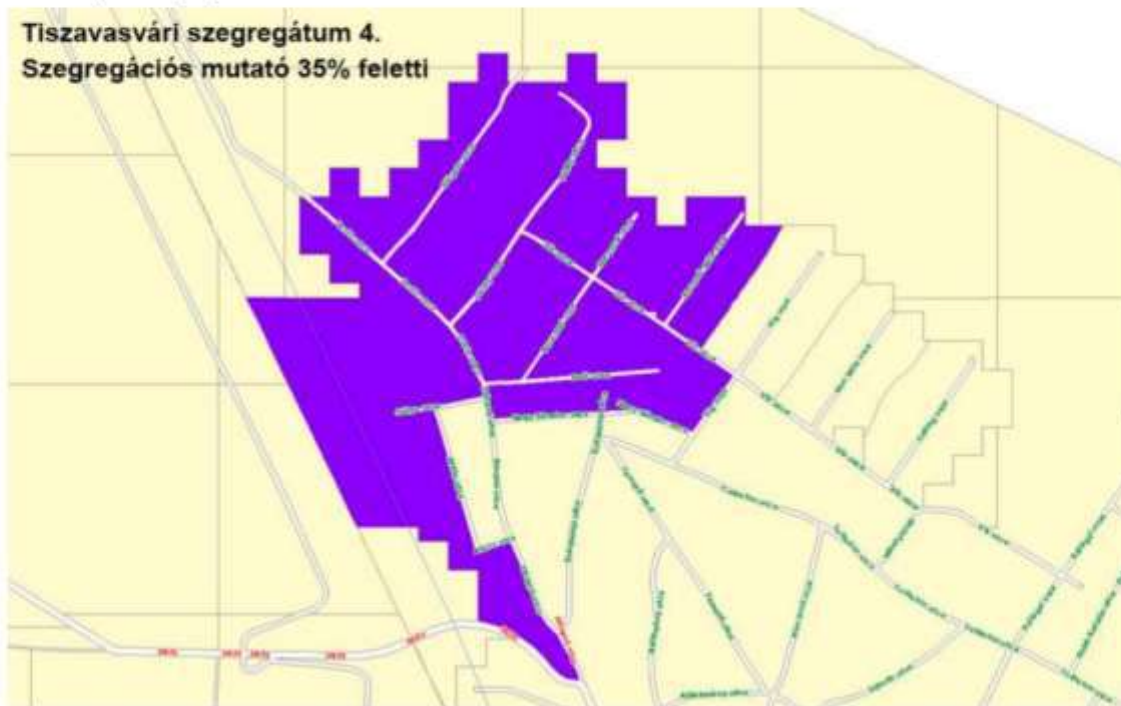
Az előző terület közelében, ugyanebben a városrészben, de a központ irányába található egy kisebb kiterjedésű szegregátum a Gépállomás utca déli oldalán (a Kiss utca és a vasút között), illetve a Gépállomás utca - Erkel Ferenc utca - Madách utca területen.

Az érintett területen csak 130 lakos és 24 lakott lakás található. Magas, de a szegregátumok között átlagosnak mondható a legfeljebb általános iskolai végzettségűek (64,2%), és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (76,1%), és ugyancsak középen helyezkedik el a foglalkoztatottak aránya (23,2%), a szegregációs mutató (55,2%), a munkanélküliségi ráta (50,0%) és a tartós munkanélküliek aránya (18,8%).

Az előzőekben tárgyalt településrészekhez képest ez a néhány utca sokkal rendezettebb, és az itt lévő lakóépületek is lényegesen jobb állapotban vannak. A 2011-es statisztikai adatok szerint a komfort nélküli, illetve félkomfortos és szükséglakások aránya kiugróan a legalacsonyabb a szegregátumok között (21,7%, míg a második legjobb érték 34,3%).

5.1.4 4. szegregátum: Búdi városrész É-i oldala

18. térkép: 4. szegregátum: Búdi városrész É-i oldala



Forrás: KSH

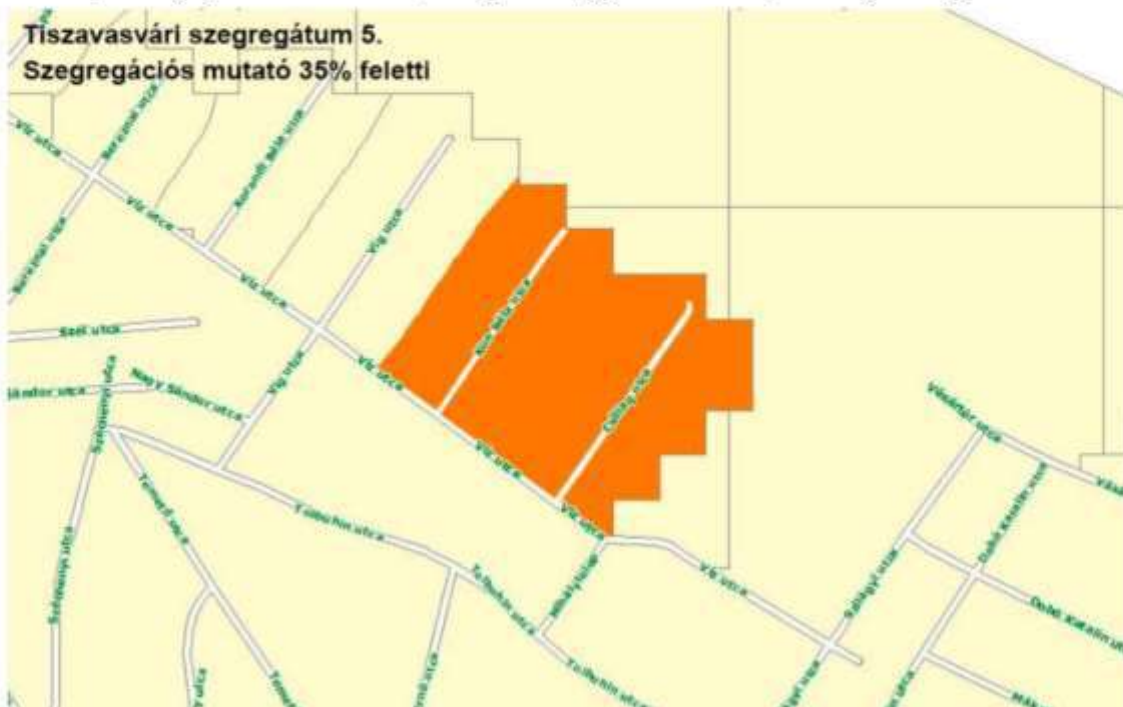
A város második legnagyobb méretű szegregátuma ugyancsak a periferián, a Búdi városrész É-i szélén, a 3631 sz. út - Déryné utca - Attila utca - Gólya utca - Déryné utca - Nagy Sándor utca - Vig utca - Víz utca - Korondi Béla utca mindkét oldala - belterületi határ által határolt területen fekszik. A már idézett korábbi tanulmány szerint az ide települt eredeti roma lakosság a romungrok (régibbi, közkeletű elnevezésével ún. magyar cigányok) közé tartozott. Adatai, és városképi jellemzői alapján azt mondhatjuk, hogy a területen a legszegényebb családok valamivel kevertebben élnek a kissé jobb helyzetben élőkkel, mint a korábban tárgyalt, homogénebb szegregátumok esetén.

A területen 482 lakos és 118 lakott lakás számlálható. Magas, bár a szegregátumok között nem a legmagasabb a legfeljebb általános iskolai végzettségűek (68,1%), és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (70,9%). A foglalkoztatottak aránya, bár nagyon alacsony, a szegregátumok között a második legjobb (27,9%), és ugyancsak a második legkedvezőbb, kicsivel 50% alatti a szegregációs mutató (49,1%). Középen helyezkedik el a munkanélküliségi ráta (42,8%) és a tartós munkanélüliek aránya (19,3%).

A többi periférikus elhelyezkedésű szegregátumhoz hasonlóan itt is nagyon sok leromlott állapotú, omladozó vakolatú épület található, sok helyen hiányzik vagy roncsolt a kerítés is. Adataink alapján a komfort nélküli illetve félkomfortos és szükséglakások aránya a szegregátumokhoz képest közepes (50,8%), míg az egyszobás lakások aránya viszonylag alacsony (13,6%).

5.1.5 5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán u. (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége

19. térkép: 5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége



Forrás: KSH

Az előző területhez nagyon közel, ugyancsak a Búdi városrész lakóterületének szélén, de a központhoz valamivel közelebb fekszik az öt kialakult szegregátum között a legkisebb, és talán legkedvezőbb helyzetű. Ez a Kodály Zoltán utca (egykori Kun Béla utca) mindkét oldala - Víz utca - Csillag utca mindkét oldala - belterületi határ területen található. Nem csoda, hogy a terület rendezettebb képet mutat a többi tényleges szegregátumnál.

Az érintett területen 113 lakos és 35 lakott lakás van, az egy lakott lakásra jutó lakosok száma (3,2) a városmagban található szegregátumok között a legalacsonyabb. Minden releváns társadalmi és foglalkoztatási adata kedvezőbb a többi kiemelt szegregátum adatainál. A mért értékek némelyike a városi átlagértéktől „csupán” 50%-os mértékben tér el: a foglalkoztatottak aránya 38,4%, a tartós munkanélkülieké csak 11,4%, míg az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 34,3%. A többi mutató is kedvezőbb a nagyobb szegregátumok értékeinél (a legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya 62,91%, a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 60,0%, a szegregációs mutató 42,9%, a munkanélküliségi ráta 36,4%).

5.1.6 További, szegregációval fenyegetett területek

Jóval kedvezőbb helyzetben vannak a következő, kisebb (vagyis a szegregációs feltételeket jelenleg nem teljesítő, de szegregációval fenyegetett) területek, amelyek az összes vizsgált térség közül a leginkább központi elhelyezkedésűek: a Búdi városrész közepén, egymás közelében található, egyrészt a Szent István u. – Hunyadi u. – Egyház köz – Temető u. által határolt területen (ld. korábbi térkép, 6.), másrészt a Csapó u. – Vasvári Pál u. – Szilágyi u. – Akác u. – Károli Gáspár u. (egykori Gorkij u.) között (ld. korábbi térkép, 7.) Statisztikai adataink csak a két lakótömb közül az északabbra fekvőről vannak, de közeli elhelyezkedésük miatt ezek a másik esetben is jó közelítést adnak.

Az itt lakók a városi átlagnál gyengébb, de a szegregátumokban lakóknál jobb iskolai végzettséggel (a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 42,9%), aktivitási mutatóval (50,0%) és szegregációs rátával (35,7%) rendelkeznek. Közöttük magasabb az idősek aránya (17,3%). A munkanélküliek és tartós munkanélküliek

aránya tekintetében egyáltalán nem számítanak leszakadó területek, ezek ugyanis magasabbak a városi átlagértéknél (11,8%, 5,9%).

Ezek a lakóterületek megjelenésükben gyakorlatilag belesimulnak a környező, a statisztikai adatok alapján kedvezőbb anyagi helyzetű lakók által lakott tömbök közé. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (7,1%) kedvezőbb is a városi átlagnál, míg az egyszobás lakások aránya (ugyancsak 7,1%) csak kis mértékben magasabb annál. A terület szomszédságában mélyfekvésű, belvízzel fenyegetett lakótömb található. Ennek rendezésével várható, hogy a jelenleg szegregációval fenyegetett centrális lakóterületek presztízse emelkedik, szegregációs folyamataik visszafordulnak.

Ugyancsak rendezettebb környezetű az Üdülőterület É-i részén, a Nyárfa u. északi oldalán található szegregációval veszélyeztetett terület (ld. korábbi térkép, 8.) Maga az Üdülőterület a város egyik legszebb része, általában szépen gondozott utcákkal és apró üdülőingatlanokkal, közvetlen szomszédságban a termálfürdővel és a szabadidőparkkal, csónakázótóval, valamint a Keleti-főcsatorna melletti galériaerdővel. Szegregációs statisztikai adatokkal erről a településrészről nem rendelkezünk. Értékelésünk szerint ezen a speciális helyen azért merül fel a szegregáció veszélye, mert a település gazdasági visszaesésével, és a turisztikai kereslet ezzel párhuzamos csökkenésével az amúgy is jellemzően kicsi, alacsonyabb komfortfokozatú üdülőingatlanok értéke lecsökkent. Mivel az Üdülőterület É-i fele nagyon közel fekszik a városközponthoz (de attól egy üres, fejlesztési célú terület választja el), az elmúlt időszakban kedvező lakhatási alternatívát jelentett a gyengébb jövedelemmel rendelkező, rosszabb foglalkoztatási helyzetű családok számára. A helyi gazdaság élénkülésével, a terület közvetlen szomszédságában található turisztikai attrakciók iránti kereslet emelkedésével várhatóan a terület presztízse felértékelődik, és a szegregációs folyamat megfordul.

Periférikus elhelyezkedésű, belvív által részben fenyegetett területen, ezért szegregációs szempontból sérülékenyebb a Külső-Szentmihály D-i szélén, a Fehértói utca - Vasút utca - Benczúr Gyula utca (annak mindkét oldala) terület (ld. korábbi térkép, 9.) Az itt található 22 lakás 74 lakója átlagos iskolai végzettsége magasabb a Búdi városrész közepén fekvő, relatíve kedvező szegregálódó terület adatával (az aktív korúak 40,6%-a rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel, és a szegregálódó területek között szinte egyedülként mérhető, 2,5%-os a felsőfokú végzettségűek aránya), de rosszabb foglalkoztatottsági adatai (62,5% a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők, 36,8% a foglalkoztatottak, és 22,2% a munkanélüliek aránya) következtében a szegregációs mutatója kissé magasabb (37,5%). A terület utcaképe rendezett, de alacsonyabb nivót képviselő elhelyezkedése miatt (vasút menti terület a város hagyományos ipari zónája közelében) várhatóan folytatódik a szegényebb családok ideköltözése. Az alacsony komfortú lakások aránya (15,8%) a városi átlagot meghaladja, az egyszobás lakások a területre nem jellemzőek (arányuk csak 5,3%).

8. táblázat: A város KSH által kijelölt és a város által jóváhagyott szegregátumainak státusza²

	Demográfia	Foglalkoztatottság, segélyezés	Lakáshelyzet	Épített környezet, közterületek minősége	Közműzmények és placi jellegű szolgáltatásokhoz való hozzáférés	Érdigi beavatkozások nyomán bekövetkezett szegregátum-specifikus változások
1. szegregátum Józseftelep	A lakótelepi és környéki foglalkoztatás csökkenés miatt. Az idős lakosok között nagyon magas a hajléktalan állomány aránya (54,7%). A szegregátum mutató 52,5%.	50-60 éves korúak között rendszeres magas a munkajárvédelemmel nem rendelkezők aránya (77,9%), az idős munkajárvédelemmel rendelkezők aránya (21,3%). A munkanélküliség-ráta és a tartós munkanélültek aránya az összes szegregátum között a legmagasabb (54,5%, illetve 20,8%).	20-50-es évektől kezdve lakótelepi jellegű ingatlanok építését érte a lakások igénye ismét megnőtt. Az idős munkanélültek aránya 54,2%, az új építkezések között az egykori lakótelepi aránya (22,9%).	A településre szorított sok a romos ingatlan. Az idős, betegek, egyedül élők, egyéves ipusztalok, rongáltak számát is.	A lakótelepi és környéki területen a szennyvízelvezető csatorna építését kezdte a város. A lakótelepi területen nem végeztek még a szennyvíz elvezetésében. A szennyvíz elvezetését a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város. A szennyvíz elvezetését a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város. A szennyvíz elvezetését a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város.	20 évvel, lakásgyártással, az új lakások építésével, a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város. A szennyvíz elvezetését a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város.
2. szegregátum Kilise-Szentmihály térsége	Felgyógyítottak az idős emberek között. Az idős emberek között az a legmagasabb a hajléktalan állomány aránya (80,5%). A szegregátum mutató nagyon magas, még a tartós munkanélültek aránya is magas (70,7%).	Itt a legmagasabb a rendszeres munkajárvédelemmel nem rendelkezők aránya (86,2%), és a legjelentősebb a foglalkoztatottaké (13,7%). A munkanélküliség-ráta és a tartós munkanélültek aránya az összes szegregátum között viszonylag kedvező (39,4%, illetve 15,8%, mert a városrészt lakói jelentős számban vesznek részt a	A lakótelepi jellegű ingatlanok építését érte a lakások igénye ismét megnőtt. Az idős munkanélültek aránya 54,2%, az új építkezések között az egykori lakótelepi aránya (22,9%).	A településre szorított sok a romos ingatlan. Az idős, betegek, egyedül élők, egyéves ipusztalok, rongáltak számát is.	A városi lakótelepi területen a szennyvíz elvezetését kezdte a város. A lakótelepi területen nem végeztek még a szennyvíz elvezetésében. A szennyvíz elvezetését a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város. A szennyvíz elvezetését a városi lakótelepi területen a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés miatt kezdte a város.	Évek óta működő, fontos közösségi szolgáltatóhely a Községi Ház (Széles u. 1.) A peremterületeken élő fiatalok körében terjedő droghasználat ügyében az elmúlt években drogstratégia készült, megvalósítása folyamatos.

² pirossal kiemelés: súlyosabb helyzetben lévő terület, zölddel kiemelés: kedvezőbb helyzetben lévő terület

	Demográfia	Foglalkoztatottság, segélyezés	Lakáshelyzet	Épített környezet, közterületek minősége	Közfelépítések és piaci jellegű szolgáltatásokhoz való hozzáférés	Eddigi beavatkozások nyomán bekövetkezett szegregátum-specifikus változások
		közfoglalkoztatási programban, vagy más idényjellegű foglalkoztatási formákban.)	egyszobás lakások (1,08%)	azért nem tekinthető károsnak, mert lakásokban		
3. szegregátum Külseő-Szentmihály-Gépalomas utca-területje	Magas, de a szegregátumok között átlagos a legfejlettebb általános iskolai végzettségük aránya (64,2%). A szegregációs mutató (55,2%)	Magas, de a szegregátumok között átlagos a rendszeres munkajárvédelemmel nem rendelkezők (76,1%), és a foglalkoztatottak aránya (23,2%), a munkanélküliségi ráta (50,0%) és a tartós munkanélültek aránya (18,8%).	A komfort nélküli, illetve félkomfortos és szükségállások aránya kiugróan a legalacsonyabb a szegregátumok között (21,7%, míg a másoké legjobban 34,3%).	Hasonló a 2. szegregátumhoz, de az utak rendezettebbek és az itt lévő lakóépületek is jobb állapotban vannak.	A településrészt periferikus elhelyezkedését erősíti a vasút és a főút elválasztó hatása. Ennek is köszönhető, hogy mérleléhez képest kevés közfelépítésnek és városi funkcióknak ad otthont. Ugyanakkor itt található több jelentős sportlétesítmény is. A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energiaellátás teljeskörűen kiépített.	
4. szegregátum Büdi városrész E-I oldala	Hagyományosan a rományok által benépesített terület, de a családok valamivel kevertebben élnek a kissé jobb helyzetben élőkkel, mint a homogénebb szegregátumokban (1-2.) Magas, de a szegregátumok között nem kiugró a legfejlettebb általános iskolai végzettségük aránya (68,1%). A szegregációs	Magas, de a szegregátumok között nem kiugró a rendszeres munkajárvédelemmel nem rendelkezők aránya (70,9%). A foglalkoztatottak aránya alacsony, de a szegregátumok között a második legjobban (27,9%). A szegregátumok között átlagos a munkanélküliségi ráta (42,8%) és a tartós munkanélültek aránya (19,3%).	A komfort nélküli, illetve félkomfortos és szükségállások aránya a szegregátumokhoz képest átlagos (50,6%), míg az egyszobás lakások aránya viszonylag alacsony (13,6%).	A területen nagyvonalú lerakási, ártérfelújítási, öntöző- és szennyvízcsatorna-építési munkák vagy munkák vannak a településrészen. A lakások megújítottak, vagy éppen felújítás alatt vannak, ezért nem tekinthető károsnak, mert lakásokban	A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energiaellátás teljes körűen kiépített. A terület lakói körében még jelentős a szervezett hulladékgyűjtésben nem résztvevők aránya.	A peremterületeken élő fiatalok körében terjedő droghasználat ügyében az elmúlt években drogst stratégia készült, megvalósítása folyamatos.

	Demográfia	Foglalkoztatottság, segélyezés	Lakóhelyzet	Épített környezet, közterületek minősége	Közfelépítések és piaci jellegű szolgáltatásokhoz való hozzáférés	Eddigi beavatkozások nyomán bekövetkezett szegregátum-specifikus változások
	mutató (49,1%) a második legkedvezőbb					
5. szegregátum Kodály Zoltán u., Legyóti Kun Béla u. J és Callag u. tiszága	A terület minden releváns társadalmi adata kedvezőbb a többi szegregátum adatainál. A legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya 62,91%, a szegregációs mutató 42,9%	A terület minden releváns foglalkoztatási adata kedvezőbb a többi szegregátum adatainál. A rendszeres munkajuttatással nem rendelkezők aránya 60,0%, a munkanélküliség ráta 36,4%. A foglalkoztatottak aránya 38,4%, a tartós munkanélüléké csak 11,4%	Az egy lakottlakásra jutó lakosok száma (3,2) a városban található szegregátumok között a legacsonyabb, az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 34,3%	A lakóépületek egy része leromlott állapotú, de a terület rendezettebb képet mutat a többi szegregátumnál.	A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energiaellátás teljes körűen kiépített. A terület lakóinak nagyobb része részt vesz a szervezett hulladékgyűjtésben.	

Forrás: KSH, Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári Város Önkormányzata nem rendelkezik a szegregációval veszélyeztetett, illetve szegregátumok területére vonatkozó friss statisztikai adatokkal. A 2022-ben lezajlott Népszámlálás adatai még nem érhetőek el.

A szegregációval érintett területek közül a 8. számú szegregációval veszélyeztetett terület: Nyárfa u. északi oldala terület az Údúterületnek elnevezett városrészen található. Az elmúlt években tapasztalható változások eredményeként ez a terület már nem tekinthető veszélyeztetett területnek. Az érintett utcákban néhány lakóingatlan található, melyek kis alapterületűek és leginkább nyaralók. A KSH által lehatárolt területen található a Szentmihályi Gyógyfürdő, a csónakázó-tó, a futópálya és a Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor is.

A többi érintett területen a tapasztalatok alapján lényegi változás nem történt, a lehatárolt területek nagysága nem változott, ott továbbra is hátrányos helyzetű lakosok élnek. A megvalósult beruházások az ott élők lakókörülményeinek és a szolgáltatások minőségi elérhetőségének célját, illetve a társadalmi felzárkózást szolgálták. A településen lezajlott egyéb fejlesztések közvetve kapcsolódnak a szegregátumok területén élőkhöz.

5.2 AZ ELMÚLT ÉVEKBEN MEGVALÓSÍTOTT, A SZEGREGÁTUMOKAT ÉRINTŐ BEAVATKOZÁSOK

A város önkormányzata igyekszik szociális ellátórendszerén keresztül minden kötelező, és minél több önként vállalt ellátást biztosítani, és minden eszközzel igyekszik azok infrastruktúráját fejleszteni. Ezek közül sok ellátási formának a hátrányos helyzetű családok a legfőbb célcsoportjai (étkeztetés, szociális nyári gyermekétkeztetés, családsegítés, támogató szolgálat, gyermekjóléti szolgáltatás, családok átmeneti otthona, fogyatékos személyek és szenvedélybetegek nappali intézményei, szenvedélybetegek közösségi ellátása, szociális foglalkoztatás, munka-rehabilitációs és fejlesztő-felkészítő foglalkoztatások).

Az elmúlt évtizedben több ütemben sikerült közel teljeskörűen kiépíteni a település ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózatát, ami elsősorban a korábban ellátatlan periférikus területek lakói helyzetében, és az itt található ingatlanok értékében hozott pozitív változást. Ebből a szempontból a városközponttól elkülönülő, ezért a legnehezebben elérhető és ellátható szegregátum, Józsefháza számít negatív kivételnek, ahol nincs ivóvíz-vezeték, szennyvízcsatorna-hálózat, gázellátás és csapadékvíz-elvezetés sem.

A város legnagyobb, Külső-Szentmihály lakóterületének DK-i peremén kialakult szegregátuma területén található a Esélytér Intézményfenntartó által működtetett Közösségi Ház, amely a szegregátum lakói számára fontos közösségi szolgáltatásokat végez (pl. tisztálkodási lehetőség, ismeretterjesztő és szemléletformáló programok, családsegítés, közegészségügyi akciók). A létesítmény infrastruktúrája tovább fejlesztendő, és hasonló intézmények a többi nagyobb szegregátum területén is kialakítandók (Búdi városrész, Józsefháza).

A Esélytér Intézményfenntartó által üzemeltetett intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola és szakiskola) pedagógiai programjában kiemelt szerepet kapnak a hátrányos/halmazottan hátrányos helyzetből érkező gyermekekhez kapcsolódó oktatásnevelési feladatok. Ezek az intézmények gyakorlatilag 100%-ban hátrányos és halmazottan hátrányos gyermekekkel foglalkoznak. Ugyanakkor a város más, KLIK-fenntartású iskolái is jelentős számú (alapfokon 50% feletti, középfokon 25-30% közötti) hátrányos helyzetű diákot oktatnak. Fontos fejlesztési feladat a Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvodája számára korszerű, nagyobb kapacitású épület kialakítása.

A város civil szervezetei között több hagyományörző, településvédő, roma érdekvédő, oktatási és szociális tevékenységű kezdeményezés is foglalkozik a hátrányos helyzetű lakosok problémáival. Tiszavasvári Város Önkormányzata nemcsak szorosan együttműködik a helyi civil szervezetekkel, hanem hosszú évek óta pénzügyileg is támogatja azok működését (költségvetési rendeletben dedikált támogatással, megpályázható civil alappal, valamint a városrehabilitációs és szociális jellegű projektek partnerségben történő megvalósításával).

Az Önkormányzat képviselőtestülete megalkotta a város **Helyi Esélyegyenlőségi Programját**, amely célul tűzte ki az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítását, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvének érvényesítését, a diszkriminációmentességet, a szegregációmentességet és a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a feltárt problémák komplex kezelését. A Program létező problémákra igyekszik olyan gyakorlati megoldásokat azonosítani, amelyek a város jelenlegi intézményrendszere és civil közössége szabta lehetőségek között is azonnal megkezdhetők, és már rövid távon eredményeket mutathat fel.

Tekintettel arra, hogy a városban, elsősorban a peremterületeken élő fiatalok körében gyors ütemben terjed a droghasználat 2004-ben megalakították a **Tiszavasvári Kábítószer Egyeztető Fórumot** (KEF), mely azóta 17 tagintézménnyel működik. Elsődleges célcsoportja a legvesélyeztetettebbnek számító 11-18 éves korú fiatalok, de programjaival teret és lehetőséget biztosít az idősebb és a fiatalabb korcsoport részére is. A KEF helyi kezdeményezések támogatója, a közösségi-, civil- és szakmai hálózat építője, fenntartója és koordinálója. A Tiszavasvári KEF a következő alapelvek mentén végzi a tevékenységét:

- A KEF homlokterében elsősorban a szerhasználat nélküli életmodell, az egészséget alapértékként közvetítő szemléletmód áll, így elsősorban a veszélyeztetett korosztályok szerfogyasztási szokásait vizsgálja, a fogyasztást csökkentő iskolai, illetve szabadidős tevékenységeket ösztönzi, támogatja.
- A közösségi problémamegoldás érdekében kívánatos a térségben működő, a szenvedélybetegség problémakörével foglalkozó szervezetek, intézmények szorosabb együttműködése, a működő programok

erőteljesebb koordinációja, összehangolás, a meglévő rendszerek, elemek jobb kihasználása, fejlesztése, főként a kezelést-ellátást végző intézmények elérhetőségének javítása.

- A szerhasználati kockázatok csökkentésének céljából olyan programok, szolgáltatások kialakítása és fenntartása indokolt, amelyek – a hiteles, objektív információk eljuttatása mellett – hosszútávon a szerhasználat csökkentését eredményezhetik a célcsoportban.

Feladatai között szerepel egy dokumentumfilm sorozat készítése „Hallgass meg, hallgass rám!” címmel, melynek célja, hogy az elrettentő fényképekkel, videókkal nagyobb hatás érhető el, mint a szavak erejével.

2021-ben kidolgozásra került **Tiszavasvári Város Drogstratégiája** 2021-2026, melyben rövid távú tervként szerepel

- az Egészségfejlesztés és kábítószer megelőzés
 - pontos és hiteles tájékoztatás a szülők részére;
 - önismeret, készségfejlesztés: kiscsoportos foglalkozások meghatározott tematika alapján (kommunikációs tréning, konfliktuskezelés, játékos tréningek);
 - hagyományos évente ismétlődő rendezvények megtartása: éjszakai akadályverseny, sportnap, kerékpártúra, retro disco;

Hosszú távú tervek:

- Kezelés, ellátás, felépülés
 - egészséges lelki fejlődés
 - egészségnevelés
 - pedagógus továbbképzés kötelező jelleggel az addiktológia és a szenvedély-betegség kezelése területén
 - jól működő kapcsolat kialakítása a kezelést és az ellátást végző alapítványokkal, ambulanciákkal. Talentum Alapítvány Nyiregyháza

A város 2014-ben fogadta el a **Cselekvési terv a roma emberek társadalmi beilleszkedésének elősegítésére** című dokumentumot. Ebben adminisztratív jellegű, a városi együttélés alapvető normáit elősegítő, szociális és közösségfejlesztési elemek egyaránt megtalálhatóak voltak, melyek jelentős része azóta rendezésre került.

- Hátszámozással kapcsolatos hiányosságok rendezése, fiktív lakcímek érvénytelenítése – megtörtént ezek rendezése.
- Lakhatási körülmények vizsgálatával, javításával kapcsolatos intézkedések – a nevesített intézkedések a 22/2021. (XII.2.) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletbe beépítésre kerültek az alábbiak szerint:

8.§ (1) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás megállapításának és folyósításának további feltétele, hogy a kérelem benyújtója, az ellátás jogosultja, lakókörnyezetének rendezettségét biztosítsa, melynek keretében köteles gondoskodni:

- a) Az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, nyílt árok tisztán tartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról;
- b) Az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház, az előtte lévő járdaszakasz fölé (járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé) kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék (különös tekintettel az allergén gyomnövényekre) rendszeres kaszálásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek (pl.: gally, virág, termés) takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról, oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen

c) az általa életvitelszerűen lakott lakás, egyéb lakás céljára használt más helyiség általa használt műveletlen udvarának és kertjének gaz – és gyommentesítéséről, rendszeres kaszálásáról, fűnyírásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek (pl.: gally, virág, termés) takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról,

d) a kérelmező udvara, kertje, látható lakókörnyezete higiénikus állapotának megővését;

e) a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakáshoz vagy házhoz tartozó a szemét gyűjtésére és tárolására szolgáló, rendeltetésszerűen használt, a hulladékszállítást végző szolgáltató által elfogadott hulladékártó edény biztosításáról.

- Hulladékszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése – a hulladékgyűjtők kiosztásra kerültek, féláron lehetett megvásárolni.
- Engedély nélküli építményekkel kapcsolatos intézkedések
- Közrend, közbiztonság és köztisztaság fenntartása – térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre a leginkább érintett területeken, illetve az önkormányzat közterület felügyelőt alkalmaz.
- A nem kívánt terhességek megelőzésével kapcsolatos intézkedések – Különböző szemléletformálási programokon preventív előadásokat szerveznek. Illetve a 22/2021. (XII.2.) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletbe beépítésre kerültek az alábbiak:

11. Eseti és havi rendszeres rendkívüli települési támogatása 19. § (1) Rendkívüli települési támogatás állapítható meg a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek közül különösen annak, akinek családjában az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő, valamint gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-át, és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud, kivéve az e rendelet 23. § (1) bekezdésében, 24. § (1) bekezdésében, valamint 26. § (1) bekezdésében foglalt támogatásokat.

(2) E rendelet alkalmazásában létfenntartási gond az az élethelyzet, melyhez a kérelmező személy anyagi segítségre szorul, különösen a következők:

c) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása,

e) gyermek fogadásának előkészítése

- Földterületet hasznosítása szociális termelés tevékenységre (6622/2 hrsz-ú földterület) – jelenleg haszonbérbe van adva, korábban az önkormányzat hasznosította (olajretek termesztése).
- Utak, járdák rendbetétele – az érintett szakaszok pályázatokból felújításra kerültek.
- Rágcsálóirtás, kóbor ebek befogása – az éves költségvetés minden évben tartalmaz rágcsálóirtásra elkülönített pénzüsszeget. Gyepmesteri telep kialakítása a tervezett fejlesztések között szerepel.
- Társadalmi összefogás kezdeményezése – az önkormányzat folyamatosan valósít meg különböző pályázatok és egyéb források felhasználásával a társadalmi összefogásra, társadalmi felzárkózásra irányuló programokat.

A helyzetértékelésben részletesen vizsgált gazdasági szerkezetváltás, illetve annak elmaradása, a mezőgazdasági nagyüzemek leépítése, az építőipari cégek átalakulásával járó foglalkoztatói létszámcsökkenés, majd a gyógyszer és vegyészeti gyár jelentős létszámleépítése leginkább a rendkívül képzetlen, alacsony státuszú lakosokat sújtotta, minimálisra csökkentve munkavállalási esélyeiket. Hosszú távon ezért a szegregátumok lakóinak életkörülményeit a munkalehetőségek biztosítása tudja kedvezően és megnyugtatóan rendezni. Ennek megfelelően a jelen településfejlesztési stratégiai tervezés fókuszában is a helyi gazdaságfejlesztés áll, és az Önkormányzat emellett is számos befektetés-ösztönzési tevékenységgel, vállalkozásbarát intézkedéssel igyekszik munkahelyteremtő beruházásokat, fejlesztéseket generálni.

Az egyes szegregátumokat, illetve az ott lakó embereket közvetve vagy közvetlenül, valamint a város teljes lakosságát érintették az alábbi, 2014 óta végrehajtott és folyamatban levő infrastrukturális és humán fejlesztések³:

- TOP-1.1.3-15-SB1 Helyi gazdaságfejlesztés: A Tiszavasvári Kabay-konyha korszerűsítése és agrárgazdasági központ kialakítása
- EFOP-3.3.1-16 Tanoda programok támogatása: „Nekem is van esélyem” Varázsvirág Tanoda (Magyarországi Magiszter Alapítvány, 2017-2018, 17,335 millió Ft)
 - 45 fő tanodás részére, akik közül sokan halmozottan hátrányos helyzetűek, illetve romák. Egy szakmai vezető irányításával hat pedagógus segítette a tantárgyi és az alapműveltségfejlesztéseket. A felkészítők közül két szociálpedagógus, egy fejlesztő és két matematika, egy idegen nyelv és egy tanító magyar műveltségterületű, valamint informatika szakos tanár mentorált, az ő feladatuk a hozzájuk tartozó tanulók segítése, és a családokkal való kapcsolattartás volt. A szabadidős tevékenységeknél, rajz szakos tanár és két roma származású segítő működött közre. Fontos szerepet kaptak az Evangélikus Roma szakkollégisták, akik a közeli Nyíregyházi egyetemen tanultak. Önkéntesként vettek részt a tanoda munkájában, de ugyanakkor példaképek is lettek a tanodásoknak. A tanodás gyerekek bemeneti mérésrel kezdtek, egyéni fejlesztési tervet dolgoztak ki és egyéni haladási naplót vezettek. Szülői klub működtetése kéthavonta, családi napok, szabadidős programok, fórum színház, illetve színház és múzeum látogatás szervezése is megvalósult.
- TOP-2.1.3-15-SB1 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések: Tiszavasvári város környezetvédelmi-infrastruktúra fejlesztése, lakókörnyezet belvízmentesítése (Tiszavasvári Város Önkormányzata, 2017-2018, 75,5 millió Ft)
 - Laza családi házas beépítésű településrész: északi irányból a városi strand, keleti irányból a Hortobágy-főcsatorna, nyugati irányból a Keleti-főcsatorna fogja közre, míg délről műveletlen erdős terület határolja. (Üdülőterületen a 8. sz. szegregációval veszélyeztetett területet is magába foglalja.)
- TOP-3.2.2-15-SB1 Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében: Komplex energetikai fejlesztések Tiszavasváriban (Tiszavasvári Város Önkormányzata, 2017-2020, 2014 millió Ft)
 - Fejlesztéssel érintett épületek: Térségi Szolgáltató Ház, Városi Kincstár, Általános Iskola, Fülemlé Óvoda, Hankó László Zeneiskola
- TOP-3.2.1-15-SB1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése: A Váci Mihály Gimnázium épületének energetikai korszerűsítése
- EFOP-3.2.9-16 Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység fejlesztése: A Tiszavasvári járás közigazgatási területén található köznevelési intézményekben óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység fejlesztése (Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ)
- EFOP-1.4.4-17 BARI SHEJ - NAGYLÁNY – FÁTÁ MÁRÉ: Bari shej, a roma lányok iskola elhagyásának csökkentése (Tiszavasvári Szakképzésért Alapítvány, 2018-2020, 30 millió Ft)
 - Közvetlen célcsoport 30 fő 10-18 éves roma lány. Szoros együttműködés zajlott a célcsoporttagok tanítási intézményeivel, és a helyi gyermekvédelmi szolgálattal. Szükségletfelmérést követően került sor a célcsoport toborzására. A célcsoport számára mentorálást biztosítottak, egyéni és családi formában 6-6 fő mentor bevonásával 20 hónap alatt. Egyéni mentorálás esetében egy fő mentor 5 fő mentorálttal foglalkozott, a 20 hónap alatt összesen 144 alkalommal/fő. Családi mentorálás esetén egy fő mentor 5 családdal foglalkozott összesen 36 alkalommal/család. A projektbe bevont célcsoport tagok részére csoportot működtettek legalább kétheti rendszerességgel. A továbbtanulás ösztönzése és a lemorzsolódás csökkentése céljából természetbeni támogatást biztosítottak 18 hónapon át a 30 fő célcsoporttag részére.

³ a szegregátumokat, hátrányos helyzetű lakosokat közvetlenül érintő projektek rövid leírása is megtalálható

- EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon: Esély és otthon – mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának megakadályozása érdekében Tiszavasváriban
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA TOP CLLD ERFA típusú helyi támogatási kérelmek: Találkozások tere kialakítása
- EFOP-1.4.4-17 BARI SHEJ - NAGYLÁNY – FÁTÁ MÁRÉ: Van más út is.....Megmutatjuk! (Magyarországi Magiszter Alapítvány, 2019-2021, 26 mó Ft)
 - A projekt a Magiszter Alapítványi Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium lemorzsolódással fenyegetett roma lányait érintette. A program egyrészt közvetlen segítséget nyújtott az iskolai teljesítmény javításában és közvetett segítséget a diákok személyiségfejlesztésében, önértékelésük alakításában, önbizalmuk növelésében, identitás-tudatuk kialakításában, valamint rávilágított és segített megértetni velük kulturális hovatartozásukat.
- TOP-2.1.2-15-SB1 Zöld város kialakítása: Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban
- KEHOP-1.2.1-18 Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformálás: Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformálás megvalósítása Tiszavasváriban
- TOP-5.2.1-15-SB1 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok: Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészén (Tiszavasvári Város Önkormányzata, 2019-2022, 141 mó Ft)
 - Egészségügyi szűrőprogram valósult meg a szegregátum lakosainak, melyek 3 havonta, összesen 8 alkalommal valósultak meg. Az általános egészségi állapot vizsgálata mellett a területen jellemző betegségek szűrésére is sor került: TBC, szifilisz, hepatitisz, vércukor, vérszír, szív- és érrendszeri rizikó szűrés, HIV szűrés. Továbbá egészségügyi szemléletformáló előadássorozat is megvalósult 12 alkalommal, témái: szexuális betegségek megelőzése, fogamzásgátlás lehetőségei, higiénés tanácsok, házi praktikák, drogprevenció, egészséges életmód, mentális egészség. Lakossági-rendőrségi workshop is megszervezésre került. A védőnők a várandós anyák klubján keresztül készítettek fel a kismamákat a szülésre és a gyermeknevelésre. A gyermekek számára ifjúsági sporttevékenység keretében futball edzések kerültek megszervezésre.
- TOP-1.1.1-15-Sb1 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése: Iparterület kialakítása Tiszavasváriban
- „Tisztítsuk meg az országot” projekt I. ütem, Illegális hulladéklerakók felszámolása Tiszavasváriban (Belügyminisztérium, 9,8 mó Ft)
 - A város több pontján valósult meg az illegális hulladéklerakók felszámolása, melynek eredményeként 112 tonna (350 m³) szemét elszállítására került sor. A szegregátumok területén érintett utcák: Gépállomás utca (2527 hrsz), Dessewffy utca (5562 hrsz).
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: "Hagyományok a közösségekért – Községek a hagyományokért" hagyományörző rendezvények (Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár)
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: Helyi közösségi program megvalósítása, Nemzeti Lovas Színház meghívása Tiszavasváriba (Mozgással a Gyermekek Egészségéért Tiszavasváriban SE)
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: Zenével egy egységes Tiszavasváriért (Szabadidős Programszervező Egyesület)
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: "Hagyományok a közösségekért – Községek a hagyományokért" hagyományörzőrendezvények (Tiszavasvári Polgárőr Egyesület)
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: "Ti-Kelletek" avagy Tiszavasvári Ifjúsági Kemping Találkozó (Tiszavasváriért Közéleti Egyesület)

- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: "Hagyományok a közösségekért – Községek a hagyományokért" hagyományörző rendezvények (Városi Kincstár Tiszavasvári)
- TOP-1.4.1-15-SB1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével: A Tiszavasvári Minimanó Óvoda családbarát infrastrukturális fejlesztése
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: Gyere a térrel - Helyi közösségi programok megvalósítása Tiszavasváriban (Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár)
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: Együtt könnyebb - Társadalmi integrációt elősegítő programok megvalósítása Tiszavasváriban a Városi Könyvtárban (Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár, 2021, 4 mó Ft)
 - A projekt célcsoportja a hátrányos helyzetben élő óvodás és iskolás gyermekek, romaszármazású gyerekek, a fogyatékkal élők, az idős emberek (65 éven) felüli korosztály. A foglalkozások több korosztályt és célcsoportot érintettek: óvodások számára 5 foglalkozás, kisiskolások részére 6 foglalkozás, TELSE gondozottjai számára 4 foglalkozás. 15 db állatasszisztált és 6 meseterápiás foglalkozás valósult meg a projekt keretében. A meseterápia segítségével a segítségre szoruló és fejlődésben megrekedt személyeknél is komoly eredményeket lehet elérni. Az állat-asszisztált kutya terápiás foglalkozás olyan célorientált foglalkozás, melynél a speciálisan felkészített terápiás kutya támogatásával fejlesztjük a mozgási, érzelmi, szociális és gondolkodási funkciókat, az odafigyelés, gondoskodást, elfogadást.
 - A digitális kompetenciák fejlesztésére, a társadalmi integrációt elősegítve több alkalomból álló, egymásra épülő tréningek valósultak meg, melynek célja az új IKT eszközök használatának megismerése, a digitális analfabetizmus csökkentése volt.
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA TOP CLLD ERFA típusú helyi támogatási kérelmek: Kulturális és sportcélú infrastruktúra fejlesztése Tiszavasváriban (Egyesített Közművelődési Intézménye és Könyvtár, 2021, 44 mó Ft)
 - Megtörtént az Údülőtelep városrészben a futópálya korszerűsítése, és közösségi pihenőhelyek kialakítása
- TOP-7.1.1-16-H-ESZA TOP CLLD ESZA típusú helyi támogatási kérelmek: Együtt egy másért - Társadalmi integrációt elősegítő programok megvalósítása Tiszavasváriban a Találkozások Házában (Egyesített Közművelődési Intézménye és Könyvtár, 2021, 3,5 mó Ft)
 - Megvalósult programok: Drog nélkül – szabadon – drogprevenációs hét; rajzpályázat meghirdetése, rajzpályázat eredményhirdetése, kiállítás a munkákból, díjazás; országosan ismert szakember előadása a témában; közönségtalálkozó országosan ismert sportolóval; Játszani jó - érzékenyítő, interaktív meseelőadás gyerekeknek, óvodások, kisiskolások számára; játékkészítés természetes alapanyagokból.
 - Ép testben ép lélek – életmód hét - rajzpályázat meghirdetése, rajzpályázat eredményhirdetése, kiállítás a munkákból, díjazás; országosan ismert pszichológus vagy mentálhigiénés szakember előadása; természetgyógyász interaktív bemutatófoglalkozása; generációk közötti párbeszéd elősegítésére közös táncház, zenés rendezvény
 - Légy Önmagad! - interaktív pszichoszínházi előadás ismert pszichológus bevonásával, generációk közötti párbeszéd elősegítésére közös táncház, zenés rendezvény
- TOP-1.4.1-15-SB1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével: A Tiszavasvári Varázscseruza Óvoda infrastrukturális fejlesztése
- Belügyminisztérium egyedi támogatása a 1957/2020. (XII.21.) Korm. határozat alapján (BM/16132/2021, 36,5 mó Ft)

- Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások előkészítésére Búd, Külső-Szentmihály, Józsefháza-Dankópuszta városrészekben. A tervezett infrastrukturális beruházások megvalósulásáig 50 gyermek és szüleik bevonása valósult meg. A programok között szerepelt: Családok mentorálása (gyermeknevelés és pályorientáció segítése), természetbeni támogatások 2 alkalommal, családi nap, kulturális programok, pályorientációs nap, mozi látogatás Nyíregyházán, prevenció programok, tehetséggondozás/foglalkozások tartása, szülők találkozója kirándulásokkal, logopédus, gyógytornás segítsége, roma dajkák bevonása az érintett óvodákba.
- Belügyminisztérium egyedi támogatása a 1957/2020. (XII.21.) Korm. határozat alapján (BM/3017-11/2021, 49 millió Ft)
 - A támogatás keretében 2 db 20 fős iskolabusz került beszerzésre és a támogatási időszakban a fenntartásuk is biztosított. A beszerzés célja a Józsefháza és Dankópuszta városrész területén élők számára az esélyegyenlőség fenntartása, hogy az itt élő gyermekek igénybe tudják venni a Tanoda és a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatásait.
 - Illetve megtörtént a Külső-Szentmihály városrészen található aszfaltos pálya (hrsz.: 2523) felújítása (pálya körbekerítése, labdafogó háló, megvilágítás, kamera, hulladékgyűjtő szelencék, padok kihelyezése)
- Belügyminisztérium egyedi támogatása a Központi Maradványelszámolási Alapból 1351/2021. (VI.3.) Korm. határozat alapján (BMÖGF/587-1/2021, 983 millió Ft)
 - A támogatás keretében megtörtént a Járóbeteg-szakrendelő (Kabay János u. 23.) meglévő épületének felújítása, energetikai korszerűsítése, illetve több utcában út, padka, járda felújítás, valamint belvíz és csapadékvíz elvezetés megoldása.

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2015-ben dolgozta ki Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melynek részeként elkészült az Antiszegregációs Terv. Az alábbi táblázatban az abban szereplő célok eléréséhez hozzájáruló eredményeket foglaljuk össze.

9. táblázat: Anfi-szegregációs horizontális célok és azok eredményei (2015-2022) a városban

A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Kőrös-Szentmihály városrészein” című nyertes projekt keretében megtörtént a Helyi bűnmegelőzési stratégia felülvizsgálata, illetve közös rendőrségi lakossági workshop került megszervezésre mediátor bevonásával

Horizontális cél	Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
1. Munkahelyteremtés, foglalkoztatás	1.1 Önkormányzati iparterület hasznosításának előkészítése (telekalakítás, út- és közműfejlesztési koncepcióterv)	A Búdi városrész déli részén jelenleg kialakítás és fejlesztés alatt van az Ipari park területe. A fejlesztéssel érintett terület (037/1/7 hrsz) az autópályától Nyíregyházaig vezető 36-os járó főúttól 2-300 méterre található, könnyen megközelíthető. Merete 12.253 m ² . A fejlesztésre kijelölt területen az önkormányzat olyan beépítési lehetőséget alakított ki, ami kisebb léptékben, de teljes infrastruktúrával biztosítja a kis és középvállalkozások számára új telephely kialakítását, a vállalkozások biztonságos megindítási lehetőségét. Ennek érdekében a terület több kisebb ingatlanra lett felosztva, figyelembe véve az előírt teleknagyságokat, és az ingatlanra bejegyzett vezetéki jogot, illetve minden telek számára a közterületi megközelíthetőséget. A telek kialakítására vonatkozó, elfogadott koncepció alapján 6 db 1.030-2.720 m ² -es méretű telkeken nyílna lehetőség a beruházási fejlesztések megvalósítására. Ezekben 350-660 m ² közötti üzemsarnokok épülhetnek, betartva a szükséges védőtávolságokat. Lehetőség nyílik arra is, hogy valaki több területet is megvásároljon, területeket összevonjon és nagyobb épületet építsen.
	1.2 Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására; valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása	-
	1.3 Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása	-
	1.4 Önkormányzati termékek piacra jutásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagdáshoz szükséges alpinfrastruktúra megteremtése	-
	1.5 Munkaerő-piaci OKJ-s képzések, gyakorlatszerzés és továbbfoglalkoztatás biztosításával, koncentrálván az alacsony státuszú lakosokra	-
2. Lakóköznyezet fejlesztése	2.1 Lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	-
	2.2 Zöldterületek fejlesztése	Az önkormányzat folyamatosan törekszik a város területén lévő zöldterületek fejlesztésére, megújítására. Nagyobb volumenű fejlesztés a Zöldváros projekt keretében valósult meg a Belváros városrészben.
	2.3 Játszóterek kialakítása	2014-ben megtörtént a játszóterek teljes körű felújítása, 2021-ben a csónakázó lónál épület egy új.
	2.4 Út- és járdarekonstrukció	A Belügyminisztérium a Központi Maradványkezelési Alapból egyedül támogatást nyújtott Tiszavasvári Város Önkormányzatának, melynek keretében út és padka felújítás is történt a város több pontján. A szegregátumok területén az alábbi utcákat érintette:

Horizontális cél	Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
		<ul style="list-style-type: none"> - Szabolcska Mihály u. (mártászfal, 345 fm + padka + árok); - Dessewffy u. (mártászfal, 130 fm + padka + árok); - Fenyő u. (mártászfal, 85 fm + padka); - Gépalomás u. (200 fm padkafelújítás); - Kalona József u. (mártászfal, 175 fm + padka + árok); - Erkel Ferenc u. (aszfal, 148 fm + padka + árok); - Csonváry u. (mártászfal, 304 fm + padka + árok); - Bereznai u. (mártászfal, 257 fm + padka + árok); - Kodály Zoltán (mártászfal, 187 fm + padka + árok); - Csillag u. (mártászfal, 235 fm + padka + árok)
	2.5 Közbiztonsági funkciók erősítése (lértégyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközei fejlesztése)	<p>A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészén” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében megtörtént a Helyi bűnmegelőzési stratégia felülvizsgálata.</p> <p>A Rendőrség közreműködésével közös lakosság-rendőrségi workshop került megszervezésre mediátor bevonásával, amelyek segítséget nyújtottak a rendőrség és a lakosság között hosszú idő óta húzódó problémák kezelésében. A workshopon lehetősége nyílt a célcsoport lakosságának, hogy közös egyeztetés keretében tegyen fel kérdéseket a témában és felmerülő ötletekkel mozgítsa előre a település közbiztonságának javítását.</p>
	2.6 Szociális bérházakok építése, leromlott szociális bérházak felújítása	-
	2.7 Otthonteremtési támogatás építkező hátrányos helyzetű családoknak	<p>Az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon pályázat keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő 7 db ingatlan önálló lakhatás céljából történő felújítása, átalakítása, felszerelése valósult meg. Az érintett ingatlanok kiválasztásánál szempontból volt, hogy a hasznos alapterület ne haladja meg személyenként a bruttó 50 m²-t, illetve az ingatlan elhelyezkedése, fajlagos költsége, illetve a lakhatásra jelentkező igényeknek való megfelelés (zömmel párok beköltözésére számítva). 24 hónapon keresztül lehetővé egy fiatal vagy pár, család lakója a projekt keretében felújított ingatlanok.</p>
	2.8 Az ivóvíz-, gáz- és szennyvízcsatorna hálózatokra való rákötés anyagi támogatása egyedi kérelmek elbírálása alapján	-
	2.9 Hátszámolás és lakcímváltoztatás pontosítása az érintett lakóingatlanok és lakók nyilvántartásának pontosítása céljából, a hivatali ügyintézés és kapcsolattartás elősegítése érdekében	2016 óta folyamatosan történik.
	2.10 Rágcsárlételek és kóbor ebek befogása, ideiglenes sátrátelep, állatmenhely létesítésével	A rágcsárlételek minden évben megtörténik, a költségvetésben elkülönített keret áll rendelkezésre.
3. Közbiztonság előmozdítása	3.1 Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása	<p>A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészén” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében a szociális munkások életvezetési és háztartásgazdálkodási klubot szerveztek 12 alkalomból álló egészségügyi szemléletformáló előadásorozatot került megrendezésére, melyek témái voltak pl. a szexuális betegségek megelőzése.</p>

Horizontális cél	Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
		fogamzsgállás lehetőségei, higiénés tanácsok, házi praktikák, drogvenció, egészséges életmód, mentális egészség
3.2 Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása		A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészen” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében 3 havonta, összesen 6 alkalommal Szűrőprogram valósult meg. Az akcióterület lakosságának lehetősége volt különböző betegségeket megelőző, preventív vizsgálatokon részt venni az általános egészségi állapot javítása és a betegségek időben történő diagnosztizálása érdekében. Az alábbi szűrővizsgálatokra került sor: TBC, szifilisz, hepatitisz, vércukor, vérzsír, szív- és érrendszeri rizikó szűrés, HIV szűrés.
3.3 Szervezett hulladékgyűjtésben történő részvétel ösztönzése személtelreformáló programokkal, lakossági hulladékgyűjtő akciókkal		Tiszavasvári Város Önkormányzata 2023-ban 11 alkalommal csatlakozott a „Te szedd” – Önkéntesen a tiszta Magyarorszáért akcióhoz.
3.4 A szegregátumok területén lakó, nem alacsony státuszú lakosok ösztönzése az ingatlan megtartására (pozitív mintaadás és a szegregáció további terjedésének megakadályozása érdekében)		„Tisztítsuk meg az országot” projekt I. ütem, illegális hulladéklerakók felszámolása Tiszavasváriban (Belügyminisztérium, 9,8 millió Ft). A város több pontján valósult meg az illegális hulladéklerakók felszámolása, melynek eredményeként 112 tonna (350 m ³) szemét elszállítására került sor. A szegregátumok területén érintett utcák: Gépátomás utca (2527 hrsz.), Dessewffy utca (5562 hrsz).
3.5 Közösségi házak komplex szolgálatásainak fejlesztése szociális munkások állandó jelenlétével (programok koordinálása, kapcsolattartás az ill. élő családokkal, személtelreformálás, tanácsadás, helyi közösségfejlesztés, motiváció)		A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészen” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében 10 szociális munkás és 1 fő szociális asszisztens jelenlét típusú szociális munkát végzett.
3.6 Ifjúsági és szabadidős programok szervezése és a helyi kapcsolatok, közösségi élet, érdekvérvényesítés segítése, a civil hálózatok erősítése, tolerancia programok szervezése		A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészen” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében közösségfejlesztési koordinátor és közösség-szervező foglalkoztatása valósult meg, akik ifjúsági sporttevékenységek, családi napok, közösségi akció, szomszédági megbeszélések szervezését lebonyolítását végezték.
3.7 Civil Program Alap fenntartása a helyi civil és lakossági szervezetek számára, a közösségfejlesztési célok megvalósítása az önszerveződő, de még nem intézményesült közösségek, kezdeményezések megvalósítása és bemutatása, valamint a megánforrások bevonása, és a helyi kezdeményezések mobilizálása érdekében		Az Alap támogatásával Városi Bál került megrendezésre 2019, 2020 és 2023 években.
3.8 A lakókörnyezet folyamatos tisztán tartásának ösztönzése, egyes önkormányzati juttatások és jogosultságok feltételei közé integrálva az ezzel kapcsolatos alapvető elvárásokat		A 22/2021. (XII.2.) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeéről, a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletről támogatás igénybevételeként feltételeként bizonyos feltételek rögzítésére került. 8 § (1) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás megállapításának és folyósításának további feltétele, hogy a kérelmet benyújtója, az ellátás jogosultja, lakókörnyezetének rendezettségét biztosítsa, melynek keretében köteles gondoskodni.

Horizontális cél	Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
	3.9 Nem kívánt terhelések megelőzésével kapcsolatos szemléletformáló védőnői program folytatása (tanácsadás, felvilágosítás, fogamzásgátló eszközök ingyenes biztosítása)	<p>a) Az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területű, illetve, ha a járda mellett zöld sáv is van, az utolsó terjedő teljes terület, nyílt árók tisztán tartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról.</p> <p>b) Az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy ház, az előtte lévő járdaszakasz fölé (járda hiányában 1 méter széles területű, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az utolsó terjedő teljes terület fölé) kinyúló ágak, bokrok nyeseéséről, gallyszedéséről, a fűfélék (különös tekintettel az allergén gyomnövényekre) rendszeres kaszálásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek (pl. gally, virág, termés) takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról, oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területű, illetve terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen</p> <p>c) az általa életvitelszerűen lakott lakás, egyéb lakás céljára használt más helyiség általa használt művelési udvarának és kertjének gaz – és gyommentesítéséről, rendszeres kaszálásáról, fűnyírásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek (pl. gally, virág, termés) takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról, d) a kérelmező udvara, kertje, látható lakókörnyezete higiénikus állapotának megővisáról, e) a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakáshoz vagy házhoz tartozó a szemét gyűjtésére és tárolására szolgáló, rendelkezésszerűen használt, a hulladékszállítást végző szolgáltató által elfogadott hulladékárvány edény biztosításáról.</p> <p>A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészen” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében 12 alkalomból álló egészségügyi szemléletformáló előadássorozat keretét megrendezésre, melyek témái között szerepelt a fogamzásgátlás lehetőségei is. Továbbá a védőnők a várandós anyák klubján keresztül készítettek fel a várandós kismamákat a szülésre, a gyermekváltásra.</p>
4. Fiatalok felzárkóztatása	4.1 Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel	-
	4.2 Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek felújításával, korszerűsítésével	-
	4.3 Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)	A Belső- és Külső-területi Igazgatóság egyedi támogatása a 1957/2020. (XII.21.) Korm. határozat alapján (BM/16132/2021, 36,5 millió Ft) keretén belül Tanács és Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások előkészítésére Búda, Külső-Szentmihály, Józsefháza-Denkőpuszta városrészekben valósultak meg programok. A tervezett infrastrukturális beruházások megvalósulásáig 50 gyermek és szülők bevonása valósult meg. A programok között szerepelt: Családok mentorálása (gyermeknevelés és pályorientáció segítése), természetbeni támogatások 2 alkalommal, család nap, kulturális programok, pályorientációs nap, mozi látogatás Nyíregyházán, prevenció programok, tehetség gondozás/foglalkozások tartása, szülők találkozója kirándulásokkal, logopédus, gyógytornás segítségével, roma diákok bevonása az érintett óvodákba.

Horizontális cél	Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
	4.4 Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása	A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészén” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében felzárkóztató foglalkozások, komplex tehetségműhely foglalkozások, napközis tábor és gyerektábor valósult meg.
	4.5 Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program	-
	4.6 Bevodzási feladók kijelölése és folyamatos biztosítása az óvoda óvodázi közül mind az 5 léfelyhen, az 5 éves gyerekek bevodzásának ellenőrzése	-
	4.7 Szociális munkások és a védőnői hálózat bevonásával környezet-tanulmányok végzése az óvodátalást és az iskolátalást akadályozó, gáfo tényezők feltárására	-
	4.8 Speciális óvodai nyelv- és beszédfejlesztő program a szegregált területen élő gyermekek iskolai sikerességének elősegítése, felzárkóztatása érdekében	A Belügyminisztérium egyedi támogatása a 1957/2020. (XII.21.) Korm. határozat alapján (BM/16132/2021, 36,5 mó Ft) megvalósított projekt keretében roma diákja bevonására került sor heti 40 órában a Külső-Szentmihályi és a Búdi városrészen működő óvodákban.
	4.9 Mentori program, komplex tantargycsoportok kialakítása, projektfoglalkozások és egyéb tevékenységű pedagógiai módszerek alkalmazása, illetve a pedagógusok továbbképzése ezen területeken, az általános iskolai lemorzsolódás visszaszorítása érdekében	-
	4.10 Tehetségdondozó, tanórán kívüli foglalkoztató és motiváló programok támogatása (szakörök, sport- és művészeti foglalkozások, egyéni fejlesztési és pályorientációs programok)	A Belügyminisztérium egyedi támogatása a 1957/2020. (XII.21.) Korm. határozat alapján (BM/3017-11/2021, 9 mó Ft) keretében megtörtént a Külső-Szentmihály városrészen található aszfaltos pálya (hrsz.: 2523) felújítása (pálya körbekerítése, labdajó háló, megvilágítás, kamera, hulladékgyűjtő szelencék, padok kihelyezése).
		A Belügyminisztérium egyedi támogatása a 1957/2020. (XII.21.) Korm. határozat alapján (BM/16132/2021, 36,5 mó Ft) keretén belül Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások előkészítésére Búdi, Külső-Szentmihály, Józsefháza-Dankópuszta városrészekben valósultak meg programok. A tervezett infrastrukturális beruházások megvalósulásáig 50 gyermek és szülei bevonása valósult meg. A programok között szerepelt: Családok mentorálása (gyermeknevelés és pályorientáció segítése), természetbeni támogatások 2 alkalommal, család nap, kulturális programok, pályorientációs nap, mozi látogatás Nyíregyházán, prevenció programok, tehetségdondozás/foglalkozások tartása, szülei találkozósa kirándulásokkal, logopédus, gyógytornás segítése, roma diákja bevonása az érintett óvodákba.
	4.11 Az alapvető egészségügyi és higiénis, valamint családtervezési ismeretek bővítése az óvodai és általános iskolai pedagógia programba integrált foglalkozások keretében	-

Horizontális cél	Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
	4.12 A részvétel ösztönzése népegészségügyi szűrésokon (pl. mobil szűrőállomás felállítása, lakosság tájékoztatása, komplex szűrővizsgálatok biztosítása)	A „Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Kúfő-Szentmihály városrészen” című (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011) nyertes projekt keretében 3 havonta, összesen 6 alkalommal Szűrőprogram valósult meg. Az akcióterület lakosságának lehetősége volt különböző betegségeket megelőző, preventív vizsgálatokon részt venni az általános egészségi állapot javítása és a betegségek időben történő diagnosztizálása érdekében. Az alábbi szűrővizsgálatokra került sor TBC, szifilisz, hepatitisz, vércukor, vérzsír, szív- és érrendszeri rizikó szűrés, HIV szűrés.

10. táblázat: Szegregátum-specifikus tervezett intézkedések és eredmények (2015-2022) a városban

Tervezett intézkedés	Megvalósulás, eredmény
1. Józsefháza	
1.1 Gyermekfoglalkoztató és fejlesztő közösségi ház kialakítása, amely közszolgáltatások (házi orvos, védőnők, szociális ellátás) és mobil, időszakos szolgáltatások számára is helyet biztosít	-
1.2 Szociális foglalkoztató program megvalósítása	-
1.3 Szociális termelő szövetkezet kialakítása, a termékek piacra jutásának támogatása	-
1.4 Ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése	-
2. Kúfő-Szentmihály K-i oldala	
2.1 Cigány Községi Ház fejlesztése, közösségi térrel való bővítése. A közösségi házban a gyermekek képzése informális, számítógépes ismeretek bővítése és az internet használata céljából	-
2.2 Termelőüzemmel átalakítható épület megvásárlása, benne üzem kialakítása és berendezése a tartós foglalkoztatás megvalósítása érdekében. Egyéves szakmai képzés után a termelőüzemben dolgozhatnak a résztvevők	-
2.3 Műemlék jellegű épület átalakítása Kézműves Házzá, amelyben kihalóban lévő szakmák fiatalokkal, érdeklődőkkel való megismertetése, gyakorlati elsajátítása történhet	-
2.4 Háztáj termelő mintaprogram a 6622/2 hrsz. ingatlan mintegy 8 ha-os területének parcellázásával és haszonbérleti szerződés keretében történő átengedésével a programra jelentkező, a kapcsolódó képzésben részt vevő hátrányos helyzetű lakosok számára	Jelenleg haszonbérbe van adva, korábban az önkormányzat hasznosította (díjmentes természetesen).
4. Búdi városrész E-i oldala	
4.1 Községi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása	-
4.2 A volt magtár leegelt épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása	-

5.3 ANTI-SZEGREGÁCIÓS INTÉZKEDÉSI TERV

5.3.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

5.3.1.1 Anti-szegregációs célok

Tiszavasvári elemi érdeke és célja, hogy az egyenlő hozzáférés, az esélyegyenlőség, a diszkriminációmentesség és az integráció biztosításának elve az élet minden területén megvalósuljon a városban. Az alábbi horizontális célok minden szegregátumban relevánsak.

Az antiszegregációs terv horizontális céljai:

- Munkahelyteremtés, foglalkoztatási helyzet javítása
- Lakókörnyezet fejlesztése, rehabilitációja
- Közösségformálás
- Fiatalok szemléletformálása, felzárkóztatása

Az anti-szegregációs terv terület-specifikus céljait az alábbi táblázat tartalmazza.

11. táblázat: Az anti-szegregációs terv területspecifikus céljai és azok relevanciája az egyes szegregátumokban

Területspecifikus cél	1. Józsefháza	2. Külső-Szentmihály K-i oldala	3. Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége	4. Bűdi városrész É-i oldala	5. Bűdi városrész, Kodály Z. u. és Csillag u. térsége
Területspecifikus, munkahelyteremtés, foglalkoztatás					
Közösségi funkciók fejlesztése					
Közszolgáltatásokhoz történő hozzáférés javítása					
Közmű-fejlesztés (ivóvíz-ellátás, szennyvíz-elvezető hálózat)					

5.3.1.2 Horizontális anti-szegregációs intézkedések

Az alábbi táblázatban ismertetjük a városban szükséges olyan beavatkozásokat, amelyek a város egészében kifejtik anti-szegregációs hatásukat. Ezek különféle szakterületi problematikákat kezelnek (pl. hátrányos helyzetűek lakhatási, foglalkoztatottsági problémái), és a fenti horizontális célok megvalósítását segítik. A táblázat a még nem megvalósult, vagy be nem fejezett beavatkozásokat tartalmazza.

12. táblázat: Az anti-szegregációs terv tervezett horizontális intézkedései

Horizontális cél	Megvalósítást célzó intézkedés	Feloldó partner, lehetséges közreműködők	Lehetséges pénzügyi forrás	Megvalósulás lehetséges időtávja	
1. Munkahelyteremtés, foglalkoztatási helyzet javítása	1.1 Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására; valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-6.1.1 gazdaságfejlesztés	Helyi	2025-
	1.2 Együlműködés a Vármegyei Foglalkoztatási Paktummal	Tiszavasvári Város Önkormányzata Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat	TOP-5.1.1		2024-
	1.3 Önkormányzati termékek piacra juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagdáshoz szükséges alpinfrastruktúra megteremtése	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-6.1.1 gazdaságfejlesztés	Helyi	2025-
	1.4 Munkaerő-piaci OKJ-s képzések, gyakorlatyszerzés és továbbfoglalkoztatás biztosításával, koncentráva az alacsony státuszú lakosokra	Tiszavasvári Város Önkormányzata Eszélyér Intézményfenntartó Nyíregyházi Szakképzési Centrum	EFOP_PLUSZ		2024-
	1.5 Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-6.1.1 gazdaságfejlesztés	Helyi	2023-2024
	1.6 Élő a közmunkaprogramon túl, bevezetés a munka világába	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)		2023-
2. Lakókörnyezet fejlesztése, rehabilitációja	2.1 Szociális bérházak építése, leromlott szociális bérházak felújítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ EFOP_PLUSZ		2025-
	2.2 Ut- és járdarekonstrukció	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-1.2.3 Belterületi utak fejlesztése		2024-
	2.3 Zöldterületek fejlesztése	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye		2024-
	2.4 Sport- és rekreációs helyszínek kialakítása, fejlesztése	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye		2024-
	2.5 Játszóterek kialakítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ 1. prioritás Élhető vármegye		2024-

Horizontális cél	Megvalósítást célzó intézkedés	Felölős partner, lehetséges közreműködők	Lehetséges pénzügyi forrás	Megvalósulás lehetséges időtávja
	2.6 Közbiztonsági funkciók erősítése (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, pdgárórság eszközfejlesztése)	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció saját forrás	2024-
	2.7 Otthonteremtési támogatás hátrányos helyzetű családoknak	Tiszavasvári Város Önkormányzata	saját forrás	2023-
	2.8 Rágcsálótirtás és kóbor ebek befogása, ideiglenes sinitértelep, állatmenhely létesítésével	Tiszavasvári Város Önkormányzata	saját forrás Belügyminisztérium egyedi támogatása	2023-
	2.9 Lakásszépítő program megvalósítása szociális munkások és szakemberek bevonásával	Tiszavasvári Város Önkormányzata Kornisné Liptay Etza Szociális és Gyermekjóléti Központ lakóingatlanok magántulajdonosai	TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)	2023-
3. Közösségformálás	3.1 Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata civil szervezetek	Belügyminisztérium egyedi támogatása	2023-
	3.2 Lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata	Belügyminisztérium egyedi támogatása	2023-
	3.3 Lakossági hulladékgyűjtő akciók szemléletformáló programokkal	Tiszavasvári Város Önkormányzata civil szervezetek	TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)	2023-
	3.4 Ifjúsági sport és szabadidős programok szervezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata civil szervezetek, sportegyesületek	Belügyminisztérium egyedi támogatása	2023-
	3.5 Közösségi házak komplex szolgáltatásainak fejlesztése	Tiszavasvári Város Önkormányzata Kornisné Liptay Etza Szociális és Gyermekjóléti Központ	Belügyminisztérium egyedi támogatása	2023-
	3.6 Családi napok szervezése	Tiszavasvári Város Önkormányzata civil szervezetek	TOP_PLUSZ-3.1.2	2023-
	3.7 Szünidei programok megvalósítása (szabadidős foglalkozások, napközis és gyermek táborok)	Tiszavasvári Város Önkormányzata	Belügyminisztérium egyedi támogatása	2024-

Horizontális cél	Megvalósítást célzó intézkedés	Felölő partner, lehetséges közreműködők	Lehetséges pénzügyi forrás	Megvalósulás lehetséges időtávja
4. Fiatalok szemléletformálása, felzárkóztatása	4.1 Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel	Esélytér Intézményfenntartó Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ	2024-
	4.2 Gólyahír Gyermek- és Ifjúság Tabor fejlesztése és szolgáltatásának bővítése az épületek felújításával, korszerűsítésével	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-6.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés	2023-2025
	4.3 Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) EFOP_PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkóztató fejlesztések	2023-
	4.4 Fejlesztő és integrációs nyári gyermekklubok megvalósítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény	TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) EFOP_PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkóztató fejlesztések	2023-
	4.5 Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program	Tiszavasvári Város Önkormányzata Klebsberg Intézményfenntartó Központ Tiszavasvári Tankerülete	saját forrás	2023-
	4.6 Bevodázási felelős kijelölése és folyamatos biztosítása az óvoda dolgozói közül mind az 5 telephelyen, az 5 éves gyerekek bevodázásának ellenőrzése	Tiszavasvári Város Önkormányzata Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Esélytér Intézményfenntartó	saját forrás	2023-
	4.7 Szociális munkások és a védőnői hálózat bevonásával környezet-tanulmányok végzése az óvodáztatást és az iskoláztatást akadályozó, gátló tényezők feltárására	Tiszavasvári Város Önkormányzata Kornisné Liptay Etza Szociális és Gyermekjóléti Központ Esélytér Intézményfenntartó	TOP_PLUSZ-3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) EFOP_PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkóztató fejlesztések	2023-

Horizontális cél	Megvalósítást célzó intézkedés	Felkészítő partner, lehetséges közreműködők	Lehetséges pénzügyi forrás	Megvalósulás lehetséges időtávja
	4.8 Mentori program, komplex tantárgycsoportok kialakítása, projektfoglalkozások és egyéb tevékenykedtető pedagógiai módszerek alkalmazása, illetve a pedagógusok továbbképzése ezen területeken, az általános iskolai lemorzsolódás visszaszűrése érdekében	Tiszavasvári Város Önkormányzata Kiebsberg Intézményfenntartó Központ Tiszavasvári Tankerülete	TOP_PLUSZ-3.1.2. Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések	2023-
	4.9 Tehetségdöntő, tanórán kívüli foglalkoztató és motiváló programok támogatása (szakkörök, sport- és művészeti foglalkozások, egyéni fejlesztési és pályorientációs programok)	Tiszavasvári Város Önkormányzata Kiebsberg Intézményfenntartó Központ Tiszavasvári Tankerülete	EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi fejlesztések saját forrás	2023-
	4.10 Az alapvető egészségügyi és higiénás, valamint családtervezési ismeretek bővítése az óvodai és általános iskolai pedagógiai programba integrált foglalkozások keretében	Tiszavasvári Város Önkormányzata Kiebsberg Intézményfenntartó Központ Tiszavasvári Tankerülete	saját forrás	2023-
	4.11 A részvétel ösztönzése népegészségügyi szűréseken, komplex mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása	Tiszavasvári Város Önkormányzata	TOP_PLUSZ-3.1.2. Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések	2023-
	4.12 Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása a Büd városrészen (Irsz. 822/2/A2)	Tiszavasvári Város Önkormányzata	BM – egyedi költségvetési támogatás	2023-

5.3.1.3 Terület (szegregátum)-specifikus antiszegregációs intézkedések

Az alábbi táblázatban az egyes szegregátumok területén szükséges beavatkozásokat mutatjuk be, amelyek az adott városrész területi céljainak megvalósítását segítik. A táblázat a még nem megvalósult, vagy be nem fejezett beavatkozásokat tartalmazza.

13. táblázat: Az anti-szegregációs terv tervezett, szegregátum-specifikus intézkedései

Szegregátum	Megvalósítást előző intézkedés	Az érintett területspecifikus cél	Felkészítő partner, lehetséges közreműködők	Lehetséges pénzügyi forrás	Megvalósulás lehetséges időpontja	
	1.1 Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	Közműellátásokhoz történő hozzáférés javítása	Tiszavasvári Önkormányzata	Város	TOP_PLUSZ-3.1.2. Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) TOP_PLUSZ-1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések	2024-
	1.2 Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (lérforgató kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)	Közműellátásokhoz történő hozzáférés javítása	Tiszavasvári Önkormányzata	Város	TOP_PLUSZ-1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) saját forrás	2024-
	1.3 Ivóvíz-hálózat kiépítése	Közmű-fejlesztés (ivóvíz-ellátás, szennyvíz-elvezető hálózat)	Tiszavasvári Önkormányzata Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. (ERV Zrt.)	Város	KEHOP_PLUSZ 2. prioritás: Körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság	2024-
2. Külső-Szentmihály K-1 oldala	2.1 Községi Ház fejlesztése, községi fürdő, mosoda kialakítása	Községi funkciók fejlesztése	Tiszavasvári Önkormányzata Eszélytér Intézményfenntartó	Város	BM – egyedi költségvetési támogatás	2023-
	2.2 Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen	Közműellátásokhoz történő hozzáférés javítása	Tiszavasvári Önkormányzata	Város	BM – egyedi költségvetési támogatás	2023-
4. Buda városrész E-1 oldala	4.1 Községi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása	Községi funkciók fejlesztése	Tiszavasvári Önkormányzata	Város	TOP_PLUSZ-3.3.2. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) EFOP PLUSZ 3. prioritás Társadalmi felzárkózási fejlesztések	2024-

Szeg- regátum	Megvalósítást célzó intézkedés	Az érintett területspecifikus cél	Felélő partner, lehetséges közreműködők	Lehetséges pénzügyi forrás	Megvalósulás lehetséges időpontja
	4.2 A volt magtár leégett épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása	Terület-specifikus munkahelyteremtés, foglalkoztatás	Tiszavasvári Önkormányzata	Város TOP_PLUSZ-6.1.1 gazdaságfejlesztés	Helyi 2024-

5.3.2 A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

A projektfejlesztés során általánosan tartózkodni kell attól, hogy bárminemű beavatkozás esélyegyenlőséghez, diszkriminációhoz, szegregációhoz vagy ezek konzerválódásához járuljon hozzá. A projektfejlesztés dokumentumainak, a település stratégiai dokumentumainak és a település helyi rendeleteinek elkészítésekor ugyanezen elveknek kell érvényre jutniuk.

A projektfejlesztés során elemi érdekünk a tervezett tevékenységek társadalmi elfogadottsága. Mind az előkészítés, mind a megvalósítás során biztosítjuk a társadalmi párbeszéd lehetséges formáit. A Roma Nemzetiségi Önkormányzatot bevonjuk ezen folyamatokba.

A közösségi térként és szociális, oktatási célra is használt épületet integrált lakókörnyezetben alakítjuk ki, hogy biztosítsuk a többségi társadalom tagjainak a részvételét a szolgáltatásokban. A különböző fejlesztések fizikai megközelíthetőségének tervezése elengedhetetlen a mindenki számára biztosított hozzáférés érdekében.

Célirányos kampányt tervezünk minden fejlesztés, program, a település életét befolyásoló esemény, illetve a településen megjelenő szolgáltatás, esemény széles körű megismertetésére, a hátrányos helyzetű csoportok tájékoztatására.

14. táblázat: A potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések és hatások kivédésére teendő intézkedések

Potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések	Tervezett intézkedések ezek kivédésére	Felelős
nem került azonosításra	-	-

Tiszavasvári Város Önkormányzata az ITS-ben tervezett fejlesztések során figyelembe veszi az antiszegregációs alapelveket. Potenciálisan szegregációs hatást gerjesztő fejlesztések a stratégiában nem szerepelnek.

5.3.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

15. táblázat: Tervezett fejlesztések, amelyek eredményeként javulhatnak a szegregációs mutatók

Tervezett projekt címe	A projektben tervezett tevékenységek
Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein	oktatási, egészségügyi, személetformáló intézkedések megvalósítása
Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Búdi városrészen	lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció
Közbiztonsági funkciók erősítése a Búdi városrészen	térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése
Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Búdi városrészen	Tanoda működtetése: családok mentorálása, tehetség kibontakoztató foglalkozások, szünidei programok, kulturális programok, prevenciós programsorozat, szülői klub, Biztos Kezdet Gyerekház: prevenciós programsorozat, családok mentorálása, roma dajkák bevonása, családi nap,
Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen	lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció
Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen	térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése
Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet	lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció

Tervezett projekt címe		A projektben tervezett tevékenységek
megújítására a Külső-Szentmihályi városrészen		
Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihályi városrészen		térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése
Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihályi városrészen		Tanoda működtetése: családok mentorálása, tehetség kibontakoztató foglalkozások, szünidei programok, kulturális programok, prevenciók programsorozat, szülői klub, Biztos Kezdet Gyerekház: prevenciók programsorozat, családok mentorálása, roma dajkák bevonása, családi nap,
Közösségi közösségi kialakítása	Ház fejlesztése, fürdő, mosoda	

Azokat a konkrét beavatkozásokat, amelyek eredményeként a szegregációs mutatót adó statisztikai jellemzők értéke potenciálisan javulhat, a horizontális és a terület specifikus tervezés során megfogalmazzuk.

Ezeken túlmenően, illetve ezekkel a beavatkozásokkal összhangban a város önkormányzata a fennhatósága alatt álló valamennyi terület egészére nézve kötelezettséget vállal az Antiszegregációs programban foglaltak érvényesítésére. A hatósága, felügyelete alá tartozó szervek és intézmények vállalják, hogy döntéseik, tevékenységük során a kialakult területi és/vagy etnikai szegregációs folyamatok megfordítására törekednek.

Az Önkormányzat a szegregált területeken különösen hangsúlyosan területi alapú beavatkozásokat tervez, amelyek elsődleges célja a területi koncentráció csökkentése, a magasabb státuszú csoportok területre vonzása.

Ezzel párhuzamosan a társadalmi integrációt, re-integrációt szolgáló komplex eszközöket – munkaerő-piac, oktatás, szociális hozzáférés, társadalmi kirekesztettség csökkentése – alkalmaz, hogy a szegregált területen élők életminősége, ezen belül a lakhatási körülmények, a foglalkoztatási és képzettségi mutatók javuljanak, az itt élők egészség tudatos magatartása kialakuljon.

A területeken élők jelentős mértékben sújtja az alacsony iskolai végzettség, a munkanélküliség, a munkakeresés feladásából adódó inaktivitás problémája. A rossz foglalkoztathatóság a megélhetést biztosító rendszeres munkajövedelem hiányát okozza, így az érintettek kiszolgáltatott helyzetben, rossz anyagi körülmények között élnek. Az antiszegregációs beavatkozások általános célkitűzése, hogy a szegregációval érintett területeken élők jelenlegi és jövőbeli életminősége javuljon. Az életminőség jelentős elemét képezik a lakhatás körülményei, az itt élők jövedelmi viszonyai, és ez utóbbihoz szorosan kapcsolódik a megfelelő képesítés megszerzése, amely a jövedelemszerzést elősegítő tényező.

6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1 KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

6.1.1 Illeszkedés az EU szakpolitikai célkitűzéseivel

Az Európai Parlament és az Európai Tanács 2021/1060 (2021. június 24.) rendeletében szakpolitikai célkitűzéseket határozott meg.

Az ERFA, az ESZA+, a Kohéziós Alap és az ETHAA (Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alap) a következő szakpolitikai célkitűzéseket (PO) támogatja:

- egy versenyképesebb és intelligensebb Európa megteremtése az innovatív és intelligens gazdasági átalakulás, valamint a regionális IKT-összekapcsoltság előmozdításával (PO1);
- egy zöldebb, alacsony szén-dioxid-kibocsátású átalakulás a nettó nulla szén-dioxid-kibocsátású gazdaság és a reziliens Európa felé a tiszta és tisztességes energetikai átmenet, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozás enyhítése és az ahhoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés, valamint a fenntartható városi mobilitás előmozdításával (PO2);
- egy jobban összekapcsolt Európa megteremtése a mobilitás fokozásával (PO3);
- egy szociálisabb és befogadóbb Európa megteremtése a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával (PO4);
- egy polgárokhoz közelebb álló Európa megteremtése minden térségtípus fenntartható és integrált fejlődésének előmozdítása és helyi kezdeményezések révén (PO5).

Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedését a rendeletben meghatározott szakpolitikai célkitűzésekhez az alábbi táblázat mutatja be

16. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedése az EU szakpolitikai célkitűzéseivel

EU szakpolitikai célkitűzés	Kapcsolódó ITS tematikus célok
PO1 Intelligensebb Európa	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
PO2 Zöldebb, alacsony szén-dioxid-kibocsátású Európa	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
PO3 Összekapcsoltabb Európa	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható „okos” városfejlesztés
PO4 Szociálisabb Európa	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
PO5 A polgárokhoz közelebb álló Európa	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható „okos” városfejlesztés

EU szakpolitikai célkitűzés	Kapcsolódó ITS tematikus célok
	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével

6.1.2 Illeszkedés az országos és vármegyei területfejlesztési tervdokumentumokhoz

A **Partnerségi Megállapodás** az európai uniós tervezési folyamat nemzeti alapdokumentuma, amely azonosítja Magyarország legfontosabb kihívásait, és kitűzi fő fejlesztési prioritásait a 2021 és 2027 közötti időszakra. Magyarország az Európai Bizottsággal folytatott tárgyalásokat és társadalmi egyeztetést követően 2021. december 30-án nyújtotta be a Partnerségi Megállapodást hivatalosan a Bizottságnak, melyet 2022. december 22-én fogadtak el. A Megállapodás a 2021/1060 EU rendeletben rögzített 5 szakpolitikai célkitűzés mindegyike esetében tervez beavatkozásokat.

Az ITS tematikus céljainak Partnerségi Megállapodáshoz való illeszkedése megegyezik az EU szakpolitikai célkitűzésekkel való illeszkedéssel, hiszen ugyanazon célkitűzések szerepelnek mindkét dokumentumban.

A 2014. januárban elfogadott **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)** négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg. Ezek Tiszavasvári négy tematikus céljához a következők szerint kapcsolódnak:

17. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése az OFTK specifikus céljaihoz

OFTK specifikus céljal	Kapcsolódó ITS tematikus célok
Szakpolitikai célok	
Versenyképes, innovatív gazdaság	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszerfeldolgozóipar fejlesztése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása

OFTK specifikus céljai	Kapcsolódó ITS tematikus célok
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Területi célok	
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés

A 2021-2027. évekre vonatkozó **Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiát** (S3) a Kormány a 1428/2021. (VII. 2.) Korm. határozattal fogadta el.

Az S3-ban nyolc nemzetgazdasági prioritás jelöli ki azokat az intelligens szakosodási irányokat, amelyek esetében az erőforrások koncentrációja és a KFI fejlesztések ösztönzése jelentős versenyelőnyt képes biztosítani hazánk számára.

Az S3-ban továbbá két horizontális prioritás fogalmazza a készségek fejlesztésére és az üzleti környezet modernizálására vonatkozó célokat, amelyek a nemzetgazdasági prioritások hatékony megvalósítását támogatják. A prioritások céljaihoz a 2021-2027-es programozási ciklusban a támogatásban részesülő pályázatoknak hozzá kell járulnia.

3. ábra: A Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégia prioritásai



Forrás: Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégia (S3) – 2021-2027

A fentiek közül Tiszavasvári elsősorban a Mezőgazdaság, élelmiszeripar, az Egészség, az Erőforráshatékony gazdaság és a Szolgáltatások prioritásokhoz kapcsolódik.

A Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszközben (HEE, vagy RRF) rendelkezésre álló források lehvívása érdekében a tagállamoknak Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervet (HET) kell benyújtaniuk a Bizottságnak. A HET komponenseket fogalmazz meg, amelyek kijelölik a fejlesztendő ágazatokat és témaköröket.

Komponensek

- A. Demográfia és köznevelés
- B. Magasan képzett, versenyképes munkaerő
- C. Felzárkózó települések
- D. Vízgazdálkodás
- E. Fenntartható zöld közlekedés
- F. Energia - zöld átállás
- G. Átállás a körforgásos gazdaságra
- H. Egészségügy
- I. Szakpolitikához nem sorolható országspecifikus ajánlások

Valamennyi komponens érinti Tiszavasvári városát.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye 2021-ben elfogadott területfejlesztési koncepciója három átfogó és 4 tematikus, illetve 3 területi stratégiai, valamint öt horizontális célt jelölt ki, amelyekhez a 2021 és 2027 közötti

időszakra vonatkozó Operatív Program 10 fejlesztési prioritást rendelt. A célok, illetve prioritások és az ITS tematikus céljai között a koherencia egyértelmű és szoros.

18. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye fejlesztési stratégiájának céljaihoz

SzSzB vármegyei célok	Kapcsolódó ITS tematikus célok
Átfogó célok	
Az aktív megye: Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelés	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
A szolidaris megye: A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
A vonzó megye: Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Tematikus célok	
Versenyképes élelmiszergazdaság: Az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
Zöld megye: Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Proaktív megye: A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
Képzett megye: Rugalmas szakképzési, felsőoktatási és innovációs környezet kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Területi stratégiai célok	
Fejlett centrum: A megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése	-
Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok: A megye gazdasági decentrumainak és járásközpontjainak funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása

SzSzB vármegyei célok	Kapcsolódó ITS tematikus célok
	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Élhető vidék és felzárkózó külső periferiák: A megye külső periferiáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Horizontális célok	
Intelligens növekedés	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
Fenntartható növekedés	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Befogadó növekedés	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
Reziliencia	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Népesség- és családvédelem	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása

19. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területfejlesztési programjának prioritásaihoz

SzSzB vármegyei OP prioritásai	Kapcsolódó ITS tematikus célok
A vármegyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
Komplex vármegyei menedzsment és marketing tevékenység megvalósítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
A vármegye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés
A vármegyeszékhely komplex, integrált fejlesztése	-

SzSzB vármegyei OP prioritásai	Kapcsolódó ITS tematikus celok
A vármegye versenyképes decentrumainak fejlesztése	-
A vármegye járásközpontjainak és kisvárosainak funkcióbővítő fejlesztése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
Élhető vidéki térségek megteremtése	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével
A külső perifériák felzárkóztatása	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása
A leszakadó rétegek – ezen belül a romák - felzárkóztatása	T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása

6.1.3 Egyéb helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való kapcsolat

6.1.3.1 Illeszkedés a településrendezési eszközökhöz

Tiszavasváriban jelenleg hatályos településrendezési eszközök a következők:

- 50/2020. határozat Településszerkezeti Terv és leírás elfogadásáról
- 8/2022. (III.20.) önkormányzati rendelet, Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról

A településrendezési eszközök és fejlesztési dokumentumok összhangban vannak egymással.

6.1.3.2 Illeszkedés az önkormányzat gazdasági programjához

Tiszavasvári Város Önkormányzatának jelenleg hatályos 5 évre szóló Gazdasági Programja (2020-2025) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján készült, és 2020. április 22-én került elfogadásra. Az ITS kidolgozása során nagy mértékben támaszkodunk az abban szerepeltekre.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Alapvető célként került megfogalmazásra Tiszavasvári város működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges gazdasági feltételek megteremtése, ezen feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátása.

Az elérendő célokat és a tervezett intézkedéseket több területen fogalmazza meg.

- **Gazdálkodás és fejlesztés**
 - Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés
 - Vagyonhasznosítás, vagyonnal való gazdálkodás
 - Lakásfenntartás, lakásépítés
- **Fejlesztési elképzelések.**
 - Vizgazdálkodási ágazatban
 - Közlekedési ágazatban
- **Szakmai célprogramok:**
 - Oktatás
 - Egészségügy
 - Sport
 - Kultúra, közgyűjtemény, civil szerveződések
 - Ifjúságvédelem
 - Idegenforgalom
 - Környezetvédelem
 - Szociális gondoskodás

A Gazdasági programban lefektetett alapelvekkel összhangban kerültek meghatározásra az ITS tematikus céljai. A gazdasági programban nevesített, de még meg nem valósult fejlesztési elképzelések szerepelnek az ITS tervezett intézkedései között.

6.1.3.3 Illeszkedés Tiszavasvári Város Klímastratégiájához

Tiszavasvári 2020-ban dolgozta ki 2020-2050 közötti időszakra vonatkozó Klímastratégiáját. A dokumentum rövid (2023-ig)-, közép (2030-ig)- és hosszú távra (2050-ig) fogalmazza meg jövőképét.

A célrendszer három területen fogalmaz meg elérendő célokat:

- **Dekarbonizációs és mitigációs célkitűzések (M):**
 - M-1. Az épületek energiahatékonyságának fokozása és az ÜHG kibocsátás csökkentése 20%-kal 2030-ig 2018-hoz képest
 - M-2. Az ipar ÜHG-kibocsátásának csökkentése 2050-re 25%-kal a 2018-as értékhez képest megújuló energiaforrások felhasználásával
 - M-3. A közlekedésből, szállításból származó ÜVG-kibocsátás 50%-os csökkentése 2050-ig 2018-hoz képest
 - M-4. Erdősültség arányának fokozatos növelése (CO₂ nyelés fokozása)
- **Tiszavasvári adaptációs és felkészülési célkitűzései (Aá, As):**
 - Aá-1. A megváltozott klimatikus körülményekhez alkalmazkodó mezőgazdaság megteremtése a jövedelmezőség fenntartásával, talajvédelmi szempontok figyelembevételével, korszerű talajművelési és öntözési technikák alkalmazása
 - Aá-2. A klímaváltozás emberi egészségre gyakorolt hatásainak és kockázatainak mérséklése településtervezéssel, riadótervek kidolgozásával, lakossági tájékoztatókkal
 - Aá-3. Az épített környezet és az infrastruktúra elemeinek (utak, vízvezető csatornák, közművek) állapotmegóvása, állapotuk monitorozása, a klímaváltozás káros hatásaira való felkészülés

- Aa-4. Külsőterületi és városi zöldfelületek területének növelése a klímaváltozás egészségre és a tájhasználatra gyakorolt kedvezőtlen hatásainak kivédése
- As-1. A helyi természeti, táji és kulturális értékek megóvása a klímaváltozás hatásaitól
- Tiszavasvári klímatudatossági és szemléletformálási célkitűzései (Sz):
 - Sza-1. A klímaváltozással szembeni helyi alkalmazkodási ismeretek bővítése, a cselekvési lehetőségek ismertetése a lakosság körében
 - Sza-2. Az intézményi szereplők és a lakosság szemléletformálása az ÜHG kibocsátás csökkentése és a környezettudatosság érdekében

Az ITS-ben szereplő célok összhangban állnak a Klímastratégia alapelveivel. A fentiek közül az ITS leginkább a T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása és a T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés tematikus célokhoz kapcsolódik.

6.1.3.4 Illeszkedés a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz

Tiszavasvári Város Önkormányzata legutóbb 2018-2023 időszakra fogadott el esélyegyenlőségi programot a 212/2018. (VII.26.) Kt. határozattal, mely a város második generációs HEP-je. A hatályos rendelkezéseknek megfelelően 2020. évben megtörtént a program felülvizsgálata, mely a veszélyhelyzeti rendelkezések miatt a 152/2020. (XII.17.) PM határozattal került elfogadásra.

Összhangban az Egyenlő Bábásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum szerint 2022-ben átdolgozásra került.

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 2022-2027. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 93/2022. (III.21.) Kt. határozatával fogadta el. A HEP elsődleges célja:

- az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítása,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvének érvényesítése,
- a diszkriminációmentesség;
- a szegregációmentesség;
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a feltárt problémák komplex kezelése.

Az ITS T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása c. tematikus célja, valamint az anti-szegregációs intézkedések a fenti HEP-célokat messzemenően támogatják, de áttételes foglalkoztatási és közszolgáltatási hatásaiak folytán azokhoz a T1: Munkahelyteremtés és a versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése és a T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés c. tematikus célok is hozzájárulnak.

6.1.4 Védettségekkel való összhang

Tiszavasvári országos védettségű műemléke a Desseffy-kastély, a Görögkatolikus templom, a Vasvári Pál Múzeum, a Református templom és a Római katolikus templom. A Város helyi egyedi védelem alatt álló emlékei a következők:

- Hősök utca 2. sz. üzlet épülete (3039/2. hrsz.)
- Ady Endre utca 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház épülete (2866. hrsz.)
- Dózsa György utca 43. sz. alatti lakóépület (3368. hrsz.)
- Vasvári Pál utca 87. sz. alatti Kornis Kastély épülete (820. hrsz.)
- Báthori u. 2. sz. Kabay János szülőháza (3. hrsz.)
- Garami Ernő. u. 4. volt református Gyülekezeti terem (2861. hrsz.)

- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 52. sz. alatti lakó- és gazdasági épület (240. hrsz.)

A stratégia beavatkozásai nem érintik a műemléki, vagy helyi védettség alá eső objektumokat. Az országos és helyi védettségekkel járó kötelezettségeket a stratégia megvalósítása során szigorúan be kell tartani

4. ábra: Az integrált településfejlesztési stratégia elhelyezkedése a tervdokumentumok hierarchiájában

Típus	Rendezési tervek	Fejlesztési típusú tervek		
		Koncepció	Stratégia	Program
EU, Nemzetközi			<p> Európa 2021-2027 MFF, RRF és egyéb Stratégiák </p>	
Országos	<p> Országos területrendezési terv (OTR) – 2019. 2018. évi CXCVIII. törvény </p>	<p> NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció – 2014 (2014. (I.3.) ÖGY határozat) </p>	<p> Nemzeti intelligens Szakosodási Stratégia (S7) 2021-2027 Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia, 2012-2024 Magyar Nemzeti Tarsadalmi Felzárkózási Stratégia 2020 Nemzetközi Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia (NKS) – 2014-2030 Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia, 2017-2030 Nemzeti Tájékoztató, 2017-2020 Magyar műveltség- és köznevelési fejlesztések megvalósításának Stratégiája, 2019-2030 </p>	<p> Széchenyi Terv Plusz Zrínyi 2020 Honvédelmi és Haderőfejlesztési Program Nemzeti Egységajándék Program, 2019-2030 Magyarország 2020. évi Nemzeti Reform Programja Program a Versenyképesebb Magyarorszáért, 2019-2023 </p>
Vármegyei	<p> Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Terve 5/2020. (VI.26.) KGY. rendelet </p>	<p> Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció, 2020 19/2021. (I.29.) KGY határozat </p>		<p> Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területfejlesztési Program, 2021-2027 3/2021. (I.1.) KGY határozat Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei Integrált Területi Program, 2021-2027 (I.9/TP) 23/2023. (II.28.) KGY határozat </p>
Települési	<p> Tiszavasvári Város Településrendezési terv, 2020 50/2020. határozat Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzat 8/2022. (II.10.) önk. rendelet </p>	<p> Tiszavasvári Város Településfejlesztési Koncepciója 307/2019. (VII.28.) önk. határozat </p>	<p> INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, 2022-2030 Tiszavasvári Város Klímastratégiája, 2020-2060 </p>	<p> Tiszavasvári Gazdasági Programja, 2020-2025 Tiszavasvári Helyi Esélyegyenlőségi Program, 2022-2027 </p>

6.2 BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

A városi és városrészi szintű célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak és átfogó céljának megvalósításához. Feltárássra kerülnek a városi fejlesztések azon kapcsolódási pontjai is, melyek esetlegesen negatív hatást váltanak ki a város más területén, így lehetővé válik az esetlegesen felmerülő kockázatok megelőzése.

6.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata

Jelen fejezet célja, hogy bemutassa, hogy a stratégiában meghatározott célok teljesülése hogyan és milyen mértékben segíti elő a helyzetfeltáró fejezetekben meghatározott városi és városrészi problémák mérséklődését, illetve, hogy a célok milyen mértékben építenek a különböző területi szinteken definiált adottságokra. Az alábbi táblázatban összefoglalva azonosítottuk a tematikus és területi célok, valamint a feltárt problémák közötti összefüggéseket, erősségét egy 0-3 skálán, ahol a „0” a kapcsolódás hiányát, míg a „3” érték az erős kapcsolódást jelöli:

20. táblázat: A városi szintű középtávú célok és problémák kapcsolatai

Városi szintű problémák	T1: Munkahelyteremtés és versenyképesség, a digitális ujtásokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	T2: Élhető, vonzó, minőség életkörülményeket biztosító város kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természet értékek megőrzésével	Kapcsolódások összesített erőssége
A város az ország keleti, viszonylag periférikus részén fekszik	2	0	3	2	7
Elaprózott vállalkozási szerkezet, mikro- és kisvállalkozások dominanciája jellemző	3	0	0	1	4
Alacsony vállalkozássűrűség, működő vállalkozások száma stagnál	3	0	1	1	5
A potenciális befektetési területek tulajdonviszonyai rendezetlenek, kevés önkormányzati tulajdonú	3	0	1	0	4
Az önkormányzat helyi gazdaságfejlesztési és befektetés-ösztönzési tevékenysége nem elégséges	3	1	2	0	6
A turisztikai szolgáltatások mennyiségi és minőségi mutatói nem felelnek meg az elvárásoknak	2	0	1	3	6
A gazdasági szerkezetváltás hatására több jelentős vállalkozás megszűnt	3	1	1	0	5
Lecsökkent a bejáró munkavállalók száma	2	0	2	0	4
A városi piac építései korszerűtlenek, kapacitása nem elégséges	3	0	0	0	3
Magas a szelektív elvándorlás mértéke	2	3	2	1	8
Folyamatos a társadalom időregedése	1	2	2	0	5
A lakosság iskolai végzettsége alacsony	0	2	2	0	4
Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya	3	1	0	0	4
Magas a munkanélküliségi ráta, alacsony a foglalkoztatottság	3	1	1	0	5
Az önkormányzati segélyek igénybevétele emelkedő tendenciát mutat	2	2	2	0	6

Városi szintű problémák	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	T2: Elhető, vonzó, minőség előkörülményeket biztosító város kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével	Kapcsolódások összesített erőssége
Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya	2	2	0	0	4
Rontlik a lakosság (különösen a gyermekek) általános egészségi állapota	1	3	0	0	4
A peremterületek fiataljai körében nő a drogfogyasztás	1	3	0	0	4
Több jelentős, leromlott állapotú szegregált városrészi terület	0	3	2	0	5
A szabadidő, közhasználatú játszóterek és sportpályák állapota néhány esetben nem kielégítő	0	2	2	3	7
Magas az eljártó (ingázó) munkavállalók aránya	3	0	2	0	5
A településkép nem egységes	0	3	2	0	5
Alulhasznosított területek találhatók a városközpontban	1	2	2	1	6
Leromlott állapotú védett kastélyok	0	2	3	0	5
A város belterületén egyenlően a zöldfelületek eloszlása és minősége	0	3	1	2	6
Felújításra szoruló közparkok	0	3	2	1	6
Az erdőtlenség foka alacsony	0	1	0	0	1
A lakásállomány átlagéletkora viszonylag magas	0	3	0	0	3
A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek elöregedtek	0	3	0	0	3
Részben kiépítetlen és rekonstrukcióra szoruló belvív-elvezető rendszer	0	3	0	0	3
Csapadékvíz-elvezető rendszer elégtelen, több belvízzel fenyegetett terület a városban	0	3	0	0	3
A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek	0	3	0	0	3

Városi szintű problémák	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	T2: Elhető, vonzó, minőség előkörülményeket biztosító város kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével	Kapcsolódások összehitt erőssége
Egyes településrészekben nincs ivóvízvezeték-hálózat és gázellátás	0	3	1	0	4
Az egyes településrészek közvetlen közeledési kapcsolatát biztosító gyűjtő-és kiszolgálóút hálózat hiányos	0	3	0	0	3
A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek	0	3	0	0	3
A belterületi utak jelentős része nem szilárd burkolatú	0	3	2	0	5
A külterületi utak többsége burkolat nélküli	0	3	2	0	5
Nagy tranzitforgalom	0	3	2	0	5
Kevés a közparkoló a belváros egyes részein	0	3	0	0	3
A település kerékpáros úthálózata hiányos	0	3	0	2	5
A városban nincs közösségi közlekedés	0	3	2	0	5
A szociális intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő	0	3	3	0	6
A hátrányos helyzetű gyermekekre koncentráltó óvoda kapacitása elégtelen	1	3	0	0	4
Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben	1	2	3	0	6
A településen nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata	2	0	0	0	2
Az önkormányzat befolyása egyes közzolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés)	0	1	3	0	4
A szolgáltatások egyenlő elérhetősége nem biztosított a város minden részében	0	3	2	0	5

Varosi szintű problémák	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális ujtásokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	T2: Elhető, vonzó, minőség életkörülményeket biztosító város kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a farmészeti értékek megőrzésével	Kapcsolódások összesített erőssége
A kapcsolódások összesített erőssége	47	94	56	17	

Az a fenti összefoglaló táblában is látszik, hogy a problémák mérséklése szempontjából a város legfontosabb célkitűzése a T2: Elhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása. A T1 és a T3 tematikus cél közel azonos mértékben járul hozzá a város problémáinak kezeléséhez. A T4 speciális területe miatt kevesebb problémát képes mérsékelni.

6.2.2 A célok logikai összefüggései

Jelen fejezetben a stratégiában meghatározott városi és városrészi célok között azonosítható összefüggéseket mutatjuk be. Az alábbi összesítő táblában azt vizsgáljuk, hogy az egyes területi/városrészi célok teljesülése milyen mértékben segíti elő települési léptékű célok megvalósulását. Az alábbi táblázatban a tematikus és területi célok közötti összefüggések erősségét egy 0-3 skálán azonosítottuk, ahol a „0” a kapcsolódás hiányát, míg a „3” érték az erős kapcsolódást jelöli:

21. táblázat: A települési célok összefüggései

Városrészi célok	T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	T2: Élhető, vonzó, minőségű életkörülményeket biztosító város kialakítása	T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható „okos” városfejlesztés	T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével	Kapcsolódások, összesített erőssége
V1: BELVÁROS: Vonzó, teljes funkcionális városjárásközpont kialakítása	1	3	3	1	8
V2: BELSŐ-SZENTMIHÁLY: Vonzó és élhető lakókörnyezet kialakítása	0	3	1	0	4
V3: BÓDI VÁROSRESZ: A városrész önfenntartó fejlődési pályára állítása a minőségi lakókörnyezet és a szolgáltatások komplex fejlesztésével, társadalmi különbségek csökkentése, felzárkóztatás	1	3	1	1	6
V4: GYÁRI LAKÓTELEP: Város alközpont kialakítása a minőségi lakófunkció erősítésével és a szolgáltatások fejlesztésével, gyerekcentrikus szabadidős tevékenységi lehetőségek fejlesztése	1	3	2	0	6
V5: KÜLSŐ-SZENTMIHÁLY: A városrész felzárkóztatása a lakókörnyezet komplex fejlesztésével, valamint a kereskedelmi és szolgáltató alközponti funkció és a sport- és rekreációs pólus szerep erősítésével	1	3	2	1	7
V6: JÓZSEFHÁZA ES DANKOPUSZTA: A települési környezet javítása, jobb életminőség biztosítása	1	3	0	0	4

V7: ÜDÜLŐTERÜLET: A turisztikai és rekreációs potenciál minőségi fejlesztése a természeti értékek megőrzésével	2	1	1	3	7
V8: IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET: Komplex szolgáltatások nyújtására képes vállalkozási környezet kialakítása a beruházások ösztönzése, a vállalkozások letelepedése és fejlődése érdekében	3	1	2	0	6
Kapcsolódások összesített erőssége	10	20	12	6	

A fenti, a különböző célok logikai összefüggéseit összesítő ábra alapján a következő főbb megállapításokat tehetjük:

- A T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése c. tematikus célhoz – nem megfelelő módon – elsősorban az Ipari-gazdasági terület specifikus céljai illeszkednek, de hozzájárulnak a Külső-Szentmihályon tervezett kereskedelmi, a Józsefháza esetén élénkíteni szándékozott mezőgazdasági, és az üdülőterületen tervezett turisztikai fejlesztések is, nem beszélve a Belváros szolgáltatás-fejlesztéseinek áttételes hatásairól
- A T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása c. tematikus cél mutatta a legerősebb koherenciát a helyzetértékelésben feltárt városi szintű problémákkal. Ebből következően ez a cél valamennyi városrész esetében erős koherenciát mutat a specifikus célokkal is. Kivételek az Ipari-gazdasági terület és az Üdülőterület, ahol – mivel nincs számottevő helyi lakosság – a hatások áttételesen jelentkeznek.
- A T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés c. tematikus cél megvalósulása leginkább a Belváros és az Ipari-gazdasági terület specifikus céljai által támogatott, de több más, a járási szinten is fontos szolgáltatások fejlesztésében érintett városrész fejlesztési céljaival is összefügg.
- A T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével c. tematikus cél az Üdülőterülettel mutat szoros kapcsolatot, de a város több pontján megtalálható kulturális értékek, rekreációs lehetőségek miatt más városrészekre is hatással van.

6.2.3 A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia megvalósíthatósága számos külső és belső tényezőtől függ. Ezek egy részét az önkormányzat közvetlenül biztosíthatja, más részére jelentős befolyása van, míg a tényezők egy része az önkormányzat tevékenységétől részben vagy egészben független adottságként jelentkezik. A legtöbb ilyen tényezővel kapcsolatban kockázatokat is azonosíthatunk, ezeket lásd részletesen a [7. A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai](#) c. fejezetben. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők

- **Partnerségi viszonyok:** a megvalósítás alapfeltétele, hogy a város az összes érdekelt fél támogatását élvezze, és mind saját polgáraival, mind pedig járási, vármegyei és központi kormányzati partnereivel kölcsönös előnyökön nyugvó, a problémák megoldására koncentrálnó, kreatív párbeszédet folytasson. A partnerség kiépítése már a tervezés során megkezdődik, és a végrehajtás során a különböző ágazati partnerek bevonásával teljesebbé válik. A partnerségi kérdéseket a [8.2. Az ITS megvalósításának szervezeti keretei](#) c. fejezet fejti ki.
- **Felelős vezetés:** a stratégia megvalósításához – tekintettel a döntéshozói és operatív feladatok számosságára – felelős és aktív városvezetésre, és jól képzett, tájékozott operatív munkatársakra van szükség. A megfelelő szervezet és személyi állomány a biztosítéka annak, hogy a szükséges döntések megfelelő időben és megfelelő tartalommal megszülessenek, és a döntések alapján az operatív végrehajtó szervezet világos hatáskörökkel dolgozzon a megvalósításon. A vezetés és irányítás feladatait részletesen a [8.2. Az ITS megvalósításának szervezeti keretei](#) c. fejezet tárgyalja.
- **Nyomonkövetés, rugalmas tervezés:** a változó társadalmi-gazdasági körülményekhez történő alkalmazkodás követelménye szükségessé teszi, hogy a stratégia elfogadása után is rugalmasan tudjon alkalmazkodni a lehetőségekhez, külső adottságokhoz. Ehhez monitoring és kontrolling rendszer működtetése szükséges, amely lehetővé teszi a megvalósulás nyomon követését, az akadályozó tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring és kontrolling témakörét a [8.5. Monitoring rendszer kialakítása](#) c. fejezet tartalmazza.
- **Pénzügyi tervezés, pénzügyi források:** a megvalósítás alapvető feltétele a pénzügyi források megfelelő időben történő rendelkezésre állása. Míg az előkészítés feladatai során ezek elsősorban önkormányzati források, addig a megvalósítás – tekintettel a szükséges belső anyagi lehetőségekre – elsősorban külső forrásokra támaszkodhat. A források biztosításának körülményeit, ütemezését és azok nagyságrendjét a [4.3. A fejlesztések ütemezése](#), valamint a [4.4. Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve](#) c. fejezetek tartalmazzák.

6.2.4 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

Az ITS-ben azonosított beavatkozások köre úgy lett meghatározva, hogy azok

- minél nagyobb mértékben és integrált módon reagáljanak a helyzetelemzésben feltárt problémákra, hiányosságokra ([6.2.1](#) fejezet),
- egyértelműen hozzájáruljanak a települési szintű és a magasabb rangú (vármegyei, országos, EU-s) célkitűzések eléréséhez ([6.1](#) fejezet),
- kölcsönhatása pozitív eredményt mutasson.

A végrehajtott gazdasági célú infrastrukturális fejlesztések lehetőséget teremtenek a munkahelyteremtésre és a munkahelyek jobb elérhetőségére. Ezek kedvező foglalkoztatási hatását egyértelműen felerősítik a közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó gazdasági és turisztikai, vagy akár közszolgáltatási projektek. Amennyiben a város a dinamikus gazdasági fejlődés útján elindul, az a hátrányos helyzetű lakosság nagyobb mértékű foglalkoztatását is előidézheti – így indirekt kapcsolat mutatható ki a szociális városrehabilitáció felzárkóztatásra irányuló tevékenységeivel is.

A turisztikai jellegű projektek (legyen szó akár attrakció-, akár kapcsolódó szolgáltatás fejlesztéséről) egyértelműen kiegészítik egymást, mivel az idegenforgalmi vonzerő hosszú távon és nemzetközileg csak akkor erősíthető, ha széleskörű turisztikai kínálat és szolgáltatások állnak a vendégek rendelkezésére. Ezek a helyi lakosság számára is elérhetőek, ami közvetetten hozzájárul a helyi identitástudat erősödéséhez is.

A tervezett közlekedési fejlesztések a legtöbb projekt esetében hozzájárulnak a hatásosság növeléséhez, hiszen javítják a város, illetve a beavatkozások eredményeinek elérhetőségét. Mindez közvetett módon pozitívan hat a turizmusra, a gazdaságfejlesztésre és a tőkevonzó képesség növelésére is. Például az elkerülő út kialakítása csökkenti a belterületen átmenő forgalmat, növelve a városközpont vonzerejét.

A helyi identitás erősítésére irányuló beavatkozások közvetett módon szinte az összes többi projektre hatással vannak, hiszen a népességmegtartó erő növelésével egyaránt biztosítható a város által nyújtott szolgáltatások iránti kereslet és a gazdasági szereplők számára rendelkezésre álló munkaerő-kínálat, de ugyanígy kedvező tendenciák indulhatnak el a társadalmi kohézió szempontjából is, ami a szociális városrehabilitáció esetében is fontos célkitűzés.

Végezetül, a szegregált területek és lakóinak felzárkóztatása hosszú távon elengedhetetlen, akár a gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, akár a városlakók életminőségének javítása, akár a város térségi vezető szerepének biztosítása szempontjából.

A fentiek értelmében a tervezett beavatkozások közötti szinergikus hatásmechanizmus egyértelműen igazolható, negatív hatások vagy gátló kapcsolatok nem prognosztizálhatók.

7 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az ITS megvalósítása és megvalósíthatósága szempontjából fontos, hogy azonosítsuk azokat a kockázatokat, amelyek esetleges bekövetkezése a stratégia céljainak elérését veszélyezteti. Az egyes konkrét beavatkozások, projektek megvalósítását veszélyeztető kockázatokat az adott fejlesztések kapcsán kell meghatározni és kezelni. Jelen fejezet a stratégiai szintű kockázatok bemutatása mellett megbecsüli a bekövetkezés valószínűségét és hatásának mértékét, valamint meghatározza a kockázatkezelési intézkedéseket is. A kockázatok több szempont alapján csoportosíthatók:

- Attól függően, hogy az adott kockázat bekövetkezése, illetve megelőzése önkormányzati hatáskörbe tartozik-e, elkülöníthetők belső és külső kockázatok.
- A stratégiaalkotás és -megvalósítás fázisait tekintve három különböző típusú kockázat határozható meg:
 - Tervezéshez kapcsolódó kockázatok: A legfontosabb kockázatot a stratégiaalkotás szempontjából a tervezési környezet folyamatos változása jelenti. A kockázat kiküszöbölése érdekében folyamatos egyeztetések, szakértői konzultációk valósultak meg, a városi projektfólió a helyi igények és szükségletek, valamint az EU-célkitűzések és a hazai operatív programok által kijelölt lehetőségek figyelembevételével került kialakításra.
 - Megvalósításhoz kapcsolódó kockázatok: A legfőbb nehézséget a tervezett projektek végrehajtásával kapcsolatos műszaki és pénzügyi problémák okozhatják, amelyek megfelelő előkészítési tevékenységgel jelentősen csökkenthetők.
 - Fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok: A tervezés és megvalósítás mellett kiemelt figyelmet kell fordítani az elért eredmények fenntartásának módjára és szervezeti hátterére.
- A kockázatok különböző területeken jelentkezhetnek: felmerülhetnek pénzügyi, gazdasági, jogi, intézményi, műszaki vagy társadalmi nehézségek, amelyek akadályozhatják a stratégia céljainak elérését.

22. táblázat: A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

Kockázatok megnevezése	Valószínűség (magas; közepes; alacsony)	Hatás mértéke (jelentős; közepes; alacsony)	Kockázat
A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányú változása	magas	jelentős	A jogszabályi változások folyamatos nyomon követése Rugalmas, gyors reagálás a megváltozó jogszabályi környezethez
Közbeszerzési eljárásokból adódó kockázatok (időbeli elhúzódságok)	közepes	közepes	Az eljárásrend szigorú betartása minden érintett részéről A közbeszerzési dokumentumok megfelelő, magas színvonalú előkészítése
Hatósági dokumentumok hiánya, késése	közepes	közepes	A hatósági dokumentumok ügyintézési időkereteinek figyelembevétele Esetleges késésre, csúszásra előre felkészülés már az előkészítés során
Saját forrás előteremtésének kockázata	közepes	jelentős	Alternatív forráslehetőségek felkutatása
Hazai, illetve EU-s fejlesztési források elmaradása	alacsony/közepes	jelentős	A forrás lehívás késedelmére való felkészülés, likviditási terv kidolgozása
A tervezett projektek megvalósítási költsége jóval	közepes	közepes	Részletes projektervek, átgondolt műszaki tervek, költségvetések készítése

Kockázatok megnevezése	Valószínűség (magas; közepes; alacsony)	Hatás mértéke (jelentős; közepes; alacsony)	Kockázat
meghaladja a tervezett mértéket			tartalékkeret meghatározása
Egymásra épülő projektek esetében a kulcsprojekt meghiúsul	közepes	jelentős	Megfelelő ütemezés kialakítása a projektek megvalósításában, tartalékprojektek kijelölése, folyamatos projektgenerálási, projektfejlesztési feladatok ellátása
A megvalósításhoz szükséges szakemberek hiánya	alacsony	közepes	Az Önkormányzat feladata, hogy megfelelő szakmai háttérrel biztosítson
Előre nem látható műszaki problémák	magas	jelentős	Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés
Nem megfelelő műszaki tervek vagy kivitelezés	alacsony	közepes	A tervezők és kivitelezők kiválasztása során kiemelt figyelem fordítása a szakmai alkalmasság, megfelelő referenciák meglétére
Többletmunka felmerülése	közepes	közepes	Esetleges többletmunkára felkészülés már az előkészítés során
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása
A fejlesztési programokhoz szükséges befektetők, partnerek hiánya	közepes	közepes	Megfelelő marketing és promóciós tevékenységek, a befektetési lehetőségek kapcsán
Társadalmi szempontok kockázatai: ellenállás, lakossági negatív közvélemény	közepes	közepes	Magas szintű partnerség biztosítása Folyamatos kommunikáció a lakossággal, helyi fórumok szervezése

8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

8.1 A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZASI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

8.1.1 Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. A pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó vélelmezett hatásokat sokszorosan felülmúlhatja az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával, ám ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár jelentős tőkebefektetésekről, akár a szociális segélyek igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

Az önkormányzatnak a helyi gazdaság szabályozásában, valamint a gazdasági tevékenységekhez kötött adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított kiszámítható és átlátható magatartása **csökkenti a gazdasági bizonytalanságot és a befektetések kockázatát**.

Különösen fontos továbbá az **építési szabályok meghatározása és a területhasználat korlátainak felállítása** úgy, hogy az megfelelő rugalmassággal módosítható lehessen, amennyiben befektetői igény jelentkezik, és amennyiben az a helyi lakosok érdekeivel összeegyeztethető. A befektetői folyamatokat szükség esetén **adó- és illeték kedvezményekkel** is ösztönözni, gyorsítani lehet.

8.1.2 Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás

Felesleges, kihasználatlan kapacitásaival, illetve a tevékenység-racionalizálás során felszabaduló kapacitásokkal az önkormányzatnak gazdálkodnia kell. Ilyen felszabaduló kapacitás lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, ideiglenesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet engedni közösségi vagy civil szervezetek által történő időleges hasznosításra (pl. egy későbbi eladás vagy felújítás időpontjáig). Ugyanígy módon célszerű a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából **funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása**. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében (pl. gépkocsi, hangtechnikai és informatikai eszközök, stb.), amelyek időszakosan hasznosíthatóak, és azokkal úgy teremthető mások számára érték, hogy az önkormányzat számára nem jelentkezik közvetlen költség. Ezzel a jólét pusztá javításán felül többek között támogatható a stratégia megvalósítását is segítő, de önmagukban is jelentőséggel bíró kulturális vagy közösségi tevékenységek megvalósítása.

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat céljai és feladatai megvalósításához alkalmazható eszközöknek kell tekintenie. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve – de nem visszaélve – **bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják** (pl. játszótér építése a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen). Kölcsönös előnyök esetén lehetséges átgondolt PPP konstrukciók alkalmazása, ami biztosítja a magánbefektetések hatékonyságát, az önkormányzati likviditás megőrzését és az önkormányzat pénzügyi forrásainak szabadabb felhasználását.

8.1.3 Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése

Bár nehezen számszerűsíthető, de a városról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők hatással vannak a befektetői döntéseket meghozó üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja a városfejlesztési stratégia céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek

végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A városfejlesztési stratégia céljainak kijelölésével párhuzamosan be kell **azonosítani a fejlesztések potenciális érintettjeit**, megkülönböztetve a haszonélvezőket és esetleges kárvallottakat. Az érintettek közül az alábbi célcsoportokra kell intenzív városmarketing-akciókat irányozni:

- városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek (befektetés-ösztönzés),
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek (intenzív partnerség),
- turistaként a városba látogatók (turisztikai PR és marketing),
- a város és a környező települések lakossága (identitásképző és -erősítő akciók).

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, környezeti és/vagy társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja a város (el)ismertségét, vagyis ezen információkat minél szélesebb társadalmi és szakmai kör számára célszerű kommunikálni.

Tudatos és jól felépített **marketing-kommunikációs stratégia** mentén, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város sajátos értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és elterjeszteni. A gazdasági jellegű célokhoz elsődlegesen speciális ismertetőket érdemes készíteni, egységes adatbázist létrehozni, amelyből bármilyen időpontban előállítható aktuális adatszolgáltatás a befektetők, betelepülők felé, míg a városi életminőséghez kötődő programok esetén a civil szervezeteken és a városi médián keresztül történő népszerűsítés a leginkább célravezető.

A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban működő gazdasági társaságok tevékenységét, ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez.

Tiszavasvári pozitív arculatának kialakítása és megerősítése, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést (pl. adományokkal vagy természetbeni segítségnyújtással) és üzleti partnerei körében a város imázsának továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti.

A marketing alapvető feladat a turizmus területén is. Természeti és kulturális értékeivel, hangulati elemek kialakításával a várost el kell adni a potenciális odalátogatók körében. A rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt, egyben a sok résztvevő potenciális terepe lehet az arculat további fejlesztésének és kommunikálásának. E rendezvényeket ezért tudatosan is fel kell használni a városmarketing céljainak megvalósításában. Az idegenforgalom fejlődése a vendéglátásból származó bevételeken felül azért is fontos a városnak, mert a turisztikai attrakciók és a kiegészítő szolgáltatások, valamint a kulturális események a város lakóinak életminőségét is javítja.

A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a település lakóinak identitását, hozzájárul városi büszkeségük fejlesztéséhez – egyúttal a város környezetének, értékeinek megtartása, fejlesztése mellé is állíthatja őket. Rendszeres közvélemény kutatásokon keresztül érdemes időszakonként mérni a stratégia fogadtatását és az abból megvalósult elemek hatását.

Az ITS-hez kötődő **marketing akciók jellemzője** a stratégia filozófiájának megfelelően az **ágazat- és terüleetspecifikus szemléletmód** párhuzamos alkalmazása, valamint a **rendszer szemlélet** és a **mérhetőség**. Mindennek eléréséhez fontos lehet egy, a város képéhez és fejlődési elképzeléseihez illő szlogen és jelkép-rendszer kialakítása, valamint egységes arculat alkalmazása.

8.1.4 Turisztikai együttműködés a térség többi településével

A turizmus fejlesztése a legtöbb magyarországi település esetében a gazdaság élénkítésének egyik fontos alappillére. Tiszavasvári ugyan nem bővelkedik idegenforgalmi látnivalókban, történelmi emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnak. A város turisztikai kínálatának sikere akkor biztosítható elsősorban, ha csatlakozik a térség turisztikai kínálatához, és együttműködik a térségi idegenforgalmi szereplőkkel. Ehhez átfogó és összehangolt együttgondolkodásra, cselekvésre van szükség az önkormányzat, a társönkormányzatok és a magánszektor érintett szereplői között. Ezt a közös munkát segítheti egy turisztikai klaszter és turisztikai desztináció-menedzsment létrehozása, ahol

szabályozott keretek között, széleskörű partnerségben, több területen folyhatna a helyi, térségi turizmus fejlesztése.

8.1.5 Gazdaságfejlesztés a helyi vállalkozói szféra bevonásával és erősítésével

Az önkormányzat törekszik a magán befektetőkkel és helyi piaci szereplőkkel való szervezett és strukturált együttműködésre. Képviselőiket bevonja a településfejlesztési stratégia továbbfejlesztésének és megvalósításának folyamatába, annak érdekében, hogy szükségleteik és lehetséges fejlesztési elképzeléseik felszínre kerülhessenek.

8.2 AZ ITS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

8.2.1 A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere

Az önkormányzat évek óta átgondoltan és integrált szemléletben hajtja végre településfejlesztési politikáját, amelynek alapelvei és feladatai az alábbiak:

- a város fejlesztési irányvonalainak kijelölése, ezek alapján érdekeinek érvényesítése az érintett szervezetekkel együttműködve;
- a város fenntartható működését és fejlesztését szolgáló demokratikus, kiszámítható testületi tevékenység;
- a város gazdasági és turisztikai adottságainak a lehetőségek adta korlátokon belüli kihasználása, a célirányos összefogás és együttműködés fokozása a szereplőkkel;
- az önkormányzati közszolgáltatások színvonalas nyújtása, fejlesztése, az intézmények és a gazdasági társaságok, valamint a polgármesteri hivatal hatékony működtetésével;
- az önkormányzati vagyon jó gazdalkénti kezelése, hasznosítása, gyarapítása;
- a kommunális infrastruktúra állagának megóvása, hiányzó elemeinek (utak, kerékpárutak, közmű hálózat) megépítése;
- az önkormányzat kevés eszközével a foglalkoztatási lehetőségek bővítésének elősegítése, a városból elvándorlás mérséklése;
- a nehéz szociális helyzetben lévők célzott támogatása; a szociális gondoskodás fejlesztése;
- a pályázati lehetőségek kihasználása oly módon, hogy a létrehozandó létesítmények működtetése nem okozzon jelentős pénzügyi terheket, és hosszú távon pótlólagos bevételeket vagy megtakarításokat eredményezzenek (pl. energiaracionalizálás, hatékonyságfejlesztés).

A városfejlesztés jelenleg is hatékonyan és szakmailag jól működő szervezeti rendszere a jövőben is alkalmas a városrehabilitációval kapcsolatos tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására. A szervezeti struktúra hármasság tagolású:

- A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmigazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS rendszeres, vagy indokolt esetben történő aktualizálásának biztosítása is.
- Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei (leginkább az Önkormányzati és Jogi Osztály), valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.
- A **fenntartásban közreműködő személyek** a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a városfejlesztés eredményeként létrehozott, megújított létesítményekhez.

Tiszavasvári tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal rendelkező, konstruktív, a fejlesztések iránt elkötelezett személyek dolgoznak.

Tiszavasvári Város Önkormányzata szervezeti hierarchiájában a városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a **képviselőtestület** feladata. A **bizottságokat** véleményezési, kezdeményezési, javaslattevői, közreműködő és döntési jogszabályokkal ruházták fel, amelyek révén

- saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében,
- figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását,
- felügyelik a feladatkörükhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését,
- valamint ezen általános hatáskörök mellett speciális feladatokat is ellátnak a városfejlesztéshez kapcsolódóan, amelyek jelentősége az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása és megvalósítása szempontjából is kiemelkedő (pl. önkormányzati intézmények felújításának menetrendje, ingatlanhasznosítás, vállalkozási feltételek stb.).

A városfejlesztési tevékenységekben a **jegyző** is fontos szerepet játszik, hiszen jogszabályi felhatalmazás alapján koordinálja az önkormányzati rendeletek és koncepciók előkészítését.

A városfejlesztési programok **operatív megvalósítása** elsősorban az **Önkormányzati és Jogi Osztály** feladata. Az Osztály hatáskörébe számos olyan feladat tartozik, amelyek közvetett vagy közvetlen módon kapcsolódnak az ITS-hez, ezek közül csak azokat emeljük ki, amelyek egyértelműen és szorosan hozzájárulnak a fejlesztések megvalósításához:

- intézmény-koordináció
- vagyongazdálkodás
- pályázatírás
- kármentesítési feladatok.

Az Osztályon belül tevékenykedik a **Településfejlesztési csoport**, feladata a Pályázati Szabályzatban rögzített feladatok ellátása.

Az Önkormányzati és Jogi Osztály mellett más önkormányzati szervezeti egység is közreműködik valamilyen formában a városfejlesztési tevékenységek megalapozásában vagy végrehajtásában, azaz közvetett vagy közvetlen módon kapcsolódik az ITS-ben foglaltak megvalósításához:

- a Költségvetési és Adóigazgatási Osztály az önkormányzati gazdálkodás meghatározó erejeként ellátja az önkormányzati költségvetéssel kapcsolatos valamennyi feladatot, elkészíti a város költségvetésének, költségvetési koncepciójának tervezetét figyelemmel a képviselő-testület fejlesztési elképzeléseire,

Tiszavasvári tulajdonában lévő, városfejlesztéshez is kapcsolódó gazdasági társaság:

- Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (TIVA-SZOLG Nonprofit Kft.) (100%-os tulajdonrész): Közfoglalkoztatás, belvízelvezetés, városüzemeltetés, temetkezési szolgáltatás, Városi Piac üzemeltetése, Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor üzemeltetése, sportlétesítmények üzemeltetése, közéletképzés, védőnői szolgálat, egészségügyi alapellátás.

23. táblázat: A településfejlesztésben résztvevő legfontosabb szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák	
Képviselőtestület	a városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása, befektetés-ösztönzés	PARTNERSÉG
Bizottságok	véleményezési, kezdeményezési, javaslattevői, közreműködési és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön	
Önkormányzati és Jogi Osztály	városrehabilitáció stratégia tervezése, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> □ pályázati források feltárása □ projekt-generalás 	

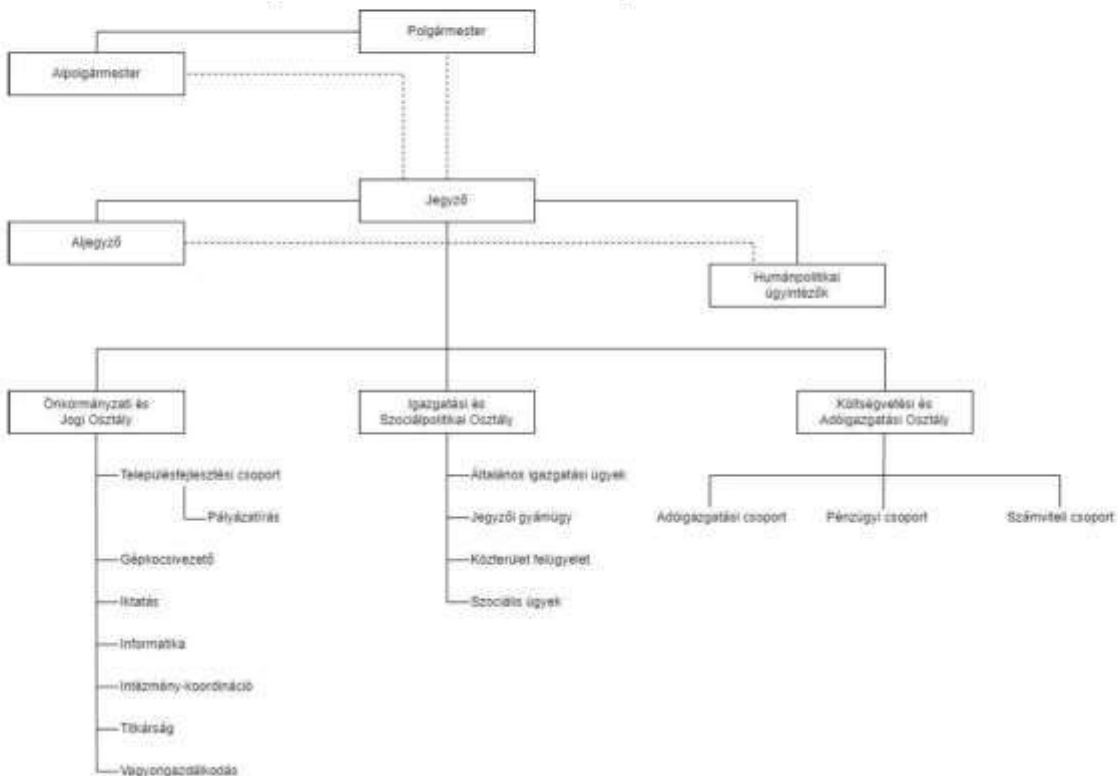
Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> projektmenedzsment <input type="checkbox"/> a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása (ingatlangazdálkodással) <input type="checkbox"/> tájékoztatás, nyilvánosság <input type="checkbox"/> városmarketing

Forrás: Saját szerkesztés

8.2.2 Az ITS megvalósításának intézményi háttere

Az ITS-ben tervezett településfejlesztési beavatkozások megvalósítása során a projektmenedzsment-szervezet az önkormányzat bizottságaival és képviselőtestületével, a polgármesteri hivatal minden érintett egységével, a projektpartnerekkel, valamint a fenntartásban érdekelt szervezetekkel együtt részletesen meghatározza azokat a garanciális elemeket és szerződéses feltételeket, amelyek lehetővé teszik a városfejlesztési akciók pénzügyi egyensúlyának, megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának folyamatos ellenőrzését.

5. ábra: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése



Forrás: www.tiszavasvari.hu

A tervezett településfejlesztési beavatkozások megvalósítása során az önkormányzati hivatal egyes szervezeti egységeinek feladatait az alábbi táblázat foglalja össze:

24. táblázat: A polgármesteri hivatal egyes szervezeti egységeinek feladatai az ITS vonatkozásában

Szervezeti egység	Ellátandó feladatok
Jegyző	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> biztosítja a lakosság tájékoztatását a képviselő-testület működéséről, közérdekű döntéseiről, valamint a Hivatal aktuális, az állampolgárok széles körét érintő feladatairól <input type="checkbox"/> gondoskodik a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról <input type="checkbox"/> vezetői értekezleteken biztosítja a résztvevők számára az információcserét, számon kéri a Polgármesteri Hivatal aktuális feladatainak végrehajtását
Önkormányzati és Jogi Osztály	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ellátja az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott nevelési, közművelődési, közgyűjteményi, egészségügyi, gazdasági ellátó intézmények, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság(ok) létesítésével, átszervezésével, irányításával, működésével, ellenőrzésével kapcsolatos fenntartói feladatokat. <input type="checkbox"/> Végzi az egészségügyi alap-és szakellátási feladatok koordinálását. Speciális szűrővizsgálatokat, városi egészségnapot szervez. <input type="checkbox"/> A pályázati szabályzatnak megfelelően figyelemmel kíséri és közvetíti a pályázati lehetőségeket. <input type="checkbox"/> Kapcsolatot tart a helyi nonprofit szervezetekkel: civil szerveződésekkel és amatőr művészeti csoportokkal. <input type="checkbox"/> Ellátja az ifjúsági-, turisztikai- és drogellenes alternatívákkal kapcsolatos ügyeket. <input type="checkbox"/> Szükség szerint rendezvényeket, városnapokat, szakmai fórumokat/információs napokat szervez, koordinálja a városi szintű nagyrendezvények szakmai és pénzügyi lebonyolítását. <input type="checkbox"/> Együttműködik a helyi médiákkal és közreműködik a külső- és belső kommunikáció területeit érintő tevékenységekben. <input type="checkbox"/> Szerkeszti a város weboldalát, végzi a közzétételi kötelezettséggel kapcsolatos teendőket, információkat gyűjt és továbbít Tiszavasvári honlapjának adatokkal történő feltöltéséhez, az adatállomány karbantartásához. <input type="checkbox"/> Ellátja a Vasvári Hirmondóval kapcsolatos kiadói feladatokat. <input type="checkbox"/> Vagyonillegális testületi döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, ellenőrzése. <input type="checkbox"/> Előkészíti az Osztály tevékenységi körét érintő képviselő-testületi, bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztéseket. <input type="checkbox"/> A hatásköri szabályoknak megfelelően döntésre előkészíti az Önkormányzat – intézményi körön kívüli – vagyonával kapcsolatos gazdálkodási feladatokat (lakás, nem lakás célú helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosítása stb. feladatok). <input type="checkbox"/> Gondoskodik a vagyonkataszter vezetéséről. <input type="checkbox"/> Ellátja az önkormányzat közlekedési igazgatási feladatait, a Polgármesteri Hivatallal és az önkormányzattal kapcsolatos beruházások koordinálását, a volt Alkaloida Gyár hulladéklerakóinak kármentesítésével kapcsolatos feladatokat. <input type="checkbox"/> Döntésre előkészíti a közterület használatával kapcsolatos kérelmeket.
Településfejlesztési csoport	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A Pályázati Szabályzatnak megfelelően - a csoportvezető irányításával - figyelemmel kíséri és közvetíti a pályázati lehetőségeket a Jegyző és a Polgármester felé. <input type="checkbox"/> Ellátja a pályázati feladatok összehangolását, összegyűjti, rendszerezi a projektötleteket, javaslatot tesz annak megvalósítására. <input type="checkbox"/> Részt vesz valamennyi önkormányzat és intézményei által benyújtandó pályázat, projekt előkészítésében, végrehajtásában. <input type="checkbox"/> Az önkormányzati szervezetek vonatkozásában ellátja az önkormányzati pályázatok benyújtásával, azok elszámolásával kapcsolatos feladatokat. <input type="checkbox"/> Koordinálja az Önkormányzat pályázati rendszerének működését, nyilvántartásait, valamint az osztályokon keresztül az intézmények pályázati tevékenységét. <input type="checkbox"/> Ellátja a feladatkörébe tartozó pályázatok készítésével, megvalósításával összefüggő teendőket. <input type="checkbox"/> Együttműködve a hivatal osztályaival, illetve az önkormányzati fenntartású intézményekkel segíti az Önkormányzat szempontjából jelentős pályázatok elkészítését, elkészíttetését. <input type="checkbox"/> Nyilvántartja az Önkormányzat által benyújtott pályázatokat, felügyeli és kezeli a pályázati nyilvántartó rendszer működését.

Szervezeti egység	Ellátandó feladatok
Költségvetési és Adóigazgatási Osztály	<input type="checkbox"/> Költségvetés tervezése, szükség szerint módosításának előkészítése. <input type="checkbox"/> Éves közbeszerzési terv elkészítése, aktualizálása.

Forrás: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

A szükséges **humán erőforrás** tekintetében elsődleges szempont, hogy a városfejlesztés projektmenedzsment-szervezetét olyan tapasztalt szakemberek alkossák, akik széleskörű projektmenedzsment ismerettel és gyakorlattal rendelkeznek. A projektek megvalósításához legalább 1-1 fő pénzügyi, műszaki, településfejlesztési és jogi szakemberre van szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás. Az ezen kritériumoknak megfelelő szakemberek jelenleg is az önkormányzat alkalmazásában állnak, illetve adott esetben a szükséges szaktudással rendelkező munkavállalókkal kiegészíthető a projektmenedzsment csapat.

Az alkalmasszerűen szükséges szaktudást megbízási szerződések keretében lehet becsatornázni a városfejlesztési tevékenységek megvalósításába. A pontos szakmai elvárások, kompetenciák és az ahhoz kapcsolható személyek meghatározására a részletes projektfejlesztések szakaszában kerül sor.

8.3 A TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Vármegyei szinten a településközi koordinációban Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata játszik kiemelkedő szerepet, mivel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz tervezése és részben a megvalósítása is e szervezet hatáskörébe tartozik. Ahhoz, hogy a vármegye számára rendelkezésre álló források hatékonyan, ésszerűen és maradéktalanul fel lehessen használni, elengedhetetlen a partnerség a vármegyei önkormányzat és a települések között.

A térség településeinek tervezett fejlesztései esetében célszerű különbséget tenni a szűken értelmezett járás és a tágabb térség – főként városi jogállású – települései között. A közeli járásszékhelyek (pl. Nyíregyháza, Hajdúnánás, Hajdúböszörmény) saját vonzáskörzetük kibővítésére és megerősítésére törekednek. Ennek eléréséhez több olyan projekt megvalósítása is várható, amelyek jellegükben hasonlóak a tervezett tiszavasvári beavatkozásokhoz. A közeli községekben, kisebb és nagyobb városokban különböző léptékű, részben pontszerű fejlesztések valósulhatnak meg, amelyek kifejezetten a helyi lakosság életminőségének javítására irányulnak.

A településközi koordináció elsődleges terepe a járási-kistérségi szint, intézményi keretét jelenleg a Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulása (TISZATER) biztosítja, de ennek működési területe bővebb a Tiszavasvári járásnál. A járási centrum funkcióból adódó feladatokat Tiszavasvári képes megfelelő színvonalon ellátni, kérdéses azonban, hogy milyen mértékben képes gazdasági-társadalmi fejlődést generálni a környező – nemcsak a Tiszavasvári járásba tartozó – településeken. Egyértelműen leszögezhető, hogy a városnak nem érdeke a pontszerű, elszigetelt fejlődés, hiszen, ha nagy a fejlettségbeli kontraszt a központ és környéke között, az negatívan befolyásolhatja a város egészének gazdasági-társadalmi fejlődését.

25. táblázat: Munkamegosztás Tiszavasvári és a vonzáskörzetébe tartozó települések között

Tiszavasvári, mint járási központ által nyújtott tényleges és lehetséges szolgáltatások	A környező települések által nyújtott tényleges és lehetséges szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Munkahely <input type="checkbox"/> Közigazgatás <input type="checkbox"/> Egészségügy, szakellátás <input type="checkbox"/> Középfokú oktatás <input type="checkbox"/> Kiskereskedelmi szolgáltatások <input type="checkbox"/> Üzleti és pénzügyi szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kommunális szolgáltatások <input type="checkbox"/> Turizmus Kulturális lehetőségek	<input type="checkbox"/> Munkaerő <input type="checkbox"/> Turisztikai szolgáltatások, attrakciók <input type="checkbox"/> Lakóterület <input type="checkbox"/> Mezőgazdasági termékek

A kapcsolatrendszer jól ábrázolja a város és a környező települések közötti szoros és részleteiben is pontosan meghatározható egymásra utaltságot, amelynek alapja az erősségeket építeni és a gyengeségeket megszüntetni kívánó gondolkodásmód és a funkciók ésszerű megosztása.

A Tiszavasvári járás, illetve vonzáskörzet egységes fejlődéséhez elengedhetetlen, hogy a térség képes legyen problémáit és szükségleteit közösen megfogalmazni, majd ezeket integrált programokká, komplex projekteké alakítani. A párhuzamos kapacitások elkerüléséhez, valamint a város és környéke közötti esetleges konfliktusok (pl. szelektív migráció, párhuzamos kapacitások) megelőzéséhez tehát nemcsak Tiszavasvári, hanem a környező települések fejlesztési igényeit is pontosan ismerni kell. A folyamatos kapcsolattartásnak, a közös gondolkodásnak a projektfejlesztés teljes szakaszára ki kell terjednie.

Az ITS-ben kijelölt akcióterületi és egyéb fejlesztéseket Tiszavasvári Város Önkormányzata elsősorban saját hatáskörben hajtja végre, hatásai a térségre és környező településekre közvetetten nyilvánulnak meg, azonban egyes területeken (pl. szociális vagy egészségügyi ellátás) településközi együttműködések keretében is célszerű átgondolni a közös fejlesztések megvalósítását. Mind a térségben, mind az egyes önkormányzati szervezetekben jelentős projektmenedzsment tudás halmozódott fel ahhoz, hogy az érintett települések fejlesztési elképzeléseit koordinálni tudják. Ennek feltételei a következők:

- a térségi szinten megjelenő projektjavaslatok pontos számbavétele;
- az esetlegesen közösen megvalósítható projektek azonosítása;
- a folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről;
- a megvalósítást befolyásoló tényezők nyomon követése;
- a fejlesztések megvalósításának rendszeres (pl. évenkénti) felülvizsgálata, valamint
- a kritikai észrevételek beépítése a települések és a térség stratégiai fejlesztési dokumentumaiba.

A 314/2012. (XI. 8.) 31. §-a értelmében a környező települések önkormányzatai megismerhetik és véleményezhetik a stratégia tervezetét. Erre a partnerségi egyeztetésre 2023. június folyamán került sor.

Összességében megállapítható, hogy Tiszavasvári tervezett fejlesztései és az azt megalapozó Integrált Településfejlesztési Stratégia területi szintű kölcsönhatása a környező települések több milliárd forintnyi nagyságrendű fejlesztési elképzeléseivel pozitív mérleget mutat: a hatások szinergikusan kiegészítik, felerősítik egymást, felesleges, párhuzamos kapacitásokat létrehozó, egymást kioltó fejlesztések nem valósulnak meg. A beavatkozások eredményeként az ellátott funkciók optimalizálására kerül sor az Európai Unió egyik legfontosabb alapelveinek, a szubszidiaritásnak a figyelembevételével.

8.4 A PARTNERSÉG BIZTOSÍTÁSA AZ ITS KÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2017-ben elkészítette a város fenntartható városfejlesztési programjának – helyzetértékelés és integrált településfejlesztési stratégia (ITS) – társadalmatisításához kapcsolódó Partnerségi Tervét⁴.

A Partnerségi Terv az alábbi jogszabály és útmutatók figyelembe vételével került kidolgozásra:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014 – 2020 elkészítéséhez (Munkaanyag) (Belügyminisztérium, 2014. december 11.)
- Városfejlesztési Kézikönyv (Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium, Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkárság, második, javított kiadás, 2009. január 28.)

⁴ Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete Partnerségi Egyeztetés Szabályairól

A partnerség megvalósításának a jogszabályi kötelezettségen túl is fontos szerepe van a tervezési folyamatban: egyrészt lehetőséget ad a partnerek fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, másrészt lényeges szerepe van az elkészülő helyzetértékelő dokumentum és integrált településfejlesztési stratégia társadalmi elfogadtatásában annak, hogy a partnerek már a tervezés során széles körben bevonásra kerülnek, véleményt nyilváníthatnak.

A partnerségi együttműködés folyamata a fenntartható településfejlesztés tervezési, megvalósítási és fenntartási szakaszaira is kiterjed.

A településfejlesztési dokumentumok egyeztetésének folyamatába az alábbi partneri csoportok kerülnek bevonásra:

- a 314./2012. Korm. rendelet alapján meghatározott kötelező véleményezői kör (államigazgatási szervek, önkormányzatok),
- szakmai egyeztetésbe, véleményezésbe bevont partnerek,
- lakossági szint.

Megvalósult egyeztetések

- A 314./2012. Korm. rendelet alapján meghatározott kötelező véleményezői kör: A jogszabály által előírt államigazgatási egyeztetések megindítását Tiszavasvári Város Polgármestere kezdeményezte 2023. június 9-én.
- Szakmai egyeztetésbe, véleményezésbe bevont partnerek: Az önkormányzati szakértők, illetve a helyi szakmai és civil szervezetek, valamint vállalkozók, intézményvezetők szakmai egyeztetésekbe való bevonására került sor. Az egyeztetések 2023. május folyamán zajlottak.
- Lakossági szint: A lakosság tájékoztatása a stratégia készítéséről az egyeztetési anyag a város honlapján történő megjelentetésével, illetve Lakossági Fórumon (2023. június 19.) történő ismertetéssel valósult meg.

A megvalósult egyeztetések dokumentációja (jeleníti iver, emlékeztetők, prezentációk), valamint a kötelező államigazgatási egyeztetés keretében beérkezett észrevételek kezelésének dokumentációja elérhető az önkormányzatnál.

6. ábra: A vélemények kezelésének lépései a partnerség folyamán



Forrás: Saját szerkesztés

A partnerségi egyeztetési folyamat során beérkező vélemények kezelése egységes, előre rögzített módon történt, megtörtént a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, majd szakmai feldolgozása. Az elfogadott vélemények beépítésre kerültek a megfelelő dokumentumokba, míg az el nem fogadott vélemények esetében megtörtént azok indoklása.

Megvalósultak az elfogadott helyzetértékelés és stratégia nyilvánosságát biztosító intézkedések, a dokumentumok a város honlapján – www.tiszavasvari.hu – elérhetőek.

8.5 MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

8.5.1 Az ITS intézkedéseikhez kapcsolódó output és eredmény indikátorok meghatározása

Az indikátorok és azok célértékeinek szerepe megnőtt, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz a folyamatok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni. Az indikátorok meghatározása az EU által megjelölt közös indikátorok és a hazai OP tervezetekben használt indikátorok figyelembe vételével történt.

26. táblázat: Tematikus célok eredményindikátorai

Tematikus cél	Eredmény indikátor	Definíciója	Mértékegység	Bázisév	Bázisérték	Célertek (2030)	Indikátor forrása (mérés módja)	Mérés gyakorisága
T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	Foglalkoztatási ráta a 15-64 évesek arányában	A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	%	2011	51,2	55	KSH	lízévente
T2: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése	Szegregációs mutató	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	%	2011	17,3	15	KSH	lízévente
T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés	Elégedettség a közszolgáltatások minőségével	A lakosság elégedettsége az elérhető közszolgáltatások minőségével	pontérték	2023	később kerül meghatározásra ⁶	később kerül meghatározásra (növekedés a bázishoz képest)	Önkormányzati felmérés	5 évente
T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével	Vendégéjszakák száma	Kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák száma	db	2020	433	700	Önkormányzati adatszolgáltatás	5 évente

A városrészi célokhoz kapcsolódó indikátorok esetében elsősorban a KSH népszámlálási adataira lehet építeni. Amellett, hogy minden városrész esetében meg lett határozva egy területi oékitűzés és egy-egy kapcsolódó eredményindikátor, települési szinten fontos a városrészek közötti diszpantás csökkentése is: nem elegendő az, hogy az egyes városrészekben javulás mutakozzon meg az indikátorok értékében, ezzel egy időben a városon belüli különbségeknek is csökkennie kell.

⁶ Egyes, az ITS intézkedéseikhez tartozó indikátorok bázis- és célértékének meghatározása a jelenleg rendelkezésre álló anyagok és ismeretek alapján nehézkes. A bázis- és célértékek végleges meghatározása akkor lehetséges, ha a stratégiában megfogalmazott projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut abba a fázisba, hogy a hozzájuk kapcsolódó eredmények, hatások és outputok azonosíthatók és számszerűsíthetők legyenek.

27. táblázat: Területi (városrészi célok) eredmény indikátorai

Terület (városrészi) cél	Eredmény indikátor	Definíciója	Mértékegység	Bázisév	Bázisérték	Céltértek (2030)	Indikátor forrása (mérés módja)	Mérés gyakorisága
V1: BELVÁROS: Vonzó, teljes funkcionalitású városjárásközpont kialakítása	Elégedettség a közszolgáltatások minőségével	A lakosság elégedettsége az az elérhető közszolgáltatások minőségével	pontérték	2023	később kerül meghatározásra	később kerül meghatározásra (növekedés a bázishoz képest)	Önkormányzati felmérés	5 évente
V2: BELSŐ-SZENTMIHÁLY: Vonzó és élhető lakókörnyezet kialakítása	Lakásállomány	Lakóingatlanok száma a városrészen	db	2011	1741	1800	KSH	10 évente
V3: BÜDI VÁROSRESZ: A városrészt önfenntartó fejlődési pályára állítása a minőségi lakókörnyezet és a szolgáltatások komplex fejlesztésével, társadalmi különbségek csökkentése, felzárkóztatás	Szegregációs mutató	Legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	%	2011	24,5	22	KSH	tízévente
V4: GYÁRI LAKÓTELEP: Város alközpont kialakítása a minőségi lakófunkció erősítésével és a szolgáltatások fejlesztésével, gyerekcentrikus szabadidős tevékenységi lehetőségek fejlesztése	Elégedettség a közszolgáltatások minőségével	A lakosság elégedettsége az az elérhető közszolgáltatások minőségével	pontérték	2023	később kerül meghatározásra	később kerül meghatározásra (növekedés a bázishoz képest)	Önkormányzati felmérés	5 évente
V5: KÜLSŐ-SZENTMIHÁLY: A városrészt felzárkóztatása a lakókörnyezet komplex fejlesztésével, valamint a kereskedelmi és szolgáltató alközponti funkció és a sport-és rekreációs pólushoz szerep erősítésével	Szegregációs mutató	Legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	%	2011	51,9	45	KSH	tízévente

Terület (városrészi) cél	Eredmény indikátor	Definíciója	Mértékegység	Bázisev	Bázisérték	Célertek (2030)	Indikátor forrása (mérés módja)	Mérés gyakorisága
V6: JÓZSEFHÁZA ES DANKÓPUSZTA: A települési környezet javítása, jobb életminőség biztosítása	Szegregációs mutató	Legfejtebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	%	2011	46,5	40	KSH	lévévente
V7: ÜDÜLŐTERÜLET: A turisztikai és rekreációs potenciál minőségi fejlesztése a természeti értékek megőrzésével	Idegenforgalmi adó	A város idegenforgalmi adóbevétele az adott évben	eFt	2021	775	850	Önkormányzati összesítés	évente
V8: IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET: Komplex szolgáltatások nyújtására képes vállalkozási környezet kialakítása a beruházások ösztönzése, a vállalkozások letelepedése es fejlődése érdekében	Iparizási adó	A városban telephellyel rendelkező vállalkozások által az adott évben fizetett helyi iparizási adó összege	eFt	2021	262 111	350 000	Önkormányzati összesítés	évente

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a tervezett beavatkozásokhoz kapcsolódó outputindikátorok. A pontos célertek meghatározása a tervezés jelenlegi szakaszában reálisan nem valószínű meg, erre az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó projekt-előkészítési szakaszban fog sor kerülni.

28. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mértékegység	Indikátor forrása
Büdi szociális városrehabilitációs akcióterület projektjei				
1. A volt magtár létező épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása	Bontási törmelék mennyisége	Bontott, elszállított és lerakott építési törmelék térfogata	m ³	projektjelentés
2. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Büdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe A felújított vagy újonnan épített utak hossza	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete A fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott létesítmények hossza	m ² m	projektjelentés projektjelentés

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mértékegység	Indikátor forrása
	A felújított vagy újonnan épített járdák hossza	A fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott lépcsőtornyok hossza	m	projektjelentés
3. Közbiztonsági funkciók erősítése a Büd városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)	Beépített kamerák száma	A projekt során beszerzett és beépített térfigyelő kamerák száma	db	projektjelentés, szállítói levélek
4. Közösségi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
5. Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Büd városrészen	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
6. A volt Komiss-kastély épületének kiváltása korszerű idősek otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
7. A volt Komiss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása	Rekonstruált műemlék épület területe	Felújítással érintett műemlék épület nettó területe	m ²	projektjelentés
8. A Komissné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
9. Egykori iskolai épület új funkcióval való előlétesése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
Belváros városrehabilitációs akcióterület projektjei				
10. A Piac területén lévő jelenleg elavult épületek albotása, új üzletsor kialakítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
11. Önkormányzati bérházak felújítása	Felújított ingatlanok területe	Felújítással érintett önkormányzati bérházak nettó területe	m ²	projektjelentés
12. Élhető településközpont kialakítása:	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
<input type="checkbox"/> Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése;	Fejlesztéssel érintett zöldterületek nagysága	Létrehozott vagy felújítással érintett zöldfelületek nagysága	m ²	projektjelentés
<input type="checkbox"/> Kávészó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza külön bejáratú kinyitó épületrészében;				
<input type="checkbox"/> Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje;				
<input type="checkbox"/> Zöldfelületek kialakítása, megújítása;				
<input type="checkbox"/> Utcabútorok, eszközök telepítése;				
<input type="checkbox"/> Új kandelaberek kiépítése;				
13. Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
14. Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mértékegység	Indikátor forrása
15. A Térségi Szolgáltató Ház (Agy Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület projektjei				
16. Az Alkotóda iparterületén található 3 hektáros barnamezős fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)	Kármentesített terület	A kármentesítéssel érintett terület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
17. Varázscseruza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
18. Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobáival történő bővítése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
19. Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz.: 0302)	Kármentesített terület	A kármentesítéssel érintett terület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
20. Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épüledegység (Kabey J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
21. Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
Ipari-gazdasági akcióterület 1. (Büdi városrész déli részén) projektjei				
22. Iparterület tovább fejlesztése	Iparterület	A fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	projektjelentés
23. Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására, valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó területe	m ²	projektjelentés
Ipari-gazdasági akcióterület 2. (A város déli része) projektjei				
24. Ipari-gazdasági vállalkozások befektetéseinek elősegítése	Letelepedett vállalkozások száma	A befektetésösztönzés eredményeként befektetőként megjelenő vállalkozások száma	db	projektjelentés
25. Iparterület fejlesztés	Iparterület	A fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	projektjelentés
Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület projektjei				
26. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészben (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe A felújított vagy újonnan épített utak hossza A felújított vagy újonnan épített járdák hossza	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete A fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott létesítmények hossza A fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott létesítmények hossza	m ² m m	projektjelentés projektjelentés projektjelentés

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mérték-egység	Indikátor forrása
27. Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (légnyelző kamerarendszer kialakítása, pórgárörtség eszközfejlesztése)	Béépített kamerák száma	A projekt során beszerzett és beépített légnyelző kamerák száma	db	projektjelentés, szállítmóevlek
28. Ivóvíz-hálózat kiépítése	A kiépített közműhálózatok hossza	A közművesítés keretében kiépített közműhálózatok hossza	m	projektjelentés
Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület projektjei				
29. Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihály városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe A felújított vagy újonnan épített utak hossza A felújított vagy újonnan épített járdák hossza	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete A fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott létesítmények hossza A fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott létesítmények hossza	m ² m m	projektjelentés projektjelentés projektjelentés
30. Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihály városrészen (légnyelző kamerarendszer kialakítása, pórgárörtség eszközfejlesztése)	Béépített kamerák száma	A projekt során beszerzett és beépített légnyelző kamerák száma	db	projektjelentés, szállítmóevlek
31. Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
32. Volt Dessewffy-kastély helyi védett kastélyparkjának reaktivációja	Rekonstruált védett történelmi kert területe	Felújítással érintett védett történelmi kert teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
33. A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
34. Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
35. Volt Dessewffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumtér kialakítása	Rekonstruált műemlék épület területe	Felújítással érintett műemlék épület nettó területe	m ²	projektjelentés
36. A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
Turisztikai, rekreációs akcióterület projektjei				
37. Szentmihály Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
38. Gdýahir Gyermek- és Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek létesítésével, korszerűsítésével	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
39. Gdýahir Gyermek- és Ifjúsági Tábor energetikai fejlesztése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mértékegység	Indikátor forrása
40. A csonkakézű tó és szabadiópark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadtéri színpad kialakítása	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
41. Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgászto és szálláshelyek kialakítása, közvilágítások kiépítése)	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
42. Szálloda építése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
43. Strand termálvíz hasznosítása	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
Kulcsprojektek				
44. Önkormányzati termékek piaca juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűléshez, csomagoláshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
45. Kereskedelmi üzletek építése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
46. Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása	Partnerek száma	A foglalkoztatási paktumot aláíró partnerek száma	db	projektjelentés
47. Városmarketing program megvalósítása	Részvevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
48. Napábrák további telepítése	Napelemek nagysága	Az újonnan telepített napelemek területe	m ²	projektjelentés
49. Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)	Részvevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
50. Komplex, mobil lakosság egészségügyi szűrés megvalósítása	Részvevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
51. Szociális célú városhabilítációt segítő programok	Részvevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
52. Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása	Részvevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
53. Épületenergetikai fejlesztések	Az érintett épületek száma	A fejlesztéssel érintett épületek száma	db	projektjelentés
Hálózatos projektek				
54. Kerékpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Téglyagyár között	A fejlesztéssel érintett kerékpárút hossza	Megépített vagy kijelölt új kerékpárforgalmi létesítmények hossza	m	projektjelentés

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mérték-egység	Indikátor forrása
55. Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és bővítése	A kiépített közműhálózatok hossza	A közművesítés keretében kiépített közműhálózatok hossza	m	projektjelentés
56. Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjaiban	Kiépített csomópontok	A kiépített közlekedési csomópontok száma	db	projektjelentés
57. Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan bérterület utak szilárd burkolattal történő ellátása	A fejlesztéssel érintett utak hossza	A felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	m	projektjelentés
58. Város zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játszótérek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes nagysága	m ²	projektjelentés
59. Közvilágítás LED-es korszerűsítése	Fejlesztéssel érintett közvilágítók száma	A fejlesztéssel érintett LED-es közvilágító testek száma	db	projektjelentés
Egyéb projektek				
60. „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűtés korszerűsítésének megvalósítása céljából	Művelés alá vont földterület	A létrehozott energianövény-ültetés teljes alapterülete	m ²	projektjelentés
61. Meglévő főzőkonyha korszerűsítése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
62. Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
63. Szociális és egészségügy feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
64. Hidroglóbusz rekonstrukciója	Rekonstruált tárolókapacitás	A rekonstrukcióval érintett ivóvíz-magastároló teljes hasznos térfogata	m ³	projektjelentés
65. Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása	Résztevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
66. Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program	Résztevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
67. Humáninfrastruktúra fejlesztése települési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolódása	Résztevők száma	A projekt keretében megvalósított programok résztvevőinek összesített száma	fő	projektjelentés
68. Gyermesteri telep kialakítása	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes nagysága	m ²	projektjelentés
69. Az Egyházerdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmegasítás	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek területe	Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó alapterülete	m ²	projektjelentés
70. Okospadok kihelyezése	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes nagysága	m ²	projektjelentés

Fejlesztési elképzelés	Output indikátor	Definíciója	Mérték- egység	Indikátor forrása
71. Okos zebrak kiépítése	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes nagysága	m ²	projektjelentés
72. Tájház kialakítása helyi védett lakóházban	Rekonstruált műemlék épület területe	Felújítással érintett műemlék épület netto területe	m ²	projektjelentés
73. A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja	Épített vagy renovált közterület	Létrehozott vagy felújítással érintett közterület teljes nagysága	m ²	projektjelentés

8.5.2 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

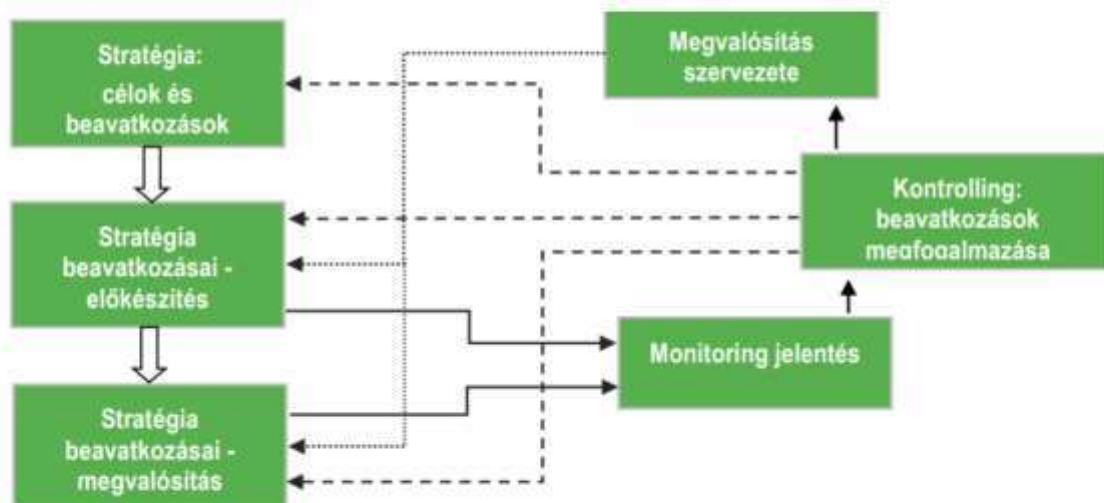
A monitoringnak nevezzük azt a programalkotást követő nyomon követési folyamatot, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, valamint indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezi. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint, és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

Fontos, tehát a stratégiában kijelölni a program monitoring

- felelősét,
- kivitelezőjét,
- gyakoriságát,
- formai elvárásait, és
- a visszacsatolás módját.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett (7 éves) felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban. A monitoring folyamatát az alábbi ábra összegzi:

ábra: A monitoring folyamatának összefoglalása



A monitoring folyamat szervezete az alábbi elemekből áll:

- **Képviselőtestület** a képviselőtestület a monitoring folyamatokkal javaslatokat fogalmaz meg és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket.
- **Szakmai Bizottságok** javaslatot tesz a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokban és konkrét beavatkozásokra.
- **Monitoring Bizottság**: éves rendszerességgel felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán; a monitoring bizottság tagjai:
 - polgármester;
 - a testületi bizottsági elnökök;
 - stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet képviselője;

- civil szervezetek képviselője.
- Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet – monitoring felelős: a végrehajtó szervezeten belül a monitoringért felelős munkatársat kell kijelölni. A munkatárs feladata, hogy éves rendszerességgel elkészítse a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést, azt az operatív szervezet vezetőjével egyeztesse, aki a jelentést a monitoring bizottság vezetője felé továbbítja.
- Stratégiai partnerek bevonása: a stratégia kialakításában résztvevő – a Partnerségi Tervben azonosított – szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség.

A monitoring tevékenység során keletkező adatokat a település rendszeresen megjeleníti saját honlapjának azon részén, amelyet a településfejlesztéssel kapcsolatos információk számára tart fenn. Emellett, a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában, megvalósítási folyamatában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra rendszeres konzultációs lehetőséget biztosít az ITS előrehaladása tárgyában. A képviselőtestület évi egy alkalommal nyilvános közmeghallgatást tart az ITS megvalósításának előrehaladásáról.

A monitoringgal kapcsolatos dokumentumok:

- **Éves monitoring jelentés:** a jelentést az operatív végrehajtó szervezet monitoringért felelős munkatársa készíti el és egyezteti a szervezet vezetőjével. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket. Az éves jelentés tartalma:
 - a megvalósítással kapcsolatos tevékenységek előrehaladása;
 - a megvalósítással kapcsolatos problémák azonosítása;
 - a megvalósítás folyamatainak javítása érdekében végrehajtott intézkedések leírása;
 - a stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok;
 - a megvalósításra fordított pénzügyi források;
 - a szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is;
 - a következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása.
- **Adatbázis:** az előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis biztosítja az ITS keretében tervezett beavatkozások előrehaladásának, valamint a stratégiai és projektszintű indikátorok teljesítésének objektív és naprakész nyomonkövethetőségét, valamint az esetlegesen felmerülő problémák megfelelő kezelését. Az adatbázis az éves jelentések mellékletét képezi.

9 RÖVIDÍTÉSJEGYZÉK

Rövidítés	Rövidítés jelentése
AT	akcióterület
CLLD	közösség által irányított helyi fejlesztések
DINOP Plusz	Digitális Megújulás Operatív Program Plusz
EFOP	Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program
EFOP PLUSZ	Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz
EKR	Elektronikus Közbeszerzési Rendszer
ERFA	Európai Regionális Fejlesztési Alap
ESZA	Európai Szociális Alap
ETHAA	Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alap
EU	Európai Unió
GINOP	Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
GINOP Plusz	Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz
GJ	gigajoule
HET	Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv
HÉSZ	Helyi Építési Szabályzat
HR	humán erőforrás
hrsz.	helyrajzi szám
IKOP	Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program
IKOP Plusz	Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program
ITP	Integrált Területi Program
ITS	integrált településfejlesztési stratégia (2014-2020 közötti EU-s időszakhoz kapcsolódva)
IVS	integrált városfejlesztési stratégia (2014-2020 közötti EU-s időszakhoz kapcsolódva)
KEHOP	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
KEHOP Plusz	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz
kkv	kis- és középvállalkozás
KÖFOP	Közigazgatás- és Közszolgáltatás Fejlesztési Operatív Program
KSH	Központi Statisztikai Hivatal
MAHOP	Magyar Halászati Operatív Program
MW	megawatt
NFGM	Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium
OFTK	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió
OLAF	Európai Csalás Elleni Hivatal
OTrT	Országos Területrendezési Terv
PO	szakpolitikai célkitűzés
RRF	Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz
S3	Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégia
SWOT	erőségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek (strengths, weaknesses, opportunities, threats)
SZJA	személyi jövedelemadó
TÁMOP	Társadalmi Megújulás Operatív Program
TEIR	Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer
TOP	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
TOP PLUSZ	Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz
VP	Vidékfejlesztési Program

TISZAVASVÁRI VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

TISZAVASVÁRI VÁROS INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁJÁNAK MEGALAPOZÓ
VIZSGÁLATA



Tiszavasvári Város Önkormányzata

TISZAVASVÁRI VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

HELYZETFELTÁRÓ - HELYZETELEMZŐ - HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Jelen dokumentum a 2015-ben kidolgozott Integrált Településfejlesztési
Stratégia Megalapozó vizsgálatának aktualizálása.

Az aktualizálás során megtörtént a Megalapozó vizsgálatban szereplő adatok
és információk frissítése, kiegészítése, pontosítása.

2023.

**Készítette:
Forensys Kft.**

TARTALOMJEGYZÉK

1	Helyzetfeltáró munkarész	11
1.1	Településhálózati összefüggések és térségi kapcsolatok, a város helye a településhálózatban	11
1.1.1	A település térségi szerepe	12
1.1.2	A település vonzáskörzetének és funkcióinak bemutatása, elemzése	17
1.2	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	20
1.2.1	Kapcsolódás az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)	20
1.2.2	Kapcsolódás Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területfejlesztési Konceptiójához	21
1.2.3	Egyéb térségi fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz való kapcsolódás	22
1.3	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	23
1.3.1	Országos Területrendezési Terv (OTrT)	23
1.3.2	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Területrendezési Terve	27
1.4	A szomszédos települések hatályos szerkezeti terveinek Tiszavasvári fejlesztését befolyásoló megállapításai	31
1.5	Hatályos településfejlesztési döntések	40
1.5.1	A hatályos településfejlesztési koncepció és Integrált Városfejlesztési Stratégia megállapításai	40
1.5.2	Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	41
1.6	Településrendezési Tervi előzmények	41
1.6.1	Hatályban lévő településrendezési eszközök	41
1.6.2	Hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei	42
1.7	A település társadalma	50
1.7.1	A népesség főbb jellemzői	50
1.7.2	Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	60
1.7.3	Települési identitást erősítő tényezők	61
1.8	A település humán infrastruktúrája	64
1.8.1	Humán közszolgáltatások	64
1.8.2	Esélyegyenlőség biztosítása	72
1.9	A település gazdasága	75
1.9.1	A település gazdasági súlya, szerepköre	75
1.9.2	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	76
1.9.3	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések	85
1.9.4	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	87
1.9.5	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	87
1.10	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz és intézményrendszere	90
1.10.1	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	90
1.10.2	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	93
1.10.3	Gazdaságfejlesztési tevékenység	95

1.10.4	Foglalkoztatáspolitikai	96
1.10.5	Lakás és helyiséggazdálkodás	97
1.10.6	Intézményfenntartás	98
1.10.7	Energiagazdálkodás	100
1.11	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	100
1.12	Táji és természeti adottságok vizsgálata	102
1.12.1	Természeti adottságok	102
1.12.2	Tájhasználat, tájszerkezet	105
1.12.3	Védett, védendő táji és természeti értékek, területek	110
1.12.4	Ökológiai hálózat	111
1.12.5	Egyéb természeti értékek	112
1.12.6	Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése	113
1.13	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	113
1.13.1	A települési zöldfelületi rendszer elemei	113
1.13.2	A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái	114
1.14	Az épített környezet vizsgálata	115
1.14.1	A területfelhasználás vizsgálata	115
1.14.2	A telekstruktúra vizsgálata	122
1.14.3	Az építmények vizsgálata	124
1.14.4	Az épített környezet értékei	125
1.14.5	Az épített környezet konfliktusai, problémái	127
1.15	Közlekedés	127
1.15.1	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	127
1.15.2	Közúti közlekedés	128
1.15.3	Parkolás	130
1.15.4	Áruszállítás	130
1.15.5	Közösségi közlekedés	131
1.15.6	Kerékpáros közlekedés	132
1.15.7	Gyalogos közlekedés	132
1.15.8	Egyéb, közlekedéssel kapcsolatos megállapítások	133
1.16	Közművek állapota és energiahatékonyság	133
1.16.1	Vízi-közművek	134
1.16.2	Energia	139
1.16.3	Elektronikus hírközlés	143
1.17	Térségi és települési környezetvédelem	144
1.17.1	Talaj	144
1.17.2	Felszíni és felszín alatti vizek	144

1.17.3	Levegőtminőség és védelme, Városi klíma.....	146
1.17.4	Zaj- és rezgésterhelés.....	147
1.17.5	Sugárzás védelem.....	148
1.17.6	Hulladékkezelés.....	148
1.17.7	Vizuális környezetterhelés, Ásványi nyersanyag lelőhely.....	149
1.17.8	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	149
1.18	Katasztrófavédelem.....	150
1.18.1	Építésföldtani korlátok, Egyéb.....	151
1.18.2	Vízrajzi veszélyeztetettség, Árvízvédelem.....	151
2	Helyzetelemző munkarészek.....	153
2.1	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése.....	153
2.1.1	Településhálózati összefüggések.....	153
2.1.2	Terület- és településrendezés.....	153
2.1.3	Társadalom.....	153
2.1.4	Humán infrastruktúra és szolgáltatások.....	154
2.1.5	Gazdaság.....	154
2.1.6	Önkormányzati gazdálkodás, önkormányzati politikák.....	155
2.1.7	Táji és természeti adottságok, zöldfelületek.....	156
2.1.8	Épített környezet.....	156
2.1.9	Közlekedés.....	157
2.1.10	Közművek, energiahatékonyság, környezetvédelem.....	157
2.2	Tiszavasvári helyzetének összehasonlítása hasonló nagyságú és/vagy adottságú városokkal.....	160
3	Helyzetértékelő munkarész.....	165
3.1	Helyzetelemzés eredményeinek értékelése.....	165
3.1.1	A folyamatok értékelése.....	165
3.1.2	A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT elemzés.....	166
3.1.3	A településfejlesztés és rendezés kapcsolata, a fejlesztés területi korlátai és lehetőségei.....	170
3.2	Problématérkép/Értéktérkép.....	170
3.3	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek.....	175
3.3.1	A városrészek kijelölése, pontos lehatárolása, lehatárolás indoklása, a városrészek bemutatása.....	175
3.3.2	Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése.....	200
3.3.3	Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek.....	209
4	Mellékletek.....	210
4.1	Régészeti lelőhelyek.....	210
4.2	Műemlékek.....	217

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye stratégiai céljainak és prioritásainak összefüggései	22
2. ábra: Intelligens Szakosodási Stratégia prioritásai	23
3. ábra: Tiszavasvári népességszámának változása (fı, 2000-2020)	50
4. ábra: Tiszavasvári népmozgalmi adatai (fı, eset, 2000-2020)	51
5. ábra: A népesség korösszetétele (% , 2001, 2011)	52
6. ábra: A népesség korösszetétele (% , 2015-2020)	52
7. ábra: Eltartottsági ráta alakulása (% , 2015-2020)	53
8. ábra: Öregedési index alakulása (% , 2015-2020)	53
9. ábra: Munkaerıpiaci jellemzık változása (fı, 2000-2020)	55
10. ábra: Nyilvántartott álláskeresık aránya az egyes korcsoportokban (% , 2004-2020)	56
11. ábra: Nyilvántartott álláskeresık megoszlása iskolai végzettség szerint (% , 2000-2020)	56
12. ábra: Nık és férfiak munkaerıpiaci helyzete (%)	57
13. ábra: Nyilvántartott álláskeresık havi bontásban (fı, % , 2021. január – 2021. december)	58
14. ábra: Segélyezettek ezer fıre jutó száma (ezer fı, 2015, 2020)	59
15. ábra: A lakások minısége, mint az életminıséget befolyásoló tényezık (2001, 2011, 2020)	59
16. ábra: A személygépkocsik ezer lakosra jutó száma (db/ezer fı, 2000-2020)	60
17. ábra: Az internet-elıfizetések ezer fıre jutó száma (db/ezer fı, 2013-2020)	60
18. ábra: A hátrányos helyzető gyermekek aránya az egyes oktatási-nevelési intézményekben (% , 2020)	61
19. ábra: Civil szervezetek megoszlása tevékenységi kör szerint (db, 2022)	64
20. ábra: Az óvodába beírt gyermekek száma (fı, 2001-2020)	65
21. ábra: Az általános iskolai tanulók száma (fı, 2001-2020)	66
22. ábra: Mőködı vállalkozások számának megoszlása (% , 2019)	76
23. ábra: A használt földterület mővelési ágak szerint, a vármegyei összes terület arányában (% , 2010)	77
24. ábra: Állattartók (balra) és állatállomány (jobbra) vármegyei részaránya (% , 2010)	77
25. ábra: Egyes ipari szektorokban mőködı vállalkozások vármegyei részaránya (% , 2019)	80
26. ábra: Mőködı vállalkozások száma a szolgáltatási szektor egyes ágazataiban (db, 2019)	81
27. ábra: Egyes szolgáltatási szektorokban mőködı vállalkozások vármegyei részaránya (% , 2019)	82
28. ábra: Mőködı és regisztrált vállalkozások fajlagos száma (db/ezer lakos, 2019)	86
29. ábra: Az adott év folyamán épített és megszűnt lakások száma (db, 2000-2020)	87
30. ábra: Lakásállomány (db, 2001-2020)	88
31. ábra: A lakások megoszlása komfortfokozat és építési év szerint (% , db, 2011)	88
32. ábra: Lakóingatlanok négyzetméter árának alakulása Tiszavasváriban (Ft/m ² , 2006. április – 2023. április)	89
33. ábra: Önkormányzati bevételek és kiadások alakulása (ezer Ft, 2014-2020)	91
34. ábra: Egy lakosra jutó önkormányzati bevételek (ezer Ft, 2014-2020)	91
35. ábra: Egy lakosra jutó iparüzési adóbevétel (ezer Ft, 2014-2020)	92
36. ábra: Közfoglalkoztatottak száma (fı, 2013-2022.01.02. hó)	97

37. ábra: A közüzemi ivıvizvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számának változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva (db, 2000-2020).....	136
38. ábra: A közüzemi szennyvízgyjtı-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások számának változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva (db, 2000-2020).....	137
39. ábra: Tiszavasvári villamosenergia fogyasztásának megoszlása szektoronként éves bontásban (% , 2016-2018).....	140
40. ábra: Háztartási villamosenergia-fogyasztók száma (db, 2000-2020).....	140
41. ábra: Szektoronkénti földgáz felhasználás Tiszavasváriban (% , 2016-2018).....	141
42. ábra: Háztartási gázfogyasztók száma (db, 2000-2020).....	142
43. ábra: Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db, 2000-2019).....	143
44. ábra: Tiszavasvári városrészeinek lakosszáma (fı, 2011).....	177
45. ábra: A városrészek lakónépességének korcsoportos megoszlása (% , 2011).....	177

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. táblázat: Néhány összehasonlító adat Tiszavasvári megyén belüli szerepére vonatkozóan.....	15
2. táblázat: Tiszavasvári járás települései.....	16
3. táblázat: Tiszavasvári települési funkciói.....	18
4. táblázat: A Tiszavasváriban illetékes intézmények központjai, távolságuk a várostól.....	19
5. táblázat: Térségi övezetek és azok kapcsolata.....	25
6. táblázat: A település területi mérlege.....	47
7. táblázat: A területrendezési tervvel való összhang vizsgálata.....	49
8. táblázat: Tiszavasvári, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és Magyarország népességének változása (2001, 2020).....	51
9. táblázat: A 7 éves és idısebb népesség megoszlása a legmagasabb iskolai végzettség alapján (% , 2001, 2011, 2016).....	54
10. táblázat: A népesség gazdasági aktivitása (% , 2001, 2011).....	55
11. táblázat: Aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel támogatottak és közfoglalkoztatottak száma (fı, 2015-2020).....	58
12. táblázat: Személyijövedelemadó fıbb adatai (fı, ezer fı, 2016).....	59
13. táblázat: Civil szervezetek száma (db, db/ezer fı, 2019, 2020).....	63
14. táblázat: Intézményi adatok az óvodákban.....	65
15. táblázat: Intézményi adatok az általános iskolákban.....	67
16. táblázat: Intézményi adatok a középiskolákban.....	68
17. táblázat: Segélyezési és ellátási adatok (2015, 2020).....	70
18. táblázat: A Helyi Esélyegyenlıségi Programban azonosított problémák és fejlesztési lehetıségek.....	72
19. táblázat: Mıködı vállalkozások létszámkategória szerint (db, % , 2019).....	76
20. táblázat: Átlagosnál jobb minıségő fıdek Tiszavasvári területén.....	76
21. táblázat: Tiszavasvári idegenforgalmi attrakciói.....	83
22. táblázat: Idegenforgalmi adatok (2013-2020).....	83

Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - Helyzetfelfutó, Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek	8
23. táblázat: A Találkozások Háza látogatottsági adatai (2021).....	84
24. táblázat: Múzeumi rendezvények látogatottsága (2021).....	85
25. táblázat: A legtöbb munkavállalót foglalkoztató vállalkozások Tiszavasváriban.....	86
26. táblázat: A településfejlesztésben résztvevő legfontosabb szervezetek feladatai és kompetenciái.....	95
27. táblázat: Az önkormányzat által az elmúlt években végrehajtott főbb fejlesztések (2014-2022).....	99
28. táblázat: Erdőterületek Tiszavasváriban.....	104
29. táblázat: Művelési ágak és tagozódásuk.....	116
30. táblázat: Önkormányzati tulajdonú termőföldek és besorolásuk.....	117
31. táblázat: A település intézményi ellátottságának bemutatása.....	119
32. táblázat: A település alulhasznosított barnamezős területeinek bemutatása.....	121
33. táblázat: Tiszavasvári műemlékei.....	126
34. táblázat: Közmű szolgáltatók.....	133
35. táblázat: Víztestek minősítése.....	145
36. táblázat: Zajterhelési határértékek a zajtól védendő területeken.....	148
37. táblázat: Összefoglalás a vizsgált tényezők kölcsönhatásairól.....	159
38. táblázat: Összehasonlító demográfiai adatok (2021).....	160
39. táblázat: Összehasonlító munkaerő-piaci (2021).....	160
40. táblázat: Összehasonlító gazdasági adatok (2020, 2021).....	161
41. táblázat: Összehasonlító egészségügyi és szociális adatok (2021).....	162
42. táblázat: Összehasonlító oktatási és közművelődési adatok (2021).....	162
43. táblázat: Összehasonlító közüzemi adatok (2021).....	163
44. táblázat: Összehasonlító közlekedési, infokommunikációs és zöldfelületi adatok.....	164
45. táblázat: Tiszavasvári értékei.....	170
46. táblázat: Tiszavasvári problémái.....	172
47. táblázat: Néhány képzettségi és szociális mutató értéke városrészenként (% , 2011).....	178
48. táblázat: Munkaerő-piaci adatok városrészenként (% , 2011).....	178
49. táblázat: Lakásállomány adatai városrészenként (2011).....	179
50. táblázat: A Belváros intézményi ellátottsága.....	180
51. táblázat: A Belváros SWOT-elemzése.....	182
52. táblázat: Belső-Szentmihály intézményi ellátottsága.....	184
53. táblázat: Belső-Szentmihály SWOT-elemzése.....	184
54. táblázat: A Búdi városrész intézményi ellátottsága.....	187
55. táblázat: A Búdi városrész SWOT-elemzése.....	187
56. táblázat: A Gyári lakótelep intézményi ellátottsága.....	190
57. táblázat: A Gyári lakótelep SWOT-elemzése.....	191
58. táblázat: Külső-Szentmihály intézményi ellátottsága.....	192
59. táblázat: Külső-Szentmihály SWOT-elemzése.....	193

Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - Helyzetfeltáró, Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek	9
60. táblázat: Józsefháza és Dankópuszta SWOT-elemzése	195
61. táblázat: Az Üdülőtérület intézményi ellátottsága	197
62. táblázat: Az Üdülőtérület SWOT-elemzése	197
63. táblázat: Az Ipari-gazdasági terület SWOT-elemzése	199
64. táblázat: Szegregátumok összehasonlítása Tiszavasváriban	207

TÉRKÉPJEGYZÉK

1. térkép: Tiszavasvári elhelyezkedése és főbb szerkezeti kapcsolatai	11
2. térkép: Magyarország városhálózata	12
3. térkép: A Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei Területfejlesztési Konceptiójának földrajzi fókuszai	13
4. térkép: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye növekedési tengelyei, csomópontjai	14
5. térkép: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye turisztikai desztinációi	14
6. térkép: Tájékvédelmi terület övezete	15
7. térkép: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye járásai (2020)	16
8. térkép: A Tiszavasvári járás települései és szomszédos területei	17
9. térkép: A Tiszavasvári illetékes intézmények központjai	19
10. térkép: Tiszavasvári az Országos Szerkezeti Terven	24
11. térkép: Települést érintő országos övezetek	26
12. térkép: Települést érintő egyéb országos övezetek	27
13. térkép: Tiszavasvári elhelyezkedése Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében	28
14. térkép: Tiszavasvárit érintő vármegyei övezetek (Trtv. és MvM rendelet által meghatározott)	29
15. térkép: Tiszavasvárit érintő egyedileg meghatározott vármegyei övezetek (Trtv. 24. §-a alapján meghatározható)	29
16. térkép: Tiszavasvárit érintő új főút fejlesztés	31
17. térkép: Tiszadob Tiszavasvárral határos területe	32
18. térkép: Tiszadada Tiszavasvárral határos területe	33
19. térkép: Szorgalmatos Tiszavasvárral határos területe	34
20. térkép: Nagycserkesz Tiszavasvárral határos területe	35
21. térkép: Hajdúdorog Tiszavasvárral határos területe	36
22. térkép: Hajdúnánás Tiszavasvárral határos területe	37
23. térkép: Polgár Tiszavasvárral határos területe	39
24. térkép: Standard termelési érték egy gazdaságra (1000 euró/gazdaság, 2020)	78
25. térkép: Tiszavasvári ingatlanok statisztikája (ezer Ft)	89
26. térkép: Tiszavasvári tágabb térségének hegy- és vízrajza	102
27. térkép: Tiszavasvári és környékének vízrajza	103
28. térkép: Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése Tiszavasváriban	105

Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - Helyzetfelfutó, Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek	10
29. térkép: Tiszavasvári és környéke a katonai felmérések idején.....	107
30. térkép: Tiszavasvári és környéke napjainkban.....	108
31. térkép: Tiszavasvári és környékének tájhasználati térképe.....	109
32. térkép: A település és környékének Natura2000-es területei.....	111
33. térkép: Tiszavasvári és környékének ökológiai hálózata.....	112
34. térkép: Művelési ág felosztás minőségi osztályok.....	117
35. térkép: Tiszavasvári környezetének országos jelentőségű főútjai.....	128
36. térkép: Tiszavasvári városi közúthálózata.....	129
37. térkép: Tiszavasvári vízmű 50 éves elérési idejű védőidom felszíni vetülete.....	135
38. térkép: A település belvíz veszélyeztetettsége.....	139
39. térkép: Belvízrendezési és vízhasznosítási létesítmények Tiszavasvári város közigazgatási területén.....	145
40. térkép: Földrengések (2022.04.24. – 2022.05.22.).....	151
41. térkép: Magyarország belvízérzékenységi térképe.....	152
42. térkép: Tiszavasvári értéktérképe.....	172
43. térkép: Tiszavasvári problématerképe.....	174
44. térkép: Tiszavasvári városrészei.....	176
45. térkép: Tiszavasvári szegregált (1-5.) és szegregációval veszélyeztetett (6-9.) területei (2011).....	201
46. térkép: 1. szegregátum: Józsefháza.....	202
47. térkép: 2. szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala.....	203
48. térkép: 3. szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége.....	204
49. térkép: 4. szegregátum: Búdi városrész É-i oldala.....	205
50. térkép: 5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán u. (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége.....	206
51. térkép: Szőlőskertek elhelyezkedése a központi belterülethez képest.....	209

1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK ÉS TERSÉGI KAPCSOLATOK, A VÁROS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

A Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye nyugati részében elhelyezkedő Tiszavasvári kedvező közlekedés-földrajzi adottságokkal rendelkezik. Mindössze 10km-re fekszik az M3-as autópálya legközelebbi lehajtójától, és 28,5km-re a mind közúton, mind vasúton jól megközelíthető vármegyeszékhelytől, Nyíregyházától. A város központjától mintegy 7 km-re DNy-i irányban található a Tiszavasvárihoz tartozó, de a magtelepüléstől különálló, Józsefháza megnevezésű belterület.

1. térkép: Tiszavasvári elhelyezkedése és főbb szerkezeti kapcsolatai

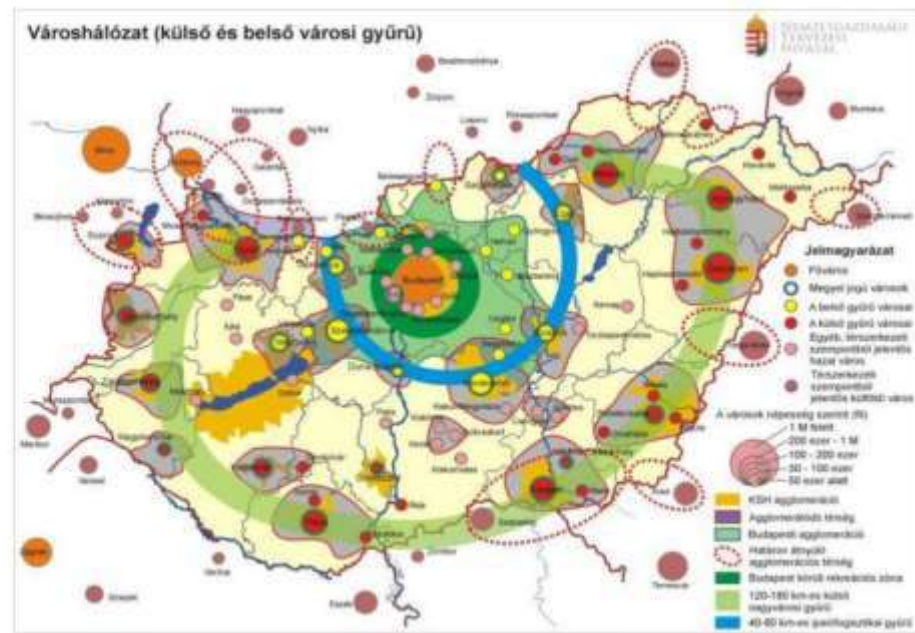


Forrás: Országos Területrendezési Terv – Magyarország szerkezeti terve

1.1.1 A település térségi szerepe

Tiszavasvári közigazgatási területe a Debrecen-Nyíregyháza agglomerálódó térséghez tartozik, így szintere lehet a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat-fejlesztésnek, amit az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) területi specifikus célként definiál.

2. térkép: Magyarország városhálózata



Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió, 2014

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye térszerkezetében a Nyíregyházától, a fő közlekedési útvonalaktól, illetve a határátkelőhelyektől való távolság az egyik legfontosabb, a térszerkezetet és a funkciók térbeli eloszlását alakító tényező. Tiszavasvári elhelyezkedése ebből a szempontból ellentmondásos:

- a vármegyeszékhely olyan közel van, hogy Tiszavasvári egész térségében érvényesül elszívó ereje, ezért Tiszavasvári csak korlátozott területen alkalmas saját vonzáskörzet kialakítására és ellátására;
- az M3 autópályához a legközelebbi csatlakozás mindössze 10 km távolságra található – az autópálya közelsége jelentős mértékben javítja a város elérhetőségét, és enyhíti a megyén belüli periférikus helyzetéből adódó hátrányokat;
- bár a város elhelyezkedése viszonylag periférikus, de három vármegyeszékhelyről is könnyen elérhető, így elhelyezkedését ki tudja használni akár az iparfejlesztés, akár kereskedelem/logisztika, akár a turizmus területén.

Tiszavasvári az Észak-alföldi régió 17., Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye 5. legnagyobb népességű városa. A régió területfejlesztési stratégiai programja a települést a régió belüli dinamikus és dinamizálható térségi központként jellemzi, és Nyíregyháza tágabb funkcionális vonzáskörzetébe sorolja.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területfejlesztési Konceptió (továbbiakban: Konceptió) meghatározza a vármegye stratégiai térszerkezetét – lehetővé téve a célok területi fókuszáltságát. A Konceptió három nagyobb csoportba, azokon belül pedig hat alkategóriába sorolja a településeket. Tiszavasvári a vármegye rurális térségének egyik szolgáltató járásközpontja, ugyanakkor nem tartozik a gazdasági alközpontok (decentrumok: Kisvárdra, Mátészalka, Nyírbátor) közé.

3. térkép: A Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei Területfejlesztési Konceptiójának földrajzi fókuszai

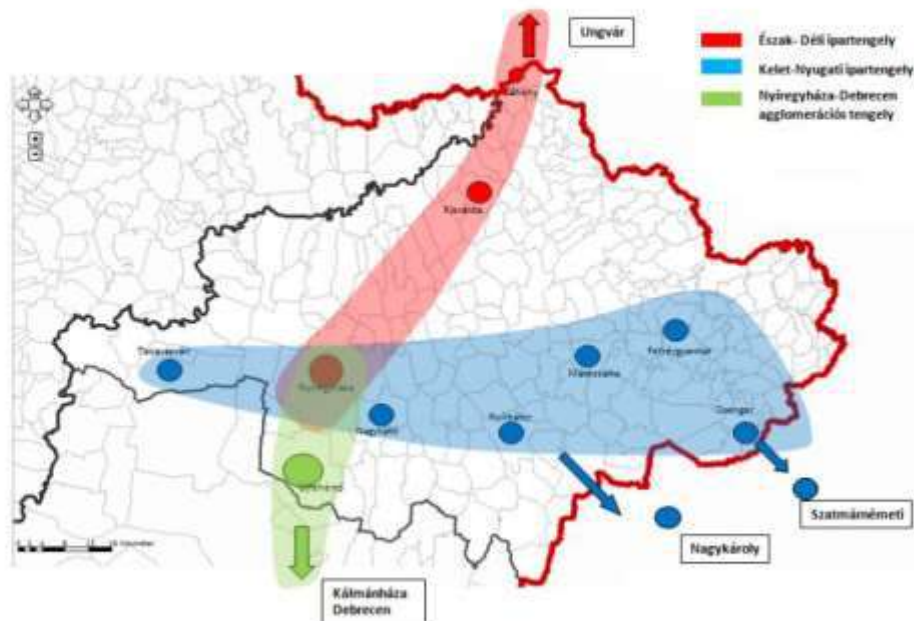


- Feljeli centrum:**
A megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése
Nyíregyháza
- Dinamizáló decentralumok és szolgáltató járásközpontok:**
A megye gazdasági decentralumainak és járásközpontjainak funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése
- Diszkrét:**
Járasközpont
Egyéb város
- Élhető vidék és felzárkózó külső periferiák:**
A megye külső periferiáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése
- Külső periféria:**
Rurális térségek

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területfejlesztési Konceptió, 2021

A Konceptió három gazdaságfejlesztési növekedési tengelyt jelöl ki. Ezek közül Tiszavasvári a kelet-nyugati ipartengely nyugati oldalának iparosodott csomópontja, a vármegyeszékhely közelében.

4. térkép: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye növekedési tengelyei, csomópontjai



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területfejlesztési Koncepció, 2021

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében négy nagy idegenforgalmi magterület azonosítható. A Nyíri Mezőség idegenforgalmi tengely a Nyíri Mezőség, mint néprajzi tájegység területe, ahol jelentős a kulturális és természeti vonzerők koncentrátsága, és amely a tiszai turizmus fontos magterülete lehet az elkövetkező években¹.

5. térkép: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye turisztikai desztinációi



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területfejlesztési Koncepció, 2021

¹ Országosan is kiemelkedő turisztikai beruházással újult meg a Tiszavasvári járásban található tiszadobi Andrassy-kastély és a hozzá kapcsolódó területek (a 2014-ben befejeződött beruházás összértéke 2,2 mrd Ft volt).

Tiszavasvári – hasonlóan a régió járási központjainak többségéhez – nemzetközi, országos vagy regionális jelentıségű gazdasági vagy társadalmi funkcióval nem rendelkezik. Ugyanakkor az Országos Területrendezési Terv (OTRT) a települést az országos jelentıségű tájképvédelmi terület övezete által érintett települések közé helyezi. Összességében a városról elmondható, hogy a vármegye városhálózatának egyik gazdasági szempontból fontos, és turisztikai potenciállal is rendelkező eleme. Mindezt a vonatkozó statisztikai adatok csak részben támasztják alá, hiszen a jelenlegi turisztikai mutatók alacsonyak, a vállalkozási és kereskedelmi aktivitás nem kiemelkedő, és a foglalkoztatási helyzet adatai is vegyesek.

6. térkép: Tájképvédelmi terület övezete



Forrás: Országos Területrendezési Terv (OTRT) (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/pdf-terkep>)

1. táblázat: Néhány összehasonlító adat Tiszavasvári megyén belüli szerepére vonatkozóan

Mutató megnevezés	Tiszavasvári	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	Részesedés vármegyén belül (%)
Terület (km ² , 2020)	128,55	5935,86	2,17
Lakónépesség száma (2020)	12 232	545 321	2,24
Működő vállalkozások száma nonprofit gazdasági társaságokkal együtt (2019)	738	35 233	2,09
Nyilvántartott álláskereső száma (2020)	612	26 282	2,33
Személygépkocsi száma az üzemeltető lakhelye szerint (2020)	4 324	194 835	2,22
Internet-előfizetések száma	2 279	135 549	1,68
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (2020)	446	26 368	1,69

Forrás: KSH

2013. január 1-jétől átszerveződött Magyarország közigazgatása. A parlament 2012. június 25-ei döntésével elfogadta a 2012. évi XCIII. törvényt a járáskialakításáról. A közigazgatás alapegysége a települési önkormányzat mellett a járás lett. Tiszavasvári az azonos nevű járás központja, amely Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egyik kisebb kiterjedésű és lakónépességű, közepes népsűrűségű statisztikai körzete (területe 382 km², népessége 25 504 fő, népsűrűsége 66,76 fő/km²). A kedvezményezett járáskialakításáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet a komplex fejlettségi mutató alapján a fejlesztendő járáskialakítások közé sorolta.

A Tiszavasvári járás, amely a vármegye 13 járása közül a 8. legnépesebb, és amelyet 6 település (köztük 2 város) alkot, a 2013-ban újonnan létrehozott járások közé tartozik, a járások 1983-as megszüntetése előtt nem létezett. (Tiszavasvári korábban soha nem is töltött be járási székhely szerepet, 1970-ig a jelenlegi járással megegyező területen működő Tiszalóki járás székhelye Tiszalók volt.)

7. térkép: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye járásai (2020)

Járás	Terület, ah. (2020.01.01.)	Lakosság, fő (2019.01.01.)
Balmazújváros	10	58 940
Csongrád	15	14 384
Fehérvári járás	10	58 707
Győr	8	23 899
Kisvárd	11	21 421
Kölköd	23	54 729
Ménfőcsanak	26	43 507
Szeged járás	8	29 129
Székelykeresztúr	21	21 472
Tiszavasvári	15	65 870
Tiszolc	6	23 894
Tökölcsanak	26	58 208
Záhony	13	38 933
Összesen	208	527 444



Forrás: TeIR (86/2019. (IV.23.) Kom. rendelet alapján)

A járás lakosságának 47,96%-át Tiszavasvári népessége adja, a járás urbanizációs indexe, vagyis a városi lakosság aránya pedig még magasabb (68,30%).

2. táblázat: Tiszavasvári járás települései

Település neve	Település jogállása	település területe (km ²)	Település lakosságszáma (fő)
Tiszavasvári	járászékhely város	128,55	12 232
Tiszalók	város	58,68	5 188
Tiszadob	nagyközség	82,58	2 696
Szorgalmatos	község	8,44	973
Tiszadada	község	48,74	2 075
Tiszaeszlár	község	54,56	2 340

Forrás: Magyarország közigazgatási helynévkönyve 2019., KSH

8. térkép: A Tiszavasvári járás települései és szomszédos területei



Forrás: TeIR térinformatika – Magyarország járási rendszere

Emellett Tiszavasvári a Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulásnak is tagja, amelynek működését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezete szabályozza. Jóllehet a jogszabályi változások miatt a kistérségek szerepe nagymértékben csökkent, a Társulásnak – a járáséhoz képest lényegesen bővebb összetételű és nagyobb területi kiterjedésű – tagsága továbbra is fontosnak tartja az intenzív város-vidék együttműködést. Céljuk a gazdasági, társadalmi, infrastrukturális és környezeti adottságaira alapozó térségfejlesztés, valamint a lakossági közszolgáltatások minél magasabb szintű ellátása.

Mikroregionális szinten Tiszavasvári feladatai kiterjednek a gazdaság és a társadalom szinte minden területére (kereskedelmi ellátás, egészségügy, oktatás, közlekedés, munkahelyteremtés, közigazgatási feladatok, kommunális szolgáltatás, szabadidős tevékenység stb.) A felmerült szükségleteknek a város valódi centrumtelepülésként képes megfelelni, és a korábban a többcélú kistérségi társulás által fenntartott, 2013 óta saját fenntartású intézményein keresztül bizonyos szakterületeken a járási határokon túl is szolgáltató központként funkcionál.

1.1.2 A település vonzáskörzetének és funkcióinak bemutatása, elemzése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében 2013. január 1-jétől a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Illetve 2020. január 1-től a helyi önkormányzat - törvényben meghatározott esetekben - az állammal kötött megállapodás alapján elláthat állami feladatokat. A megállapodásban rendelkezni kell a feladatellátás finanszírozásáról. A megállapodás közigazgatási szerződésnek minősül.

A feladatok eredményes megoldása érdekében az Önkormányzat együttműködik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzattal és részt vesz több önkormányzati társulásban is.

A város funkcionális vonzáskörzete korlátozott a környező településekre. A térség községei számára az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer alapján a köz- és szakigazgatási funkciókat Tiszavasvári látja el.

A település városi funkciói sokrétűek. A szomszédos településekre gyakorolt hatása az igazgatási funkciókon túl kiterjed az oktatási, az egészségügyi, a szociális és a kulturális szolgáltatásokra is.

3. táblázat: Tiszavasvári települési funkciói

Funkció	Települési	Településen átnyúló
Igazgatási	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala NAV Ügyfélszolgálati Iroda Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Tiszavasvári Kirendeltség Tiszavasvári Rendörkapitányság Tiszavasvári Önkormányzati Tűzoltóság
Oktatás	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény	Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola
Kultúra	Ogány Községi Ház Civil Ház	Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár Vasvári Pál Múzeum, Főépület Egyházak
Egészségügy	Háziorvosi rendelők Védőnői szolgálat	Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelő Tiszavasvári Labor Tiszavasvári Fogászati Röntgen Rehabilitációs Team Kft., fizioterápiás, masszázs és hidroterápiás kezelők a gyógyfürdő területén
Szociális	Tiszavasvári Bölcsőde Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ: - étkeztetés - nappali ellátás - család- és gyermekjóléti szolgálat	Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ: - család- és gyermekjóléti központ - házi segítségnyújtás - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás - támogatási szolgálat - idős- és fogyatékos személyek otthona
Kereskedelem	Kereskedelmi üzletek	Piac, vendéglátó egységek, bankok, takarékszövetkezet

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

9. térkép: A Tiszavasvári illetékes intézmények központjai



Forrás: TelR

4. táblázat: A Tiszavasváriban illetékes intézmények központjai, távolságuk a várostól

Intézmény típusa	Központ	Eljutási idő ² Óra.Perc	Távolság km
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztály - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Földhivatali Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Agrárügyi Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918
Népegészségügyi Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza	0.34	33,75918

² Az elérési idők meghatározása során az országos közúthálózaton, illetve a belterületen a KRESZ által meghatározott általános sebességhatározásokkal (130, 110, 90, 50 km/h), kompok esetében 7 km/h sebességgel számoltunk.

Intézmény típusa	Központ	Eljutási idő ² Óra:Perc	Távolság km
Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Nyiregyháza, Ibrány-Nagyhalászi, Nagykálló, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Nyiregyházi Járásbíróság	Nyiregyháza	0:34	33,75918
Erdőfelügyeleti Osztály Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	Debrecen	0:57	57,60623
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	Debrecen	0:57	57,60623
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Debrecen	0:57	57,60623
Hatósági és Gyámügyi Osztály Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Tiszavasvári Járási Hivatal	Tiszavasvári	0:0	0
Tiszavasvári Járási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Tiszavasvári	0:0	0
Foglalkoztatási Osztály Tiszavasvári Járási Hivatal	Tiszavasvári	0:0	0
Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal	Tiszavasvári	0:0	0
Tiszavasvári Rendőrkapitányság	Tiszavasvári	0:0	0
Herman Ottó Intézet Nonprofit kft.	Budapest	2:05	203

Forrás: TelR

1.2 TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1.2.1 Kapcsolódás az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót 2014. január 3-án fogadták el Nemzeti Fejlesztés 2030 címmel. Ez a dokumentum alapvetően nem tartalmaz település-specifikus megállapításokat, azonban meghatároz olyan térségeket, kategóriákat, amelyek esetében sajátos beavatkozások lehetnek szükségesek. Tiszavasvári szempontjából a következő kategóriák a leginkább relevánsak:

- vidékies térségek (<120 fő/km²),
- védendő kulturális örökségek,
- romák által magas arányban lakott térségek,

- környezeti meghatározottságú, természeti gazdálkodás területe,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- nap-, szél- és geotermikus energia hasznosítására legjobban javasolt térségek,
- aszály és hőhullámok szempontjából legsérülékenyebb térségek.

Az OFTK a nemzeti jövőképet az alábbiak szerint fogalmazza meg:

Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. Ennek elérése érdekében négy átfogó célt tűz ki: értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés; népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom; természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme; térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Hosszú távra (2014-2030) az alábbi átfogó és specifikus célokat fogalmazza meg:

- **Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés**
 - Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság
 - Életképes vidék, egészséges élelmiszer-termelés és ellátás
- **Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom**
 - Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság
 - Kreatív tudás-társadalom, piacképes készségek, K+F+I
 - Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció
 - Jó állam: szolgáltató állam és biztonság
- **Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme**
 - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme
- **Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet**
 - Az ország makroregionális szerepének erősítése
 - Többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat
 - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
 - Kiemelkedő táj értékű térségek fejlesztése
 - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés
 - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása

1.2.2 Kapcsolódás Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területfejlesztési Koncepciójához

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Területfejlesztési Koncepciója az alábbi átfogó célokat fogalmazta meg a helyzetértékelésre alapozva:

- Az aktív vármegye - Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- A szolidáris vármegye - A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása
- A vonzó vármegye - Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése

Ezek megvalósítását 7 stratégiai cél - 4 tematikus és 3 területi - szolgálja, amelyekhez a 2021 és 2027 közötti időszakra vonatkozó Operatív Program 10 fejlesztési prioritást rendelt.

1. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye stratégiai céljainak és prioritásainak összefüggései



* horizontális jellegű prioritás

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Területfejlesztési Programja, 2021.

Tiszavasvári vonatkozásában a 7. prioritás bír a legnagyobb jelentőséggel, amelynek vonatkozásában nevesítésre került a vármegyei dokumentumokban. A város adottságainál és lehetőségeinél fogva több vármegyei szintű cél eléréséhez is hozzá tud járulni (mindhárom átfogó cél, valamint az 1., 2., 6. és 7. stratégiai célok).

1.2.3 Egyéb térségi fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz való kapcsolódás

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027 2.0 című dokumentumot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 20/2023. (III.29.) számú határozatával elfogadta. A kitűzött fejlesztési célok megvalósításában hangsúlyosan van jelen a térségi szemlélet.

Öt fejlesztési célterület került kialakításra. Tiszavasvári a Tisza-menti fejlesztési térség (Ibrányi járás, Kemecesei járás a Nyíregyházi nagyvárosi településegysétes települései nélkül, Kisvárdai járás, Tiszavasvári járás, Záhonyi járás, Nyíregyházi járás egyes települései (Nagycserkesz, Tiszana gyfalva, Rakamaz, Timár, Szabolcs)) egységbe került.

Emellett a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX.14.) Korm. rendelet alapján a Tokaj és Nyíregyháza turisztikai térségbe, azon belül is Nyírség térségébe tartozik. Illetve Tiszavasvári a Nyíri Mezőség vármegyei turisztikai desztinációban található.

Mindezeknek köszönhetően a forrásfelhasználás során alkalmazandó településdifferenciálás révén Tiszavasvári előnyökben részesülhet.

2013-ban készült el **Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye szakképzési koncepciója**, azzal a céllal, hogy olyan szakképzés fejlesztési célokat és elveket határozzon meg, amelyek alkalmasak a munkaerőpiac igényeinek megfelelő szakmaszerkezet és képzési rendszer kialakítására. A dokumentum 2017-ben felülvizsgálatra került, melynek során az adatok frissítésén túl a szakképzést érintő változások is beépítésre kerültek. A koncepció alapelveire építve az alábbi célkitűzések kerültek megfogalmazásra:

- A szakképzés eredményességének növelése
- A szakképzési intézményrendszer rugalmasságának növelése
- Finanszírozhatóság biztosítása
- A gazdasági kamarák, érdekképviselők részvétele a szakképzési feladatok megvalósításában
- Az esélyegyenlőség biztosítása

A koncepció megfogalmazza, hogy a vármegye hagyományaira, sajátosságaira, lehetőségeire alapozva szükséges a képzések átalakítása, többek között a mezőgazdasági és élelmiszeripari szakképzések tekintetében, valamint a hiányszakmákra fókuszálás új képzések kialakításával.

Mivel az önkormányzat oktatási intézményei feletti fenntartói funkcióját elvesztette, így leginkább csak koordinációs, ösztönző és közvetítő szerepkört tud betölteni az oktatáspolitikai folyamatokban.

A 2021-2027. évekre vonatkozó **Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiát** (S3) a Kormány a 1428/2021. (VII. 2.) Korm. határozattal fogadta el. Az S3-ban nyolc nemzetgazdasági prioritás jelöli ki azokat az intelligens szakosodási irányokat, amelyek esetében az erőforrások koncentrációja és a KFI fejlesztések ösztönzése jelentős versenyelőnyt képes biztosítani hazánk számára.

Az S3-ban továbbá két horizontális prioritás fogalmazza a készségek fejlesztésére és az üzleti környezet modernizálására vonatkozó célokat, amelyek a nemzetgazdasági prioritások hatékony megvalósítását támogatják. A prioritások céljaihoz a 2021-2027-es programozási ciklusban a támogatásban részesülő pályázatoknak hozzá kell járulnia.

2. ábra: Intelligens Szakosodási Strategia prioritásai



Forrás: Intelligens Szakosodási Stratégia 2021-2027

Tiszavasvári csak közvetve tud hozzájárulni a fenti prioritásokhoz.

1.3 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény az alábbiak szerint határozza meg a területrendezési tervek fogalmát:

„5. § c) területrendezési terv az ország, illetve egyes térségek műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú, illetve nagy távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét.”

1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

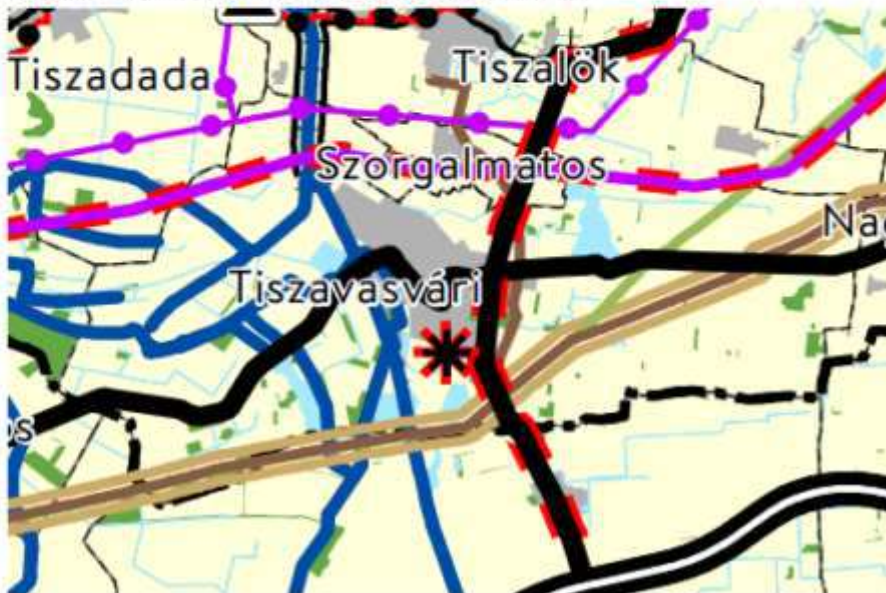
Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt.

„1. § E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.”

A fogalom meghatározások szerint „az ország szerkezeti terve: az OTrT. jóváhagyandó munkarésze, amely az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg”.

3. § (1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

10. térkép: Tiszavasvári az Országos Szerkezeti Terven



Forrás: OTrT térképrészlet

Települést érintő szerkezeti terület-felhasználási kategóriák:

- Terület-felhasználás:
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vizgazdálkodási térség
 - Települési térség
- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények:
 - Főút (meglévő: 35 és 36 sz.; tervezett: új főút fejlesztés Hajdúböszörmény (35. sz. főút) - Tiszavasvári (36. sz. főút) között)
- Energetikai hálózatok és egyedi építmények:
 - Termékvezeték
 - Földgázz szállító vezeték
 - Kőolajszállító vezeték (Barátság II.)
 - 400 kV-os átviteli hálózat
 - 220 kV-os átviteli hálózat
- Víz létesítmények:
 - Országos jelentőségű csatorna
- Hulladékgazdálkodási létesítmények:
 - Veszélyeshulladék-égetőmű

5. táblázat: Térségi övezetek és azok kapcsolata

Országos övezetek	Kiemelt térségi és vármegyei övezetek
1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	
3. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	
4. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	
5. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	
6. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
7. -	
8. Erdők övezete	
9. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
10. Tájképvédelmi terület övezete	
11. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete	
12. Vízminőség-védelmi terület övezete	
13. Nagyvízi meder övezete	
14. VTT-tározók övezete	
15. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
	16. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
	17. Rendszeresen bevizjárta terület övezete
	18. Tanyás területek övezete
	19. Földtani veszélyforrás területének övezete
	20. Egyedleg meghatározott vármegyei övezet(ek)

Forrás: 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Az Országos Területrendezési Terv tervlapjait a vonatkozó törvény tartalmazza, melyek a következők:

- 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,
- 3/3. melléklet az erdők övezetét,
- 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,
- 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőségvédelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet rögzíti.

11. térkép: Települést érintő országos övezetek

3/1 Ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete



3/2 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



3/3 Erdők övezete



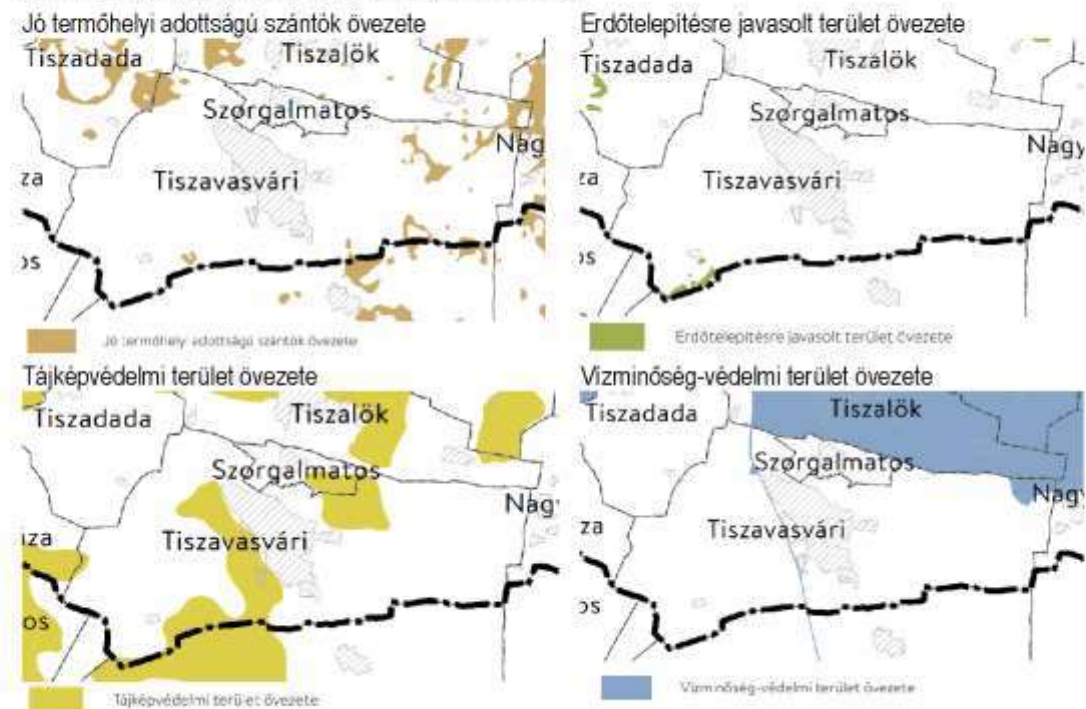
Forrás: OTT térképrészlet (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/pdf-terkepek>)

Országos ökológiai hálózat magterülete a település közigazgatási határának északi részén, nyugati fele a pufferterületnek minősül, míg ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete kisebb foltokban található (3/1). Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete leginkább a terület északkeleti részén található (3/2). Erdők övezete foltokban jelenik meg (3/3). Az országos övezetek közül Tiszavasvárit nem érintik a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete sem érinti Tiszavasvárit, de Hajdúnánás közigazgatási határán a 0159/17, 0159/18 és 0159/19 hrsz-ú ingatlanokon működik a Magyar Honvédség egyik létesítménye, amely az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt. Külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektum környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.³

³ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály tájékoztatása alapján.

12. térkép: Települést érintő egyéb országos övezetek



Forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (<https://www.oezv.hu/oezv/4tr/#pdf-terkepek>)

Jó termőhelyi adottságú területek a település közigazgatási területének északnyugati és keleti részén, erdőtelepítésre javasolt területek a délnyugati részén, tájképvédelmi terület a közigazgatási terület középső részén, vízminőség-védelmi terület az északkeleti csücskében található. Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete nem érinti a települést.

1.3.2 Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Területrendezési Terve

A vármegye hatályos területrendezési terve Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területfejlesztési koncepciója, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területfejlesztési stratégiája, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye fejlesztési prioritásai, valamint az OTT Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei vonatkozásai alapján készült.

13. térkép: Tiszavasvári elhelyezkedése Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Vármegyei Területrendezési Terv, Területrendezési szabályzat, Térségi Szerkezeti Terv, részlet

Térségi szerkezeti terv települést érintı terület-felhasználási kategóriái:

- erdıgazdálkodási térség
- mezıgazdasági térség
- sajátos területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Közlekedési hálózatok és létesítmények:

- fıút (meglévı és tervezett)
- térségi szerepő összekötı út
- egyéb mellékút
- országos vasúti mellékvonal
- térségi kerékpárút (tervezett)

Közműhálózatok és létesítmények:

- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- földgázelosztó vezeték
- kőolajszállító vezeték
- termékvezeték

Vízgazdálkodás létesítményei:

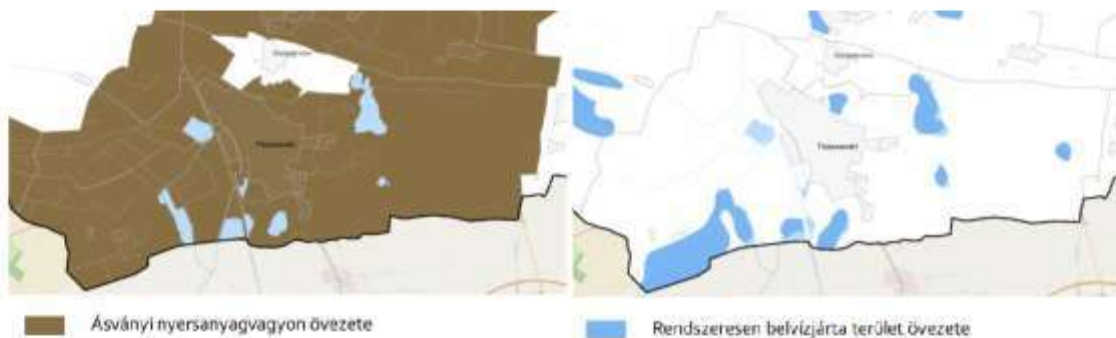
- országos és térségi csatorna

A vármegyei övezetek közül az ásványi nyersanyagvagyon övezet (3.09) a település teljes területét lefedi, míg a rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10) foltokban több helyen is megtalálható. Tanyás területek övezete nem érinti Tiszavasvárit.

14. térkép: Tiszavasvárit érintő vármegyei övezetek (Trtv. és MvM rendelet által meghatározott)

3.09 Ásványi nyersanyagvagyon

3.10 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

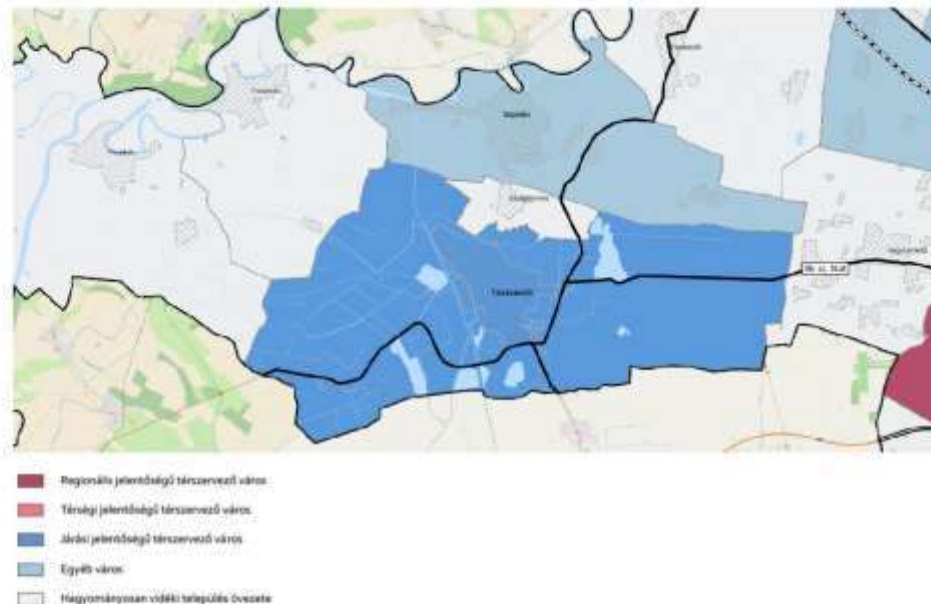


Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Vármegyei Területrendezési Terv, Területrendezési szabályzat, R/3 melléklet Térségi övezetek, részlet

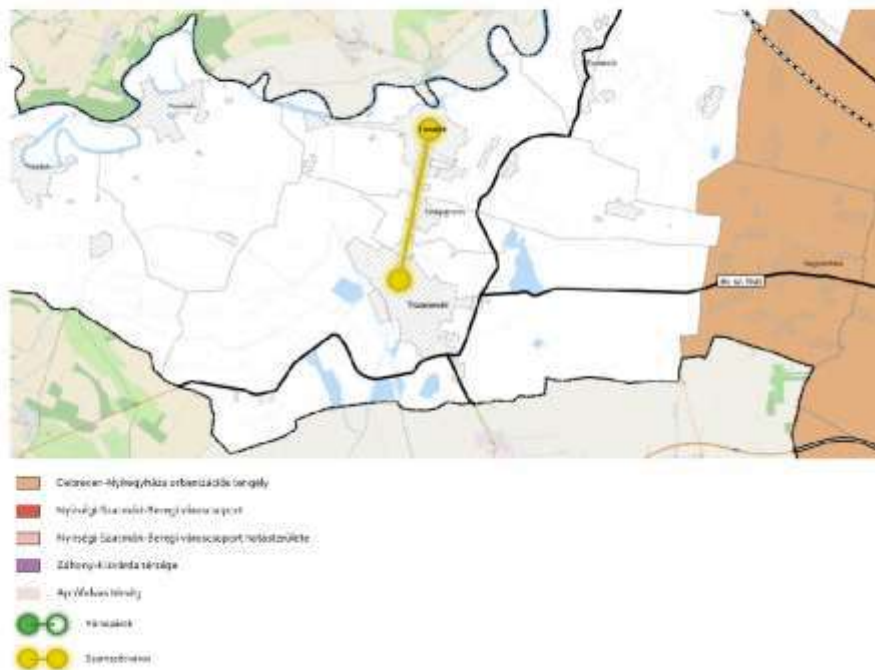
Az egyedileg meghatározható övezetek közül a térszervező városok esetében Tiszavasvári járási jelentőségű térszervező városként jelenik meg, a térségi együttműködések kapcsán pedig Tiszavasvári Tiszalókkal szomszédvárosi kapcsolatban áll. A tájgazdálkodási és turisztikai övezetek esetében a település a Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezetbe tartozik. Tiszavasvári keleti része a Hajdúhát, középső és nyugati része a Hortobágy területéhez tartozik. Nem érintett a határon átnyúló együttműködés övezetében, a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetben és a Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetben.

15. térkép: Tiszavasvárit érintő egyedileg meghatározott vármegyei övezetek (Trtv. 24. §-a alapján meghatározható)

3.12 Térszervező városok



3.13 Térségi együttműködések övezete



3.16 Tájgazdálkodási és turisztikai övezetek



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Vármegyei Területrendezési Terv, Területrendezési szabályzat, R/3 melléklet
Térségi övezetek, részlet

1.4 A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEINEK TISZAVASVÁRI FEJLESZTÉSET BEFOLYÁSOLÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Tiszavasvárival a következő települések határosak: Tiszadob, Tiszadada, Tiszalók, Szorgalmatos, Nagycserkesz, Hajdúdorog, Hajdúnánás, Polgár, Újtikos.

Az OTrT tartalmaz főút fejlesztést, mely a Tiszavasvárin keresztül húzódó 36. számú főutat is érinti (új főút fejlesztés Hajdúböszörmény (35. sz. főút) - Tiszavasvári (36. sz. főút) között). A szomszédos települések közül ez érinti még Szorgalmatost, Hajdúnánást és Hajdúdorogot.

16. térkép: Tiszavasvárit érintő új főút fejlesztés



Forrás: Forrás: OTrT térképrészlet

Tiszadob

Tiszadob nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Tiszavasvári járásban, a Tisza bal partján fekszik. Közúton négy irányból érhető el: Tiszadada és a túlparti Tiszalúc felől a 3612-es, Tiszavasvári felől a 3631-es, Újtikos-Tiszagyulaháza felől pedig a 3637-es úton. Nevezetességei között kiemelkedik az Andrassy Kastély.

Az elmúlt években önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, mini bölcsőde kialakítása, agrárlogisztikai gyűjtőpont kialakítása, az Andrassy kastély turisztikai célú fejlesztése, tranzitfoglalkoztatási program, általános iskola infrastrukturális fejlesztése, Tanoda program és Gyerekház valósult meg.

Tiszadob nyugatról határos Tiszavasvárival. A két település a 3631. számú út köti össze.

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata 1/2008. (II.15.) számú rendeletével fogadta el a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, melyet 3/2020. (II.27.) számú rendelettel módosítottak legutóbb.

17. térkép: Tiszadob Tiszavasvárral határos területe



Forrás: Tiszadob Településrendezési terve

A két település határán erdőterület, általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület és vízgazdálkodási terület található.

Tiszadada

Tiszadada község Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Tiszavasvári járásban, a Tisza bal partján található. A lakosság nagyrésze mezőgazdaságból él. Déli külterületein halad át a 3631-es út Tiszavasvári és Tiszadob között. Az elmúlt években megvalósult a gondozási központ korszerűsítése és modernizálása, az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, csapadékvíz elvezető árok rekonstrukciója, óvoda komplex fejlesztése. Az elkövetkező időszakban tervezik a településközpont fejlesztését.

Tiszadada északnyugatról határos Tiszavasvárral.

Tiszadada Község Önkormányzata képviselő testülete a 127/2018. (XII.22.) számú határozatával hagyta jóvá Tiszadada Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti tervet és leírást.

18. térkép: Tiszadada Tiszavasvárral határos területe



Forrás: Tiszadada Településrendezési terve

A Tiszavasvárral határos területeken gazdasági erdő terület, mezőgazdasági terület (korlátozott és általános), mezőgazdasági üzemi terület, vízgazdálkodási terület és között található.

Tiszalök⁴

Tiszalök Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és a Nyírség északnyugati részén található, a Tisza bal partján, a Tiszavasvári járás tagtelepülése. A környező települések közül Nagycserkessel a 3612-es, Tiszavasvárral a 3632-es, Tiszaeszlárral a 3633-as és 3634-es utak kötik össze. A hazai vasútvonalak közül a 109-es számú Debrecen–Tiszalök-vasútvonal érinti, melynek egy megállási pontja van itt, Tiszalök vasútállomás (ezt közúton a 36 315-ös számú mellékút szolgálja ki). A Tiszalöket és Tiszavasvárit összeköti a Tiszavasvári-Szorgalmatos-Tiszalök településeken áthaladó, 7271m hosszúságú, bel- és külterületi kerékpárút. A kerékpárút része a regionális hálózatnak és Tiszalöknél csatlakozik a Zemplén-Bodrog-Tisza menti kerékpárút törzshálózatához, amely a nemzetközi törzshálózat részét képező EuroVelo hálózat 11. sz. útvonalának része.

Tiszalök szomszédságában található a Tiszavasvári területén a „Tiszavasvári I. – agyag” védnevű bánya.

Az elmúlt években megvalósultak épületenergetikai fejlesztések, a fogyasztékosok nappali házáinak fejlesztése, csapadékvíz- és belvízelvezetési fejlesztések, bölcsőde fejlesztés és ipari park fejlesztés. A tervek között szerepel egészségügyi intézmény fejlesztése, óvoda fejlesztés, szociális célú városrehabilitáció, belterületi utak fejlesztése, sportkomplexum felújítása és turisztikai fejlesztések.

Tiszalök északról határos Tiszavasvárral.

Tiszalök Város Önkormányzata a 22/2001. (XII.28.) számmal fogadta el a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletét, melyet a 7/2016. (VI.13.) számú rendelettel módosítottak a Tisza-folyó holtágának közelében kialakítandó idegenforgalmi terület miatt., majd 2018-ban a Zöldváros projekt miatt.

⁴ A település honlapján nem érhető el a településszerkezeti terv.

Szorgalmatos

Szorgalmatos Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye nyugati részén, a Tiszavasvári járásban fekszik. 2002-ben különvált Tiszavasváritól, és önálló település lett. Közúton a 3632-es úton érhető el, a vasútvonalak közül a 109. sz. Debrecen-Tiszalök vasútvonal érinti, melynek egy megállási pontja található itt, a Szorgalmatos megállóhely a belterület délnyugati szélén, közvetlenül a 3502-es út mellett.

Az elmúlt időszakban épületenergetikai fejlesztéseket hajtottak végre, mini bölcsődét hoztak létre és klímataudatosságot erősítő szemléletformálás valósult meg.

Szorgalmatos északról határolja Tiszavasvárit.

Szorgalmatos Község Önkormányzata a 376/2011. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el a település településrendezési tervét.

A Tiszavasvárival határos területeken általános mezőgazdasági területek, korlátozott használatú mezőgazdasági területek, kertés mezőgazdasági területek és erdőterület található. A két települést a 3632. sz. út és a 109. sz. vasútvonal köti össze.

19. térkép: Szorgalmatos Tiszavasvárival határos területe



Forrás: Szorgalmatos Településrendezési terve

Régészeti lelőhelyek kerültek kijelölésre a Tiszavasvárival határos területeken:

- 31859 Szőlőskerti halom: A lelőhely Tiszavasvárin található. A Szentmihályi szőlők Szorgalmatosra eső része 5 ingatlant érint.
- 52062 TSz a fehérsziki csatornánál: Tiszavasvári területén található régészeti lelőhely átrnyúlik szorgalmatosra is.

A hálózati fejlesztések közül közvetlenül érinti Szorgalmatos községet az OTT-ben (Szerkezeti Terv) feltüntetett 38. sz. és 35. sz. főút észak-déli összekötése, a Rakamaz-Tiszavasvári-Hajdúböszörmény közötti új főúti kapcsolat.

A két települést összeköti a Tiszavasvári-Szorgalmatos-Tiszalök kerékpárút, mely része a regionális hálózatnak.

Nagycserkesz

Nagycserkesz község Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, a Nyíregyházi járásban, Nyíregyháza nyugati agglomerációjában fekszik. A 36-os főúton közelíthető meg. Tiszalökökkel a 3612-es, Tiszaeszlárral a 3634-es, Nyírtelek Belegrád, Görög szállás és Varjúlapos településrészeivel a 3635-ös, utóbbi település központjával pedig a 3636-os út köti össze. Különálló településrésze Cigánybokor. A mai község két központi tírják bokortanya.

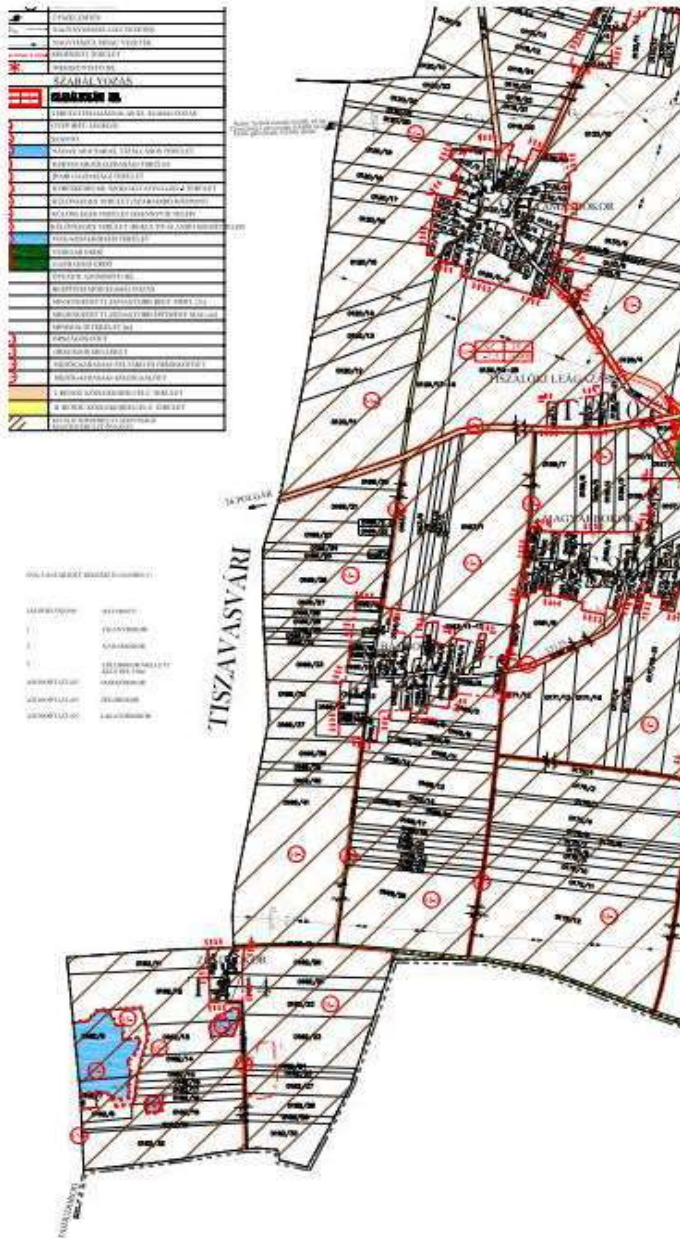
(Bundásbokr és Siposbokr) összevonásával, és az azt körülvevő további 14 különálló bokortanyával együtt 1952 óta alkot önálló települést.

A településen megvalósult egészségügyi alpinfrastruktúra fejlesztése, épületenergetikai fejlesztések és bölcsőde építés. A következő időszakban tervezik többek között az óvoda és a konyha energetikai fejlesztését, illetve a Művelődési ház bővítését.

Nagycserkesz keletről határolja Tiszavasvárit.

Nagycserkesz Község Településszerkezeti Tervét és Leírását a 15/2006. (IX.14.) KT.sz. határozatával fogadta el, melyet a 25/2021. (VI.09.) sz. számú határozattal módosítottak.

20. térkép: Nagycserkesz Tiszavasvárival határos területe



Forrás: Nagycserkesz Településrendezési terve

A Tiszavasvárival határos területeken szántó, nádas, mocsaras terület, mezőgazdasági út és közút található. A két települést közvetlenül összeköti a 36. számú főút.

Hajdúdorog

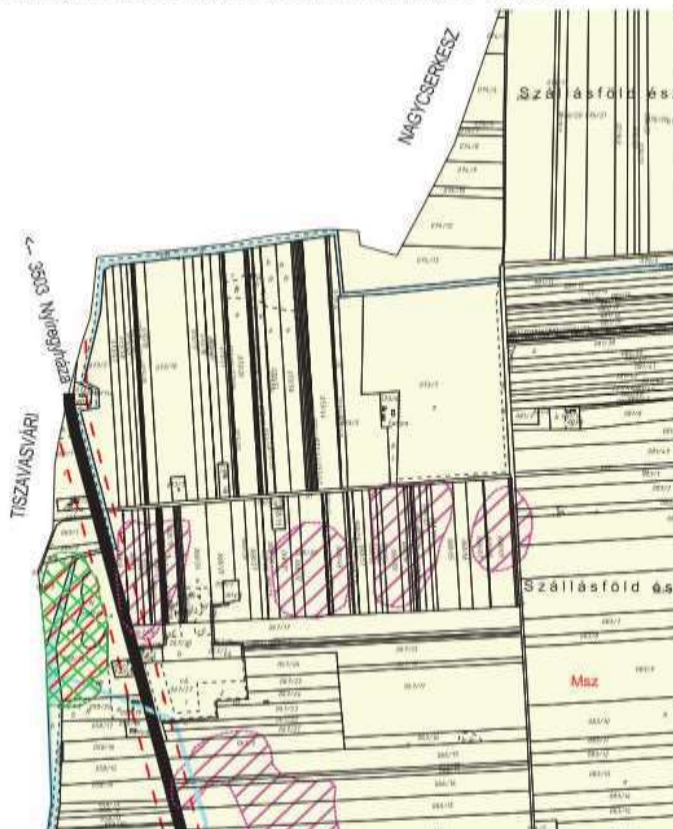
Hajdúdorog város Hajdú-Bihar vármegye Hajdúböszörményi járásában található. A város területe északon Nagycserkesz és Tiszavasvári területeivel határos, de ezeket a településeket az észak felé vezető tokaji úton nem lehet elérni aszfalt borítású műúton. A megélhetés legfőbb forrását hagyományosan a mezőgazdaság adja. Kiterjedt külterületét tizenöt dűlőre osztották fel, a felosztás alapját a hagyományos gazdálkodás adta. A különböző dűlők más talajszerkezettel rendelkeznek, és emiatt más mezőgazdasági tevékenység vagy haszonnövény kapcsolódik hozzájuk. Az ún. hajdúvárosok egyike.

Az elmúlt években megtörtént a szegregált területek felzárkóztatása, a szociális központ fejlesztése, egészségügyi alapellátás fejlesztése, épületenergetikai fejlesztés, kerékpárút-hálózat fejlesztés, környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés, barnamezős rehabilitáció, bölcsőde építés, óvoda felújítás. A következő időszakban többek között belterületi úthálózat fejlesztést, közparkok, parkolók megújítását tervezik.

Hajdúdorog egy kicsi részén délkeletről határolja Tiszavasvárit.

Hajdúdorog Város Önkormányzata a 82/2005. (X.18.) KT határozatával fogadta el, majd a 9/2009. (III.10.), 240/2014. (XII.18.) és a 183/2016. (X.20.) KT határozatával módosította településrendezési tervét.

21. térkép: Hajdúdorog Tiszavasvárival határos területe



Forrás: Hajdúdorog Településrendezési terve

A két település határán mezőgazdasági területek és közút területek találhatóak.

Hajdúnánás

Hajdúnánás város Hajdú-Bihar vármegyében, a Hajdúnánási járás székhelye. A térséget átszelő országos főutak (az M3-as autópálya kivételével) elkerülik – a 35-ös és a 36-os főutaktól 15-15, a 4-es főúttól pedig 20 km-re fekszik –, így csak mellékutakon érhető el. A környező települések közül Nyíregyházával a 3317-es, Balmazújvárossal a 3323-as, Polgárral a 3501-es, Tiszavasvárral és Hajdúdoroggal, illetve azon át Hajdúböszörménnyel a 3502-es, Görbeházával pedig a 3508-as út köti össze. (A belvárost körbevevő körgyűrű is országos közútként számozódik: körülbelül egyharmada északon és keleten a 3502-es út része, a fennmaradó szakasz a 35 141-es útszámot viseli.)

Az ország távolabbi részei felől megközelítési útvonala az M3-as autópálya, melynek egy csomópontja van a határai között, a belterületől mintegy 4 kilométerre északnyugatra, a 3502-es út keresztezésénél.

A hazai vasútvonalak közül a Debrecen–Tiszalök-vasútvonal érinti, melynek három megállási pontja van itt:

- Hajdúnánás vasútállomás, a városközponttól délre, a 3323-as út vasúti keresztezésének keleti oldalától nem messze, közúti elérését a 35 141-es útból kiágazó 35 302-es számú mellékút (települési nevén Bocskai utca) biztosítja;
- Hajdúnánás-Vásártér megállóhely, a város nyugati széle közelében, de már lakott területen kívül, ennek közúti elérését csak önkormányzati utak teszik lehetővé; és
- Tedej megállóhely, a névadó település délnyugati részén, belterületen.

Az elmúlt években többek között megtörtént csapadékvíz fögyűjtő rekonstrukció, humán szolgáltatások fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése, napelemes rendszerek telepítése, önkormányzati épületek energetikai fejlesztése, iparterület fejlesztés, óvoda fejlesztés. A tervek között szerepel új bölcsőde kialakítása, energetikai korszerűsítések, turisztikai fejlesztés, iparterület infrastrukturális fejlesztése, piac fejlesztése, belterületi közutak fejlesztése.

Hajdúnánás délről határolja Tiszavasvárit.

Hajdúnánás Településszerkezeti tervét a 281/2013. (VI.28.) számú képviselőtestületi határozattal fogadták el, majd a 296/2014. (X.03.), 24/2016. (II.18.), 125/2017. (IV.27.) és a 323/2017. (X.26.) számú határozatokkal módosították.

22. térkép: Hajdúnánás Tiszavasvárral határos területe



Forrás: Hajdúnánás Településrendezési terve

A két település határos területein mezőgazdasági területek (gyep és szántó), vizgazdálkodási terület, erdőterület, különleges terület (nemzetvédelmi) és természetközeli terület található. Itt húzódik a Forgácsháti és a Tedeji legelő. Illetve itt fut nagynyomású gázvezeték, illetve olajvezeték.

A két település összeköti a 3502. számú út, a 109. sz. vasútvonal és a Keleti-főcsatorna.

Hajdúnánás településszerkezeti tervének leírásában több helyen is megjelenik Tiszavasvári neve:

- A 3502 sz. Hajdúböszörmény- Hajdúdorog- Hajdúnánás- Tiszavasvári út országos főúttá történő fejlesztése
- Térségi jelentőségű országos mellékutak tervezett szakaszai: Külső közlekedési körgyűrű a város délkeleti-keleti- északkeleti-északi része körül, a Balmazújvárosi, Hajdúdorogi, Nyíregyházi, Tiszavasvári- Polgári utak közötti közlekedési kapcsolat megteremtésére.

- Vármegyei elsőrendű kerékpárút hálózat eleme: Tiszavasvári- Hajdúnánás-Balmazújváros-Hajdúszoboszló- Bakonszeg, Füzesgyarmat (Keleti-főcsatorna mentén.)
- A Tiszavasvári és Polgári út között városon kívül kapcsolatot teremtő új útszakasz kijelölése.
- A földgázellátás a településtől É-ra haladó Testvériség 64 bar nyomású távvezetékéből kiépített leágazással biztosított. A várost is ellátó átadóállomás Tiszavasvári közigazgatási területén üzemel, a MOL üzemelteti.
- Gyűjtőút tervezett nyomvonalának áthelyezése: A hatályos településszerkezeti terv Tedej területén kelet-nyugati irányultságú gyűjtőút kiépítését irányozza elő, a településrész központjában egy csomópontban keresztezve a Hajdúnánás- Tiszavasvári 3502 sz. távlatban országos főúttá történő átminősítésre tervezett, jelenlegi országos mellékutat.

Hajdúnánás közigazgatási határán a 0159/17, 0159/18 és 0159/19 hrsz-ú ingatlanokon működik a Magyar Honvédség egyik létesítménye, amely az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt. Külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektum környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.⁵

Polgár

Polgár város Hajdú-Bihar vármegyében, a Hajdúnánási járásban fekszik. A város közvetlen közelében húzódik a 35. számú főút, és ebből ágazik le a 36. számú főút, mely Nyíregyházával biztosít összeköttetést. A környező települések közül Hajdúnánással a 3501-es, Tiszacsegével és azon át Tiszafüreddel a 3315-ös út kapcsolja össze, a 35-ös főút régi belterületi szakasza pedig ma (nagy részt) mellékútként a 3324-es útszámozást viseli. Közvetlenül a déli határa mellett halad el az M3-as autópálya. A településhez 14 külterületi lakott hely és szóróvány tartozik.

Az elmúlt időszakban megtörtént többek között egyes önkormányzati épületek energetikai fejlesztése, közlekedésfejlesztések, piac felújítása. A következő években terveznek belterületi útfejlesztést, kertvárosias, zöld infrastruktúra fejlesztést.

Polgár egy rövid szakaszon délnyugatról határos Tiszavasvárral.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő testülete a 3/2018. (I.25.) sz határozatával fogadta el a Polgár város településszerkezeti tervét.

⁵ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály tájékoztatása alapján

23. térkép: Polgár Tiszavasvárral határos területe



Forrás: Polgár Településrendezési terve

A két település határán általános mezőgazdasági terület, illetve gázvezeték és köolajvezeték húzódik.

Újtikos⁶

Újtikos község Hajdú-Bihar vármegyében, a Hajdúnánási járásban található. A 36. számú főút a belterület délkeleti szélé közelében halad el, központján csak a 3637. számú út halad végig, ez köti össze Tiszadobbal.

Megvalósult az elmúlt években egyes önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, közművelődési programok megvalósítása, egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, illetve bölcsődei férőhelyek kialakítása. A későbbiekben további energetikai korszerűsítést, belterületi utak fejlesztését és kulturális közterületi fejlesztéseket terveznek megvalósítani.

Újtikos Tiszavasvárit délnyugatról határolja.

A két települést a 36. számú főút köti össze.

A szomszédos települések szerkezeti terveit vizsgálva megállapítható, hogy helyi szinten nem merülnek fel Tiszavasvárit érintő elhatározások.

⁶ A település honlapján nem érhető el a településszerkezeti terv.

1.5 HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

1.5.1 A hatályos településfejlesztési koncepció és Integrált Városfejlesztési Stratégia megállapításai

Tiszavasvári Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS) 2008-ban készült el „Tiszavasvári 2007-2013, Közösen a fejlődés útján” címmel. A dokumentumot Tiszavasvári város Képviselő-testülete 2008. 06. 12-én a 148/2008. (VI.12.) Kt. számú határozatával fogadta el.

Az IVS-ben jövőképként többek között az alábbiak kerültek megfogalmazásra:

- A város kitérési pontja lehet a kistérségi szerepkör erősítése minden területen.
- Minden eszközt fel kell használni a munkahelyteremtés megvalósítására.
- Vállalkozások betelepítésével növelni kell a fizető képes keresletet.
- Tiszavasváriának kistérségi kereskedelmi-szolgáltató központtá kell válni.
- A kulturális és sportélet szintentartásával biztosítani kell a városlakók minőségi kikapcsolódásának, sportolásának feltételeit.

A jövőben fejlesztési irányok között megtalálható:

- élhető város megteremtése;
- policentrikus város, az erőteljesebben együttműködő, kiegyensúlyozottabb városrészek megteremtése, melyben a fejlesztési pólusok és a városrészek hálózatosan együttműködnek.

A stratégiai célrendszer az IVS két fő fejlesztési célterületre, a funkcióbővítő városfejlesztésre, és a szociális típusú városrehabilitációra osztva fogalmazta meg.

A korábbi (2008-ban készült) IVS – bár korlátozott terjedelemmel készült – minden lényeges módszertani elemet tartalmaz. Hiányosságként az alábbiak állapíthatók meg:

- A jövőkép és a célrendszer nincs szabatosan meghatározva, pontokba szedett, nem fókuszált, túl sok mindent felölelő szöveg.
- A tervezett projektek felsorolása megtörtént, de felelős, költségbecslés, forrástérkép vagy ütemezés nem került hozzárendelésre.
- A monitoring mutatók csak megnevezéssel szerepelnek, értékek meghatározása nélkül.
- A stratégia külső és belső összefüggéseinek, koherenciájának vizsgálata hiányzik.

Tiszavasvári településfejlesztési koncepciója 2019-ben készült, melyet Tiszavasvári Város Képviselő-testülete a 307/2019. (VIII.29.) Kt határozatával fogadta el. A Koncepció részét képezi egy helyzetfeltárás, illetve a fejlesztési célok. A Koncepció nagyban épít a 2015-ben kidolgozásra került jelen dokumentum elődjére (Integrált Településfejlesztési Stratégia).

A város **hosszú távú jövőképe** a következő:

Tiszavasvári széleskörű járási igazgatási szolgáltatásokkal, stabil oktatási intézményrendszerrel, erős középfokú oktatással és szakképzéssel, jól szervezett egészségügyi, szociális ellátó rendszerrel szolgálja a város és az egész járás lakóit. Jelentős ipari, logisztikai, kereskedelmi és szolgáltatási vállalkozásai révén minden fajta iskolai végzettségű munkavállalója számára biztosítja a foglalkoztatást.

Átfogó célként jelenik meg:

A város elhelyezkedését kihasználva versenyképes járási gazdasági, szolgáltatási és intézményi centrummá válni. Emberközeli és nyugodt kisvárosi lakókörnyezettel, fejlett köz-, és közösségi, szociális és munkaerő-piaci szolgáltatásokkal, oktatási intézményekkel, és a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató intézkedésekkel is biztosítani a lakosság életminőségének javítását, értékteremtő foglalkoztatását, aktivitásuk növelése által.

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása:

- T1: Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
- T2: A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása
- T3: A járásközponti szerep megerősítése

1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A településrendezési szerződések jogi háttérét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény adja. Ennek értelmében a településfejlesztési és településrendezési szerződés a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmény. A 30/A. § értelmében a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. Utóbbi átválthat olyan beruházási elemeket, amelyek kivitelezése egyébként az önkormányzatot terhelné. Ellentételezéseként az önkormányzat a szükséges településrendezési módosításokat végrehajtja.

Tiszavasvári Város Önkormányzata az elmúlt években az alábbi településrendezési szerződéseket kötötte meg⁷:

- Reznek Zoltán (2015/2016): Telephely fejlesztés
- BWB SERVICE Kft. (2015/2016): Szendvicspanel gyártás
- Magyarországi Magiszter Alapítvány (2015/2016): Óvoda építés
- Mezei Ernő (2016/2016): Állattartó telep, Dohányfeldolgozó és csomagoló üzem
- Dancsné Orosz Katalin (2016/2016): Mezőgazdasági és állattartási tevékenység bővítése
- Járműszerelvény Gyártó Zrt. (2016/2016): Gyártócsarnok építése
- Osvai Viktor (2016/2017): Üzlet és raktár létesítése
- Tiszavasvári Város Önkormányzata (2017/2020): Felülvizsgálat lakossági bevonással
- Víziterv Environ Kft. (2019/2020): Zagykazetta kialakítás

1.6 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK

1.6.1 Hatályban lévő településrendezési eszközök

Tiszavasváriban jelenleg hatályos településrendezési eszközök a következők:

- 50/2020. határozat Településszerkezeti Terv és leírás elfogadásáról
- 8/2022. (III.20.) önkormányzati rendelet, Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról

A településrendezési eszközök és fejlesztési dokumentumok összhangban vannak egymással.

A Helyi Építési Szabályzat és a mellékleteként hozzá tartozó szabályozási terv a település területére vonatkozóan az alábbi területeket különíti el:

- Beépítésre szánt területek:
 - a. Lakóterületek (aa; kisvárosias lakóterület (Lk); bb; kertvárosias lakóterület (Lke); ab; falusias lakóterület (Lf))
 - b. Vegyes területek (ba; településközpont vegyes terület (Vt))
 - c. Gazdasági területek (ca; gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz); cb; egyéb ipari terület (Ge); cd; ipari terület (Gip))
 - d. Üdülőterületek (da; üdülőházas üdülő terület (Üü); db; hétvégi házas üdülőterület (Üh);)
 - e. Különleges területek (ea; egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü); eb; nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp); ec; temető területe (Kt); ed; Mezőgazdasági üzemi terület (Kmu); ee; strand terület (Kst); ef; szennyvízkezelő területe (Kszv); eg; kegyeleti park területe (Kkp); eh; sorsgarázsok területe (Kg); ei; vásár-, kiállítás területe (Kvás); ej; vadászház területe (Kvad); ek;

⁷ zárójelben: a módosítási kérelem éve/elfogadás éve

közmű- hírközlési létesítmények területe (Kkö), el; oktatási központok területe (Kokt), em; turisztikai fejlesztési központ területe (Ktur), en; állatmenhely területe (Kám)

- Beépítésre nem szánt területek:
 - a. közlekedési területek (aa; országos fő- és mellékutak (Kou-o), ab; helyi kiszolgáló utak (Kou-k), ac; mezőgazdasági kiszolgáló út (Kou-m), ad; gyalogút (Kou-gy), ae, egyvágányú vasútvonat és vasútállomás (Kök)
 - b. zöldterületek (ba; közparkok területe (Zkp), bb; közkertek (Zkk))
 - c. erdőterületek (ca; gazdasági erdő területe (Eg), cb; védelmi erdőterületek (Ev))
 - d. mezőgazdasági területek (da; általános mezőgazdasági terület (Má), db; be nem építhető általános mezőgazdasági terület (korlátozott) (Mk), dc; kertes mezőgazdasági terület (Mk))
 - e. vízgazdálkodási területek (V)
 - f. természetközeli területek (Tk)
 - g. különleges beépítésre nem szánt területek (ga; lezárt hulladékkezelő-, lerakó terület (Khull), gb; nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb), gc; megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület (Ken))

1.6.2 Hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemei

1.5.2.1. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai

Tiszavasvári Város Önkormányzata határozatával döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően Tiszavasvári távlatban legyen:

- a szabadidő eltöltésének rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a települések együttműködéséből adódó potenciálokra;
- erősödő helyi gazdasággal rendelkező település, amely elsősorban a helyi adottságokra és a tradíciójára épít;
- mintegy 13 500 ember - XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító - vonzó otthona, ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja;
- a lakást, a megélhetést, a Város színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati területfelhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

Tiszavasvári Város településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület,
- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok,

- térségi jelentıségő üdülési potenciálok és különbözı turisztikai célpontok

A jelenleg hatályos Trt-ben megfogalmazott fontosabb megállapítások, javaslatok, eszközölt módosítások:

- Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítások:
 - Tiszavasvári Város közigazgatási határában változás nem történik, de belterületében határan változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján elıirányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek leginkább a falusias lakóterület növekedésével és az eddigi a település szerkezetében nem szereplı gazdasági kereskedelmi terület kijelölésével történik meg. Legjelentısebb belterületi határ változás a település déli részén lévı ipari terület növelése.
 - Az újonnan tervezett fejlesztési területek, tervezett beépítésre szánt területek belterületbe vonás nélkül lettek kijelölve.

Beépítésre szánt területek besorolása:

- Beépítésre szánt területek központi belterületéhez közvetlenül csatlakozó jelentısebb területrészek:
 - a 3502 - Tiszavasvári - Hajdúböszörmény összekötı úttól nyugatra az Ipari Park megnövelése céljából.
 - 36-s számú fıút Nyíregyházára vezetı szakaszánál gazdasági, kereskedelmi területek kialakítása, valamint a közelében lakóterületek kijelölése
- A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is. A településen a beépítésre szánt területeket a T-2-1/3, T-2-2/3, T-2-3/3 jelü tervlap állapítja meg.

Lakóterületek:

- A település népességmegtartó és – vonzó képességének növelése érdekében, a mővi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem elıtt tartva útemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérı telek nagyságok és eltérı életminıségek elıteremtésére van lehetıség. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 400-500 fı befogadására nyújtanak lehetıséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévı, egy oldalon beépített utcák környezetben, mely mind településképi, mind mőszaki ellátási szempontból kedvezı. A területek átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesül. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni:
 - a meglévı, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
 - alulhasznosított tömbbelső feltárása, a meglévı telekstruktúra megosztásával.

A kisvárosias lakóterületek aránya csökken, a kertvárosias lakóterületek aránya egy telek vonatkozásában csökken, két telek vonatkozásában nõ, a falusias lakóterületek aránya csökken.

Vegyes területek:

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévı épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség. A meglévı településközpont megırzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan keltıs – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél. A településközpont vegyes területek aránya csökken.

Gazdasági területek:

Tiszavasvári hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi területfelhasználásba sorolt ingatlan kismértékben található, melyek nem elégítik ki a növekvı igényeket. Új területek kerülnek kijelölésre.

A település környezetbarát munkahelyteremtés feltételeinek biztosításához új kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek kijelölése és infrastrukturális elıkészítése szükséges.

- Szelektív ipartelepítés során elınyben kell részesíteni a környezetet kímélő ipari tevékenységet, azokat a vállalkozásokat, amelyek a helyi tudásbázishoz kapcsolódnak (élelmiszeripar, biotechnológia stb.). Kívánatos az élelmiszeripar fejlesztése, (feldolgozó, raktározó, elosztó értékesítési szövetkezetek, piac). A fejlesztésekben az ökológia-orientált szemlélet érvényesítése kívánatos.
- Biotermesztés és gazdálkodás meghonosítását elısegítı beruházások támogatása, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása, további fejlesztése (hűtőház, aszaló, raktározás, logisztikai bázis, csomagolás, kiserelés).

A településrendezési tervnek feladata megadni - feltárni - a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit, elısegítve ezzel a munkaerő helyben tartását. A javasolt ipari gazdasági területek fejlesztése koncepcionálisan, csak a város meglévı beépített területeitıl kellı távolságra, meglévı telephelyek környezetében került kijelölésre.

A kereskedelmi gazdasági és az ipari gazdasági területekbe be nem tartozó, de még gazdasági területként funkcionálóként mőködő terület.

Üdülıterületek:

A hétvégi házas üdülıterület az üdülınépesség ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, valamint a terület rendeltetését nem zavaró kisebb jelentőségő nem zavaró sportlétesítmények elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás csökken.

Az üdülıházas üdülıterületen belül szabadidős, üdülési, rekreációs-egészségmegırzı és turisztikai funkcióval összefüggő létesítmények helyezhetők el. Változással nem érintett.

Különleges területek:

- A Korniss-kastély került be az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület felhasználási kategóriába, mely jelenleg egy 122 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó szociális otthonként üzemel, ami az ország egész területéről fogadja az idős embereket. Területfelhasználási változással nem érintett.
- A mezőgazdasági üzemi terület övezetében a növénytermesztés, terménytárolás és terményfeldolgozás épületei, állattartó épületek és az azokat kiszolgáló létesítmények, és szociális épületek helyezhetők el. A mezőgazdasági üzemi terület aránya nő.
- Kegyeleti parkból több is található a közigazgatási területen. Ezek a területeken a temetkezési szolgáltatás megszűnt. A területfelhasználás nő.
- A sörházak területen csak személygépkocsi tárolására szolgáló garázsok helyezhetők el. A területfelhasználás nő.
- A vadászház területe új területfelhasználási egységként jelentkezik a településrendezési tervben. Területén a vadgazdálkodási feladatok ellátáshoz szükséges épületek helyezhetők el.

Közlekedési és közműterületek:

- Az országos közutak szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni, illetve ahol a teljes közművesíttség, valamint megfelelı szélesség a járműveknek biztosított, akkor azokon a helyeken szabályozás nem történik. A település szerkezeti tervben szerepel a közigazgatási területet érintő, a települést elkerölő új út, melynek szabályozási szélességét 30 m-ben határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk tervezni.
- A kiszolgáló (lakó-) utcák esetében a meglévı lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából, ahol a teljes közművesíttség megvalósult, és a járműveknek szükséges keresztmetszet rendelkezésre áll, abban az esetben a szűkebb keresztmetszet is elfogadható a szabványok betartása mellett.
- Az elızıkben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközeli központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsősége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a

kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

- A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút vonalvezetését. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 36 sz. Nyíregyháza-Polgár másodrendű főút mentén, valamint a 3502 sz. Hajdúböszörmény felé vezető út, és a 3632 sz. Tiszalók felé vezető utak mellett haladna.
- A település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzői, lejtési viszonyai, talajtani adottságai nagyban befolyásolják a települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat. A település szerkezete befolyásolja a vízrendezési művek vonalvezetését, a csatornák és árkok (nyílt-zárt) kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek kiépítése szükséges, a laza beépítésű utcáknál a nyílt vízvezető árkok kialakítása javasolt.
- A villamosenergia-hálózat a település teljes területén kiépített légvezetékes rendszerrel. A településképvizsgálata érdekében a jelenlegi szabadvezetékes rendszer helyett földkábeles rendszer kiépítésére van szükség a központi területek, valamint a főutak környékén.
- A helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat továbbépítésére van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás minősége megfelelő.

Zöldterületek:

- Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába a Zkk fogalmát, tervi szinten is megkülönböztetésre kerül a két területfelhasználási kategória.
- Új közparkot kialakítunk, illetve a terület értékeit erősítve különleges szabadidős területbe soroljuk át azokat a területeket, ahol a megnövelt zöldfelületi fedettség, vízfelület révén hasonlóan intenzív biológiai aktivitásérték érhető el. Az 1 ha-t elérő zöldfelületek tartoznak a területfelhasználási egységbe.
- A közkert területek elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak/alakíthatók ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt.

Erdőterületek:

- Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolni.
- Mind a védelmi erdő, mind a gazdasági erdő kategória kapcsán egyes telkek esetében csökken, mások esetében növekszik ezen kategória aránya.

Mezőgazdasági területek:

- Az általános mezőgazdasági területek jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek, ahol a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a termőföldek védelmét, az árutermelésre alkalmas legalább családi méretű több hektáros földbirtokok megtartását, és ösztönözni kell minél nagyobb összefüggő birtokok kialakítását. Ennek érdekében a gazdálkodási céllal összefüggő lakóépületek építésének lehetőségét csak az árutermelésre alkalmas – legalább 1,0 ha – területű földrészleteken kell biztosítani. Meg kell akadályozni a földrészletek további aprózódását is.

Különleges területek:

A hulladékkezelő, -lerakó területen korábban a kommunális szilárd és veszélyeshulladék lerakó és kezelőtelepként funkcionált beépítésre szánt területként, melyet beépítésre nem szánt területbe sorolunk át. Területváltozással is érintett területfelhasználás csökken.

Megújuló energiaforrások elhelyezésére a településszerkezeti terven új övezeti előírás kerül bevezetésre, a Ken, melynek területére napelem park fog megvalósulni.

Tájrendezés, természetvédelem:

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Tiszavasvári Város településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTRT az Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja. Mindkét övezet - egymás hatását erősítve - a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja. A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló területfelhasználási egységbe soroljuk.

A Város jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezet. A közigazgatási terület délnyugati és nyugati részén jelentős felületű Natura 2000 madárvédelmi területek, és ezzel egybeeső ill. kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatóak. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a vármegyei TRT-ben is meg vannak jelenítve.

Zöldfelületi rendszer:

A Város közigazgatási területén alig található erdő, így különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások.

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítás és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és diszítógally termelését szolgáló erdő. Az ingatlan nyilvántartásban erdőként szereplő telkek gazdasági erdőterületté kerültek átsorolásra.

Új közparkot kialakításra több zöldfelülettel rendelkezik a Város. Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem jelzett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt.

Örökségvédelem:

Örökségvédelmi szempontból elsősorban a településközpontban tekinthető helyi védelem szempontjából értékek. A belterületén jelentkező visszafogottabb építési igények miatt nem várható a kialakult telekrendszer számottevő átalakulása.

Az új TRT-ben végzett módosítások hatására a település beépítésre szánt területeinek nagysága 923,8618 ha-ról 1030,0731ha-ra növekedett, míg a beépítésre nem szánt területek nagysága 11929,6706ha-ról 11823,4593ha-ra csökkent.

6. táblázat: A település területi mérlege

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv	
		terület (ha)	terület (ha)	
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0	
	Lk: Kics városias lakóterület	7,435	7,3749	
	Lke: Kertvárosias lakóterület	306,969	308,3913	
	Lf: Falusias lakóterület	169,737	155,1172	
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	45,825	45,5417	
	Vi: Intézményterület	0	0	
Gazdasági terület	Gkz: Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület	130,744	139,9143	
	Gip: Ipari gazdasági terület	118,7865	115,2533	
	Ge: Egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület	3,6265	7,7357	
Üdülőterület	Üü: Üdülőházak üdülőterület	14,1452	14,1452	
	Üh: Hétfelházak üdülőterület	20,2094	20,0655	
Külművelés beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykereskedelmi terület	0	0	
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0	
	Vác: Vácár, kiállítás és kongresszus terület (Kvác)	2,6399	2,6399	
	Okt: Oktatási központok területe (Kokt)	1,2056	2,6324	
	EÜ: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (KeÜ)	3,8976	3,8976	
	Sp: Nagykereskedelmi sportolási terület (Ksp)	2,7561	2,7561	
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0	
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0	
	Ák: Állatkert területe	0	0	
	Nk: Növénykert területe	0	0	
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0	
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0	
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0	
	Köz: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0	
	Rept: Repülőtér területe	0	0	
	T: Temető területe (Kt)	6,838	6,838	
	MÜ: Mezőgazdasági üzemi terület (KmÜ)	35,1544	121,8135	
	Sz: Szabadidős terület (Ksz)	0	0	
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkb)	0,327	0,8256	
	Egyéb: az OTÉK 10-33. §-ában foglaltak egyikebe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület Strand területe - Kctr Közelelti park területe - Kkp Oktatási központok területe - Kokt Sorgázosok területe - Kg Szennyvízkezelő területe - Kszv Vadász ház területe - Kvad Állatmenhely területe - Kám	53,5656	75,1309	
	ÖSSZESEN		923,8618	1030,0731

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köz: Közúti közlekedési terület	404,3187	427,9949
	Kök: Kötőpályás közlekedési terület	27,984	27,9034
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közpark	6,2006	5,6677
	Zkp: Közpark	28,8149	29,6555
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	106,067	145,6208
	Eg: Gazdasági erdőterület	630,754	859,1528
	Ek: Képzőerő erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertec mezőgazdasági terület	63,5421	63,5421
	Má: Általános mezőgazdasági terület	7405,339	7036,7506
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	2291,071	2191,938
Vizgazdálkodási terület	V: Vizgazdálkodási terület	808,267	771,3854
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	0	81,0035
Különbözős beépítésre nem szánt terület	EÜ: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	114,252	152,2705
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolat vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Khull: Hulladékkezelő, -lerakó területe	29,265	28,3569
	Egyéb: az OTEK 19-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	13,7953	2,2172
	Turisztikai fejlesztési központ területe - Ktur		
ÖSSZESEN		11929,6706	11823,4593
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		923,8618	1030,0731
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		11929,6706	11823,4593
ÖSSZESEN		12853,5324	12853,5324

Forrás: Tiszavasvári Város Településszerkezeti Terv leírása (50/2020. polgármesteri határozat 2. melléklete)

Az alábbi táblázat foglalja össze Tiszavasvári érintettségét az egyes övezetek tekintetében.

7. táblázat: A területrendezési tervvel való összhang vizsgálata

Sz.	Övezetek megnevezése	Övezeti jelzetség Településterv.ter.	MTRT szerint (ha)	TrT szerint (ha)	Elérés (TrT/MTRT)%	Vált.
1.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti erdıgazdálkodási térség	érinti/érinti	49,6123	49,6123	0	0
2.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti mezıgazdasági térség	érinti/érinti	10514,11	10514,11	0	0
3.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	nem érinti				
4.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	érinti/érinti	1160,8602	1160,8602	0	0
5.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vízieki települési térség	érinti/érinti	18,1117	18,1117	0	0
6.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/érinti	798,3399	798,3399	0	0
7.	A Téségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevevett térség	érinti/érinti	312,5004	312,5004	0	0
8.	A magterület övezet	érinti/érinti	222,0291	222,0291	0	0
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/érinti	785,7768	785,7768	0	0
10.	A puffertérlet övezet	érinti/érinti	4929,0498	4929,0498	0	0
11.	A kívüli termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti/érinti	1113,5946	1113,5946	0	0
12.	Kívüli termőhelyi adottságú erdıterületek övezete	érinti/érinti	233,1596	233,1596	0	0
13.	Erdıtelepítésre javasolt területek övezete	nem releváns				
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Téségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	érinti/érinti	12853,5324	12853,5324	0	0
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti				
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	érinti/érinti	12853,5324	12853,5324	0	0
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminıség-védelmi terület	érinti/érinti				
20.	A rendszeresen bevizázta terület övezete	érinti/érinti	924,7080	924,7080	0	0
21.	A nagyvízi meder és a Vásmehelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározta területének övezete	érinti/érinti	29,9189	29,9189	0	0
22.	Téségi árvízi kockázatkezelési terület	nem releváns				
23.	Asványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélenerıpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	nem releváns				
26.	A kiemelt fontosságú meglévı honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

Forrás: Tiszavasvári Város Településszerkezeti Terv leírása (50/2020 polgármesteri határozat 2. melléklete)

1.5.2.2. A településszerkezeti terv megvalósult elemei

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján „A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggı módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes településrészeinek terület-felhasználását, a település mőködéséhez szükséges mőszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.” A terv és módosítása tartalmazza a fenntartható fejlődés és a környezeti feltételek megırzését biztosító fejlesztés elemeit. Tartalmazza a természeti erıforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a természeti környezet terhelhetısége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon. Ezt a célt szolgálja a szerkezeti terv

rendszeres időközönkénti vagy szükség szerinti felülvizsgálata, amely a már megvalósult elemeket is magában foglalja.

A jelenleg hatályos szerkezeti terv legfontosabb megvalósított elemei:

- a település déli részén lévő iparterület növelése a 3502 - Tiszavasvári - Hajdúböszörmény összekötő úttól nyugatra;
- gazdasági, kereskedelmi területek kialakítása, valamint a közelében lakóterületek kijelölése;
- tervezett elkerülő út megjelenítése,
- tervezett regionális jelentőségű kerékpárút megjelenítése.

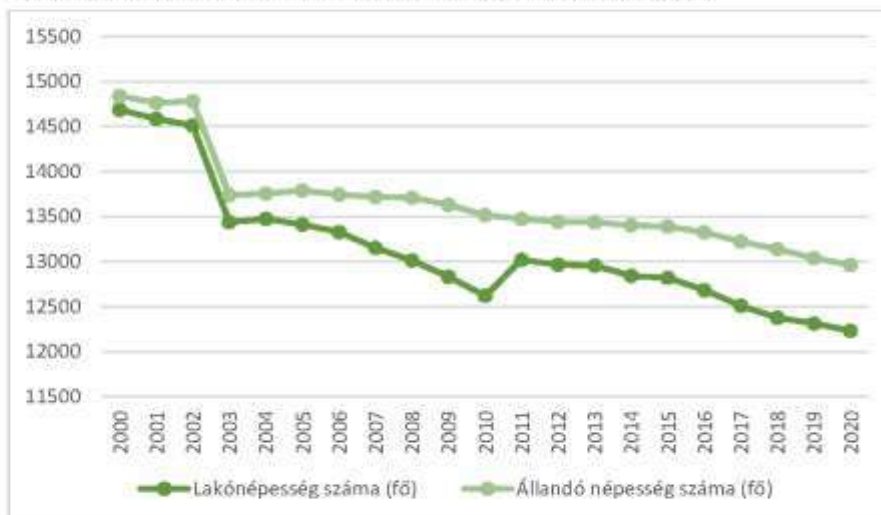
1.7 A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

1.7.1 A népesség főbb jellemzői

1.7.1.1. Demográfia

Tiszavasvári **népességfejlődése** az utóbbi két évtizedben csökkenő tendenciát mutatott. 2020-ban 12 232 fő élt a városban. A 2002-2003 közötti csökkenést Szorgalmatos község önállósodása magyarázza (2003-ban 957 fő).

3. ábra: Tiszavasvári népességszámának változása (fő, 2000-2020)

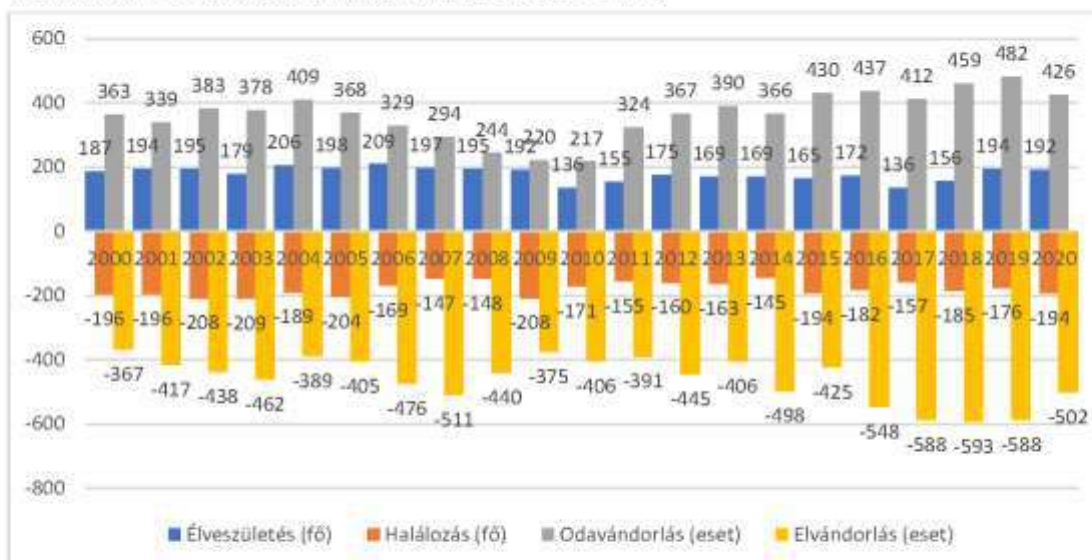


Forrás: KSH

A város népsűrűsége a 2020-ban 95,15 fő/km², ami a vármegyei (91,87 fő/km²) és az országos (104,60 fő/km²) átlag között van. A hasonló nagyságrendű városi jogállású települések esetében ez az adat inkább alacsony, ami a település jelentős külterületének köszönhető.

2003 és 2020 között (Szorgalmatos különválását követően) a város lakónépessége jelentős mértékben, 8,96%-kal csökkent, elsősorban az elvándorlás miatt: egyes években az elvándorlók száma közel kétszerese volt az odavándorlók számának. Mindössze 2004-ben és 2015-ben haladta meg az odavándorlások esetszáma az elvándorlásokét. Ugyanakkor 2010 óta emelkedő tendencia figyelhető meg a városba költözők számát tekintve.

4. ábra: Tiszavasvári népmozgalmi adatai (fő, eset, 2000-2020)



Forrás: KSH

Az elmúlt időszak jelentős elvándorlását mutatja az is, hogy Tiszavasvári lakónépessége jobban alulmúlja az állandó népesség adatát, mint a vármegye vagy az ország hasonló adatai.

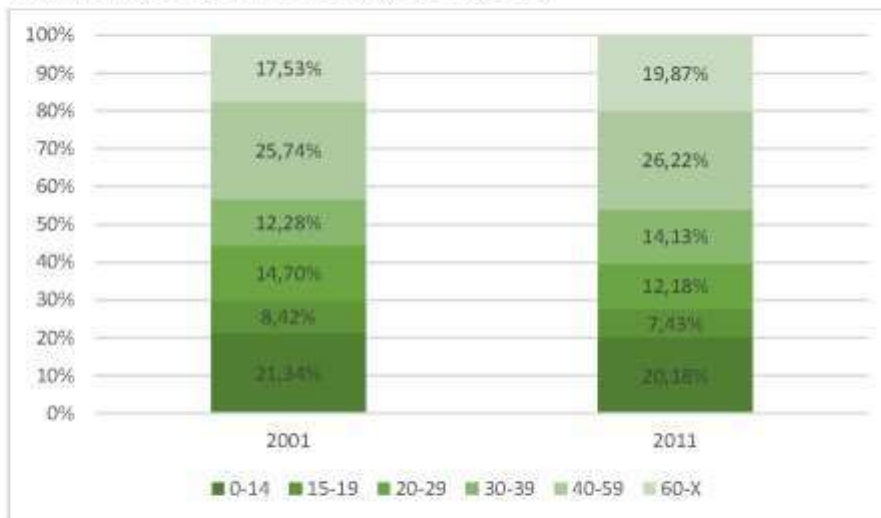
8. táblázat: Tiszavasvári, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és Magyarország népességének változása (2001, 2020)

Mutató	2001	2020	Népesség 2020/2001 (%)	Lakónépesség / állandó népesség 2001 (%)	Lakónépesség / állandó népesség 2020 (%)
Állandó népesség – város (zároltban a Szorgalmatos nélküli adattal)	14 763 (13 737)	12 963	87,81 (94,37)	98,79	94,36
Lakónépesség – város (zároltban a Szorgalmatos nélküli adattal)	14 585 (13 546)	12 232	83,87 (90,3)		
Állandó népesség – vármegye	597 582	570 935	95,54	98,40	95,51
Lakónépesség – vármegye	587 994	545 321	92,74		
Állandó népesség – ország	10 270 425	9 890 640	96,3	99,07	98,38
Lakónépesség – ország	10 174 853	9 730 772	95,64		

Forrás: KSH

A **szelektív migráció** elsősorban a fiatal, képzettebb munkavállalói rétegekben jellemző. A migrációs folyamatokkal ellentétben **az élve születések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást**. Amennyiben a jelenlegi tendenciák folytatódnak, akkor Tiszavasváriknak is szembe kell néznie a folyamatos népességcsökkenés és társadalmi elöregedés problémájával.

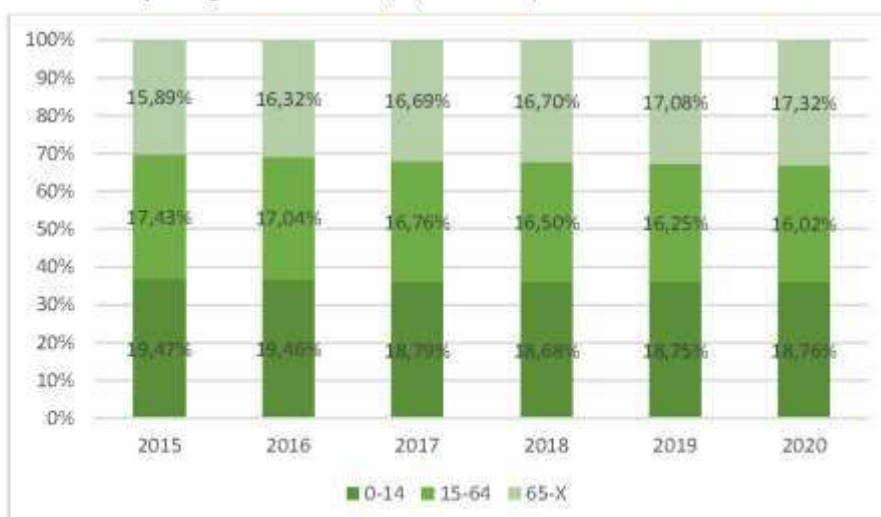
5. ábra: A népesség korösszetétele (% , 2001, 2011)



Forrás: KSH

A **népesség korösszetétele** az ország más, hasonló méretű településeihez viszonyítva összességében kedvező. 2020-ban a gyermekek (0-14 éves) aránya 18,76%, a 65 éven felülieké pedig 17,32%⁹. A gyermekek aránya (0-14) 2001 óta 2,58 százalékponttal esett vissza. Ezzel szemben az időskorúak aránya emelkedik.

6. ábra: A népesség korösszetétele (% , 2015-2020)



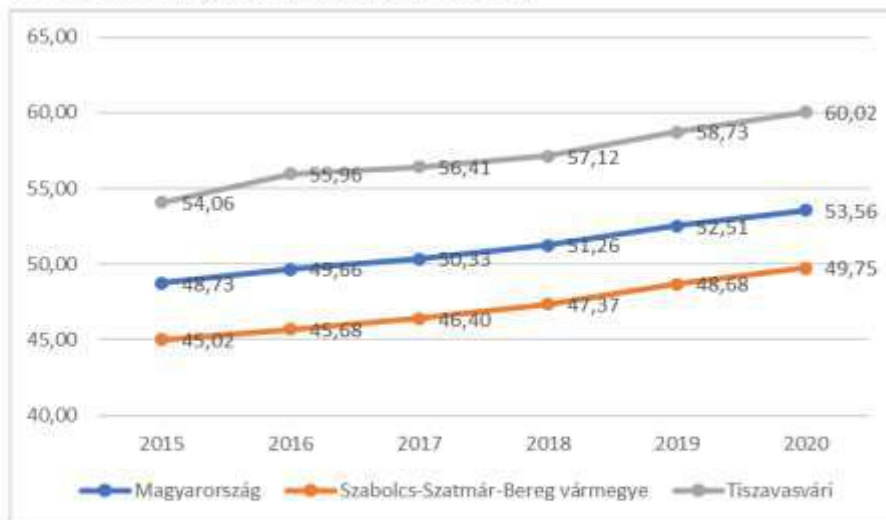
Forrás: KSH

A kormegoszlás kedvezőtlen irányú elmozdulása negatívan hat az eltartottságra is. Az eltartottsági mutató (100 felnőtt korúra átlagosan 60,02 gyermek és időskorú jut⁹) rosszabb a vármegyei (49,75) és az országos (53,56) értéknél is, és folyamatos emelkedést mutat.

⁹ Megemlítendő, hogy a városban időseket ellátó bentlakásos intézmény működik jelentős (204 engedélyezett férőhelyes) kapacitással, így a térségből beköltöző, így helyi lakossá váló idősek aránya némileg torzítja a település természetes korstruktúráját, öregedési és eltartottsági mutatóit, illetve halálzási adatait.

⁹ gyermek 0-14 év, időskorú 65 éves és idősebb

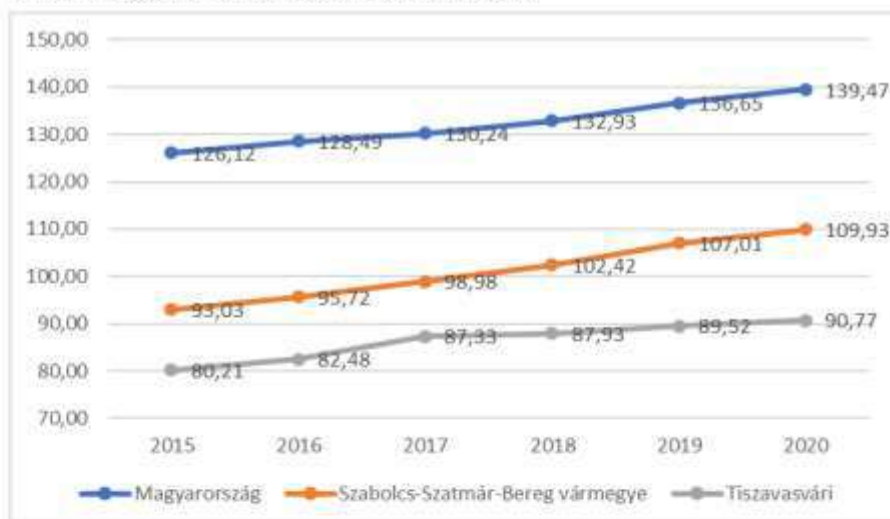
7. ábra: Eltartottsági ráta alakulása (% , 2015-2020)



Fonás: KSH

Az öregedési index azonban már kedvező képet mutat: 2020-ban 100 gyermekkorúra 90,77 időskorú jutott, míg országosan 139,47, vármegyei szinten pedig 109,93.

8. ábra: Öregedési index alakulása (% , 2015-2020)



Fonás: KSH

A **népesség nemek szerinti arányát** tekintve az elmúlt időszakban a nők arányának növekedése tapasztalható. Míg 2001-ben Tiszavasváriban 1000 férfira átlag 1027 nő jutott, addig 2020-ban már 1038 (2015-ben 1049 volt). Országos és vármegyei szinten ezzel ellentétes folyamat figyelhető meg: a megyében 1083-ról 1053-ra, míg az országban 1103-ról 1086-ra csökkent. A nemek megoszlása Tiszavasváriban ugyan jelenleg kedvezőbb, de az ellentétes irányú folyamatok kedvezőtlen nemek szerinti arányt idézhetnek elő.

Hasonlóan a vármegyei és az országos tendenciákhoz, a férfiak rövidebb átlagos élettartama miatt a nők túlsúlya a 60 év feletti korosztályokban a legjellemzőbb Tiszavasváriban is.

1.7.1.2. Nemzetiségi összetétel

A népesség etnikai összetételét tekintve már a 2001. évi népszámlálás adatai alapján is kiemelkedő volt a cigány kisebbség aránya: a városban akkor a lakosok 8,91%-a vallotta magát a cigány kisebbséghez tartozónak. Ez az érték 2011-re 11,70%-ra emelkedett. Más hazai nemzeti kisebbséghez tartozók csak elenyésző számban fordulnak elő (összességében 1% alatt).

Becslések szerint a népszámlálás során mért értéket jóval meghaladja a város roma lakosságának aránya, a valós érték kb. 16–17% lehet. A helyi romák többsége két településrészen, szegregált körülmények között él. Egy korábbi tanulmány szerint a bűdi városrész É-i felében inkább romungrók, míg a Külső-Szentmihály K-i felén oláh cigányok laktak. Mára ezek a határvonalak elmosódottabbak, de a két városrészben az életkörülmények lényegesen rosszabbak a város többi részénél.

1.7.1.3. Képzettség

A 2011. évi népszámlálás adatai alapján a lakosság iskolai végzettsége összességében elmarad az országos átlagtól, azonban a vármegyei értékekhez képest kedvezőbb a helyzet. A 2016-os Mikrocenzus adatait is figyelembe véve a tendenciák egyértelműen pozitívak települési, vármegyei és országos szinten egyaránt leginkább az érettségivel rendelkezők aránya emelkedett.

Az önkormányzat szorosan együttműködik a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartása alá tartozó középiskolákkal és a munkaügyi kirendeltséggel annak érdekében, hogy a munkaerő-kiálat minél jobban igazodjon a jelenlegi és potenciális munkaadók elvárásaihoz.

9. táblázat: A 7 éves és idősebb népesség megoszlása a legmagasabb iskolai végzettség alapján (% , 2001, 2011, 2016)

Mutató		2001	2011	Változás	2016	Változás
				2011/2001 viszonylatában (%)		Mikrocenzus
Legfeljebb általános iskolai	város	26,6	24,3	91,2	-	-
	vármegye	28,3	30,1	106,2	28,14	99,4
	ország	26,3	25,0	95,2	21,68	82,4
Érettségi nélküli középfokú végzettség	város	23,0	18,3	79,5	-	-
	vármegye	21,9	19,9	90,4	20,11	91,8
	ország	21,1	19,5	92,5	19,09	90,4
Érettségi	város	15,1	19,3	128,1	-	-
	vármegye	15,6	22,0	140,4	25,29	162,1
	ország	20,5	27,5	134,0	29,45	143,6
Egyetemi vagy főiskolai oklevél	város	7,5	9,1	121,1	-	-
	vármegye	6,3	10,5	166,7	12,08	191,7
	ország	9,9	15,5	156,6	18,72	189,1

Forrás: KSH

1.7.1.4. Foglalkoztatottság

Tiszavasváriban 2011-ben a munkaképes korúaknak (15-64 évesek) 51,27%-a volt **foglalkoztatott**. Ez, összehasonlítva az országos értékekkel (57,87%), alacsonynak tekinthető, azonban a vármegyeit (49,00%) csekély mértékben meghaladja. Összességében a gazdasági aktivitás mutatói az országosnál kedvezőtlenebb képet mutatnak, míg a vármegyei értékekhez képest csak kismértékű eltérések rajzolódhatnak ki. A 2001-2011 közötti időszakban kisebb pozitív irányú változás volt megfigyelhető.

10. táblázat: A népesség gazdasági aktivitása (% , 2001, 2011)

Mutató		2001	2011	Változás 2011/2001 viszonylatában
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	város	44,0	51,3	116,6
	vármegye	40,7	49,0	120,3
	ország	53,0	57,9	109,1
Naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak	város	7,9	28,3	359,5
	vármegye	26,5	34,0	128,3
	ország	24,8	34,5	139,1

Forrás: KSH

A 2011. évi népszámlálási adatok alapján a Tiszavasváriban munkavállalási céllal ingázók száma 685 fő, ami a helyben foglalkoztatottak (6465 fő) csupán 11,1%-a. A legtöbb bejáró foglalkoztatott Tiszalókról, Hajdúnánásról, Szorgalmatosról és Nyiregyházáról érkezik. A város munkaerő-piaci kapacitásának zsugorodását mutatja, hogy a város lakosai között a naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya 2001 és 2011 között 7,86%-ról 28,26%-ra nőtt.

A város egyik jelentős munkaerő-piaci problémája a **nyilvántartott álláskeresők** magas száma és aránya¹⁰. 2005 és 2007, valamint 2009 és 2012 között ezek az értékek folyamatos emelkedést mutattak, elsősorban a gazdasági válság miatt, az elmúlt években a gazdasági helyzet általános javulásának és a közfoglalkoztatási programnak köszönhetően pozitív változások kezdődtek.

9. ábra: Munkaerőpiaci jellemzők változása (fő, 2000-2020)

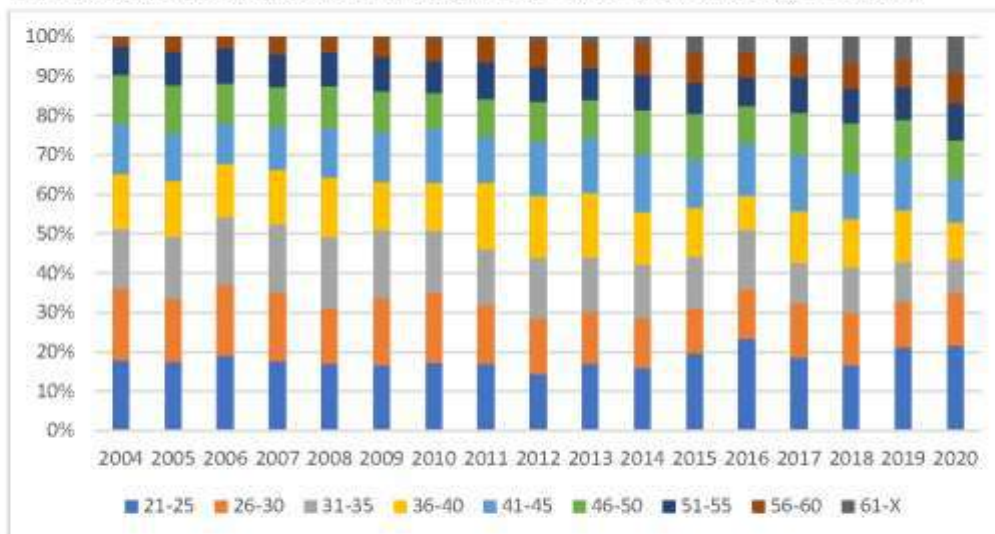


Forrás: KSH

Habár a pályakezdő munkanélküliek száma és aránya is csökken 2016 óta, de a nyilvántartott munkanélküliek számának alakulását korcsoportonként vizsgálva a 21-30 évesek vannak a legrosszabb munkaerőpiaci helyzetben.

¹⁰ Az adatok vizsgálatakor fontos szem előtt tartanunk, hogy ezek a nyilvántartott munkanélküliek számára vonatkoznak, a tényleges munkanélküliek száma ettől eltérhet.

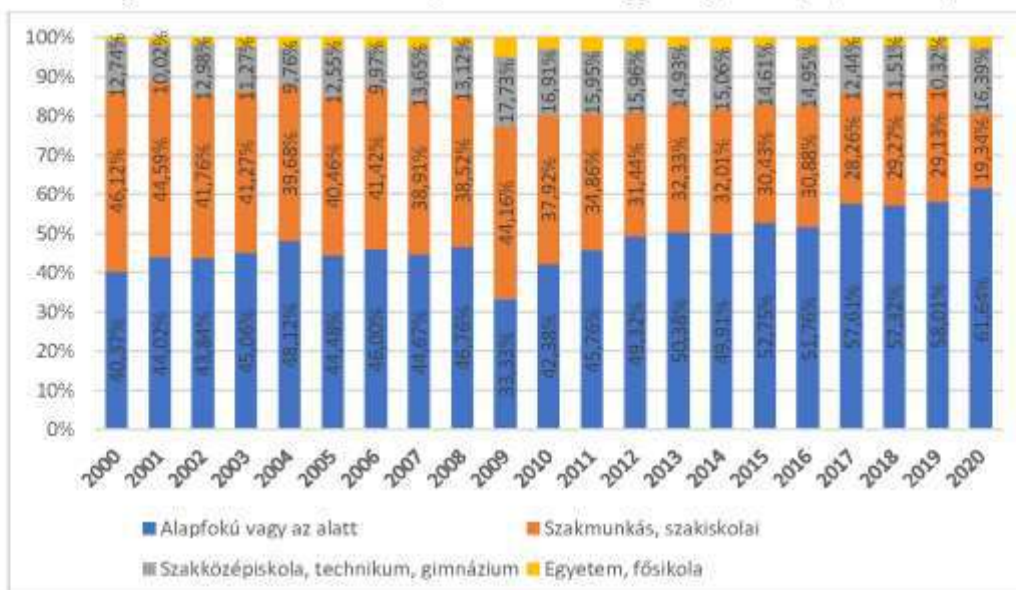
10. ábra: Nyilvántartott álláskereső aránya az egyes korcsoportokban (% , 2004-2020)



Forrás: KSH

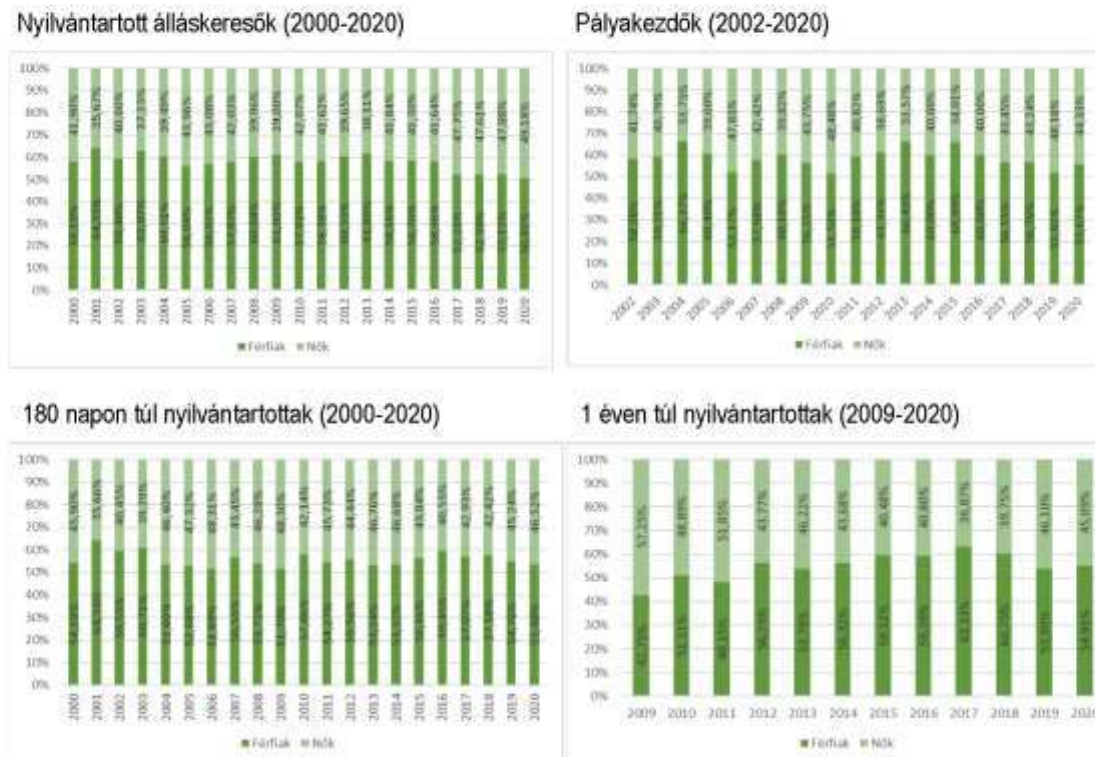
Iskolai végzettségüket tekintve a nyilvántartott álláskeresők között 2020-ban 61,64%-kal képviseltették magukat a legfeljebb általános iskolai végzettségűek, míg szakmunkás, szakiskolai végzettséggel az álláskeresők 19,34%-a, szakközépiskolai, technikai vagy gimnáziumi végzettséggel 16,39%-a, felsőfokúval pedig csupán 2,62%-uk rendelkezett. A vizsgált időszakban kifejezetten romlottak az alacsony végzettségűek munkaerőpiaci esélyei a munkanélküliek számának csökkenése ellenére.

11. ábra: Nyilvántartott álláskereső megoszlása iskolai végzettség szerint (% , 2000-2020)



Forrás: KSH

12. ábra: Nık és férfiak munkaerıpiaci helyzete (%)



Forrás: KSH

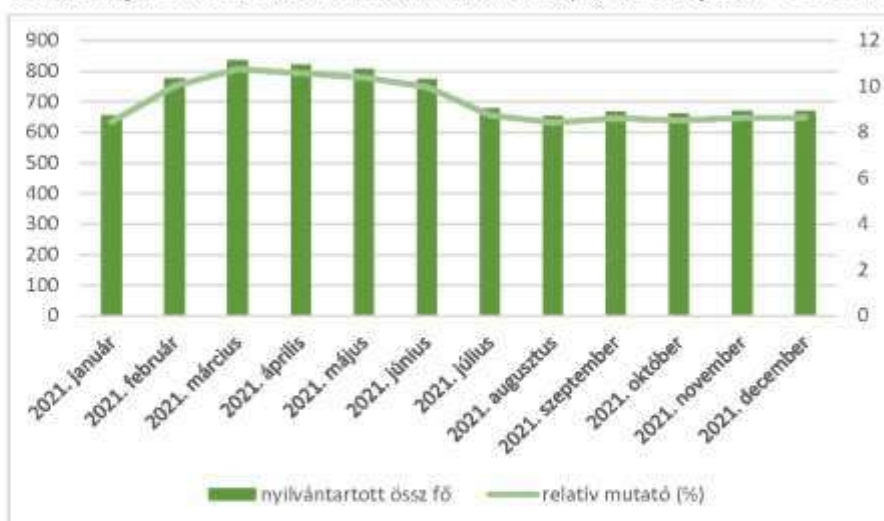
Látható, hogy a férfiak összességében nagyobb arányban képviseltetik magukat a nyilvántartott álláskereső között, de a hosszú távú tendencia a részarányok kiegyenlítése felé tart. A munkaerıpiacról hosszabb távon is kívül rekedıket tekintve a nık relatív helyzete némileg javult az elmúlt idıszakban. Hangsúlyozzuk azonban, hogy a fenti diagramok az aktív lakosság arányában mutatják az álláskereső számát. A nık esetében jóval nagyobb az inaktív részaránya, így az ő munkaerıpiacra történı integrációját célzó foglalkoztatáspolitikai eszközöknek komoly foglalkoztatás-növelı potenciálja van.

A legfrissebb adatok alapján 2022 márciusában a munkaképes korú népesség 11,46%-a nyilvántartott álláskereső (korábban ez az érték a 15%-ot is meghaladta), akik mintegy negyede legalább 365 napja nyilvántartott álláskereső. A tartós munkanélküliek elhelyezkedési esélye igen alacsony, esetükben a munkanélküli státuszt leggyakrabban az inaktivitásba vonulás követi – ezt próbálja megelőzni az önkormányzat a közfoglalkoztatási programba való bevonással.

Részben a közfoglalkoztatási rendszer sajátosságai¹¹, részben a kiszámíthatóbb piaci helyzetben lévı termelı vállalatok jelenléte okozza azt, hogy Tiszavasvári esetében nem mutatható ki egyértelmü éven belüli ciklikusság a munkanélküliek számában.

¹¹ A nyilvántartott álláskereső száma sok esetben akkor csökken nagyobb mértékben, amikor jelentısebb számban kerülnek közfoglalkoztatásba – ez azonban attól függ, hogy központilag mikor biztosítanak forrást erre a célra.

13. ábra: Nyilvántartott állaskeresök havi bontásban (fö, %, 2021. január – 2021. december)



Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

A Tiszavasvári Város Önkormányzatával kötött Közszolgáltatási szerződés alapján a közfoglalkoztatási feladatokat 2017. május 1-től a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (TIVA-SZOLG Kft) látja el. A közfoglalkoztatásban résztvevők száma változó, de szerepe rendkívül fontos. A Járási startprogram programelemi változatosak: a szociális jellegű program mellett helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás (járdaapok, betonoszlopok, beton vízvezetö, urna keszonok és fedlapok gyártása), mezögazdasági munkák (növénytermesztés, parkgondozás), illetve hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (intézményi foglalkoztatás, köztisztasági feladatok) is megjelenik.

11. táblázat: Aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel támogatottak és közfoglalkoztatottak száma (fö, 2015-2020)

Év	Aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel támogatottak száma (fö)	Közfoglalkoztatottak száma (éves átlag, fö)
2015	672	485
2016	725	592
2017	605	491
2018	523	436
2019	576	411
2020	249	408

Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program, 2022-2027.

1.7.1.5. Jövedelmi viszonyok

A jövedelmi viszonyokat alapvetően meghatározza a népesség gazdasági aktivitása, amelyet részletesen az [1.7.1.4](#) fejezet mutat be. A Tiszavasvári járásban 2016-ban 478 adófizetö jutott ezer állandó lakosra, ami elmaradt a vármegyei értéktől (491). Az egy adófizetöre jutó személyijövedelemadó-alap 1 694 ezer Ft volt, amely ugyan kedvezöbbs a vármegyei átlaghoz képest, de az egy állandó lakosra jutó személyijövedelemadó-alap (809 ezer Ft) kismértékben elmaradt attól volt.

12. táblázat: Személyijövedelemadó fıbb adatai (fı, ezer fı, 2016)

Mutató	Tiszavasvári járás	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye
ezer állandó lakosra jutó adózók száma (fı)	478	491
Személyijövedelemadó-alapot képezı jövedelem egy adófizetıre (ezer Ft)	1 694	1 690
Személyijövedelemadó-alapot képezı jövedelem egy állandó lakosra (ezer Ft)	809	830

Forrás: KSH

A különbözı segélyben, támogatásban részesítettek ezer fıre vetített száma közel megegyezik a vármegyei értékekkel. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesítettek átlagos száma azonban a vármegyei érték közel kétszerese.

14. ábra: Segélyezettek ezer fıre jutó száma (ezer fı, 2015, 2020)

Segély megnevezése	Tiszavasvári	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye
Rendszeres szociális segélyben részesítettek havi átlagos száma (ezer fıre, 2015)	5,69	5,12
Foglalkoztatást helyettesítı támogatásban részesítettek havi átlagos száma (ezer fıre, 2020)	15,98	17,52
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek havi átlagos száma (ezer fıre, 2020)	137,42	69,84
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (ezer fıre, 2020)	36,46	48,35
Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (ezer fıre, 2020)	271,58	265,68

Forrás: KSH

1.7.1.6. Életminıség

A város lakóinak lakáskörülményei jelentıs mértékben javultak az elmúlt idıszakban. Különösen nagy elırelépés történt a szennyvízelvezetı hálózat kiépítése terén, köszönhetıen a 2007-2012 között megvalósított jelentıs közműfejlesztési beruházásoknak. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya ugyanakkor alig marad a vármegyei átlagérték alatt, ami a városok között kifejezetten rossz értéknek számít.

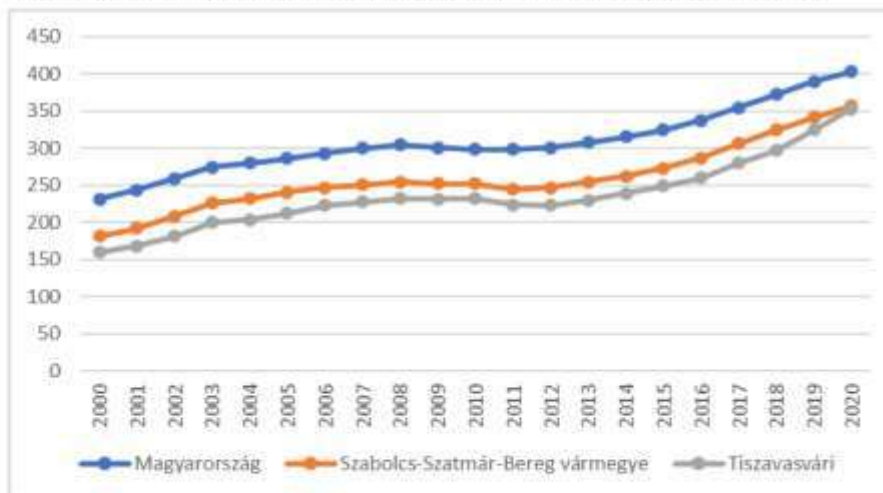
15. ábra: A lakások minısége, mint az életminıséget befolyásoló tényezık (2001, 2011, 2020)

	2001		2011		2020	
	város	vármegye	város	vármegye	város	vármegye
Lakások száma (db)	4 773	208 188	4 903	220 766	4 573	220 558
Egy lakásra jutó alapterület (m ²)	79	81	83	84	-	-
Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%)	23,30	26,90	13,46	14,33	-	-
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	85,25	80,83	91,39	89,23	92,76	93,00
Közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	33,25	35,22	80,93	58,05	84,45	74,77

Forrás: KSH

Az életminőséget, illetve annak anyagi tényezőit áttételesen jellemző mutatók közül viszonyítási alapot jelent a lakosság tulajdonában álló nagy értékű fogyasztási cikkek mennyisége, értéke. Ezek közül az egyik legjellemzőbb mutató az 1000 főre jutó személygépkocsik számának változása. Tiszavasvári ebből a szempontból az elmúlt időszakban folyamatosan az országos és a vármegyei átlag alatt maradt, ami megint csak relatív elmaradottságot tükröz a hasonló méretű városokhoz viszonyítva.

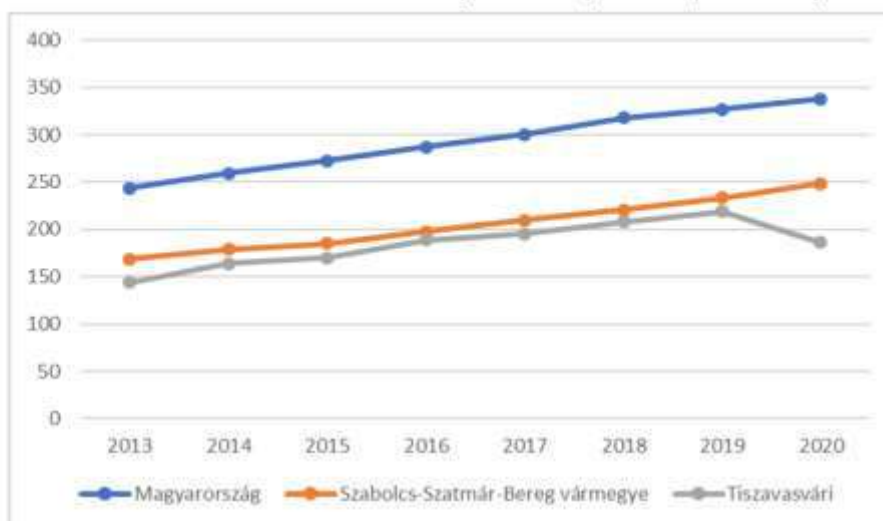
16. ábra: A személygépkocsik ezer lakosra jutó száma (db/ezer fő, 2000-2020)



Forrás: KSH

Az internet-előfizetések ezer főre vetített száma esetében habár – az utolsó évet eltekintve - emelkedő tendencia volt jellemző, a városi értékek mindig elmaradtak a vármegyei és az országos értékektől.

17. ábra: Az internet-előfizetések ezer főre jutó száma (db/ezer fő, 2013-2020)

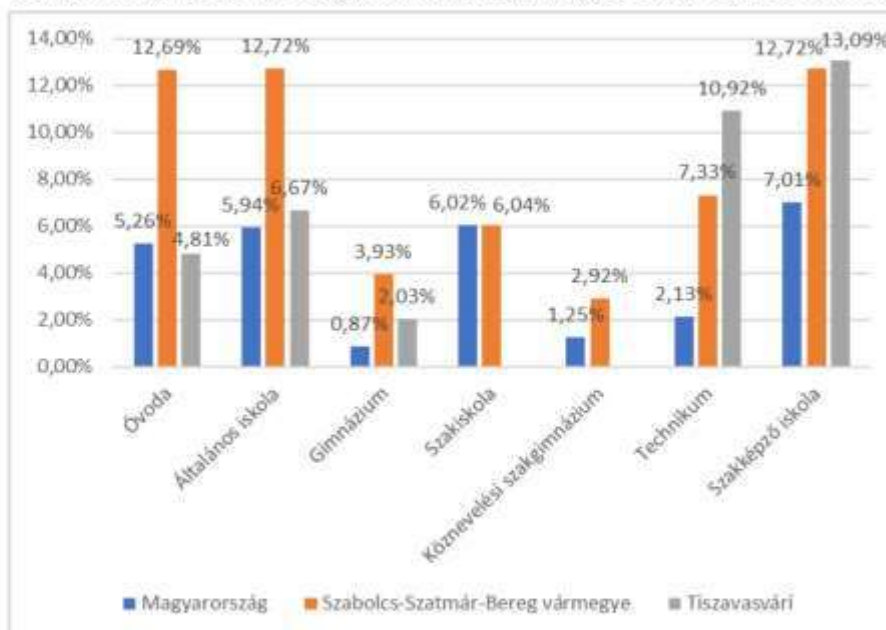


Forrás: KSH

1.7.2 Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A Tiszavasvárihoz hasonló méretű városokban a térbeli, társadalmi konfliktusok megjelenése nem tekinthető általános jelenségnek. Tiszavasvári esetében a hátrányos helyzetű lakosok, illetve gyermekek viszonylag magas száma, illetve térbeli koncentrációja jelentkező látens vagy valós konfliktusként, amelyet az önkormányzat, valamint az érintettek számára nyújtott szolgáltatások ellátását végző szervezetek csak részben képesek megfelelően kezelni. Az érintett városrészek és szegregátumok részletes bemutatását a 3.3 fejezet tartalmazza.

18. ábra: A hátrányos helyzetű gyermekek aránya az egyes oktatási-nevelési intézményekben (% , 2020)



Forrás: KSH

1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők

1.7.3.1 Történelmi és kulturális adottságok

Tiszavasvári két település összeolvadásával jött létre 1941-ben. A két elődtelepülés közül Búd a korábbi. A honfoglalás kori falu a tatárjárás idején elpusztult, majd később újra benépesült. A török hódoltság ideje alatt másodszer is elnéptelenedett faluba a XVI. század végén görögkatolikus kárpát-ukrán telepesek és taktakózi református magyarok költöztek.

Szentmihály 1440 táján született, amikor Báthori András Búd határában önálló települést hozott létre és azt budi jobbágyokkal népesítette be. 1550 körül már közel félezer lakosú jeles település a XVII. század második felében elnéptelenedett. Ezt követően 1700 körül hajdúk telepedtek le, akik szabad mezővárosi jogállást kaptak. Ezt 1848-ig meg is őrizte a település. A Báthoriakat követően a település a Lónyai család, majd 1771-1945 között a Dessewffyék birtoka volt.

Búd és Szentmihály 1941-ben Búdszentmihály néven egyesült, de a közigazgatási összeolvadás nem volt zökkenőmentes: a tiszabúdiek nem tudták elfogadni önállóságuk elvesztését, és az 1946-1950 közötti időszakra sikerült is átmenetileg visszaállítaniuk a két település eredeti jogállását. Az 1950-ben történt második egyesítést követő években Tiszabúd a Búdszentmihály elnevezés ellen harcolt, legalább a község nevében akarta jelezni egykori önállóságát. Ennek eredménye lett végül az 1952-től használt Tiszavasvári elnevezés.

Az Alkaloida Vegyészeti Gyár megalapítása Kabay János és felesége, Kelp Ilona nevéhez fűződik. Az 1927-ben létrehozott üzem sikerét a zöld mákgubóból kinyerhető morfin előállításának eljárása tette lehetővé. Szentmihály, később Búdszentmihály, köszönhetően az Alkaloida üzleti sikerének, már a két világháború között elindult a városiasodás útján. A tényleges várossá válásra az egyesült, és immár igen jelentős lélekszámú településnek, Tiszavasváriának azonban egészen 1986-ig kellett várnia.

Az elődtelepülések történetéből, a többszöri pusztulásból, újratelepítésből is látható, hogy a török dúlások, a kuruc felkelések, a Bocskai István, Bethlen Gábor, majd II. Rákóczi Ferenc oldalán vívott szabadságharcok keményen próbára tették az itt élőket. A települések lakói „két pogány közt őrlődve” (utalás a törökökre és az osztrák uralkodókra), az önálló Erdélyi Fejedelemség erkölcsi és katonai erejével a háta mögött meg-megújuló erővel igyekezett szerzett jogait, hajdú kiváltságait védelmezni. Az 1848-49-es szabadságharc idején különösen sok itt lakó állt honvéddnek.

A város (egész pontosan Búd) leghíresebb szülötte Vasvári Pál (eredeti nevén Fejér Pál, történész, filozófus, politikus, 1848-49-es honvéd őrnagy), akinek neve összefonódik a forradalmat előkészítő Márciusi Ifjak mozgalmával, és a szabadságharc hősiességével. A szabadságharc során, harctéren, 23 éves korában elesett vértanú forradalmár emlékét sok intézmény őrzi Magyarországon és a határon túl is, emlékhelyei vannak az erdélyi Kőrösfőn és Nyírvásváriban is. Szülőhelyén a róla elnevezett múzeum, a neki emléket állító emlékszoba, róla elnevezett iskolai és több, a nevével azonosuló civil szervezet ápolja hagyományát.

A város legtöbbet annak a Kabay Jánosnak köszönhet, akinek szinte mesészerű életútját és emlékét ugyancsak tetten érhető, élő hagyomány övezi napjainkban is: a parasztfiúból a maga szakmájában világszerte ismertté lett tudós, aki tudását nem külföldön, hanem a szülőföldjén akarta kamatoztatni, és a semmiből szülőfalujában hozott létre a maga idejében világszínvonalú laboratóriumot és gyárat.

A sok évszázados küzdelmes életmód, a szabadságvágy, a jogokért történő bátor kiállás, és az újjá, kreatív szellem a mai napig tetten érhető a város lakóinak a településükhöz fűződő viszonyában, és az ebből eredő lokálpatrióta büszkeség fontos kiindulópontja a város közösségfejlesztésének, és a település megtartó erejének újjáépítésében is fontos segítség lehet.

A helyi kulturális élet fontos eleme az 1963-ban alapított Vasvári Pál Múzeum. A XVIII. századi épületekben látogatható kiállítások mind a térség mezőgazdasági és folklór hagyományait, mind a város neves szülötteinek életútját, mind pedig a helyi ipartörténetet bemutatják. Kisvárosi múzeumhoz képest hatalmas összegeket fordítottak fejlesztésre, a beruházások összértéke meghaladja a 130 millió forintot. Látogatottsága példátlan gyorsasággal emelkedik: míg pár esztendeje évente alig négyezer látogatója volt, ez a szám azonban mára megháromszorozódott, 2014-ben pedig a 14 ezer főt is elérte. A múzeum vonzerejét saját mobiltelefonos alkalmazása, korszerű múzeumpedagógiai foglalkozásai, a falakra erősített interaktív tabletek, és virtuális pontokkal, projektorokkal, infoterminalokkal ellátott oktatótere is erősíti.

A településen három **egyház** működik: a Tiszavasvári Református Egyház, a Görögkatolikus Egyházközösség és a Tiszavasvári Római Katolikus Egyház. A 2011-es népszámlálás alkalmával az itt lakók 40,22%-a vallotta magát valamely vallási közösséghez, felekezethez tartozónak, ami mélyen alatta marad a vármegyei értéknek (71,09%), de jelentősen alacsonyabb a vármegyei városok (64,43%) és a Tiszavasvári járás átlagának (48,17%). A vallásos lakosság 36,53%-a református, 15,40%-a római katolikus, 14,97%-a pedig görögkatolikus. A görögkatolikusok részaránya relatíve magas (a vármegyei átlag 12,67%, a városi pedig 11,97%). Ez annak köszönhető, hogy az egykori Tiszabúdon jelentős görögkatolikus közösség alakult ki, amely máig őrzi hagyományait.

A város nem rendelkezik látványos történeti városközponttal, vagy kiemelt turisztikai attrakcióval, de viszonylag gazdag épített és természeti értékekben. Öt országos védetségű **műemléke** van:

- A Dessewffy-kastély klasszicista stílusban épült 1820 körül. Az 1850-es, illetve az 1870-es években két komolyabb átalakításon ment át, mire elnyerte mai alakját. Az épületben 2011-ig a Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium kollégiuma működött. 2013-tól a kastély épülete az ingatlanlannal együtt vagyonkezelésbe átadásra került a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére, majd 2015-ben a jogutódja a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vette át az épületet és képzéseket tartott benne. Az épület állaga leromlott, életveszélyessé vált, ezért állagmegóvás került kiírásra a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hivatala által. A Vagyonkezelő az épületet 2022-ben kiürítette és bejelentette szándékát, hogy visszaadja a vagyonkezelésből az Önkormányzat tulajdonába. Az önkormányzat állagmegóvási munkák elvégzését kívánja megvalósítani, továbbá a kastély épületét Emlékhelyé szándékoznak nyilvánítani. Az épületet egy új funkcióval kívánják felruházni. Szorgalmazzák a kastélynak a kastélyprogramba való bekerülését és turisztikai jellegű funkcióval ellátását.
- Az egyhajós, barokk stílusú, Szent Miklós tiszteletére szentelt görögkatolikus templom 1762-ben épült, neoromán tornya XIX. századi. Ikonosztáza a régebbi képfal elemeinek felhasználásával 1870-ben készült, kartámlás állópadjai pedig XVIII. századiak.
- A 18. században épült református parókia teljes felújításon áteső épületében 1991 óta a Vasvári Pál Múzeum működik.
- A dombon álló, román stílusú református templom sokszori átépítés után, az 1789-es teljes felújítás és bővítés nyomán nyerte el klasszicista jegyeket mutató mai formáját. Berendezése 1788-ban, copf stílusban készült. A templomkertet téglakerítés övezi, két sarkán toronyszerű építménnyel, melyek helyi elnevezése „kásamáté” (a kazamata szó ferdtítése).

- A hosszházas, egyhajós, poligonális szentélyzáródású római katolikus templomépületet 1912-ben emelték gótizáló, késő romantikus stílusban.

A helyi védelemre javasolt épületek közül talán legjelentősebb a Dogály- vagy Korniss-kúria, melynek klasszicista stílusban épült kúriaépületét a Dogály testvérek építették a XIX. században, majd Korniss Ferenc bővítette neobarokk stílusú, palafedésű, magas manzárdtetővel ellátott kastéllá. A kastély bejáratánál található kétszárnyú kovácsoltvas kapun 1812-es évszám olvasható. Az épület jelenleg szociális otthonként működik. Angolkertje elpusztult, de parkja ma is gondozott, benne az utolsó Korniss tulajdonos sírhelyével.

Országos jelentőségű védett **természeti terület** a város külterületének K-i felében található, 224 hektáros „Fehér-szik” természetvédelmi terület, amely érintetlen szikes tóból és mellette elterülő szikes legelőből áll. Az 1977-ben történt védetté nyilvánítás célja, hogy az itt található növény- és madárvilág fennmaradjon az utókor számára. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület a belterületen található Dessewffy-kastély parkja. A város viszonylag gazdag sportolásra, rekreációra alkalmas vagy alkalmassá tehető vízfelületekben (halastavak, Keleti-főcsatorna, Városi Strandfürdő), emellett a Fehér-szik területen kívül 15 további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét vagy legelő található a külterületén.

1.7.3.2. Civil szerveződések

Tiszavasvári **civil szervezeteinek tevékenysége** kiegészíti, sok esetben helyettesíti a város által nyújtott szolgáltatásokat. A városban 2020-ban 41 civil szervezet működött, (számuk 2010-től csökken), amely a vármegyei átlagnak felel meg.

13. táblázat: Civil szervezetek száma (db, db/ezer fő, 2019, 2020)

Év	Mutató	Magyarország	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	Tiszavasvári járás	Tiszavasvári
2019	Civil szervezetek száma	53137	2473	88	48
	Civil szervezetek ezer lakosra jutó száma	5,4	4,5	3,4	3,9
2020	Civil szervezetek száma	53007	2509	85	41
	Civil szervezetek ezer lakosra jutó száma	5,4	4,6	3,3	3,4

Forrás: KSH

Az Országos Bírósági Hivatal 2022-es nyilvántartásában (Civil szervezetek névjegyzéke) a megszűnés vagy törlés alatt álló szervezeteket nem számítva 17 Tiszavasvári székhelyű alapítvány, 42 itt székelő egyesület és 1 köztestület szerepel. Tevékenységi körük elsősorban kulturális, sport és szociális jellegű.

19. ábra: Civil szervezetek megoszlása tevékenységi kör szerint (db, 2022)



Forrás: Országos Bírósági Hivatal, Civil Szervezetek Névjegyzéke, 2022.

Tiszavasvári Város Önkormányzata nemcsak szorosan együttműködik a helyi civil szervezetekkel, hanem hosszú évek óta pénzügyileg is támogatja azok működését. 2023. évben a költségvetési rendelet alapján a dedikált támogatásban részesülő civil szervezetek száma jelentősen megnövekedett, összesen 22 db ilyen támogatás jelenik meg a költségvetésben, melyek támogatása együttesen 23.850.000 Ft. Ezen felül a költségvetés az előző évekhez hasonlóan tartalmaz 1.000.000 Ft polgármesteri keretet, melyből egyedi támogatási kérelem alapján pályázhatnak az év során a civil szervezetek. További lehetőség még a Szociális és Humán Bizottságnál megpályázható keret, azonban az eredeti költségvetés erre nem tartalmaz forrást, mivel az év közben például a Városi Bál bevételéből kerül feltöltésre. 2022 évben 23 szervezet kapott önkormányzati támogatást, összesen 21.938.442 Ft értékben.

1.8 A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRAJA

1.8.1 Humán közszolgáltatások

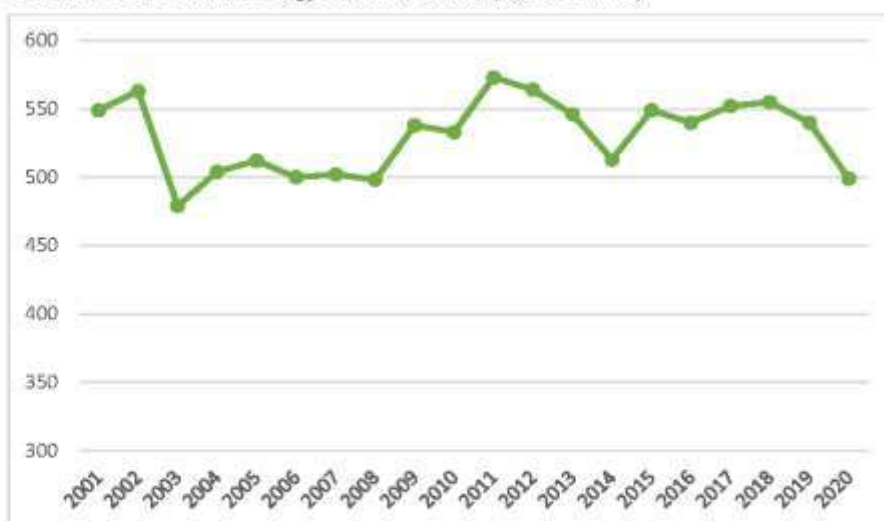
1.8.1.1. Oktatás

Tiszavasváriban az **óvodai feladatellátás** 2 intézményben történik. A Tiszavasvári Egyesített Óvoda 4 tagintézménye önkormányzati költségvetési intézményként működik. Az önkormányzati óvoda korábbi ötödik tagintézményének fenntartója és működtetője a Magyarországi Magszter Alapítvány, amely 2009-ben az önkormányzattal kötött közoktatási megállapodás keretében vette át az intézmény fenntartását és működtetését. 2019. szeptember 1-jén az Esélytér Intézményfenntartó vette át jogutódlással az intézményt. Jelenleg 2 telephelyen folytat óvodai nevelést.

A hat feladat ellátási hely területi elhelyezkedése a városon belül egyenletesnek mondható: bár mindegyik a Belvárosban, vagy annak közelében található, de mivel a belterület hossz tengelye mentén helyezkednek el, egyik településrész lakói számára sem jelenthet különösebb akadályt valamelyik intézmény megközelítése.

A város összes óvodai férőhelyszáma 555 fő, a városi szintű kihasználtság 89,91%-os. A gyermekek több mint fele hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

20. ábra: Az óvodába beírt gyermekek száma (fő, 2001-2020)



Forrás: KSH

A Tiszavasvári Egyesített Óvoda Intézmény telephelyei folyamatos felújításon estek át.

A Tiszavasvári Egyesített Óvoda Fülemlé tagintézményében 2013-2014-ben megvalósított férőhelybővítés és komplex fejlesztés nyomán megszűnt a korábbi években tapasztalható kapacitáshiány. 2020-ban a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00012 kódszámú, „Komplex energetikai fejlesztések Tiszavasváriban” című pályázatból energetikai korszerűsítés valósult meg.

A Lurkó-Kuckó Óvodában 2016-ban energetikai felújítás és akadálymentesítés valósult meg.

A 2020-21. években két ütemben belügyminisztériumi és EU-s forrásból teljesen felújításra került a Minimanó Óvoda telephely. Energetikailag korszerűsítésre került, megújításra került a belső bútorkészlet, akadálymentessé vált, új kültéri játszótéri eszközöket kapott. Az óvodában férőhelybővítés nem történt.

A Varázscseruza Óvoda telephelyen 2022-ben kezdődött el a felújítás. A megvalósítás 2 ütemben zajlott. Az első ütemben a Belügyminisztérium által nyújtott pályázatból nyílászáró, burkolat csere, tisztasági festés, napelemes rendszer telepítése és az óvoda akadálymentesítése valósult meg. A második ütemben a kimaradt nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése, az óvodában üzemelő konyha szellőzőrendszerének kiépítése, a külső homlokzati hőszigetelés, a laminált burkolat cseréje, a tornaszoba új sportpadlójának kivitelezése valósul meg, és a bútorkészlet részben kicserélésre kerül. Az óvoda befogadóképessége nem növekszik.

A Magyarországi Magszter Alapítvány által üzemeltetett intézmény pedagógiai programjában kiemelt szerepet kapnak a hátrányos/halmazottan hátrányos helyzetből érkező gyermekekhez kapcsolódó oktatási-nevelési feladatok.

14. táblázat: Intézményi adatok az óvodákban

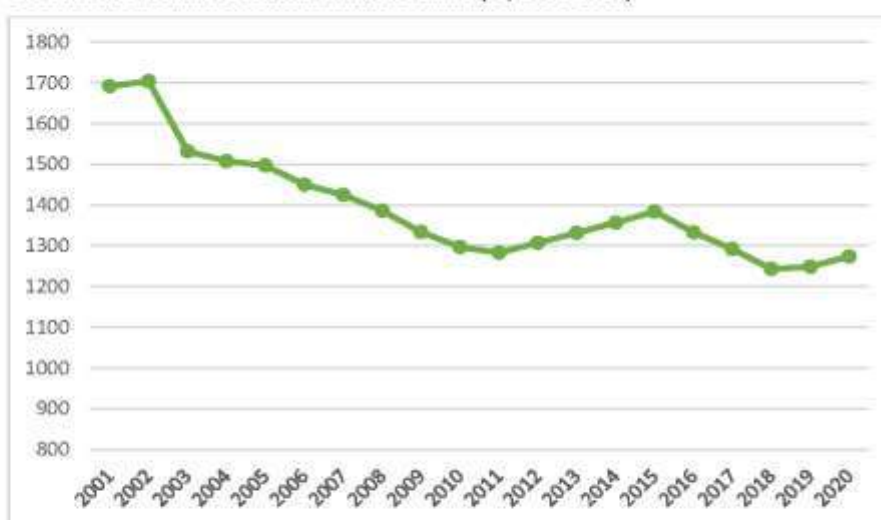
	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény (2023.03.22.)	Magszter Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye	
		2021/2022	2022/2023
Beírt gyermekek száma	324	154	162
Sajátos nevelési igényű gyermekek száma	10	0	0
Hátrányos helyzetű gyermekek száma (HH)	6	12	6

	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény (2023.03.22.)	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye	
		2021/2022	2022/2023
Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (HHH)	99	119	134
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma	116	134	139

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzat

Általános iskolai nappali oktatásban résztvevő tanulók száma az elmúlt időszakban folyamatosan csökken, 2000-ben 1274 fő volt (a KSH adatok alapján). A város általános iskoláiba más településről bejáró gyermekek száma 13 fő volt a 2020-ban.

21. ábra: Az általános iskolai tanulók száma (fő, 2001-2020)



Forrás: KSH

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2007-ben a város három általános iskoláját (Kabay János Általános Iskola, Pethe Ferenc Általános Iskola, Vasvári Pál Általános Iskola) egy intézménnyé vonta össze. A Tiszavasvári Általános Iskola Pethe Ferenc iskolaegysége (valamint a Tiszavasvári Egyesített Óvoda egy tagintézménye) 2009-ben közoktatási megállapodás keretében a Magyarországi Magiszter Alapítvány, majd 2019-ben az Esélyteremtő Intézményfenntartó fenntartásába került, a két további tagintézmény fenntartója pedig 2013-tól kezdve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK).

Bár a Tiszavasvári Általános Iskola tagintézményeiben is közel 50 százalékos a halmazottan hátrányos helyzetű tanulók aránya, a Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye pedagógiai programjában kiemelt szerepet kapnak a hátrányos/halmazottan hátrányos helyzetből érkező gyermekekhez kapcsolódó oktatási-nevelési feladatok. Általános iskolai tagintézményében minden tanuló halmazottan hátrányos helyzetű, vagy sajátos nevelési igényű. Az intézmény a szülőkkel szoros együttműködésben, kisgyermekkoról a szakmaszerzésig kívánja kísérni és komplex programmal segíteni tanítványait az egyéni adottságaik kiteljesítésében. Az esélyteremtést szolgálja az iskola és óvoda egymásra épülő szakmai programja, az átmenetek pedagógiai kezelése, a korai fejlesztés, az egyéni fejlődéskövetés. A gyerekek szükségleteihez igazított tanítási módszerekkel törekednek a hátrányos helyzetből induló tanulók iskolai sikerességét elősegíteni. A felső tagozatos tanulók továbbtanulását az iskola pályaaorientációs programmal és helyben működő tanodai foglalkozásokkal segíti.

15. táblázat: Intézményi adatok az általános iskolákban

	Tiszavasvári Általános Iskola	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, Szakképzı Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye	
	2022/2023-as tanév	2019/2020-as tanév	2022/2023-as tanév
Beírt tanulók száma	760	470	432
Sajátos nevelési igényő gyermekek száma	40	16	23
Hátrányos helyzető gyermekek száma (HH)	40	15	7
Halmazottan hátrányos helyzető gyermekek száma (HHH)	292	455	409
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részeső gyermekek száma	353		416

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

A más településrıl bejáró általános iskolai tanulók aránya elhanyagolható (1,02%). Az Esélytér Intézményfenntartó által fenntartott általános iskolai intézmények infrastrukturális állapota rendkívül rossz, komplex (nyílszárók, szigetelés, tetı) felújításra szorulnak.

A nyíregyházi székhelyő, a Botoló Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában mőködı Vásárhelyi László Alapfokú Mővészeti Iskola tiszavasvári tagintézménye 2001-ben kezdte meg mőködését, jelenleg a városban három, Tiszaeszláron további két telephelyen. A tagintézményben néptánc, dráma és képzımővészet oktatása folyik, helyi és utazó tanárok közremőködésével.

Az ugyancsak Tiszavasváriban mőködı Hankó László Zeneiskola Alapfokú Mővészetoktatási Intézmény 1968-tól 1975-ig a nyíregyházi Zeneiskola fiókiskolája, 1975-tıl 1989-ig a Kabay János Ének-, Zenetagozatos Általános Iskola hangszeres tagozata. 1989-tıl vált önálló önkormányzati fenntartású zeneiskolává. Átlagos tanulólétszáma 200 fı.

A városban két **középfokú oktatási intézmény** mőködik. A Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium két középiskola összevonása nyomán jött létre 2008-ban, 2013-tól fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK).

2015-ben megalakult a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, melynek fenntartója a Nemzetgazdasági Minisztérium (Szakképzésért és Felnıttképzésért felelıs miniszter). Ezen intézmény tagintézménye lett a Tiszavasvári Szakképzı Iskola és Kollégium. A szakképzı iskolában 3 éves képzésben vehetnek részt a fiatalok. Az elsı év végén a tanulók ágazati alapvizsgát tesznek, ami átjárhatóságot biztosít az ágazaton belül más szakmák, és akár a technikumi képzés felé. A technikumban 5 éves a képzés idıtartama. Ebbıl az elsı 2 év az ágazati alapoktatás, amelyet a technikumban is alapvizsga zár. Választható ágazatok: gépészet, rendészet és közszolgálat.

Gimnáziumi oktatást a Váci Mihály Gimnázium biztosít.

16. táblázat: Intézményi adatok a középiskolákban

	Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollegium 2022/2023-as tanév	Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium 2022/2023-as tanév
tanulói létszám	767 fő (ebből tanulói jogviszony 280 fő, felnőttképzési jogviszony 487 fő)	183
HH tanulók száma	11	7
HHH tanulók száma	144	4
SNI tanulók száma	12	5

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

A középiskolai intézmények infrastrukturális állapota és felszereltsége kielégítő, a szükséges beruházások az elmúlt években megtörténtek.

Tiszavasváriban nincs felsőoktatási intézmény.

A Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollegium a 8. évfolyam befejezését követően divatszabó, gépi és CNC forgácsoló, hegesztő, szociális ápoló és gondozó, gépgyártás-technológiai technikus, közszolgálati technikus képzésekre várja leendő tanulóit. Ezen túl kínál érettségire épülő képzéseket is a fenti szakterületeken.

A szakmai képzések struktúrájáról általánosságban az állapítható meg, hogy rugalmasan próbál illeszkedni a helyi gazdaság igényeihez.

1.8.1.2. Egészségügy

Az egészségügyi alapellátást 6 felnőtt háziorvos, 3 házi gyermekorvos, 3 fogászati és 9 védőnői körzet tevékenységei képezik. A városban 3 gyógyszertár működik. 2020-ban az egy felnőtt háziorvosra és házi gyermekorvosra jutó lakosok száma (1359 fő) mind a járás (1500 fő), a vármegye (1753 fő), és az ország (1650 fő) átlagához viszonyítva kedvezőbb. A körzethatárok rendeleti szintű szabályozása megtörtént.

A háziorvosi ellátás keretében megjelentek és meglátogatottak száma az elmúlt másfél évtizedben érdemben nem változott. A házi gyermekorvosi ellátásban ugyanez az esetszám viszont 2007 óta folyamatosan, összességében 20%-ot meghaladó mértékben nőtt. Ennek fő oka a mélyszegénységben élő családok gyermekei körében terjedő betegségek (tetvesség, rüh, ötvar, TBC).

Az orvosi alapellátás vállalkozási formában működik, a védőnői szolgálatot és az iskola-egészségügyi ellátást 2019-től az önkormányzati tulajdonú Tiszavasvári Településszolgálati és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (TIVA-SZOLG Nonprofit Kft.) biztosítja. A városban térségi orvosi ügyelet működik (2020-tól a Rojkó-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft. biztosította). Az ügyeleti alapellátást 2023. március 1-től Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében az Országos Mentőszolgálat látja el. A járáson belül mentőállomás legközelebb Tiszalökön üzemel és mentő pont kialakítása van folyamatban a Központi Orvosi Rendelő épületében.

A Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelőt, valamint az egészségügyi labort és a fogászati röntgen szolgáltatást a Rojkó-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft. üzemelteti. Az intézményben belgyógyász, sebész, nőgyógyász, fül-orr-gégész, urológus, reumatológus, röntgen, ultrahang és fogász szakorvosok dolgoznak. Az üzemeltető a jogszabályban meghatározott kötelező és önként vállalt egészségügyi szolgáltatási feladatokat szervezi és látja el, az ellátásokkal kapcsolatos engedélyezési ügyekben eljár, megkötö az Egészségbiztosítási Pénztárral a finanszírozási szerződést, ellátja a szükséges adatszolgáltatási feladatokat, és eleget tesz az ezzel összefüggő elszámolási kötelezettségeknek. Összességében biztosítja a különböző szolgáltatások működési feltételeit.

A Szentmihályi Gyógyfürdő területén 2011-ben nyílt meg a gyógyászati részleg. A Rehabilitációs Team Kft. által működtetett létesítményben korszerű tornaterem, fizioterápiás, masszáz és hidroterápiás kezelők, valamint fedett termálvizes medencék találhatók.

A térségi egészségügyi ellátás fejlesztése nem valósulhat meg hátrányos helyzetű családok, köztük a roma lakosság jelentős része körében tapasztalható problémáinak feltárása és a megoldások folyamatos keresése nélkül. A legszegényebb családok tagjainak egészségi állapota az életmód, a szociális sajátosságok és az alacsony egészségügyi kultúra miatt rossz. A megoldást segíti a komplex egészségnevelési programok, képzések, szociális családsegítő programok folyamatos fenntartása. Fontos szerep hárulhat az oktatási intézményekre is, ahol a tantárgyi oktatásban célszerű biztosítani az egészségtan megismerését, fakultatív képzésekben pedig a magasabb színvonalú ismeretek elsajátítását.

Tiszavasváriban az elmúlt évtizedekben jelentősen romló munkaerőpiaci helyzet, a mélyülő szegénység következtében számos társadalmi csoport esetében fokozódik a kilátástalanság, a jövő reménytelensége, melynek következtében folyamatosan növekszik a településen a depresszív, lelki problémákkal küzdők száma. Egyes mentális kórképek (depresszió, alkoholizmus és következményei, önkárosító magatartásformák) egyre nagyobb arányban vannak jelen a település lakosságának körében. A városban, elsősorban a peremterületeken élő fiatalok körében gyors ütemben terjed a droghasználat. Tiszavasvári drogstratégiája az Emberi Erőforrás Minisztérium támogatásával és a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet közreműködésével, 2014-ben készült el. A stratégia pillérei az érzékenyítés, a prevenció, a segítségnyújtás és a minimalizálás, kínálatcsökkentés. A cselekvési koncepció elemei:

- Szülők felvilágosítása a kábítószer-használat veszélyeiről
- Prevenció célzatú előadások, programok a diákközösségek részére
- Oktatási intézmények egyéb tevékenységei a kábítószer-prevenció és kábítószer-használat terén
- Egészségügyi ellátások, lehetőségek biztosítása
- Média fokozottabb szerepvállalása a kábítószer-használat megelőzésében, a kábítószer-használatának, mint problémának a rendszeres kommunikálása, ismeretbővítés közvetítése
- Tiszavasvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) működtetése, fejlesztése

1.8.1.3. Szociális közszolgáltatások

A Tiszavasvári Önkormányzat fenntartásában lévő Tiszavasvári Bölcsőde önálló intézményként biztosítja a gyermekek napközbeni ellátását. A bölcsőde egy feladat ellátási helyen, 78 férőhellyel működik. A bölcsődét maximális kihasználtság jellemzi. Az intézmény felújításra kerül nyertes pályázat révén. A felújítás során az épület külső homlokzati hőszigetelés valósul meg, továbbá egy darab csoportszobával kerül kibővítésre. A férőhelyek száma 14 fővel bővül. A bővítés során egy fejlesztőszoba is kialakításra kerül a bölcsődei dolgozók új öltözőt kapnak és az intézményvezetői iroda is áthelyezésre kerül egy újépítésű épületszárnyba.

Tiszavasváriban a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ az alábbi feladatokat látja el:

- étkeztetés (működési terület: Tiszavasvári Város és közigazgatási területe)
- nappali ellátás (működési terület: Tiszavasvári Város és közigazgatási területe)
- Család- és Gyermekjóléti Központ (működési terület: Tiszavasvári járashoz tartozó települések közigazgatási területe)
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (működési terület: Tiszavasvári Város és közigazgatási területe)
- Házi segítségnyújtás (működési terület: Tiszavasvári Város és Szorgalmatos Község és közigazgatási területe)
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (működési terület: Tiszavasvári, Tiszalök, Rakamaz Városok, valamint Szabolcs, Timár, Tiszadada, Tiszadob, Tiszaeszlár, Tiszánagyfalu községek közigazgatási területe)
- Támogatási szolgálat (működési terület: Tiszavasvári, Tiszaújváros, Tiszalök Városok, illetve Szorgalmatos, Tiszadada, Tiszadob községek közigazgatási területe)
- Idős- és fogyatékos személyek otthona (működési terület: Magyarország közigazgatási területe)

A városban 2011-ben, civil szervezetek hozták létre a Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete (TELSE) Szociális Szolgáltatót, korábban elkülönülten kezelt szociális intézmények és szolgáltatók integrálásával. A TELSE Szociális Szolgáltató által, önkormányzati ellátási szerződés alapján biztosított ellátások a következők:

- fogyatékos személyek nappali intézménye
- szenvedélybetegek nappali intézete
- szenvedélybetegek közösségi ellátása
- fejlesztő foglalkoztatás

A Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete 2015-ben a meglévő klienskör szükségletei alapján elindította a „Lehetőségek Háza” Támogatott Lakhatást, 2017-ben pedig a „Harmónia Ház” Támogatott Lakhatást. A támogatott lakhatási szolgáltatásokat a fenntartó a TELSE – Támogatott Lakhatás intézményébe integrálja.

A város szociális ellátórendszere a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint teljes mértékben biztosítani tudja az ellátási kötelezettségeit, infrastruktúrája azonban fejlesztésre szorul.

2020-ban a tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó szociális intézményben 204 férőhely állt rendelkezésre 88%-os kihasználtsággal, míg az időskorúak nappali intézményének 30 férőhelyére mindössze két gondozó jutott. Szociális étkeztetést 227 fő számára biztosítottak, ami jelentős növekedés az elmúlt évekhez képest. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban 55 fő részesült. Házi segítségnyújtásban 188 fő részesült.

A szociális szolgáltatások biztosítása mellett a város – törvényi kötelezettségeinek megfelelően – segíti a szociálisan rászorulókat pénzületi és természetbeni támogatás formájában egyaránt. A szociális és gyámügyi feladatokért felelős Igazgatási és Szociálpolitikai Osztály szolgáltatásaira rászorulóik köre egyre bővül a városban: Egyfelől nő a szociális támogatásra szoruló, elszegényedett családok száma, másrészt emelkedik az idősebb városlakók száma¹².

17. táblázat: Segélyezési és ellátási adatok (2015, 2020)

	Tiszavasvári 2015	Tiszavasvári 2020	Tiszavasvári 2020/2015	Varmegye 2020	Ország 2020
Egységkiosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma ezer lakosra	2,87	3,93	137,0%	2,15	1,97
Egységkiosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra felhasznált összeg (1000 Ft) átlagosan egy támogatásban részesítettre vetítve	274,78	298,33	108,6%	320,64	335,82
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos száma (fő) ezer lakosra	28,68	15,98	55,7%	17,53	8,15
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra felhasznált összeg (1000 Ft) átlagosan egy támogatásban részesítettre vetítve	272,73	286,34	105,0%	275,38	275,75
Alanyi jogon megállapított ápolási díjban részesítettek havi átlagos száma (fő) ezer lakosra	3,57	2,82	78,9%	5,91	3,37
Alanyi jogon megállapított ápolási díjra felhasznált összeg (1000 Ft) átlagosan egy támogatásban részesítettre vetítve	456,80	593,07	129,8%	610,29	644,59
Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő) ezer lakosra	0,99	1,03	104,6%	1,18	0,69

¹² A városban időseket ellátó bentlakásos intézmény némileg torzítja a település természetes korstruktúráját, ld. erről az 1.7.1.1 Demográfia fejezet látjegyzetét.

	Tiszavasvári 2015	Tiszavasvári 2020	Tiszavasvári 2020/2015	Vármegye 2020	Ország 2020
Időskorúak járadékára felhasznált összeg (1000 Ft) átlagosan egy támogatásban részesítettrel vetítve	330,40	375,89	113,8%	357,01	371,99
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek havi átlagos száma (fő) ezer lakosra	143,63	137,43	95,7%	69,84	24,87
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre felhasznált összeg (1000 Ft) átlagosan egy támogatásban részesítettrel vetítve	11,60	12,97	111,8%	12,88	12,76
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (fő) ezer lakosra	28,63	36,46	127,3%	48,35	27,23
Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (fő) ezer lakosra	226,71	271,58	119,8%	265,68	105,82
Települési támogatásra felhasznált összeg (pénzbeli és természetbeni) (1000 Ft) átlagosan egy támogatásban részesítettrel vetítve	12,02	13,40	111,5%	17,72	21,73
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményeinek gondozottak száma (fő) ezer lakosra	17,94	14,63	82%	9,85	8,46
Szociális étkeztetésben részesülők száma (fő) ezer lakosra	6,79	18,56	273%	42,63	20,65
Házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő) ezer lakosra	16,54	15,37	93%	31,58	9,54
Idősek nappali ellátásában részesülők száma (fő) ezer lakosra	2,57	1,64	64%	8,00	3,81
Fogyatékosok nappali ellátásában részesülők száma (fő) ezer lakosra	3,98	4,41	111%	2,59	0,80
Szenvedélybetegek nappali ellátásában részesülők száma (fő) ezer lakosra	4,13	3,76	91%	0,91	0,40
Időskorúak otthonaiban ellátottak száma (fő) ezer lakosra	9,60	9,16	95%	6,66	4,90
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő) ezer lakosra	4,37	4,50	103%	4,73	1,99

Forrás: KSH

Az adatokból alapján az alábbi főbb megállapítások tehetők:

- Az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma nőtt és meghaladja a vármegyei és országos átlagot.
- A foglalkoztatást helyettesítő támogatottak száma ugyan közel felére csökkent, de így is a vármegyei átlag alatt van (az országos adatot ugyanakkor meghaladja).
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma alig változott, de így is a vármegyei átlag közel duplája, az országosnak pedig közel hatszorosa.
- A települési támogatásban részesítettek száma kismértékben emelkedett, meghaladja a vármegyei átlagot, az országosnak több mint két és félszerese.

- Kiemelkedő a város bentlakásos intézményi kapacitása.
- A szociális étkeztetés mértéke közel háromszorosára nőtt, de a vármegyei és országos átlaghoz képest így is alacsony.
- Az idősek nappali ellátásában részesülők száma harmadára csökkent, számuk messze elmarad a vármegyei és az országos értéktől.
- A nappali ellátásban részesülő fogyatékosok és szenvedélybetegek száma közel stagnált, de ezek kapacitása a vármegyei és országos átlag felett van

1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása

Tiszavasvári város képviselőtestülete a 93/2022 (III.21.) Kt. számú határozattal fogadta el a város 2022-2027 időszakra szóló **Helyi Esélyegyenlőségi Programját** (HEP). A HEP elsődleges célja:

- az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítása;
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvének érvényesítése;
- a diszkriminációmentesség;
- a szegregációmentesség;
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a feltárt problémák komplex kezelése.

18. táblázat: A Helyi Esélyegyenlőségi Programban azonosított problémák és fejlesztési lehetőségek

Azonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek	Megvalósulás
A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége		
1. Mélyszegénységben élők egészségi állapotának romlása	1. Egészségügyi vizsgálatok, prevenció- és szűrőprogramok szervezése	1-2. közösségi élet fejlesztése, a családfenntartási, életvezetési, háztartásvezetési tanácsok nyújtása által
2. Felzárkozás lehetőségének megleremtése	2. Háztartásvezetési-, családfenntartási tanácsadás	
3. Szakképzett munkanélültek magas száma	3. Továbbképzések, átképzések, foglalkoztatási támogatások igénybevétele	3. munkaerőpiaci elhelyezkedést vagy vállalkozóvá válást segítő továbbképzések
4. Szabadidő kihasználatlansága	4. Közösségi Ház felújítása, bővítése, gyermekfelügyelet biztosítása	4. Közösségi Ház és környezetének felújítása, Tanoda és Biztos Kezdet gyerekház előkészítése, majd beindítása, bölcsődei férőhelyek számának bővítése által a gyermekfelügyelet biztosítása
5. Sportra való nevelés hiánya	5. Új sportlétesítmény létrehozása	5-6. kültéri játszótér, szabadidőpark és pihenőpark kialakítására került sor, műfüves futballpálya kialakítása, igazgatási épület és parkolók létesítése, közterület felújítások
6. Közösségi együttés elősegítése	6. Többfunkciós közösségi tér kialakítása 7. Közvilágítás korszerűsítése 8. Energetikai korszerűsítés 9. Utak, járdák felújítása	7. Közvilágítási lámpatestek LED-es korszerűsítése 8. Az épületek folyamatos energetikai korszerűsítésének folytatása

Azonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek	Megvalósulás
	<p>10. Parkok és zöldterületek rekonstrukciója</p> <p>11. Kóbor ebek kérdésének kezelése</p>	<p>9. Lakótelepi út és járda felújítás a városközpontban</p> <p>10. Városközpont parkjainak és zöld területeinek rehabilitációja</p> <p>11. Gyepmesteri telep létesítése</p>
Gyermekek		
1. A gyerekek körében terjednek a különböző betegségek	1. Szűrővizsgálatok szervezése, személyi higiéné tudatossága, ennek oktatása klub rendszerben	1. Rendszeres szűrések folytatása a gyermekek körében (TBC, rüh, tetű)
2. A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolások körében magas	2. Iskolaelhagyás megakadályozása, lemorzsolódás elleni tevékenységek összehangolása	2. Oktatási-művelődési prevenció program az alpműveltség megalapozása, testi-mentális, érzelmi és értelmi fejlesztése
3. A tankötelezett életkor betöltése után a gyerekek egy része kirakodik az iskolából	3. Továbbtanulás elősegítése, az iskola keretén belül a szakmákkal való megismerkedés lehetőségének megteremtése, ösztöndíjprogram létrehozása, egyéni életpálya tanácsadás	3. Pályaorientációs foglalkozások szervezése, életpálya tanácsadás, munkaerőpiaci elhelyezkedést vagy vállalkozóvá válást segítő továbbképzések, állampolgári ismeretek bővítése, Tanoda és Biztos Kezdet gyerekház kialakítása, Közösségi ház felújítása
4. A Tiszavasvári Egyesített Intézmény Minimanó és a Varázscseruza óvodai egységeiben az infrastrukturális és a tárgyi ellátottságok hiánya	4. Csoportszobák kialakítása, a tárgyi felszerelések cseréje, illetve azok bővítése	4. A két telephely infrastrukturális felújítása elkezdődött: A Varázscseruza óvodában kisebb karbantartások, beruházások történtek 2019-ben, 2019 nyarán egy csoportszoba ablakcseréje megtörtént. Fenntartói önerőből 2022-ra ennek folytatás is be volt tervezve a Fenntartó költségvetésébe, mely a pandémiás helyzetre való tekintettel nem valósult meg. A Varázscseruza óvoda korszerűsítésére a Fenntartó pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban van. A Minimanó Óvoda részleges felújítása 2020 augusztus végére befejeződött. 2021 tavaszán a másik nyertes pályázat megvalósítása is elkezdődött. 2022-ben pedig megvalósulnak a Varázscseruza Óvoda hasonló jellegű fejlesztései.
5. A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézményben folyamatosan növekszik az SNI-s gyermekek száma	5. 1 fő gyógypedagógus felvétele, aki az SNI-s gyermekekkel foglalkozik	Jelenleg az SNI gyermekek száma nem mutat növekedést. Az SNI gyermekek ellátása folyamatosan biztosítva van/volt megbízási szerződéssel gyógypedagógusok által. 2018. decemberében 1 fő gyógypedagógus álláshelyet kapott az intézmény Fenntartói döntésre, azonban az álláshely betöltése nem megfelelő végzettség hiányában nem történt meg. A Fenntartó az intézmény 2020- évi költségvetésében visszavette az álláshelyet.

Azonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek	Megvalósulás
6. A Tiszavasvári Bölcsöde férőhelybővítés és a szolgáltatásokhoz való hozzájutás lehetőségeinek szélesítése	6. Bölcsödei férőhelyek számának növelése, csoportszoba kialakítása, időszakos ingyenes gyermekfelügyelet működtetése	6. Bölcsöde fejlesztés, férőhelybővítés
7. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat erősítése	7. Személyi és tárgyi feltételeinek bővítése állami támogatással	7. Ifjúsági sporttevékenység támogatása felszerelésekkel és eszközökkel
8. Közösségi együttés erősítése	8. Többfunkciós közösségi tér kialakítása (játsszótér, szabadtéri színpad, pihenőpark) intézmények látogatása, kulturális programokon részvétel	8. kültéri játsszótér, szabadidőpark és pihenőpark kialakítására került sor
Nők		
1. Nehezen összeegyeztethető a család és a munkahely	1. Munkahelyek család barátta tétele szociális háló bővítése	
2. Tiszavasvári Bölcsöde férőhelybővítés és a szolgáltatásokhoz való hozzájutás lehetőségeinek szélesítése	2. Bölcsödei férőhelyek számának növelése, csoportszoba kialakítása, időszakos gyermekfelügyelet működtetése	2. Bölcsöde fejlesztés, korszerűsítés, bővítés
3. Sportra, egészséges életmódra való ösztönzés hiánya	3. Új sportlétesítmény létrehozása 4. Többfunkciós közösségi tér kialakítása (játsszótér, szabadtéri színpad, pihenőpark)	3-4. kültéri játsszótér, szabadidőpark és pihenőpark kialakítására került sor, gyermeknevelési ismeretek bővítése
4. Közösségi együttés elősegítése, kisgyermekes anyukák beilleszkedése	5. Gyermeknevelési ismeretek és állampolgári ismeretek oktatása	5. Várandós és szülőklub, családi napok szervezése
Idősek		
1. Egyedülálló idősek elmagányosodása	1. Többfunkciós közösségi tér kialakítása (játsszótér, szabadtéri színpad, pihenőpark), civil kezdeményezések növelése	1. kültéri játsszótér, szabadidőpark és pihenőpark kialakítására került sor
2. Informatikai ismeretek hiánya	2. Képzés az idős korosztály számára	2. Informatikai képzésének biztosítása, internethasználat szélesebb körben való használatának előmozdítása ebben a korosztályban
3. Szűrőprogramokhoz való eljutás megkönnyítése	3. Szűrőbusz megvalósítása, források keresése a rendszeres működtetéshez	
Fogyatékkal élők		
1. A városban lévő középületek akadálymentesítettségének növelése	1. Az eddig nem akadálymentesített középületek fejlesztése, lehetőség szerint pályázati források bevonásával	1. közintézményekben mozgáskorlátozott rámpa, mozgáskorlátozott mosdók, lift és lépcsőjáró, Braille feliratok, hangjelzést adó

Azonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek	Megvalósulás
		eszközök, piktogramok, vakvezető sáv kialakítása
2. Fogyatékos emberek foglalkoztatásának a hiánya	2. Fogyatékos emberek foglalkoztatásának elősegítése munkáltatói szemléletformálással, védett munkahely kialakítása	2. Fogyatékkal élő személyek foglalkoztatása
3. Társadalmi integrációs problémák	3. Többfunkciós közösségi tér kialakítása (játsszótér, szabadterei színpad, pihenőpark), Esélyegyenlőségi nap szervezése	3. kültéri játszótér, szabadidőpark és pihenőpark kialakítására került sor

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2022)

Tiszavasvári Város Önkormányzata rendszerszinten érvényesíti az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés, valamint a diszkrimináció- és szegregációmentesség elvét.

Az esélyegyenlőség biztosítása az épített környezetre vonatkozóan is megjelenik. Az épített környezetet érintő fejlesztések – a jogszabályi elvárásokat figyelembe véve – a szükséges mértékben érvényesítik az eredmények egyenlő esélyű elérését és használatát a mozgásukban korlátozottak és fogyatékkal élők (látás- és hallássérültek stb.) és egyéb rászoruló csoportok érdekeinek szem előtt tartása érdekében. Az akadálymentesítést biztosító fejlesztési megfontolások és konkrét megoldások (pl. rámpák, emelőszerkezetek, Braille-írással történő tájékoztató feliratozás stb.) különösen hangsúlyosak a kifejezetten vagy nagyobb részben a célcsoport számára létrehozott és/vagy fejlesztett objektumok esetében (pl. szociális és egészségügyi létesítmények). Emellett a minden lakossági csoport által igénybe vett, közterületeket érintő műszaki fejlesztések esetében is érvényesítésre kerülnek az akadálymentesítés szempontjai (szintben való megközelíthetőség, rámpák stb.). Ebben az esetben a fogyatékkal élők mellett a mozgásukban korlátozott idős emberek és a babakocsit toló kismamák a leginkább érintettek.

Az EU Strukturális Alapokból biztosított fejlesztési források felhasználása esetében az ellenőrzések egyik kiemelt fókuszja az esélyegyenlőségi/akadálymentesítési elemek megfelelőségére irányul. Tiszavasvári a jogszabályi megfelelőségen túl is figyelmet kíván fordítani az esélyegyenlőség érvényesítésére az épített környezet fejlesztése során.

1.9 A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

A rendszerváltást megelőző időszakban Tiszavasvári jelentős iparral rendelkezett. Ezt követően, a hagyományos piacok elvesztése, a versenyképtelen üzleti struktúra és termelékenységi mutatók, valamint a magyarországi tevékenységükre nézve hátrányos multinacionális tulajdonosi stratégiai döntések következtében viszonylag rövid időn belül megkezdődött az ICN Magyarország Rt. (az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. akkori tulajdonosa) tömeges létszámleépítése, amellyel egyidőben több építőipari és gépipari üzem is megszűnt. Az ipari szektor hanyatlásával párhuzamosan a korábbi mezőgazdasági nagyüzemek visszafejlődése is kedvezőtlen hatással volt a város gazdasági életének alakulására. A helyben található munkahelyek számának csökkenésével felerősödött az ingázás és az elvándorlás, amely a korábban jelentős műszaki értelmiség és jól képzett szakember-gárda helyi gazdaságból való folyamatos kivonulását eredményezi.

Habár a működő vállalkozások döntő többsége mikrovállalkozás, a 2 db nagyvállalat vármegyei részesedése a summából magasnak tekinthető.

19. táblázat: Működő vállalkozások létszámkategória szerint (db, %, 2019)

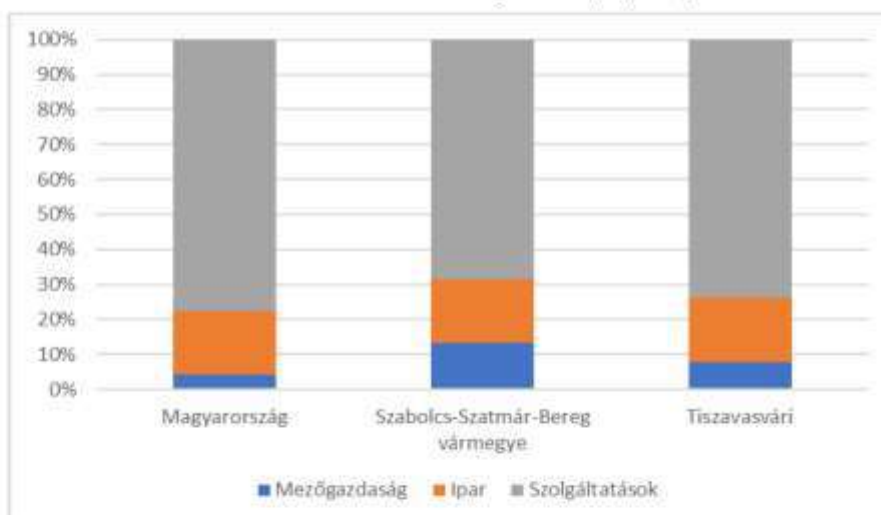
Területi egység	Működő vállalkozások száma (db) alkalmazotti létszám alapján			
	1-9 fő	10-49 fő	50-249 fő	249- X fő
	mikro	kis	közepes	nagy
Tiszavasvári	671	30	4	2
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	32525	1131	168	17
Tiszavasvári város részesedése a vármegyei szummából (%)	2,06	2,6	2,38	11,76

Forrás: KSH

1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Tiszavasvári hagyományosan erős iparral rendelkező település. Bár a korábban legaktívabb ipari területek az előző fejezetben tárgyalt folyamatok révén mára sokat veszítettek eredeti pozícióikból, a működő vállalkozások között még mindig magasabb az ipari tevékenység aránya (18,36%), mint akár a vármegyei vagy az országos átlag. A mezőgazdasági szektorban a vállalkozások 7,89%-a működik, míg a szolgáltatások és egyéb területeken a fennmaradó 73,74%.

22. ábra: Működő vállalkozások számának megoszlása (%), 2019)



Forrás: KSH

1.9.2.1 Mezőgazdaság

2019-ben 741 db regisztrált vállalkozást tartottak nyilván a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágban, míg a működő vállalkozások száma 55 db volt.

A településen a földterület átlagos aranykorona értéke 17,5, ami gyakorlatilag megfelel a 18,15 AK-s országos átlagnak.

20. táblázat: Átlagosnál jobb minőségű földek Tiszavasvári területén

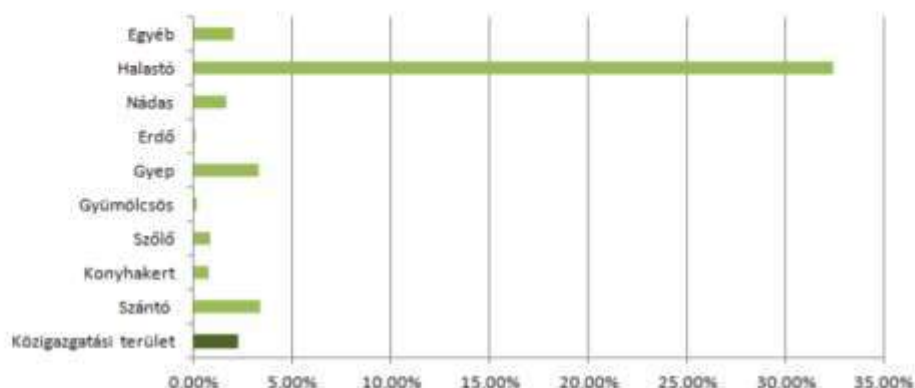
Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségű osztály
gyümölcsös	1. minőségű osztály
kert	1. minőségű osztály

Művelési ág	Minőségi osztály
legelő	3., illetve attól jobb minőségű osztály
rét	3., illetve attól jobb minőségű osztály
fásított terület	3., illetve attól jobb minőségű osztály

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály adatszolgáltatása alapján

A talajadottságok kedveznek mind a szántóföldi növénytermesztésnek, mind pedig az állattartásnak. A város közigazgatási területe a vármegye területének 2,17%-a. Ehhez az arányhoz képest a területek **művelési ágak** szerinti megoszlását viszonyítva látható, hogy jelentős a szántók és gyepek aránya, miközben elhanyagolható az erdőterületek és gyümölcsösök jelenléte. A város emellett a vármegye halastó-felületének kiugróan nagy részével, 32,43%-ával rendelkezik.

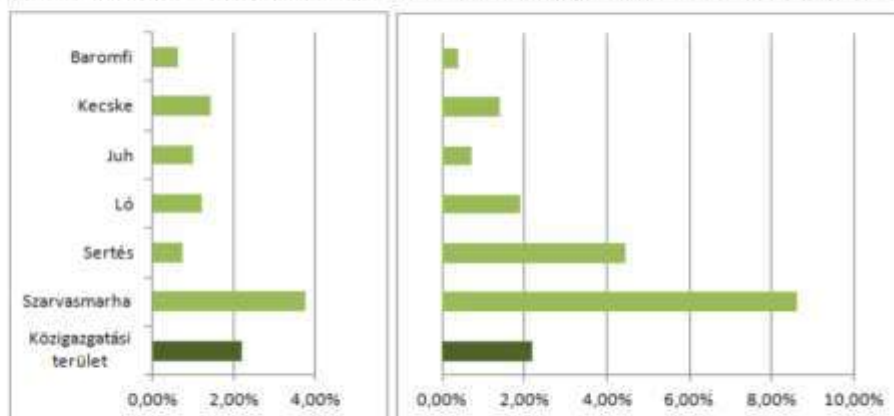
23. ábra: A használt földterület művelési ágak szerint, a vármegyei összes terület arányában (% , 2010)



Forrás: Általános Mezőgazdasági Összeírás (2010)

Az **állattartó gazdaságokat** vizsgálva azt láthatjuk, hogy a szarvasmarhával foglalkozó gazdaságok részaránya a legjelentősebb (a vármegyei adat közel 4%-a), míg az állatállományt tekintve a város állattartóinak mind szarvasmarha-, mind pedig sertésállománya magas. A 2010-es értékek egyébként nagyon jelentős emelkedést mutatnak a szarvasmarha-állományban, míg jelentős visszaesést a sertés- és többi haszonállat állományában a 2000-es összeíráshoz viszonyítva¹³

24. ábra: Állattartók (balra) és állatállomány (jobbra) vármegyei részaránya (% , 2010)



Forrás: Általános Mezőgazdasági Összeírás (2010)

¹³ A 2010-es összeíráshoz képest, egy jelentős gazdálkodó 2014-es megszűnésével a sertésállomány minimálisra csökkent.

A KSH adatai (Agrárcenzus, 2020¹⁴) alapján Tiszavasváriban 2020-ban 227 db gazdaság működött, az általuk használatban lévő

- mezőgazdasági terület nagysága 10 542 ha,
- a szántók területe 9 829 ha,
- üvegház területe 1 ha,
- konyhakert területe 2 ha,
- gyümölcsös területe 44 ha,
- szőlő területe 3 ha,
- gyepterülete 663 ha

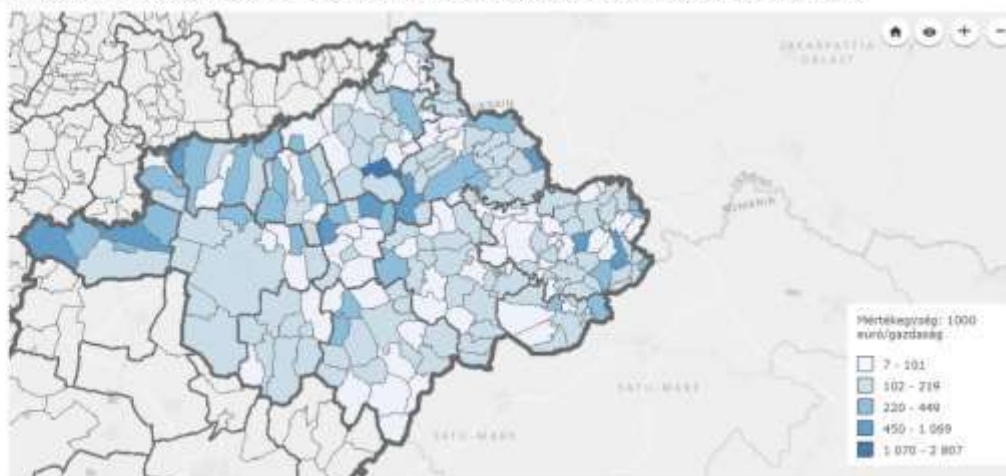
Az állatállomány 2020-ban a városban:

- szarvasmarha 2 111 db
- sertés 171 db
- juh 2 138 db
- tyúk 3,5 ezer db
- lúd 16 ezer db
- kacska 100 db
- pulyka 0 db.

2020-ban az egy gazdaságra jutó mezőgazdasági terület nagysága 46 ha volt. Egy gazdaságra 10 állategység jutott, míg a 100 hektár mezőgazdasági területre jutó állategység (állatsűrűség) 22.

Tiszavasváriban 2020-ban az egy gazdaságra jutó standard termelési érték 122 ezer euró, mely Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az alacsonyabb értékek közé tartozik.

24. térkép: Standard termelési érték¹⁵ egy gazdaságra (1000 euró/gazdaság, 2020)



Forrás: KSH, Térképes Interaktív Megjelenítő Alkalmazás, <https://map.ksh.hu/timea/?locale=hu>

¹⁴ A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) európai uniós és hazai jogszabályi felhatalmazás alapján teljes körű mezőgazdasági összeírást hajtott végre „Agrárcenzus, 2020” elnevezéssel.

¹⁵ Standard termelési érték (STÉ): az egyes jellemző mezőgazdasági tevékenységek (növénytermesztés, állattenyésztés) esetében, a bruttó termelés felvásárlási áron számított értékét jelenti az adott régióban. A standard termelési értéket termékenként kell megállapítani. A STÉ a főtermék(ek) és a másodlagos termék(ek) értékének összege. A növénytermesztési ágazatok esetében az STÉ-t a hektárban kifejezett terület alapján, míg az állattenyésztési ágazatok esetében az STÉ-ket a létszám alapján számítják ki. A STÉ nem tartalmazza a hozzáadottérték-adót, a termékekre kivetett adókat és a közvetlen kifizetéseket. A STÉ ötéves bázisidőszakra számított átlagos alapadatokból kell megállapítani.

A kedvezőtlen piaci folyamatok hatására némileg csökkent a helyi, térségi felvásárlás és értékesítés, az agrárium lehetőségei jelenleg nincsenek optimális mértékben kihasználva. A kisebb mezőgazdasági cégek, egyéni gazdaságok és östermelők számára az aktuális piaci körülmények között a szoros kooperációban történő termelés és értékesítés jelentheti a legjobb megoldást.

A város legjelentősebb mezőgazdasági vállalkozásai és integrátorai a következők:

- Munka Mezőgazdasági Kft.: szántóföldi növénytermesztés
- Zöldmező Kft.: szántóföldi növénytermesztés
- Pentaker Kft.: szántóföldi növénytermesztés
- Tiszamag Kft.: Termény szárító
- Dankó Agro Kft.: szántóföldi növénytermesztés
- Nyírgabona Kft.: termény szárító, szántóföldi növénytermesztés
- VP Agro Szövetkezet: szántóföldi növénytermesztés
- OTIS Agro Kft.: szántóföldi növénytermesztés, mezőgazdasági kereskedelem
- Agro Trans Bt.: szántóföldi növénytermesztés
- Arany Barázda Kft.: szántóföldi növénytermesztés

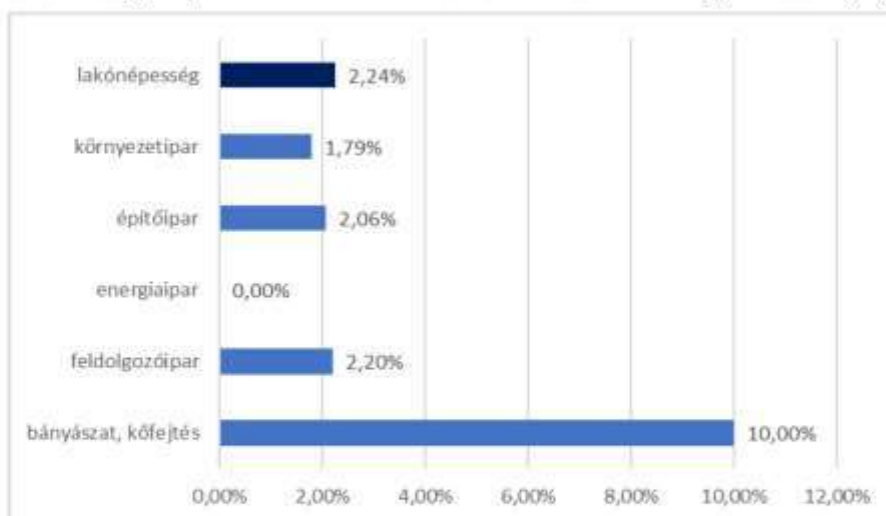
1.9.2.2. Ipar

A rendszerváltást megelőző időszakban Tiszavasvári jelentős iparral rendelkezett, amely azonban mára sokat veszített korábbi súlyából (ld. erről az 1.9.1 fejezetet). A város emblematikus vegyipari üzemének leépülése, és több, jelentős építőipari és gépipari vállalkozás megszűnése ellenére még ma is az ipari szektorban működik a vállalkozások 18,36%-a. Ugyanakkor az 1990 után megjelent vállalkozások többségéről elmondható, hogy tőkehiánnyal küzdenek és csak kis számú munkavállalót foglalkoztatnak.

A város legjelentősebb ipari üzemei és azok tevékenységi köre:

- Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.: gyógyszergyártás
- Vasép Vasipari Kft.: fémszerkezetek gyártása
- Járműszerelvényt Gyártó Zrt.: Fémszerkezetek gyártása
- Tiszavasvári-Sütőüzem Kft.: élelmiszeripar
- TISZATESZT Kft.: ipari berendezések gyártása
- Quick 2000 Kft.: gépgyártás
- Wienerberger Téglaiipari Kft.: építőanyag-gyártás
- ELEX UNIVILL Kft.: villamossági szerelés
- Pro-Team Kft.: textilipar
- Maladupi Kft.: élelmiszeripar

25. ábra: Egyes ipari szektorokban¹⁶ működő vállalkozások vármegyei részaránya (% , 2019)



Forrás: KSH

A bányászat kőfejtés túlirepresentált a vármegyei vállalkozások között (lakónépességhez viszonyítva), míg a környezetipar elmarad attól. Villamosenergiái tevékenységet folytató vállalkozás nincs Tiszavasváriban.

2019-ben a város pályázat útján ipari park kialakítására nyert támogatást (0371/7 hrsz). Az iparterület kialakítása jelenleg a kivitelezés folyamatában van, várhatóan 2023-ban készül el. Egy 2022-ben elnyert másik pályázatnak köszönhetően az iparterület továbbfejlesztése is meg fog valósulni.

Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire, az Alkaloida Vegyészeti Gyár térségére koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is (a városi szennyvíztelep az Alkaloida zagytereivel, Alkaloida iparterület, hulladék tárolók, sertés telep, téglagyár, járműszerelevény-gyár, csirkenevelő telep).

A városfejlesztésnek jövőben is kiemelt szempontja, hogy a gazdasági területek kijelölésekor biztosítsa a lakó-, üdülő- és zöldterületektől való térbeli elválasztást, a környezetvédelmi előírások és védőtávolságok teljesítését. a hatályos településszerkezeti terv kijelöli a jelenlegi és potenciális gazdasági ipari területet, amelyeket az [1.6.2](#) fejezetben mutatunk be.

Tiszavasvári Város Önkormányzata számos befektetés-ösztönzési tevékenységgel segíti a cégek letelepedését.

- adatot és információt nyújt a településről, a munkaerőpiac aktuális helyzetéről, a közművek kiépítettségéről, a központi és helyi adókról stb.;
- helyi szolgáltató, beszállító és kivitelező cégek közvetítése;
- Befektetés-ösztönzési rendezvények szervezése, részvétel hasonló eseményeken;
- gyors ügyintézés a határidők szigorú betartásával, és a hivatali munkatársak ügymenetet támogató közreműködésével.

Tiszavasvári vonzerejét növelheti, hogy a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételeének szabályairól szóló 27/2013. (II.12.) Korm. rendelet értelmében 2013-tól szabad vállalkozási zónának minősül. Az itt működő, valamint ide betelepülő vállalkozások így – a pályázati keretek között – többlettámogatást igényelhetnek a foglalkoztatást bővítő, új munkahelyeket teremtő tevékenységeikhez.

Nemzetközi viszonylatban a globalizáció eredményeként a kutatási, fejlesztési tevékenység a nagy tőkeerejű nemzetközi vállalkozásokhoz és specializált K+F központokhoz kötődik, ez Magyarországon főként Budapestre és környékére koncentrálódik. Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területén 2020-ban 74 kutató-fejlesztő helyet regisztráltak, ami nagyarányú emelkedést jelent a 2014-es 39-hez képest. Azonban, míg országos szinten a GDP

¹⁶ Környezetipar: vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmérsítés. Energiaipar: villamosenergia-termelés-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás

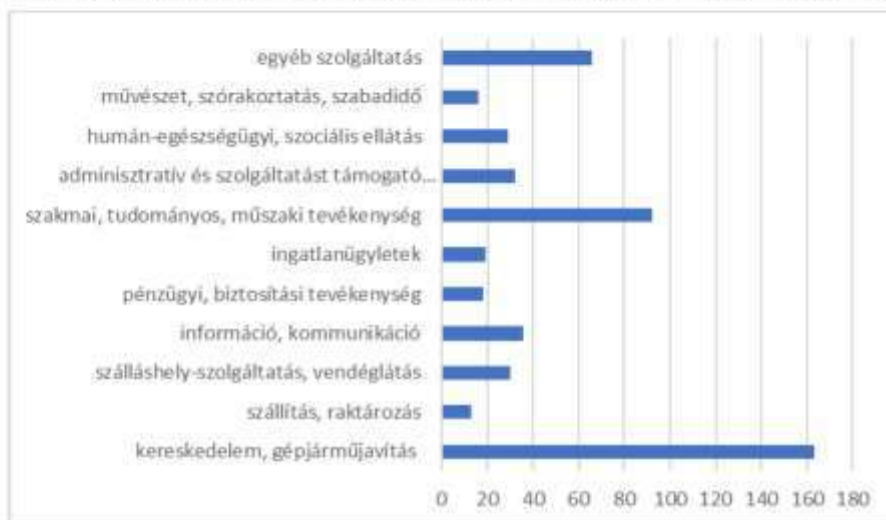
1,61%-át fordítják kutatás-fejlesztésre, addig ugyanez az érték a megyében mindössze 0,34%. Ezek az adatok a K+F tevékenység jelentős elmaradásait mutatják a megyében.

Tiszavasváriban az Alkaloida Vegyészeti Gyar Zrt. évtizedeken keresztül folytatott intenzív kutatási-fejlesztési tevékenységet mind a szintetikus gyógyszeripari hatóanyagok előállítására, mind a különböző alkaloidok kivonására technológiája terén. (1998-ban 42 magyar és 191 analóg külföldi szabadalommal rendelkezett.) A város legnagyobb privát foglalkoztatója.

1.9.2.3 Szolgáltatások

Tiszavasvári gazdaságában a szolgáltatások lényeges szerepet töltenek be. A működő vállalkozások 73,74%-a tevékenykedik a szolgáltatások területén. A tercier szektor 514 működő vállalkozásának harmada (31,71%-a) a kereskedelem és gépjárműjavítás nemzetgazdasági ágban működik, ezen kívül még a szakmai, tudományos tevékenység és az egyéb jelentősnek a vállalkozások száma alapján.

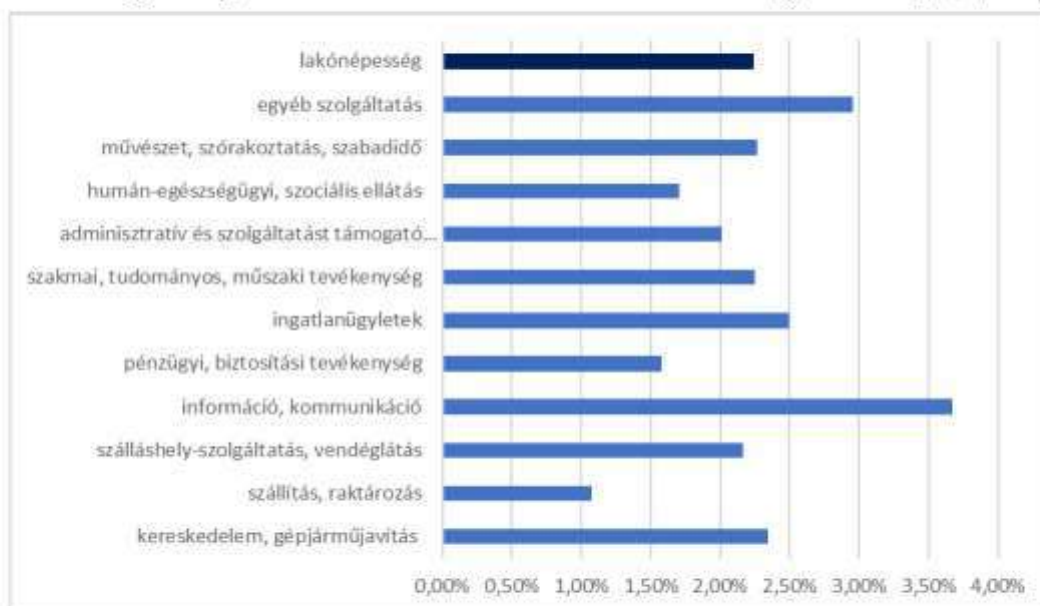
26. ábra: Működő vállalkozások száma a szolgáltatási szektor egyes ágazataiban (db, 2019)



Forrás: KSH

Ha a város lakosságának alapján vizsgáljuk az egyes szolgáltatási ágazatok vállalkozássűrűségét, akkor azt láthatjuk, hogy a vármegyei átlaghoz viszonyítva az információ-kommunikáció, az egyéb szolgáltatások és ingatlanügyletek területén működik inkább több, a szállítás-raktározás, pénzügyi-biztosítási és a humán-egészségügyi, szociális ellátás körében pedig inkább kevesebb vállalkozás.

27. ábra: Egyes szolgáltatási szektorokban működő vállalkozások vármegyei részaránya (% , 2019)



Forrás: KSH

A városban a lakossági alapszolgáltatások valamennyi válfaja biztosított. Egyes szolgáltatástípusok lendületesen fejlődtek, a leggyorsabban fejlődő humán szolgáltatások (pl. ingatlanközvetítés, könyvelés, adótanácsadás, biztosítás, értékpapír forgalmazás, hitelnyújtás) a kis- és közepes vállalkozásokra épülnek, amelyek az új társadalmi szükségletek kielégítésére specializálódnak.

Az üzleti szolgáltatások terén Tiszavasvári inkább alulfejlettnak nevezhető. A városban jelenleg nincsen a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket vagy a városfejlesztési stratégia szempontjából kiemelten kezelendő gazdasági tevékenységeket felkaroló, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ, ami a térségben rejlő innovációs lehetőségek működő vállalkozássá, illetve terméké fejlesztésével, üzleti alapokra helyezésével, a kezdő vagy új, fejlődési szakaszba lépő mikro- és kisvállalkozások növekedési pályára állásával támogatná a helyi gazdaság fejlődését.

A városban ipari park kialakítása van folyamatban. 6 db közművesített, elkerített ingatlanral, amely a vállalkozók számára lehetőséget biztosít telephelyként.

Tiszavasváriban 2020-ban a tízezer lakosra jutó kiskereskedelmi üzletek száma 123 db volt, mely

Tiszavasvári nem bővelkedik idegenforgalmi látnivalókban, történeti emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi, a pénzügyi-gazdasági válság miatt bekövetkező kedvezőtlen tendenciák által igencsak nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnának.

A város főbb vonzerejét a termálvizes fürdő, a természetvédelmi terület és más, látványos természetközeli területek, valamint néhány hagyományos programja (ööhönforgató, zúzoslé főző, mákfesztivál) jelentik. Potenciálisan sokféle aktív turisztikai attrakciónak is otthont adhatna (lovaglás, természetjárás, kerékpározás, vízisportok), gyógyvizére pedig további gyógy- és wellness-szolgáltatások is alapozhatók. A jelenlegi idegenforgalmi attrakciók közül a legnagyobb vonzerővel a Szentmihályi Gyógyfürdő (a Covid19 járvány miatt 2020-ban csak 65 000, de 2019-ben 100 000 látogató), a Vasvári Pál Múzeum (a Covid19 járvány miatt 2020-ban csak 1016, de 2019-ben 6545 látogató) és a Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor (2022-ben 1236 vendégéjszaka, 416 vendég) rendelkezik, de a 2021-ben már 16. alkalommal megrendezett Ööhönforgató Verseny és Néptáncfalalkozó is mintegy 3000 főt mozgató meg.

21. táblázat: Tiszavasvári idegenforgalmi attrakciói

Érték típusa	Érték megnevezése
Természeti értékek	Fehér-szik, természetvédelmi terület Bogdányi erdő Tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők
Építészeti értékek	Reformtus templom Dessewffy-kastély Görögkatolikus templom Római katolikus templom Korniss-kastély Sóres sétány Zöldiget
Kulturális értékek	Vasvári Pál Múzeum Találkozások Háza Zeneiskolai hangversenyterem Öhönforgató Verseny és Népláncfaló
Aktív turisztikai attrakciók	Horgászto és több halastó Keleti fűcsatorna Futópálya Szentmihályi Gyógyfürdő Sportcsarnok Városi teniszpálya Góyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

Az önkormányzati tulajdonban lévő Szentmihályi Gyógyfürdő¹⁷ üzemeltetője, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2014-ben, saját beruházásaként jelentős felújítási munkákat végzett a létesítmény területén, amely így sokkal jobban ki tudja elégíteni a fürdővendégek igényeit, és szezonálisan ugyan, de a foglalkoztatást is bővíti. Ennek köszönhetően új pancsoló gyerekmedence áll a kisgyermekes strandoló családok rendelkezésére, valamint az úszómedencét, illetve a gyerekmedencét is fűthetővé alakították. A strandfürdőben tanmedence, egy termál-, egy úszómedence és egy csúszda szolgálja a fürdőzők igényeit. A termalfurdo.hu által szervezett Az Év Fürdője közönségsvotáson a Tiszavasvári Strandfürdő nyerte el A Helyiek Kedvenc Fürdője címet 2018-ban.

22. táblázat: Idegenforgalmi adatok (2013-2020)

Év	Fürdő látogatottsága	Kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák száma
2013	22 000	349
2014	38 000	164
2015	50 000	315
2016	70 000	343
2017	70 000	404
2018	95 000	745

¹⁷ A Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály adatszolgáltatása alapján Tiszavasváriban természetes gyógytényező: Gyógyvizes kút – Tiszavasvári K-78 OKK (külső – fürdősi célú felhasználásra, engedély szám: 63-1/OTH/2010

Év	Fürdő látogatottsága	Kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák száma
2019	100 000	748
2020	65 000	433
2021	70 000	
2022	65 000	

Forrás: Fürdő adatszolgáltatás

Mind a fürdő látogatottsága, mind a kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák száma emelkedő tendenciát mutatott, melyet a COVID 19 járvány 2020-ban megtört.

2022-ben a Tiszavasváriban regisztrált 14 szálláshelyen – köztük a Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Táborban – összesen 3726 vendégéjszakát töltöttek, míg a vendégek száma 1339 fő volt.

A tiszavasvári **Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár** a járás meghatározó kulturális, közművelődési, közgyűjtéményi intézménye. három intézményegységből áll:

- Találkozások Háza
- Városi Könyvtár
- Vasvári Pál Múzeum

A Találkozások Háza vezető szerepet tölt be a város közművelődésében a szórakoztató rendezvények, könnyű- és komolyzenei koncertek, városi ünnepek, kiállítások, hangversenyek, felnőtt- és gyermek színházi produkciók, nemzeti ünnepek szervezésében. Befogadja tanfolyamoknak, civil szervezeteknek, művészeti csoportoknak, vallási -, társadalmi eseményeknek. Helyet biztosít több civil szervezet tevékenységének, illetve a helyi városi televízióknak, csoportoknak.

23. táblázat: A Találkozások Háza látogatottsági adatai (2021)

Művelődési formák	Közösségek/csoportok száma	Tagok száma	Foglalkozások/alkalmak száma
Művészeti csoportok (színházi-, drámacsoport, vers- és prózamondo csoport; klasszikus- és modern tánc-csoport, társastánc; néptáncgyűttes)	8	148	111
Klubok, körök, szakkörök (nyugdíjas, ifjúsági, gyermek, egyéb, érdeklődési kör szerinti)	7	156	97
Ismeretterjesztés (tudományos ismeretterjesztő előadások)	1820		7
Táborok	34		3
Kiállítások (fotó, egyéb)	6485		6
Művészeti események (előadó művészeti és egyéb művészeti rendezvények; film- és videófilm-vetítés)	5220		16
Szórakoztató rendezvények (előadó művészeti és műsoros rendezvény)	17284		30
Közösségi rendezvények (társadalmi rendezvény, ünnep; játszóház, kézműves foglalkozás; kulturális célú kirándulás, kézműves és egyéb vásár, bemutató)	32 924		40

Forrás: Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolója

A Városi Könyvtár Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye, a tiszavasvári járás meghatározó intézménye, jelentős szerepet vállal a környező települések szak- és szépirodalmi információs ellátásában. A városi könyvtárba 2020-ban 1894 beiratkozott olvasó összesen 18 250 könyvtári egységet kölcsönzött ki. Az I. Fiókkönyvtár a város „bűdi” részén 5 éves létszámhiány miatti szüneteltetés után 2021-ben megszüntetésre került.

Kulturális rendezvényeken összesen 37 081 fő vett részt.

A Vasvári Pál Múzeum 2014-től új épülettel, közel 500 négyzetméter állandó és időszakos kiállító térrel bővült. Állandó kiállításai:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye orvos- és gyógyszerészet története
- 7000 év titkai: a Nyíri mezőség régészeti kincsei
- Alkaloida anno
- Tiszabüdi Tiszta szoba
- Mesterkezek
- Szentmihályi Konyha
- Vasvári Pál Emlékiállítás
- Langaméta Gyermekjáték Gyűjtemény

24. táblázat: Múzeumi rendezvények látogatottsága (2021)

Rendezvény megnevezése	Rendezvények száma	Részvevők száma
Előadások	4	92
Iskolai oktatást segítő foglalkozások (óvodásoknak, általános iskolásoknak, középiskolásoknak)	61	1078
Szabadidős gyermek- és felnőtt foglalkozások (pályázatok, vetélkedők, diáktáborok; civil szféra eseményei; egyéb rendezvények; tárlatvezetések)	77	7089

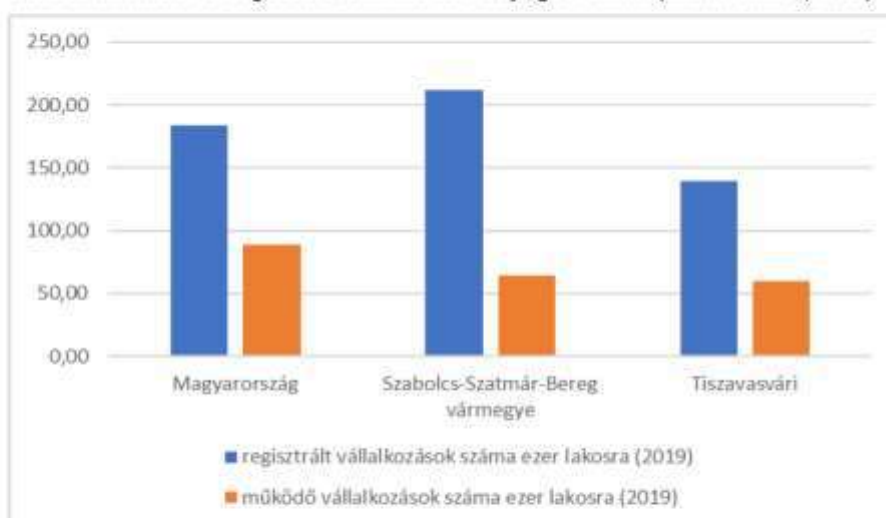
Forrás: Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolója

Az önkormányzati honlap aloldalaként városi turisztikai portált szeretnének létrehozni a főbb látnivalók plasztikus, térképi bemutatásával, virtuális városnéző sétával

1.9.3 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések

Tiszavasváriban, az utóbbi években mind a működő, mind pedig a regisztrált vállalkozások száma stagnál, vállalkozássűrűsége nem éri el sem a vármegyei, sem pedig az országos átlagot.

28. ábra: Működő és regisztrált vállalkozások fajlagos száma (db/ezzer lakos, 2019)



Forrás: KSH

2019-ben 738 működő vállalkozást tartottak nyilván, melynek 94,91%-a 10 fő alatti mikrovállalkozás. A kisvállalkozások nagyobbik része (21 db) 10-19 főt, 9 db 20-49 főt foglalkoztat. A település iparvárosi rangjára utal, hogy – méretéhez viszonyítva – jelentős a közép- és nagyvállalatok jelenléte: 6 további vállalkozás foglalkoztat legalább 50 főt, közülük kettő pedig 250 fő feletti nagyvállalatnak minősül. 2021-ben Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében a bruttó hazai termék (GDP – piaci beszerzési áron) 1 763 167 millió Ft volt, mely az országos érték (55 125 561 mó Ft) 3,2%-a, míg a régiós érték (5 290 830 mó Ft) 33,3%-a volt. Szintén 2021-ben az egy főre jutó bruttó hazai termék a vármegyében 3 252 ezer Ft volt, mely az országos érték (5 677 ezer Ft) 57,3%-a, a régiós érték (3 701 ezer Ft) 88%-a volt (a régióban a legalacsonyabb, országosan pedig az utolsó előtti).

Tiszavasváriban a helyi iparüzési adó mértéke 1,4%, amelyet a 32/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet szabályoz. A városban a COVID19 járványnak köszönhetően 2020-ban az iparüzési adóból befolyó bevétel 222,661 mFt-ot tett ki, míg 2019-ben ez 343,011 mFt volt.

Az adótitok védelme miatt a legnagyobb iparüzési adót fizető vállalkozások listáját az önkormányzat nem adhatja ki. Ugyanakkor a település számára legfontosabb vállalkozásokat jól mutatja a legtöbb munkavállalót foglalkoztató cégek felsorolása:

25. táblázat: A legtöbb munkavállalót foglalkoztató vállalkozások Tiszavasváriban

Cégnév	Létszám	Cím	Tevékenységi kör
Zöldmező Kft.	11	Lónyai út 15.	Szántóföldi növénytermesztés
Munka Mezőgazdasági Kft.	36	Kabay János u. 9.	Szántóföldi növénytermesztés
Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.	502	Kabay János u. 29.	Gyógyszergyártás
Vasép Vasipari Kft.	42	Nánási út 2.	Fémszerkezetek gyártása
Járműszerelvényt Gyártó Zrt.	90	Kabay János u. 31.	Fémszerkezetek gyártása
Tiszavasvári-Sütőüzem Kft.	25	Gépállomás út 1.	Élelmiszeripar
TISZATESZT Kft.	21	Kabay János u. 29.	Ipari berendezések gyártása
Quick 2000 Kft.	94	Kossuth u. 69. A ép.	Gépgyártás
Wienerberger Téglaiipari Kft.	40	Nánási út 2.	Építőanyag-gyártás
ELEX- UNIVILL Kft.	29	Nánási út 2.	Villamosági szerelés
Nyirrehab-TEX Nonprofit Kft.	62	Gépállomás utca 3.	Textilipar

Cégnev	Létszám	Cím	Tevekenységj kör
Maladupi Kft.	31	Fehértói út 25.	Élelmiszeripar

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

A vállalkozások mérsékelt intenzitással vesznek részt az európai uniós támogatások felhasználásában. A 2007-2013-as EU-s finanszírozási időszak során 39 db vállalkozói projekt részesült, összesen 1,13 milliárd Ft támogatásban. A beruházások többek között telephelyfejlesztésre, ipartelepítésre, vállalati innováció ösztönzésére, mikro- és kisvállalkozások technológia fejlesztésére, munkalehetőséget teremtő komplex beruházásokra, minőség-, környezet és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetésére irányultak.

A Széchenyi 2020 keretében 2014 és 2020 között a GINOP-ban 51 vállalkozás összesen 1,625 milliárd Ft támogatásban részesült.

1.9.4 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Egy város gazdasági versenyképességét számos tényező befolyásolja. Ezek közül Tiszavasvári esetében legfontosabbak:

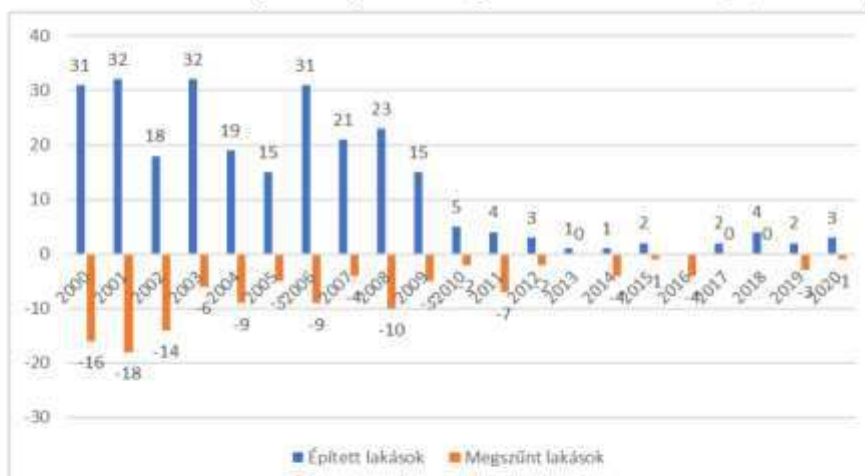
- a kedvező közlekedési adottságokból, ugyanakkor periférikus vármegyei és regionális helyzetből eredeztethető adottságok (1.1 és 1.15 fejezetek),
- a meglévő és potenciális ipari-gazdasági fejlesztési területek jelenléte (1.9.2.2 fejezet),
- a potenciális munkaerő vegyes képzettségi szintje (1.7.1.3 fejezet),
- valamint a már jelenlévő nagyobb vállalkozások addicionális vonzereje (1.9.3 fejezet).

Mindezek alapján összefoglalóan kijelenthető, hogy Tiszavasvári a hasonló méretű és földrajzi adottságú városokhoz képest jelenleg inkább kedvezőtlenebb helyzetben van, de több potenciális versenyelőnnyel rendelkezik.

1.9.5 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Tiszavasváriban az ezredfordulót követően – az állami támogatási rendszernek köszönhetően is – élénk ütemben (évente a lakásállomány 0,22-0,49 %-ának megfelelő számban) épületek új lakások, de az aktivitás 2009-ben megtorpant, amit az állami kedvezmények visszavágása és a pénzügyi-gazdasági válság magyaráz. Habár 2015-ben jelentősen átalakították az egykori „szocpolt”, majd tovább bővítették a családok otthonteremtési kedvezményét (CSOK), Tiszavasváriban nem befolyásolta az új otthonteremtési kedvet. 2010 óta stagnál az épített lakások száma. Míg a korábbi években a megszűnt lakások száma elmaradt az újonnan építettektől, 2011-ben, 2014-ben, 2016-ban és 2019-ben meghaladta azokat.

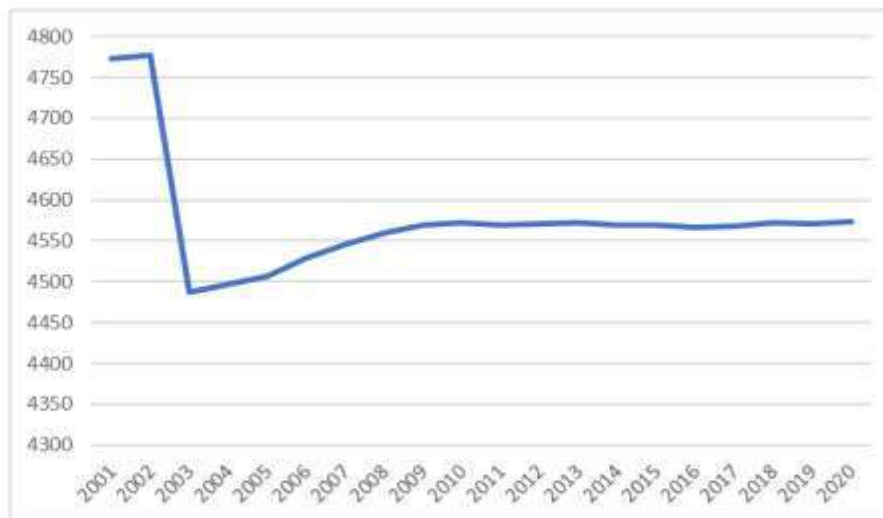
29. ábra: Az adott év folyamán épített és megszűnt lakások száma (db, 2000-2020)



Forrás: KSH

Tiszavasvári lakásállománya a fentiek tükrében a 2003-ban tapasztalható radikális csökkenést követően emelkedést mutatott, majd 2009 óta stagnálás jellemzi. 2020-ban 4573 lakás volt Tiszavasváriban.

30. ábra: Lakásállomány (db, 2001-2020)

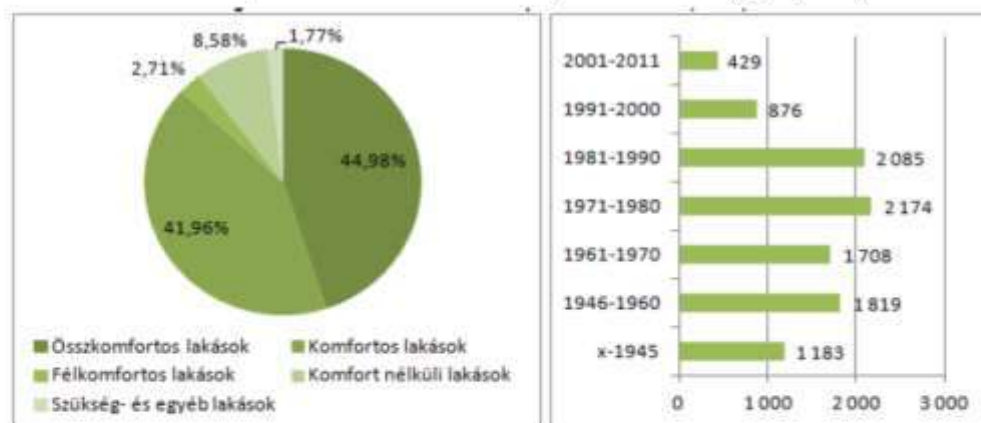


Fonás: KSH

A szélsőségesen lecsökkent lakásépítési aktivitás következtében az utóbbi években folyamatosan romlik a lakások kor szerinti megoszlása. A 2011. évi népszámlálásból rendelkezésre álló statisztikai adatokból számítva¹⁰ a város lakásainak átlagos kora 41 év, ami 6 évvel meghaladja a vármegyei lakásállomány átlagos életkorát. Az átlagos életkor a 10 évvel korábbi népszámlálás óta 9 (l) évet emelkedett, miközben a vármegyei átlag „csak” 5 évet romlott.

A két népszámlálás között kis mértékben nőtt az egy lakásra jutó alapterület (79-ről 83 nm-re), és pozitív változás tapasztalható a lakások komfortfokozat szerinti megoszlásában is: 42%-kal csökkent a komfort nélküli és 45%-kal a szükség-lakások részaránya, köszönhetően a lakásépítéseknek és felújításoknak.

31. ábra: A lakások megoszlása komfortfokozat és építési év szerint (% db, 2011)

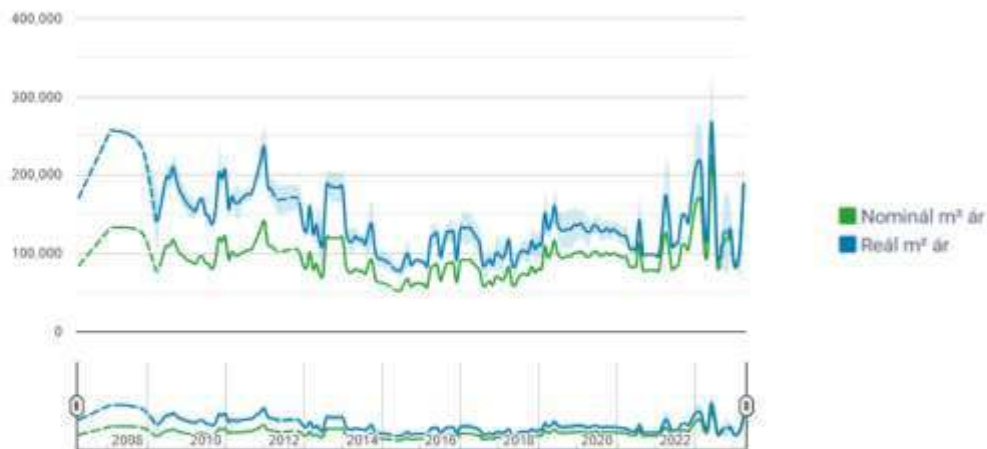


Fonás: KSH

Az ingatlanpiaci forgalom az elvándorlás, a város által nyújtott munkavállalási lehetőségek, valamint a magyar-román határ közelsége miatt viszonylag élénk.

¹⁰ A számítási módszerünk tartalmaz bizonyos egyszerűsítéseket, hiszen az egyes lakások építési idejére nem rendelkezünk adattal, csak évtizedekre lebontva. A 10 év alatti változást, illetve a vármegyei és városi átlagok összevetését ugyanakkor ezek a hatások egyformán érintik, így azok reálisak.

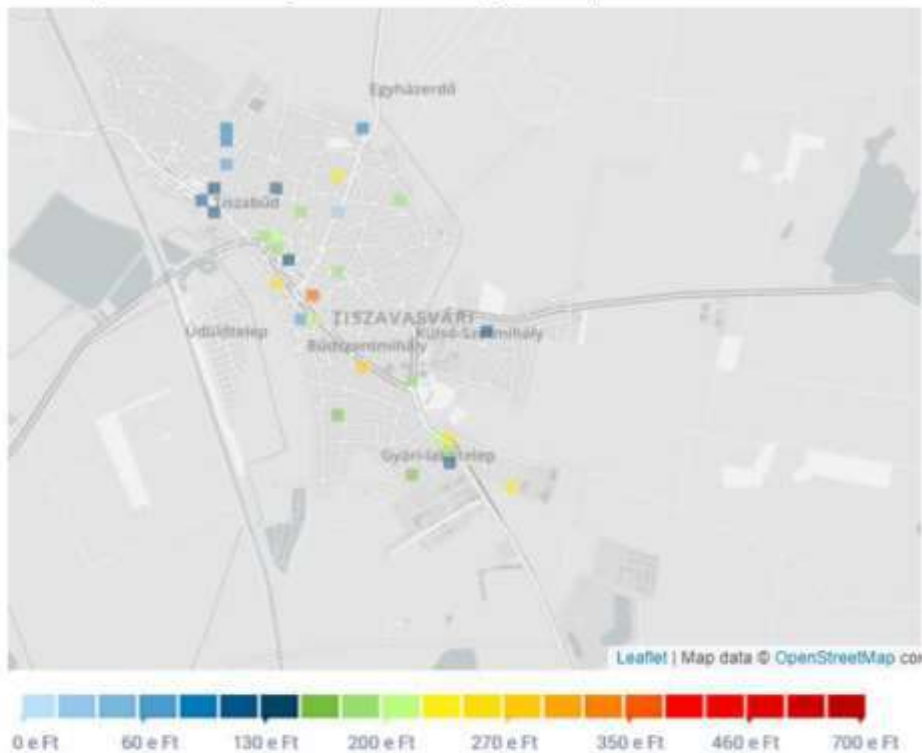
32. ábra: Lakóingatlanok négyzetméter árának alakulása Tiszavasváriban (Ft/m², 2006. április – 2023. április¹⁹)



Forrás: <https://wwwingatlanet.hu/statisztika/tiszavasvari>

Az ingatlanárak enyhe emelkedést mutatnak. Az átlagos négyzetméter áraktól jóval olcsóbb és drágább négyzetméter áron is kellek el lakóingatlanok. Míg 2013. áprilisában 76 033 Ft/m² volt az átlagos négyzetméter ár, addig 2023. áprilisában 190 403 Ft/m².

25. térkép: Tiszavasvári ingatlanok statisztikája (ezer Ft)



Forrás: <https://wwwingatlanet.hu/statisztika/tiszavasvari>

¹⁹ A nominál ár a mindenkor, forintban értendő árakat jeleníti meg egy négyzetméterre vetítve, míg a reál ár a nominál ár inflációval korigált értéke. A szórás megmutatja, hogy az adott időszakban az átlagos négyzetméter áraktól átlagosan mennyivel tértek el az ingatlanok négyzetméterre vetített árai.

Az ingatlanárak a településen belül nagy szórást mutatnak. Magasabb áron a városközpontban található ingatlanok értékesíthetők.

A jóváhagyott településrendezési terve a 36-s számú főút Nyiregyházára vezető szakaszánál gazdasági, kereskedelmi területek kialakítását, valamint a közelében lakóterületek kijelölését rögzíti. A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 400-500 fő befogadására nyújtanak lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetben, mely mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező. A területek átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesül. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni.

- a meglévő, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
- alulhasznosított tömbbelső feltárása, a meglévő telekstruktúra megosztásával.

A kisvárosias lakóterületek aránya csökken, a kertvárosias lakóterületek aránya egy telek vonatkozásában csökken, két telek vonatkozásában nő, a falusias lakóterületek aránya csökken.

A lakások többsége – a hazai ingatlanpiaci viszonyoknak megfelelően – magántulajdonban van. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások száma 2022. december 31-én 74 db, amelyből

- 41 db szociális bérlakás,
- 3 db munkaköri bérlakás
- 17 db bérlőkijelölésű bérlakás
- 6 db városi közérdekből bérbé adott bérlakás
- 7 db „Esély és otthon lakások”.

A lakások többsége a település belvárosi részén található. A lakásállományból 40 db lakás bérbé van adva, 6 db lakást jogcím nélkül használnak azon lakók, akik bérelti jogviszonya a lakbér meg nem fizetése miatt felmondásra került, 25 db lakás üres (ebből 3 db lakhatatlan állapotban van, 22 db lakás pedig egyéb ok miatt üres pl. HM kijelölésűek és nem történt meg a bérlő kijelölése), 3 db ún. „esély otthon lakás” ingyenesen van használatba adva, pályázat útján.

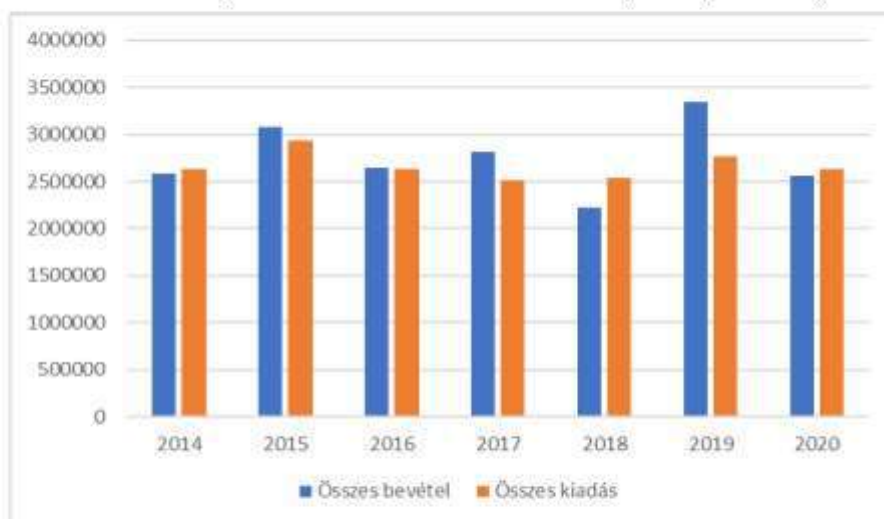
Az önkormányzati lakásállományból 10 db lakás összkomfortos, 49 db komfortos, 1 db félkomfortos, 14 db lakás komfort nélküli. A társasházi lakások esetében 48 db található vegyes tulajdonú épületben.

1.10 AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Az Önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztás módosítása miatt 2013-tól jelentős változások történtek a város költségvetésében. A bevételi oldalon megszűnt az önkormányzat személyi jövedelemadóból való részesedése, az illetékbevételek elkerültek a várostól, valamint a beszedett gépjárműadó 40%-a marad a városnál. Az önkormányzat kiadásainak összegét és megoszlását – a feladatellátás költségei mellett – nagymértékben befolyásolja, hogy az adott évben sor kerül-e jelentősebb fejlesztés, beruházás megvalósítására.

33. ábra: Önkormányzati bevételek és kiadások alakulása (ezer Ft, 2014-2020)

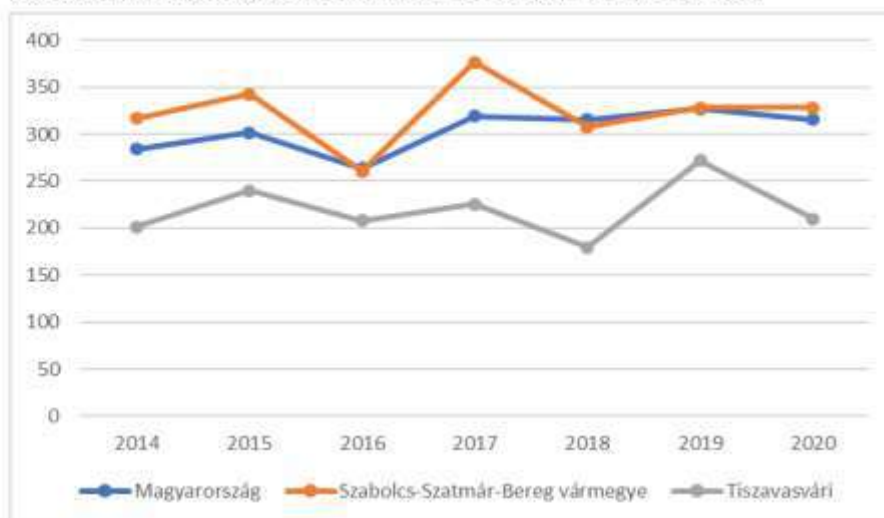


Forrás: KSH

A rendszeres állami támogatások jellemzően nominálértéken is csökkennek, különösen igaz ez a normatív támogatásokra. Emiatt megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. Az önkormányzati költségvetés tervezése és végrehajtása során a fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátásának biztosítása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága.

Az egy főre vetített önkormányzati bevételek a város esetében jellemzően a vármegyei és országos átlag alatt maradnak.

34. ábra: Egy lakosra jutó önkormányzati bevételek (ezer Ft, 2014-2020)



Forrás: KSH

2023. év elején az Önkormányzat már felvett hitelállománya 76.229.409 Ft. Jelenleg egy nagymértékű 147 millió forint összegű hitelkeret van rendelkezésre tartva. Ebből az összegből a városi közvilágítási hálózat felújítása van folyamatban. Előre láthatólag a hitel nem kerül teljes mértékben felhasználásra.

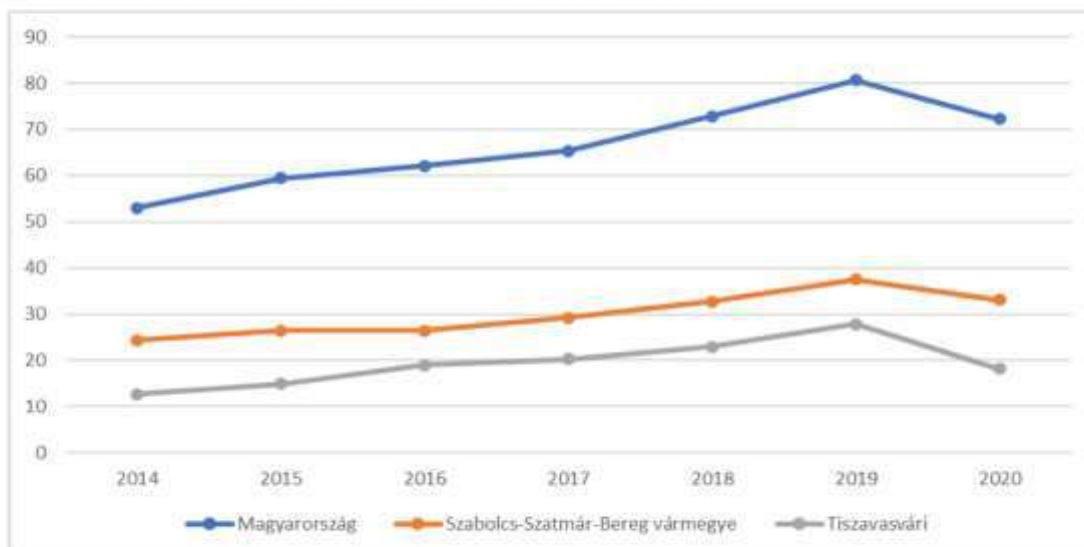
A stabil és kiegyensúlyozott költségvetés fontos eleme a szakmailag átgondolt és pénzügyileg megtervezett adópolitika. Tiszavasvári a helyi adópolitika kialakítása során három szempontot helyez előtérbe: a lakosság és a

vállalkozások teherbíró képességét, a megfelelő minőségi szolgáltatások garantálását, valamint a kiegyensúlyozott költségvetés megvalósítását. A város területén 2022-ben a következő adónemek vannak érvényben:

- Helyi iparüzési adó: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a, (24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról szóló 32/2010. (XII.16) rendelet módosításáról).
- Kommunális és építményadó: Kommunális adó mértéke a helyi adókról szóló törvény szerinti adótárgyak esetében 6 000 Ft/év, az üdülőterületen található ingatlanok esetében 15 000 Ft/év(XI.30.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról). Építményadó terheli a vállalkozási célú ingatlanokat. Az adó mértéke 1000 nm hasznos alapterületig 375 Ft/nm, az 1000 nm fölötti részre pedig 300 Ft/nm (26/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet az építményadóról).
- Idegenforgalmi adó: Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500Ft (27/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 14/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról).

A fenti adónemek közül az iparüzési adó a legjelentősebb, 2020-ban 222,661 mFt-ot tett ki. Az egy főre vetített iparüzési adóbevétele nagyon alacsony, az elmúlt időszakot vizsgálva folyamatosan alatta marad a vármegyei értéknek.

35. ábra: Egy lakosra jutó iparüzési adóbevétele (ezer Ft, 2014-2020)



Forrás: KSH

A vagyongazdálkodás távlati célja az önkormányzat vagyonából származó jövedelmének növelése, és ezzel párhuzamosan a fejlesztési források megteremtése, gyarapítása. Az önkormányzat 74/2013. (III.21.) számú, Tiszavasvári Város Önkormányzata közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló határozata értelmében a hosszú távú vagyongazdálkodási alapelvek a következők:

- A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata
- Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:

- A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

- Használatba-, bérbeadás
- Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása

Tiszavasvári Város Önkormányzata számára több eszköz is rendelkezésre áll ahhoz, hogy meglévő ingatlanjainak állapotát és értékét javítsa:

- **„pótlás” jellegű beruházás** a funkció ellátására való alkalmasság biztosítására (pl. leromlott állagú középület vagy lakás felújítása az eredeti állapotának való visszaállítás céljával, rossz közmű és kátyús útfelület felújítása);
- **„fejlesztés” jellegű beruházás** az adott funkció magasabb minőségű ellátásához (pl. intézményi infrastruktúra-fejlesztés, lakások komfortfokozatának emelése, park növényzetének megújítása);
- **„funkcióbővítő fejlesztés”** az eredeti rendeltetéshez képest további funkcióknak való megfelelés biztosítására (pl. közintézménynek otthont adó épület utcai frontján üzlethelyiségek kialakítása);
- **„funkcióváltó fejlesztés”** az eredeti rendeltetéshez képest új funkcióra való alkalmasság megteremtése (pl. korábban oktatásra használt iskolaépület átalakítása közösségi házzá).

A „fejlesztés” kategóriába soroljuk az olyan beruházásokat, amelyek arra irányulnak, hogy adott funkció alacsonyabb költséggel legyen ellátható azonos vagy magasabb szinten (pl. középületek vagy lakások energiatakarékossági célú felújítása), valamint ebbe a típusba tartozik az épületek akadálymentesítése is.

A forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok – funkciójuktól függően – lehetnek csak kiadásokat generálók (pl. óvodai épület), vagy egyszerre jelenthetnek fenntartási költségeket és hozhatnak bevételt is (kulturális intézmények, fürdő, múzeum).

A forgalomképes ingatlantípus folyamatos jövedelmet (pl. lakbér) generálhat az önkormányzat számára, vagy értékesítéséből származó bevételekkel (pl. építési telkek eladási ára) járulhat hozzá egyszeri alkalommal az önkormányzati költségvetéshez.

A felvázolt ingatlangazdálkodási alapelvek és irányvonalak alapján részletes stratégiai tervet kell készíteni, amely kiemelt figyelmet fordít az önkormányzat és a vagyongazdálkodás belső helyzetének elemzésére az erős és gyenge pontok szembeállításával. Az önkormányzat vagyoni helyzete, a normatív állami támogatások csökkenése és a helyi adók emelésének korlátai egyre inkább szükségessé teszik az önkormányzati vagyonnal való hatékony gazdálkodást, amely hosszú távon úgy lehet eredményes, ha az önkormányzatnak rendszeres jövedelmet biztosító vagyonelemei vannak. Emellett elengedhetetlen az ingatlanpiaci folyamatok, a kereslet és a kínálat, valamint az árak folyamatos nyomon követése és értékelése az önkormányzati ingatlanok, az értékesítés és a tulajdonszerzés szempontjából. Az alapvetően közcélokat szolgáló vagyongazdálkodás hatékonysága érdekében intenzív befektetés-ösztönző tevékenységet kell folytatni. Mindezek segítségével az önkormányzat meghatározza és rendszeresen felülvizsgálja a rövid, közép és hosszú távon értékesítendő, megtartandó, illetve fejlesztendő ingatlanok körét.

Tiszavasvári Város Önkormányzatának jelenleg hatályos 5 évre szóló Gazdasági Programja (2020-2025) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján készült, és 2020. április 22-én került elfogadásra. Az ITS kidolgozása során szem előtt tartjuk a Gazdasági Programban rögzítetteteket, így biztosított a két dokumentum közötti szinergia.

1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat évek óta átgondoltan és integrált szemléletben hajtja végre településfejlesztési politikáját, amelynek alapelvei és feladatai az alábbiak:

- a város fejlesztési irányvonalainak kijelölése, ezek alapján érdekeinek érvényesítése az érintett szervezetekkel együttműködve;
- a város fenntartható működését és fejlesztését szolgáló demokratikus, kiszámítható testületi tevékenység;
- a város gazdasági és turisztikai adottságainak a lehetőségek adta korlátokon belüli kihasználása, a célirányos összefogás és együttműködés fokozása a szereplőkkel;
- az önkormányzati közszolgáltatások színvonalas nyújtása, fejlesztése, az intézmények és a gazdasági társaságok, valamint a polgármesteri hivatal hatékony működtetésével;
- az önkormányzati vagyon jó gazdalkénti kezelése, hasznosítása, gyarapítása;

- a kommunális infrastruktúra állagának megóvása, hiányzó elemeinek (utak, kerékpárutak, közmű hálózat) megépítése;
- az önkormányzat kevés eszközével a foglalkoztatási lehetőségek bővítésének elősegítése, a városból elvándorlás mérséklése;
- a nehéz szociális helyzetben lévők célzott támogatása, a szociális gondoskodás fejlesztése;
- a pályázati lehetőségek kihasználása oly módon, hogy a létrehozandó létesítmények működtetése nem okozzon jelentős pénzügyi terheket, és hosszú távon pótlólagos bevételeket vagy megtakarításokat eredményezzenek (pl. energiaracionalizálás, hatékonyságfejlesztés).

A városfejlesztés jelenleg is hatékonyan és szakmailag jól működő szervezeti rendszere a jövőben is alkalmas a városrehabilitációval kapcsolatos tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására. A szervezeti struktúra hármastagolású:

- A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS rendszeres, vagy indokolt esetben történő aktualizálásának biztosítása is.
- Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei (leginkább az Önkormányzati és Jogi Osztály), valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.
- A **fenntartásban közreműködő személyek** a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a városfejlesztés eredményeként létrehozott, megújított létesítményekhez.

Tiszavasvári tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal rendelkező, konstruktív, a fejlesztések iránt elkötelezett személyek dolgoznak. A Hivatalban 2013-2014-ben lezajlott szervezettefejlesztés eredményeként a feladatvégzés és a működés hatékonysága tovább javult.

Tiszavasvári Város Önkormányzata szervezeti hierarchiájában a városfejlesztés általános **irányvonalainak meghatározása a képviselőtestület feladata**. A **bizottságokat véleményezősi, kezdeményezősi, javaslattevői, közreműködő és döntési jogszivattyókkal ruházták fel**, amelyek révén

- saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében,
- figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását,
- felügyelik a feladatkörükhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését,
- valamint ezen általános hatáskörök mellett speciális feladatokat is ellátnak a városfejlesztéshez kapcsolódóan, amelyek jelentősége az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása és megvalósítása szempontjából is kiemelkedő (pl. önkormányzati intézmények felújításának menetrendje, ingatlanhasznosítás, vállalkozási feltételek stb.).

A városfejlesztési tevékenységekben a jegyző is fontos szerepet játszik, hiszen jogszabályi felhatalmazás alapján koordinálja az önkormányzati rendeletek és koncepciók előkészítését.

A városfejlesztési programok **operatív megvalósítása** elsősorban az **Önkormányzati és Jogi Osztály feladata**. Az Osztály hatáskörébe számos olyan feladat tartozik, amelyek közvetett vagy közvetlen módon kapcsolódnak az ITS-hez, ezek közül csak azokat emeljük ki, amelyek egyértelműen és szorosan hozzájárulnak a fejlesztések megvalósításához:

- intézmény-koordináció
- vagyongazdálkodás
- pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése; önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatok projektjeinek előkészítése, végrehajtása; koordinálja az önkormányzat pályázati rendszerének működését, nyilvántartását
- kármentesítési feladatok

Az Önkormányzati és Jogi Osztály mellett más önkormányzati szervezeti egység is közreműködik valamilyen formában a városfejlesztési tevékenységek megalapozásában vagy végrehajtásában, azaz közvetett vagy közvetlen módon kapcsolódik az ITS-ben foglaltak megvalósításához:

- a Költségvetési és Adóigazgatási Osztály az önkormányzati gazdálkodás meghatározó erejeként ellátja az önkormányzati költségvetéssel kapcsolatos valamennyi feladatot, elkészíti a város költségvetésének, költségvetési koncepciójának tervezetét figyelemmel a képviselő-testület fejlesztési elképzeléseire.

Tiszavasvári tulajdonában lévő, városfejlesztéshez is kapcsolódó gazdasági társaság:

- Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (TIVA-SZOLG Nonprofit Kft.) (100%-os tulajdonrész): Közfoglalkoztatás, belvízelvezetés, városüzemeltetés, temetkezési szolgáltatás, Városi Piac üzemeltetése, Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor üzemeltetése, sportlétesítmények üzemeltetése, közétkeztetés, védőnői szolgálat, egészségügyi alapellátás.

26. táblázat: A településfejlesztésben résztvevő legfontosabb szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák	
Képviselőtestület	a városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása, befektetés-ösztönzés	PARTNERSEG
Biztosságok	véleményezési, kezdeményezési, javaslattevési, közreműködési és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön	
Önkormányzati és Jogi Osztály	városrehabilitáció stratégia tervezése, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pályázati források feltárása <input type="checkbox"/> projekt-generálás <input type="checkbox"/> projektmenedzsment <input type="checkbox"/> a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása (ingatlan-gazdálkodással) <input type="checkbox"/> tájékoztatás, nyilvánosság <input type="checkbox"/> városmarketing 	

Forrás: Saját szerkesztés

A településfejlesztési beavatkozások megvalósítása során a projektmenedzsment-szervezet az önkormányzat bizottságaival és a képviselőtestülettel, a polgármesteri hivatal minden érintett egységével, a projektpartnerekkel, valamint a fenntartásban érdekelt szervezetekkel együtt részletesen meghatározza azokat a garanciális elemeket és szerződéses feltételeket, amelyek lehetővé teszik a városfejlesztési akciók pénzügyi egyensúlyának, megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának folyamatos ellenőrzését.

1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat a munkahelyteremtés és -megőrzés, valamint az adóbevételek növelése és kiszámíthatósága érdekében számos közvetlen és közvetett eszközzel befolyásolja a jelenlegi és a potenciális gazdasági szereplők tevékenységét.

- A beruházásokhoz és a vállalkozások hatékony működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása:
 - ipari-gazdasági célú területek kijelölése és fejlesztése,
 - közművek kiépítettségének, kapacitásának és hatékonyságának fejlesztése,
 - elérhetőség biztosítása,
 - ipari park, vállalkozói inkubátorház, technológiai központ kialakításának előkészítése, forráskoordinációja.
- Megfelelő jogi szabályozás helyi szinten:

- a helyi gazdaság szabályozásában, valamint a gazdasági tevékenységekhez kötött adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított kiszámítható és átlátható magatartás csökkenti a gazdasági bizonytalanságot és a befektetések kockázatát;
- különösen fontos az építési szabályok meghatározása és a területhasználat korlátainak felállítása úgy, hogy az megfelelő rugalmassággal módosítható lehessen, amennyiben befektetői, beruházói igény jelentkezik – természetesen a helyi lakosok érdekeinek maximális érvényesítése mellett;
- a befektetői, beruházási folyamatot szükség esetén adó- és illetékdedvezményekkel is ösztönözni, gyorsítani lehet.
- Hatékony és következetes **városmarketing** tevékenység: Ugyan nehezen számszerűsíthető, a Tiszavasvárról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők hatással vannak a befektetői döntéseiket meghozó üzletemberekre. Tudatos és jól felépített marketing-kommunikációs stratégia nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban működő gazdasági társaságok tevékenységét, ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.
Az önkormányzat által használt kommunikációs csatornák (helyi újság, helyi televízió, lakossági fórum, fogadóóra, szórólap, kiadvány, honlap) mellett fontos a befektetés-ösztönzési rendezvények szervezése, ezeken történő részvétel is.
- **Partnerség**: az önkormányzat a hatékony együttműködés érdekében rendszeresen egyeztet a meghatározó gazdasági szereplőkkel, elvárásait és érdekeit igyekszik minél nagyobb mértékben figyelembe venni a településfejlesztési tevékenységek során (a Partnerségi Terv keretében azonosította azokat a szereplőket, amelyeket a gazdaságfejlesztési munkacsoport tevékenységébe és így az ITS kidolgozásába aktívan bevon).
- A helyi gazdaságfejlesztés hosszú távú sikeréhez elengedhetetlen a 2009-es foglalkoztatási paktumban elkezdett együttműködés folytatása munkaügyi központtal, a térségi önkormányzatok vezetői, a munkáltatók, oktatási intézmények és civil szervezetek részvételével.

1.10.4 Foglalkoztatáspolitikai

Tiszavasváriban annak ellenére, hogy a város foglalkoztatási potenciálja jelentős, a munkanélküliség és az inaktivitás kiemelt problémát jelent. Az önkormányzat szerepe a foglalkoztatáspolitikában kettős:

- a közfoglalkoztatási programba bekapcsolódva jelentős számú munkanélkülinek tud értékteremtő tevékenységet és rendszeres munkajövedelmet biztosítani,
- koordinátorként és ösztönzőként kezdeményezhet helyi, térségi szintű együttműködést és programokat a munkaerő-piaci helyzet átfogó javításáért.

2017-ben a közfoglalkoztatás rendszere átalakításra került, melyet a 1139/2017. (III. 20.) Kom. határozatban fektettek le a versenyszférában kialakult munkaerőhiány miatt a közfoglalkoztatási programokban résztvevők számát lecsökkentik.

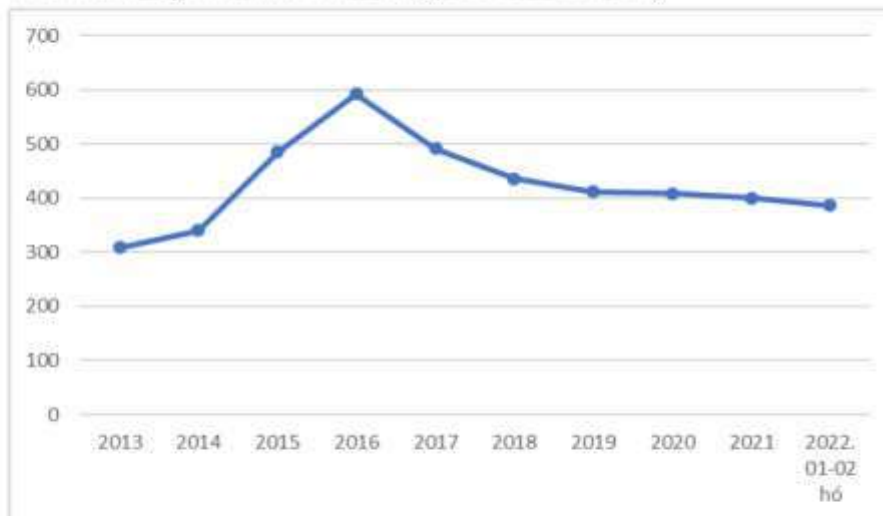
A 25 év alatti személyeket csak abban az esetben vonhatnak be a közfoglalkoztatási programokba, ha az Ifjúsági Garancia Rendszer keretében megvalósuló munkaerő-piaci program nem kínál számukra reális egyéb lehetőséget.

A szakképzettséggel rendelkezők és azok, akik várhatóan önállóan is képesek elhelyezkedni, csak abban az esetben kerülhetnek közfoglalkoztatásba, ha

- a járási (fővárosi kerületi) hivatal közvetítési kísérlete három alkalommal – a munkáltató oldalán felmerülő okból – sikertelen volt vagy
- 3 hónapig nem tudott a járási (fővárosi kerületi) hivatal az álláskereső számára megfelelő állást felajánlani,

A közfoglalkoztatásban, mint aktív munkaerő-piaci eszközben rejlő lehetőségeket Tiszavasvári évek óta intenzíven kihasználja. 2013-2022 között a közfoglalkoztatásba évente átlagosan bevontak száma 425 fő volt.

36. ábra: Közfoglalkoztatottak száma (fő, 2013-2022.01.02. hó)



Forrás: Belügyminisztérium (kozfoglalkoztatatas.bm.hu)

2017 májusától a közfoglalkoztatással kapcsolatos összes feladat a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-hez (Tiva-Szolg Nonprofit Kft.) került. 2020-ban a Kft beszámolója szerint elindult a közfoglalkoztatási lehetőséget nyújtó Járási Start mintaprogram, mely az alábbi programelemeket tartalmazza:

- Szociális jellegű program: illegális hulladéklerakók felszámolása, mezőgazdasági földutak karbantartása, parlagfűmentesítés, belvízelvezető rendszer karbantartása, bozótvágás, kaszálás
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: járdalapok, betonoszlopok, beton vízelvezető, urna keszon és fedlapok gyártása, munkagépek és szerszámok karbantartása, elhasználandó csatornafedelek újítása, gyártása.
- Mezőgazdaság: növénytermesztés (szabad-területi és fóliasátras, konyhakerti növények), virágok ültetés, tojtyúk tartás.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében pedig intézményi foglalkoztatás, valamint köztisztasági feladatok elvégzése céljából történő foglalkoztatás valósult meg.

A felsorolt tevékenységek nagy része fizikai jellegű, különösebb szakképesítést nem igényel, így alkalmasak arra, hogy jelentős számban vonjanak be alacsonyabb iskolai végzettségűeket, de az önkormányzat a szakképesítéssel, magasabb iskolai végzettséggel rendelkezőknek is kínál feladatokat.

Az önkormányzat fontosnak tartja az integrált foglalkoztatási programok megvalósítását, amelyeknél a fő hangsúlyt az elsődleges munkaerő-piacra való bevezetésre kell helyezni, ami hosszú távon eredményezi az érintett családok helyzetének stabilitását. Ennek érdekében igyekszik megteremteni a szociális gazdaság működési feltételeit, továbbá javítani az együttműködést az integrált munkaerő-piaci és a szociális szolgáltató rendszer között.

A jövőben szükséges lesz a gazdaságfejlesztés kitérés pontjainak (könnyűipar, vegyipar, turizmus, szolgáltatások) szereplői és az oktatási intézmények közötti szorosabb, interaktív kapcsolat kialakítására, amelynek hatékony formája egy, a munkaerőpiac minden szereplőjét folyamatos koordinációra készítő foglalkoztatási együttműködés kialakítása. Ennek érdekében a Tiszavasvári Város Önkormányzata szándéknyilatkozattal fejezte ki csatlakozási, partnerségi szándékát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködésben (13/2022. (I.27.) Kt. határozat).

1.10.5 Lakás és helyiséggazdálkodás

A lakások és nem lakás célú bérlételéről és elidegenítéséről, valamint lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV. 1.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások a lakás hasznosításának célját tekintve lehetnek:

- szociális helyzet alapján bérbé adható bérlakások (szociális bérlakás),
- önkormányzati intézményben dolgozó munkavállaló részére bérbé adható munkaköri bérlakások (munkaköri bérlakás),
- bérlőkijelölés alapján történő elhelyezésre szolgáló bérlakások (bérlőkijelölésű bérlakás),
- önkormányzati érdekből történő közérdekű feladatot ellátó személy részére bérbé adható bérlakások (városi közérdekből bérbé adott bérlakás),
- piaci alapon bérbé adott bérlakások,
- térítésmentesen használatba adható vendéglakás,
- TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére saját feladatai ellátásához biztosított lakás,
- „Esély és otthon – mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban” megnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosítószámú pályázat keretében hasznosításra kerülő bérlakások („Esély és otthon lakások”).

A szociális bérlakások bérelti díja komfortfokozattól függően 90-268 Ft/nm/hó között változik, az egyéb bérlakások egységes, költségelven megállapított bérelti díja 372 Ft/nm/hó. A bérlők lakbértámogatást igényelhetnek, melynek mértéke 2.500 Ft/hó. A támogatásról a képviselőtestület Lakásügyi Bizottsága dönt.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások száma 82 (28/2020. (XII.7.) önkormányzati rendelet szerint), amelyből

- 49 db szociális bérlakás,
- 2 db munkaköri bérlakás
- 18 db bérlőkijelölésű bérlakás
- 6 db városi közérdekből bérbé adott bérlakás
- 7 db „Esély és otthon lakások”.

A jellemzően kétszobás ingatlanok többsége a Belvárosban található. A lakások ötöde alacsony komfortfokozatú vagy komfort nélküli, minőségükön az önkormányzat folyamatosan próbál javítani.

1.10.6 Intézményfenntartás

Tiszavasvári Város Önkormányzata számos intézmény esetében fenntartói jogokat gyakorol, amely azt jelenti, hogy ezeknél a szakmai feladatellátáshoz és az épületüzemeltetéshez kapcsolódó személyi juttatások, járulékok, dologi, felhalmozási és egyéb kiadások biztosítása az önkormányzat hatásköre:

- Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
- Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény
- Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár
- Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
- Tiszavasvári Bölcsőde

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény szerinti önkormányzati köznevelési intézmények 2013. január 1-től állami fenntartásba kerültek. Az érintett intézmények szakmai munkájának irányítása az állam feladata a KLIK-en keresztül.

A felsorolt intézmények 2023. évi összes tervezett költségvetési főösszege 2.886 millió Ft, amelynek 22,9%-át az intézmények saját bevételei, fennmaradó részét pedig az önkormányzat finanszírozása biztosítja. Az intézményeknél tervezett álláshelyek összesített száma 294.

Annak érdekében, hogy az épületek üzemeltetése költséghatékony módon történjen, az önkormányzat ütemezetten és tervezetten elvégzi a szükséges beruházásokat, felújításokat. Ezek kerete évről évre változik, a 2022-es költségvetésben az alábbi főösszegek szerepelnek:

- Önkormányzati intézmények beruházási (felhalmozási) kiadásainak előirányzata: 39 427 eFt
- Felújítási kiadások előirányzata: 1 934 mFt (amiből 742 544 eFt az Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása Tiszavasváriban – út, padka, járdafelújítás projekt megvalósításának 2015. évi kerete)

Az önkormányzat által az elmúlt években végrehajtott főbb fejlesztések adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

27. táblázat: Az önkormányzat által az elmúlt években végrehajtott főbb fejlesztések (2014-2022)

Projekt címe	Pályázati kiírás	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Esély és otthon – mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban.	EFOP-1.2.11-16 - Esély Otthon	139 014		2018-2022
A Tiszavasvári Kabay-konyha korszerűsítése és agrárlogisztikai pont kialakítása	TOP-1.1.3-15-SB1 - Helyi gazdaságfejlesztés	76 864	76 864	2017
Tiszavasvári város környezetvédelmi-infrastruktúra fejlesztése, lakóterület belvízmentesítése	TOP-2.1.3-15-SB1 - Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	75 588	75 588	2017-2018
Komplex energetikai fejlesztések Tiszavasváriban	TOP-3.2.2-15-SB1 - Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében	214 128	214 128	2017-2020
A Váci Mihály Gimnázium energetikai korszerűsítése	TOP-3.2.1-15-SB1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	199 720	199 720	2017-2018
Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban	TOP-2.1.2-15-SB1 - Zöld város kialakítása	446 705	446 705	2019-2023
Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészén	TOP-5.2.1-15-SB1 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	141 308	141 308	2019-2022
Iparterület kialakítása Tiszavasváriban	TOP-1.1.1-15-SB1 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztés	196 758	196 758	2019-2023
A Tiszavasvári Minimanó Óvoda családbarát infrastrukturális fejlesztése	TOP-1.4.1-15-SB1 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	235 195	235 195	2020-2022
Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban	TOP-7.1.1-16-H-ERFA - TOP CLLD ERFA típusú helyi támogatási kérelmek	85 000	85 000	2019-2020

Projekt címe	Pályázati kiírás	Támogatási összeg (eFt)	Teljes költségvetés (eFt)	Megvalósítás ideje
Kulturális és sportcélú infrastruktúra fejlesztése Tiszavasváriban	TOP-7 1.1-16-H-ERFA - TOP CLLD ERFA típusú helyi támogatási kérelmek	44 249	44 249	2021

Forrás: pályázat.gov.hu

1.10.7 Energiagazdálkodás

Az önkormányzat törekszik arra, hogy intézményeiben és a közterületeken hatékony energiafelhasználási módszereket alkalmazzon. Ennek érdekében

2023-ban megtörténik a közvilágítás korszerűsítése (LED-es közvilágítás).

Az önkormányzat nem készített felújítási ütemtervet az intézményei által használt ingatlanokra, de alkalmaz energetikus munkatársat, minden intézménye rendelkezik energiatanúsítvánnyal, és folyamatosan végzi az érintett épületek energetikai korszerűsítését (pl. nyílászárók cseréje, hőszigetelés, gépészeti rekonstrukció, napenergia-hasznosító rendszer).

Az önkormányzat hozzájárul a megújuló energiaforrások felhasználásához (pl. intézmények napelemmel történő ellátása, biomassa és geotermikus energia hasznosítása, stb.).

A polgármesteri hivatal napelemes rendszerének kialakítása 2011-2012-ben történt, 50,0 mFt-os pályázati támogatással. 2015-ben az önkormányzat újabb 42,6 mFt támogatást nyert napelemes rendszer telepítésére további épületein. 2017-2018-ban a napelemes rendszer létesült a Térségi Szolgáltató Ház és az Általános Iskola épületein, talajszondás hőszivattyús rendszer napelemmel a Városi Kincstár, az Általános Iskola, a Fülemlé Óvoda, a Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola épületein összesen 214 mft értékben. Megtörtént a Gimnázium nyílászáróinak cseréje, illetve sikkollektorok telepítése. A Minimanó és a Varázscseruza Óvodában napelemes és napkollektoros rendszer kiépítése, az épület teljes körű hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése.

1.11 TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, OKOS VÁROS TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól a helyi önkormányzatok által ellátandó településüzemeltetési feladatokat a következők szerint definiálja: köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása. Tágabb értelemben a településüzemeltetési feladatok körébe sorolhatjuk a településen élő lakosság, vállalkozások, intézmények közszolgáltatásokhoz, komfortérzethez kapcsolódó igényeinek kielégítéséhez, illetve az élhető, fenntartható települési környezet megteremtéséhez és fenntartásához szükséges, az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat is.

Az önkormányzat ezen feladatok némelyikét a polgármesteri hivatal, az Egyesített Óvodai Intézmény, az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár, a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekejélési Központ vagy a Tiszavasvári Bölcsőde szervezeti keretén belül látja el, némelyiket pedig saját tulajdonában vagy résztulajdonában álló gazdasági társaság megbízásával:

- Tiszavasvári Településszolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (TIVA-SZOLG Nonprofit Kft.) (100%-os tulajdonrész): Közfoglalkoztatás, belvízelvezetés, városüzemeltetés, temetkezési szolgáltatás, Városi Piac üzemeltetése, Gólyahír Gyermeke- és Ifjúsági Tábor üzemeltetése, sportlétesítmények üzemeltetés, közéletkezelés, védőnői szolgálat, egészségügyi alapellátás
- Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. (9,03%-os tulajdonrész): ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás, felszámolás alatt

A Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelőt, valamint az egészségügyi labort és a fogászati röntgen szolgáltatást, illetve az orvosi ügyeletet a Rojkó-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft. üzemelteti.

A közműszolgáltatók listáját az [1.16](#) fejezet tartalmazza.

Az 56/2017. (III. 20.) Korm. rendelet alapján **okos város** "olyan település, amelyik az integrált településfejlesztési stratégiáját okos város módszertan alapján készíti és végzi", míg az okos város módszertan „települések vagy települések csoportjának olyan településfejlesztési módszertana, amely a természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint a települési szolgáltatások minőségét és gazdasági hatékonyságát korszerű és innovatív információtechnológiák alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság fokozott bevonásával fejleszti”.

Egyre nagyobb és kikerülhetetlen szerephez jutnak a településfejlesztésben és a településen élők jólétének javításában a digitális megoldások.

Az okos város megoldások azonban csak akkor hasznosak, ha valós problémára nyújtanak megoldást. A felmerült problémák között érdemes mérlegelni, hogy milyen működési területen tudunk megfelelő digitális megoldást találni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala bevezette az ASP rendszert. Az átállási folyamathoz szakmai segítséget a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00806 Tiszavasvári Város Önkormányzata ASP Központozó való csatlakozása című projekt biztosította. Az ASP központhoz történő csatlakozáshoz szükséges infrastrukturális feltételek megteremtéséhez és a hatékony működéséhez elengedhetetlen, az ASP Korm. rendeletben foglalt minimum kritériumokat teljesítő eszközök és szoftverek beszerzése történt meg. Megtörtént az önkormányzat elektronikus ügyintézési folyamatának kialakítása, az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó belső szabályzások megalkotása, a szükséges önkormányzati rendeletek elkészítése, a folyamatban részt vevő ügyintézők felkészítése.

Az E-ügyintézés keretében bejelentkezés nélkül igénybe vehető szolgáltatások:

- önkormányzat keresés
- űrlapok online kitöltése beküldés nélkül

Bejelentkezéshez kötött (online) funkciók:

- Elektronikus űrlap beküldése
- Mentett űrlapok elérése és megnyitása
- Ügykövetés
- Adóegyenleg lekérdezés
- Saját önkormányzatok listája
- Adóegyenleg lekérdezés

Az elektronikus ügyintézés helyett az ügyfelek sokszor szívesebben élnek a hagyományos, személyes ügyintézési módhoz.

Digitális Jólét Pont Tiszavasváriban a Városi Könyvtárban található.

Tiszavasvári nincs működő városi applikáció, de nyílt wifi hálózat elérhető.

A városban közszolgáltatást nyújtó intézmények informatikai eszközállománya ugyan kielégítő, de egy esetekben előregedő géppark jellemző. Néhány humán közszolgáltatás több országos adminisztratív rendszerhez is kapcsolódik, melyek többlet terhet jelentenek a napi feladatok ellátásában. A digitális fejlesztések elmaradásának hátterében többségében a forráshiány jelenik meg. A digitális megoldások többségében nem épülnek be a mindennapi feladatellátásba, jellemzően csak az adminisztrációban van jelentőségük.

Az okos megoldások probléma orientáltsága miatt eltérő mértékben alkalmazhatóak a települések különböző jellemzőkkel bíró településrészein. Ugyanakkor vonalas infrastruktúra vagy köztéri fejlesztések esetén az egész városban kínálnak okos megoldásokat pl. közvilágítás digitalizációja, okos zebra, közmű monitoring rendszerek, okos játszóterek).

1.12 TAJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA²⁰

1.12.1 Természeti adottságok

Tiszavasvári város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Keleti-föcsatorna bal partján található. Területe 126,59 km². A város közelében található a természetvédelmi területté nyilvánított Fehér-szik területe.

Természetföldrajzi szempontból integráló tényező a Tisza. A táj mai arculatát döntően meghatározza az anyameder, a hozzátartozó természetes úton lefűzödött, és a XIX. század második felében végzett szabályozási munkák során levágot kanyarulatokból álló holtágak szövevénye, valamint a partjaikat borító galériaerdők sűrűje.

26. térkép: Tiszavasvári tagabb terségének hegy- és vízrajza



Forrás: A Kárpát-térség hegy- és vízrajza, <http://www.eng.unideb.hu/userdir/torian/Vizes/1.jpg>

1.12.1.1 Domborzat és talajviszonyok

A terület talajainak mezőgazdasági minősége eltérő képet mutat. A legjobb minőségűek a löszön kialakult csernozjom talajok, amelynek több változata megtalálható. Összességében jellemzően fiatal öntés és réti talajok, kisebb foltokban láptalajok képződtek. A fejlődési irányzatok, amelyek manapság a térség talajainak átalakulását jellemzik a sztyeppesedés, láposodás és a szikesedés.

1.12.1.2 Éghajlat

A mérsékelt meleg és a mérsékelt hűvös éghajlati öv határán fekvő terület. A csapadék-ellátottságot tekintve mérsékelt száraz. A napfényellátottság évi 1800 óra körüli. Nyáron 750-770 óra, míg télen 160-165 óra között mozog a napsütéses órák száma.

A középhőmérséklet évi és nyári félelvi átlaga: 9,5-9,6 °C, ill. 16,8-16,9 °C. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok száma 193-195, a tavaszi határnapja ápr. 4-6., az őszi okt. 18. Általában ápr. 14. és okt. 20. között (185 nap) nem kell fagypon alatti hőmérsékletek előfordulásától tartani. Az abszolút hőmérsékleti maximumok sokévi átlaga az Észak-Alföldre jellemzően közel 34,0 °C, a minimumoké -19,0 °C.

A csapadék évi összege 610-630 mm (É-on a több), a tenyészidőszaké 360-370 mm. Évente 44 a hótakarós napok átlagos száma; az átlagos maximális hóvastagság 20 cm.

Az ariditási index értéke 1,08-1,12.

²⁰ A fejezet elkészítéséhez felhasznált, a szövegben külön nem jelzett források a következők: Kistáj kataszter; www.hnp.hu; www.natura.2000.hu/hu; www.termeszetvedelem.hu

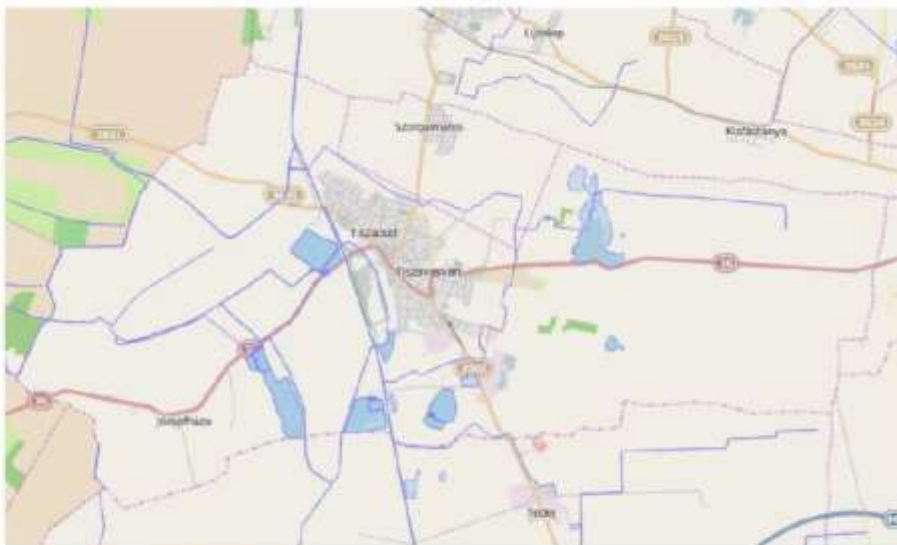
Az uralkodó szélirány az É-i, második, ill. harmadik helyen a DK-i, ill. DNy-i áll. Az átlagos szélesség szokásos értéke kevéssel 3 m/s alatti.

1.12.1.3. Vizrajz

A terület vizrajza az Alföldre jellemző sajátosságokkal rendelkezik, jellemző a vízhiány, valamint a nagyon csekély lejtés. A térséget nem szövi át gazdag vízhálózat, egyetlen természetes folyója a Tisza. A kistérségből egyetlen említésre méltó vízfolyás sem ömlik a Tiszába, így gyakorlatilag a Tiszavasvári kistérség, lefolyástalan területként nem tartozik a folyó vízgyűjtőjéhez.

A folyószabályozás során a Tisza mentén teljes hosszon töltések épültek ki, ugyanakkor a mélyebb részek ár- és belvíz veszélyeztetett területté váltak. Különböző folyóink, tájegységeink árvizeitek statisztikai átlagai alapján a Tiszán 2-3 évenként kisebb vagy közepes, 5-6 évenként jelentős, 10-12 évenként pedig rendkívüli árvizeit kialakulására kell számítani. Az árvíz kiváltó okai nagyrészt nem a térségben gyökereznek, így annak kiküszöbölése effektíven nem lehetséges, csak mérséklése. Megoldást a kotrás, a gátépítés és az árterek bővítése jelent.

27. térkép: Tiszavasvári és környékének vizrajza



Forrás: <http://okir.kvvm.hu/fev/>

A település és környékének felszíni és felszín alatti vizeinek bemutatását az [1.17.2](#) fejezet tartalmazza.

1.12.1.4. Növényzet

A táj eredetileg a Tisza összefüggő erdővel borított ártere. Az erdőket számos vízfolyás és holt meder tarkította. Meghatározóak voltak a ligeterdők, a gyertyános-tölgyesek. A gyepek, szántók, lakóterületek erdőirtással alakultak ki. A táj erdősültsége az utóbbi évek erdősítései nyomán ismét nő, kedvezőnek mondható (őshonos) fajfajösszetétel.

A fennmaradt erdőket főleg tölgy-kóris-szil ligeterdők és alföldi gyertyános-tölgyesek alkotják. Mélyebb fekvésben jellemzők az égeres láperdők, a folyók mentén a puhafás ligeterdők. A gyepek közül jellemzők a mocsárrátek (ecset-pázsitosok, réti csenkeszesek), a legelők, néhol hernyópázsittal tarkítva. A hajdani medrekben magassásos, zsombékos, harmatkásás, fűzlápos, kolokános, láposodásra hajlamos mocsári vegetációt találunk, helyenként úszólápképződéssel. Különlegességek a tőzegmohás (részben dagadó-) lápok, amelyek morotva eredetűek. A romvulkánok (Tápai- és Kaszonyi-hegy) vegetációja eltérő, ezüsthársas dárdáskaréjú kocsánytalan tölgyessel, lejtősztyep-fragmentumokkal.

Az erdei flóra gazdag hegyvidéki elemekben (kapotnyak – *Asarum europaeum*, erdei sárgaarvacsalán – *Galeobdolon luteum*, bükk – *Fagus sylvatica*), dús geofiton aszeptussal (kárpáti sáfrány – *Crocus heuffelianus*, fiókás tyúktarj – *Gaea spathacea*, erdélyi csillagvirág – *Scilla kladnii*). A gyepekben az erdősztyep-fajok

(szarvaskocsord – Peucedanum cervaria, parlagi rózsza – Rosa gallica, sziki kocsord – Peucedanum officinale, réti ószirozsa – Aster sedifolius) lág- és mocsárréti elemekkel (kornistárnics – Gentiana pneumonanthe, őszi vérfű – Sanguisorba officinalis, gyíkvirág – Cnidium dubium, kotuliliom – Fritillaria meleagris) keverednek. A lágok flóráját több É-i faj színezi: tőzegáfonya (Vaccinium oxycoccus), tőzegkosbor (Hammarbya paludosa), tarajos pajzsika (Dryopteris cristata), hüvelyes gyapjúsás (Eriophorum vaginatum), tőzegeper (Comarum paluster), szőrös nyír (Betula pubescens), babér- és füles fűz (Salix pentandra, S. aurita).

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket a következő táblázat mutatja be.

28. táblázat: Erdőterületek Tiszavasváriban

Földrészlet	Erdőrészlet, azonosítója (Tag, részlet)
0996/14a	209 A
0996/16a	209 C 1
0996/18a	209 C 2
0996/4a	209 B, D
01018/1a	209 E
01018/4a	209 F
0298	191 A
0351a	12 B
0351c	13 A
0351f, g, h, j	11 A
0351l	14 A
0360/1a	11 A
0382/1b	30 A, NY
0382/2b	30 B
2439a	1 CE 1
2439c, d	
2439f	1 TI, 1 CE 2
2439g	1 TI, 1 CE 2
2476	1 CE 2
2475	1 TN
0163a	2 CE
0163a, b, c, f, h	3 CE
0163c, d	3 TI 2
0163g	3 TI 3
0163f	3 TN
0163j, k	3 TI 4
0163b, f	3 TI 1
5702/6	200 B
0364/6a	201 F
	201 G

Földrészlet	Erdırészlet, azonosítója (Tag, részlet)
	201 H
	201 TI 1

Forrás: Országos Erdıállomány Adattár alapján Hajdú-Bihar Vármegyei Kömányhivatal Agrárügyi Fıosztály Erdıfelügyeleti Osztály

28. térkép: Az erdıkent nyilvántartott területek elhelyezkedése Tiszavasváriban



Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

1.12.1.5. Állatvilág

Tiszavasvári területén is jellemzőek a Magyarországon általában elterjedt állatfajok: nagyvadak (dámszarvas, őz, vaddisznó), ragadozók (róka, nádi farkas), apróvadak (nyúl, fácán), rágcsálók (ürge, hörcsög, egérfélék), valamint jellemzőek a kis termetű ragadozók (például görény, nyest, menyét, hermelin). A vízparti területeken jellemzőek a vízi életmódhoz kötődő állatok: vízimadarak, vidra, halak, békák és más kétlélűek.

1.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet

Tiszavasvári természetföldrajzi helyzete, a város és környezetének domborzata, az éghajlat, a környező talajok termőképessége, a felszíni vizek bősége meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A település jellemzően síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el.

1.12.2.1. Táj történelmi vizsgálat

Tiszavasvári honfoglalás előtti területe a síklápokkal, mocsarakkal, pusztagyeppekkel tarkított erdössztyepp lehetett, melynek uralkodó fafaja a tölgy volt. Ebből alakult ki egy kistalvas szerkezet, ahol a települések lakói az erdős-lápos-buckás területen rét és legelőgazdálkodást, kis parcellákon szántóföldi művelést folytattak. A tatárjárás alatt a település elnéptelenedhetett, mint számos falu, és csak a XVIII-XIX. századtól kezdhették újra benépesíteni. A XIX. század második felétől felgyorsult a természet átalakítása, melynek nyomán kezdett kialakulni a táj ma ismert képe. A XVI-XVII. század török világa alatt megkezdődött az erdőterületek csökkenése, melyek helyét szántók, gyümölcsösök, rétek, homoki legelők foglalták el. Ezt tetézte a megmaradt erdők faállományának átalakítása, amikor a tölgyet a gyorsan növő, a szárazságot jobban tűrő akáccal váltották fel. Az 50-es évektől az akác mellett

egyre gyakoribbá vált a szintén tájidegen erdei és fekete fenyő, valamint a nemesnyár használata nemcsak az őshonos erdők felújítására, de a néhai homoki tölgyesek helyén létrejött silány szántók újrafásítására is. Az akác és a többi tájidegen faj a térség élővilágát, tájképét elszegényítette. Ráadásul az erdők tarvágás utáni kituskózása és mélyszántása nyomán eltűnt az erdei aljnóvényzet és az erdőssztyepp jellegű növényzet túlnyomó része.

A település tájhasználatának alakulása, változása az I. Katonai felmérés (1763-1787), a II. Katonai felmérés (1806-1869), a III. Katonai felmérés (1869-1887) történeti térképek vonatkozó szelvényein, illetve a Google Earth közelmúltban készült műholdfelvételein keresztül kerül bemutatásra.

29. térkép: Tiszavasvári és környéke a katonai felmérések idején



I. Katonai felmérés (1782-1785)



II. Katonai felmérés (1806-1869)



III. Katonai felmérés (1867-1887)

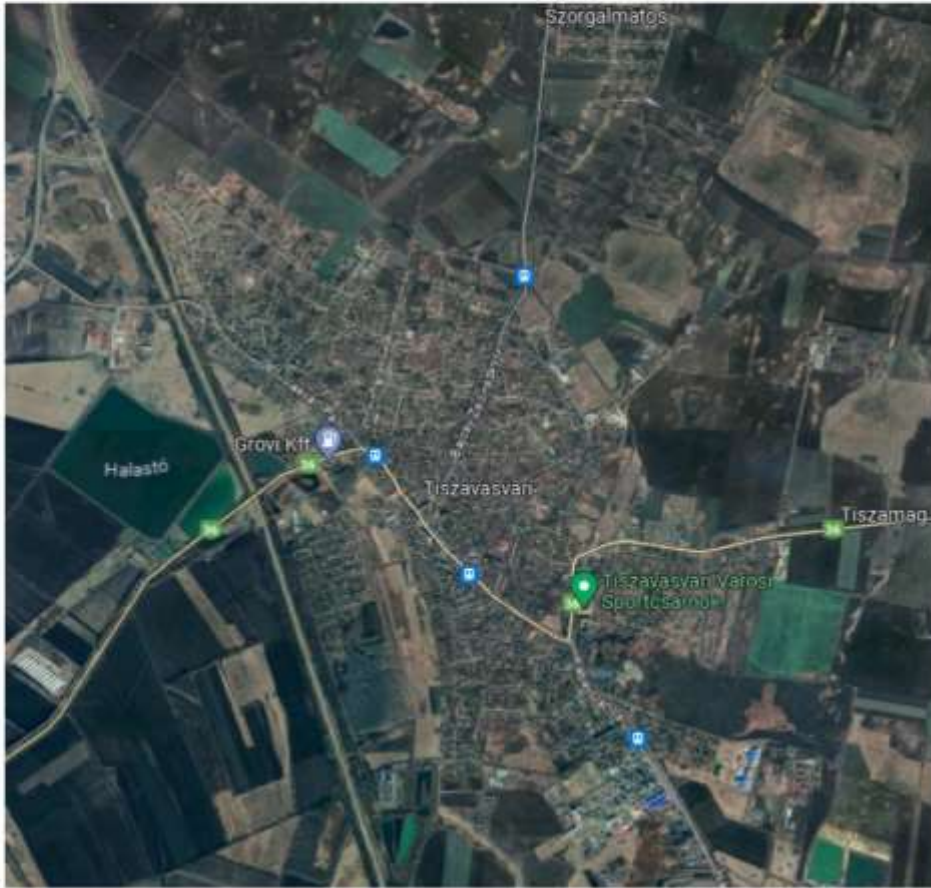
Forrás:

Magyarország (1782-1785) Első katonai felmérés <https://maps.arcantum.com/hu/map/firstsurvey-hungary/?layers=147&bbox=2114463,18151012%2C8020135,471701689%2C2126688,158482049%2C8024744,038852094>

A Habsburg birodalom második katonai felmérésének térképe <http://mapke.eu/hu/map/collection/secondsurvey?zoom=6&lat=46.81238&lon=18.42373>

A Habsburg birodalom harmadik katonai felmérésének térképe <https://maps.arcantum.com/hu/map/thirdsurvey75000/?layers=43&bbox=2361455,3806495746%2C6094830,056520204%2C2391705,3345934334%2C6106047,190421053>

30. térkép: Tiszavasvári és környéke napjainkban



Forrás: <https://www.google.com/maps>

Az elmúlt közel 250 évet bemutató térképek vizsgálata alapján az egyik legfeltűnőbb, hogy a város nyugati részén, a mai üdülőterületen korábban víz állt. A település lakott területeinek terjeszkedése a déli irányba számottevő.

1.12.2.2 Tájhasználat értékelése

A település teljes területe 12 853,5324 ha, melyből 11 823,4593 ha (91,986%) beépítésre nem szánt terület, mindössze 8,014 % a beépítésre szánt terület.

A település külterületén és annak környezetében a tájhasználat a CORINE adatbázisa szerint a következőképpen jellemezhető: A települést belülről a nem összefüggő településszerkezet, míg a külső területeken a nem öntözött szántóföldek jellemzik. Ezek közé ékelődtek szigetszerűen a kisebb, különböző funkciójú területtípusok. Tiszavasvári északi részét döntő többségben komplex művelésű és rét/legelő területek foglalják el. Délen a város közvetlen határában ipari területek és lombos erdők csatlakoznak a város teljes nyugati részét elfoglaló rét/legelő területekhez. Ezek a nyílt területek magukba ölelik a sport-, szabadidő- és üdülőterületeket, valamint kisebb állóvizeket is.

31. térkép: Tiszavasvári és környékének tájhasználati térképe



■ 111: Continuous urban fabric	Folyamatos városi szövet
■ 112: Discontinuous urban fabric	Nem folytonos városi szövet
■ 121: Industrial or commercial units	Ipari vagy kereskedelmi egységek
■ 122: Road and rail networks and associated land	Közút- és vasúthálózat és környezetük
■ 123: Port areas	Kikötők
■ 124: Airports	Repülőterek
■ 131: Mineral extraction sites	Ásványkitermelési helyek
■ 132: Dump sites	Hulladéklerakók
■ 133: Construction sites	Építési terület
■ 141: Green urban areas	Zöld városi területek
■ 142: Sport and leisure facilities	Sport- és szabadidős létesítmények
■ 211: Non-irrigated arable land	Nem öntözött szántó
■ 212: Permanently irrigated land	Folyamatosan öntözött szántó
■ 213: Rice fields	Rizsföld
■ 221: Vineyards	Szőlőültetvény
■ 222: Fruit trees and berry plantations	Gyümölcsös és bogyós ültetvény
■ 223: Olive groves	Olajfaligetek
■ 231: Pastures	Legelők
■ 241: Annual crops associated with permanent crops	Állandó kultúrákhoz kapcsolódó egyévi növények
■ 242: Complex cultivation patterns	Összetett művelési terület
■ 243: Land principally occupied by agriculture, with significant areas of natural vegetation	Elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló, jelentős természetes vegetációval rendelkező terület
■ 244: Agro-forestry areas	Agrárerdészeti terület
■ 311: Broad-leaved forest	Lombos erdők
■ 312: Coniferous forest	Tűlevelű erdők
■ 313: Mixed forest	Vegyes erdők
■ 321: Natural grasslands	Természetes gyepterület
■ 322: Moors and heathland	Lápok és fenyérek
■ 323: Sclerophyllous vegetation	Szklerofil növényzet
■ 324: Transitional woodland-shrub	Átmeneti erdő/cserje
■ 331: Beaches, dunes, sands	Strandok, dűnék, homok
■ 332: Bare rocks	Csupasz sziklák
■ 333: Sparsely vegetated areas	Ritka vegetációjú terület

	334: Burnt areas	Leégett terület
	335: Glaciers and perpetual snow	Gleccserek és örök hó
	411: Inland marshes	Szárazföldi mocsarak
	412: Peat bogs	Tőzeglápok
	421: Salt marshes	Sós mocsarak
	422: Salines	Szikesek
	423: Intertidal flats	Ára-apály területek
	511: Water courses	Vízfolyások
	512: Water bodies	Víztestek
	521: Coastal lagoons	Parti lagúnák
	522: Estuaries	Torkolatok
	523: Sea and ocean	Tengerek és óceánok

Forrás: <https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover/cic2018>

1.12.3 Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

1.12.5.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.1.1 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Tiszavasvári területén és környékén „országos jelentőségű tájképvédelmi terület” övezet lett kijelölve az Országos Területrendezési Terv alapján.

Mivel az övezetbe tartozó települések kijelölésében semmiféle tájvédelmi összefüggés nem fedezhető fel, így az övezet pontosításához semmiféle irányelv nem követhető. Ezért az övezetet meghagytuk a település teljes közigazgatási területére, kivéve a települési térség területét.

1.12.3.1.2 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

Tiszavasvári területén és környékén „térségi jelentőségű tájképvédelmi terület” övezet lett kijelölve az Országos Területrendezési Terv alapján.

Az alábbi területeket érinti:

- A Tisza hullámtere a hullámtér és a települési területek közötti térséggel együtt;
- A Szamos hullámtere és a folyó menti területek;
- A tervezett Szatmár-Bereg Natúrpark településeinek területe;
- A tervezett Bátorliget és térsége Natúrpark településeinek területe.

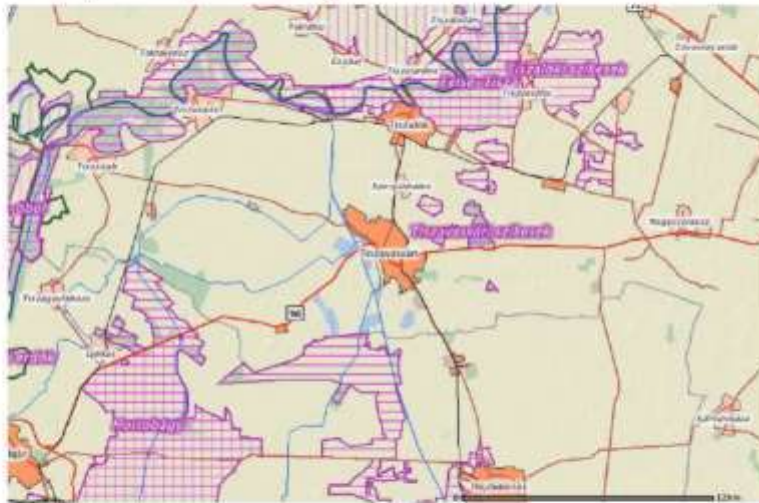
Az ajánlások megegyeznek az országos jelentőségű tájképvédelmi területre vonatkozó ajánlásokkal.

1.12.5.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Tiszavasvári település környezetében nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, NATURA 2000 alá bevont terület található: a várostól K-re fekvő szikesek (területkód: HUHN20116), amelyek területnagysága 333,25 ha. A város Ny-i oldalán a Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területéhez (HUHN20002) tartozó földrészelek találhatóak.

A védett fajok közül megtalálható: mocsári teknős, vöröshasú unka, vidra, kiskécskű ászát, fekete gólya, réti sas, parlagi sas, fehér gólya, kerecsensólyom, holló.

32. térkép: A település és környékének Natura2000-es területei



Forrás: <http://okir.kvvm.hu/fev/>

Nemzeti természetvédelmi oltalmat élvez a Tiszavasvári Fehér-szik Természetvédelmi Terület, és több, ex-lege védelem alatt álló tó és kunhalom is.

A város területén több vizes élőhely található, de azok nem tartoznak a Ramsari egyezmény hatálya alá.

1.12.4 Ökológiai hálózat

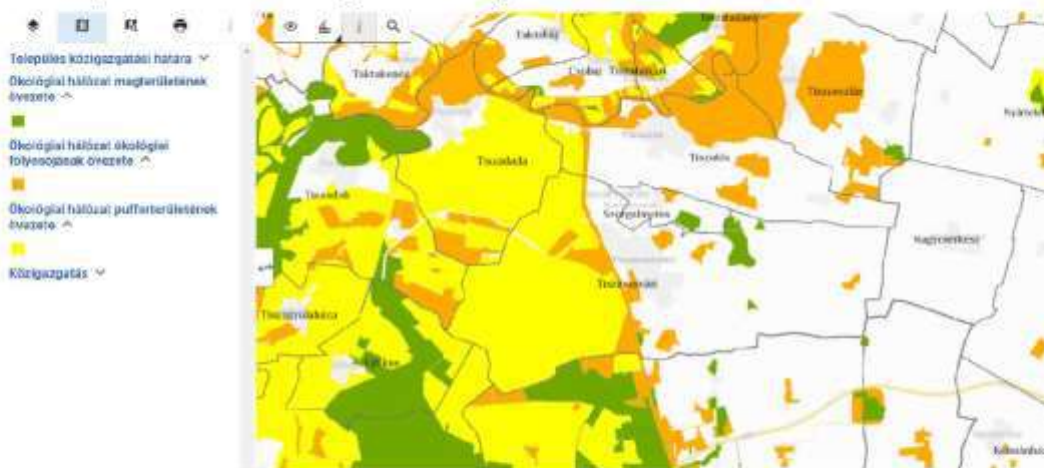
Az ökológiai hálózat funkcionális elemei közül a város közelében fekszik a Tiszavasvári – Fehér-szik TT magterület. Nyugaton, a település mellett ökológiai folyosó húzódik. Az ökológiai folyosó mellett pufferterület (övezet) fekszik.

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely-komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

33. térkép: Tiszavasvári és környékének ökológiai hálózata



Forrás: E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer, <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#tudastar/interaktiv-térkép>

1.12.5 Egyéb természeti értékek

1.12.7.1. Természeti területek

A 175 hektáros területen elterülő ún. Fehér-sziket 1977-ben nyilvánították védetté. Kezeli a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága. Tiszavasváritól keletre, mintegy 4-5 kilométerre található, a Tiszavasvári-Nyíregyháza közötti 36-os főút mentén, annak északi oldalig nyúlik. Ószikes, a Szikes-tóhoz kapcsolódó természetes növény-társulásokkal és a szikesekre jellemző növény- és állatfajokkal, s különösen gazdag madárvilággal.

A Fehér-szik egy lefolyástalan területű, homokos löszben kialakult deflációs völgyben helyezkedik el, minden oldalról alacsony dombokkal határolva. A területet folyó nem, csak csapadék és talajvíz táplálja, emiatt vízmennyisége az időjárás függvényében változó: szárazabb időszakokban szinte minden nyár végén kiszárad, az utóbbi években azonban még nőtt is a területe. A tó vize tipikusan szikes, magas szódataralommal. A terület szikesedési folyamata a területen megemelkedett talajvíz miatt indult meg egykor. A szikesedést a víznek ez az állandó ingadozása tartja mozgásban, megakadályozva az élőhely „leegyszerűsödését”. A Fehér-szik talaja a felszíntől karbonátos, kérges réti szolonyec, nagy szódataralommal. A tó kiszáradásainak időszakában a víz nélkül maradt felszínen kivirágzik a szóda. Ezt nevezik sziksónak. A helyi lakosság ezt a sziksót évszázadokon át összegyűjtötte, a XVIII. században partján még „szódagyarat” is létesítettek.

A Szikes-tó partjának nagy részét nádas- és gyékényes társulás borítja. A szikó eredeti növényzetét adó „zsiókás”, sziki kákás élőhelyek mára már kisebb területekre szorultak vissza. A legtöbbször szárazon álló területek nagy részét pedig szikpusztai gyepek fedik. Jellegzetes sziki növény a fehér lippon, hernyópázsit, sziki mézpázsit, melyek az időszakosan vízzel borított területeken élnek. A területen ma is megtalálható vakszik foltok körül sötétű növények tenyésznek, ilyenek a sziksófű, réti peremisz, bóranyarérj is. A szikes tófenék egykor jellemző növénye volt a sziki ballagófű és a bajuszpázsit, melyek ma már csak az aszályos években jelennek meg itt. A magasabb nagyrészt száraz területeken mozaikos növény-társulások alakultak ki. A Fehér-szik északi részén ürmös szikpusztagyep található, jellegzetes növényeivel, mint a sziki üröm, vörösnadrág csenkesz, vagy a közönséges cickafark és a szarvaskerep.

A terület gazdag madárvilága különösen a madárvonulásokkor szembetűnő, hiszen ilyenkor a tavat és annak környékét vízmadarak sok ezres serege keresi fel hosszabb-rövidebb időre pihenés céljából, de sokszínű az itt fészkelő madárvilág is. A nyár végén rendszeresen jelenik meg itt a piroslábú cankó, a törpegém, szürkegém, kanalasgém, bakcsó, a kis kócsag. Itt gyülekeznek a gólyák is, még a ritka fekete gólya is feltűnik néha. A tavon megjelennek a récék is; köztük a barátréce, bőjtű réce, cigányréce is. A Fehér-sziken fészkel a guplán, a bibic, a feketenyakú vöcsök, búbos vöcsök, kis vöcsök, valamint a bölömbika is. A tó szélén elszaporodott nádasokban megtelepedtek a nádi világ énekesmadarai is: a nádirigó, nádi tücsökmadár, a foltos nádiposzáta, cserregő nádiposzáta, s a gyékény megtelepedésével fészkelőhelyet talált itt a barköcsöcse is. A Fehér-sziken többféle

rágcsáló is otthonra talált. Itt él egyik legkisebb emlősünk a törpeegér is, de feltűnik itt az Amerikából származó pészmapocok, s a nagyobb emlősök közül pedig megfigyelhető a róka és a borz is.

A Fehér-szik ÉNy-i oldalán található a Bogdányi erdő, amely nem védett, de tájképi jelentőségű terület. Ennek Ny-i vége az utóbbi időben médiaérdeklődést is kiváltó, ún. Energiaerdő (Tiszavasvári Csillagkapu) amely a fák sajátos növekedéséről vált híressé: az egész erdőben ferdén nőnek a fák és egy kisebb terület körül mintha egy kupolát képeznének az ágaikkal.

A város K-i oldalán (a lakóterület és a Fehér-szik között) található még a Kincses-legelő és erdők (NATURA 2000 területek), illetve a Szőlő-lapos (értékes gyepterület). Ugyancsak a várostól K-re, de a 36-os főúttól délre található a kisebb kiterjedésű Göbolyös-tó (ex lege védett és NATURA 2000 terület).

A lakóterülettől D-re több értékes természeti terület is található:

- A város határában található összes kunhalom ex lege védett és Ramsar területnek számít.
- A Nánási úti Lyukashalom területének fele Tiszavasvári, fele Hajdúnánás közigazgatási területén fekszik.
- Több halastó is található a település határában (Polgári út, Józsefháza, a Munka Tsz halastava).
- A Macsuga-híd szomszédságában található szikes tó ex lege védett terület.
- A „Tóalja” területe a Keleti-főcsatorna vonalán az Alkaloida Vegyészeti Gyár derítőjéig az ökológiai zöldfolyosó része
- A Macsuga-hídon túli terület jobb oldalán fekvő gyepek értékes természetvédelmi területek, melyeken fekete gólya és rétisas fészkel

A város É-i oldalán, a Búdi híd található „Ilona” nevű terület legelői és gyepterületei természetvédelmi értékek.

A Józsefháza közelében található maradvány tölgyesek természetvédelmi szempontból értékes területek, ahol fekete gólya is fészkel.

Tiszavasvári helyi jelentőségű természetvédelmi területe a Dessewffy-kastély parkja.

1.12.6 Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése

Tiszavasvári közigazgatási területének közel 20%-át települési területek (belterületek) foglalják el. A központi belterület a főközlekedési utak csomópontjában alakult ki.

A lakóterületi és gazdasági fejlesztési elképzeléseknek teret, területet biztosítva folyamatosan növekszik és tovább fog növekedni a települési terület (a központi belterület).

Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél szükséges figyelembe venni a tervezett úthálózat szerkezet-átalakító, területhasználat-módosító hatásait, valamint a védett, illetve védelemre tervezett természeti területek helyzetét, hiszen jelentős hatással vannak erre ezek a beavatkozások.

A beépítésre szánt területek új, elsősorban mezőgazdasági területeket foglalnak el, természet közeli területeket csak kivételes esetben érintenek. A belterület növekedése során szükséges a települési terület túlzott kiterjedésének, a belterületek összenövésének megakadályozása, az ökológiai hálózat folyamatosságának biztosítása.

1.13 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. Szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A város zöldfelületi rendszerét, a zöldfelületi rendszer kialakításának lehetőségét elsősorban a település természetföldrajzi adottságai és a város szerkezete befolyásolja. A zöldfelületi rendszer elemei az alábbi kategóriákba sorolhatók:

Korlátlan használatú zöldfelületek: ezek a rendszer legfontosabb elemei, mivel kondicionáló, rekreáló és pszichikai hatásukat a város minden lakója élvezzi: belterületi erdők, közparkok és közterek, lakótelepi zöldfelületek, zóldsávok

és fasorok. Ez utóbbiak a zöldfelületi rendszer fontos összekötő elemei. Az utak a városban általában egységesen fásítottak, növényzettel megfelelően ellátottak.

Korlátozott használatú zöldfelületek: kondicionáló hatásukat az egész lakosság, egyéb (pl. rekreáló, pszichikai) hatásukat csak az érintett lakosság élvezi. Ide tartoznak többek között a temető, a fürdő, a szabadtéri sportpályák és az intézményi zöldfelületek. Minőségüket tekintve eltérések figyelhetők meg.

Közhasználat elől elzárt területek: nagyságuk miatt a városi zöldfelületi rendszer fontos elemeit alkotják. Ilyenek például a kiskertek, falusi és kertvárosi beépítésű lakóterületek, valamint a gazdasági területek védelmi célú fásításai.

1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

2020-ban Tiszavasvári belterületén a közhasználatú zöldterületek (közparkok, közkertek) összterülete 35,3232ha volt, ami a város teljes területének 0,27%-a. Az egy lakosra jutó zöldfelület nagysága 0,0028ha, ami lényegesen meghaladja az országos és a vármegyei átlagot.

Az összes zöldterületből mintegy 186 ezer nm a belterjesen gondozott parkterület.

Tiszavasváriban jelenleg 8 játszótér áll a gyermekes családok rendelkezésére, ezek összterülete 3000 nm.

Az Országos Erdőállomány Adattár 425,73 ha erdővel borított és 87,85 ha erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megosztása: 64,81 ha védelmi rendeltetés, 355,47 ha gazdasági rendeltetés, 5,45 ha közjóléti rendeltetés.²¹

A Helyi Építési Szabályzat részletesen szabályozza a zöldfelületek minőségével és arányával kapcsolatos elvárásokat. Közparkban csak az OTÉK 27.§ szerinti építmények elhelyezését engedi. Területének legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani. Közpark létesítése, rekonstrukciója kertépítészeti terv alapján történhet. Végül pedig közpark területén fák, cserjék kivágása, csonkolása csak akkor engedélyezhető, ha a fa egészségi állapota, a baleset-elhárítás, vagy közegészségügyi szempontok azt feltétlenül szükségessé teszik.

A tervezett „Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban” című projekt részét képezik zöldfelületek kialakítása, megújítása, növénytelepítés, illetve utcabútorok, eszközök telepítése.

1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

A fentiek alapján a város zöldfelületi ellátottságának mennyiségi mutatói tehát kedvezőek, azonban a területi eloszlás és a minőség szempontjából a belterület zöldfelületi rendszere jelenleg nem megfelelő. A közterek és parkok előfordulása elsősorban a belvárosi területeken jellemző, más városrészekben alacsony a közösségi és szabadidős sport tevékenységekre alkalmas zöldfelületek aránya. A közparkok növényállománya vegyes, általában felújításra szorul, a virágos területek aránya viszonylag alacsony, a város utcafásítottasága jelenleg nem mindenütt kielégítő, és hiányosságok jelentkeznek a védőfásítás szempontjából is.

2014-ben a képviselő-testület zöldfelület rendezési koncepciót fogadott el. Ennek fontos elemei voltak a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Tiszavasváriban” című városrehabilitációs projekt, illetve a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” projekt keretében megvalósuló zöldterületi beruházások. A zöldterületek kapcsolatai ugyanakkor sok helyen még esetlegesek, tudatos rendszerré szervezésük tovább folytatandó. A városban található kihasználatlan területek, épületek megfelelő rehabilitációja az állagmegóváson és a funkcióváltáson túl jó alapot nyújt a zöldfelületi rendszer fejlesztésére is.

A zöldterületek fenntartása során számos problémát jelent a városiakok felelőtlen magatartása (a frissen telepített növények, fák letaposása, kitoréása, ellopása). Ennek megakadályozására a már telepített, illetve bővített térfigyelő kamerarendszer csak korlátozottan alkalmas. Hosszú távon csak lakossági szemléletformáló akciók, iskolai programok segítségével lehet a helyi közösség települési zöldfelületek iránti attitűdjét változtatni.

²¹ Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály adatszolgáltatása alapján

1.14 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. Településszerkezet történelmi kialakulása, a településszerkezet vizsgálata és helyi sajátosságok vizsgálata

A város helyén két település állt egykor, Tiszabüd (korábban Büd) és Búdszentmihály (korábban Szentmihály). Büd a tatárjárás idején elpusztult, majd később újra benépesült. Szentmihály 1440 táján keletkezett, amikor Báthori András Büd határában önálló települést hozott létre, és azt büdi jobbággyokkal népesítette be. 1550 körül jeles település volt, ahol közel félezer ember élt. A XVII. század első harmadában az új birtokos (a Lónyay család) hajdúkat telepített ide, akik a bíraskodás terén kiváltságokat kaptak.

A két szomszédos község (ekkor már Búdszentmihály és Tiszabüd) közigazgatási egyesítése nem volt zökkenőmentes. Először 1941-ben egyesültek Búdszentmihály néven, de a tiszabüdiek nem akarták elfogadni önállóságuk elvesztését. 1946-ban sikerült is visszanyerni községi önállóságukat, de 1950-ben újra Búdszentmihály néven egyesítették a két községet. Tiszabüd legalább a község nevében akarta jelezni egykori önállóságát. Ennek eredménye lett végül az új elnevezés 1952-től: Tiszavasvári, amely név mind Vasvári Pálról, mind a közeli Tiszáról is megemlékezik. Tiszavasvári 1986. január 1. óta város.

A belterület szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy két korábbi településből jött létre és mindkettőre a kétfelteles területfelhasználást volt jellemző. Az egykori sűrű beépítésű, halmazos jellegű lakóövezet határa a volt Szentmihály területén körülbelül a mai Hársfa–Bartók Béla–Damjanich–Fürst Sándor–Hősök útja–Arany János utcák mentén, míg Büd városrészen a mai Csapó–Temető–Alkotmány utcák mentén húzódott. A város legjelentősebb kereskedelmi-szolgáltató központja a Városháza körüli téren alakult ki, de két alközpont is található a volt büdi városrészen, amely sohasem vált valósgagos központtá, valamint az Alkaloida által kialakított lakótelepen.

A belterület határában, az Egység utca végén található nagyméretű majorsági területek a település kétfelteles jellegének hagyományát őrzik.

A településszerkezet napjainkban halmazos, összesen 208 utca szövi át a várost, ebből főutcának tekinthető a 36-os főút pár utcája: a Vasvári Pál utca, a Kossuth Lajos utca, a Petöfi utca, emellett a Tiszavasvárit Tiszalöckkel összekötő Bajcsy-Zsilinszky utca, valamint a Tiszavasvárit Hajdúnánással összekötő és az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.-hez vezető Kabay János utca. Szerkezetére a hajdú települések halmaz települési szerkezete jellemző, az intenzív beépítésű belső városmag, majd a peremterületek felé haladva a nagytelkes családi házas beépítés.

A település egy "Y"-hoz hasonló alakzatban épült ki, a 3 kivezető útvonalhoz igazodva, bár ez mára már elmosódottabb képet ad.

Építészeti szempontból kiemelt jelentőségű a Városháza tér, Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca térsége.

A városból keleti irányban haladó utak mentén alakultak ki a tanyák, amelyek a rendszerváltás óta újra kezdenek benépesülni. Kiemelkedő jelentőségű a Kincsestantya, amely három nagy szikes legelő találkozásánál alakult ki.

A város minimális erdőterülettel rendelkezik, ezek védelme tehát kiemelt jelentőségű, különös tekintettel a csatornákat kísérő galériaerdőkre. Tájszerkezeti szempontból meghatározó a volt zártkertek – szőlők területe, ahol a pihenő-üdülö funkció mind jelentősebb szerepet játszik.

A város és a Keleti-főcsatorna között fekvő üdülöterület a stranddal, az Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Táborral, a horgásztoval, a csónakázótoval további rekreációs fejlesztéseket tesz lehetővé.

A város déli területei a jellegzetes szennyözö funkciók fő befogadó területe: szennyvíztelep az ICN zagyttereivel, ICN ipartelep, hulladékártalók, szemétttelep, sertéstelep.

Az Alkaloida területe a város legjelentősebb ipari területe, s a várossá válásában is meghatározó szerepe volt. A gyár infrastrukturális beruházásai révén növekedett a városiasodottság, különösen a lakótelep és a vele határos kertvárosi jellegű területeken. Az üzem építette ki a közműveket, ő építette a lakótelepi házakat, és létrehozott több intézményt, ami ennek a települési decentrumnak a kialakulását eredményezte.

A várostól délnyugatra lévő Józsefháza az 1950-es években települt át mai helyére, a Tiszavasvári felé vezető út mellé. A résztelepülésen a csökkentett értékű lakások építése volt jellemző, s így itt a leértékelődő ingatlanárak következtében a legszegényebb családok aránya folyamatosan nő.

Országos jelentőségű természeti értéke a városnak a Fehér-szik tó, de ezen túl is több kiemelt figyelmet érdemlő természeti, természetközeli terület látható a külterületen.

A Tiszavasvári területén azonosítható leszakadó, szegregált területek bemutatását a [3.3](#) fejezet tartalmazza.

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

A terület talajának minősége eltérő. A több változatban megtalálható csermőzom talajok tekinthetők a legjobb minőségűnek, melyek löszös talajon alakultak ki. Jellemzően a réti talajok és a fiatal öntés talajok találhatóak meg. A használat során a talajok átalakulása a láposodás, szikesedés és sztyeppesedés felé mutatnak.

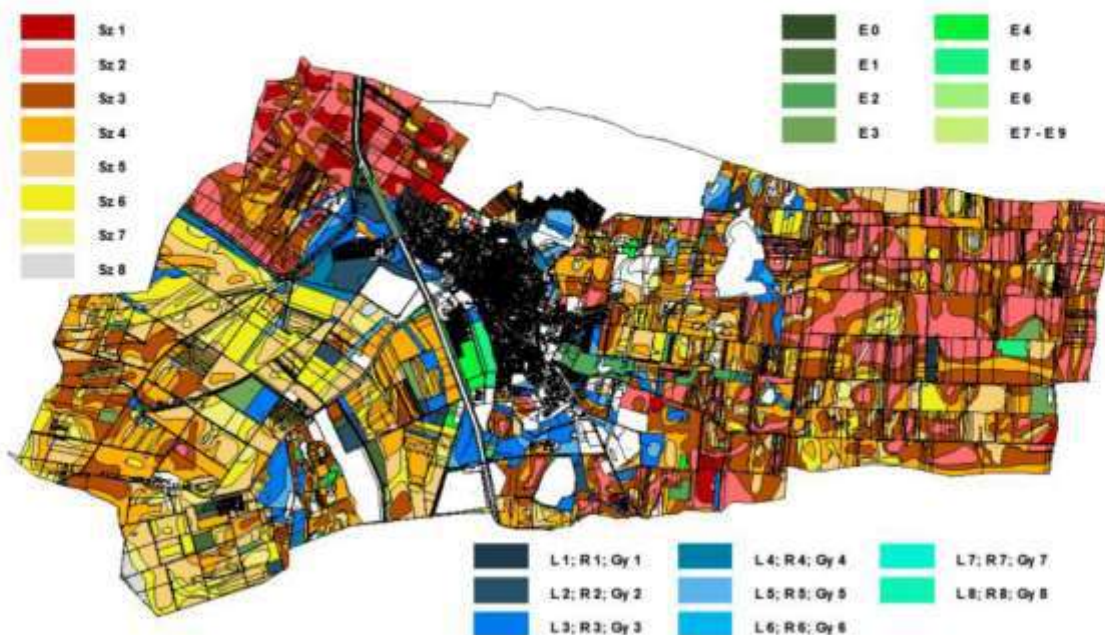
A talajadottságok kedveznek mind a szántóföldi növénytermesztésnek, mind pedig az állattartásnak. Jelentős a szántók és gyepek aránya, miközben elhanyagolható az erdőterületek és gyümölcsösök jelenléte. A város emellett a vármegye halastó-felületének kiugróan nagy részével rendelkezik.

29. táblázat: Művelési ágak és tagozódásuk

Művelési ág	Fődrésztetek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	158	191	5 421 548	364	306 939	28 385
fásított terület	118	131	369 196	402	39 968	2 818
gyümölcsös	224	224	457 922	137	67 366	2 044
halastó	6	6	3 030 509	32735	1 040 834	505 085
kert	734	734	487 267	21	2 368	664
kivett	6 619	6 704	18 647 844	5	922 735	2 781
legelő	259	354	8 296 523	18	379 526	23 437
nádas	11	14	370 866	3067	131 000	26 490
rét	77	97	1 810 184	413	199 066	18 662
szántó	1 900	4 647	89 325 632	25	482 738	19 222
szőlő	173	173	135 869	304	1 674	785

Forrás: Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzata a település teljes közigazgatási területére, Alátámasztó munkarészek, 2019.

34. térkép: Művelési ág felosztás minőségi osztályok²²



Forrás: Tiszavasvári Város Településrendezési terve és Helyi építési Szabályzata, A település teljes közigazgatási területére vonatkozó Megalapozó vizsgálata

A településen a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének nagysága 1113,5946 ha, míg a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének nagysága 233,1596 ha.

30. táblázat: Önkormányzati tulajdonú termőföldek és besorolásuk

Művelési ág	Minőségi osztály	Darab	Terület nagysága (ha)
erdő	2	1	0,5105
	3	2	2,6600
	4	1	32,4698
fásított terület	5	1	7,5065
legelő	3	10	40,4126
	5	4	1,1718
legelő és vizállás	3	1	3,0174
	5	1	0,5212
rét	3	1	1,8074
	5	2	1,1699
szántó	2	2	3,6745
	3	5	9,5343
	4	6	19,4323
	5	7	17,3272

²² Sz: szántók, E: erdőterületek, L, Gy, R: Legelő, gyepek, rét

Müvelési ág	Minıségi osztály	Darab	Terület nagysága (ha)
	6	1	0,7515
Összesen			141,9669

Forrás: Ingatlanvagyron kataszter, Földhivatali Ingatlan nyilvántartás (Földkönyv)

1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A szerkezeti terv szerinti beépítésre szánt területek a településen az alábbiak:

- Lakóterületek
 - kisvárosias lakóterületek (Lk)
 - kertvárosias lakóterületek (Lke)
 - falusias lakóterületek (Lf)
- Vegyes területek
 - településközpont vegyes területek (Vt)
- Gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)
 - ipari gazdasági területek (Gip)
- Üdülı területek
 - hétvégi házas üdülıterületek (Üh)
 - üdülıházas üdülıterületek (Üü)
- Különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek (K...)
 - sportolási célú területek (Ksp)
 - strand (Kst)
 - temetık területei (Kt)
 - kegyeleti park területe (Kk)
 - egészségügyi, szociális központ (Kesz)
 - vásártér (Kvt)
 - sorgarázsok területe (Kg)
 - szennyvíztisztító-telep (Kszv)
 - kommunális szilárd és veszélyes hulladéklerakó (Ksz)
 - bányaterület (Kb)
- Mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési területek
- Zöldterületek (közpark, díszpark) (Z)
- Erdı területek (E)
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (E)
 - egészségügyi, szociális, turisztikai (Ee)
- Mezőgazdasági területek (M)
 - általános mezőgazdasági területek (Má)
 - kertes mezőgazdasági területek (Mk)
 - korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek (Mko)

- A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek (V)
 - csatornák medre és töltései (V)
 - gátórházak, vízműterület telke (VG)
 - halastavak (Vh)
 - a Szikes tó területe (Vtő)

1.14.1.4. Funkciók vizsgálata

31. táblázat: A település intézményi ellátottságának bemutatása

Funkciók	Intézmény neve	Intézmény címe
Állam- és közigazgatás	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal	Városháza tér 4.
	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala	Városháza tér 4.
	NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága - Tiszavasvári ügyfélszolgálat	Városháza tér 4.
	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járás Foglalkoztatási Osztály	Báthory u. 4.
	Tiszavasvári Rendőrkapitányság	Kabay János u. 1.
	Tiszavasvári Önkormányzati Tűzoltóság	Kabay János u. 29.
Oktatás	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye	Hétvezér u. 19.
	Nyíregyházi SZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium	Petőfi út 1.
	Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium	Hétvezér u. 19.
	Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Báthory u. 1.
	Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola	Ifjúság út 8. Vasvári Pál út 97/A
	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény - Fülemlé Óvoda	Ifjúság út 8.
	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény - Minimanó Óvoda	Vasvári Pál út 67/A
	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény – Lurkó-Kuckó Óvoda	Egység út 6.
	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény - Varázscseruza Óvoda	Gombás András u. 8. B épület
	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye – Általános Iskola	Kossuth Lajos u. 76. Petőfi Sándor u. 8.
Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye – Óvoda	Petőfi Sándor u. 4-6. Petőfi Sándor u. 24.	
Közművelődés, közösségi funkciók	Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár	Szabadság tér 1.
	Vasvári Pál Múzeum, Főépület	Ady Endre u. 8.
	Vasvári Pál Múzeum, Néprajzi épület	Kálvin u. 7.
	Közösségi Ház	Széles u. 1.

Funkciók	Intézmény neve	Intézmény címe
	Civil Ház	Bethlen Gábor u. 2.
Szociális ellátás	Tiszavasvári Bölcsőde	Gombás András u. 8/A.
	Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ – Idősek és Fogyatékos személyek otthona	Vasvári Pál út 87.
	Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ – Családsegítő, szociális központ (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek klubja, gyermekjólétszolgálat)	Hősök út 38.
	Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ – Támogató Szolgálat	Ady tér 8.
Egészségügy	Felnőtt háziorvosi rendelő	Vasvári Pál út 92.
	Háziorvosi rendelő	Hősök út 38.
	Felnőtt és gyermek háziorvosi rendelő	Kossuth út 4.
	Háziorvosi rendelő	Kabay út 21
	Gyermek háziorvosi rendelő	Vasvári Pál u. 61.
	Fogorvosi rendelő	Kossuth u. 14.
	Fogorvosi rendelő	Kossuth út 4.
	Fogorvosi rendelő	Vasvári Pál u. 17.
	Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelő	Vasvári Pál u. 6.
	Tiszavasvári Védőnői Szolgálat	Kossuth u. 4.
	Tiszavasvári Labor	Kossuth L. u. 10.
	Tiszavasvári Fogászati Röntgen	Kabay János u. 23.
	Rehabilitációs Team Kft., fizioterápiás, masszázs és hidroterápiás kezelők a gyógyfürdő területén	Nyarfa utca. 4.
Tiva-Szolg Nonprofit Kft. fizioterápiás, masszázs, gyógytorna	Vasvári Pál u. 6.	
Sport, rekreációs	Városi Sportcsarnok	Petőfi u. 3.
	Szentmihályi Gyógyfürdő	Nyarfa u. 4.
	Tiszavasvári Sportegyesület	Városháza tér 4.
	Tiszavasvári Sport Klub	Kossuth út 2. l/8
	Városi Sporttelep	Fehértói út 2/b.
	Városi Tenispálya	Wesselényi u. 1.
	Streetball és tenispálya	2287/12 hrsz.
	Horgásztó	Polgári út
	Városi futópálya, rekortán pálya és kondipark	Nyarfa utca 6623/2 hrsz.
	Városi műfüves futballpálya	Vágóhid utca
	Találkozások tere és kondipark	Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Vallás	Tiszavasvári Református Egyház	Kálvin u. 10.
	Tiszavasvári Görögkatolikus Parókia	Vasvári Pál u. 126.
	Tiszavasvári Római Katolikus Egyház	Petőfi u. 6.

Funkciók	Intézmény neve	Intézmény címe
Közlekedés	Jehova Tanúi Tiszavasvári Gyülekezete	Arany János u. 3.
	Tiszavasvári vasútállomás	Kabay János u. 36.
	Egyházerdő vasúti megállóhely	3632 j. összekötőút
	CAT Bt. Üzemanyagtöltő Állomás	Nánási út 2.
	Grovi Kft. benzinkút	Pdgári út 1.
Gazdasági funkciók	Magyar Posta Zrt.	Kossuth L. u. 23.
	Városi Piac	Vágóhid u.
	OTP Bank	Kossuth L. u. 12.
	K&H Bank	Kossuth Lajos u. 17.
	Tiszántúli Takarékszövetkezet	Kossuth L. u. 1.
	Térségi Szolgáltató Ház	Ady Endre u. 8.
	Gölyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor	Nyárfa u.

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Tiszavasvári mindkét elődtelepülésén a kétfelületes területhasználat volt hagyományosan jellemző. Azok a mai kertvárosi lakótömbök, amelyek még őrzik egykori területi kialakításukat, jellemzően szellős, középen nagyobb, épületek által nem szabdaltszűrt térségekből, és azokat az utcák mentén övező, hosszaházas elrendezésű lakó- és gazdasági épületek karéjából állnak. Ez jól megfigyelhető a mai Búdi városrészen, valamint Belső- és Külső-Szentmihály városrészekben.

Azok a háztelkek, amelyeken nem épült épület, vagy a korábbi, elpusztult lakóház nem került pótlásra, foghíjtelekként állnak, és a mögöttük megnyíló belső telekrészek miatt nagyobb településszöveti hiánynak tűnnek. Ennek érdekében, hogy a hagyományos beépítés minél több helyen fennmaradjon, célszerű ezen tömbök esetében továbbra is csak a külső házszám mentén végezni a beépítéseket.

Az önkormányzat településszerkezeti terve számos különböző fejlesztési területet azonosít. Ezek között találunk lakó- és üdülőházas övezeteket, településközponti vegyes használatú területet, valamint a lakófunkciót kevésbé zavaró kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területeket, és a lakóterületektől távolabb kijelölt ipari, gazdasági területeket.

A város alulhasznosított területei közül barnamezős, korábbi, felhagyott, pusztuló állapotú gazdasági épületeket tartalmazó helyszíneket is találunk.

32. táblázat: A település alulhasznosított barnamezős területeinek bemutatása

Alulhasznosított barnamezős terület neve	Kiterjedése (m ²)	Tulajdoni viszonyai (önkormányzati, magán)	Értékvédelem: van/nincs
Vdt magtár (Szilágyi utca 2., 871 hrsz.)	4774 m ² (az épület hasznos alapterülete 359,33 m ²)	önkormányzati tulajdon	korábban helyi védelemre javasolt épület, de 2009-ben leégett, bontandó
Alkaloida Vegyészeti Gyar Zrt. felhagyott üzemi területei (Kabay János u. 29.)	3 ha (kármentesítés nélkül, azonnal értékesíthető betelepíthető terület) további felmérést, rekultivációra szoruló területek	magántulajdon	nincs
Vdt gépgyári terület (Gépállomás u. 3/a)	34 800 m ²	magántulajdon	nincs

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

1.14.2 A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. Telekstruktúra és tulajdonkataszter

A belterület szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy két korábbi településből jött létre és mindkettőre a kétbellelkes területhasználat volt jellemző. A település Y-alakzatban épült ki, a 3 kivezető útvonalhoz igazodva.

Tiszavasvári szerkezetére a hajdú települések halmazos települési szerkezete jellemző. Mind Búd, mind pedig Szentmihály városrészen megfigyelhető az intenzív beépítésű belső városmag, majd a peremterületek felé haladva a nagytelkes, családi házas beépítés. Mind a sűrűbb telkű belső, mind a nagyobb telkes külső területek jellemzője a szabálytalanság akár az utcahálózat, akár a telekfelosztás tekintetében. Szabályos, egyenes vonalvezetésű utcákkal határolt tömböket, amelyekben a telkek is azonos méretűek, szabályosan kiosztottak, csak az újonnan kialakított lakóterületek között, a város peremén, valamint az üdülőterületen találunk.

Az egykori sűrű beépítésű, halmazos jellegű lakóövezet határa a volt Szentmihály területén körülbelül a mai Hársfa utca – Bartók Béla utca – Damjanich utca – Fürst Sándor utca – Hősök útja – Arany János utcák mentén, míg Búd városrészen a mai Csapó utca – Temető utca – Alkotmány utcák mentén húzódik.

A város legjelentősebb kereskedelmi-szolgáltató központja a Városháza körüli tér környezetében alakult ki, de két alközpont is található, az egyik Búd városrészen, amely sohasem vált valószínű alközponttá, a másik pedig az Alkaloida által kialakított lakótelepen.

Tiszavasvári Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonkataszterrel. A tulajdonkataszter 2021.12.17-i állapotot tükröz, benne az önkormányzat tulajdonában lévő földrészletek vannak nyilvántartva. Az önkormányzatnak a kataszter szerint 1137 db névjegyzékbe vett tulajdona van.

1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok száma a 2022. decemberi vagyonyjelentés alapján összesen 1051 db. Ezek között 663 db belterületi és 388 db külterületi ingatlan található. Összesen 639 db forgalomképtelen, 371 db forgalomképes és 33 db korlátozottan forgalomképes, illetve 8 db nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlan tartozik az önkormányzat tulajdonába.

A településen kívül az önkormányzatnak 3 db ingatlanja van.

Az önkormányzat nem rendelkezik rendezetlen ingatlannal.

Tiszavasvári vagyongazdálkodási tervéből, illetve lakásrendeletéből (28/2020. (XII.7.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet) látható, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában jelenleg 82 bérlakás van 37 épületben.

Az önkormányzati bérlakások kategóriái hasznosításuk célját tekintve a következők: szociális bérlakások, munkaköri bérlakások, bérlőkijelölésű bérlakások, városi közérdekből bérbé adható bérlakások, piaci alapon bérbé adható bérlakások jelenleg ilyen nincs), vendéglakások (jelenleg ilyen nincs), valamint „Esély és otthon lakások”.

A lakásállomány - a hasznosításuk szerint - a következő módon alakul:

- 41 db szociális bérlakás,
- 3 db munkaköri bérlakás
- 17 db bérlőkijelölésű bérlakás
- 6 db városi közérdekből bérbé adott bérlakás
- 7 db „Esély és otthon lakások”.

A lakásállomány egy része (39 db) a város központjában elhelyezkedő 4 többszintes társasházban található.

A társasházi lakások többségénél általánosan jellemző:

- a nyílászárók elavultak, deformálódtak,
- az erkélykorlátok faszerkezete korhadt,

- az ablakpárkány bádorgásának nem megfelelő kivitelezése miatt a lakások a nyílászáróknál beáznak,
- a lakásokban található fűtőberendezések (kazánok, konvektorok), melegvíz-ellátó berendezés (bojler), vizesblokk berendezései (fürdőkád, mosdókagyló, WC) és az egyéb berendezések (konyhabútor) elhasználtak, kopottak,
- a padlószőnyegek, parketták kopottak.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati társasházak többsége az 1980-as években épült, ezért az épületek külső homlokzati vakolata - egyes épületek esetében a szigetelés is – fokozatosan válik le a külső falazatról, emellett a tetők szigetelése sem megfelelő.

A bérlők jelentős része a bérlakásokban csak minimális karbantartást végez - anyagi helyzetük, illetve a határozott időtartamra szóló bérleti jogviszony miatt - felújítást nem vállal. A Képviselő-testület bérbeszámítás formájában hozzájárul a nyílászáró, vagy kazáncsere költsége 50 %-ának lakbérbe történő beszámításához azon bérlők esetében, ahol a bérlő vállalja ezen beruházások költségének megfizetését.

A társasházak esetében a bérlakásokban lakó bérlők többsége a lakást anyagi lehetőségeihez mérten a jó gazda gondosságával használja, a bérlők nagy része igyekszik a lakás falainak szükséges tisztasági festését, a beépített bútorzatok (pl. konyhabútor), berendezési tárgyak (pl. vízmelegítő, kazán, gázkonvektorok) alapvető karbantartását, cseréjét elvégezni.

Azon családi házas lakásokban, ahol a lakók a lakbérfizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, ott az épületen az alapvető állagmegőrzési, tisztasági, karbantartási munkákat sem végzik el, emiatt a bérlakások állaga folyamatosan, nagymértékben romlik (Kodály u. 5-7., Széchenyi u. 18., Szarvas u. 6., Óz u. 6., Katona J. u. 8., Deák u. 19/A., Mihálytelep u. 8., Gépállomás u. 18/5-/6.)

2022-ben bérlakásokon felújítás nem történt. 2020. évben 7 db lakáson az „Esély otthon” pályázat keretében részleges felújítást végeztek. Ezen lakások pályázatás útján, 2 éves időtartamra vannak ingyenes használatba adva.

A jelenleg a legsürgetőbb felújítási feladatok a következők:

- Kossuth u. 3. sz. alatti társasház tetőszigetelése, lépcsőházi nyílászárók cseréje, valamint az itt található lakásokban a nyílászárók cseréje
- Kossuth u. 2. és Ady E. u. 14. szám alatti vegyes tulajdonú épületek külső vakolatjavítása, falszigetelése
- Az önkormányzati társasházi épületek lépcsőházainak, közös helyiségeinek festése, javítása (pl. Vasvári P. u. 6., Kossuth u. 3.)
- A családi házas bérlakásoknál általánosságban elmondható, hogy az épületek tetőszerkezetei, kéményei, nyílászárói elavultak, rosszak, ezért azok cserére, javításra, a homlokzatok pedig felújításra szorulnak.

Az önkormányzati bérlakások lakbérért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és annak mértékét önkormányzati rendeletben szabályozza le a lakás komfortfokozatának megfelelően.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek és ingatlanok egy részét bérbeadás útján, más részét ingyenes használatba adással hasznosítja.

Bérbeadott ingatlanok:

- Városháza tér 4. sz. alatti Polgármesteri Hivatal főépületének 1 db irodája, valamint a külön bejáratú épületrészében lévő 3 db iroda,
- Báthori u. 6. sz. alatti irodaház 1 db irodája
- Báthori u. 2. sz. alatti épület
- Kossuth u. 6. sz. alatti 1 db tároló helyiség
- Gépállomás u. 3. alatti üzemi épület
- Vasvári P. u. 6. sz. alatti 2 db garázs
- Széles u. 1. sz. alatti Közösségi Ház
- Bethlen u. 4. sz. alatti Civil Ház
- Ady u. 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház

A Képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában 2022-ben intézkedési tervet fogadott el az energiaválság költségvetési hatásainak kezeléséről. E döntés alapján a fűtési rendszer üzemen kívüli állapotba helyezése miatt az Ady E. u. 8. szám alatti, valamint a Bethlen u. 4. sz. alatti épületek bezárásra kerültek 2022. október 15. napjától 2023. április 15. napjáig, azzal, hogy a fűtési szezon végével, legkorábban 2023. április 15-től – a korábbi bérleti szerződésben foglaltak szerint – bérbe adja ezen ingatlanokban lévő irodákat a korábbi érintett bérlőknek.

Ingyenesen használatba adott ingatlanok:

- Városháza tér 4. sz. alatti Polgármesteri Hivatal irodáinak egy része a Kormányhivatal részére
- Báthori u. 6. sz. alatti irodaház jelentős része a TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére, illetve 2 db helyisége (Fúvószenekar, Polgárórság)
- Ady u. 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház 2 db irodája (Vöröskereszt. Katasztrófavédelem részére)
- Városi Piac és az Gólyahir Gyermekek- és Ifjúsági Tábor a TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére

Az üdülőtelepen az Önkormányzat tulajdonában 70 db beépítetlen ingatlan van, melyek közül utoljára 2021. évben volt értékesítés.

Önkormányzati építési telek elsősorban a város bűdi részén található (15 db), mely ingatlanok nincsenek semmilyen formában hasznosítva. Ezen ingatlanok közül az elmúlt 2 évben 12 db került értékesítésre.

A mezőgazdasági ingatlanok közül a szántók és legelők nagy része – mintegy 72 ha – 14 db magánszemély részére van hasznóbérbe adva, 5 ha terület pedig a TIVA-SZOLG Kft. ingyenes használatában van.

1.14.3 Az építmények vizsgálata

Tiszavasvári településközpontjában többlakásos, többszintes lakóházakból álló, a településközponti területhez sorolt, valamint ahhoz karakterben és funkcióban (pl. kereskedelem) erősen kötődő kisvárosias lakóterületek találhatóak. A belterület középső és északi részét olyan falusias, illetve hagyományos kertvárosias és kisvárosias beépítésű településrészek alkotják, melyek beállt állapotúak, részben jó minőségű, illetve a megújulásra képes lakóterületek. A település keleti részén több olyan tömbcsoport található, melynek kiépülése, fejlődése megakadt, vagy éppen visszafejlődést mutat, ezért nem tekinthető karakteres, beállt területnek.

A város településközpontját alkotó településközponti terület három jellemző részből tevődik össze:

- A hagyományos falusias településközpont közterületei, ahol a római katolikus templom és néhány eklektikus polgárház viszonylag jó állapotban maradt meg.
- Az utóbbi évtizedek központképző fejlesztései: intézmények (iskolák), kereskedelmi és szolgáltató létesítmények.
- Az előbbiekhöz kapcsolódó további, itt-ott felbukkanó üzleti-szolgáltatások.

A településközpont nem nyújt egységes képet. Ennek egyik oka a vegyes funkciójú és kiépíttségű épületek és építmények sok esetben rendezetlen kapcsolódása, a másik pedig a főút menti beépítések és közterületek helyenként bizonytalan állapota, melyek következtében a főút nem tudott valódi főútként kifejlődni. A központi részeken többszintes, lapos tetős épületek, nyeregvetésű épületek és sátorvetésű családi házak is előfordulnak. A peremterületeken lévő, szabályosabb utca- és telekszerkezetű részek főleg nyereg- és sátorvetésű, családi házas beépítésűek.

Az Alkaloida lakótelep kisvárosi lakóterületnek minősíthető. A négyszintes házakból álló kislakótelepet eredetileg a gyár munkatársainak építették.

Az Üdülőtelep a város egyik legszebb területe, szépen gondozott, de nagyon aprótelkes üdülővel, a termálfürdővel és a szabadidőparkkal, csónakázótóval, valamint a Keleti-főcsatorna melletti erdővel.

Józsefháza az elmúlt évtizedek során fokozatosan amortizálódott, mára már alacsony értékű, leromlott állapotú, falusias jellegű lakóterület.

Tiszavasvári lakásállománya a 2020-as KSH adatok szerint 4573 db. Ebből az egyszobás lakások száma 287 db, a kétszobás lakások száma 1502 db, a háromszobás lakások száma 1823 db, a négy- és többszobás lakások száma 961 db. A lakatlan lakások számáról nem áll rendelkezésünkre információ.

Az alulhasznosított területek az [1.14.1.5](#) fejezetben találhatóak.

A funkció szerinti vizsgálat részletes kifejtése az [1.14.1.4](#) fejezetben, városrészekre lebontva pedig a [3.3.1.1-3.3.1.8](#) fejezetekben található.

1.14.4 Az épített környezet értékei

1.14.4.1 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A régészeti területek vonatkozásában a területileg illetékes nyíregyházi Jósza András Múzeum munkatársai szerint Tiszavasvári teljes külterülete – különböző mértékben ugyan – de potenciális régészeti területnek tekinthető. A kutatások jelenleg is folynak, újabb területek lehatárolása a későbbiekben is várható. Most körülbelül 100 régészeti lelőhelyet tartanak számon a város területén. Ugyanakkor már most is kiemelhető a Búdi szőlők, a Dankótanya és a Lyukassziki legelő térségének jelentősége, belterületen pedig a városközpont, illetve a Bocskai utca és Szabolcs vezér útja menti terület.

A régészeti lelőhelyek listája és térképi ábrázolása a Mellékletben kerül felsorolásra és bemutatásra.

A régészeti területek lehatárolása a Szerkezeti Terven is megtalálhatóak, illetve az Örökségvédelmi Hatástanulmányban is szerepelnek.

1.14.4.2 Védett épített környezet, a helyi egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Tiszavasvári öt műemlék jellegű épülettel és ezek műemléki környezetével büszkélkedhet: volt Dessewffy-kastély klasszicista épülete; a közelében található római katolikus templom; a búdi településrészen található görögkatolikus templom; a településközpontban fenségesen álló barokk református templom (országosan védett műemlék); és a hozzá kapcsolódó volt parókia. Mind az öt épület közvetlen környezete szépen gondozott zöldfelület (melyek közül is kiemelkedik a Sörös sétány a református templom mellett), amelyhez nem feltétlenül igazodik a közvetlen környezet építészeti minősége.

33. táblázat: Tiszavasvári műemlékei

Törzs-szám	Azonosító	Cím	Név	Védőfem	Értelem kategória	Védési ügyiratok	Hrsz
6198	17457		Dessewffy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2701, 2444, 2438, 2439, 2440, 2441, 2833/1, 2354, 2485/2, 2448/3, 2466, 2467, 2355, 2445, 2446, 2465/1, 2448/6, 2472/2, 2472/1, 2471, 2470, 2469, 2468, 2228/4, 2226/8, 2226/7, 2226/6, 2226/5, 2226/4, 2226/3, 2226/2, 2226/1, 2222, 2219/1, 2219/2, 2700/6, 2700/5, 2700/1, 2699/1
10240	23711		Régi ref. parókia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2872, 2970/2, 2970/1, 2967, 2871, 2873/1, 2876, 2873/4, 2873/5, 2873/6, 2862, 2861
6197	23712		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2873/2, 2970/1, 2977, 2871, 2866, 2873/1, 2862, 2861, 2865, 2978, 2879/2
10238	23713		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2833/1, 2354, 2355, 2219/1, 2700/6, 3134, 2215, 2214, 2208/8, 2702
6199	23716		Gör. kat. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			821, 989/1, 822/3, 955, 956/1, 956/2, 982, 1540, 1541, 1542, 822/2
6197	8497	Kalvin u.	Ref. templom	Műemlék	II.	22509/1958. EM 120344/1958. MM	2872
6198	8499	Pelől u.	Dessewffy-kastély	Műemlék	II.	22509/1958. EM 120344/1958. MM	2443
6199	8500	(Tiszabújd) Vasvári P. u.	Gör. kat. templom	Műemlék	II.	22509/1958. EM 120344/1958. MM	991
10238	8498	Kossuth u. 88.	Római katolikus templom	Műemlék	II.	1.997/1989. OMF, 1.997/M/1989. OMF	2701
10240	8496	Garami Ernő ut. 2.	Régi ref. parókia	Műemlék	II.	3045/1989. OMF, 3045/1/1989. OMF	2873/2

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Könyvtár/Epítésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építéstechnikai és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

Tiszavasváriban nem található nemzeti emlékhely.

1.14.4.3. Helyi védelem

A Város helyi egyedi védelem alatt álló emlékei a következők²³:

- Hősök utca 2. sz. üzlet épülete (3039/2. hrsz.)
- Ady Endre utca 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház épülete (2866. hrsz.)
- Dózsa György utca 43. sz. alatti lakóépület (3368. hrsz.)
- Vasvári Pál utca 87. sz. alatti Kornis Kastély épülete (820. hrsz.)
- Báthori u. 2. sz. Kabay János szülőháza (3. hrsz.)
- Garami Ernő. u. 4. volt református Gyülekezeti terem (2861. hrsz.)
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 52. sz. alatti lakó- és gazdasági épület (240. hrsz.)

Helyi egyedi védelemre javasolt építményből kiemelkedőek emlékművei, szobrai, melyek bemutatása az örökségvédelmi hatástanulmányban találhatóak.

1.14.5 Az épített környezet konfliktusai, problémái

A város épített környezetét vizsgálva az alábbi kiemelkedő problémák figyelhetők meg:

- funkcióhiányos városrészközpontok kialakulása;
- magántulajdonú házak állagának, külső megjelenésének romlása, jelentős nagyságú foghíjtelkek kialakulása frekventált területeken;
- helyenként szegényes városképi megjelenés;
- kevés önkormányzati tulajdonú, beruházásra alkalmas terület;
- beruházásra alkalmas területek rendezetlensége;
- védett kastélyok leromlott állapota;
- alacsony a városi zöldfelületek aránya;
- jelentős nagyságú belvizes területek;
- szétaprózott területi tulajdonviszonyok.

1.15 KÖZLEKEDES

1.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Tiszavasvári a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belül átlagos területűnek és népességűnek számító Tiszavasvári járás központja. Fekvése a megyében nyugati, a vármegyeszékhelytől, Nyíregyházától mintegy 30 km-re, nyugatra található.

A városon halad át a vármegye egyik fontos főútja, a Polgárt Nyíregyházával összekötő 36. sz. másodrendű főút. A várostól délre, a 36. sz. főúthoz kelet felé közelítve fut az M3 autópálya, amelyre a 3502. j. összekötő úton a település csomóponttal csatlakozik.

²³ Tiszavasvári Város Településrendezési Terv Leírása alapján

35. térkép: Tiszavasvári környezetének országos jelentőségű főútjai



Forrás: <http://lazarus.eite.hu/autok/>

Közúti kapcsolatok tekintetében az M3 autópálya csomópontja a városközpontból déli irányban 10 km-re érhető el. A főváros közúton 200 km autózással érhető el. Autópályán és főúton az Ukrajnába vezető záhonyi nemzetközi közúti határátkelő – útvonalválasztástól függően – 100-110 km, az autópályáról lehajtva a 41.sz. főúton az ugyancsak Ukrajnába vezető beregsurányi közúti határátkelő 115 km, az autópályáról lehajtva pedig az 49. sz. másodrendű főúton a Romániába vezető csengersimai közúti határátkelő pedig 125 km távolságban található.

A belterületi utak közül 33,192 km kiépített és 37,178 km kiépítetlen. Tiszavasváriban 1,5 km hosszú szakaszon van kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút, valamint 67,146 km hosszan – teljes egészében kiépített – járda, illetve gyalogút. A város 2022-ben a fenntartásra és üzemeltetésre a bel- és külterületi utak esetében 56,629 mFt-t, a kerékpárhálózat és a járdák esetében 4,668 mFt-ot fordított. Az állami közutak hossza 8,575 km.

Autóbuszos közösségi közlekedés szempontjából a hálózati lefedettség megfelelő, fizikailag minden település elérhető. A járatok jó kapcsolatot biztosítanak Nyíregyházával. A város közigazgatási területén belül 18 helyközi megálló található, a megállóval való ellátottság megfelelő.

Tiszavasvári a 109-es számú Debrecen – Tiszalök vasútvonalon fekszik. A regionális vasúti pálya besorolású vonal egyvágányú, dízel vontatással kiszolgált, a személyforgalmi szolgáltatás pedig ütemes menetrend alapján történik.

Repülőtéri kapcsolatot szempontjából a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér 205 km, az Airport Debrecen 70 km távolságban érhető el.

1.15.2 Közúti közlekedés

A már ismertetett főúthálózati elemeken kívül a közúthálózati szempontból alközponti szerepű város a környező településekkel északnyugati irányban (Vasvári Pál utca) a 3631. j. Tiszadob - Tiszavasvári, északi irányban (Bajcsy-Zsilinszky utca) a 3632. j. Tiszalök – Tiszavasvári, délkeleti irányban pedig a 3502. j. (Nánási út) Tiszavasvári – Hajdúböszörmény összekötő úton áll még kapcsolatban.

36. térkép: Tiszavasvári városi közúthálózata



Forrás: mymap.hu

A legnagyobb forgalmat a Nyíregyháza és Polgár között kapcsolatot teremtő 36. sz. főút bonyolítja, amelynek jelentős tranzitforgalma Tiszavasvári központján halad át. Fontos a 3632. j. út is Tiszalók irányába, továbbá az M3 autópályával kapcsolatot biztosító 3502. j. út.

A városi hálózat centrális szerkezetű. Legfontosabb, és ezzel együtt legforgalmasabb úthálózati elemei a 36. sz. főút városi szakasza (Polgári út – Vasvári Pál u. – Kossuth Lajos u. – Petőfi u. – Vörösvári u.), a 3502. j. út városi szakasza (Kabay János u.) valamint a 3632. j. út városi szakasza (Bajcsy-Zsilinszky u.), amely a vasútállomás kapcsolatát is biztosítja. Az említett utak mentén találhatóak a legfontosabb oktatási és közintézmények, továbbá a jelentősebb üzemek nagy része.

Ezek közül mindegyik 2x1 sávú kialakítású, egyes csomópontokban 2 sávú jármű-osztályozóval, illetve helyenként parkolósávokkal.

A településrészek közötti kapcsolatot is főként ezek az utak biztosítják, amelyek csomópontja a városközpontban található. Szintén országos közút a 3631. j. út (Vasvári Pál u.), amely a település északi részét tárja fel.

Közúti szempontból a város minden része jól megközelíthető, nincsenek feltáratlan városi területek. A település belterületén 70,37 km út található, ebből 33,2 km szilárd burkolatú, a belterületi kiépítettség közepes.

A város területén egy jelzőlámpás csomópont található, a Kossuth Lajos utcának a Somogyi Béla és a Kabay János utcák csatlakozásai közötti szakaszán, a gyalogosok átkelésének segítése céljából (közúti keresztezés nélkül). A további városi csomópontok jelzőtáblás forgalomszabályozásúak.

A település belterületén 7 darab szintbeni vasúti keresztezés található a 109. sz. vasútvonallal, ezek közül a fontosabb, belterületi keresztezések a következők:

- Bajcsy-Zsilinszky u.: fénySOROMPÓVAL biztosított szintbeni közúti keresztezés
- Vörösvári u.: sorompóval és fénySOROMPÓVAL biztosított szintbeni közúti keresztezés
- Gépállomás u.: fénySOROMPÓVAL biztosított szintbeni közúti keresztezés
- Kabay János u.: sorompóval és fénySOROMPÓVAL biztosított szintbeni közúti keresztezés (a középiskola előtt)
- Fehértói u.: fénySOROMPÓVAL biztosított szintbeni közúti keresztezés

Tiszavasváriban a kerékpáros közlekedés nagyon elterjedt, ez azonban nem okoz jelentős eltérést az ország hasonló fejlettségi szintű városaihoz képest a motorizációban. A folyamatosan bővülő járműállomány a város lassan fogyatkozó lakossága mellett 2008-ig folyamatosan növekvő motorizációt eredményezett, amely nagyjából

az akkori, 230 szgk/1000 fő szinten stabilizálódott, majd a 2012-es visszaesést követően 2013-tól ismét növekedett, 2020-ban 353 szgk/1000 fő értéket ért el, mely elmarad az országos értéktől, de nagyban megközelíti a vármegyei értéket.

2020-ban a tiszavasvári személygépkocsi állomány 4324 db, a motorkerékpár állomány 182 db, az autóbusz állomány pedig 7 db volt.

A közúti balesetek többsége a városon átmenő állami utak, elsősorban a 36. sz. főút mentén történt, különösen veszélyeztetett ennek belvárosi szakasza és a belváros általában.

A városi közúti közlekedés problémái a következők:

- Az elkerülő út hiánya miatt a tranzitforgalom a városközponton keresztül halad a térség és Nyiregyháza között, illetve az M3 autópálya felé. A településen keresztül haladó főút levegőszennyezettsége és zajterhelése magas
- A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek, a főút elvágó hatása erősen érvényesül a városrészek között, és gátolja a belső közlekedést (pl.: Ifjúság u., Kabay János u.)
- Gyalogos rendszer hiányosságai, növekvő baleseti kockázat
- Fontos kerékpárút-szakaszok hiánya

1.15.3 Parkolás

Tiszavasváriban a parkolás szabályait összefoglaló, hatályos rendelet nincsen, a közterületi parkolók díj fizetése nélkül vehetők igénybe.

A városban található gépjárművek számának növekedése a parkolási problémák fokozódását vetíti előre. Főleg a városközpontban, ahol forgalomvonzó létesítmények koncentráltan helyezkednek el, alakulhat ki időszakos kapacitáshiány. E mellett egyes nagyobb forgalmat vonzó létesítmények (közintézmények, piac, valamint a nagyobb foglalkoztatók) környezetében ugyancsak problémát okozhat a gépkocsik elhelyezése.

A gépkocsik elhelyezése a városközpontban az alábbi helyeken lehetséges:

- Vasvári Pál utcán (burkolt parkoló a Penny Market előtt)
- Városháza téren (a polgármesteri hivatal körül, több burkolt parkoló kb. 40 személygépjármű részére)
- Kossuth Lajos utcán (a Garami Ernő utca és a Hétvezér utca között, az út mellett parkolósávban)
- A Dobogó áruház mögött (burkolt parkoló)
- Hétvezér utcán, a lakóépületek mellett
- Arany János utcán, a Kossuth Lajos utcai kereszteződés közelében (kijelölt parkolóhelyek kb. 25-30 személygépjármű részére)
- Gyóni Géza utcában a lakóépületek előtt (kijelölt parkolóhelyek kb. 20 személygépjármű részére)

A kapacitás a fontosabb közintézmények, illetve forgalomvonzó létesítmények környékén kielégítő.

A vasútállomáson, a felvételi épület közvetlen környezetében kb. 20 személygépkocsi elhelyezésére van lehetőség burkolt területen, ezen kívül kb. 10 személygépkocsi elhelyezésére van lehetőség egy közvetlenül a parkoló mellett található, burkolatlan területen, amely később fejleszthető. A felvételi épülettől délre, az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. üzeme előtt több nagy befogadóképességű, burkolt, illetve burkolatlan parkoló is rendelkezésre áll, de ezek elsősorban a gyár dolgozóit szolgálják ki. A központtól kicsit távolabb, a gyógyfürdő mellett szintén nagy befogadóképességű parkoló áll rendelkezésére.

1.15.4 Áruszállítás

A legjelentősebb iparterületek a település déli oldalán, a 3502. j. út mellett helyezkednek el (Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt., Vasép Kft., Wienerberger téglagyár). A 36. sz. főút jelentős tranzit teherforgalmán kívül ezek a létesítmények bonyolítják a város teherforgalmának döntő részét. Az üzemek nem rendelkeznek iparvágány kapcsolattal, így az általuk generált áruforgalom a település legfontosabb közútjait terheli. Mivel azonban az ipari létesítmények döntő többsége a város déli oldalán helyezkedik el, az M3 autópálya a központ érintése nélkül elérhető.

A belvárosban nincs az egész területre vonatkozó egységes teherforgalmi korlátozás, és az egyes utcákra vonatkozó vonali korlátozások is különbözöek. A tehergépjárművek részére a behajtás tiltása bizonyos helyeken teljes körű, más esetekben a célforgalom számára megengedett, míg megint máshol súly- és időkorlátozással van kiegészítve.

1.15.5 Községi közlekedés

1.15.5.1. Autóbuszos községi közlekedés

Tiszavasváriban nincsen autóbusz állomás. A város forgalmasabb megállóhelyein (amelyek zömmel a 36. sz. főút mellett helyezkednek el) rendelkezésre állnak fedett utasváró létesítmények. Az utastájékoztatás a megállóhelyeken hagyományos, táblás rendszerű.

A várost érintő helyközi autóbusz szolgáltatást a Volánbusz Közlekedési Zrt látja el.

A város rendelkezik közvetlen járatokkal a vármegyeszékhely Nyíregyháza felé (napi 14 induló járat, menetidő 00:31 – 00:34 p. között). Budapestre és Debrecenbe nem közlekednek közvetlen járatok.

Távolsági buszközlekedés a Bajcsy-Zsilinszky út, Városháza tér, Kossuth L. u., Petöfi út, Kabay János út, Polgári út, Vasvári Pál út mentén történik. Fő útirányok: Nyíregyháza, Tiszalök, Hajdúnánás, Polgár-Tiszaújváros-Budapest.

Tiszavasvári és környéke Volán hálózatát elemezve látható, hogy a hálózati lefedettség néhány összekötő út kivételével lényegében megegyezik a közúthálózattal, fizikailag minden település elérhető. A kisebb településeken jellemzően 1-2, a nagyobbakon ennél több megállóhely található. Tiszavasváriban a helyközi megállóhelyek döntő többsége a 36. sz. főút, illetve a 3632. j. összekötő út belterületi szakaszán helyezkedik el, jól lefedve ezzel a települést. Tiszavasvári közigazgatási területén 18 helyközi megálló található. A település központja, az oktatási és közintézmények, továbbá a vasútállomás is közvetlenül elérhető a környező kisebb településekről, melyekkel a helyközi járatok jó kapcsolatot biztosítanak. Fontos az átmenő forgalom (a Nyíregyháza–Tiszadob útvonalon haladó járatok érintik a települést).

A város helyközi megállóiban jellemzően legalább óránként áthalad helyközi busz, a forgalmasabb helyeken (pl. Városháza, Posta) kb. 80-90 járat áll meg egy munkanapon, de a kisebb megállóiban is 15-20 db. Tiszavasváriban nincsen külön autóbusz állomás, a legforgalmasabb megállóhely a Posta és az Iskola, amelyeket egy átlagos munkanapon kb. 91 járat érint.

Tiszavasváriban nincs helyi autóbusz közlekedés, a településen belüli kapcsolatot a helyközi járatok biztosítják.

1.15.5.2. Vasúti közlekedés

Tiszavasvárit az azonos nevű vasútállomás, valamint Egyházerdó megállóhely érinti, melyek a 109-es számú, Tócsóvölgy (Debrecen)–Tiszavasvári–Tiszalök vasútvonalon fekszenek.

A MÁV Zrt. 109-es számú vonala a 108-as számú, Debrecen–Füzesabony vasútvonal Debrecen város területén található Tócsóvölgy vasútállomásból ágazik ki és észak irányban jelentős városokat feltárva Tiszalök állomáson csatlakozik a 117-es számú, Ohat-Pusztakócs–Görögszállás vasúti mellékvonalhoz. A regionális vasúti pálya besorolású vonal 61,9 km hosszú, egyvágányú, dízel vontatású, 210 kN tengelyterhelésű, 60 km/h sebességre engedélyezett vonal, melynek szerepe a hajdúvárosok (Hajdúböszörmény, Hajdúnánás, stb.) és Debrecen közötti kapcsolat biztosításában van.

Tiszavasvári vasútállomást a 2021/2022. évi menetrend szerint egy átlagos hétköznapi nap összesen 18 személyszállító vonat érinti. Az ütemes jellegű menetrend szerint Debrecen és Tiszalök között 120 percnkénti követéssel mindenhol megálló személyvonat közlekedik.

A menetidő Tiszavasvári és Debrecen között 78 perc, Egyházerdó és Debrecen között 84 perc.

1.15.5.2.1 Tiszavasvári vasútállomás

A három fő- és több mellékvágánnyal rendelkező szolgálati hely Debrecentől 57,9 km-re (Tócsóvölgytől 53,5 km-re) fekszik. Településföldrajzi elhelyezkedése kedvezőtlen, periférikus, a város déli szélén, a központtól 2 km-re található. Megközelíteni a Kossuth Lajos utca–Kabay János utca (36. sz. és a 3502. j.) útvonalon lehet.

A helyi áruforgalom részére két rakodó- és egy rakodó-csonkavágány szolgál, melyek mellett burkolt rakterület és oldalrakodó található. A vágányhálózatához egy iparvágány is csatlakozik.

A személyvonati vágányok között 2 db, egy 50 m és egy 100 m hosszú, sk+15 cm magas, alacsony- és keskenyperon található. A peronokat a felvételi épület felöl szintben lehet megközelíteni, sem az alapvető utasigényeket, sem az akadálymentesítést nem kielégítve.

A közepes állapotú felvételi épület az állomás déli részén található.

Az épület város felöl kapcsolata jó, a burkolat jó állapotú, rendezettnek mondható, kerékpártároló és P+R parkoló van a területén. Autóbusz-megálló az épület elött található.

A vasút Tiszalök-Debrecen vonalon közlekedik mindkét irányban.

A település felöl a fı utazási irány (Nyíregyháza) azonban nem esik a vasút útírányába.

Az állomáson javasolható a széles, magasperon építése.

1.15.5.2.2 Egyházerdó megállóhely

Az utasforgalmi hely Tiszavasvári északi szélén, a vasútállomástól 3,5 km-re északra, a városközponttól 1,7 km-re található. Megközelítése a település felöl a 3632. j. összekötıúton lehetséges.

Az utasforgalmi helyen, a vágány mellett egy 30 m hosszú, sinkoronasintú, burkolatlan peron található, mely sem az alapvető utasigényeknek, sem az akadálymentességnek nem felel meg. A MÁV Zrt. a lebontott felvételi épület helyett új esőbeállót épített. A megállóhelyen azonban sem parkoló, sem kerékpártároló, sem autóbusz-megálló nincs.

Az állomáson javasolható a széles, magasperon építése, valamint kerékpártároló létesítése.

1.15.6 Kerékpáros közlekedés

A városban a mezıvárosi hagyományok és a kerékpározás szempontjából kedvező síkvidéki terepadottságoknak köszönhetően számottevő kerékpáros forgalom tapasztalható. A városközpontban található, forgalomvonzó létesítményeket sokan kerékpárral közelítik meg.

A településen körülbelül 3,5 km kerékpárút található. A Polgári út – Vasvári Pál u. – Kossuth Lajos utca útvonalon az Adria utcától a Városháza tér parkjáig irányhelyes kerékpársáv, onnan az Arany János utcáig elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút, az Arany János utcától a Kabay János utcáig pedig önálló, gyalogos forgalomtól elválasztott kerékpárút kapott helyet. A Petöfi utcán a Kabay János utcától a Vörösvári utcáig, illetve a Vörösvári utcán a temetöig elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút vezet. Így a 36. sz. fıút belterületi szakaszán majdnem végig megvalósul a kerékpáros forgalom gépjárművektöl való elválasztása.

A fentiekén kívül a Városháza téren, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utca elején, a Kossuth Lajos utca és a Bethlen utca között található egy rövid, elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút. A strandhoz vezetö Fördösor és Nyárfa utca, az Adria és Jázmin utca között is található gyalog- és kerékpárút. Műszaki állapotuk végig jó. Problémaként merül fel ugyanakkor a járdák részleges hiánya az érintett szakaszokon, így a gyalogosforgalom és a kerékpáros forgalom elválasztása nem mindenhol tud megvalósulni, amely pedig korszerűtlen megoldás.

A kerékpáros célpontok többsége ellátott kerékpártárolóval, melyek a lakossági igényt kielégítik.

Településrendezési terven szerepelnek a meglévö és a tervezett kerékpárutak.

1.15.7 Gyalogos közlekedés

Tiszavasváriban a kiépített belterületi járdák hossza kb. 66,9 km, így a járdahálózat kiépítettsége magas, a lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal és legalább egyoldali járdával.

Ugyanakkor a belvárosi, folyamatosan fejlődö területek és a külsöb városrészek kiépítettség szempontjából eltéröek, utöbbiakon a járdák kiépítettsége és színvonala (műszaki jellemzöi, állapota, vagy éppen megléte) vegyes képet mutat.

A gyalogos közlekedés számára a vasútvonal keresztezése annak perifériális elhelyezkedése miatt nem komoly akadályképző elem. Az átkelési lehetőségek változatos kialakításúak, labirintorklát kialakítására a gyalogosok számára nem minden kereszteződésnél került sor.

A településen járdaszigetek kialakítása nem jellemző, gyalogátkelőhelyek is elsősorban a belvárosban segítik a közlekedést. A Kossuth Lajos utcának a Somogyi Béla és a Kabay János utcák csatlakozásai közötti szakaszán, a gyalogosok átkelésének segítése céljából jelzőlámpa került kihelyezésre.

A belváros területén gyalogos terek vannak kialakítva a Városháza téren, a református templom előtt, illetve az Bajcsy-Zsilinszky úton a Találkozások háza előtti területen. A belváros területén csak gyalogos- illetve kerékpáros forgalom számára kijelölt sétányok kerültek kialakításra a református templom előtti területen, a Garami Ernő utca és a Kálvin utca között.

A jelentősebb, gyalogosforgalmat vonzó létesítmények, utcák a következők:

- Polgármesteri hivatal és környéke
- Városháza tér
- Találkozások háza
- Kossuth Lajos utca (üzletek)
- Református templom

A legjelentősebb városi sűrűsödési hely a városközpontban, a Városháza tér közelében helyezkedik el, itt található a polgármesteri hivatal, az üzletek, továbbá a szabadidős és kulturális létesítmények többsége, valamint az iskolák egy része és a református templom. A Városháza tér közelében, a Vasvári Pál utca és a Kossuth Lajos utca mentén találhatóak a jelentősebb szupermarketek, amelyek szintén komoly gyalogosvonzó létesítmények. Egy kisebb, de jelentős sűrűsödési hely található Kossuth Lajos u. – Kabay János u. csomópont környékén, ahol elsősorban iskolák találhatóak, továbbá a turisztikai szempontból fontos Dessewffy-kastély. A városközponttól távolabb helyezkedik el a vasútállomás, a gyógyfürdő, továbbá több iskola, amelyek lokálisan nagyobb gyalogosforgalmat vonzanak.

1.15.8 Egyéb, közlekedéssel kapcsolatos megállapítások

Tiszavasvári jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió legfontosabb települései és a főváros irányába is. Fontos Nyíregyháza és az M3 autópálya közelsége, amely komoly potenciált rejt magában. A település közötti közlekedésében erősen érvényesül a 36. sz. főút tranzitforgalma és elvágó hatása, ezenfelül hiányosságok jelentkeznek a burkolt belterületi utak arányában. A tranzit teherforgalom elkerülő út híján áthalad a településen, ugyanakkor az ipari területek - szerencsés elhelyezkedésüknek köszönhetően - nem terhelik jelentős teherforgalommal a belvárost. A parkolóhelyek száma elégséges, de időszakosan kialakulhat kapacitáshiány. A helyközi és távolsági közösségi közlekedés megfelelő, a menetrendszerinti autóbuszok jó kapcsolatot biztosítanak a környező településekkel, a vasúti szolgáltatás színvonala azonban alacsony. Helyi tömegközlekedés nincs. A kerékpárút hálózat kiterjedt, de mind a belterületen a legfontosabb közutak mentén, mind a külterületeken a környező településekkel való kapcsolat megteremtése céljából, fejlesztésre szorul.

1.16 KÖZMŰVEK ALLAPOTA ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁG

A településen található közműszolgáltatásokat az alábbi táblázat foglalja össze.

34. táblázat: Közmű szolgáltatások

Szolgáltatás	Szolgáltató megnevezése, címe
Vízi közművek (vízellátás, szennyvízcsatornázás)	Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (ÉRV Zrt.) 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Gázellátás	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. – Tiszavasvári fiókiroda 4440 Tiszavasvári, Kossuth Lajos utca 23. ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.

Szolgáltatás	Szolgáltató megnevezése, címe
	1132 Budapest, Váci út 72-74. OPUS TIGÁZ Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.
Elektromos energiaellátás	E-on Ügyfélszolgálati Iroda 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. OPUS TITÁSZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 53.
Hírközlés, távközlés	Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. Kalásznét Kábel Tv Kft. 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 83-87. Vodafone Magyarország Zrt. 1112 Budapest, Boldizsár utca 2. Yettel Magyarország Zrt. 2045 Törökbálint, Pannon út 1. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.
Kommunális hulladékgyűjtés	Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1036 Budapest, Lajos u. 103. ÉAK Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.

Forrás: Tiszavasvári Város Önkormányzata

1.16.1 Vizi-közművek

A hazai vízi-közmű ellátás, szolgáltatás aktuális és jövőbeni feladatokat jelentő súlypontjai az üzemelő és távlati vízbázisok biztonságba helyezése, az ivóvízellátás vízminőségi problémáinak rendezése, a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás fejlett európai országokhoz viszonyított elmaradásának megfelelő ütemben történő felszámolása a vízbázis védelem szempontjaira is tekintettel, valamint a megújult szabályozásoknak megfelelő vízi közmű szolgáltatási struktúra, díjrendszer kialakulása.

Tiszavasvári területén a Hajdúkerületi és Bihari Vízi Közmű Szolgáltató Zrt. végezte a vízellátási és csatornázási feladatokat. Azonban szolgáltatói engedélyét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 2021.12. 31. napjával visszavonta. 2022. január 1-től a Nyírségvíz Zrt. szolgáltatót Tiszavasvári területén, 2023-ról az ÉRV Zrt. került kijelölésre szolgáltatóként.

123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet értelmében az ivóvíz-minőségű, az ásvány- és gyógyvizhasznosítást szolgáló, igénybe vett, vagy távlati hasznosítást szolgáló közcélú vízbázisok esetén, ahol a védőidomnak van felszíni metszete, ott védőidomot, védőövezetet kell kijelölni. Védőidom, védőterület minden más esetben is kijelölhető.

A vízműtelep a város belterületén található (Tiszavasvári, Bajcsy Zsilinszky utca 59.), beépített napi kapacitása 6600 m³/nap, az ellátott települések pedig Tiszavasvári és Szorgalmatos.

Tiszavasvári vízbázisának adatai:

- Neve: Tiszavasvári Vízmű
- Üzemeltető: ÉRV Zrt.
- Típusa: R Q4 Iv6

- Vízmű engedélyezett kapacitása: 4000 m³/d
- A vízbázis sérülékeny
- Súlyponti koordinátái: Y= 822940 m; X= 294439 m
- Domináns alegység: 2-17 Hortobágy-Berettyó

37. térkép: Tiszavasvári vízmű 50 éves elérési idejű védőidom felszíni vetülete



Forrás: http://www.tivizig.hu/uzemelo_vizbazisok#tiszavasvari

A területen érintett felszín alatti víztestek²⁴:

- 1) sekély porózus talajvíz test:
 - sp. 2.6.1 talajvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÓKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma; kémiai állapota jó).
 - sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÓKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma)
- 2) porózus rétegvíz test:
 - p. 2.6.1 rétegvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.
 - p. 2.6.2 rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.
- 3) porózus termásvíz test:
 - pt. 2.4 termásvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A város vízműtelepén 5 darab víztermelő kút került megfúrásra, ebből 3 darab üzemel.

Tiszavasvári ivóvízellátása felszín alatti vizekből történik. A mélyfúrású kutakból búvárszivattyúval kitermelt ivóvizet a határérték fölötti ammónium-, vas- és mangántartalma miatt a felhasználás előtt tisztítani kell. A vízkezelés a vízmű telepen (Tiszavasvári, Bajcsy Zsilinszky utca 59.) történik.

A vízkezelés művei:

- Szűrőterem,
- Klórgáz adagoló helyiség,
- Tisztavíz-tároló medencék.

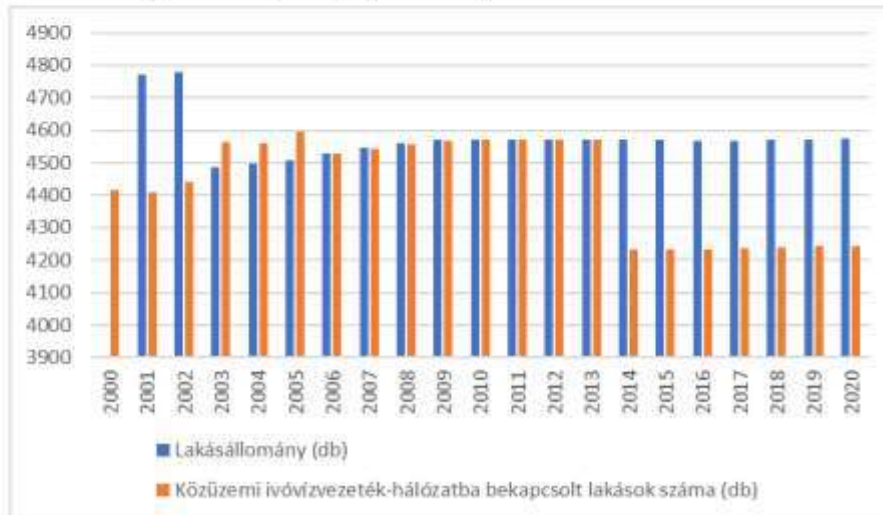
A vízmű telepen 700 m³ térszíni tározó (1 db 400 m³ és 2 db 150 m³) kapacitás került kialakításra, melyből jelenleg a 400 m³-es nagy tározó nem üzemel, tartalék tározóként használják. A 300 m³-es tározó iker elrendezésű, 150-

²⁴ Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

150 m³-es tározó, mely külön-külön is üzemeltethető. A tisztított víz felső beömléssel kerül a tározókba, biztosítva a még visszamaradt metán gáz eltávozását. A tározók természetes és mesterséges szellőztetéssel vannak ellátva. Minden medence vízszintjelzővel, túlfolyó és leürítő vezetékkel van felszerelve.

A vízmű rendszer 200 m³-es hidroglobusz magas tározója a hidraulikai szempontokat figyelembe véve, a város súlypontjában, a Gépállomás utca mentén került felépítésre. A hidroglobusz feltöltését a vízmű telep hálózati szivattyúi végzik.

37. ábra: A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számának változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva (db, 2000-2020)



Forrás: KSH

Tiszavasváriban 2001-ben és 2002-ben a bekötött lakások számának aránya még 92%-os volt, de 2006-tól 2013-ig közel 100% volt. 2014-ben ismét visszaesett 92%-ra a ivóvízvezeték-hálózatra bekapcsolt lakások aránya, mely a tartozás miatti kikötésekre vezethető vissza. Egyedül Józsefháza elkülönült belterületi településrészen nem került kiépítésre az ivóvízhálózat.

Tiszavasváriban a vízellátó hálózat körvezetékes formában, DN 80, DN 100, DN 150, DN 200 mm-es átmérővel, azbesztcement és KM-PVC csövekből épült ki. Az azbesztcement anyagú csövek kora 40 év felett van, amely előrevetíti cseréjükét.

A város legnagyobb ipari üzeme az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt., mely külön vízbázissal, víztározóval és hálózattal rendelkezik.

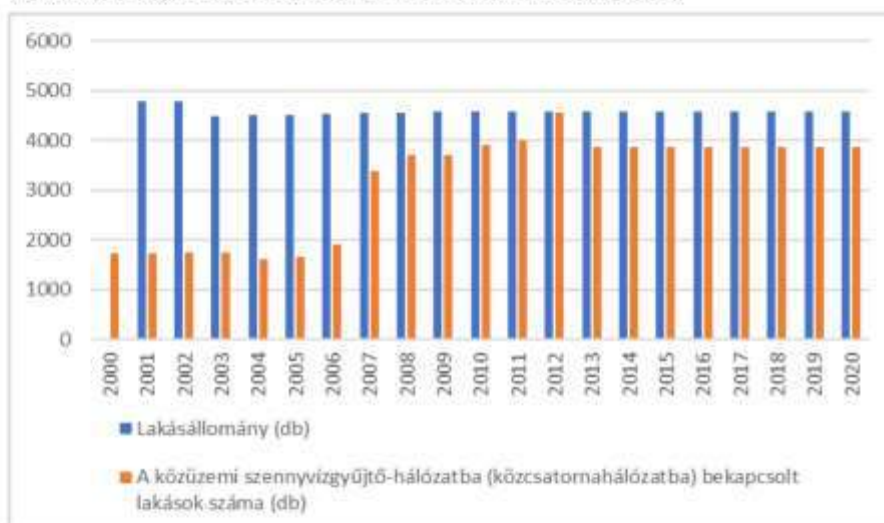
A város belterületén található egy hévízkút, melynek hasznosítása a termálfürdő korszerűsítésével megtörtént (Gyógyvízes kút – Tiszavasvári K-78 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra, engedély szám: 63-1/OTH/2010). A kút 1075 m-ről termel vizet, a talphőmérséklete 88°C, a kifolyó víz hőmérséklete, 67°C és mintegy 4400 mg/l K⁺ és Na⁺ iont, valamint 6500 mg/l Cl⁻-t tartalmaz, vagyis nagyon sós. A kút nem miocén rétegből, hanem felsőpannonkori homokból termel. A termálvízhasználat kapcsán a sós használt vizek elhelyezése problémás.

Tiszavasváriban az ÉRV Zrt. végzi a csatornázási szolgáltatást. A településhez tartozó szennyvíztisztító telep kapacitása 1500 m³/nap, a telep Tiszavasvári és Szorgalmatos összegyűjtött szennyvizét fogadja. Az ellátott népesség 13205 fő, a csatornahálózat teljes hossza pedig 100,5 km.

Tiszavasváriban a szennyvízcsatorna rendszer részben gravitációs, részben nyomás alatti rendszerı. A szennyvízelvezetési rendszer létesítmény jegyzéke a következı²⁵:

- NA 200 KG PVC gerinccsatorna: 32.597,30 fm
- DN 50 KPE nyomócsı: 4.002,30 fm
- DN 63 KPE nyomócsı: 12.062,70 fm
- DN 90 KPE nyomócsı: 3.260,50 fm
- DN 110 KPE nyomócsı: 1.438,30 fm
- NA 150 KG PVC bekötıcsatorna: 14.616,30 fm
- Házi átemelı: 661 db
- Tisztító akna: 626 db
- Tisztító idom: 519 db
- Átemelı: 17 db

38. ábra: A közüemi szennyvízgyűjtı-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások számának változása a teljes lakásállományhoz viszonyítva (db, 2000-2020)



Forrás: KSH

A településen a 2001 és 2005 között a szennyvízcsatornára kötött lakások aránya a teljes lakások számához viszonyítva kb. 36% körül mozgott, 2006-tól viszont folyamatosan emelkedett, így az arány 2012-ben már elérte a 99%-ot. Ezt követően azonban visszaesett 85%-os rákötési arányra, mely a tartozás miatti kikötésekre vezethető vissza.

A város szennyvizét feldolgozó tisztítótelep kapacitása 1910 m³/nap, 12979 LE, a tisztított szennyvíz mennyisége 369 ezer m³/év. Az alkalmazott tisztítási technológia mechanikai és biológiai, amely nitrogén és foszfor eltávolítási fokozatot is tartalmaz.

A szennyvíztisztító telep műtárgyai berendezései a következık:

- Gépi rács (meglévı kezelı épület födémére szerelve)
 - 1 db MULTIPROJEKT MP- 417/06 gépi rács
- Homokfogó
 - 1 db KO anyagú tangenciális homokfogó
 - 1 db MULTIPROJEKT MTHK-1.0 tip. homokkihordóval

²⁵ A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelıség 955/40/2008 számú határozatával módosított Hl. 385/69/1997 számú vízjogi üzemeltetési engedélye alapján.

- Tömbösített műtárgy elemei
 - 1 db anoxikus medence (denitrifikáló) vasbeton V=182 m³
 - 2 db levegőztető medence vasbeton V=405 ill. 766 m³
 - 1 db utóülepítő medence vasbeton V=396 m³
- Átemelő aknák
 - 2 db Flygt CP 3102 181 búvárszivattyú
- Komposztáló telep (18x40 m-es érelőhely)
 - 1 db JCB prizmázó gép
 - 1 db JCB kotró gép

A csatornahálózaton összegyűjtött szennyvizek tisztítás után általában felszíni víz befogadóba kerülnek. A tisztított szennyvizek biológiailag bontható szerves anyagot, növényi tápanyagokat és kisebb mennyiségben előforduló egyéb anyagokat (nehezen bontható szerves vegyületeket, sókat, fémeket, esetenként toxikus vagy hormonháztartást befolyásoló anyagok) is tartalmaznak. A szerves- és tápanyagok vonatkozásában a felszíni vizek közvetlen terhelését legnagyobb arányban a kommunális szennyvízbevezetések okozzák. A vízi ökoszisztémák ezeket az anyagokat általában a terhelés nagyságától és a befogadó vízhozama által biztosított hígulás mértékétől függően képesek tolerálni.

A kommunális szennyvizek kibocsátása a Tiszavasvári Szennyvíztisztító Telepen történt tisztítást követően a Paulaligeti-csatorna befogadóba történik, melyre a kibocsátott víznek a hatása jelentősként lett jelölve a Vizgyűjtő-gazdálkodási Tervben. A bevezetés koordinátái: Y= 822484 m; X= 290226 m.

A város legnagyobb gyára az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt., amelynek központi telephelyén évente 981400 m³ szennyvíz keletkezik. A szennyvizek tisztítása és a befogadóba való bevezetése külön történik a városi tisztított szennyvíztől. A tisztított ipari szennyvíz befogadója a Hortobágy-főcsatorna, a bevezetés a 89,8 fkm-nél történik. A szennyvíznek a befogadóra gyakorolt hatása „nem ismertként” van megnevezve a Vizgyűjtő-gazdálkodási Tervben. A kibocsátási pont: Y= 821634, X= 289779 (TESZIR adat).

A termálvíz, fürdővíz szintén a Hortobágy befogadóba kerül bevezetésre a kibocsátó pontról. A kibocsátott szennyvíz mennyisége mintegy 47 ezer m³/év, hatása a befogadóra nem ismert.

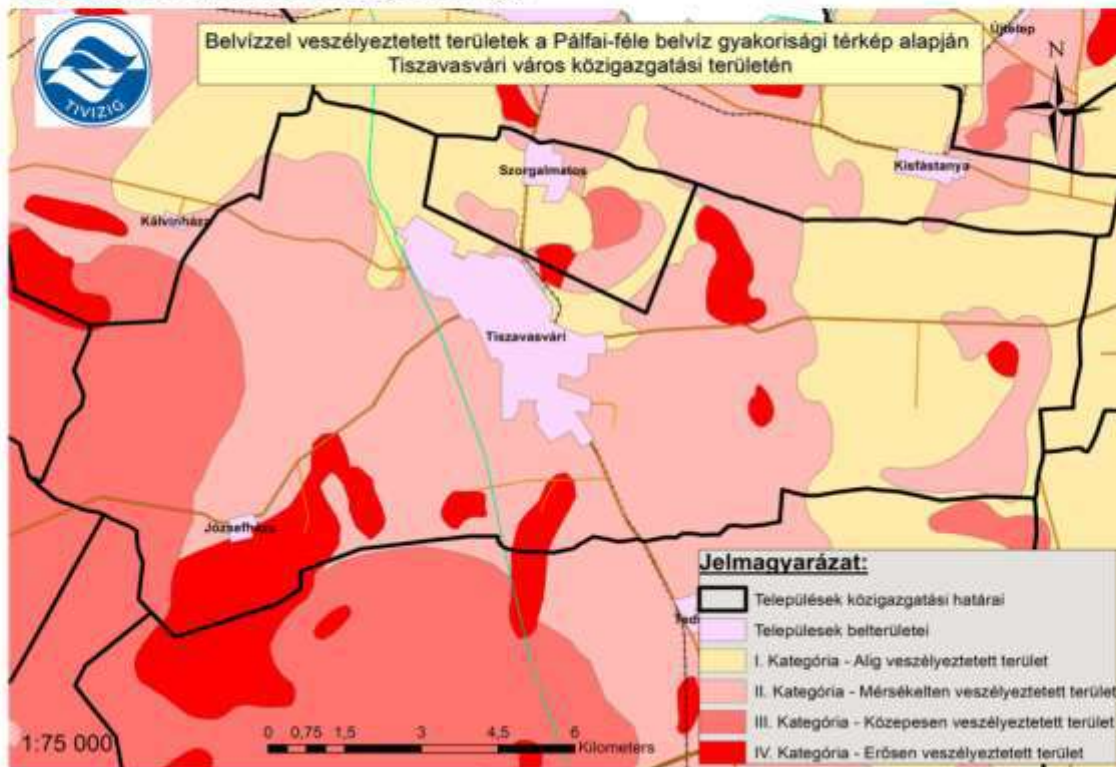
A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat, és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, és ennek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza - falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

A Tiszavasvári csapadékvíz-elvezető rendszert nyílt és zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízelvezetését nem mindig tudja biztosítani. A csapadékvíz befogadója a Hortobágy-csatorna, valamint a Kincses csatorna.

A Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép alapján Tiszavasvári közigazgatási területe jellemzően belvízzel nem, vagy alig (I. kat.) és mérsékelt (II. kat.) veszélyeztetettek, de elszórtan találhatóak közepesen veszélyeztetett (III. kat.), illetve erősen veszélyeztetett (IV. kat.) területek is.

38. térkép: A település belvív veszélyeztetettsége



Forrás: TIVIZIG

A TIVIZIG által megállapított belvív-veszélyeztetettség besorolás alapján Tiszavasvári belterület közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A település számos pontján található belvízzel fenyegetett területek rendezésre kerültek. Tiszavasvári város rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel.

A korábban belvízzel fenyegetett területek közül egy terület maradt még ki a rendezésből:

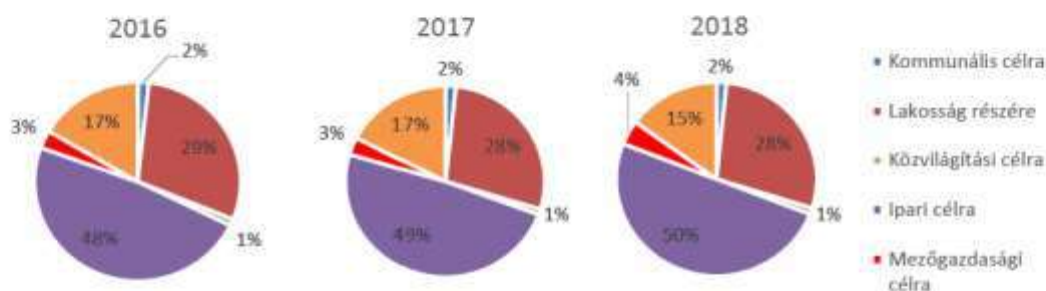
- Belső-Szentmihály (BSZ)
- Dózsa György u. - Árpád u. - Táncsics u. - József Attila u. által határolt terület

1.16.2 Energia

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás

Tiszavasvári település villamosenergia-ellátását az E-ON Tiszántúli Igazgatósága (2021. szeptember 1-től az OPUS TITÁSZ Zrt. az elosztói engedélyes) biztosítja. A villamosenergia-hálózat a település teljes területén kiépített (már a nyolcvanas évek óta). A város egész területén légezetékes rendszer található, helyenként beton és fa oszlopokkal. A kifeszültségű hálózat teljes hossza 88,6 km (2020).

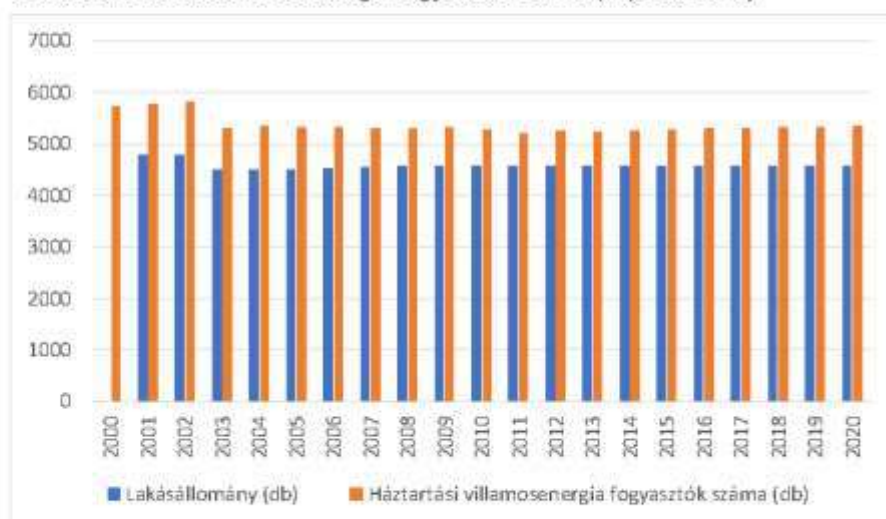
39. ábra: Tiszavasvári villamosenergia fogyasztásának megoszlása szektoronként éves bontásban (% , 2016-2018)



Forrás: Tiszavasvári Város Klímastratégiája 2020-2050 közötti időszakra

A villamosenergia-felhasználás összességében növekvő tendenciát mutat. A növekedés mértéke 2018-ra a 2016-os évhez képest 4,2 %-os. A növekedés tendenciája az iparban +8,0 % a mezőgazdaságban pedig 45,5%. A szektorok közül a legnagyobb fogyasztónak az ipar számít, a felhasznált villamosenergia felét ez a terület használja fel.

40. ábra: Háztartási villamosenergia-fogyasztók száma (db, 2000-2020)



Forrás: KSH

A településen a fogyasztók számában a vizsgált időszakban lényeges változás nem történt, a 2003-2004 közötti csökkenést Szorgalmatos függetlenné válása okozta.

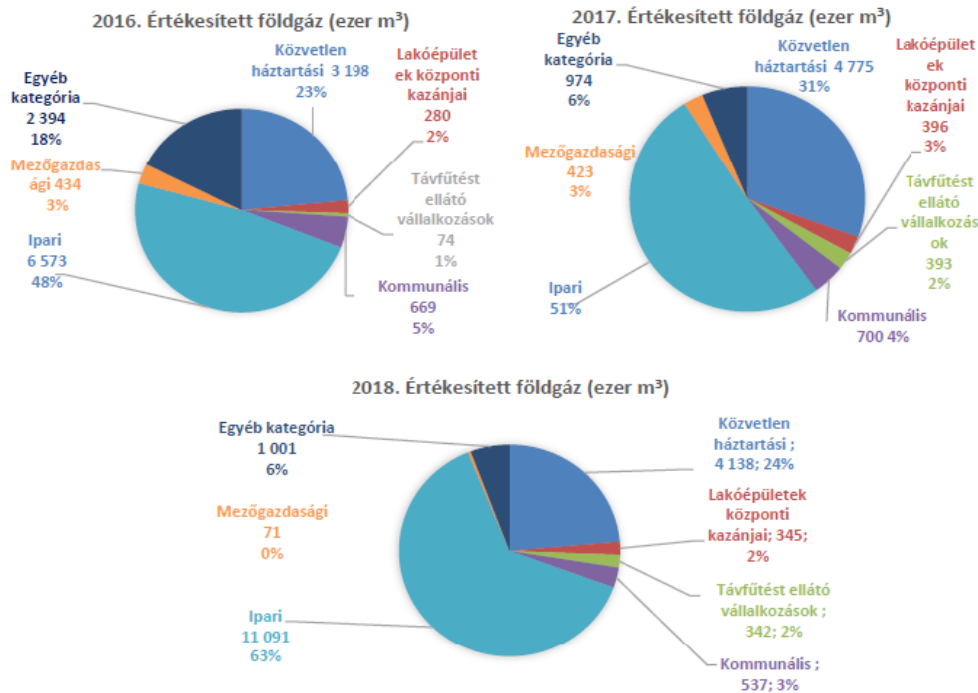
2015-ben került megépítésre Tiszavasvári déli külterületén a Ferment Hungary Kft. beruházásában egy biogáz üzem. A mintegy 2 milliárd Ft-os bekerülési költséggel megvalósuló, 1.487 kW beépített villamos teljesítményű erőmű évente 12 000 t szarvasmarha almos trágyát, 10 000 t csirketrágyát és 20 000 t kukoricaszárat és silót hasznosít. A keletkezett biogáz blokkfűtőműves erőműben hasznosul. A villamos energiatemelés - illeszkedve a napszaki magyarországi fogyasztáshoz - csúcsideőszakban és völgyidőszakban történik. A termelt hőt a közeli állattartó telepnek értékesítik. A technológiai folyamat végén mintegy 26 000 tonna biotrágya keletkezik évente, mely a környező mezőgazdasági területeken hasznosul. A beruházás évi kb. 10 000 tonna üvegházhatású gázkibocsátás-csökkentést eredményez.

A település gázszolgáltatója MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

A földgázelosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezetékes földgáz eljuttatása a gázhálózatok betáplálási (forrás-) pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig, vagy ennek megfelelő más birtokhatár pontig. A tevékenység magába foglalja a gázigénylők tájékoztatásától a gázfogyasztói rendszerek üzembe helyezéséig tartó valamennyi műszaki, gazdasági és jogi folyamatot.

A város legnagyobb részén elérhető a gázellátás, kivéve az Üdülőterület és Józsefháza elkülönült belterületét. A településen az elosztó gázvezeték hálózat hossza összesen 87,6 km (2020). A település gázellátását a Tiszavasvári gázátadó állomás biztosítja, amely évente 34,40 MJ/m³ átlagos fűtőértéket szolgáltat.

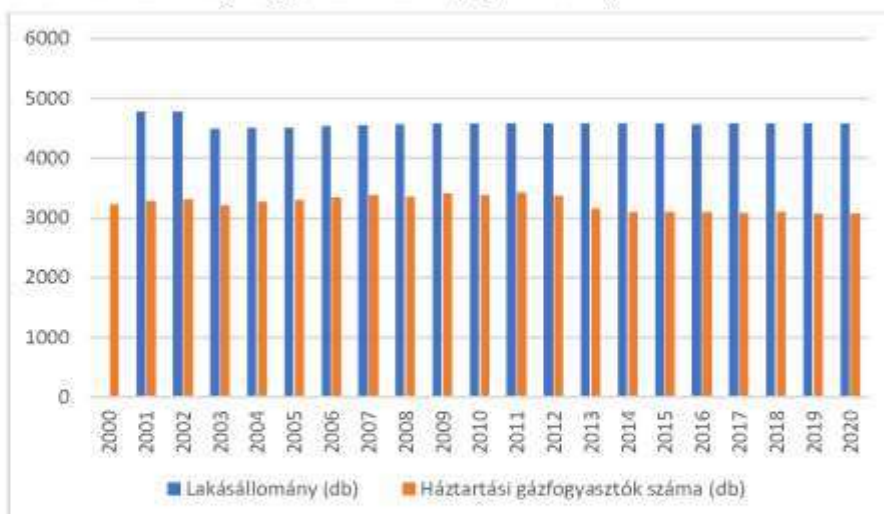
41. ábra: Szektoronkénti földgáz felhasználás Tiszavasváriban (% , 2016-2018)



Forrás: Tiszavasvári Város Klímastratégiája 2020-2050 közötti időszakra

Az értékesített földgáz mennyisége szintén emelkedik. Legnagyobb felhasználó itt is az ipar, 2018-ban a földgáz harmadát számukra értékesítették.

42. ábra: Háztartási gázfogyasztók száma (db, 2000-2020)



Forrás: KSH

A településen a gázfogyasztók száma 2011-ig nőtt, majd azt követően 2020-ra mintegy 10,5%-os csökkenés volt tapasztalható.

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A napfénytartalommal kapcsolatos vizsgálatok, mérések külön Tiszavasvári vonatkozásában nem, csak a megyére készültek, így rendelkezésre állnak a napfénytartalom az 1958-1982 közötti 25 év havi összegeire és az évi összegre megszerkesztett magyarországi átlagok térképei Szabolcs-Szatmár-Bereg megyére vonatkoztatva. E térképeket összehasonlítva a magyarországi átlagok térképével (Major et.al., 1985.) megállapítható, hogy a megyében a napsütéses órák száma átlag körüli, illetve annál valamivel kevesebb. Vármegyei viszonylatban részletesebb elemzésre a napfénytartam-mérő állomások korlátozott száma (Kisvárdá, Nyíregyháza), s a korlátozott adatbázis (csupán néhány éves mérési időszak, s azon belül is megszakított periódusok) miatt sajnos nincs mód.

Térképezve a napsütéses órák havi összegeit, Nyíregyházán a legutolsó teljes mérési sorozatú évre, 1992-re megállapítható, hogy bár aszályos esztendő volt hazánkban, és így a napfénytartam is magasabb volt az átlagosnál - e szélső időjárású évben Szabolcs-Szatmár-Bereg napfényviszonyai megfeleltek hazánk legnapfényesebb régiójának, a Közép- és Alsó-Tisza vidék átlagos értékeinek minden egyes hónapban, csupán október-november volt a kivétel. Az egyes órák napfénytartam értékeinek hiányában részletesebb elemzést nem lehetett végezni. A napenergiával kapcsolatos fenti ismertetés nagyrészt Tiszavasvárra is érvényesnek tekinthető.

A vármegye mezőgazdasági művelés alatt álló területéből a szántóterület kb. 307 000 hektár. A mezőgazdasági termelés ágazati megoszlása változatos, hiszen a zömében csak tömegtakarmány termesztésére alkalmas területeken az állattenyésztés került előtérbe, míg az átlagos vagy annál jobb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken (így Tiszavasvári esetében is) a fő profil a növénytermesztés. A kalászos gabonafélék, a kukorica, burgonya mellett jelentős szerepe van a takarmánytermesztésnek, valamint az olajos növények termesztésének.

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye földrajzi felépítése és vízföldtani adottságai alapján geotermikus energia feltárással különösen kedvezőnek mondható a megyében a Tiszavasvári-Nagyhalász- Kisvárdá-Fehérgyarmat-Nagyecsed-Nagykálló által bezárt területen - belül. Tiszavasváriban a geotermikus energia felhasználás 2011-ben megkezdődött.

1.16.2.3 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az elmúlt években Tiszavasvári Város Önkormányzata számos energiahatékonysági beruházást valósított meg intézményeiben.

A polgármesteri hivatal épületén 2011-2012-ben polikristályos napelemes rendszer került kialakításra, amely évente 46 000 kW energia termelésére alkalmas. A rendszer alkalmas az E-ON rendszerbe történő visszatáplálásra. A 85%-os támogatással megvalósult beruházás saját ereje így mintegy 4 év alatt megtérül az Önkormányzatnak. 2015-ben az önkormányzat újabb épületek (Művelődési Ház és könyvtár, Tiszavasvári Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat, Bölcsőde) napelemes rendszerének kialakítására 42,6 mFt támogatást nyert.

2017-2018-ban napelemes rendszer létesült a Térségi Szolgáltató Ház és az Általános Iskola épületein, illetve talajszondás hőszivattyús rendszer napelemmel a Városi Kincstár, az Általános Iskola, a Fülemlé Óvoda, a Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola épületein összesen 214 mft értékben. Megtörtént a Gimnázium nyílászárónak cseréje, illetve sikkollektorok telepítése. A Minimanó és a Varázscseruza Óvodában napelemes és napkollektoros rendszer kiépítése, az épület teljes körű hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése.

1.16.3 Elektronikus hírközlés

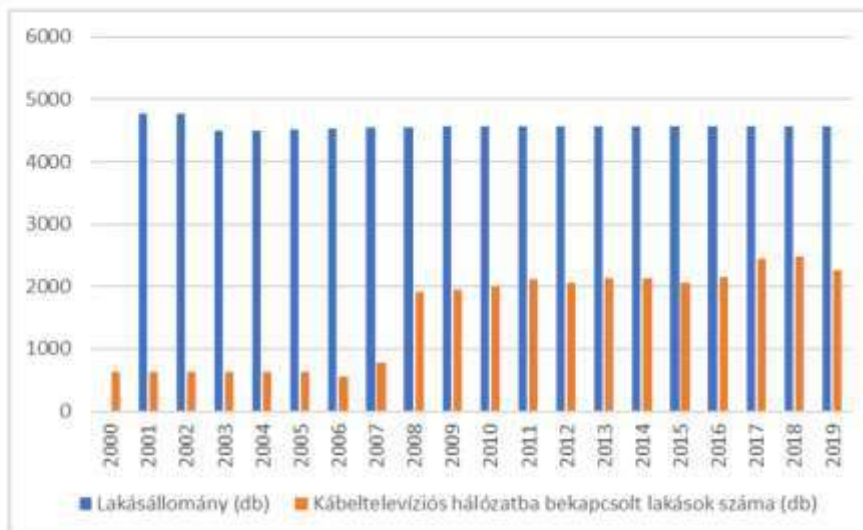
Az elektronikus hírközlési szolgáltatás olyan szolgáltatás, amely jeleknek (bármely értelmezhető formában előállított jel, jelzés, írás, kép, hang) elektronikus hírközlő hálózaton történő átvitelét, továbbítását biztosítja. A szolgáltatást, az elektronikus hálózatok üzemeltetését végző, azt létrehozó, vagy arra szervezett, vagy arra létrehozott szolgáltatók biztosítják. Az elektronikus hírközlés szolgáltatása alanyi jogú.

Az elektronikus hírközlési infrastruktúra lehet:

- távközlési ellátás
- műsorszórás, kábel tv ellátás

Tiszavasvári esetében a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma folyamatosan változik, az utóbbi évek adatai alapján egyértelműen növekvő tendencia figyelhető meg. A legutolsó adat szerint a teljes lakásállományhoz viszonyítva közel 50 %-os a hálózatba bekapcsolt lakások aránya.

43. ábra: Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db, 2000-2019)



Forrás: KSH

1.17 TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVEDELEM²⁶

1.17.1 Talaj

A tervezési területek geológiai adottságai, a meglévő és kialakult talajállapotok, a talajhasználat a terv időszakában, érdemben nem változtak. A módosítások a talajösszetételt, annak mechanikáját természetesen nem érintik. A talajhasználat és a talaj-igénybevétel a módosítás jellegéből adódóan szintén nem változik. Az, hogy a módosítás kapcsán fejlődő terület ne okozzon talajterhelést, degradációt, részben az infrastruktúra-fejlesztés (az új beépítésre szánt területek közművesítése, hulladékgyűjtés), másrészt a területfelhasználási jellegnek megfelelő rendeltetészerű és kímélő használat a feltétele.

1.17.2 Felszíni és felszín alatti vizek

1.17.2.1 Felszíni vizek

Tiszavasvári és környékének területe a Hortobágy-Berettyó vízfolyás vízgyűjtőjéhez tartozik (2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegység).

Tiszavasvári közigazgatási területének nyugati része az 50. sz. Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50.a Királyéri belvízöblözetben, a többi része a 49. sz. Hortobágyi belvízrendszeren belül a 49.a Hortobágy közvetlen belvízöblözetben helyezkedik el.

A település közigazgatási területén lévő TIVIZIG kezelésű vízrendezési és vízhasznosítású létesítmények:

- Belvizes és öntöző csatornák:
 - Keleti-főcsatorna
 - Nyugati-főcsatorna
 - Keleti-Nyugati összekötőcsatorna
 - N-I. öntöző csatorna
 - N-III. öntöző csatorna
 - K-I. öntöző főcsatorna
 - Hortobágy-Felső-csatorna
 - Hortobágy-főcsatorna
 - Forgácsháti-főcsatorna
 - Király-ér
 - Borockás-Borzik-csatorna
 - Dankó-Laposháti-csatorna
 - Kapsa-Kálvinházi-csatorna
 - Nyickiréti-csatorna
 - Rázomi-övcatorna
- Tavak, tározók:
 - Losonczy és Losonczy Kft halastava (2695/18/2008. sz. vízikönyv szám: V/304)
 - Alkaloida „LOMBIK” Horgász Egyesület halastava (Ht. 958/07/1990, vízikönyv szám: VI/615)
 - Munka Mezőgazdasági Szövetkezet halastavai (Ht. 174-2/1/1986, vízikönyv szám: V/209, Ht. 167-2/1/1986, vízikönyv szám: V/212)
 - Szabolcsi Halászati Kft. Józsefházi halastó (Ht. 448-1/1/1986, vízikönyv szám: V/293)

²⁶ A fejezet elkészítéséhez felhasznált, a szövegben külön nem jelzett források a következők: www.fetivizig.hu/hun/belvizvedelmi-rendszer; www.terport.hu

Tiszavasvári területén TIVIZIG kezelésében lévı belvıztározó nem található. Az 1,3 millió m³-es Fehérsziki tározó a Királyéri VGT kezelésében van. A Kormány a 1214/2022. (IV.28.) Korm. határozattal fogadta el a Magyarország 2021. évi vízgyjtı-gazdálkodási tervét (VGT3).

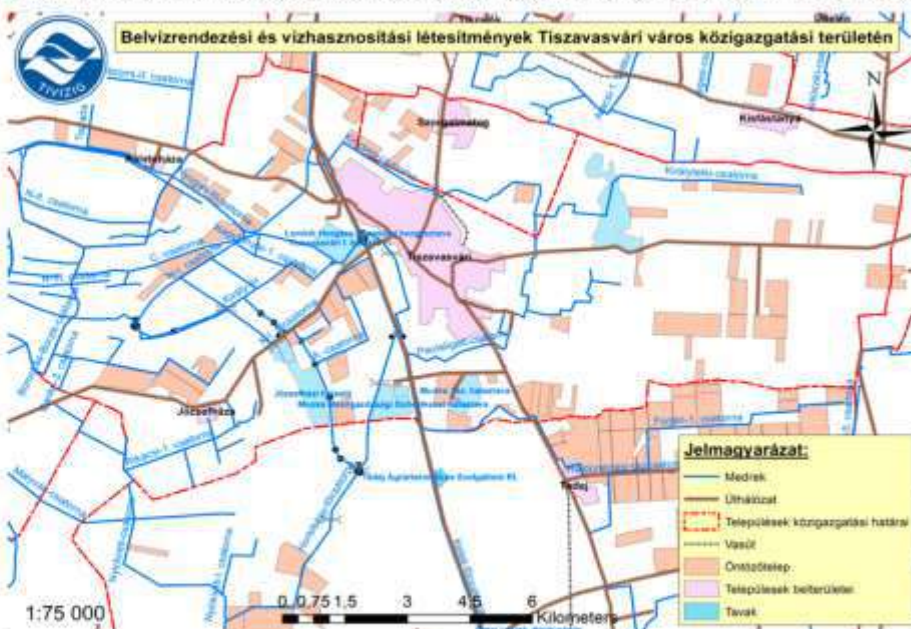
35. táblázat: Vıztetek minısítése

Vıztet név	Vıztet kategóriája	Vıztet ökológiai állapota					Integrált állapot
		Biológiai elemek szerinti állapot	Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	Hidro-morfológiai elemek szerinti állapot	Ökológiai minısítés	Kémiai állapot	
Hortobágy-fıcsatorna	erısen módosított	mérsékelt	mérsékelt	rossz	mérsékelt	nem jó	mérsékelt
Keleti-fıcsatorna dél	mesterséges	mérsékelt	kiváló	jó	mérsékelt	nem jó	mérsékelt
Keleti-fıcsatorna észak	mesterséges	jó	kiváló	jó	jó	nem jó	mérsékelt
Király-ér felsı	erısen módosított	gyenge	jó	kiváló	gyenge	nem jó	gyenge
Nyugati-fıcsatorna	mesterséges	mérsékelt	jó	jó	mérsékelt	jó	mérsékelt
Vıdi-ér	erısen módosított	gyenge	mérsékelt	mérsékelt	gyenge	nem jó	gyenge

Forrás: TIVIZIG

Tiszavasvári közigazgatási területén 2021. évben 39 db érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezı öntözıtelepet tartottak nyilván, ami ~1300 ha területet érint.

39. térkép: Belvırendezési és vízhasznosítási létesítmények Tiszavasvári város közigazgatási területén



Forrás: TIVIZIG

Magyarország közel 45000 km²-es síkvidéki területének igen jelentős részét, becslés szerint 60%-át veszélyezteteti számottevő mértékben a belvíz. Ilyenformán - a meteorológiai és hidrológiai tényezők kedvezőtlen alakulása esetén - hatalmas terület kerülhet víz alá.

A belvizmentes vagy belvízzel alig veszélyeztetett terület 18 000 km²-t tesz ki, ami a teljes síkvidéki terület 40%-át jelenti. Ez a zóna lényegében a hátsági jellegű területeket fedi le, legnagyobb kiterjedésben a Duna- Tisza közén és a Nyírségben, de jelentős kiterjedésű a Békés-Csanádi löszháton is. Az itt felsorolt térségekben foltszerűen erősebben veszélyeztetett területeket is találunk.

A város belterületén 2012-2014-ben, majd 2017-2018-ban történt meg a csapadékvíz-elvezető rendszer részleges fejlesztése és bővítése.

2022-ben nagyobb volumenű belvíz elvezető felújítás történt, melynek során kotrások történtek és a csapadékvíz elvezetők tisztítása valósult meg.

1.17.2.2. Felszín alatti vizek

A felszín alatti víz védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. A védődíom területe „fokozottan érzékeny”, míg a terület többi része az „érzékeny” kategóriába tartozik.

A 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet alapján a közigazgatási terület részben nitrát érzékeny terület.

A felszín alatti vizek mennyisége a város környezetében változó. A dél nyugati területrészekben a magas talajvízszint a jellemző. A talajvíz mélysége ezeken a területeken 1-2 m, vagy annál magasabb is lehet, míg kelet felé haladva a talajvíz szintje egyre mélyebbre kerül és a településsel határos területeken a 8 m-es mélységet is eléri.

A Vizgyűjtő-gazdálkodási tervek (VGT) tartalmazzák a felmért vizgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések összefoglalását. Tiszavasvári területe a Hortobágy felszín alatti víztesten található, és az erre a víztestre vonatkozóan meghatározott célok és intézkedések teljesítésében érintett.

A Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály adatszolgáltatása alapján Tiszavasváriban természetes gyógytényező található: Gyógyvízes kút – Tiszavasvári K-78 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra, engedély szám: 63-1/OTH/2010, melyet a Szentmihály Gyógyfürdő hasznosít.

Tiszavasvári területén található vízbázisokat az [1.16.1](#) fejezet mutatja be, a kitermelt víz minőségi jellemzésével. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a vonatkozó területhasználati korlátozásokat.

1.17.3 Levegőminőség és védelme, Városi klíma

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a lakossági fűtésből és az ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem. A településeken a fűtési időszakban a nitrogén-oxid (NOx) és a kisméretű szállópor (PM10), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján az ország területét és településeit a légszennyezettség mértéke alapján a környezetvédelmi és a közegészségügyi hatóság javaslatának figyelembevételével zónákba kell sorolni. A zónák kijelölésére a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: 4/2002. KvVM rendelet) került sor. A rendelet az egyes zónákban 11 szennyező anyagot értékel, ezekre A, B, C, D, E, F csoportokba, valamint a talajközeli ózon esetében O-I és O-II csoportokba tipizálja a zónát.

A 4/2002 (X. 7.) KvVM rendeletben Tiszavasvári nem szerepel a kiemelt települések között.

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózatnak a településen, illetve annak környezetében sem manuális, sem automata mintavevő helye nincsen.

Tiszavasvári hagyományosan jelentős iparral rendelkező település, amelyek között jelentős légszennyezéssel járó tevékenységet végző vállalkozások is találhatóak (Alkaloida Vegyészeti Gyar Zrt. – vegyipari tevékenység és hulladékégetés; Ecomissio Kft. – szilárd-hulladék égetése; Wienerberger Téglaiipari Kft. – téglagyár). Ezen kívül a

vizsgált környezetben az uralkodó szélirányból érkező, a mezőgazdasági területekről származó por-terhelés jelentkezhet.

Amíg a levegőszennyezés legfőbb forrása korábban a kommunális fűtés volt, a vezetékes gáz kiépülésével ez fokozatosan visszaszorul. A közlekedésből származó levegőszennyezés ugyanakkor egyre nagyobb terhelést jelent a fő-utak mentén lakó népesség számára. Különösen nagy és egyre növekvő mértékű szennyezés jellemzi a 36-os főút menti területeket. Jelentős porterhelés éri a várost az év nagy részében növénytakaró nélküli mezőgazdasági területek irányából. Különösen erős a porterhelés a tavaszi időszakban, amikor a szél már kevesebb csapadékkal párosul.

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2020-ban dolgozta ki a „Tiszavasvári Város Klímastratégiája 2020-2050 közötti időszakra” című dokumentumot, melyben kiemelt szerepet kap a ÜHG kibocsátás csökkentése. A cél elérését egyrészt az épületek energiahatékonyságának további fokozásával, másrészt az ipari és a szállításból, közlekedésből származó ÜHG kibocsátás csökkentésével kívánják elérni.

Városi környezetben sajátos klimatikus viszonyok alakulnak ki (városklíma), amelyek hóhullámok idején különösen megterhelők lehetnek az ott lakók számára. Az eltérés alapja sokrétű: adódik egyrészt az épületek, építmények, burkolatok fizikai jelenlétéből, vagyis az összetett beépítési struktúrából, a burkolatokon használt vízzáró anyagok (pl. aszfalt, beton) miatt megváltozott lefolyási viszonyokból, az alacsony növényborítottságból, a sokféle emberi tevékenység általi (közlekedés, fűtés, ipar) kibocsátásból (hő, vízgőz, szennyező anyagok, stb.) E sok tényező együttesen jelentősen módosítja a városok klimatikus viszonyait a szabad térszínéhez képest. Ennek legszembeütőbb megnyilvánulásai lehetnek:

- a város légtérében kialakult hőtöbblet (ún. városi hősziget),
- a megváltozott átszellőzési viszonyok,
- a levegőminőségi problémák.

A változás mértéke általában a város méretével arányosan nő. A globális felmelegedés egyik következményeként várhatóan emelkedik a hóhullámok száma és intenzitása is, ami a sajátos városi jelenségekkel összeadódva a városlakók számára egyre kedvezőtlenebb életkörülményeket jelent – elsősorban a nyári időszakban. Ez városrendezési és -tervezési szempontból is új kihívást jelent, szükségszerűvé teszi azt, hogy a településszerkezeti, a szabályozási és beépítési tervekben, a zöldfelületi rendszer tervezésben és a közút- és közműtervezés során az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok.

Tiszavasváriban – a város mérete miatt – ezek a jelenségek csak korlátozottan és időszakosan (például a nyári hóhullámok idején) jelentkeznek, ettől függetlenül a településszerkezeti, a szabályozási és beépítési tervekben, valamint a zöldfelületi, a közút- és közműtervezés keretében ezek a problémák megfelelő eszközökkel megelőzhetők, illetve kezelhetők. Tiszavasvári esetében a településtörténeti előzmények többféleképpen hatnak a városi klímát befolyásoló településszerkezetre és közlekedésre: a település hagyományos beépítését a kétfeltes telekhasználat jellemezte, aminek köszönhetően még ma is –jelentős zöldterületek találhatók a lakóterületek házsorai között. A városon áthaladó, jelentős forgalmú főút, és a déli oldalon kialakult, jelentős hagyományokkal rendelkező ipari terület ugyanakkor potenciálisan kedvezőtlen hatást gyakorolhat a levegő minőségére. A város környezete a klímaváltozás hatására – a természetközeli vizes élőhelyek jelenléte és a belvízi veszélyeztetettség miatt – az átlagosnál érzékenyebb.

1.17.4 Zaj- és rezgésterhelés

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken.

36. táblázat: Zajterhelési határértékek a zajtıl védendı területeken

Sor- szám	Zajtıl védendı terület	Határérték (dB)	
		06-22 óra	22-06 óra
1.	Üdülıterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerı beépítésü), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetık, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésü), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Forrás: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A zaj és rezgésterhelés forrása elsısorban a közlekedés. A 36-os fıút forgalmán túl jelentıs terhelı tényezı az átmenı teherforgalom.

Legnagyobb terhelése a 36-os fıútnak van, de az M3-as autópálya Nyíregyházáig terjedı szakaszának átadása után a települést érintı átmenı forgalom jelentıszen, mintegy 60%-kal csökkent, de a tehergépjárművekre vonatkozó útdíj-rendszer 2013-as bevezetése óta ismét megnövekedett. A várost elkerülı út kialakításával a bel- és külterület távlati terheltsége remélhetıleg csökken majd.

1.17.5 Sugárzás védelem

Tiszavasváriban nagyfeszültségű távvezeték és mobiltelefon-torony csak lakott területtıl távol található. Az új mobiltelefon-tornyok létesítésére alkalmas helyeket az érvényes szabályozási/rendezési terv rögzíti.

Tiszavasvári a Paksi Atomerımű 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének követésére hazánkban egy országos sugárzásfigyelı rendszer épült ki. A rendszer legfontosabb része a több mint 130 méróállomásból álló hálózat. Ezek a szabadterén álló állomások olyan műszerekkel vannak felszerelve, amelyek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás (óránkénti dózis, vagy dózisteljesítmény) értékét.

Tiszavasvári területén sugárzásmérı pont nem található.

1.17.6 Hulladékkezelés

Bár Tiszavasvári kommunális hulladékgazdálkodási rendszere 2014 elıtt még elmaradt a törvényben elıirt követelményektıl, 2014. július 01-tıl új közszolgáltató látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat, amely a lakosság és a vállalkozások körében is törekszik a közszolgáltatás minél szélesebb kiterjesztésére, a törvényi elıírások maximális betartásával.

Ennek köszönhetıen a szervezett hulladékgyűjtésben egyre több lakás vesz részt. Az üdülıterületen 2015. április 01-tıl bevezetésre került az egyéni hulladékgyűjtés, zsákos rendszerben, felváltva a korábban az önkormányzat által fizetett konténeres gyűjtést, így az üdülıtulajdonosok is bekapcsolódtak a közszolgáltatásba, ezzel is megfelelv a jogszabályi követelményeknek. A zsákos rendszer az átállás átmeneti idıszakát követıen, remélhetıleg beváltja a hozzá fűzött reményeket.

A kereskedelmi-, szolgáltató- és gazdálkodó egységeknek is egyre nagyobb százaléka kapcsolódik be a szervezett gyűjtésbe.

A keletkezett kommunális hulladékot a nyíregyházi kommunális hulladék lerakóhelyen helyezik el.

A hatályos hazai jogszabályoknak és az Európai Unió normáinak jelenleg megfelelı hulladékgazdálkodási tevékenység célja, hogy a begyűjtési közszolgáltatás minél elıbb elérje a 100 százalékos lefedettséget.

A városban, legnagyobb mennyiségben az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. területén keletkezik veszélyes hulladék, amit az üzem saját hulladékégetıjében ártalmatlanítanak. Az ártalmatlanító a város betegellátásában keletkező veszélyes hulladékot is fogadja, továbbá bérártalmatlanítást is vállal.

A település szennyvízelvezetésével kapcsolatos információkat az [1.16.1](#) fejezet tartalmazza.

A szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap a telep komposztálójába, kerül, majd kommunális hulladéklerakó telepen kerül elhelyezésre.

A 2015 év végén átadott biogáz üzemben a város állattartó telepein keletkező almos- és higr trágya jelentős része hasznosításra kerül. A keletkezett biogáz-blokkfűtőműves erőműben hasznosul. A villamos energiatermelés, illeszkedve a napszaki magyarországi fogyasztáshoz csúcsidőszakban és völgyidőszakban történik. A termelt hőt a közeli állattartó telepek értékesítik. A technológiai folyamat végén mintegy 26.000 tonna biotrágya keletkezik évente, mely a környező mezőgazdasági területeken hasznosul.

1.17.7 Vizuális környezetterhelés, Ásványi nyersanyag lelőhely

A város iparterületei, ipari létesítményei jellemzően a város D-i külterületén, a mellékutak bevezető szakasza mentén találhatóak.

A településen engedélyezett szilárd-ásvány-kutatás nincs, a Bányafelügyelet²⁷ felszínmozgást nem tart nyilván. Bányászalmi joggal rendelkezik a MOL Nyrt. Magyar Olaj- és Gázipari Részvénytársaság, a MOL Petrolkémia Zrt. és a FGSZ Földgázszállító Zrt. a településen.

Tiszavasvári külterületén a 0194/9, 0198, 0201/13, 0201/14, 0201/15, 0201/16, 0201/17, 0273/1, 0273/3 és a 0273/4 hrsz-ú ingatlanokat érinti „Tiszavasvári I. - agyag” védnevű (kódszám: 160700001) bányatelek, mely szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban és bányászati jog jogosítottja a Wienerberger Téglaiipari Zrt. A bánya fedőszintje 97,80 m-en, feküszintje pedig 80,00 m-en van (Balti felett). A bányában blokktegla agyag kitermelése folyik, amelynek felhasználója a Wienerberger Téglaiipari Kft. helyi téglagyára.

A város D-i részén további két törölt, felhagyott bánya („Tiszavasvári II. homok” a 0243/6 és 0237 hrsz. ingatlanokon homokbánya, „Tiszavasvári III. – homok és agyag” a 0238/20 ingatlanon pedig homok és agyagbánya) helyezkedik el.

A város külterületén folyamatosan képződő illegális hulladéklerakások találhatóak.

1.17.8 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák az alábbiak:

- A város kommunális hulladékgyűjtő rendszere elégtelen, a lakosság hulladékgazdálkodással kapcsolatos átlagos tájékozottsága és érzékenysége alacsony.
- A településen keresztül haladó főút levegőszennyezettsége és zajterhelése magas.
- A városban biztosítani kell az országos jelentőségű védett természeti területek, védett lápok, szikes tavak védelmét. A helyi jelentőségű védettséget igénylő természeti területek védetté nyilvánítását meg kell oldani, mely a városi önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ezért az alföldi tájkép, tájkarakter, a még megmaradt természeti értékek védetté nyilvánításával kell bizonyítani a város elkötelezettségét, a természeti környezet védelme a Tiszavasvári táj fenntartható fejlesztése iránt.
- Tiszavasvári területéhez tartozó Keleti és Nyugati főcsatornák és a Hortobágy menti természetes és természet-közeli élőhelyeket védetté kell nyilvánítani, biztosítva ezzel a város nyugati határának összefüggő zöldfelületi és ökológiai rendszerének megmaradását. A természet védelme mellett ez az ökológiai rendszer a helyi lakosság és a turizmus rekreációs területeként is funkcionálhat, és a város környezetminőségében is meghatározó jelentőségű.
- A városban folytatni kell a közparkok kialakításával kapcsolatos beruházásokat.
- A települési környezet általános minőségjavítása és a porterhelés csökkentése érdekében, nem utolsó sorban pedig a turisztikai vonzerő növelése szempontjából is fontos szerepet játszik a város zöldfelületi struktúrájának rehabilitációja és fejlesztése. Meghatározó szerepet játszanak azok az útvonalak és közterek, amelyek a város turisztikai szempontból atraktívabb hagyományos szerkezetű-beépítésű

²⁷ Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

részeit, a városközpontot és a külterület kiemelkedő turisztikai attrakcióit, a természeti értékeket és a strandot összekötik.

- Kiemelt feladat Tiszavasvári város belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerének teljes rekonstrukciója és főleg minőségi felülvizsgálata, mely részben már meg is kezdődött. A csapadék csatornázás minőségi korszerű kialakítását, a felszínközeli csatornarendszerek alkalmazásával lehet megoldani, mely során a föld medrű, illetve beton burkolatú árokhálózatokat egységes zárt csőcsatornák váltanák fel, melyhez megfelelő kiemelt szegélyű útkialakítások szükségesek. A javasolt kiemelt szegélyű útfejlesztéshez a nyílt árokhálózatok zárt felszínközeli csőcsatornával történő korszerűsítése az integrált közterület - zöld és leállósáv kialakíthatóságának érdekében történne. A jelenlegi rossz szemléletű nyílt beton árokelemekkel burkolt csatornák nem környezetbarát, közterület kihasználás szempontjából haszontalan, üzemeltetés szempontjából nem kedvező műszaki létesítmények. A csapadékvíz-elvezetés egységes megoldására a meglévő rendszerek felmérésére, feltérképezésére van szükség, mely alapján el lehet készíteni a szükséges út és csapadékvíz-elvezetési terveket, a tanulmánytervet, az elvi vízjogi engedélyezési, és a vízjogi létesítési engedélyezési terveket.
- Az út és csapadékvíz-elvezetés korszerűsítésével az alföldi városokra, így Tiszavasvárra, vagy inkább az országunkra is jellemző por és sár szennyeződések megszüntetését lehet megoldani. A por és sár szennyeződések megszüntetése egyben a levegőtisztaság védelmének egyik elemeként is tekinthető.
- A város közvetlen környezetében, főleg a Keleti főcsatorna mentén támogatni kell az erdőterületek létesítését, amely a gazdasági haszon mellett ökológiai, táj-, és természetvédelmi, turisztikai szempontból is nagy jelentőséggel bír, továbbá a települési környezet védelme és a város zöldfelületi rendszere szempontjából is nagyon meghatározó.

1.18 KATASZTRÓFAVÉDELEM

Tiszavasvárit a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/0201. (XII.16.) BM rendeletet 1. melléklete II. katasztrófavédelmi osztályba sorolja. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása szükséges.

A településen az alábbi címeken találhatóak riasztó-tájékoztató eszközök:

- Bajcsy Zs. út 76.;
- Bajcsy Zs. út;
- Egység utca 25.;
- Garami utca 2.;
- Kossuth utca;
- Krúdy utca;
- Petőfi utca;
- Városháza tér 4.;
- Temető utca ;
- Zrínyi utca 35.;
- Bajcsy Zs. utca 76.;
- Bajcsy Zs. utca;
- Egység utca 25.;
- Garami utca 2.;
- Kossuth utca;
- Krúdy utca;
- Petőfi utca;
- Városháza tér 4.;
- Temető utca.

A településen életvédelmi építmény nem található.

1.18.1 Építésföldtani korlátok, Egyéb

Tiszavasvári területén alábányászott területek, barlangok és pincék nincsenek.

A város területén a domborzati viszonyokból és a tájhasználatból adódóan csúszás- és süllyedésveszélyes terület nincs.

Kedvezőtlen morfológiai adottság, pl. lejtés, falszakadás Tiszavasvári területén nem található.

Magyarországon évente átlagosan 100-120 kisebb földrengés van (2021.01.01. és 2022.04.30. között 121 db rengést regisztráltak), mely a lakosság részéről nem érzékelhető. Kb. évente négy-öt olyan földrengés keletkezik, mely az epicentrum környékén már jól érzékelhető, de jelentős károkat nem okoz. Jelentős károkat okozó földrengés 15-20 évente keletkezhet.

40. térkép: Földrengések (2022.04.24. – 2022.05.22.)



Forrás: <http://www.seismology.hu/index.php/hu/cimlap/legutobb-i-foeldrengesek>

Tiszavasvári területén **mélyégi, magassági, valamint tevékenységből eredő korlátozások** nincsenek.

1.18.2 Vízzajzi veszélyeztetettség, Árvízvédelem

Tiszavasvári a Tiszától mintegy 10 km-re található.

A település a 2.78 számú Tiszanagyfalu-Tiszalók ártéri öblözetben fekszik, külterületének a Keleti-fócsatorna jobb parti töltésén túli területei a 2.79 Hortobágyi öblözetnek a részei. Közigazgatási területe érinti a Keleti-fócsatorna medrét és kétoldali töltéseit, melyek a Tisza bal parti elsőrendű árvízvédelmi vonal részét képezik a 09.02. elsőrendű védvonal bal part 2+500 – 4+725 tkm szelvények, valamint jobb part 2+650 – 4+755 tkm között.

Egy esetlegesen a Tisza fővédvonalán történő töltésszakadás esetén a település további védelmét a 09.0001/1, és a 09.004 lokalizációs vonalak biztosítják.

A kiépített lokalizációs töltéseknek az a feladata, hogy a kedvező terepadottságokat kihasználva az elsőrendű árvízvédelmi vonal szakadásakor kiömlő víztömeget a Tisza vidéki részöblözetekben megtartsák, megakadályozva ezzel a lakott területek elöntését.

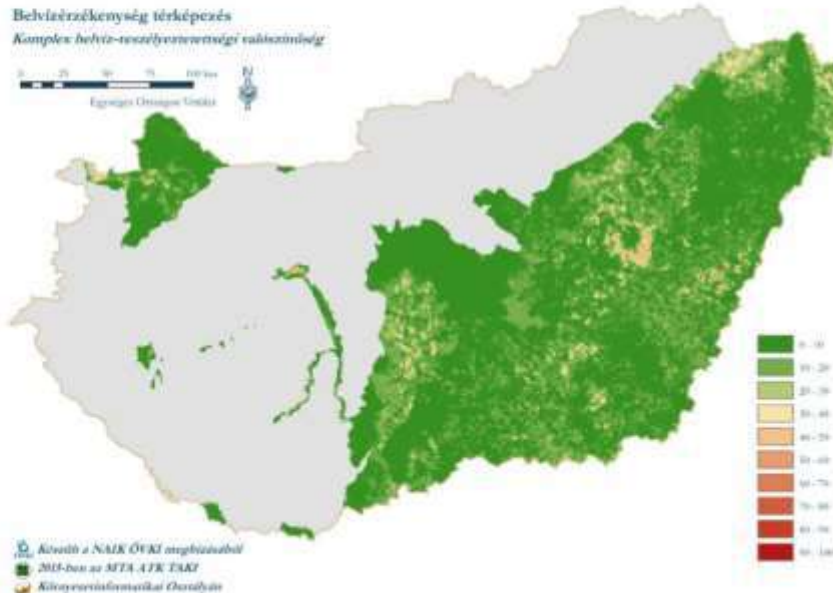
A 09.0001/1. lokalizációs vonal teljes hossza 19 040m, melyből 1 120 m hosszú töltésszakasz tartozik a TIVIZIG kezelésébe. A további tulajdonképpen elméleti nyomvonal, amely mezőgazdasági területeken halad át.

Az „Árvi kockázati térképezés és stratégiai kockázatkezelési terv készítése” (KEOP-2.5.0/B/09-12-2013-0001) elnevezésű projekt kapcsán elkészítésre került egy lokalizációs tanulmányterv. Eszerint Tiszavasvári település közvetlenül nincs kitéve a Tisza árhullámainak, de a lefuttatott modellek alapján 100,33 m B.f. magasságon öntené el a 2.78 számú Tiszanagyfalu-Tiszalók ártéri öblözetet a kiömlő víz, a település külterülete mellett egyes belterületi részek is elöntésre kerülhetnek.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségü alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Tiszavasvári B-közepesen veszélyeztetett település. Kiemelt fontosságú árvízvédelmi szempontból a meglévő védvonalak megerősítése, rekonstrukciója.

Tiszavasvári az országos belvız veszélyeztetettségi térkép alapján a belvızrel veszélyeztetett területek közé tartozik, ennek megfelelıen csapadékos idıszakokban védelmi készülıtség elrendelésére is rendszeresen sor kerül. Belvızelvezetés szempontjából nagyon fontos kérdés a csapadék-elvezetı hálózat rendszeres tisztítása, rekonstrukciója és bıvítése.

41. térkép: Magyarország belvızérzékenységi térképe



Forrás: www.vizugy.hu

Az 1.16.1 fejezetben foglaltaknak megfelelıen, a korábban belvızrel fenyegetett területek közül egy terület maradt még ki a rendezésbıl:

- Belső-Szentmihály (BSZ)
 - Dózsa György u. - Árpád u. - Tánacsics u. - József Attila u. által határolt terület

Ipari veszélyforrások

A városban három, a katasztrófavédelemrıl és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem található:

- Az Ecomissio Kft. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye, mint alsó küszöbértékü veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- Az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye, mint alsó küszöbértékü veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- A Ferment Hungary Kft. 4440 Tiszavasvári, 0301/21 hrsz. alatti telephelye, mint súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett küszöbérték alatti üzem.

További, jelentıs környezeti terheléssel járó tevékenységet végzı vállalkozások:

- Tiva-Szolg Kft.: szennyvíztisztító telep
- Wienerberger Téglaiipari Kft.: téglagyár

2 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZEK

2.1 A VIZSGALT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZELETÉSE

2.1.1 Településhálózati összefüggések

Tiszavasvári Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye 13 járásszékhelyének egyike, így szerepe a vármegye városhálózatában meghatározó, de egyben a többi hasonló adottságú város versenytársat is jelent számára – azok tervezett fejlesztései közvetett módon befolyásolhatják Tiszavasvári fejlődését is. A járásszékhely szerepkörből adódóan számos olyan (köz)szolgáltatással rendelkezik, aminek köszönhetően központi funkciókat biztosít a környező települések lakói számára is. A centrumfunkció mellett a város munkaerő-állományának jelentős része a környező településeken dolgozik, így azokkal sajátos egymásrautaltság alakult ki. A vármegyeszékhely közelsége a gazdaság szempontjából részben előnyös, mivel lehetőséget egyes beszállítói tevékenységek letelepítésére, ugyanakkor Nyíregyháza elszívó hatása kedvezőtlenül befolyásolja a város megtartó-erejét.

2.1.2 Terület- és településrendezés

A város dokumentumai illeszkednek a magasabb rendű területrendezési dokumentumokhoz, ilyen szempontból alapvető módosítás nem szükséges, eltekintve a fejlesztési tervek időszakos, a helyi igények, a jogszabályi, munkaerőpiaci és befektetési környezet változásait lekövető aktualizálásától. Az önkormányzat a tervezett fejlesztések végrehajthatósága, valamint a feltárandó területi korlátok és potenciális konfliktusok kezelése érdekében tervezetten módosította és módosítja a településrendezési eszközöket. Ezen eszközök alapvetően befolyásolják a területfelhasználás módját, a fizikai infrastruktúra térbeli rendjét, ezáltal pedig a társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatok térbeli megjelenését (közintézmények elérhetősége, munkahelyek elhelyezkedése, utazási szokások, zöldfelületek és közösségi terek kihasználtsága, városi klíma stb.).

2.1.3 Társadalom

Tiszavasvári népességfejlődése az utóbbi két évtizedben csökkenő tendenciát mutatott. 2020-ban 12 232 fő élt a városban. A népesség csökkenésének fő oka az elvándorlás, a szelektív migráció, amely elsősorban a fiatal, képzettebb munkavállalói rétegekben jellemző. A migrációs folyamatokkal ellentétben az élve születések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást.

A népesség etnikai összetételét tekintve már a 2001. évi népszámlálás adatai alapján is kiemelkedő volt a cigány kisebbség aránya: a városban akkor a lakosok 8,91%-a vallotta magát a cigány kisebbséghez tartozónak. Ez az érték 2011-re 11,70%-ra emelkedett. Más hazai nemzeti kisebbséghez tartozók csak elenyésző számban fordulnak elő (összességében 1% alatt). Becslések szerint a népszámlálás során mért értéket jóval meghaladja a város roma lakosságának aránya, a valós érték kb. 16–17% lehet.

A Tiszavasvárihoz hasonló méretű városokban a térbeli, társadalmi konfliktusok megjelenése nem tekinthető általános jelenségnek. Tiszavasvári esetében a hátrányos helyzetű lakosok, illetve gyermekek viszonylag magas száma, illetve térbeli koncentrációja jelentkező látens vagy valós konfliktusként, amelyet az önkormányzat, valamint az érintettek számára nyújtott szolgáltatások ellátását végző szervezetek csak részben képesek megfelelően kezelni. A különböző segélyben támogatásban részesítettek ezer főre vetített száma közel meg egyezik a vármegyei értékekkel. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesítettek átlagos száma azonban a vármegyei érték közel kétszerese. Ez is jelzi, hogy a lakosság jelentős része hátrányos helyzetű, jövedelmi viszonyai korlátozottak. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása csak komplex beavatkozásokkal érhető el. Ilyen típusú integrált megközelítésre mindenekeelőtt a városban azonosítható szegregátumok területén van szükség.

A lakosság iskolai végzettsége összességében elmarad az országos átlagtól, de az utóbbi években emelkedett az érettségivel rendelkezők aránya. A munkaképes korúak alig fele foglalkoztatott, ami igen alacsony. A város munkaerő-piaci kapacitásának zsugorodását mutatja az is, hogy a város lakosai között a naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya az 10 év alatt közel négyszeresére nőtt.

A város egyik jelentös munkaerö-piaci problémája a nyilvántartott álláskereső magas száma és aránya. Az adatok alapján a fiatalok, az alacsony iskolai végzettségük és a pályakezdök munkaeröpiaci esélyei a legrosszabbak, a nők esetében pedig igen magas az inaktív részaránya. Az inaktív munkaképesek és álláskereső munkaeröpiacra történö integrációját célzó foglalkoztatáspolitikai eszközöknek komoly foglalkoztatás-növelö potenciálja van.

2.1.4 Humán infrastruktúra és szolgáltatások

Övodai feladatellátás két intézményben összesen 6 feladatellátási helyen működik Tiszavasváriban. A kapacitáskihasználtság közel 90%-os. A gyermekek közel fele hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű. Az Intézmény telephelyei folyamatos felújításon estek át.

Három általános iskola működik Tiszavasváriban, melyek közül kettő esetében a tanulók fele, egy esetében minden tanuló hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetből érkező.

A szakmai képzések struktúrájáról általánosságban az állapítható meg, hogy rugalmasan próbál illeszkedni a helyi gazdaság igényeihez.

Az általános és középiskolai intézmények infrastrukturális állapota és felszereltsége kielégítő, a szükséges beruházások az elmúlt években megtörténtek.

Az orvosi alapellátás vállalkozási formában működik, a védőnői szolgálatot és az iskola-egészségügyi ellátást 2019-től az önkormányzati tulajdonú Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (TIVA-SZOLG Nonprofit Kft.) biztosítja. A városban térségi orvosi ügyelet működik (2020-tól a Rojkó-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft. biztosította). Az ügyeleti alapellátást 2023. március 1-től Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében az Országos Mentőszolgálat látja el. A járáson belül mentőállomás legközelebb Tiszalökön üzemel és mentő pont kialakítása van folyamatban a Központi Orvosi Rendelő épületében.

A Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelőt, valamint az egészségügyi labort és a fogászati röntgen szolgáltatást a Rojkó-Med Tanácsadó és Szolgáltató Kft. üzemelteti. Az intézményben belgyógyász, sebész, nőgyógyász, fül-orr-gégész, urológus, reumatológus, röntgen, ultrahang és fogász szakorvosok dolgoznak. A legszegényebb családok tagjainak egészségi állapota az életmód, a szociális sajátosságok és az alacsony egészségügyi kultúra miatt rossz. A megoldást segíti a komplex egészségnevelési programok, képzések, szociális családsegítő programok folyamatos fenntartása. Fontos szerep hárulhat az oktatási intézményekre is, ahol a tantárgyi oktatásban célszerű biztosítani az egészségtan megismerését, fakultatív képzésekben pedig a magasabb színvonalú ismeretek elsajátítását. Tiszavasváriban az elmúlt évtizedekben jelentősen romló munkaeröpiaci helyzet, a mélyülő szegénység következtében számos társadalmi csoport esetében fokozódik a kilátástalanság, a jövő reménytelensége, melynek következtében folyamatosan növekszik a településen a depresszív, lelki problémákkal küzdök száma. A városban, elsősorban a peremterületeken élö fiatalok körében gyors ütemben terjed a droghasználat. Elengedhetetlen a város drogst stratégiájának következetes megvalósítása, az ehhez szükséges források biztosítása.

A város szociális ellátórendszere a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint teljes mértékben biztosítani tudja az ellátási kötelezettségeit. Kiemelkedő a város bentlakásos intézményi kapacitása. A bölcsödét maximális kihasználtság jellemzi.

A kulturális és szabadidős szolgáltatások intézményi, szervezeti feltételrendszerét tekintve Tiszavasvári helyzete megfelel a hasonló méretű vidéki magyar városok átlagának. A város kulturális intézményei és közösségi terei széleskörű szolgáltatást nyújtanak, emellett élénk és sokrétű a helyi amatőr művészeti élet. Tiszavasvári programkínálata az elmúlt években kifejezetten színessé és gazdaggá vált, és egész éves közösségi elfoglaltságot kínál. A város sportlétesítményekkel jól ellátott, de a szabadidéri, közhasználatú játszóterek és sportpályák állapota – bár az utóbbi években több ilyen jellegű fejlesztés is történt – még nem minden esetben kielégítő.

2.1.5 Gazdaság

A rendszerváltást megelőző időszakban Tiszavasvári jelentös iparral rendelkezett. Ezt követően, a hagyományos piacok elvesztése, a versenyképtelen üzleti struktúra és termelékenység mutatók, valamint a magyarországi tevékenységükre nézve hátrányos multinacionális tulajdonosi stratégiai döntések következtében a korábbi tevékenység visszafejlődött. Az ipari szektor hanyatlásával párhuzamosan a korábbi mezőgazdasági nagyüzemek visszafejlődése is kedvezőtlen hatással volt a város gazdasági életének alakulására.

A működő vállalkozások döntő többsége mikrovállalkozás, a 2 db nagyvállalat vármegyei részesedése a summából magasnak tekinthető. Bár a korábban legaktívabb ipari területek sokat vesztek eredeti pozícióikból, a működő vállalkozások között még mindig magasabb az ipari tevékenység aránya (18,36%), mint akár a vármegyei vagy az országos átlag. Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire, az Alkaloida Vegyészeti Gyár térségére koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is. A városfejlesztésnek jövőben is kiemelt szempontja, hogy a gazdasági területek kijelölésekor biztosítsa a lakó-, üdülő- és zöldterületektől való térbeli elválasztást, a környezetvédelmi előírások és védőtávolságok teljesítését.

A talajadottságok kedveznek mind a szántóföldi növénytermesztésnek, mind pedig az állattartásnak. Jelentős a szántók és gyepek aránya, miközben elhanyagolható az erdőterületek és gyümölcsösök jelenléte. A város emellett a vármegye halastó-felületének kiugróan nagy részével rendelkezik. A város állattartóinak mind szarvasmarha-, mind pedig sertésállománya magas. A kedvezőtlen piaci folyamatok hatására némileg csökkent a helyi, térségi felvásárlás és értékesítés, az agrárium lehetőségei jelenleg nincsenek optimális mértékben kihasználva. A kisebb mezőgazdasági cégek, egyéni gazdaságok és östermelők számára az aktuális piaci körülmények között a szoros kooperációban történő termelés és értékesítés jelentheti a legjobb megoldást.

Tiszavasváriban az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. évtizedeken keresztül folytatott intenzív kutatási-fejlesztési tevékenységet mind a szintetikus gyógyszeripari hatóanyagok előállítása, mind a különböző alkaloidok kivonása technológiája terén. A város legnagyobb privát foglalkoztatója.

A városban a lakossági alapszolgáltatások valamennyi válfaja biztosított. Egyes szolgáltatástípusok lendületesen fejlődtek, a leggyorsabban fejlődő humán szolgáltatások (pl. ingatlanközvetítés, könyvelés, adótanácsadás, biztosítás, értékpapír forgalmazás, hitelnyújtás) a kis- és közepes vállalkozásokra épülnek, amelyek az új társadalmi szükségletek kielégítésére specializálódnak.

Az üzleti szolgáltatások terén Tiszavasvári inkább alulfejlettnak nevezhető. A városban jelenleg nincsen a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket vagy a városfejlesztési stratégia szempontjából kiemelten kezelendő gazdasági tevékenységeket felkaroló, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ, ami a térségben rejlő innovációs lehetőségek működő vállalkozássá, illetve terméké fejlesztésével, üzleti alapokra helyezésével, a kezdő vagy új, fejlődési szakaszba lépő mikro- és kisvállalkozások növekedési pályára állásával támogatná a helyi gazdaság fejlődését.

A városban ipari park kialakítása van folyamatban. 6 db közművesített, elkerített ingatlannal, amely a vállalkozók számára lehetőséget biztosít telephelyként.

A vállalkozások mérsékelt intenzitással vesznek részt az európai uniós támogatások felhasználásában. A Széchenyi 2020 keretében 2014 és 2020 között a GINOP-ban 51 vállalkozás összesen 1,625 milliárd Ft támogatásban részesült.

Tiszavasvári nem bővelkedik idegenforgalmi látnivalókban, történeti emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi, a pénzügyi-gazdasági válság miatt bekövetkező kedvezőtlen tendenciák által igencsak nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnának. A város főbb vonzerejét a termálvizes fürdő, a természetvédelmi terület és más, látványos természetközeli területek, valamint néhány hagyományos programja (öhforgató, zúzoslé főző, mákfesztivál) jelentik. Potenciálisan sokféle aktív turisztikai attrakciónak is otthont adhatna (lovaglás, természetjárás, kerékpározás, vízisportok), gyógyvizére pedig további gyógy- és wellness-szolgáltatások is alapozhatók.

A szélsőségesen lecsökkent lakásépítési aktivitás következtében az utóbbi években folyamatosan romlik a lakások kor szerinti megoszlása. A város lakásainak átlagos kora 41 év, ami meghaladja a vármegyei lakásállomány átlagos életkorát. A lakások között jelentős számú erősen leromlott állapotú, alacsony komfortfokozatú találunk, különösen a szegregálódó peremterületeken.

2.1.6 Önkormányzati gazdálkodás, önkormányzati politikák

A magyarországi önkormányzati gazdálkodás jelentősen átalakult: az állami támogatások csökkenése, és egyes feladatkörök központosítása mellett megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. Az egy főre vetített önkormányzati bevételek a város esetében jellemzően a vármegyei és országos átlag alatt maradnak. A városnak három adóbevételi forrása van, melyek közül az iparüzési adó a legjelentősebb, de ez is elmarad a vármegyei értéktől.

Az önkormányzat vagyoni helyzete, a normatív állami támogatások csökkenése és a helyi adók emelésének korlátai egyre inkább szükségessé teszik az önkormányzati vagyonnal való hatékony gazdálkodást, amely hosszú távon úgy lehet eredményes, ha az önkormányzatnak rendszeres jövedelmet biztosító vagyonelemei vannak. Emellett elengedhetetlen az ingatlanpiaci folyamatok, a kereslet és a kínálat, valamint az árak folyamatos nyomon követése és értékelése az önkormányzati ingatlanok, az értékesítés és a tulajdonszerzés szempontjából. Az alapvetően közcélokat szolgáló vagyongazdálkodás hatékonysága érdekében intenzív befektetés-ösztönzö tevékenységet kell folytatni.

Az önkormányzat évek óta átgondoltan és integrált szemléletben hajtja végre településfejlesztési politikáját. A városfejlesztés jelenleg is hatékonyan és szakmailag jól működö szervezeti rendszere a jövőben is alkalmas a városrehabilitációval kapcsolatos tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására. A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a képvisöltestület feladata, a bizottságok véleményezési, kezdeményezési, javaslatlételi, közremüködö és döntési jogköreivel alátámasztva. A programok, beruházások operatív megvalósítása elsösorban az Önkormányzati és Jogi Osztály feladata.

Az önkormányzat a munkahelyteremtés és -megörzés, valamint az adóbevételek növelése és kiszámíthatósága érdekében számos közvetlen és közvetett eszközzel befolyásolja a jelenlegi és a potenciális gazdasági szereplök tevékenységét: a beruházásokhoz és a vállalkozások hatékony működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása, megfelelő jogi szabályozás; hatékony és következetes városmarketing tevékenység, partnerség terén.

Annak ellenére, hogy a város foglalkoztatási potenciálja jelentös, a munkanélküliség és az inaktivitás kiemelt problémát jelent. Az önkormányzat szerepe a foglalkoztatáspolitikában kettös: a közfoglalkoztatási programba bekapcsolódva jelentös számú munkanélkülinek tud értékteremtö tevékenységet és rendszeres munkajövedelmet biztosítani, emellett koordinátorként és ösztönzöként kezdeményezhet helyi, térségi szintű együttmüködést és programokat a munkaerö-piaci helyzet átfogó javításáért.

2.1.7 Tái és természeti adottságok, zöldfelületek

Tiszavasvári országos jelentöségű védett természeti területe a külterület K-i felében található, 224 hektáros „Fehér-szik” természetvédelmi terület. Helyi természetvédelmi terület a volt Dessewffykastély parkja. A város viszonylag gazdag sportolásra, rekreációra alkalmas vagy alkalmassá tehető vízfelületekben (halastavak, Keleti-föcsatorna, Városi Strandfürdö), emellett a Fehér-szik területen kívül 15 további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét vagy legelö is található a külterületén.

A város külterületén minimális az erdöterület. Ezek védelme tehát kiemelt jelentöségű, különös tekintettel a csatornákat kísérö galériaerdökre.

A város zöldfelületi ellátottságának mennyiségi mutatói tehát kedvezöek, azonban a területi eloszlás és a minőség szempontjából a belterület zöldfelületi rendszere jelenleg nem megfelelő. A közterek és parkok előfordulása elsösorban a belvárosi területeken jellemzö, más városrészekben alacsony a közösségi és szabadidös sport tevékenységre alkalmas zöldfelületek aránya. A közparkok növényállománya vegyes, általában felújításra szorul, a virágos területek aránya viszonylag alacsony, a város utcafásitottsága jelenleg nem mindenütt kielégítö, és hiányosságok jelentkeznek a védöfásítás szempontjából is. A városban található kihasználatlan területek, épületek megfelelő rehabilitációja az állagmegörvason és a funkcióváltáson túl jó alapot nyújt a zöldfelületi rendszer fejlesztésére is.

2.1.8 Épített környezet

Az épített környezet térbeli rendje, minősége és esztétikai értéke alapvetően befolyásolja a lakosság életkörülményeit, a vállalkozások működési lehetőségeit, a vendégforgalmi mutatók változását, a városon belüli és kívüli fő közlekedési szokásokat és részben a városi klíma alakulását is.

Tiszavasvári belterületének szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy két korábbi településből jött létre és mindkettöre a kétbeltelkes területhasználat volt jellemzö. A város legjelentösobb kereskedelmi-szolgáltató központja a Városháza körüli téren alakult ki, de két alközpont is található a volt büdi városrészen, amely sohasem vált valóságos központtá, valamint az Alkaloida által kialakított lakótelepen. Építészeti szempontból kiemelt jelentöségű a Városháza tér, Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca térsége. Bár a város nem rendelkezik látványos történeti városközponttal, vagy kiemelt turisztikai attrakcióval, de viszonylag gazdag épített és természeti értékekben: öt országos védettséggű műemléke van, amelyek közül kiemelkedik a klasszicista stílusban épült volt

Dessewffy-kastély, és a dombon álló, fallal körbevett, román stílusú református templom. A helyi védelemre javasolt épületek közül legjelentısebb a volt Korniss-kastély.

A településközpont nem nyújt egységes képet. Ennek egyik oka a vegyes funkciójú és kiépítettségű épületek és építmények sok esetben rendezetlen kapcsolódása, a másik pedig a fıút menti beépítések és közterületek helyenként bizonytalan állapota, melyek következtében a fıút nem tudott valódi fıutcaként kifejlődni.

A város lakosságának egyre jelentısebb részét teszik ki a kedvezőtlen anyagi körülmények között élı, leszakadó családok, csoportok. Területén mára öt nagyobb és négy kisebb szegregált területet is azonosítani lehet. Ezeken a többségében periférikus elhelyezkedésű területeken az utcák, telkek, épületek eltérı, de jelentıs mértékben lepusztultak, rongáltak, szemetesek, a lakások között nagyon magas a komfort nélküli, a félkomfortos és a szükséglakások aránya.

A városban több helyen is jelentıs nagyságú, belvizzel fenyegetett terület található.

2.1.9 Közlekedés

Tiszavasvári jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió legfontosabb települései és a fıváros irányába is. Fontos Nyíregyháza és az M3 autópálya közelsége, amely komoly potenciált rejt magában. A település közötti közlekedésében erısen érvényesül a 36. sz. fıút tranzitforgalma és elvágó hatása, ezenfelül hiányosságok jelentkeznek a burkolt belterületi utak arányában. A tranzit teherforgalom elkerülı út híján áthalad a településen, ugyanakkor az ipari területek - szerencsés elhelyezkedésüknek köszönhetıen - nem terhelik jelentıs teherforgalommal a belvárost. A városban található gépjárművek számának növekedése a parkolási problémák fokozódását vetíti elıre. Fıleg a városközpontban, ahol forgalomvonzó létesítmények koncentráltan helyezkednek el, alakulhat ki idıszakos kapacitáshiány. A helyközi és távolsági közösségi közlekedés megfelelı, a menetrendszerinti autóbuszok jó kapcsolatot biztosítanak a környezı településekkel, a vasúti szolgáltatás színvonala azonban alacsony. Helyi tömegközlekedés nincs. A kerékpárút hálózat kiterjedt, de mind a belterületen a legfontosabb közutak mentén, mind a külterületeken a környezı településekkel való kapcsolat megteremtése céljából, fejlesztésre szorul.

A városi közúti közlekedés problémái a következık:

- Az elkerülı út hiánya miatt a tranzitforgalom a városközponton keresztül halad a térség és Nyíregyháza között, illetve az M3 autópálya felé. A településen keresztül haladó fıút levegıszennyezettsége és zajterhelése magas
- A 36. sz. fıúttal való keresztezıdések sok esetben korszerıtlenek és balesetveszélyesek, a fıút elvágó hatása erısen érvényesül a városrészek között, és gátolja a belsı közlekedést (pl.: Ifjúság u., Kabay János u.)
- Gyalogos rendszer hiányosságai, növekvı baleseti kockázat
- Fontos kerékpárút-szakaszok hiánya

A fennálló problémák megoldása irányába tett lépések, a környezetbarát közlekedési formák lehetıségeinek fejlesztése kedvezı irányban befolyásolja a település környezeti állapotát, a városi klímát és az éghajlatban bekövetkezı hosszú távú változásokat is.

2.1.10 Közművek, energiahatékonyság, környezetvédelem

Tiszavasvári város környezetvédelem és közműellátás szempontjából jelentıs fejlődésen ment keresztül. A közművek összközműves formában épültek ki mind a városközpontban az intenzív beépítésű területeken, illetve a kertvárosi, illetve falusias jellegű beépítéseknél.

A város vízellátása megoldott. A vízmű vízbázisa, valamint mély és magas tározó rendszere a jelenlegi fogyasztásokhoz megfelelı kapacitásokkal rendelkezik. Szükséges ugyanakkor Józsefháza elkülönült belterületi településrész ivóvízhálózatának kiépítése, valamint a város központi belterületén lévı magastározó (hidroglóbusz) rekonstrukciója.

Tiszavasváriban a szennyvízcsatorna rendszer részben gravitációs, részben nyomás alatti rendszerű. A város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása 2012 utáni fejlesztésekkel teljesen megoldottnak tekinthetı. A

jelentős ipari létesítmények ipari vízellátó és szennyvízelvezető rendszere a közüzemi vízi-közmű hálózatoktól elkülönült.

A város nagy részén a csapadékvíz elvezetés a belvárosi területeken zárt-, míg a kertvárosi területeken nyílt árokrendszerrel történik. A hálózat bővítése, rekonstrukciója, a belvízjárta területek és a vizes élőhelyek összehangolása, a belterületek csapadékvíz elvezetésének teljes kiépítése, kül-, és belterületi művek kapacitásának összehangolása megoldandó feladat.

A város villamos energiaellátottsága 100%-osnak tekinthető. A városközpontban a VI területfelhasználású területeken földkábeles hálózatok kialakítása javasolható, az új beépítéseknél és az út rekonstrukciója idején.

A gázenergia ellátás kapacitási és infrastrukturális oldalról megoldott. A belterület gázenergia szempontjából ellátott, azonban a külterületek ellátását még fejleszteni kell.

Fenntartható fejlődés szempontjából nélkülözhetetlen az alternatív energiaforrások előtérbe kerülése a hagyományos energiahordozókkal szemben. Az alternatív energiák közül Tiszavasváriban elsősorban a napenergia és a geotermikus energia további felhasználása jöhet szóba, de mellette fejleszteni szükséges a további alternatív energia-hordozók felhasználását.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy intézményeiben és a közterületeken hatékony energiafelhasználási módszereket alkalmazzon. Az energiagazdálkodás keretében ütemezetten elvégzi az érintett épületek energetikai felújítását, a közvilágítás korszerűsítését, továbbá egyre nagyobb mértékben használja a megújuló energiaforrásokat, amihez megfelelő természeti adottságokkal rendelkezik. Mindez lehetővé teszi az önkormányzati tulajdonú létesítmények költséghatékony üzemeltetését, a település környezeti állapotának javítását, valamint a klímaváltozás mértékének és hatásainak mérséklését.

Bár Tiszavasvári kommunális hulladékgazdálkodási rendszere 2014 előtt még elmaradt a törvényben előírt követelményektől, 2014. július 01-től új közszolgáltató látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat, amely a lakosság és a vállalkozások körében is törekszik a közszolgáltatás minél szélesebb kiterjesztésére, a törvényi előírások maximális betartásával.

Ennek köszönhetően a szervezett hulladékgyűjtésben egyre több lakás vesz részt, és a kereskedelmi-, szolgáltató- és gazdálkodó egységeknek is egyre nagyobb százaléka kapcsolódik be a szervezett gyűjtésbe. A keletkezett kommunális hulladékot a nyíregyházi kommunális hulladék lerakóhelyen helyezik el.

A városban, legnagyobb mennyiségben az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. területén keletkezik veszélyes hulladék, amit az üzem saját hulladékégetőjében ártalmatlanítanak. Az ártalmatlanító a város betegellátásában keletkező veszélyes hulladékot is fogadja, továbbá bérártalmatlanítást is vállal. A szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap a telep komposztálójába, kerül, majd kommunális hulladéklerakó telepen kerül elhelyezésre. A 2015 év végén átadott biogáz üzemben a város állattartó telepein keletkező almos- és hígtrágya jelentős része hasznosításra kerül.

Az alábbi táblázat összefoglalóan ábrázolja a vizsgált tényezők jelenlegi kölcsönhatását:

37. táblázat: Összefoglalás a vizsgált tényezők kölcsönhatásairól²⁴

Hatásviselő Hatótényező	Társadalom	Humán infrastruktúra és szolgáltatások	Gazdaság	Önkormányzati gazdálkodás és politikák	Tajai és természeti adottságok, zöldfelületek	Épített környezet	Közlekedés	Közművek, energiahatékonyság, környezetvédelem
Társadalom		+/-	+/-	+/-	0	+	0	0
Humán infrastruktúra és szolgáltatások	+		+	+	0	+	0	+
Gazdaság	+	0		+	+/-	+/-	-	+/-
Önkormányzati gazdálkodás és politikák	+	+	+		+	+	+	+
Tajai és természeti adottságok, zöldfelületek	+	0	+	+		0	0	+
Épített környezet	+/-	+	0	+/-	+/-		+/-	+
Közlekedés	+/-	+	+	0	-	0		+/-
Közművek, energiahatékonyság, környezetvédelem	+	+	+	+/-	+	+	0	

dt

²⁴ A táblázatban alkalmazott jelölések: „+” A ható tényező kedvezően hat a vizsgált tényezőre; „-” A ható tényező kedvezőtlenül hat a vizsgált tényezőre; „+/-” A ható tényező hatása a vizsgált tényezőre ellentmondásos; „0” A ható tényező nincs érdemi hatással a vizsgált tényezőre.

2.2 TISZAVASVÁRI HELYZETÉNEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA HASONLÓ NAGYSÁGÚ ÉS/VAGY ADOTTSÁGÚ VÁROSOKKAL

Az összehasonlítás alapjául szolgáló városok köre szakmailag egyértelműen kijelölhető: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Nyiregyházán kívüli járásközpontjai tekinthetők hasonló nagyságú és/vagy adottságú településeknek. Így Tiszavasvári esetében ezen városok legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti mutatóit vetjük össze annak érdekében, hogy a koncepcionális elhatározásokat befolyásoló előnyök és hátrányok azonosíthatóak legyenek.

38. táblázat: Összehasonlító demográfiai adatok (2021)

	Lakónépesség az év végén, fő	Változás a 2011. év végéhez, %	Népsűrűség, fő/km ²	Természetes szaporodás/fogyás, ‰	Belföldi vándorlási különbözet, ‰
Baktalórántháza	3799	-7%	107,8	2,9	-32,1
Csenger	4711	-5%	130,3	-7,9	-5,7
Fehérgyarmat	7734	-3%	147,4	-4,0	-1,4
Ibrány	6403	-7%	106,0	-6,6	-4,1
Kemecse	4716	-2%	121,1	4,9	0,8
Kisvárdá	15020	-12%	418,4	-7,4	-14,4
Mátészalka	15643	-10%	377,9	-3,2	-12,7
Nagykálló	8957	-7%	130,7	-5,6	-10,7
Nyirbátor	11395	-9%	170,7	-1,8	1,4
Tiszavasvári	12177	-6%	94,7	-0,8	-3,9
Vásárosnamény	8078	-8%	123,0	-2,1	-8,7
Záhony	3973	5%	572,5	-11,8	-8,8

Forrás: KSH

Tiszavasvári a 3. legnépesebb járásszékhely a vizsgált városok körében, lakossága a többi járásszékhelyhez hasonlóan csökkenő tendenciát mutat. A csökkenést elsősorban az elvándorlás okozza.

39. táblázat: Összehasonlító munkaerő-piaci (2021)

	Nyilvántartott álláskereső	180 napon túl nyilvántartott álláskereső	Pályakezdők	Diplomasok	
	aránya a munkavállalási korú népességből, %	aránya a nyilvántartott álláskeresőkből, %			
Baktalórántháza	10,54%	5,29%	50,18%	9,09%	0,73%
Csenger	10,28%	6,67%	64,87%	14,24%	2,53%
Fehérgyarmat	5,93%	3,79%	63,99%	6,99%	5,24%
Ibrány	5,60%	3,05%	54,44%	18,95%	2,42%
Kemecse	7,07%	3,53%	50,00%	16,67%	1,80%
Kisvárdá	3,46%	1,98%	57,31%	7,02%	10,53%
Mátészalka	4,05%	2,13%	52,58%	5,90%	6,14%
Nagykálló	7,68%	3,87%	50,33%	6,81%	5,05%

	Nyilvántartott álláskeresőök	180 napon túl nyilvántartott álláskeresőök	Pályakezdők	Diplomások	
	aránya a munkavállalási korú népességből, %	aránya a nyilvántartott álláskeresőkből, %			
Nyirbátor	11,31%	8,19%	72,47%	10,82%	1,41%
Tiszavasvári	8,83%	4,94%	55,97%	13,13%	3,13%
Vásárosnamény	7,92%	4,84%	61,18%	7,06%	4,00%
Záhony	3,55%	2,54%	71,43%	8,79%	3,30%

Forrás: KSH

A munkanélküliség tekintetében Tiszavasvári a kedvezıtlenebb helyzetben lévı települések közé tartozik. A tartós munkanélküliek aránya a munkavállalási korú népességhez viszonyítva rosszabb, míg a nyilvántartott álláskeresőkhöz képest jobb a vármegye hasonló településeinek átlagos értékénél. A diplomások körében kimutatott munkanélküliség relatíve alacsony szintje a város egyéb foglalkoztatási és demográfiai tendenciái ismeretében inkább a szelektív elvándorlás hatását tükrözök, nem pedig az ezen munkavállalói rétegeket hatékonyan felszívó helyi munkaerıpiacét.

40. táblázat: Összehasonlító gazdasági adatok (2020, 2021)

	Regisztrált vállalkozások száma ezer lakosra (2021)	Müködı vállalkozások száma ezer lakosra (2020)
Baktalórántháza	140	47
Csenger	350	72
Fehérgyarmat	260	89
Ibrány	153	59
Kemecse	110	49
Kisvárdá	215	96
Mátészalka	227	90
Nagykálló	199	81
Nyirbátor	179	73
Tiszavasvári	135	60
Vásárosnamény	234	85
Záhony	156	58

Forrás: KSH

Az ezer lakosra jutó regisztrált vállalkozások száma tekintetében a vármegyei különbségek jelentısek. Tiszavasvári a második leggyengébb értéket mutatja, és a müködı vállalkozások esetében is a kedvezıtlenebb helyzetben lévı települések közé tartozik.

41. táblázat: Összehasonlító egészségügyi és szociális adatok (2021)

	Egy házi (gyermek)-orvosra jutó lakos	Száz bölcsődei férőhelyre jutó beírt gyermek	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott)	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma
			ezer lakosra		
Baktalórántháza	3799	81	138,6	55,3	30,5
Csenger	1570	100	78,5	45,4	37,4
Fehérgyarmat	1934	100	23,4	46,7	10,3
Ibrány	1281	100	90,0	46,7	13,5
Kemecse	2358	93	133,0	42,6	3,5
Kisvárdá	1878	93	22,1	23,1	5,7
Mátészalka	1117	85	17,4	62,6	8,0
Nagykálló	2239	100	50,7	26,2	18,7
Nyírbátor	1424	100	68,8	48,5	50,5
Tiszavasvári	1740	100	145,4	34,6	21,3
Vásárosnamény	1346	93	50,4	87,6	20,2
Záhony	1324	60	14,9	40,5	8,8

Forrás: KSH

Tiszavasváriban egy házi orvosra 1740 lakos jut, ami viszonylag kedvezőtlen értéknek tekinthető. A bölcsődei kapacitáskihasználtság maximális. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek relatív száma Tiszavasváriban a legmagasabb, ami egyértelműen mutatja a hátrányos helyzetű népesség magas számát és arányát.

42. táblázat: Összehasonlító oktatási és közművelődési adatok (2021)

	Egy gyermekcsoporthoz jutó óvodás gyermek	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban ezer lakosra	Középfiskolai tanulók ²⁹ száma a nappali oktatásban ezer lakosra	Könyvtári egységek száma ezer lakosra	A települési könyvtárak beltrajtkozott olvasóinak száma ezer lakosra	Muzeumi látogatók száma ezer lakosra
Baktalórántháza	21	89	91	6129	29	0
Csenger	30	94	65	4607	704	425
Fehérgyarmat	25	119	164	5474	57	0
Ibrány	24	89	15	5142	35	6
Kemecse	24	51	0	4381	59	0
Kisvárdá	24	120	197	6159	159	63
Mátészalka	24	121	144	6334	41	513
Nagykálló	26	66	131	4433	20	0
Nyírbátor	22	119	74	7450	181	135

²⁹ gimnázium, szakiskola és készségfejlesztő iskola, köznevelési szakgimnázium, technikum, szakképző iskola együtt

	Egy gyermekcsoportra jutó óvodás gyermek	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban ezer lakosra	Középiskolai tanulók ²⁰ száma a nappali oktatásban ezer lakosra	Könyvtári egységek száma ezer lakosra	A települési könyvtárak beiratkozott olvasóinak száma ezer lakosra	Múzeumi látogatók száma ezer lakosra
Tiszavasvári	23	100	42	4079	189	372
Vásárosnamény	23	114	111	5565	241	1030
Záhony	25	77	77	2667	170	0

Forrás: KSH

Tiszavasváriban az egy gyermekcsoportra jutó óvodások száma megfelel a törvényi előírásoknak. Az ezer lakosra jutó általános iskolás tanulók számát tekintve középmezőnyben helyezkedik el, viszont a középiskolai tanulók esetében az egyik legalacsonyabb értékkel rendelkezik, ami mutatja, hogy Tiszavasvári jelenleg csak korlátozottan tölti be mikrotérségében az oktatási centrum funkcióit. A közművelődés szempontjából habár a könyvtári egységek fajtájosa az egyik legalacsonyabb, de kedvező az ezer lakosra jutó beiratkozott olvasók száma.

43. táblázat: Összehasonlító közüzemi adatok (2021)

	Lakás-állomány	100 lakásra jutó lakos	Gázvezetékek	Ivóvízvezetékek	Szennyvíz	Elsődleges ²⁰ (m)	Másodlagos ²¹ (%)
			hálózatba bekapcsolt lakás, %			közműöllő	
Baktalórántháza	1169	325	68,9%	92,6%	78,3%	1320	14,4%
Csenger	1928	244	80,2%	94,1%	84,4%	978	9,8%
Fehérgyarmat	3285	235	82,5%	99,0%	93,8%	1219	5,2%
Ibrány	2414	265	72,3%	91,6%	83,3%	1006	8,3%
Kemecse	1674	282	67,3%	85,0%	75,9%	1077	9,1%
Kisvárdá	6889	218	73,0%	99,6%	94,7%	997	4,9%
Mátészalka	7185	218	65,3%	99,7%	93,9%	1104	5,9%
Nagykálló	3650	245	74,0%	96,5%	87,9%	1276	8,6%
Nyírbátor	4838	236	76,3%	96,0%	87,8%	1215	8,1%
Tiszavasvári	4572	266	67,3%	92,8%	88,6%	862	4,2%
Vásárosnamény	3364	240	88,7%	100,0%	96,4%	1425	3,6%
Záhony	1820	218	60,7%	100,0%	100,0%	1594	0,0%

Forrás: KSH

Tiszavasváriban a 100 lakásra jutó laksok száma magas, amely a periférikus, leszakadó területek rossz lakásállományának rovására írható. A vezetékes gázfogyasztók aránya is gyengének tekinthető. Az ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat esetében már alig akad ellátatlan terület a város belterületén.

²⁰ egy kilométer ivóvízvezeték-hálózatra jutó szennyvízcsatorna-hálózat hossza méterben

²¹ a vízálózatba és a csatornahálózatba bekapcsolt lakások arányának különbsége

44. táblázat: Összehasonlító közlekedési, infokommunikációs és zöldfelületi adatok

	Személygépkocsi	Internet-előfizetés	Egy lakosra jutó összes zöldterület, m ²
	ezer lakosra		
Baktalórántháza	306	227	1,8
Csenger	340	281	1,4
Fehérgyarmat	409	317	7,9
Ibrány	388	198	9,3
Kemecse	319	203	5,0
Kisvárd	422	369	1,5
Mátészalka	441	357	21,1
Nagykálló	406	263	5,2
Nyírbátor	410	281	16,7
Tiszavasvári	337	243	1,9
Vásárosnamény	426	323	20,2
Záhony	364	275	16,9

Forrás: KSH

A közlekedési és IKT-adatokat figyelembe véve Tiszavasvári helyzete rosszabb a járasszékhelyek átlagánál. A zöldfelületi ellátottság szempontjából a járasszékhelyek között nagyon nagy a szórás, de a város nagyon alacsony fajlagos mutatója jelzi, hogy jelentős beavatkozások szükségesek a zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése érdekében.

3 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE

3.1.1 A folyamatok értékelése

Miután a 2.1. fejezetben bemutatott helyzetelemzésben fő településfejlesztési témakörök szerint összefoglaltuk a helyzetfeltárás során tapasztalt sajátosságokat, az alábbiakban azok várható hatásai és összefüggései alapján igyekszünk megbecsülni azokat a folyamatokat, amelyek Tiszavasvári jövőbeni fejlődését beavatkozások nélkül jellemeznék.

Tiszavasvári jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió legfontosabb települései és a főváros irányába is. A dinamikus fejlődő Nyíregyháza olyan közel van, hogy Tiszavasvári egész térségében érvényesül munkaerő-elszívó ereje. Ennek következtében a jövőben is jellemző lesz az ingázás, különösen a képzettebb helyi munkavállalók körében.

A város demográfiai folyamatai összességében kedvezőtlenek. Egyre nő az eltartottsági ráta, nő az idősebb korosztályok részaránya. Amennyiben a jelenlegi tendenciák folytatódnak, akkor Tiszavasváriknak is szembe kell néznie a folyamatos népességcsökkenés és társadalmi előregedés problémájával. A város szociális ellátórendszere a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint teljes mértékben biztosítani tudja az ellátási kötelezettségeit, infrastruktúrája azonban fejlesztésre szorul. Az öregedő, elszegényedő lakosság egyre intenzívebb ellátási igénye az ellátórendszerrel egyre jobban terheli majd, így az egyre kevésbé tudja majd fenntartani a szolgáltatások színvonalát.

Az öregedő lakosság körében egyre gyakoribbá válnak a daganatos, a keringési és a mozgásszervi betegségek. A romló munkaerőpiaci helyzet, a mélyülő szegénység következtében számos társadalmi csoport esetében fokozódik a kilátástalanság, a jövő reménytelensége, melynek következtében folyamatosan növekszik a településen a depresszív, lelki problémákkal küzdők száma. A városban, elsősorban a peremterületeken élő fiatalok körében gyors ütemben terjed a droghasználat is.

Tiszavasvári esetében már jelenleg is magas a hátrányos helyzetű lakosok száma. Térbeli koncentrációjuk miatt a városban olyan területek alakulnak ki, amelyeket az önkormányzat, és az érintettek számára nyújtott szolgáltatások ellátását végző szervezetek csak részben képesek ellátni, illetve ahol a települési szolgáltatások elérhetősége korlátozott. Ezen területek ingatlanjainak értéke csökken, így a szegényebb családok odaáramlása folytatódik.

A városban már a 2001. évi népszámlálás adatai alapján is kiemelkedő volt a cigány kisebbség aránya, de ez az érték a következő, 2011-es népszámlálásra tovább emelkedett. Becslések szerint a mért értéket jóval meghaladja a város roma lakosságának tényleges aránya, a valós érték kb. 16–17% lehet. A helyi romák többsége két településrészen, már most is szegregált körülmények között él. A két városrészben az életkörülmények lényegesen rosszabbak a város többi részénél.

Tiszavasvári területén már most öt nagyobb (és további négy kisebb) szegregált területet lehet azonosítani. Ahogy a város lakosságának egyre jelentősebb részét teszik ki a kedvezőtlen anyagi körülmények között élő, leszakadó családok, csoportok, akik között nagyon magas arányban romák találhatók, úgy nő a szegregált területek mérete. Ezek a jellemzően periférikus elhelyezkedésű területeken az utcák, telkek, épületek egyre jobban lepusztulnak, rongálták, szemetessé válnak. A lakások állaga romlik, a komfortfokozat-javító beruházások pedig elmaradnak. A hátrányos körülmények között élő családok számának növekedése végső soron egyre jobban elriasztja a tehetősebb családokat, pályakezdeket, így növeli az elvándorlást, és önmagát erősítő, visszafordíthatatlan szegregációs spirált eredményez.

A rendszerváltást megelőző időszakban Tiszavasvári jelentős iparral rendelkezett. Ezt követően, a hagyományos piacok elvesztése, a versenyképtelen üzleti struktúra és termelékenységi mutatók következtében viszonylag rövid időn belül megkezdődött a korábbi nagyvállalatoknál a munkavállalók tömeges létszámleépítése. Az ipari szektor hanyatlásával párhuzamosan a korábbi mezőgazdasági nagyüzemek visszafejlődése is kedvezőtlen hatással volt a város gazdasági életének alakulására. A város munkaerő-piaci kapacitásának zsugorodásával párhuzamosan nő a naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya is.

A kedvezőtlen helyzet növeli az elvándorlást, ami szelektíven érvényesül: elsősorban a fiatal, képzetesebb munkavállalók hagyják el a várost, de a helyben található munkahelyek számának csökkenésével a korábban jelentős műszaki értelmiség és jól képzett szakember-gárda is folyamatosan kivonul a helyi gazdasági életből.

A városban folyamatban van ipari park kialakítása, mely felélénkítheti a beruházási tevékenységet, ehhez azonban megfelelő támogató tevékenységek, befektetés-ösztönző lépések szükségesek. A helyi vállalkozások ösztönzés, koordináció híján csak mérsékelt intenzitással vesznek részt az európai uniós támogatások felhasználásában.

Tiszavasvári nem bővelkedik idegenforgalmi látnivalókban, történeti emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi, a pénzügyi-gazdasági válság miatt bekövetkező kedvezőtlen tendenciák által igencsak nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnának. Fejlesztések nélkül azonban főbb attrakciói (a termálvizes fürdő, a természetvédelmi terület és más, látványos természetközeli területek, a múzeum és néhány hagyományos program) elvesztik versenyképességüket, vonzerejük és látogatottságuk lecsökken. Az idegenforgalomhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásoknak és azok kiszolgáló infrastruktúrájának hiánya, gyenge minősége egyre kevésbé teszi alkalmassá a várost a turisták növekvő igény szintjének kielégítésére. A még üzemelő szolgáltatások bevételtermelő képessége így folyamatosan romlik, végül ezek a tevékenységek ellehetetlenülnek.

Nagyon fontos, hogy a város társadalmi és gazdasági helyzetének legfontosabb területein más, hasonlóan tekintett (közeli, hasonló népességszámú, hasonló társadalmi vagy gazdasági kihívások előtt álló, stb.) településekhez képest határozza meg, ezt a helyzetértékelést rendszeresen (pl. évente) végezze el, és az ITS monitorozása és értékelése során az elért eredményeket e települések eredményeivel, illetve helyzetének változásával vesse össze.

3.1.2 A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kedvező közlekedéshálójai helyzet (M3 autópálya) <input type="checkbox"/> Jelentős mezőgazdasági hagyományok <input type="checkbox"/> A mezőgazdasági termőterületek többsége jó minőségű <input type="checkbox"/> Nagy hagyományú, K+F tevékenységet is végző nagyvállalat is működik a városban <input type="checkbox"/> Az ipari vállalkozások foglalkoztatási kapacitása magas <input type="checkbox"/> Valamennyi lakossági alapszolgáltatás elérhető <input type="checkbox"/> Folyamatban van az Ipari park kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A város az ország keleti, viszonylag periférikus részén fekszik <input type="checkbox"/> Elaprózott vállalkozási szerkezet, mikro- és kisvállalkozások dominanciája jellemző <input type="checkbox"/> Alacsony vállalkozássűrűség, működő vállalkozások száma stagnál <input type="checkbox"/> A potenciális befektetési területek tulajdonviszonyai rendezetlenek, kevés önkormányzati tulajdonú <input type="checkbox"/> Az önkormányzat helyi gazdaságfejlesztési és befektetés-ösztönzési tevékenysége nem elégséges <input type="checkbox"/> A turisztikai szolgáltatások mennyiségi és minőségi mutatói nem felelnek meg az elvárásoknak <input type="checkbox"/> A gazdasági szerkezetváltás hatására több jelentős vállalkozás megszűnt <input type="checkbox"/> Lecsökkent a bejáró munkavállalók száma <input type="checkbox"/> A városi piac épületei korszerűtlenek, kapacitása nem elégséges
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az elveszülések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást <input type="checkbox"/> A népesség korösszetétele kedvező <input type="checkbox"/> A civil szervezetek több területen is aktívak <input type="checkbox"/> Intenzív az együttműködés a civil szervezetek és az önkormányzat között <input type="checkbox"/> Aktív kulturális, közösségi és sportélet jellemző 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Magas a szelektív elvándorlás mértéke <input type="checkbox"/> Folyamatos a társadalom előregedése <input type="checkbox"/> A lakosság iskolai végzettsége alacsony <input type="checkbox"/> Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya <input type="checkbox"/> Magas a munkanélküliségi ráta, alacsony a foglalkoztatottság

Erőségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Színes és gazdag programkínálat, mely egész éves közösségi elfoglaltságot kínál 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az önkormányzati segélyek igénybevétele emelkedő tendenciát mutat <input type="checkbox"/> Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya <input type="checkbox"/> Romlik a lakosság (különösen a gyermekek) általános egészségi állapota <input type="checkbox"/> A peremterületek fiataljai körében nő a drogfogyasztás <input type="checkbox"/> Több jelentős, leromlott állapotú szegregált városrészi terület <input type="checkbox"/> A szabadtéri, közhasználatú játszóterek és sportpályák állapota néhány esetben nem kielégítő <input type="checkbox"/> Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Környezet és közlekedés	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Termál- és gyógyvíz működő strandfürdővel <input type="checkbox"/> Kedvező adottságok a megújuló energiaforrások hasznosítására <input type="checkbox"/> Gazdag a flóra- és a faunavilág <input type="checkbox"/> „Fehér-szik” természetvédelmi terület, és további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét és legelő a város külterületén <input type="checkbox"/> Egyes közintézmények napelemes rendszere kiépült vagy folyamatban van <input type="checkbox"/> A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége majdnem teljes <input type="checkbox"/> A villamos-energiaellátás a településen teljeskörűen kiépített <input type="checkbox"/> Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is, elkülönítve a lakóterületektől <input type="checkbox"/> A déli ipari területek közvetlenül, a városközpont érintése nélkül megközelíthetők az M3 autópálya felől 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A településkép nem egységes <input type="checkbox"/> Alulhasznosított területek találhatóak a városközpontban <input type="checkbox"/> Leromlott állapotú védett kastélyok <input type="checkbox"/> A város belterületén egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége <input type="checkbox"/> Felújításra szoruló közparkok <input type="checkbox"/> Az erdőszűcség foka alacsony <input type="checkbox"/> A lakásállomány átlagéletkora viszonylag magas <input type="checkbox"/> A közműelő záródása a nem fizetések miatti kikötésekből adódóan nem történt meg <input type="checkbox"/> A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek előregedtek <input type="checkbox"/> Részben kiépítetlen és rekonstrukcióra szoruló belvíz-elvezető rendszer <input type="checkbox"/> Csapadékvíz-elvezető rendszer elégtelen, több belvízzel fenyegetett terület a városban <input type="checkbox"/> A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, előregedettek <input type="checkbox"/> Egyes településrészekeken nincs ivóvízvezeték-hálózat és gázellátás <input type="checkbox"/> Az egyes településrészek közvetlen közlekedési kapcsolatát biztosító gyűjtő- és kiszolgálóút hálózat hiányos <input type="checkbox"/> A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek <input type="checkbox"/> A belterületi utak jelentős része nem szilárd burkolatú <input type="checkbox"/> A külterületi utak többsége burkolat nélküli <input type="checkbox"/> Nagy tranzitforgalom <input type="checkbox"/> Kevés a közparkoló a belváros egyes részein <input type="checkbox"/> A település kerékpáros úthálózata hiányos <input type="checkbox"/> A városban nincs közösségi közlekedés
Közszolgáltatások	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Széleskörű és magas színvonalú oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások állnak rendelkezésre 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A szociális intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő

Erőssegek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Magas a bejáró tanulók száma a középiskolákban <input type="checkbox"/> Az oktatási intézmények infrastruktúrája általában megfelelő <input type="checkbox"/> Művészeti és zeneiskola is működik a városban <input type="checkbox"/> Több közintézmény korszerűsítése megtörtént vagy folyamatban van <input type="checkbox"/> A közszolgáltatások egy része a térség lakosai számára is rendelkezésre áll <input type="checkbox"/> Kiemelkedő a város bentlakásos intézményi kapacitása <input type="checkbox"/> A közszolgáltatási intézmények belső és külső együttműködése intenzív 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A hátrányos helyzetű gyermekekre koncentráltó óvoda kapacitása elégtelen <input type="checkbox"/> Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben <input type="checkbox"/> A településen nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata <input type="checkbox"/> Az önkormányzat befolyása egyes közszolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés) <input type="checkbox"/> A szolgáltatások egyenlő elérhetősége nem biztosított a város minden részében

Lehetőségek	Veszélyek
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az M3 autópálya, a fel- és lehajtó csomópont közelsége növeli a térbeli helyzetből adódó előnyöket, javítja a város tökevonzó képességét <input type="checkbox"/> Jelentős befektetők jelennek meg a városban az ország és a régió fokozódó vonzereje miatt <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a barnamezős területek rekultivációja és hasznosítása a tulajdonosok ez irányú szándékai és külső finanszírozóknak köszönhetően <input type="checkbox"/> Ipari park, és a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket és stratégiai iparágakat felkardító, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ létesítésére használható források nyílnak meg <input type="checkbox"/> Erősödik a térség logisztikai szerepköre <input type="checkbox"/> K+F tevékenységek jelennek meg a primer, szekunder szektorokban <input type="checkbox"/> Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik <input type="checkbox"/> A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik <input type="checkbox"/> A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége <input type="checkbox"/> Nő a belföldi és a külföldi turisztikai kereslet, javul a helyi vonzerő- és szálláshelykinálat, és a turisztikai szolgáltatások minősége <input type="checkbox"/> Kiegészítő jellegű turisztikai ágazatok (pl. aktív turizmus vízi turizmus) iránti kereslet növekszik <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A kiskereskedelmi tevékenység keresleti és kínálati viszonyai kedvezőtlenül változhatnak a multinacionális kereskedelmi láncok és a jogszabályi változások miatt <input type="checkbox"/> A gazdasági válság továbbgyűrűző hatásai miatt csökkenhet a befektetők érdeklődés Magyarország és Kelet-Közép-Európa iránt <input type="checkbox"/> Erősödnek a város hazai és nemzetközi versenytársai a gazdaság minden területén <input type="checkbox"/> Tovább növekednek a különbségek a város és a vármegye gazdasági centrumtelepülései között <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járásai fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet <input type="checkbox"/> A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (peremkerületek hátrányos helyzetű lakosai, nők) 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát

Lehetőségek	Veszélyek
<p>munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket <input type="checkbox"/> Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik <input type="checkbox"/> Szociális foglalkoztatási formák fejlesztésére nyílik lehetőség az önkormányzat aktív részvételével <input type="checkbox"/> Szociális városrehabilitáció megvalósítására nyílik lehetőség, jobb lakáskörülmények biztosítása érdekében a szegényebb családok számára <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása komplex beavatkozásokkal <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a hátrányos helyzetű gyermekekre koncentrált óvoda férőhelyeinek bővítése <input type="checkbox"/> Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás megvalósítására nyílik lehetőség <input type="checkbox"/> A civil szervezetek megerősödnek és a város fejlődésének aktív résztvevőivé válnak <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható <input type="checkbox"/> A város hagyományos értékei jobban érvényesülnek, erősödik a lokálpatriotizmus, a helyi identitástudat 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A bölcsőde és óvoda kapacitásbővítésének elmaradása tovább nehezíti a munkaképes korúak munkába állását <input type="checkbox"/> Folytatódik a népesség elöregedése és az inaktív arányának emelkedése <input type="checkbox"/> A hátrányos helyzetű csoportok aránya és leszakadásuk mértéke tovább növekszik <input type="checkbox"/> A foglalkoztatási problémák kezelésének elmulasztásával szociális válság alakulhat ki <input type="checkbox"/> Kiéleződhetnek a konfliktusok a helyi társadalmon belül <input type="checkbox"/> Vagyon elleni bűncselekmények elszaporodása <input type="checkbox"/> A közeli vármegyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik, tovább erősítve az ingázást és elvándorlást <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járási fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható
Környezet és közlekedés	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Növekedik az alternatív erőforrásból származó energia előállítás iránti igény <input type="checkbox"/> A város arculatához illeszkedő beépítések történnek <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a védett kastélyok felújítása, hasznosítása <input type="checkbox"/> Nő a magánérs építkezések és felújítások száma <input type="checkbox"/> Lehetővé válik az elöregedett vízvezetékek és villanyoszlopok kiváltása <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a szennyvíztisztító- és vízműtelep kapacitásának növelése <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a település csapadékvíz- és belvízelvezető rendszerének kiépítése <input type="checkbox"/> Az elkerülő út megépítésének köszönhetően javul a közlekedésbiztonság és környezeti állapot <input type="checkbox"/> A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az energiatüggőség fokozódik <input type="checkbox"/> A természeti-környezeti értékek (élővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában <input type="checkbox"/> Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba <input type="checkbox"/> Az elöregedett vízvezeték-nél szaporodó csőtörések és üzemzavarok <input type="checkbox"/> A csapadékvíz-elvezetésének hiánya miatt belvizes, vízállásos területek növekedése <input type="checkbox"/> A fa villanyoszlopok kidőlése miatti üzemzavarok és veszélyhelyzetek <input type="checkbox"/> Növekszik teher- és személygépkocsi-forgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járási fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható
Közszolgáltatások	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A gazdaság és idegenforgalom fellendülése folytán nőnek az önkormányzat helyi adóbevételei 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az önkormányzatok feladat- és hatásköre kedvezőtlenül alakulhat

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a szociális intézmények infrastrukturális állapotának javítása <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a bölcsőde és óvoda kapacitásbővítése <input type="checkbox"/> Lehetővé válik a közszolgáltatások elérhetőségének javítása a leszakadó városrészekben <input type="checkbox"/> A járásközpontok jogköre bővíülhet, fejlesztési forrásai növekedhetnek <input type="checkbox"/> További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az önkormányzatok állami forrásai / támogatásai csökkennek <input type="checkbox"/> Az önkormányzati bevételek csökkenése miatt a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat a működésre kell fordítani <input type="checkbox"/> A kedvezőtlen jövedelmi helyzetű lakosok ellátása egyre jobban terheli a szociális és segélyezési rendszert <input type="checkbox"/> A város nem tudja teljes mértékben kiaknázni a járási központi szerepköréből adódó lehetőségeket <input type="checkbox"/> Részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járási központ és a járás többi települése között <input type="checkbox"/> Az országos/vármegyei/járási fejlesztési elképzelések között nem szerepelnek kellő súllyal a város szükségletei, igényei <input type="checkbox"/> Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható

3.1.3 A településfejlesztés és rendezés kapcsolata, a fejlesztés területi korlátai és lehetőségei

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2020-ban határozatával döntött a teljes közigazgatási területre vonatkozó új településrendezési terv készítéséről.

Az új rendezési terv alapján Tiszavasvári Város közigazgatási határában változás nem történt, de a bel- és külterület határban változás történt. A módosítás a hatályos terv alapján előirányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek leginkább a falusias lakóterület növekedésével és az eddig a település szerkezetében nem szereplő gazdasági kereskedelmi terület kijelölésével történt. Legjelentősebb belterületi határ változás a település déli részén lévő ipari terület növelése.

Az önkormányzat a vállalkozói/ingatlanfejlesztői igényeket minden esetben igyekszik rugalmasan kezelni, és – amennyiben a kérelmezett módosítás nem sért magasabb rendű elvet – területrendezési eszközökkel lehetővé tenni, annak érdekében, hogy a tulajdonosok, használók által tervezett fejlesztések megvalósulhassanak, azáltal a város ingatlanértéke növekedjen, új munkahelyek jöjjenek létre és erősödjön a helyi gazdaság.

Potenciális konfliktus a területrendezési eszközökkel kapcsolatosan nem mutatható ki, az önkormányzat a konkrét beavatkozások előkészítésénél továbbra is mindig meg fogja vizsgálni a területrendezési dokumentumok, előírások módosításának szükségességét.

3.2 PROBLÉMATÉRKÉP/ÉRTÉKTERKÉP

A probléma- és értéktérkép elkészítése során felhasználásra kerültek a településfejlesztés szempontjából jelentős, a helyzetfeltárás és helyzetelemzés megállapításai.

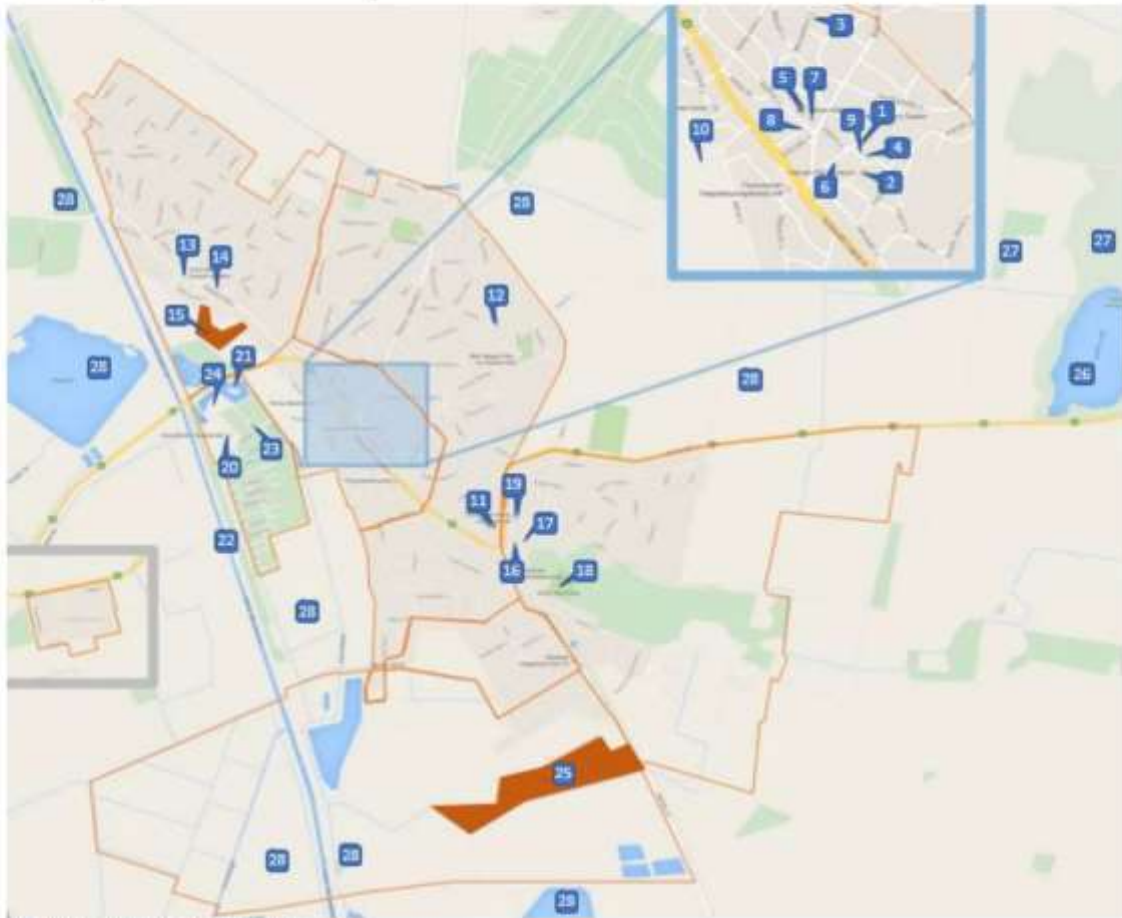
A térkép alapján megállapítható, hogy a problémák elsősorban társadalmi és infrastrukturális jellegűek, míg az értékek érthető módon a közigazgatási, valamint a természeti és épített környezetre fókuszálnak.

45. táblázat: Tiszavasvári értékei

Sz.	Megnevezés	Ehelyezkedés
Belváros		
1	Református templom (műemlék)	Kálvin u. 10.
2	Régi református parókia, ma Vasvári Pál Múzeum (műemlék)	Kálvin u. 7.

Sz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
3	Városi tenispálya (folyamatban) Wesselényi utca,	Wesselényi utca, 83 hrsz.
4	Zöldiget (folyamatban) Kálvin utca,	Kálvin utca, 2982 hrsz.
5	Találkozások háza	Szabadság tér 1.
6	Sörös-sétány, Vasvári Pál szobra	Sörös-sétány
7	Zeneiskolai hangversenyterem (folyamatban)	Báthori utca 1
8	Kabay János szülőháza, helyi védett lakóház	Báthori u. 2.
9	Találkozások tere	Szabadság tér 1.
10	Műfüves focipálya	Majorvölgy dűlő (Városi piac mellett)
Belső-Szentmihály		
11	Római katolikus templom (műemlék)	Petőfi u. 6.
12	Tájháznak alkalmas, helyi védett lakóház	Dózsa Gy. u. 43
Büdi városrész		
13	Görögkatolikus templom (műemlék) Vasvári	Vasvári Pál u. 126.
14	Volt Korniss-kastély és parkja, helyi védett épület	Vasvári Pál 87.
15	Iparterület	0371/7 hrsz
Gyári lakótelep		
Külső-Szentmihály		
16	Volt Desseffy-kastély (műemlék)	Petőfi utca 1.
17	Volt Desseffy-kastély parkja (helyi természeti védett terület)	Petőfi utca 1.
18	Városi Sporttelep	Fehértói út 2/b
19	Városi Sportcsarnok	Petőfi utca 3.
Józsefháza és Dankópuszta		
Üdülőterület		
20	Szentmihályi Gyógyfürdő	Nyárfa utca. 4.
21	Horgásztó, városi futópálya Polgári út	Polgári út
22	Keleti fűcsatorna	0351 és 0372 hrsz.
23	Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor	Nyárfa u., 5702/6 hrsz.
24	Kondipark	Csónakázó-tó mellett
Ipari-gazdasági terület		
25	Önkormányzati tulajdonú ipari fejlesztési terület	0283/2, 0301/12, 0301/16, 0301/18-22, 0301/24, 0301/28
Egyéb külterületek		
26	Fehér-szik természetvédelmi terület	097/4 hrsz.
27	Bogdányi erdő	090 hrsz.
28	Tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők	mintegy 15 helyen a város külterületén

42. térkép: Tiszavasvári értéktérképe



Az alkalmazott jelölések magyarázata:

- 3 – Településfejlesztés szempontjából jelentős települési érték
- Önkormányzati ipari fejlesztési terület
- Városrész határa

Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

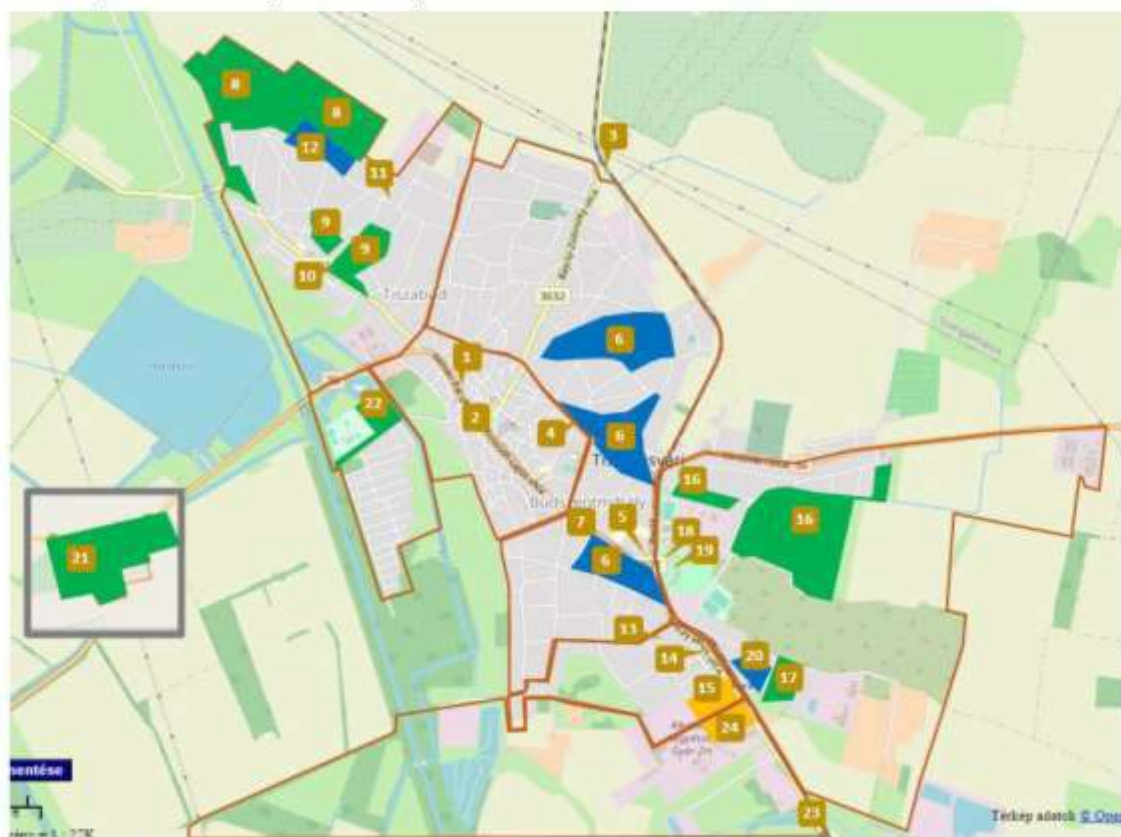
46. táblázat: Tiszavasvári problémái

Ssz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
Belváros		
1	Járóbeteg Szakrendelő korszerűsítendő épülete	Vasvári P. u. 6.
2	Gyalogos átkelőhelyek hiánya a főút kiemelt csomópontjaiban	36-os főút mentén
Belső-Szentmihály		
3	Egyházerdő: elavult vasúti megállóhely	Bajcsy-Zs. út és külterületi határ találkozásánál, a 3632. j. összekötőút mentén
4	Használaton kívüli egykori orvosi rendelő, gyermekjóléti szolgálat épülete	Hősök u. 38.
5	Esélytér Intézményfenntartó Magiszter Óvoda bővítendő épülete	Petőfi u. 4.

Ssz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
6	Belvizes területek, hiányos csapadékvíz-elvezető rendszer	- Lónyai u. - Vörösmarty u. - Hősök u. - Petőfi u. által határolt terület - Dózsa György u. - Árpád u. - Táncsics u. - József Attila u. által határolt terület - Kossuth u. - Somogyi Béla u. - Aradi Vértanúk u. - Kabay János u. által határolt terület
7	Gyalogos átkelőhelyek hiánya a főút kiemelt csomópontjaiban	36-os főút mentén
Büdi városrész		
8	Jelentős méretű szegregátumok, leromlott lakóterületek	- 3631 sz. út - Deryné utca - Attila utca - Gólya utca - Deryné utca - Nagy Sándor utca - Vig utca - Víz utca - Korondi Béla utca mindkét oldala - belterületi határ által határolt terület a Büdi városrész É-i felén - Kodály Zoltán utca mindkét oldala - Víz utca - Csillag utca mindkét oldala - belterületi határ által határolt terület a Büdi városrész ÉK-i szélén
9	Szegregációval veszélyeztetett területek, leromlott lakóterületek	- Szent István u. - Hunyadi u. - Egyház köz - Temető u. által határolt terület a Büdi városrész közepén - Csapó u. - Vasvári Pál u. - Szilágyi u. - Akác u. - Károli Gáspár u. által határolt terület a Büdi városrész közepén
10	Volt Korniss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épület, benne korszerűsítendő idősök otthona, fogyatékos személyek otthona	Vasvári Pál u. 87
11	Volt magtár, leégett, bontandó épület (helyi védett)	Szilágyi utca 2.
12	Belvizes területek, hiányos csapadékvíz-elvezető rendszer	- Vig u. - Víz u. - Mihálytelep u. - Tolbuchin u. területe - Makarenkó u. - Egység u. területe
Gyári lakótelep		
13	Városi Bölcsőde bővítendő épülete	Vöröshadsereg u. 10.
14	Szociális és egészségügyi szolgáltatások korszerűsítendő épülete	Kabay János u. 21-23.
15	Rekultiválendő területek az Alkaidida iparterületén	Kabay János u. 29
Külső-Szentmihály		
16	Jelentős méretű szegregátumok, leromlott lakóterületek	- Toldi utca - Madách utca - Széles utca - Katona József utca - Kiss utca - Erdő utca - Széles utca - belterületi határ által határolt terület Külső-Szentmihály K-i végén - Gépállomás u. - Madách u. - Erkel u. területe Külső-Szentmihály közepén
17	Szegregációval veszélyeztetett terület, leromlott lakóterület	Benczúr u. területe Külső-Szentmihály D-i részén
18	Volt Dessewffy-kastély, leromlott állapotú műemlék épület	Petőfi utca 1.
19	Volt Dessewffy-kastély rekonstruálendő, helyi védett kastélyparkja	Petőfi utca 1.
20	Belvizes terület, hiányos csapadékvíz-elvezető rendszer	Vasút utca területe

Ssz.	Megnevezés	Elhelyezkedés
Józsefháza és Dankópuszta		
21	Jelentős méretű szegregátum, leromlott lakóterület	Dobó István, Szabolcska Mihály és Dessewffy utca, Józsefháza közel teljes területe
Üdülőterület		
22	Szegregációval veszélyeztetett terület, leromlott lakóterület	Nyárfa u. É-i dala az Üdülőterület városrész É-i felében
Ipari-gazdasági terület		
23	Kiépítendő kerékpár-út a Wienerberger téglagyárhoz	0282 hrsz. (Nánási út) és 2354 hrsz. (Kabay utca)
24	Rekultiválendő területek az Alkaida iparterületén	Nánási út hrsz.: 0302

43. térkép: Tiszavasvári problématerképe



Az alkalmazott jelölések magyarázata:

- Szegregált terület
- Belvíz által fenyegetett terület
- Rekultiválendő ipari terület
- Városrész határa

Forrás: Openstreet Map, saját szerkesztés

3.3 ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEK

3.3.1 A városrészek kijelölése, pontos lehatárolása, lehatárolás indoklása, a városrészek bemutatása

A városrészek lehatárolásakor a cél az volt, hogy funkcionálisan és településmorfológiailag minél homogénebb területeket lehessen kijelölni annak érdekében, hogy fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesülhessen a koncentráció elve. Mindemellett fontos elkerülni a városszerkezet túlzott elaprózódását is. Ez Tiszavasvári esetében viszonylag könnyen végrehajtható, mivel az egyes területek történelmileg és/vagy funkcionálisan jól elkülönülnek.

A városrészek kijelölése nagymértékben támaszkodik az érvényben lévő településfejlesztési dokumentumokra:

- Tiszavasvári Város Településfejlesztési Konceptió;
- Településrendezési Terv
- Szabályozási Terv
- Helyi Építési Szabályzat

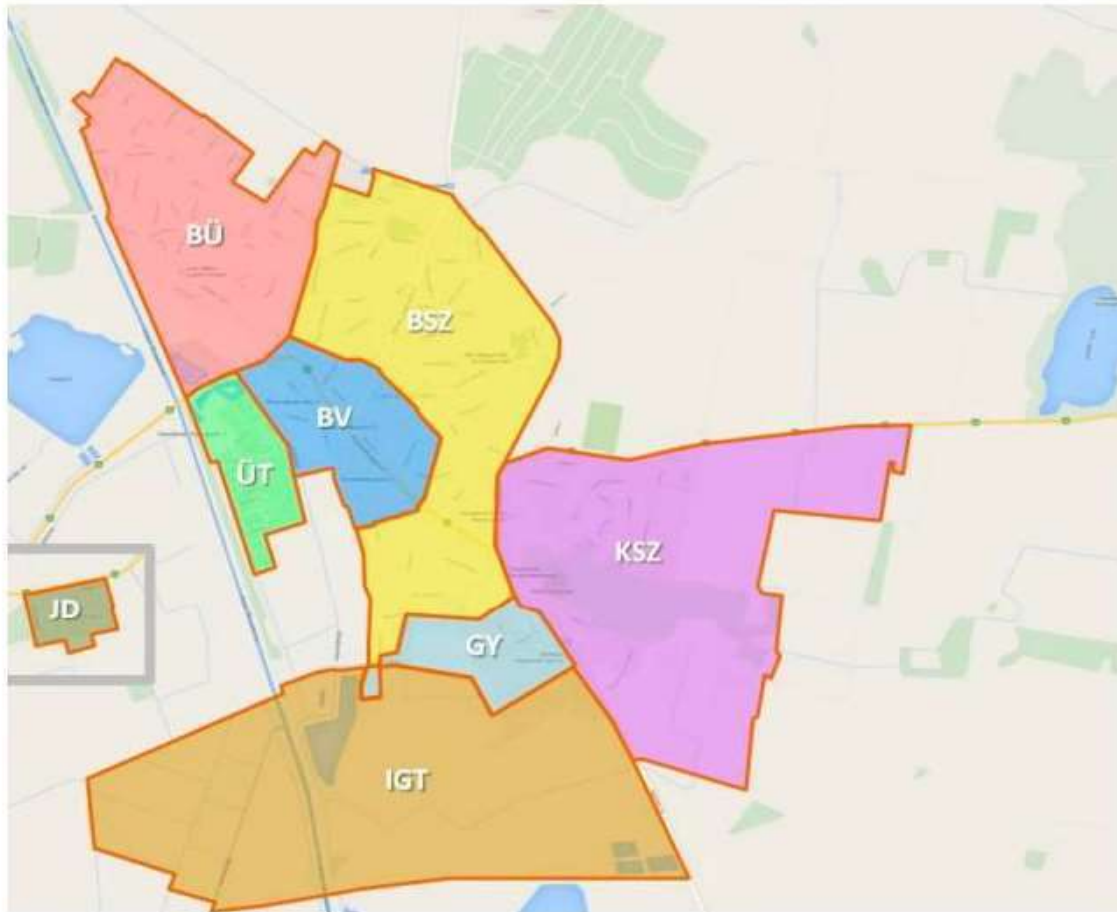
A fenti keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján Tiszavasváriban 8 városrész került kijelölésre, amelyek egy része külterületeket is érint:

- Belváros (BV)
- Belső-Szentmihály (BSZ)
- Búdi városrész (BÚ)
- Gyári lakótelep (GY)
- Külső-Szentmihály (KSZ)
- Józsefháza és Dankópuszta (JD)
- Üdülőterület (ÜT)
- Ipari-gazdasági terület (IGT)

A következő térkép bemutatja a városrészek elhelyezkedését Tiszavasváriban.

- Belváros (BV): Polgári út (36. sz. főút), Hortobágyi főcsatorna - Egység u. - Zrinyi M. u. - Hősök u. - Ifjúság u. - Albert Béla u. - Adria u. - Piac területe által behatárolt terület
- Belső-Szentmihály (BSZ): Polgári út (36. sz. főút), Egység u. kereszteződése - Egység u. - Állomás u. - Bajcsy-Zsilinszky u. vasút kereszteződése (Egyházerdő) - Tiszalök-Debrecen vasút vonala - Vörös Hadsereg u. Kinizsi u. - Adria u. által behatárolt terület, kivéve a belvárost
- Búdi városrész (BÚ): Keleti-főcsatorna - Polgári híd - Vasvári P. u. - Egység u. - Egység u.-tól nyugatra, a város közigazgatási határa felé eső területe
- Gyári lakótelep (GY): Kinizsi u. - Gombás András u. - Gombás András u., Nánási u. kereszteződése - Kabay János u. - Alkaloida Vegyészeti Gyár -szerviz út közé eső terület - Bocskai u. végén fekvő terület
- Külső-Szentmihály (KSZ): A Tiszalök-Debrecen vasút vonalától keleti irányban a város közigazgatási határa felé eső terület
- Józsefháza és Dankópuszta (JD): A 36. sz. főút mellett közigazgatásilag kijelölt terület
- Üdülőterület (ÜT): Polgári út (36. sz. főút) - Keleti főcsatorna vonala - szerviz út - Hortobágyi főcsatorna által bezárt terület
- Ipari-gazdasági terület (IGT): Keleti főcsatorna vonala - szerviz út - Alkaloida Vegyészeti Gyár - Tiszalök-Debrecen vasút vonala, valamint a város déli közigazgatási határa által bezárt terület

44. térkép: Tiszavasvári városrészei



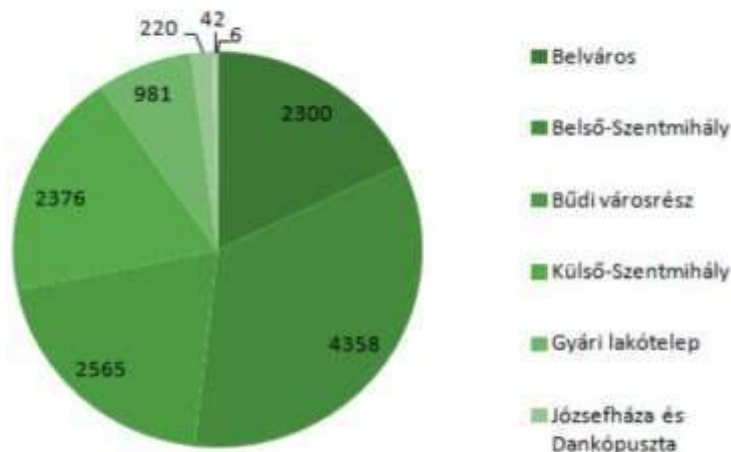
Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

Az elsősorban funkcionális alapon történő lehatárolás eredményeként jelentős különbségek rajzolódnak ki a városrészek népességszámát és lakásállományát tekintve, ami miatt egyes városrészek helyzetelemzésének tartalmában és részletezettségében egyszerűsítéseket is alkalmaznunk kell (pl. a szinte kizárólag ipari területeket magában foglaló ipari-gazdasági terület esetében nem indokolt az ottani 6 lakos társadalmi helyzetének elemzése; a torzítások elkerülése érdekében az Üdülőtérület elemzésekor is figyelembe vesszük, hogy csak 42 fős a lakónépessége).

A városrészi szintű gazdasági, társadalmi és településszerkezeti helyzetelemzés egyrészt a KSH 2011. évi népszámlálási adatai, másrészt a polgármesteri hivatal adatbázisai alapján történt. Ezeket egészítettük ki a jelenlegi folyamatokra épülő adatok, tendenciák átfogó bemutatásával annak érdekében, hogy a városrészek a dotságait, problémáit, legfontosabb funkcióit, lehetséges kitorési pontjait, illetve felzárkóztatási esélyeit feltárjuk. Ez az alapja a megalapozott, egységes településszerkezet kialakítására irányuló stratégiai célrendszer felállításának.

Tiszavasvári népessége egyenlően oszlik meg az egyes városrészek között, aminek az az oka, hogy a lehatárolás alapvetően funkcionális szempontok mentén történt. Ennek megfelelően az ipari és turisztikai városrészek lakosság száma alacsony, míg a lakófunkciójú városrészeké és a Belvárosé magas (leszámítva a jóval kisebb területű, és így nagyságrenddel kisebb lakosságú Józsefháza és Dankópuszta településrészt). A legnagyobb népességű városrész Belső-Szentmihály, amelyet nagyjából egyforma részesedéssel követ a Belváros, a Búdi városrész és Külső-Szentmihály.

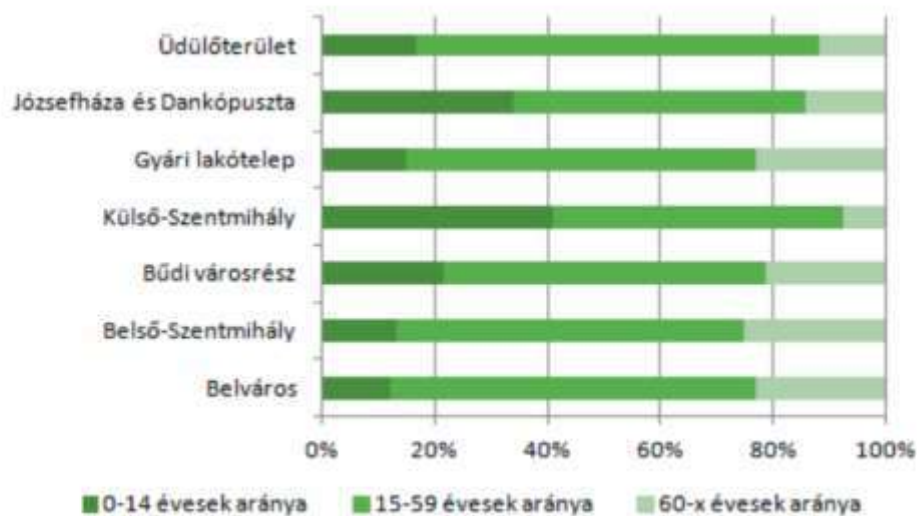
44. ábra: Tiszavasvári városrészeinek lakosszáma (fő, 2011)



Forrás: KSH

A városrészek lakosságának korcsoportos megoszlása alapján néhány jellegzetesség kirajzolódik: Külső-Szentmihály és Józsefháza esetében kiemelkedő a gyermekkorúak aránya, míg a Gyári lakótelepen és Belső-Szentmihályon van a legtöbb időskorú. A Belvárosban és az Üdülőterületen a városi átlaghoz viszonyítva magas a munkaképes korúak aránya.

45. ábra: A városrészek lakónépességének korcsoportos megoszlása (% , 2011)



Forrás: KSH

A városrészek egyes társadalmi mutatói között jelentős különbségek rajzolódnak ki, kiemelkednek Külső-Szentmihály és Józsefháza (illetve kisebb mértékben a Bűdi városrész) kedvezőtlen értékei, amelyek az eltérő mértékű, de mindhárom esetben jelentős leszakadás, szegregálódás jeleit mutatják.

47. táblázat: Néhány képzettségi és szociális mutató értéke városrészenként (% , 2011)

Városrész	Mutató	Legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	Felsőfokú végzettségűek aránya a 25-x népesség arányában	Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	Szegregációs mutató
Belváros		10,0	16,7	59,2	36,9	5,8
Belső-Szentmihály		10,4	16,9	58,0	38,5	5,9
Büdi városrész		36,6	6,7	45,7	40,6	24,5
Külső-Szentmihály		61,6	3,1	26,6	60,1	51,9
Gyári lakótelep		7,2	16,6	63,1	36,6	4,1
Józsefháza és Dankópuszta		55,3	0,9	32,5	59,4	46,5
Üdülőterület		10,0	16,7	64,7	22,2	6,7
Tiszavasvári összesen		24,0	13,0	51,2	41,4	17,3

Forrás: KSH

A munkaerő-piaci adatok szintén jelentős városrészi eltéréseket mutatnak, de a legkedvezőtlenebb értékeket itt is a három legrosszabb helyzetben lévő településrész mutatja. Józsefháza munkanélküliségi és inaktivitási adatai pl. riasztóan magasak.

48. táblázat: Munkaerő-piaci adatok városrészenként (% , 2011)

Városrész	Mutató	Alacsony presztízű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	Munkanélküliségi ráta	Tartós munkanélküliek aránya
Belváros		37,6	51,2	11,0	5,8
Belső-Szentmihály		38,3	54,5	10,0	4,8
Büdi városrész		56,9	63,6	21,0	8,4
Külső-Szentmihály		68,4	80,5	26,9	11,2
Gyári lakótelep		44,1	50,5	11,7	4,9
Józsefháza és Dankópuszta		41,5	70,0	37,9	13,6
Üdülőterület		36,4	42,9	8,3	4,2
Tiszavasvári összesen		44,2	60,5	14,3	6,4

Forrás: KSH

A lakásállomány változása számos ellentmondást hordoz magában:

- A három, eltérő mértékben szegregálódó városrész közül Külső-Szentmihály esetében kiugróan magas az egy lakásra jutó lakosok száma. Ugyanez az érték Józsefháza esetén alig haladja meg a városi átlagértéket, pedig komfortfokozatát tekintve az itteni lakásviszonyok is hasonlóan kedvezőtlének. A különbséget a két településrész eltérő beépítettsége magyarázza: míg Külső-Szentmihály kertvárosi, falusias övezet, addig Józsefháza extenzív, mezőgazdasági területen létrejött lakóterület.
- Az Üdülőterületen a fejlettebb városrészekhez viszonyított rosszabb átlagos komfortfokozat, és az egyszobás lakások magas arányának oka az, hogy az itt lakók jelentős része üdülőháznak épített, és lakófunkcióra átalakított épületben él.

49. táblázat: Lakásállomány adatai városrészenként (2011)

Mutató	Lakásállomány (db)	Egyszobás lakások aránya (%)	Egy lakásban lakók átlagos száma (fő)	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%)
Városrész				
Belváros	998	3,3	2,3	3,9
Belső-Szentmihály	1741	2,8	2,5	4,8
Büdi városrész	809	7,9	3,2	19,8
Külső-Szentmihály	496	10,4	4,8	43,7
Gyári lakótelep	433	13,3	2,3	1,9
Józsefháza és Dankópuszta	73	23,0	3,0	44,3
Üdülőterület	18	22,2	2,3	11,1
Tiszavasvári összesen	4571	6,1	2,8	11,8

Forrás: KSH

3.3.1.1 Belváros

Tiszavasvári településközpontjában többlakásos, többszintes lakóházakból álló, a településközponti területhez sorolt, valamint ahhoz karakterben és funkcióban (pl. kereskedelem) erősen kötődő kisvárosias lakóterületek találhatóak. Építészeti szempontból kiemelt jelentőségű a Városháza tér, Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca térsége.

A város településközpontját alkotó településközponti terület három jellemző részből tevődik össze:

A hagyományos falusias településközpont közterületei, ahol a római katolikus templom és néhány eklektikus polgári ház viszonylag jó állapotban maradt meg.

Az utóbbi évtizedek központképző fejlesztései:

intézmények (iskolák), kereskedelmi és szolgáltató létesítmények.

Az előbbiekhöz kapcsolódó további, itt-ott felbukkanó üzleti-szolgáltatások.



A településközpont nem nyújt egységes képet. Ennek egyik oka a vegyes funkciójú és kiépítettségü elemek sok eselben rendezetlen kapcsolódása, a másik pedig a főút menti beépítések és közterületek helyenként bizonytalan állapota, melyek következtében a főút nem tudott valódi főutcaként kifejlődni. A településrészen két műemléki védettségü (református templom és régi református parókia, ma múzeum) és 8 helyi védelemre javasolt épület található.

A város jóváhagyott településrendezési terve a Belváros Ny-i oldalán településközponti vegyes területeket, mintegy 15 Ha-os területen üdülöházás fejlesztési területet, míg attól D-re 22 Ha-on távlati üdülöterületet jelölt ki, ami folytonossá tenné a városszerkezetet a Belváros és az Üdülöterület között.

A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energia-ellátás teljeskörően kiépített. A hálózati áramot légvezetékes rendszer szolgáltatja, helyenként faoszlopokkal. A városrész csapadékvíz-elvezető rendszerét többnyire zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízelvezetését nem mindig tudja biztosítani.

A város 88 önkormányzati bérlakásából 61 található ebben a városrészben.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján a Belvárosban 998 lakott lakás található 2300 lakóval. Ez a város lakónépségének 17,90%-a, amivel a városrész a 7 lakófunkció (is) betöltő településrész között a negyedik. Az egy lakásban lakók átlagos száma 2,3 fő, amely a legalacsonyabb érték a településen. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (3,9%) csak a Gyári lakótelepen alacsonyabb. Alacsony az egyszobás lakások aránya is (3,3%)

A Belváros Tiszavasvárin belül a jobban előregedett városrészek közé tartozik. Itt a legalacsonyabb a 0-14 évesek aránya (12,3%), míg a 60 éven felettek 23,2%-a a második legmagasabb. A lakók iskolai végzettség szerinti adatai általában a legjobbak a városrészek közül, egyedül a Gyári lakótelepen mérhető a leglőbb mutató esetében kicsivel jobb érték. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 16,7%, a szegregációs mutató 5,8%.

A városrészek közötti rangsort tekintve a Belváros talán a foglalkoztatási adatok tekintetében áll a legrosszabbul: A foglalkoztatottak aránya (59,2%) és a munkanélküliségi ráta (11,0%) a harmadik, a tartós munkanélküliek aránya (5,8%) a negyedik legkedvezőbb érték. A városrészben szegregátum nem található.

A 10 legjelentősebb mezőgazdasági vállalkozás és integrátor szervezet közül 3 db-nak ebben a városrészben van a székhelye. A 11 legjelentősebb ipari üzem, és a város 13, legalább 20 főt foglalkoztató vállalkozása közül egy sem székel a Belvárosban, ugyanakkor az önkormányzati munkahelyek nagyobb része itt található.

Ahogy az várható, a település központi részét lefedő városrész majdnem minden funkciót tekintve az intézmények, szolgáltatások első számú előfordulási helye. Egyedül az oktatási és vallási funkciók vannak egyenletesbben elosztva a három történelmi városrész között (Belváros, Belső-Szentmihály és Búdi városrész), illetve a nagyobb helyigényű sportfunkciók található más városrészben.

50. táblázat: A Belváros intézményi ellátottsága

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Állam- és közigazgatás	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal	Városháza tér 4.
Állam- és közigazgatás	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala	Városháza tér 4.
Állam- és közigazgatás	NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága - Tiszavasvári ügyfélszolgálat	Városháza tér 4.
Állam- és közigazgatás	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály	Báthory u. 2-4.
Oktatás	Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium	Hétvezér u. 19.
Oktatás	Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Báthory u. 1.

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Oktatás	Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola	Ifjúság út 8.
Oktatás	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Fülemüle Zöld Óvoda	Ifjúság út 8.
Közművelődés, közösségi funkciók	Találkozások Háza Művelődési Központ és Könyvtár	Szabadság tér 1.
Közművelődés, közösségi funkciók	Tiszavasvári Városi Könyvtár	Szabadság tér 1.
Közművelődés, közösségi funkciók	Vasvári Pál Múzeum, Főépület	Ady Endre u. 8.
Közművelődés, közösségi funkciók	Vasvári Pál Múzeum, Néprajzi épület	Kálvin tér 7.
Közművelődés, közösségi funkciók	Civil ház	Bethlen Gábor u. 2.
Egészségügy	Háziorvosi rendelő	Kossuth út 4.
Egészségügy	Orvosi ügyelet	Kossuth út 4.
Egészségügy	Fogászati rendelő	Kossuth út 4.
Egészségügy	Fogászati rendelő	Kossuth u. 14.
Egészségügy	Fogászati rendelő	Vasvári Pál u. 17.
Egészségügy	Tiszavasvári Járóbeteg Szakrendelő	Vasvári Pál u. 6.
Egészségügy	Védónői Szolgálat	Kossuth u. 4.
Egészségügy	Labor	Kossuth u. 10.
Sport és rekreáció	Tiszavasvári Sport Egyesület	Városháza tér 4.
Vallás	Tiszavasvári Református Egyház	Kálvin u. 10.
Közlekedés	Benzinkút	Polgári út 1.
Gazdasági funkció	Városi Piac	Vágóhid utca
Gazdasági funkció	OTP Bank	Kossuth u. 6.
Gazdasági funkció	K&H Bank	Kossuth u. 17.
Gazdasági funkció	Tízántúli Takaréék	Kossuth u. 1.
Gazdasági funkció	MBH Bank	Kossuth u. 1.
Gazdasági funkció	Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank	Kossuth u. 12.
Gazdasági funkció	Térségi Szolgáltató Ház	Ady Endre u. 8.

A felsorolt funkciók közül egyes egészségügyi intézmények (Orvosi rendelő, Piaci üzletsor, Térségi Szolgáltató Ház) épületei korszerűsítésre szorulnak.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

51. táblázat: A Belváros SWOT-elemzése

Erőségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Itt található a város legfontosabb közintézményei és közszolgáltatásainak jelentős része ■ A lakossági alapszolgáltatások spektruma lefed minden elvárható területet ■ Egyes közintézmények napelemes rendszere kiépült vagy folyamatban van ■ A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége teljes ■ A villamos-energia- és gázellátás teljes körűen kiépített ■ A déli ipari területek közvetlenül, a városközpont érintése nélkül megközelíthetők az M3 autópálya felől ■ Széles körű és magas színvonalú oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások állnak a lakosság rendelkezésére ■ Jelentős számú bejáró tanuló a középiskolákban ■ Az alap és középfokú oktatási intézmények infrastruktúrája általában megfelelő ■ Művészeti és zeneiskola is működik a városrészben ■ Több közintézmény korszerűsítése megtörtént vagy folyamatban van ■ A szociális ellátások egy része a térség lakosai számára is rendelkezésre áll ■ A közszolgáltatási intézmények belső és külső együttműködése intenzív ■ A város programkínálata az elmúlt években kifejezetten színessé és gazdaggá vált, és egész éves közösségi elfoglaltságot kínál 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elaprózott vállalkezési szerkezet, mikro- és kisvállalkozások dominanciája jellemző ■ A turisztikai szolgáltatások mennyiségi és minőségi mutatói nem felelnek meg az elvárásoknak ■ A történeti településrész településképe nem egységes ■ A lakásállomány átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek ■ A 36. sz. főúttal való kereszteződések több helyen korszerűtlenek és balesetveszélyesek ■ A településrészen áthaladó forgalom megterheli a város belferületi úthálózatát ■ A városban nincs közösségi közlekedés ■ Az egészségügyi intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő ■ Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben ■ Az önkormányzat befolyása egyes közszolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés) ■ Magas a szelektív elvándorlás mértéke ■ Folyamatos a társadalom elöregedése ■ Viszonylag magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya ■ Viszonylag magas munkanélküliségi ráta, alacsony foglalkoztatottság ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya ■ Alacsony a zöldfelületek aránya, meglévők megújításra szorulnak
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ Nő a belföldi és a külföldi turisztikai kereslet, javul a helyi vonzerő- és szálláshelykínálat, és a turisztikai szolgáltatások minősége ■ A város arculatához illeszkedő beépítések történnek ■ Az elkerülő út megépítésének köszönhetően javul a közlekedésbiztonság és környezeti állapot ■ A gazdaság és idegenforgalom fellendülése folytán nőnek az önkormányzat helyi adóbevételei ■ A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket ■ Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaiügyi intézmények közötti együttműködés erősödik 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Erősödnek a város hazai és nemzetközi versenytársai a gazdaság minden területén ■ Tovább növekednek a különbségek a város és a vármegye gazdasági centrumtelepülései között ■ Növekszik teher- és személygépkocsi-forgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására ■ Az önkormányzatok feladat- és hatásköre kedvezőtlenül alakulhat ■ Az önkormányzatok állami forrásai / támogatásai csökkenni fognak ■ Az önkormányzati bevételek csökkenése miatt a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat a működésre kell fordítani ■ A város nem tudja teljes mértékben kiaknázni a járási központi szerepköréből adódó lehetőségeket (foglalkoztatási, oktatási központ) ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát

<ul style="list-style-type: none"> ■ Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás ■ A civil szervezetek megerősödnek és a város fejlődésének aktív résztvevőivé válnak ■ A város hagyományos értékei jobban érvényesülnek, erősödik a lokálpatriotizmus, a helyi identitástudat 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Folytatódik a népesség előregedése és az inaktív arányának emelkedése ■ A közeli vármegyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik, tovább erősítve az ingázást és elvándorlást
---	---

3.3.1.2 Belső-Szentmihály

Belső-Szentmihály a város szerkezetét alapvetően meghatározó két korábbi település egyike, pontosabban annak peremterülete (hiszen Szentmihály egykori településközpontja a mai Belváros településrész). Mivel a lakóterületre hagyományosan a kétbellelkes területhasználat volt jellemző, a mai Belső-Szentmihály területén a központtól távolodva a nagytelkes területhasználatot tudjuk azonosítani. A terület jellemzője a szabálytalan



utcahálózat és telekfelosztás. Szabályos, egyenes vonalvezetésű utcákkal határolt tömböket, amelyekben a telkek azonos méretűek, szabályosan kiosztottak, csak az újonnan kialakított lakóterületek között, a városrész peremén találunk.

A településrészt elsősorban olyan falusias, illetve hagyományos kertvárosias és kisvárosias beépítésű településrészek alkotják, melyek beállt állapotúak, részben jó minőségű, illetve a megújulásra képes lakóterületek.

Az épített környezet problémáit a nagyméretű foghíjtelkek kialakulása, a rendezett városi zöldfelületek hiánya, valamint a jelentős nagyságú belvizes lakóterületek megléte jelentik.

A településrészen egy műemléki védettségű (római katolikus templom) és két helyi védelemre javasolt épület található.

A város jóváhagyott településrendezési terve mintegy 50 Ha távlati lakóterület-fejlesztési övezetet jelölt meg Belső-Szentmihálytól K-re, a vasút és a 36-os főút által meghatározott területen.

A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energia-ellátás teljes körűen kiépített. A hálózati áramot légvezetékes rendszer szolgáltatja, helyenként faoszlopokkal.

A városrész csapadékvíz-elvezető rendszerét nyílt és zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízelvezetését nem mindig tudja biztosítani. A városrészen nagy kiterjedésű, belvizzel fenyegetett területek találhatók, ahol a csapadékvíz-elvezető rendszer hiányos:

- Lónyai u. - Vörösmarty u. - Hősök u. - Petőfi u. által határolt terület
- Dózsa György u. - Árpád u. - Táncsics u. - József Attila u. által határolt terület
- Kossuth u. - Somogyi Béla u. - Aradi Vértanúk u. - Kabay János u. által határolt terület

A Belső-Szentmihály lakóingatlanában és az itt működő vállalkozásoknál keletkező kommunális hulladék legnagyobb része begyűjtésre kerül.

A város 88 önkormányzati bérlakásából 7 található ebben a városrészben.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Belső-Szentmihály a város legnagyobb településrésze 1741 lakott lakással és 4358 lakóval (33,92%). Az egy lakásban lakók átlagos száma 2,5 fő. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (4,8%) az alacsony értékek között van (3. a városban), az egyszobás lakások aránya pedig itt a legalacsonyabb (2,8%).

Belső-Szentmihály Tiszavasvárin belül a legjobban előregedett városrész: Itt a legmagasabb a 60 éven feletti aránya (25,1%), míg a 0-14 évesek aránya (13,1%) csak a Belváros adatát haladja meg. A lakók iskolai végzettség

szerinti adatai a legjobb helyzetű városrészek közé helyezik: itt a legmagasabb a felsőfokú végzettségűek aránya (16,9%). A szegregációs mutató 5,9%. A városrész foglalkoztatási adatai is a legjobbak között vannak: Itt a második legkedvezőbb a munkanélküliségi ráta (10,0%) és a tartós munkanélküliek aránya (4,8%).

A városrészben szegregátum nem található.

A 10 legjelentősebb mezőgazdasági vállalkozás és integrátor szervezet közül 5 db-nak ebben a városrészben van a székhelye, de 2 db a 11 legjelentősebb ipari üzem közül, és a város 13, legalább 20 főt foglalkoztató vállalkozása közül 4 db szintén itt található.

A településrész a közfunkciók közül az oktatási intézmények számát tekintve jelentős, a legtöbb egyéb funkciót tekintve az intézmények, szolgáltatások első számú előfordulási helye a település központi részét lefedő Belváros városrész.

52. táblázat: Belső-Szentmihály intézményi ellátottsága

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Állam- és közigazgatás	Tiszavasvári Rendőrkapitányság	Kabay János u. 1.
Oktatás	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye Általános Iskolai Tagintézménye	Kossuth Lajos u. 76.
Oktatás	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye Általános és Középfiskolai Tagintézménye	Petőfi u. 6-8.
Oktatás	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye Óvodai Tagintézménye	Petőfi u. 4-6.
Oktatás	Magiszter Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézménye Óvodai Tagintézménye	Petőfi u. 24.
Szociális ellátás	Tiszavasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek klubja, gyermekjóléti szolgálat)	Hősök út 38.
Vallás	Tiszavasvári Római Katolikus Egyház	Petőfi u. 6.
Közlekedés	Egyházerdői vasúti megállóhely	3632. j. összekötőt
Gazdasági funkció	NEVA vendégház	Hősök utca 42.

A felsorolt funkciók közül az Óvoda sürgető kapacitás-hiánnyal küzd, illetve az Egyházerdői vasúti megállóhely korszerűsítésre, peronmagasításra szorul.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

53. táblázat: Belső-Szentmihály SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
-----------	-------------

<ul style="list-style-type: none"> ■ A városrészen jelentős műemlék, védett épület és több fontos közösségi funkciót betöltő intézmény is található ■ A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége teljes, a közmuólló záródása megtörtént ■ A villamos-energia- és gázellátás teljes körűen kiépített ■ Széles körű és magas színvonalú oktatási és szociális szolgáltatások állnak a lakosság rendelkezésére ■ Az alap és középfokú oktatási intézmények infrastruktúrája általában megfelelő 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Alulhasznosított területek találhatóak a településrészen ■ Egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége ■ Egyes közparkok felújításra szorulnak ■ A lakásállomány átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek elöregedettek; ■ Belvíz elvezető rendszer nem teljes körűen kiépített és részben rekonstrukcióra szorul, a csapadékvíz elvezető rendszer elégtelen. A településrészen jelentős nagyságú, belvízzel fenyegetett terület található ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek ■ A 36. sz. főúttal való kereszteződések több helyen korszerűtlenek és balesetveszélyesek ■ A településen áthaladó forgalom megterheli a város belterületi úthálózatát ■ A szociális intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő ■ A hátrányos helyzetű gyermekekre koncentráció óvoda kapacitása elégtelen ■ Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben ■ Az önkormányzat befolyása egyes közszolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés) ■ Nagyon nagy a szelektív elvándorlás mértéke ■ Folyamatos a társadalom elöregedése ■ Viszonylag magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya ■ További szabadidő, közhasználatú játszótérek szükségesek ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ A városrész arculatához illeszkedő beépítések történnek ■ Nő a magánérintés építkezések, felújítások száma ■ A település csapadékvíz- és belvíz-elvezető rendszerének kiépítése ■ Az elkerülő út megépítésének köszönhetően javul a közlekedésbiztonság és környezeti állapot ■ A vasúti megálló korszerűsítésével csökken a balesetveszély ■ A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet ■ A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (pl. nők) munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az elöregedett vízvezeték-nél szaporodó csőtörések és üzemzavarok ■ A csapadékvíz-elvezetésének hiánya miatt belvizes, vízállásos területek növekedése ■ Növekszik teher- és személygépkocsi-forgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát ■ Folytatódik a népesség elöregedése és az inaktív arányának emelkedése ■ A közeli vármegyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik, tovább erősítve az ingázást és elvándorlást

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkügyi intézmények közötti együttműködés erősödik ■ A hátrányos helyzetű gyermekekre koncentrálnó óvoda férőhely-kapacitása bővül | |
|--|--|

3.3.1.3. Búdi városrész

A városrész a mai Tiszavasvári két elődtelepülésének egyike. A lakóterületre hagyományosan a kétbellelkes területhasználat volt jellemző. Az egykori sűrű beépítésű, halmazos jellegű, a hajdú települések szerkezetére emlékeztető lakóövezet határa körülbelül a mai Csapó–Temető–Alkotmány utcák mentén húzódott. A területek jellemzője a szabálytalan utcahálózat és telekfelosztás. Szabályos, egyenes vonalvezetésű utcákkal határolt tömböket, amelyekben a telkek azonos méretűek, szabályosan kiosztottak, csak az újonnan kialakított lakóterületek között, a városrész peremén találunk. A városrész ÉK-i határában, az Egység utca végén fennmaradt, nagyméretű majorsági területek találhatók.



A településrész városközpont felőli részét falusias, illetve hagyományos kertvárosias és kisvárosias beépítésű településrészek alkotják, melyek jobbra beállt állapotúak, részben jó minőségű, illetve a megújulásra képes lakóterületekkel. Itt számos szolgáltatást nyújtó települési alközpont is kialakult, amely sohasem vált valóságos központtá. Északi részén több olyan tömbcsoport található, melynek kiépülése, fejlődése megakadt, vagy éppen visszafejlődést mutat, ezért nem tekinthető karakteres, beállt területnek.

Az épített környezet jelentős problémáit a magántulajdonú házak állagának, külső megjelenésének romlása, a nagyméretű foghíjtelkek kialakulása a frekvenciált területeken, a rendezett városi zöldfelületek hiánya, a jelentős nagyságú belvizes lakóterületek, valamint a városrészen található védett kastély romló állaga jelentik. A városrész alulhasznosított területei a korábbi nagytelkek használaton kívüli területei, valamint az egykori magtár eredetileg értékes, de 2009-ben leégett, pusztuló, bontandó épülete annak ingatlanával.

A településrészen egy műemléki védettségű (görögkatolikus templom), egy műemlék jellegű (volt Korniss-kastély, ma szociális intézmény) és négy helyi védelemre javasolt épület található.

A város jóváhagyott településrendezési terve a Búdi városrész ÉK-i szélén két kisebb tömböt falusias lakóterületként, azok mellett pedig, a volt major területén kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként jelölt meg.

A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energia-ellátás teljes körűen kiépített. A hálózati áramot légvezeték rendszer szolgáltatja, helyenként faoszlopokkal.

A városrész csapadékvíz-elvezető rendszerét nyílt és zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízelvezetését nem mindig tudja biztosítani. A városrészen nagy kiterjedésű, belvizzel fenyegetett területek találhatók, ahol a csapadékvíz-elvezető rendszer hiányos:

- Vig u. - Víz u. – Mihálytelep u. - Tolbuchin u. területe
- Makarenkó u. - Egység u. területe

A Búdi városrész lakóingatlanában és az itt működő vállalkozásoknál keletkező kommunális hulladék nagyobb része begyűjtésre kerül, de a peremterületek lakói körében még jelentős a szervezett hulladékgyűjtésben nem résztvevők aránya.

A város 88 önkormányzati bérlakásából 20 található ebben a városrészben.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján a Búdi városrész a város második legnagyobb településrésze 809 lakott lakással és 2565 lakóval (19,96%). Az egy lakásban lakók átlagos száma 3,2 fő ami a második legmagasabb a

városrészek között, de sokkal alacsonyabb a legmagasabb értékénél (Külső-Szentmihály 4,8 fős átlagánál). Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (19,8%) a harmadik legrosszabb, de Józsefháza és Külső-Szentmihály értéke több mint kétszer kedvezőlenebb. Az egyszobás lakások aránya kissé a városi átlag felett van (7,9%).

A Búdi városrész Tiszavasvárin belül kevésbé előregedett városrész: középen áll mind az idősök, mind a gyermekek részarányát tekintve. Az itt lakók átlagos iskolai végzettsége lényegesen rosszabb a város fejlettebb településrészeinél tapasztalt értékeknél, de jóval kedvezőbb a leginkább leszakadó Józsefháza és Külső-Szentmihály esetében tapasztalt adatoknál: a felsőfokú végzettségűek aránya 6,7%, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 36,6%. A szegregációs mutató 24,5%.

A városrész foglalkoztatási adatai a többi társadalmi mutatóhoz hasonlóan rendre Józsefházát és Külső-Szentmihályt megelőzve a harmadik legkedvezőlenebbek a városban: a munkanélküliségi ráta 21,0%, a tartós munkanélküliek aránya pedig 8,4%. Az inaktív lakosság aránya (63,6%) 3%-kal rosszabb a Tiszavasvári átlagnál.

Az a tény, hogy az összességében gyenge, de nem kritikus átlagértékek mellett a városrész É-i peremén jelentős, kialakult szegregátumok, középső részén pedig kisebb, szegregációval fenyegetett lakótömbök találhatóak, azt mutatja, hogy a Búdi városrész társadalmi helyzete erősen kétpólusú: elsősorban a peremterületén jelentős számban élnek erősen hátrányos helyzetű lakosok, míg a többi részt többnyire a városi átlag feletti életszínvonalal rendelkezők lakják. A szegregátumok részletes bemutatását a [3.3.2.](#) fejezet tartalmazza.

A 10 legjelentősebb mezőgazdasági vállalkozás és integrátor szervezet közül 1 db-nak ebben a városrészben van a székhelye. Jelentősebb ipari üzem, vagy nagyobb (legalább 20 főt) foglalkoztató ugyanakkor nem található.

A településrész a közfunkciók közül az oktatási intézmények számát tekintve jelentős, a legtöbb egyéb funkciót tekintve az intézmények, szolgáltatások első számú előfordulási helye a település központi részét lefedő Belváros városrész. Kiemelhető még a Korniss-kastélyban működő, térségi jelentőségű szociális intézmény.

54. táblázat: A Búdi városrész intézményi ellátottsága

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Oktatás	Pedagógiai Szakszolgálati Központ Nevelési Tanácsadó, Logopédiai Intézet és Konduktív Pedagógiai Intézmény	Vasvári Pál u. 67/a
Oktatás	Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola	Vasvári Pál út 97/a
Oktatás	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Minimanó Óvodai Egysége	Vasvári Pál u. 67/a
Oktatás	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Lurkó-Kuckó Óvodai Egysége	Egység u. 6
Szociális ellátás	Tiszavasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ, Idősek otthona, Fogyatékos személyek otthona	Vasvári Pál u. 87.
Vallás	Görögkatolikus Egyházközség	Vasvári Pál u. 126.

A felsorolt funkciók közül a szociális intézménynek otthont adó Korniss-kastély épülete rekonstrukcióra szorul.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

55. táblázat: A Búdi városrész SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ A városrészen jelentős műemlék, védett épület és több fontos közösségi funkciót betöltő intézmény is található ■ Jelentősek a mezőgazdasági hagyományok ■ A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége teljes, a közműellátás záródása megtörtént ■ A villamos-energia- és gázellátás teljes körűen kiépített 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A történeti településrész településképe nem egységes ■ Alulhasznosított területek találhatóak a településrészen ■ Védett kastély leromlott állapota ■ Egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége ■ Egyes közparkok felújításra szorulnak ■ Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas

<ul style="list-style-type: none"> ■ Széles körű és magas színvonalú oktatási és szociális szolgáltatások állnak a lakosság rendelkezésére ■ A közoktatási intézmények infrastruktúrája általában megfelelő ■ A városrészben térségi jelentőségű bentlakásos intézmény működik 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A lakásállomány átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya alacsony ■ A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek elöregedettek ■ Belvíz elvezető rendszer nem teljes körűen kiépített és részben rekonstrukcióra szorul, a csapadékvíz elvezető rendszer elégtelen. A településrészen jelentős nagyságú, belvízzel fenyegetett terület található ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek ■ A belterületi utak egy része nem szilárd burkolatú ■ A szociális intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő ■ Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben ■ Az önkormányzat befolyása egyes közszolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés) ■ Nagyon nagy a szelektív elvándorlás mértéke ■ Folyamatos a társadalom elöregedése ■ A lakosság iskolai végzettsége összességében alacsony ■ Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya ■ Magas munkanélküliségi ráta, alacsony foglalkoztatottság ■ Az önkormányzati segélyek igénybevétele növekvő tendenciát mutat ■ Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya ■ Romlik a lakosság (különösen a gyermekek) általános egészségi állapota ■ A fiatalok körében nő a drogfogyasztás ■ A városrészen szegregátumok és szegregációval fenyegetett területek találhatóak ■ A szabadterei, közhasználatú játszóterek és sportpályák hiányoznak vagy rossz állapotúak ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Barnamezős terület rekultivációja és hasznosítása ■ Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik ■ A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ A város arculatához illeszkedő beépítések történnek ■ Védett kastély felújítása, hasznosítása ■ Nő a magánéros építkezések és felújítások száma ■ A településrész csapadékvíz- és belvíz-elvezető rendszerének kiépítése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az elöregedett vízvezeték-nél szaporodó csőtörések és üzemzavarok ■ A csapadékvíz-elvezetésének hiánya miatt belvizes, vízállásos területek növekedése ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát ■ Folytatódik a népességen belül az inaktív arányának emelkedése ■ A hátrányos helyzetű csoportok aránya és leszakadásuk mértéke tovább növekszik ■ A foglalkoztatási problémák kezelésének elmulasztásával szociális válság alakulhat ki ■ Kiéleződhetnek a konfliktusok a helyi társadalmon belül

<ul style="list-style-type: none"> ■ Javul a közszolgáltatások elérhetősége a leszakadó peremkerületeken ■ A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (peremkerületek hátrányos helyzetű lakosai, nők) munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket ■ Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik ■ Szociális foglalkoztatási formák fejlesztése az önkormányzat aktív részvételével ■ Szociális városrehabilitáció, jobb lakáskörülmények biztosítása a szegényebb családok számára ■ A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása komplex beavatkozásokkal ■ Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás ■ A civil szervezetek megerősödnek és a város fejlődésének aktív résztvevőivé válnak ■ A város hagyományos értékei jobban érvényesülnek, erősödik a lokálpatriotizmus, a helyi identitástudat 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vagyon elleni bűncselekmények elszaporodása ■ A közeli vármegyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik, tovább erősítve az ingázást és elvándorlást
---	---

3.3.1.4 Gyári lakótelep

Az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. területe a város legjelentősebb ipari területe, s a városává válásban is meghatározó szerepe volt. A gyár infrastrukturális beruházásai révén növekedett az urbanizáció, különösen a Gyári lakótelep és a vele határos kertvárosi jellegű területeken. Az üzem építette ki a közműveket, ő építette a lakótelepi házakat, és létrehozott több intézményt, ami ennek a települési decentrumnak a kialakulását eredményezte.

A Gyári lakótelep ma kisvárosi lakóterületnek minősíthető. A négyzetes házakból álló kislakótelepet eredetileg a gyár munkatársainak építették. A városrész szabályos, egyenes vonalvezetésű utcákkal határolt tömbökből áll,



amelyekben a telkek szabályosan kiosztottak. D-i felén az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. üzemi területének egy részét találjuk.

A városrész kereskedelmi-szolgáltató sűrűsödése kialakulatlan települési alközpontként jellemezhető.

A településrészen védett építészeti érték nem található.

A város jóváhagyott településrendezési terve a Gyári lakótelep Ny-i felében egy nagyobb területet kertvárosias lakóterület fejlesztésére jelölt ki.

A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energia-ellátás teljes körűen kiépített. A hálózati áramot légvezetékes rendszer szolgáltatja, helyenként faoszlopokkal.

A városrész csapadékvíz-elvezető rendszerét többnyire zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízvezetését nem mindig tudja biztosítani.

Itt található a város mindkét olyan üzeme, amely az általa folytatott tevékenység alapján veszélyes üzemnek (azon belül alsó küszöbértékűnek) minősül (Alkaloida Vegyészeti Gyar Zrt.: vegyipar, gyógyszeripar, veszélyes hulladék kezelése, égetése; Ecomissio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.: veszélyes hulladék kezelése, égetése).

A Gyári lakótelep lakóingatlanjaiban és az itt működő vállalkozásoknál keletkező kommunális hulladék legnagyobb része begyűjtésre kerül.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján a Gyári lakótelepen 433 lakott lakás található 981 lakóval. Ez a város lakónépességének 7,64%-a, amivel a városrész a 7 lakófunkciót (is) betöltő településrész között az ötödik. Az egy lakásban lakók átlagos száma 2,3 fő, amely a legalacsonyabb érték a településen. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (1,9%) mélyen a legalacsonyabb érték a városban. Az egyszobás lakások aránya ugyanakkor közepes (13,3%)

A Gyári lakótelep Tiszavasvárin belül a jobban előregedett városrészek közé tartozik. Itt a harmadik legalacsonyabb a 0-14 évesek aránya (15,0%), míg a 60 éven felettiak 23,0%-a a harmadik legmagasabb érték. A lakók iskolai végzettség szerinti adatai általában a legjobbak a városrészek közül: itt a legalacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (7,2%), és a szegregációs mutató 4,1%.

A városrész foglalkoztatási adatai is a legjobbak között vannak: Itt a második legkedvezőbb a foglalkoztatottak aránya (63,1%) és foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (36,6%). A munkanélküliségi ráta (11,7%) a negyedik, a tartós munkanélüliek aránya (4,9%) a harmadik legkedvezőbb érték.

A városrészben szegregátum nem található.

Itt található a város legnagyobb ipari üzemének (egyúttal a magánszektor legnagyobb foglalkoztatójának, az Alkaloida Vegyészeti Gyar Zrt.-nek) a székhelye, és ipari területének jelentős része. A legalább 20 főt foglalkoztató vállalkozása közül egy továbbinak is ebben a városrészben van a székhelye, ugyanakkor jelentősebb mezőgazdasági vállalkozás és integrátor szervezet itt nem működik.

Ahogy korábban említettük, a Gyári lakótelep kialakulatlan városi alközpontként is azonosítható, hiszen több települési funkciónak is otthont ad, persze nem versenyezhet a település központi részét lefedő városrészszel, amely majdnem minden funkciót tekintve az intézmények, szolgáltatások első számú előfordulási helye.

56. táblázat: A Gyári lakótelep intézményi ellátottsága

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Állam- és közigazgatás	Tiszavasvári Önkormányzati Tűzoltóság	Kabay János u. 29.
Oktatás	Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Varázscseruza Óvodai Egysége	Gombás András u. 10/a
Szociális ellátás	Cseperedők Bölcsőde	Gombás András u. 8/a
Szociális ellátás	Tiszavasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ, Támogató Szolgálat	Kabay János u. 23.
Szociális ellátás	Tiszavasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ, Családok Átmeneti Otthona	Kabay János u. 23.
Egészségügy	Fogászati Röntgen	Kabay János u. 23.
Egészségügy	Háziorvosi rendelő	Kabay János u. 23.
Gazdasági funkció	Alkaloida Vegyészeti Gyar Zrt.	Kabay János u. 29.

A felsorolt funkciók közül a Szociális és Egészségügyi funkciókat betöltő épületek és az Óvoda épülete korszerűsítésre szorulnak, a Városi Bölcsőde bővítésre szorul. Az Alkaloida iparterületén felhagyott, rekultiválendő területek is találhatóak.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

57. táblázat: A Gyári lakótelep SWOT-elemzése

Erőségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nagy hagyományú, K+F tevékenységet is végző nagyvállalat működik a városrészen ■ A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége teljes, a közműködő záródása megtörtént ■ A villamos-energia- és gázellátás teljes körűen kiépített ■ Széles körű és magas színvonalú oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások állnak a lakosság rendelkezésére 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége ■ A lakásállomány átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek ■ Hiányzó kerékpárút a Kabay u.-Nánási út mentén ■ A szociális intézmény infrastrukturális állapota nem megfelelő ■ Az óvoda infrastrukturális állapota nem megfelelő ■ Nagyon nagy a szelektív elvándorlás mértéke ■ Folyamatos a társadalom elöregedése ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya ■ A vdt munkásszálló épülete jelenleg funkciótlan, használaton kívüli ■ Az Alkaloida iparterületén kármentesítendő terület található ■ Felhagyott hulladéklerakó
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket ■ Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik ■ Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás ■ A civil szervezetek megerősödnek és a város fejlődésének aktív résztvevőivé válnak 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Erősödnek a város hazai és nemzetközi versenytársai a gazdaság minden területén ■ Növekszik a teher- és személygépkocsiforgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát ■ A bölcsőde és óvoda kapacitásbővítésének elmaradása a jövőben nehezíti a munkaképes korúak munkába állását ■ Folytatódik a népesség elöregedése és az inaktív arányának emelkedése ■ A városrészen található kármentesítendő területek potenciális veszélyforrást jelentenek

3.3.1.5 Külső-Szentmihály

A városrész néhány szabályos, egyenes vonalvezetésű utcával határolt lakótömbökből, és köztük jelentős méretű ipari és mezőgazdasági területekből áll. Az egy tömbben található lakótelepek jellemzően azonos méretűek, szabályosan kiosztottak. A lakótömbök jelentős többsége megakadt fejlődésű, vagy visszafejlődést mutató, ezért nem tekinthető karakteres, beállt területnek.

Az épített környezet jelentős problémáit a magántulajdonú házak állagának, külső megjelenésének romlása, a rendezett városi zöldfelületek hiánya, a jelentős nagyságú belvizes lakóterületek, valamint a városrészen található



védett kastély romló állaga jelentik. A városrész alulhasznosított területei a barnamezős, korábbi, felhagyott, esetenként pusztuló állapotú gazdasági épületeket tartalmazó helyszínek (pl. volt gépgyári terület a Gépállomás u. D-i oldalán).

A településrészen egy műemléki védettségű (Volt Desseffy-kastély, ma oktatási intézmény) és egy helyi védelemre javasolt épület található.

A város jóváhagyott településrendezési terve a városrész K- oldalán, a főúttól nagy zöldmezős fejlesztési terület jelölt ki, gazdasági-kereskedelmi funkcióval.

A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázellátás és a villamos energia-ellátás teljes körűen kiépített. A hálózati áramot légvezetékes rendszer szolgáltatja, helyenként faoszlopokkal.

A városrész csapadékvíz-elvezető rendszerét nyílt és zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízelvezetését nem mindig tudja biztosítani. A városrészen a Vasút utca mentén nagy kiterjedésű, belvízzel fenyegetett terület található, ahol a csapadékvíz-elvezető rendszer hiányos.

A Külső-Szentmihály lakóingatlanaiban és az itt működő vállalkozásoknál keletkező kommunális hulladék nagyobb része begyűjtésre kerül, de a peremterületek lakói körében még jelentős a szervezett hulladékgyűjtésben nem résztvevők aránya.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Külső-Szentmihály a város harmadik legnagyobb településrésze. Az itt lakó 2376 főre (az összlakosság 18,49%-a) ugyanakkor csak 496 lakás (az összes lakás 10,85%-a) jut, ami a legmagasabb egy lakott lakásra jutó létszámot eredményezi (4,8 fő). Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (43,7%) alig marad el a legrosszabb értéknél (Józsefháza), és a rangsorban következő Búdi városrészhez képest több mint kétszer kedvezőlenebb.

Külső-Szentmihály Tiszavasvárin belül a legfiatalabb korösszetételű városrész: magasan itt a legmagasabb a gyermekek részaránya (40,9%), és legalacsonyabb a 60 év felettieké (7,6%). Az itt lakók átlagos iskolai végzettsége és foglalkoztatási helyzete majdnem minden szempontból a legrosszabb (a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 61,6%, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 60,1%, az inaktív lakosok aránya 80,5%). Az ugyancsak rendkívüli mértékben leszakadó Józsefházát Külső-Szentmihály csak a felsőfokú végzettségűek arányát (3,1%), a munkanélküliségi rátát (26,9%) és a tartós munkanélküliek arányát (11,2%) tekintve tudja kevéssel maga mögé utasítani. Nem véletlen, hogy itt a legmagasabb a szegregációs mutató (51,9%), ami azt jelenti, hogy az itt lakók nagyobbik része kimondottan hátrányos társadalmi helyzetű.

A fenti adatok alapján nem meglepő az sem, hogy a városrész lakóterületének nagyobbik fele szegregátum, vagy szegregációval fenyegetett terület. Ezek részletes bemutatását a [3.3.2.](#) fejezet tartalmazza.

A 10 legjelentősebb mezőgazdasági vállalkozás és integrátor szervezet közül 1 db-nak ebben a városrészben van a székhelye, de itt található a 11 legjelentősebb ipari üzem közül kettő: a város második legnagyobb magán foglalkoztatója, a V+K Kft., és két további, jelentős számú alkalmazottal működő ipari vállalkozás.

A településrész periférikus elhelyezkedését csak erősíti a vasút és a főút elválasztó hatása. Ennek is köszönhető, hogy méretéhez képest kevés közszolgáltatásnak és városi funkciónak ad otthont. Kiemelendő ugyanakkor, hogy a nagyobb helyigényű sportfunkciók (sportcsarnok, sporttelep) itt találhatóak. A hátrányos helyzetű lakosok számára kiemelten fontos az itt működő közösségi ház is.

58. táblázat: Külső-Szentmihály intézményi ellátottsága

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Oktatás	Nyíregyházi SZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium	Petőfi út 1.
Közművelődés, közösségi funkciók	Cigány Közösségi Ház	Széles u. 1.
Sport és rekreáció	Városi Sportcsarnok	Petőfi u. 3.
Sport és rekreáció	Városi Sporttelep	Fehértói út 2/b
Közlekedés	Tiszavasvári vasúti állomás	Kabay János u. 36.

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Közlekedés	Benzinkút	Vörösvári u. 6.

A felsorolt funkciók közül a jelenleg üresen álló (korábban kollégiumnak otthon biztosító) Desseffy-kastély épülete és parkja is rekonstrukcióra szorul. A meglévő sportpályák korszerűsítése, az általuk kínált lehetőségek bővítése szükséges.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze:

59. táblázat: Külső-Szentmihály SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ A városrészen jelentős műemlék, és több fontos közösségi funkciót betöltő intézmény is található ■ Jelentősek a mezőgazdasági hagyományok ■ A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége teljes, a közműellátás záródása megtörtént ■ A villamos-energia- és gázellátás teljes körűen kiépített ■ Több jelentős sportlétesítmény áll a lakosság rendelkezésére ■ Az oktatási intézmény infrastruktúrája általában megfelelő 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Alulhasznosított területek találhatóak a településrészen ■ Védett kastély és kastélypark leromlott állapota ■ Korszerűtlen sportpályák ■ A ravatalozó épületének leromlott állapota ■ Egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége ■ Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas ■ A lakásállomány átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya alacsony ■ A vízvezeték hálózat egyes részein a csövek előregedtek; ■ Belvíz elvezető rendszer nem teljes körűen kiépített és részben rekonstrukcióra szorul, a csapadékvíz elvezető rendszer elégtelen. A településrészen jelentős nagyságú, belvízzel fenyegetett terület található ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, előregedtek ■ A belterületi utak jelentős része nem szilárd burkolatú ■ A szolgáltatások egyenlő elérhetősége nem biztosított a településrészen ■ Nagyon nagy a szelektív elvándorlás mértéke ■ A lakosság iskolai végzettsége összességében alacsony ■ Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya ■ Magas munkanélküliségi ráta, alacsony foglalkoztatottság ■ Az önkormányzati segélyek igénybevétele növekvő tendenciát mutat ■ Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya ■ Romlik a lakosság (különösen a gyermekek) általános egészségi állapota ■ A fiatalok körében nő a drogfogyasztás ■ A városrészen szegregátumok és szegregációval fenyegetett területek találhatóak ■ A szabadterei, közhasználatú játszótérek hiányoznak vagy rossz állapotúak ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Lehetőségek	Veszélyek

<ul style="list-style-type: none"> ■ Barnamezős területek rekultivációja és hasznosítása ■ A kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket és stratégiai iparágakat felkaroló, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ létesül ■ Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik ■ A gazdasági együttműködések (integrátor szervezések, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ Védett kastély felújítása, hasznosítása ■ Nő a magáneros építkezések és felújítások száma ■ A település csapadékvíz- és belvíz-elvezető rendszerének kiépítése ■ Javul a közszolgáltatások elérhetősége a leszakadó városrészekben ■ A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (peremkerületek hátrányos helyzetű lakosai, nők) munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket ■ Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik ■ Szociális foglalkoztatási formák fejlesztése az önkormányzat aktív részvételével ■ Szociális városrehabilitáció, jobb lakáskörülmények biztosítása a szegényebb családok számára ■ A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása komplex beavatkozásokkal ■ Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás ■ A civil szervezetek megerősödnek és a városrész fejlődésének aktív résztvevőivé válnak 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az előregedett vízvezetéknel szaporodó csőtörések és üzemzavarok ■ A csapadékvíz-elvezetésének hiánya miatt belvizes, vízállásos területek növekedése ■ Növekszik a teher- és személygépkocsi-forgalom a betelepülő vállalkozások hatására ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát ■ Az óvodai férőhelyek kapacitásbővítésének elmaradása nehezíti a munkaképes korúak munkába állását ■ Folytatódik a népesség körében az inaktív arányának emelkedése ■ A hátrányos helyzetű csoportok aránya és leszakadásuk mértéke tovább növekszik ■ A foglalkoztatási problémák kezelésének elmulasztásával szociális válság alakulhat ki ■ Kiéleződhetnek a konfliktusok a helyi társadalmon belül ■ Vagyon elleni bűncselekmények elszaporodása ■ A közeli vármegyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik, tovább erősítve az ingázást és elvándorlást
---	--

3.3.1.6 Józsefháza és Dankópuszta

A városból keleti irányba haladó utak mentén alakultak ki a tanyák, amelyek a rendszerváltás óta újra kezdenek benépesülni. A várostól délnyugatra, a központtól mintegy 7 km-re fekvő Józsefháza belterület az 1950-es években települt át mai helyére. Az egyenes vonalvezetésű utcákkal határolt, szabályos telekkiosztású tömbökben kezdettől fogva a csökkentett értékű lakások építése volt jellemző. Józsefháza az elmúlt évtizedek során fokozatosan amortizálódott, mára már nagyon alacsony értékű, leromlott állapotú, falusias jellegű lakóterületként jellemezhető.

Dankótanya a 35-ös jelű főút mentén Ny-i irányba, további 3 km-re található külterületi településrész.



Néhány tanya jellegű lakó- és gazdasági funkciójú épületcsoport, jelentős méretű szarvasmarha-tartó telep, valamint több felhagyott mezőgazdasági ingatlan alkotja. Potenciális régészeti terület.

A településrészen védett építészeti érték nem található.

A településrészen a villamos energia-ellátás teljes körűen kiépített. A hálózati áramot légvezeték rendszer szolgáltatja, helyenként faoszlopokkal. A terület ivóvíz-hálózattal, gázellátással, szennyvízcsatorna-hálózattal, vagy csapadékvíz-elvezető rendszerrel nem ellátott.

A városrész lakóinak nagyobb része nem vesz részt a szervezett hulladékgyűjtésben.

Mivel a városrész teljes területe szegregátum, az itt lakókra vonatkozó társadalmi jellemzőket a [3.3.2.](#) fejezetben mutatjuk be.

Józsefházán jelentős mezőgazdasági vállalkozás vagy integrátor szervezet, ipari üzem nem található, de Dankópuszta ad otthont a település legnagyobb szarvasmarhatartó telepeinek. A városrészben semmilyen más települési funkció vagy közszolgáltatás nem található. Az itt lakók hozzáférése alapvetően jóval gyengébb ezekhez, mint a központi belterület egyes településrészeinek lakói. Kivétel ez alól az időszakos jelleggel végzett, mobil tevékenységek (pl. egészségügyi szűrővizsgálatok, település-bejárások, helyi konzultációk) képeznek.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

60. táblázat: Jozsefháza és Dankopuszta SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Jelentősek a mezőgazdasági hagyományok ■ A mezőgazdasági termőterületek többsége jó minőségű ■ Az ipari vállalkozások foglalkoztatási kapacitása magas ■ Gazdag a flóra- és faunavilág 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A településrész távol helyezkedik el a központi belterülettől, a lakossági alapszolgáltatások helyben nem elérhetők ■ Alulhasznosított területek találhatóak a településrészen ■ Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas ■ A lakásállomány állapota általában nagymértékben leromlott, átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya nagyon alacsony ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, előregedettek ■ A belterületi utak jelentős része nem szilárd burkolatú ■ A városközpont felé nincs közösségi közlekedés vagy kerékpárút, a távolsági buszjáratok száma alacsony

	<ul style="list-style-type: none"> ■ A városrészben nincs ivóvíz-vezeték, szennyvízcsatorna-hálózat, gázellátás és csapadékvíz-elvezetés ■ Nagyon nagy a szelektív elvándorítás mértéke ■ A lakosság iskolai végzettsége összességében nagyon alacsony ■ Nagyon magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya ■ Nagyon magas a munkanélküliségi ráta, alacsony a foglalkoztatottság ■ Az önkormányzati segélyek igénybevétele növekvő tendenciát mutat ■ Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya ■ Romlik a lakosság (különösen a gyermekek) általános egészségi állapota ■ A fiatalok körében nő a drogfogyasztás ■ A városrész teljes egésze szegregátum ■ Nincsenek szabadidő, közhasználatú játszóterek vagy sportpályák ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik ■ A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ Nő a magánérintés építkezések és felújítások száma ■ Javul a közszolgáltatások elérhetősége a városrészben ■ A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (hátrányos helyzetű lakosok, nők) munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik ■ Szociális foglalkoztatási formák fejlesztése az önkormányzat aktív részvételével ■ Szociális városrehabilitáció, jobb lakáskörülmények biztosítása a szegényebb családok számára ■ A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása komplex beavatkozásokkal ■ Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás ■ A civil szervezetek megerősödnek és a városrész fejlődésének aktív résztvevőivé válnak 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorítás tovább csökkenti a városrész potenciális munkaerő bázisát ■ Folytatódik a népesség körében az inaktív arányának emelkedése ■ A hátrányos helyzetű csoportok aránya és leszakadásuk mértéke tovább növekszik ■ A foglalkoztatási problémák kezelésének elmulasztásával szociális válság alakulhat ki ■ Kiéleződhetnek a konfliktusok a helyi társadalmon belül ■ Vagyon elleni bűncselekmények elszaporodása

3.3.1.7. Üdülőterület

Az Üdülőterületet szabályos, egyenes vonalvezetésű utcák jellemzik, az általuk határolt tömbökben a telkek azonos méretűek, szabályosan kiosztottak. Ez a város egyik legszebb területe, szépen gondozott, de nagyon aprótelkes üdülőkkel, a termálfürdővel és a szabadidőparkkal, csónakázótóval, valamint a Keleti-főcsatorna melletti galériaerdővel, amely további rekreációs fejlesztéseket tesz lehetővé.

A településrészen védett építészeti érték nem található.

A településrészen az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna-hálózat, a villamos energia-ellátás teljes körűen kiépített. A hálózati áramot légvezetékes rendszer szolgáltatja, helyenként faszlopokkal. A településrészen gázszolgáltatás nem elérhető.



A városrész csapadékvíz-elvezető rendszerét többnyire zárt csatornahálózat alkotja. A hálózat állapota az érintett vízgyűjtő-területek vízelvezetését nem mindig tudja biztosítani.

Az Üdülőterületen 2015. április 01-től bevezetésre került az egyéni hulladékgyűjtés, zsákos rendszerben, felváltva a korábban az önkormányzat által fizetett konténeres gyűjtést, így az üdülőtulajdonosok is bekapcsolódtak a közszolgáltatásba, ezzel is megfelelően a jogszabályi követelményeknek. A zsákos rendszer az átállás átmeneti időszakát követően, remélhetőleg beváltja a hozzá fűzött reményeket.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján az Üdülőterület a városon belül lakosságát tekintve egy törpe településrész, hiszen az itt élő 42 lakos a városiaknak csupán 0,33%-a. Statisztikai adatai ezért nem tekinthetők ugyanolyan relevánsnak, mint a többi városrész adatai. Az adatok összességében azt mutatják, hogy az itt lakók a legtöbb városrész átlagánál jobban képzettek, és az egész városban a legjobb a foglalkoztatási helyzetük. A szegregációs mutató ugyanakkor csak a negyedik a rangsorban. Tekintettel arra, hogy a KSH szegregációs adatszolgáltatása egy kis méretű, szegregációval fenyegetett területet mutatott ki a városrész É-i szélén, feltételezhető, hogy a 42 fős összlakosságnak egy kisebb része (néhány háztartás a Nyárfa utca mentén) sokkal rosszabb helyzetben él a többi itt lakónál.

A településrészen legjelentősebb mezőgazdasági vállalkozás vagy integrátor szervezet, ipari üzem nem található.

Az Üdülőterület alapvető, eredeti funkciójának megfelelően a fontosabb sport- és rekreációs funkciókat biztosít a város lakói és az ide látogatók számára.

61. táblázat: Az Üdülőterület intézményi ellátottsága

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Egészségügy	Rehabilitációs Team Kft., fizioterápiás, masszáz és hidroterápiás kezelők a gyógyfürdő területén	Nyárfa u. 4.
Sport és rekreáció	Szentmihályi Gyógyfürdő	Nyárfa u. 4.
Sport és rekreáció	Horgászto, városi futópálya	Polgári út
Sport és rekreáció	Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor	Nyárfa u.

A fenti funkciók közül a Gyógyfürdő szolgáltatásai minőségi fejlesztésre, míg az Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági Tábor épületei korszerűsítésre szorulnak.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

62. táblázat: Az Üdülőterület SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
-----------	-------------

<ul style="list-style-type: none"> ■ Ez a város egyik legszebb lakóterülete ■ Az M3 autópálya továbbépítésével az ide látogatók számára javult a város elérhetősége ■ Itt található a város legfontosabb turisztikai attrakciója (termál- és gyógyvíz működő strandfürdővel, gyógyászati részleggel) és több más vonzerő (horgászto, futópálya, Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági Tábor) ■ A turisták számára vonzerőt jelentenek a város egyéb területein található attrakciók (műemlékek és védett épületek, múzeum, „Fehér-szik” természetvédelmi terület, és sok további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét és legelő) ■ Kedvezőek az adottságok a megújuló energiaforrások hasznosítására ■ A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége teljes, a közműködő záródása megtörtént ■ A villamos-energiaellátás teljes körűen kiépített ■ Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire koncentrálódik, így az nem zavarja az Üdülőterületet ■ A város programkínálata az elmúlt években kifejezetten színessé és gazdaggá vált, és egész éves közösségi elfoglaltságot kínál 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A város az ország keleti, viszonylag periférikus, részén fekszik, és nem számít jelentős idegenforgalmi célpontnak ■ A turisztikai szolgáltatások mennyiségi és minőségi mutatói nem felelnek meg az elvárásoknak ■ Nem található magas minőségű szolgáltatást nyújtó kereskedelmi szálláshely a területen (pl. szálloda) ■ Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas ■ A lakásállomány átlagos életkora gyorsan növekszik ■ A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya alacsony ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, elöregedettek ■ A városrészben nincs gázellátás ■ A szolgáltatások egyenlő elérhetősége nem biztosított a településrészben ■ Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya ■ A városrészben kis méretű, szegregációval fenyegetett terület található ■ Magas az eljáró (ingázó) munkavállalók aránya
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nő a belföldi és a külföldi turisztikai kereslet ■ Bővül és fejlődik a helyi vonzerő- és szálláshelykínálat, és a turisztikai szolgáltatások minősége ■ Kiegészítő jellegű turisztikai ágazatok megjelenése (pl. aktív-turizmus vízi turizmus) ■ Térségi turisztikai kínálat integrációja, közös marketing-tevékenység ■ Nő a magánérintés építkezések és felújítások száma ■ A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet ■ A munkaképes korú, inaktív lakossági csoportok (pl. nők) munkaerőpiaci (re)integrációja erősíti a helyi gazdaságot ■ Egészséges életmód programok és nevelés, környezettudatos szemléletformálás ■ A civil szervezetek megerősödnek és a városrész fejlődésének aktív résztvevőivé válnak 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Erősödnek a város versenytársai a turizmus területén ■ A természeti-környezeti értékek (élővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában ■ Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba ■ Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a város potenciális munkaerő bázisát ■ Folytatódik a népesség elöregedése és az inaktív arányának emelkedése ■ Vagyoni elleni bűncselekmények elszaporodása

3.3.1.8 Ipar-gazdasági terület

A városrész egybefüggő lakóterületet nem tartalmaz, azt jelentős méretű ipari és mezőgazdasági területek alkotják.

A városrész a jellegzetes szennyező funkciók fő befogadó területe: itt található a szennyvíztelep az Alkaloida zagytereivel, az Alkaloida üzemi területének egy része, valamint hulladéktárolók, hulladéklerakó, de itt működött a 2014-ben megszűnt sertéstelep is.

A területhasználásban problémát okoz a kevés önkormányzati tulajdonú, beruházásra alkalmas terület, illetve a beruházásra alkalmas magántulajdonú területek rendezetlensége és esetenként szétaprózott területi tulajdonviszonyai.



A településrészen védett építészeti érték nem található.

A városrészt délről a tervezett elkerülő út nyomvonala határolja. Ennek belső oldalán indokolt fejleszteni az ipari-gazdasági területeket, akár szervezett (ipari park) formában is. Itt található az önkormányzat által iparfejlesztésre kijelölt, saját tulajdonában álló, összefüggő terület is, amely téglagyár és más szállításiigényes, zajos termelő-tevékenység vagy logisztikai funkció telepítésére is ideálisan alkalmas.

A településrészen a közművek igény szerint rendelkezésre állnak, leszámítva a mezőgazdasági és a zöldmezős iparfejlesztési területeket. Az ipari üzemek közül az Alkaloida Zrt. saját hatáskörben gondoskodik vízellátásáról, ipari szennyvíz-kezeléséről és veszélyes hulladékainak kezeléséről. Ezen infrastruktúráját a környező területekre betelepülő más üzemeknek is biztosítja.

A legalább 20 főt foglalkoztató vállalkozása közül itt található a város legnagyobb ipari üzemének (egyúttal a magánszektor legnagyobb foglalkoztatója, az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.) ipari területének déli része, a Vasép Vasipari Kft., a Járműszerelvényt Gyártó Zrt., a Wienerberger Téglaiipari Kft., és az ELEX UNIVILL Kft., de itt valósult meg a biogáz üzem, és itt működik több kisebb ipari és szolgáltató vállalkozás is. A jelentősebb mezőgazdasági vállalkozások közül itt található egy baromfivédelő telep.

Az Ipari-gazdasági terület gyakorlatilag nem lát el lakófunkciót. (A 2011-es népszámlálás adatai szerint ugyan van 6 lakosa, de ez a szám olyan kicsi, hogy egyrészt a beazonosíthatóság miatt személyiségi jogokat sértene az itt lakók statisztikai adatainak közzétevése, másrészt értelme sem lenne ilyen kicsi mintán felvett átlagok más településrészek adataival történő összevetésének.)

A településrész közfunkciónak és városi intézménynek sem ad otthont.

A városrész főbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a fejlődésére potenciálisan ható lehetőségeket és veszélyeket az alábbi SWOT-elemzés foglalja össze.

63. táblázat: Az Ipari-gazdasági terület SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Az elmúlt években javult a város közlekedéscsomóponti elhelyezkedése (M3 autópálya) ■ Kedvezőek az adottságok a megújuló energiaforrások hasznosítására ■ Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is, elkülönítve a lakóterületektől ■ A déli ipari területek közvetlenül, a városközpont érintése nélkül megközelíthetők az M3 autópálya felől 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A város az ország keleti, viszonylag periférikus, részén fekszik ■ Elaprózott vállalati szerkezet, mikro- és kisvállalkozások dominanciája jellemző ■ Nincs ipari park, vagy inkubátorház ■ A potenciális befektetési területek tulajdonviszonyai vegyesek, a tulajdonosi szándékok összeegyeztetése nehézkes ■ Az önkormányzat helyi gazdaságfejlesztési és befektetés-ösztönzési tevékenysége nem elégséges

<ul style="list-style-type: none"> ■ Nagy hagyományú, K+F tevékenységet is végző nagyvállalat működik a városrészen ■ A városrészen jelentős méretű magán- és önkormányzati tulajdonú fejlesztési területek állnak rendelkezésre ■ Az Alkaloida Zrt. ipari közműkapacitása a környezetébe betelepülő más vállalkozások számára is elérhető 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A villamos hálózati vezeték-tartó faoszlopok helyenként instabilak, előregedettek ■ A külterületi utak többsége burkolat nélküli ■ Hiányzó kerékpárút a Kabay u.-Nánási út mentén ■ Tiszavasváriban nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata, így a magasabb hozzáadott értékű tevékenységek betelepítése nehezebb
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Az M3 autópálya, a fel- és lehajtó csomópont közelsége növeli a térbeli helyzetből adódó előnyöket, javítja a város tőkevonzó képességét ■ Jelentős befektetők jelennek meg a városban ■ Barnamezős területek rekultivációja és hasznosítása ■ Ipari park, és a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket és stratégiai iparágakat felkaroló, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ létesül ■ Erősödik a város logisztikai szerepköre ■ Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik ■ A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik ■ A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége ■ A népesség átlagos iskolázottsági szintje emelkedik, a szakképzés kielégíti a jelenlegi és potenciális vállalkozói igényeket ■ Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A gazdasági válság továbbgyűrűző hatásai miatt csökkenhet a befektetői érdeklődés Magyarország és Kelet-Közép-Európa iránt ■ Erősödnek a város hazai és nemzetközi versenytársai a gazdaság minden területén ■ Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba ■ A barnamezős területeken a korábbi ipari szennyezés miatt nagy költségű rekultivációs kötelezettsége keletkezik a városnak ■ Növekszik a teher- és személygépkocsiforgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására ■ Vagyon elleni bűncselekmények elszaporodása

3.3.2 Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása, helyzetelemzése

Az alábbi fejezet helyzetelemzési céllal készült, ezért elsősorban az adatok, információk ismertetésére törekszik. A város leszakadó térségeire vonatkozó fejlesztési javaslatok az Integrált Településfejlesztési Stratégia anti-szegregációs programja fejezetében kerülnek majd ismertetésre.

Az értékelő rész a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága által kiadott Városfejlesztési kézikönyv (2. kiadás, Bp. 2009. január 28.) és a Belügyminisztérium Útmutató a kis- és középvárosok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014 – 2020 elkészítéséhez (Munkaanyag, Bp. 2014. december 11.) útmutatása alapján készült.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 10. melléklete meghatározza a település szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeinek lehatárolásához és térképi ábrázolásához szükséges adatokat. A területek lehatárolása a szegregációs mutató alapján történik, ez pedig a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. A mutató úgy kerül kiszámításra, hogy a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kerülnek kiválasztásra, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek. A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonali, vízfolyás partja stb.), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kistérsületi egység.

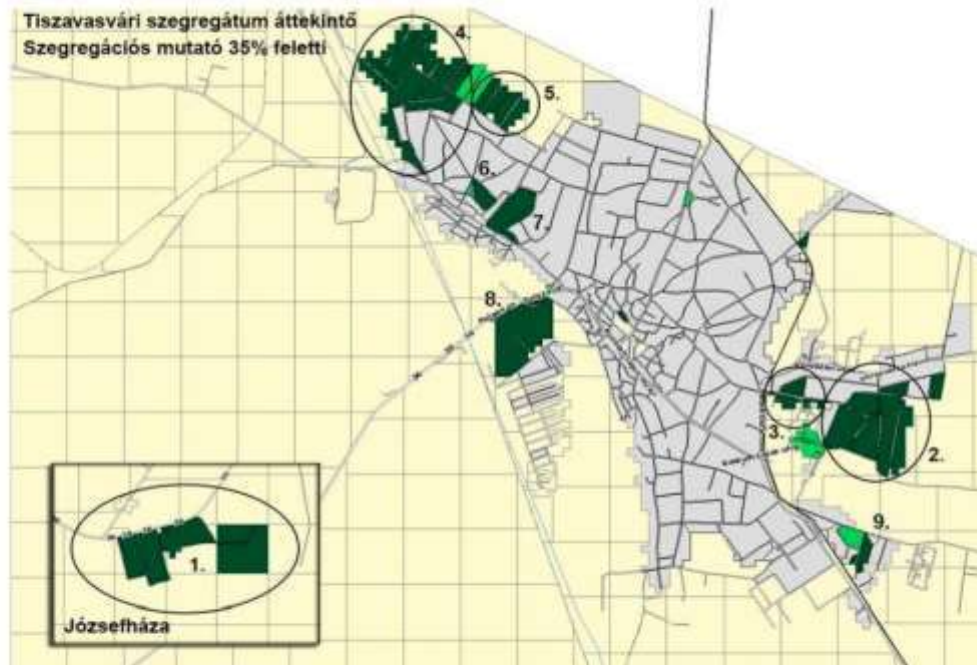
A szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek a Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálási adatai alapján kerültek meghatározásra. Azon tömböket tekintjük veszélyeztetett területeknek, illetve szegregátumoknak, ahol a szegregációs mutató aránya meghaladja a 30, illetve a 35 százalékot.

Meghatározásra került a kormányrendeletben továbbá az is, hogy a 200 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

Tiszavasvári esetében a KSH öt szegregátumot, és további négy szegregációval veszélyeztetett területet határozott le:

1. szegregátum: Józsefháza településrész a 36 sz. úttól délre
2. szegregátum: Toldi utca - Madách utca - Széles utca - Katona József utca - Kiss utca - Erdő utca - Széles utca - belterületi határ
3. szegregátum: Gépállomás utca déli oldala (a Kiss utca és a vasút között), illetve a Gépállomás utca - Erkel Ferenc utca - Madách utca területe
4. szegregátum: 3631 sz. út - Déryné utca - Attila utca - Gólya utca - Déryné utca - Nagy Sándor utca - Vig utca - Víz utca - Korondi Béla utca mindkét oldala - belterületi határ
5. szegregátum: Kodály Zoltán utca (egykori Kun Béla u.) mindkét oldala - Víz utca - Csillag utca mindkét oldala - belterületi határ
6. szegregációval veszélyeztetett terület: a Szent István u. – Hunyadi u. – Egyház köz – Temető u. által határolt terület
7. szegregációval veszélyeztetett terület: Csapó u. – Vasvári Pál u. – Szilágyi u. – Akác u. – Károli G. u. (egykori Gorkij u.) között
8. szegregációval veszélyeztetett terület: Nyárfa u. északi oldala
9. szegregációval veszélyeztetett terület: Fehértői utca - Vasút utca - Benczúr Gyula utca (annak mindkét oldala) terület

45. térkép: Tiszavasvári szegregált (1-5.) és szegregációval veszélyeztetett (6-9.) területei (2011)

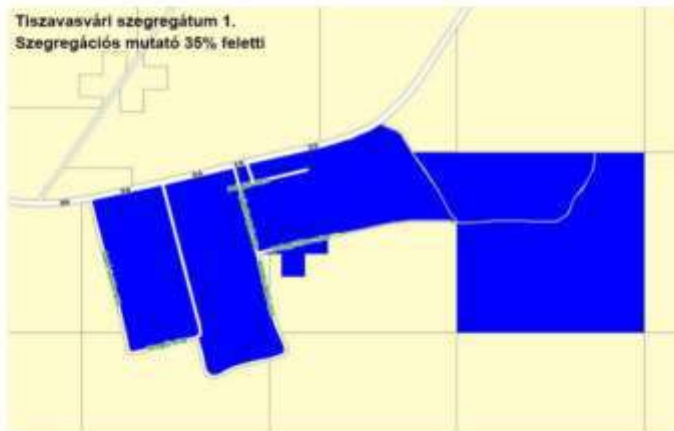


Forrás: KSH

3.3.2.1 Szegregátumok bemutatása

1. számú szegregátum - Józsefháza

46. térkép: 1. szegregátum: Józsefháza



Forrás: KSH

A KSH 1. számú szegregátumként a város központjától mintegy 7km-re DNY-i irányban található, a városhoz tartozó, de a magtelepüléstől különálló, Józsefháza megnevezésű belterületet jelölte meg, amelynek gyakorlatilag teljes területe szegregátum. A mezőgazdasági területen létrejött lakóterület az 1950- es években települt át mai helyére. Józsefházán története kezdetétől csökkentett értékű lakások építése volt jellemző, lakosai kezdetől fogva inkább szegényebb családok voltak.

A területen élők száma 181 fő. Rendkívül magas a fiatalok aránya (0-14 éves) 40,9%, míg a 15-59 évesek aránya 47%, a 60 éves vagy idősebb lakosok aránya 12,2%. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya 76,2%. Az aktív korúak (15-59 évesek) több mint kétharmada (64,7%) legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, több mint háromnegyede (77,6%) pedig nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A szegregációs mutató 58,8%, azaz az itt lakók közel 60%-a sem legalább középfokú iskolai végzettséggel, sem rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezik. A 25 éves vagy idősebb népességből senki nem rendelkezik felsőfokú végzettséggel. A munkanélküliségi ráta 53,5%, a tartós munkanélküliek aránya 20,9%.

A 15-64 éves népességben belül a foglalkoztatottak aránya mindössze 21,3%, a foglalkoztatottak fele alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban van foglalkoztatva. A háztartások közel háromnegyede (70,6%) foglalkoztatott nélküli.

A területen 59 lakás található, melyek közel kétharmada (59,3%) alacsony komfortfokozatú. A lakások 22,9%-a egyszobás, míg 54,2%-uk komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás.

A településrészen nagyon sok a romos ingatlan. Az utcák, telkek, épületek nagyrészt lepusztultak, rongáltak, szemetesek.

A hatályos településszerkezeti terv a külterületeken - településszerkezet kompaktságának megőrzése érdekében - általánosságban tiltja, de a tanyás gazdálkodás hagyományos területein biztosítja az építkezés lehetőségét. Dankótanya és Józsefháza térségét olyan városközeli övezetként emeli ki, ahol a gazdasági épületek és lakóépületek koncentráltan, jól megközelíthető, infrastruktúrával jól ellátható területen alakíthatók ki.

A második legkisebb a kialakult szegregátumok között, de szélsőségesen periférikus helyzete, a közszolgáltatások minimális elérhetősége, és a folyamatos, mára riasztó méreteket öltő leszakadása mindenképpen a legproblematikusabbá teszik.

2. számú szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala

47. térkép: 2. szegregátum: Külső-Szentmihály K-i oldala



Forrás: KSH

Egy korábbi tanulmány szerint hagyományosan az oláh cigányság telepedett le ezen a területen, de mára ezek a határvonalak elmosódottabbak, így az itt lakók legfőbb közös jellemzője a nagyon alacsony jövedelem, és a városban tapasztalható legrosszabb munkaerőpiaci helyzet.

A szegregátumnak 1497 lakosa van, a lakások száma 202, aminek köszönhetően magas az egy lakásra jutó lakosok száma (7,4 fő). A lakosság korösszetétele rendkívül fiatal: a szegregátum területén élők fele 14 éves vagy fiatalabb, másik közel 50%-a 15-59 éves. A 60 éves vagy idősebbek aránya mindössze 2,3 %.

A lakosok képzetlenek: a 25 évnél idősebb korosztály csak 0,7%-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel, míg az aktív korúak 80,6%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel.

A lakások háromnegyede (75,2%) alacsony komfort fokozatú, 11,6%-uk egyszobás, 75,8%-uk komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás. A településrészt leromlott állapotú épületek jellemzik.

Az aktív korúak 86,2%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, a szegregációs mutató, azaz azon aktív korúak aránya, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek, de rendszeres jövedelmük nincs, 70,7%.

A 15-64 éves népességben belül a foglalkoztatottak aránya csupán 13,7%, melynek köszönhetően a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya magas (71,9%). Főként a képzetlenségnek köszönhetően a foglalkoztatottak 79%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban tevékenykedik. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya 89%.

A fentiek ellenére a munkanélküliségi ráta „csupán” 39,4%, míg a tartós munkanélküliek aránya 15,8%. Ez azt mutatja, hogy a városrész lakói jelentős számban vesznek részt a közfoglalkoztatási programban, vagy más idényjellegű foglalkoztatási formában.

A szegregátum lakói számára fontos közösségi szolgáltatóhely a Esélytér Alapítvány itt működő Közösségi Háza (Széles u. 1.)

3. számú szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége

48. térkép: 3. szegregátum: Külső-Szentmihály, Gépállomás utca térsége



Forrás: KSH

Az előző terület közelében, ugyanebben a városrészben, de a központ irányába található egy kisebb kiterjedésű szegregátum a Gépállomás utca déli oldalán (a Kiss utca és a vasút között), illetve a Gépállomás utca - Erkel Ferenc utca - Madách utca területen.

A szegregátum lakosainak száma 130 fő, akik 24 lakásban élnek. A lakosok korösszetétele fiatalos: a 14 év alattiak aránya 40,8%, a 15-59 évesek aránya 51,5%, míg a 60 éves és idősebbek aránya 7,7%.

A lakosok alacsony képzettségűek: a aktív korúak 64,2%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, a 25 év feletti népesség 1,8%-ának van felsőfokú végzettsége.

Az előzőekben tárgyalt településrészekhez képest ez a néhány utca sokkal rendezettebb, és az itt lévő lakóépületek is lényegesen jobb állapotban vannak. A 2011-es statisztikai adatok szerint a komfort nélküli, illetve félkomfortos és szükséglakások aránya 21,7%, egyszobás lakás nem található a szegregátum területén.

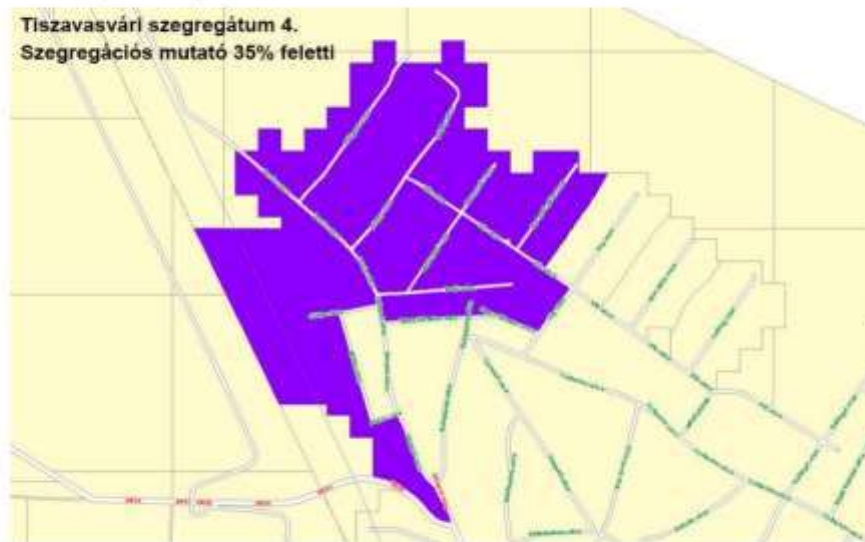
A szegregációs mutató 55,2%. Az aktív korúak 76,1%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A 15-64 éves népesség közel negyede (23,2%) foglalkoztatott, akik 62,5%-a alacsony presztizsú foglalkoztatási csoportban van foglalkoztatva.

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya 75,4%, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 66,7%.

A munkanélküliek aránya 50%, míg a tartós munkanélküliek aránya 18,8%.

4. számú szegregátum: Búdi városrész É-i oldala

49. térkép: 4. szegregátum: Búdi városrész É-i oldala



Forrás: KSH

Ez a szegregátum a Búdi városrész É-i szélén, a 3631 sz. út - Déryné utca - Attila utca - Gólya utca - Déryné utca - Nagy Sándor utca - Vig utca - Víz utca - Korondi Béla utca mindkét oldala - belterületi határ által határolt területen fekszik.

A már idézett korábbi tanulmány szerint az ide települt eredeti roma lakosság a romungrok (régébbi, közkeletű elnevezésével ún. magyar cigányok) közé tartozott. Adatai, és városképi jellemzői alapján azt mondhatjuk, hogy a területen a legszegényebb családok valamivel kevertebben élnek a kissé jobb helyzetben élőkkel, mint a korábban tárgyalt, homogénebb szegregátumok esetén.

A 482 lakos 35,7%-a 0-14 éves, míg a 60 éves és idősebbek aránya mindössze 5,2%.

A lakosok iskolai végzettsége alacsony: felsőfokú végzettséggel nem rendelkezik senki, legfeljebb általános iskolai végzettségű az aktív korúak 68,1%-a.

Magas a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (70,9%). A munkanélküliek aránya 42,8%, a tartós munkanélküliek aránya 19,3%. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 48,3%.

A 15-64 éves népesség 27,9%-a foglalkoztatott, akik szinte kizárólag (85,5%) alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban vannak foglalkoztatva.

A szegregátum lakásállománya 118 db. A többi periférikus elhelyezkedésű szegregátumhoz hasonlóan itt is nagyon sok leromlott állapotú, omladozó vakolatú épület található, sok helyen hiányzik vagy roncsolt a kerítés is. Adataink alapján a komfort nélküli, illetve félkomfortos és szükséglakások aránya 50,8%, az egyszobás lakások aránya viszonylag alacsony (13,6%).

5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán u. (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége**50. térkép: 5. szegregátum: Búdi városrész, Kodály Zoltán u. (egykori Kun Béla u.) és Csillag u. térsége**

Forrás: KSH

Az előző területhez nagyon közel fekszik az 5. szegregátum. Az érintett területen 113 lakos és 35 lakott lakás van, az egy lakott lakásra jutó lakosok száma 3,2 fő.

A lakónépességben belül a 0-14 évesek aránya 28,3%, a 15-59 évesek aránya 61,9%, míg a 60 éves vagy idősebbek aránya 9,7%.

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 62,9%, felsőfokú végzettségű nem él a szegregátumban.

A lakások 34,3%-a komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakás, az egyszobás lakások aránya 14,3%.

A szegregációs mutató 42,9%, rendszeres munkajövedelemmel az aktív korúak 60%-a nem rendelkezik. A háztartások közel fele (48,6%) foglalkoztatott nélküli.

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya 61,1%. A munkanélküliségi ráta 36,4%, a tartós munkanélküliek aránya 11,4%.

A 15-64 éves lakosság 38,4%-a foglalkoztatott, akiknek több mint kétharmada (67,9%) alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportban dolgozik.

64. táblázat: Szegregátumok összehasonlítása Tiszavasváriban

Mutató megnevezése	Tiszavasvári összesen	1. szegregátum	2. szegregátum	3. szegregátum	4. szegregátum	5. szegregátum
Lakónépesség száma	12 848	181	467	130	482	113
Lakónépészen belül 0-14 évesek aránya	20,3	40,9	40,7	40,8	35,7	28,3
Lakónépészen belül 15-59 évesek aránya	59,4	47,0	47,8	51,5	59,1	64,9
Lakónépészen belül 60-X évesek aránya	20,3	12,2	23	7,7	5,2	9,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	24,0	64,7	80,8	64,2	68,1	62,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	13,0	0,0	0,7	1,8	0,0	0,0
Lakásállomány (db)	4571	59	202	24	118	35
Alacsony komfort fokozatu lakások aránya	13,1	59,3	75,2	20,8	50,8	34,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	44,8	77,6	85,2	76,1	70,9	60,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	17,3	58,8	70,7	55,2	49,1	42,9
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	51,2	21,3	13,7	23,2	27,9	38,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	41,4	70,6	71,8	66,7	48,3	48,6
Alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	44,2	50,0	79,0	62,5	35,7	67,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépészen belül	60,5	76,2	89,0	75,4	69,9	61,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14,3	55,5	39,4	50,0	42,8	36,4
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliség aránya)	8,4	30,0	15,8	18,8	19,3	11,4
A komfort nélküli, félkomfortos és ezüskelakások aránya a lakott lakásokon belül	11,8	54,2	75,8	21,7	50,8	34,3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,1	22,3	11,6	0,0	13,6	14,3

Forrás: KSH

A statisztikai adatok alapján a legsúlyosabb helyzetben a 2. számú szegregátum van, ahol szinte valamennyi mutató a legkedvezőtlenebb. Itt a legnagyobb az egy lakott lakásra jutó lakosok száma (7,4 fő, míg a városi átlag 2,8, és a második legmagasabb érték is „csak” 5,4) is. A szegregációs mutató még a második legrosszabb értéket is közel 12 százalékponttal haladja meg.

Az 1. szegregátum habár a kisebbek közé tartozik, de szélsőségesen periférikus helyzete, a közszolgáltatások minimális elérhetősége, és a folyamatos, mára riasztó méreteket öltő leszakadása mindenképpen a legproblematikusabbá teszik.

A legkedvezőbb helyzetben a 5. szegregátum van.

3.3.2.2 Szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása

Jóval kedvezőbb helyzetben vannak a következő, kisebb (vagyis a szegregációs feltételeket jelenleg nem teljesítő, de szegregációval fenyegetett) területek, amelyek az összes vizsgált térség közül a leginkább központi elhelyezkedésűek: a Búdi városrész közepén, egymás közelében található, egyrészt a Szent István u. – Hunyadi u. – Egyház köz – Temető u. által határolt területen (45. térkép, 6.), másrészt a Csapó u. – Vasvári Pál u. – Szilágyi u. – Akác u. - Gorkij u. között (45. térkép, 7.). Statisztikai adataink csak a két lakótömb közül az északabbra fekvőrdől vannak, de közeli elhelyezkedésük miatt ezek a másik esetben is jó közelítést adnak.

Az itt lakók a városi átlagnál gyengébb, de a szegregátumokban lakóknál jobb iskolai végzettséggel (a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 42,9%), aktivitási mutatóval (50,0%) és szegregációs rátával (35,7%) rendelkeznek. Közöttük magasabb az idősek aránya (17,3%). A munkanélküliek és tartós munkanélküliek aránya tekintetében egyáltalán nem számítanak leszakadó területnek, ezek ugyanis alacsonyabbak a városi átlagértéknél (11,8%, 5,9%).

Ezek a lakóterületek megjelenésükben gyakorlatilag belesimulnak a környező, a statisztikai adatok alapján kedvezőbb anyagi helyzetű lakók által lakott tömbök közé. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (7,1%) kedvezőbb is a városi átlagnál, míg az egyszobás lakások aránya (ugyancsak 7,1%) csak kis mértékben magasabb annál. A terület szomszédságában mélyfekvésű, belvízzel fenyegetett lakótömb található. Ennek rendezésével várható, hogy a jelenleg szegregációval fenyegetett centrális lakóterületek presztízse emelkedik, szegregációs folyamataik visszafordulnak.

Ugyancsak rendezettebb környezetű az Üdülőterület É-i részén, a Nyárfa u. északi oldalán található szegregációval veszélyeztetett terület (45. térkép, 8.) Maga az Üdülőterület a város egyik legszebb része, általában szépen gondozott utcákkal és apró üdülőingatlanokkal, közvetlen szomszédságban a termálfürdővel és a szabadidőparkkal, csónakázótóval, valamint a Keleti-főcsatorna melletti galériaerdővel. Szegregációs statisztikai adatokkal erről a településrészről nem rendelkezünk. Értékelésünk szerint ezen a speciális helyen azért merül fel a szegregáció veszélye, mert a település gazdasági visszaesésével, és a turisztikai kereslet ezzel párhuzamos csökkenésével az amúgy is jellemzően kicsi, alacsonyabb komfortfokozatú üdülőingatlanok értéke lecsökkent. Mivel az Üdülőterület É-i fele nagyon közel fekszik a városközponthoz (de attól egy üres, fejlesztési célú terület választja el), az elmúlt időszakban kedvező lakhatási alternatívát jelentett a gyengébb jövedelemmel rendelkező, rosszabb foglalkoztatási helyzetű családok számára. A helyi gazdaság élénkülésével, a terület közvetlen szomszédságában található turisztikai attrakciók iránti kereslet emelkedésével várhatóan a terület presztízse felértékelődik, és a szegregációs folyamat megfordul.

Periférikus elhelyezkedésű, belvíz által részben fenyegetett területen fekszik, ezért szegregációs szempontból sérülékenyebb a Külső-Szentmihály D-i szélén, a Fehértói utca - Vasút utca - Benczúr Gyula utca (annak mindkét oldala) területe (45. térkép, 9.) Az itt található 22 lakás 74 lakója átlagos iskolai végzettsége magasabb a Búdi városrész közepén fekvő, relatíve kedvező szegregálódó terület adatával (az aktív korúak 40,6%-a rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel, és a szegregálódó területek között szinte egyedüliként mérhető, 2,5%-os a felsőfokú végzettségűek aránya), de rosszabb foglalkoztatottsági adatai (62,5% a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők, 36,8% a foglalkoztatottak, és 22,2% a munkanélküliek aránya) következtében a szegregációs mutatója kissé magasabb (37,5%).

A terület utcaképe rendezett, de alacsonyabb nivót képviselő elhelyezkedése miatt (vasút menti terület a város hagyományos ipari zónája közelében) várhatóan folytatódik a szegényebb családok ideköltözése. Az alacsony komfortú lakások aránya (15,8%) a városi átlagot meghaladja, az egyszobás lakások a területre nem jellemzőek (arányuk csak 5,3%).

3.3.3 Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek

A város közigazgatási területén található kertés mezőgazdasági területek (a Búdi szőlők és a Szentmihályi szőlők) tájszerkezeti szempontból meghatározóak: A Keleti és Nyugati-főcsatorna között fekvő Búdi szőlők területe tanyáival, kertjeivel igen szép táji környezetet alkot. A nagyobb kiterjedésű és a városhoz közvetlenül kapcsolódó Szentmihályi szőlők használata máig a történelmi hagyományoknak megfelelő.

51. térkép: Szőlőskertek elhelyezkedése a központi belterülethez képest



Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

A két terület megőrizte ugyan szőlőskert jellegét, de a termelés egyre diverzifikálódik, és a szőlő termőterületeket ma már gyümölcsösök, kiskertek tartják. Az épületek, építmények azt bizonyítják, hogy a szőlő- és gyümölcsstermesztés mellett a pihenési cél is egyre nagyobb szerepet kap a volt zártkertek, szőlők helyén.

Ezekon a szőlőskerti területeken a kertés, mezőgazdasági területek kellő mennyiségben rendelkezésre állnak, további ilyen területek kijelölését a város építési szabályzata támogatja.

Más, egyéb szempontból beavatkozást igénylő terület Tiszavasváriban nem jelölhető ki. A potenciális akcióterületek azonosítása és a tervezett tevékenységek meghatározása az ITS keretében történik.

4 MELLÉKLETEK

4.1 RÉGÉSZETI LELOHELYEK

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Korányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján.

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	HRSZ
24055	1	Tiszavasvári 1. leelőhely	0492/10, 0492/9
24056	2	Kántor föld	0492/10
24058	3	Tiszavasvári 3. leelőhely	0492/4
24059	4	Tiszavasvári 4. leelőhely	0468, 0467/2
24061	5	Tiszavasvári 5. leelőhely	0748
24064	6	Tiszavasvári 6. leelőhely	0505/18, 0505/17, 0505/16
24065	7	Tiszavasvári 7. leelőhely	10492, 10262, 10263, 10264, 10239, 10238, 10237, 10236, 10235
24068	8	Tiszavasvári 8. leelőhely	10239, 10238, 10237, 10236, 10241, 10243, 10244, 10247, 10242, 10240
24070	9	Tiszavasvári 9. leelőhely	10215, 10211, 10216, 10210, 10220, 10207, 10209, 10208, 10213, 10221, 10214, 10219, 10217
24073	10	Tiszavasvári 10. leelőhely	0485
24074	11	Tiszavasvári 11. leelőhely	10492, 10357, 10147, 10145, 10362, 10363, 10360, 10361, 10359, 10144, 10366
24077	13	Tiszavasvári 13. leelőhely	10378, 10377, 10373, 10371, 10375, 10372, 10369, 10367, 10380, 10379, 10366, 10376
24080	14	Tiszavasvári 14. leelőhely	10336, 10338, 10333, 10340, 10331, 10337, 10334, 10335, 10339, 10342
24082	15	Tiszavasvári 15. leelőhely	10492, 10378, 10377, 10373, 10371, 10375, 10372, 10369, 10138, 10134, 10133, 10137, 10136, 10139, 10140, 10132, 10130
24083	16	Tiszavasvári 16. leelőhely	10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10415, 10417, 10416, 10419, 10423, 10424, 10425, 10421, 10418, 10420, 10426, 10492, 10422
24085	17	Dankotanya	0638/9
24087	18	Tiszavasvári 18. leelőhely	0448
24089	19	Tiszavasvári 19. leelőhely	0448
24093	20	Tiszavasvári 20. leelőhely	0505/4, 0505/42, 0505/40, 0505/41
24094	21	Tiszavasvári Pál Tsz.	0475/24
24095	22	Tiszavasvári 22. leelőhely	0505/4
24096	23	Tiszavasvári 27. leelőhely	0505/7, 0505/6, 0505/5, 0505/4
24097	24	Nagy-Püpos halom	0505/8, 0505/9
24098	25	Tiszavasvári 23. leelőhely	0450
24099	26	Nagy-Püpos-halom	
24100	27	Kis-Püpos halom	0446
24101	28	Kis-Püpos-halom	0391
31833	29	Badicslát	0619
31834	30	Bányai tanya	0492/11, 0492/12, 0492/13, 0492/14, 0506
31835	31	Bercki-halom	0985, 0296/2, 0351

31836	32	Berecki-part	0296/2, 0297, 0298, 0301/4
31837	33	Büdi Kenderföld, Vasvári Pál Tsz	0472/4, 0472/5
31838	34	Deákalmi-dűlő	0333/15, 0312/2
31839	35	Deák-halmi-dűlő III.	0333/15, 0312/2
31840	36	Deák-halmi-dűlő I.	0333/17
31841	37	Deákalmi-dűlő III.	0312/2, 0312/1
31842	38	Dézsmapart	046/1, 043, 042/18
31843	39	Fehértói út I.dűlő, D.Pethe László tanyája	0245/2, 0253, 0245/1, 0246/1, 0246/2, 0255/4, 0255/3
31844	40	Fehértói út I.dűlő, Kisbodzás	0250/15, 0223
31845	41	Fehértói út I. Dűlő, Tökéspart, Munka Tsz homokbánya	0247/11, 0247/10, 0253
31846	42	Fejérszik	0134, 0140/6, 086/1, 086/2
31847	43	Fürdőspart	0921/11
31848	44	Józsefháza, Homokos	0919/2
31849	45	Józsefháza, Szamárhát	0896/12, 0896/13, 0896/14, 0899/2
31850	46	Józsefháza, Téglás	0935, 0873, 0938/4, 0938/6, 0938/7, 0949, 0791/16, 0791/10, 0791/14, 0912/4, 0938/8, 0938/9
31851	47	Kisasszony-dűlő	097/12, 097/11, 097/10, 097/9, 097/8, 097/7
31852	48	Köztemető	057, 067/14
31853	49	Lyukas-halom	0340/13, 0340/14, 0171/9, 0171/10, 0171/8
31854	50	Mézesmáj	077/2, 077/12, 077/11, 077/10, 077/8
31855	51	Mézesmáj, Rákóczi Tsz	084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10
31856	52	Nyíregyházi út I.dűlő, Iskola-dűlő	0132/5
31857	53	Nyíregyházi út II. dűlő	0209/12
31858	54	Nyíregyházi út I. dűlő, Eszlári út, Nagyút	0132/5, 0106
31861	57	Utaséri-dűlő	0342, 0333/7, 0333/14
31862	58	Utaséri-dűlő II.	0318/2, 0318/1
31864	59	Utaséri-dűlő III.	0342, 0340/11
31865	60	Városere erdő	0351, 0352/3
31866	61	Városkertje, Béke Tsz telepe	0294/6, 1873, 1874, 1875, 1872, 0293, 0294/2
31867	62	Városföldje, Jegyzőtag	0284/9, 0284/8, 0301/20, 0301/19, 0301/18
31868	63	Városföldje	0296/10, 0296/14, 0296/13
31869	64	Városket, Gyepárrospart, Béke Tsz	0294/5, 0294/6
31870	65	Városföldje, Béke Tsz sertéstelep	0300/5, 0300/7, 0300/8, 0301/4, 0300/6
31871	66	Nagy Gyepáros	2347/7, 2347/3, 2347/2
31872	67	Gyepáros	0289/25, 0289/2, 0289/27, 0284/7, 0288/2, 0287/6, 0287/7, 0287/8
31873	68	Kis Gyepáros-halom	0287/8, 0287/9, 0287/10
31874	69	Kis Gyepáros II.	0294/2, 0287/8, 0287/9, 0287/10, 0287/11, 0284/9
31875	70	Horgoló	0333/17

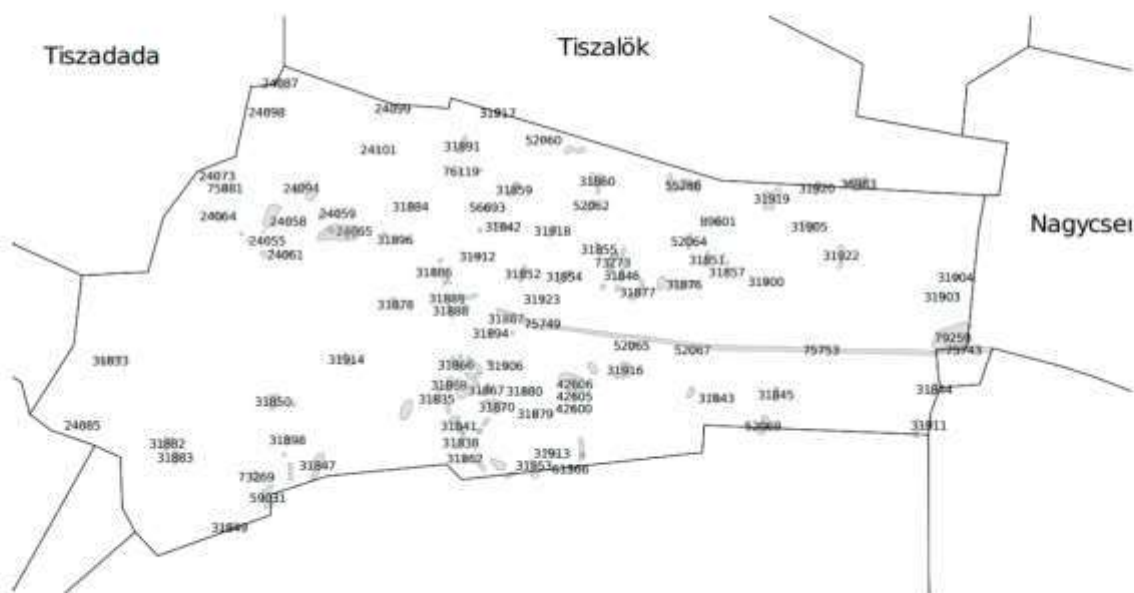
31876	71	Keresztési partok	0142/6, 0142/7, 0142/8, 0142/9, 0142/10
31877	72	Paula liget, Paula ligeti iskola	0140/14, 0140/6, 0140/15
31878	73	Előhát, Hosszú remisz	01034/7, 01034/8, 0351
31879	74	Koldus-domb	0306, 0333/10, 0305/1
31880	75	Téglagyár	0303, 0302
31881	76	Nyiregyházi út II.dűlő, Zöld Mező Tsz	0138/1
31882	77	Dankó tanya, Bete-part	0872, 0878/3, 0873, 0877/1, 0876
31883	78	Dankó tanya, Bete-part II.	0904
31884	79	Dózsa telep, Csillag u14-16. László Mihály, László József telke	1161, 1158, 1159, 1160, 1155, 1156, 1157, 1211, 0376/6
31885	80	Kovács György telke	1460, 1532, 1459, 1003/2, 1004, 1005, 1008, 1007, 1003/1, 1533, 1458, 1457, 1456, 1531, 821
31886	81	Vasvári utca 16.	55, 54, 52, 1631, 1630/2, 1628/2, 1628/1, 1629, 1630/1, 1641/1, 42, 43, 48/2, 51, 53, 56, 1625/4, 1627, 1645/1, 1632
31887	82	Kastélykert-halom	2443, 2439, 2472/3, 2473/1, 2473/2, 2473/3
31888	83	Bocskai utca 31,46,49,52,67.számú házsám	1799, 1815, 1814, 1797, 1798, 1801, 1800, 1803, 1804, 1807, 1808, 1811, 1816/1, 1812, 1813, 1816/3, 1817, 1810, 1809/2, 1809/1, 1806, 1805/1, 1805/2, 1796, 1795
31889	84	Krúdy Bocskai utcák kereszteződése	2114/2, 1749, 1784/1, 1784/2, 2112, 1781, 1750, 2123/105, 1799
31890	85	Kultúrház	20/2, 19, 21/2, 22, 85, 119
31892	87	Nagykornis tanya	0470, 0506
31893	88	Kabai Lajos telke	3604/14, 3578, 3604/17, 3580, 3604/15, 3579, 3577, 3576, 3604/13
31894	89	Eszenyi Miklós telke	1931/1, 2241/2, 2241/1, 2240, 2239, 2238/1, 2354, 1931/2, 2244, 2243, 2242
31895	90	Józsefháza, Homokbánya	0919/2
31896	91	Görög Katolikus templom	991, 821, 989/1, 822/3, 956/1, 956/2, 992, 993
31897	92	Morvai Miklós, Dohos Mihály telke	2811/1, 2811/2, 2810/2, 2749/2, 2809, 2799, 2797, 2793, 2792, 2796, 2804, 2800, 2782/1, 2801, 2802, 2794, 2810/4, 2749/1, 2750/2, 2810/3, 2806, 2807, 2756/2, 2805/2, 2805/1, 2795/1, 2795/4, 2803/4, 2812, 3037, 2748, 2750/1, 2751, 2752, 2755, 2756/1, 2757/2, 2757/1, 2774/1, 2775/1, 2776, 2781/7, 2783/1, 2782/2, 2783/2, 2791, 2790/2
31898	93	Józsefháza, Csikós-part	936/13
31899	94	Józsefháza, Hegyes-hát	0938/12, 0938/11
31900	95	Nyiregyházi út II. dűlő	0209/13
31901	96	Keresztfal, Tímár tanya	0296/10, 0296/9, 0296/8, 0296/7
31902	97	Paptelekhát	0306, 0312/1, 0301/7, 0301/6, 0307
31903	98	Dorgi úti déli tábla	0213/17, 0213/18
31904	99	Csárdapart	0221/4, 0220
31905	100	Királytelki út II.dűlő	0117/1, 0114/29, 0114/28, 0114/27
31906	101	Alkaloída, 46 lakásos ház	2347/11
31907	102	Központi általános iskola	2870, 2869/2, 2869/1, 2867, 2866, 18
31908	103	1.sz. általános isk. gyakorló kertje	2984, 2983, 2982, 2985, 2986, 2871, 3432

31909	104	Sajti Bálint kertje	199/2, 429/2, 199/4, 199/3, 198, 430, 429/1, 425, 202/1, 401, 201, 431, 186
31910	105	Déli temető árok	0291, 0290
31911	106	Dorogi csárda	0255/7
31912	107	Szilvási telek	3369/6, 3369/3, 3369/2, 3369/4, 3371, 3372, 3338/5, 3337/1, 3377, 3376, 3375, 3374, 3368/1
31913	108	Fertő, B.Kovács tanyája	0340/6, 0340/7, 0340/8, 0340/9, 0339
31914	109	Forgács-hát	01010/7, 01010/6, 01010/5, 01010/4
31915	110	Fötér	1625/4, 18, 10
31916	111	Függős-part	0167/17, 0167/16, 0167/15, 0167/13, 0167/14, 0167/4, 0167/12, 0189/1, 0201/13
31919	114	Királytelki út I. dűlő, „písze”, Kenyeres-féle föld	0107/21, 0107/33, 0107/15, 0107/34, 0107/32, 0107/19, 0107/20
31920	115	Királytelki út I. dűlő	0108/11, 0108/12, 0108/13, 0108/14, 0317/1
31921	116	Kossuth utca 29.	2775/1, 2778, 2775/8, 2777, 2772/7, 2145/2, 2772/5, 2771, 2772/4, 2772/3, 2772/1, 2146/1, 2146/2, 2150, 2149, 2148/2, 2148/1, 2147, 1903, 2095, 2096, 2145/1, 2144/2, 2144/1, 2833/1, 2779, 2770, 2769, 2768
31922	117	Nyiregyházi út I.dűlő	0130/37, 0130/38
31923	118	Őz utca 2.	2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 6577, 6622
31924	119	Református templom	2873/2, 2872, 2871, 2866
31925	120	Végvár	0996/7, 0996/8, 0996/9, 0996/10
42600	121	Kashalom-dűlő, Tiszavasvári I. agyag	0194/9
42605	122	Kashalom-dűlő, Tiszavasvári I. agyag II.	0198, 0194/9
42606	123	Kashalom-dűlő, Tiszavasvári I. agyag III.	0201/13, 0201/17, 0201/16
42607	124	Kashalom-dűlő, Tiszavasvári I. agyag IV.	0201/13
42608	125	Kashalom-dűlő, Tiszavasvári I. agyag V.	0201/13, 0201/15
52063	129	Tiszavasvári kelet, 1,5 km	0140/14, 0140/6
52064	130	Fehérszik kelet	099/22, 099/23, 099/24, 099/25, 099/26, 099/27, 097/7
52065	131	Tiszavasvári K 2 km, nagykállói-újfehértói út között	0167/6, 0167/5, 0167/17, 0167/16, 0167/15
52067	132	Tiszavasvári K 3,5 km, halastó, nagykállói-újfehértói út köz	0181/28
52068	133	Kisbodzás	0255/7, 018, 017/37, 017/36
52069	134	Fehértói-dűlő	0255/18, 0255/19, 0255/20, 0255/21, 019/52, 019/51, 019/53, 019/116
55286	135	Rókalyuk-dűlő	022/3, 022/4, 022/5, 022/2
56693	136	Szentmihályi szőlők	7593, 7592, 7591, 7590, 7587, 7589, 7586, 7571, 7569, 7568, 7567, 7566, 7565, 7564, 7563, 7582, 7577, 7583, 7584, 7585
57315	137	Szőlő-lapos	014/20, 014/21, 014/22
59031	138	Józsefháza, Nánási út	0919/9, 0919/8, 0919/7, 0919/6, 0400, 0397/9, 0397/8
59986	139	Utás-Ér-part-dűlő	0342, 0326, 0318/3
62436	140	Csere-földek	0261/14, 0261/5, 0261/6

76109	141	Csere-földek II.	0261/14, 0261/5, 0261/6, 0261/3, 0261/4
76111	142	Deák-halmi-dűlő II.	0312/2
76113	143	Kutya-part	0181/28, 0203/13, 0188, 0181/2
76115	144	Kiserdei-halom	2439
76117	145	Szőlőskert-halom	7909, 7907, 7911, 7910, 7908, 7906, 7916, 7915, 7914, 7913, 7912, 7917
76119	146	Zsidó-lapos-dűlő-halom	0395/1, 0395/2
76121	147	Homokbánya	07, 06/2, 7019, 7018
73269	148	Józsefháza, Kocsér-tanya	0919/6, 0886, 0917, 0916/5, 0928, 0916/2, 0919/5
73271	149	Lyukas-sziki legelő, Munka Tsz. sertésteleptől ÉNy-ra	0300/8, 0301/4, 0300/2, 0300/9
73273	150	Lauraháza I.	084/5, 084/6, 084/7, 084/2, 084/3, 084/4
73275	151	Lauraháza II.	086/2, 086/3
73277	152	Lauraháza III.	084/8, 086/11, 085, 086/5, 086/4, 086/10, 086/7
75881	153	Első-járás-dűlő	0505/28
			10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10415, 10417, 10416, 10419, 10423, 10424, 10425, 10421, 10427, 10418, 10420, 10426, 10492, 10392, 10390, 10391, 10396, 10394, 10395, 10393, 10388, 10387, 10389, 10378, 10377, 10373, 10371, 10375, 10372, 10369, 10367, 10380, 10138, 10134, 10133, 10137, 10136, 10139, 10140, 10132, 10130, 10379, 10366, 10376, 10370, 10144, 10359, 10361, 10360, 10363, 10362, 10357, 10148, 10147, 10145, 10142, 10336, 10338, 10333, 10340, 10331, 10337, 10334, 10335, 10339, 10330, 10342, 10215, 10211, 10216, 10210, 10220, 10207, 10209, 10208, 10213, 10221, 10214, 10219, 10217, 10262, 10263, 10264, 10239, 10238, 10237, 10236, 10235, 10267, 10241, 10243, 10244, 10247, 10242, 10240, 10245, 10097, 10152, 10151, 10150, 10149, 10141, 10129, 10127, 10126, 10123, 10122, 10121, 10116, 10115, 10114, 10113, 10112, 10111, 10109, 10108, 10107, 10413, 10414, 10407, 10403, 10404, 10405, 10406, 10402, 10401, 10400, 10397, 10381, 10384, 10385, 10106, 10105, 10104, 10102, 10101, 10100, 10099, 10098, 10096, 10087, 10120, 10119, 10118, 10117, 10135, 10110, 10131, 10128, 10124, 10125, 10086, 10085, 10422, 10443, 10442, 10441, 10440, 10439, 10438, 10437, 10436, 10435, 10434, 10433, 10432, 10431, 10430, 10428, 0751, 10260, 10259, 10258, 10269, 10270, 10252, 10257, 10256, 10315, 10312, 10311, 10309, 10307, 10306, 10304, 10303, 10302, 10301, 10300, 10299, 10298, 10297, 10296, 10294, 10293, 10291, 10290, 10288, 10287, 10285, 10284, 10282, 10281, 10280, 10279, 10276, 10275, 10273, 10272, 10271, 10308, 10274, 10313, 10310, 10314, 10317, 10316, 10305, 10295, 10286, 10283, 10278, 10277, 10292, 10289, 10162, 10356, 10355, 10354, 10353, 10352, 10350, 10349, 10344, 10343, 10329, 10325, 10322, 10321, 10320, 10323, 10324, 10348, 10347, 10351, 10346, 10345, 10358, 10328, 10341, 10327, 10332, 10326, 10365, 10364, 10368, 10374, 10386, 10383, 10382, 10412, 10411, 10410, 10409, 10398, 10399, 10408, 10205,
75721	154	Büdi-szőlő I.	

			10204, 10203, 10202, 10201, 10197, 10196, 10195, 10194, 10193, 10189, 10188, 10187, 10186, 10185, 10182, 10181, 10180, 10179, 10178, 10177, 10176, 10175, 10173, 10172, 10171, 10170, 10167, 10166, 10165, 10163, 10160, 10158, 10157, 10068, 10067, 10066, 10063, 10062, 10061, 10060, 10057, 10056, 10055, 10447, 10080, 10058, 10059, 10065, 10064, 10079, 10218, 10212, 10206, 10184, 10183, 10200, 10199, 10190, 10191, 10192, 10198, 10174, 10169, 10168, 10164, 10161, 10159, 10156, 10153, 10154, 10155, 10146, 10143, 0755/2, 10248, 10246, 10084, 10094, 10095, 10083, 10082, 10081, 10078, 10077, 10076, 10075, 10074, 10073, 10072, 10071, 10070, 10069, 10450, 10449, 10448, 10445, 10444
75723	155	Büdi-szőlő II.	10392, 10390, 10391, 10394, 10393, 10388, 10387, 10389, 10378, 10377, 10373, 10375, 10380, 10379, 10376, 10381, 10384, 10385, 10386, 10383, 10382
75749	156	Csörsz-árok, Kastélykert - Belső-Majorosi-dűlő	2439, 0163, 6622, 6463/18, 6463/19, 6463/20, 6463/21, 6463/22, 6463/23, 6463/24, 6463/25, 6463/26, 6463/27, 6617, 6463/31, 6463/33, 6463/44, 6463/34, 6463/35, 6463/32, 6463/28, 6618, 6619, 6620, 6621, 6463/29, 6463/30, 0152/7, 0162/1, 0152/8, 0152/9, 0162/2, 0162/3, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0166/1, 2540, 6578, 0152/3, 0152/4, 0152/6, 0152/5, 0150/2, 2474, 2484, 2483, 2482/2, 2448/8, 2465/2, 2448/9, 2461/1, 2461/2, 2466, 2467, 2505, 2477/2, 2478, 2481, 2482/1, 2479/2, 2477/1, 2475, 2476, 2518/2, 2514, 2513, 2509, 2485, 2512, 2511, 2516, 2515, 2510, 2518/1, 2517/3, 2458, 2459, 2460, 2479/4, 2464, 2462/2, 2462/1, 2463
75751	157	Csörsz-árok, Belső-Majorosi-dűlő - Kincses-dűlő, Nagykállói út	0181/28, 0161/26, 0161/27, 0161/28, 0167/6, 0167/5, 0167/3, 0162/3, 0161/10, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/17, 0161/15, 0161/16, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/25, 0161/29, 0161/30, 0161/31, 0161/2, 0161/8, 0161/7, 0161/6, 0161/5, 0161/4, 0161/3, 0181/27, 0181/24, 0181/25, 0181/26, 0172, 0174/1, 0174/2, 0174/3, 0167/2, 0140/2, 0154/6, 0154/5, 0154/4, 0153, 0152/10, 0154/3, 0154/7, 0154/12, 0154/11, 0154/10, 0154/9, 0154/8, 0169/1, 0168, 0154/14, 0154/15
75753	158	Csörsz-árok, Nagykállói út, Eszlári út - Dorogi út között	0223, 0233, 0231/18, 0231/17, 0231/16, 0231/15, 0231/14, 0231/13, 0231/12, 0231/11, 0231/10, 0231/9, 0212, 0228/21, 0228/23, 0228/8, 0228/9, 0228/10, 0228/18, 0228/19, 0228/12, 0228/13, 0234/18, 0234/22, 0234/23, 0234/24, 0234/25, 0234/19, 0234/20, 0234/21, 0234/3, 0238/3, 0238/2, 0238/1, 0238/4, 0234/4, 0234/5, 0238/14, 0238/13, 0238/9, 0238/10, 0238/11, 0238/8, 0238/6, 0238/7, 0238/12, 0238/5, 0234/16, 0234/15, 0234/17, 0234/7, 0234/8, 0234/9, 0234/10, 0234/11, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/6, 0237, 0238/15, 0238/16, 0238/17, 0238/18, 0238/19, 0228/22, 0231/1, 0238/20, 0228/20, 0243/1, 0243/4, 0239, 0243/5, 0243/6, 0243/11, 0243/10, 0243/12, 0243/3, 0243/9, 0243/8, 0243/7, 0228/14
79259	159	Dorogi út mente, Zöld-bokor	0223, 0221/17, 0221/3, 0166/41, 0228/14, 0228/17, 0228/15, 0228/16
88603	160	Paula- liget É- i része	0140/9, 0140/8, 0140/7, 0141, 0140/13, 0140/10

89601	161	Lauraháza	099/11, 099/12, 099/15, 099/14
-------	-----	-----------	--------------------------------



4.2 MŰEMLEKEK

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Korányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály adatai alapján

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési ügyiratok	Helyrajzi szám
6196	17457		Desseffy-kastély ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2701, 2444, 2438, 2439, 2440, 2441, 2833/1, 2354, 2465/2, 2448/9, 2466, 2467, 2355, 2445, 2446, 2465/1, 2448/6, 2472/2, 2472/1, 2471, 2470, 2469, 2468, 2228/4, 2228/8, 2226/7, 2226/6, 2226/5, 2226/4, 2226/3, 2226/2, 2226/1, 2222, 2219/1, 2219/2, 2700/6, 2700/5, 2700/1, 2699/1
10240	23711		Régi ref. parókia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2872, 2970/2, 2970/1, 2967, 2871, 2873/1, 2876, 2873/4, 2873/5, 2873/6, 2862, 2861
6197	23712		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2873/2, 2970/1, 2977, 2871, 2866, 2873/1, 2862, 2861, 2865, 2978, 2879/2
10238	23713		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2833/1, 2354, 2355, 2219/1, 2700/6, 3134, 2215, 2214, 2206/8, 2702
6199	23716		Gör. kat. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			821, 989/1, 822/3, 965, 956/1, 956/2, 992, 1540, 1541, 1542, 822/2
6197	8497	Kálvin u.	Ref. templom	Műemlék	II.	22509/1956 EM 120344/1956 MM	2872
6196	8498	Petőfi u.	Desseffy-kastély	Műemlék	II.	22509/1956 EM 120344/1956 MM	2443
6199	8500	(Tiszabúdi) Vasvár P. u.	Gör. kat. templom	Műemlék	II.	22509/1956 EM 120344/1956 MM	991
10238	8496	Köcsuth u. 88	Római katolikus templom	Műemlék	II.	1.997/1989 OMF, 1997/M/1989 OMF	2701
10240	8496	Garami Ernő út 2.	Régi ref. parókia	Műemlék	II.	3045/1989 OMF, 3045/1/1989 OMF	2873/2

Tárgy (4.np.):	Előterjesztés a „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Hozzászólások:

dr. Kiss Krisztián képviselő:

A közvélemény érdekében tegyék azt tisztába, hogy jelentek meg olyan dolgok, hogy nem fog megépülni a szálloda.

Szőke Zoltán polgármester:

Egy feltételes közbeszerzésről van szó. Ha ezek rendben lesznek, akkor ezt kell továbbítani a kormányzat felé, és azt követően születik döntés a projekttel, és a forrás vonatkozásában. A szálloda projekt nem szerepel azon a listán, ami kihúzásra került. Az idegenforgalmi fejlesztések a jövőre nézve támogatást élveznek.

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Tehát, hogyha ezek a számok megvannak, és a kormányzat is megkapja ezeket az összegeket, akkor varható egy Támogató Okirat. Amiben már ha meghatározásra kerül a kivitelezési összeg, akkor onnantól kezdve válhat biztossá, ha a forrás ide kerül az önkormányzathoz.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet név szerinti szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

Bakné Répási Ágnes képviselő: igen

Balázs Csilla képviselő: igen

Balogh Sándor képviselő: igen

dr. Kiss Krisztián képviselő: igen

Ráduly Zsolt alpolgármester: igen

Szabó Zoltán képviselő: igen

Szőke Zoltán polgármester: igen

Szabó Zoltánné képviselő: igen

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
221/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata

**„Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt
azonosítószámú pályázat eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

I. Megállapítja – elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát – „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat keretében megvalósítandó szálloda építésével kapcsolatosan a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott „Szállodai eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész „Elektromos berendezések – gépek” tekintetében:

I.1. A CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza u. 5.) és az Infopolis Kft. (4225 Debrecen, Szivárvány u. 18.) Ajánlattevők ajánlata érvényes.

I.2. A legjobb ár-érték arányra tekintettel érvényes ajánlat alapján a CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza u. 5.) a nyertes ajánlattevő az alábbi ajánlati elemek mellett:

A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	24
Nettó ajánlati ár (Ft):	68.864.864,- Ft

I.3. A közbeszerzési eljárás az 1. részajánlat tekintetében eredményes.

I.4. A nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlatot az Infopolis Kft. (4225 Debrecen, Szivárvány u. 18.) Ajánlattevő adta, az alábbi ajánlati elemek mellett:

A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	13
Nettó ajánlati ár (Ft):	72.417.000,- Ft

II. Megállapítja– elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát – „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat keretében megvalósítandó szálloda építésével kapcsolatosan a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott „Szállodai eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész „Szállodai eszközök” tekintetében:

II.1. Az AVA-FA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9025 Győr, Ikrényi út 11. 0267/11. hrsz) és a **CPM Mobilier Kft.** (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza u. 5.) **Ajánlattevők ajánlata érvényes. A QUANTUM Kft.** (1054 Budapest, Zoltán u. 3.) **Ajánlattevő ajánlatának elbírálása a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében nem történt meg.**

II.2. A legjobb ár-érték arányra tekintettel érvényes ajánlat alapján az AVA-FA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9025 Győr, Ikrényi út 11. 0267/11. hrsz) a **nyertes ajánlattevő az alábbi ajánlati elemek mellett:**

A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	24
Nettó ajánlati ár (Ft):	97.827.880,- Ft

II.3. A közbeszerzési eljárás a 2. részajánlat tekintetében eredményes.

II.4. A nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlatot a CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza u. 5.) Ajánlattevő adta, az alábbi ajánlati elemek mellett:

A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	24
Nettó ajánlati ár (Ft):	97.878.878,- Ft

III. Felkéri a polgármestert, hogy:

- a döntésről tájékoztassa az Ajánlattevőket,
- a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges Adásvételi szerződéseket írja alá,
- tegye meg a szükséges lépéseket az ajánlati biztosíték visszautalása iránt az Ajánlattevők részére.

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Tárgy (5.np.):	Előterjesztés „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat marketing és kommunikációs tevékenység tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet név szerinti szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

Bakné Répási Ágnes képviselő: igen

Balácsi Csilla képviselő: igen

Balogh Sándor képviselő: igen

dr. Kiss Krisztián képviselő: igen

Ráduly Zsolt alpolgármester: igen

Szabó Zoltán képviselő: igen

Szőke Zoltán polgármester: igen

Szabó Zoltánné képviselő: igen

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
222/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

„Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat marketing és kommunikációs tevékenység tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. Megállapítja – elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát – „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat keretében megvalósítandó szálloda építésével kapcsolatosan a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott „Marketing és kommunikációs tevékenység - szálloda” tárgyú közbeszerzési eljárásban a LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

II. Érvénytelennek nyilvánítja – a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján – „Tiszavasvári Gyógyfürdő fejlesztése” című ET-2020-02-060 projekt azonosítószámú pályázat keretében megvalósítandó szálloda építésével kapcsolatosan a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott „Marketing és kommunikációs tevékenység - szálloda” tárgyú közbeszerzési eljárásban a

- **FREDERIK TECHNOLOGIES Kft.** (5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 5.)
- **MITRA Invest Kft.** (4032 Debrecen Illyés Gyula Utca 122.)
- **FMarketing Kft.** (4032 Debrecen, Lóverseny utca 14/B)
- **PLANB Magyarország Kft.** (1012 Budapest, Logodi utca 53.-55. 3. em. 9. ajtó)

Ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

III. Megállapítja, hogy a „Marketing és kommunikációs tevékenység - szálloda” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

IV. Megállapítja – elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát – a „Marketing és kommunikációs tevékenység - szálloda” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a **LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft.** (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) az alábbi ajánlati elemek mellett:

LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.)	
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
Nettó ajánlati ár (Ft)	38.227.000,- Ft

V. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Ajánlattevőket, valamint a feladat teljesítéséhez szükséges Megbízási szerződést írja alá.

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Tárgy (6.np.):	Előterjesztés „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Arató Atilla köztisztviselő

Kovács Edina csoportvezető szóbeli kiegészítése:

Röviden ismertette a felhívás tartalmát. Az ajánlattételi felhívás értékelési szempontjai a többletjótállási idő, ami a vállalt minimum kötelező 60 hónapos jótálláson felül. Műszaki szakember, építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlattal, ez 15 pontos súlyszámmal, és a teljes nettó vállalkozási díj 70 súlyszámmal. A teljesítési határidő 12 hónap, melyben meghatározásra kerül egy részhatáridő, amely 2024. május 31. Erre a rész határidőre elvárás az Ifjúsági Tábor, a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ B és D épületének kivitelezése teljes mértékben. A munkaterület két ütemben kerül átadásra. A II. ütemben kerül átadásra a Kornisné Központ C épülete. Alkalmassági minimum követelményként meghatározásra került a felhívás feladási napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel nem éri el összesen a 150 millió forintot. A szakemberre vonatkozó követelmény az az építési szakterületen jogosultsággal rendelkező szakember. A referencia igazolás 2300 m² hasznos alapterületű épület építés, bővítés, felújítás, átalakítására vonatkozóan. Késedelmi kötbér a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, amely maximálisan 15% lehet. A hibás teljesítési kötbér ugyan ilyen tartalommal, a meghiúsulási kötbér maximuma pedig 20%. A jótállás 60 hónap. Teljesítési biztosíték 1%-ban került meghatározásra, a jóteljesítési biztosíték pedig 2,5%-ban. A számlázási ütemezés pedig előleget 10%-ot biztosítanak, majd ezen felül lesz 4 részszámlára benyújtási lehetőség és a végszámla. Felelősség biztosításként káreseményenként 100 millió forint és 200 millió forint kártérítési felelősség biztosítás került meghatározásra. A hirdetmény megjelenését követően 15 nap biztosított az ajánlattételre.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
223/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

„Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. Elfogadja a határozat 1. mellékletét képező „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című támogatás keretében megvalósuló Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87., Hrsz. 820) B, C és D épületei és a Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági tábor (Tiszavasvári, Nyárfa utca 2., Hrsz. 5702/6) főépülete, szállásépülete és irodaépület energetikai korszerűsítésének kivitelezési munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárást megindító felhívás tartalmát, a közbeszerzési dokumentációt és a szerződés-tervezetet.**
- II. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldéséről.**
- III. Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a Bíráló Bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.**

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Eljárást megindító felhívás*A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.***I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek** *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Tiszavasvári Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Városháza tér 4.			
Város: Tiszavasvári	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4440	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Arató Atilla			Telefon: +36 202322041
E-mail: arato.atilla@tizavasvari.hu			Fax: +36 42275000
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.tizavasvari.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.gov.hu			

Lebonyolító szervek adatai

Hivatalos név:			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím:			
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartó személy:			Telefon:
E-mail:			Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<p>A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i> o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>

- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/>
- o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be:

a fent említett cím

o másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

o a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/>

- Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Energetikai fejlesztések”	Hivatkozási szám:2
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód1 2	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás o Árbeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
A projekt keretében a a Gólyahir Gyermek- és Ifjúsági tábor, valamint a Kornisné Liptay Elza Szociális- és Gyermekjóléti Központ épületeinek energetikai felújítása valósul meg.	
II.1.5) Becsült érték: 2 [] Pénznem: [] [] [] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	
A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel. Ahogy a pályázat címe is fogalmaz energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben, tehát egy pályázaton belül kerül megvalósításra 2 intézmény több épületének az energetikai korszerűsítése, ebből is következően azonos munkanemek mellett. Az azonos munkanemekhez történő anyagbeszerzés és szállítás gazdaságossági szempontból indokolja az egy részben történő kizárást. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés egyszerre több helyszínen és épületen folyik, könnyebben összehangolható a munkavégzés, azaz az azonos munkanemekhez szükséges szakértelemmel rendelkezők létszáma. Így tehát a logisztikai és gazdaságossági szempontokat figyelembe véve nem lenne célszerű a különböző helyszínen végzendő kivitelezéseket külön részként kiírni. Ajánlatok benyújthatók <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	
II.2) A közbeszerzés ismertetése	
II.2.1) Elnevezés: 2 „Energetikai fejlesztések”	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): 2 Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód1	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:1 HU323 A teljesítés helye: 4440 Tiszavasvári, Nyárfá u. 2., 5702/6 hrsz. és Vasvári Pál u. 87., 820 hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A projekt keretében a Gólyahir Gyermek- és Ifjúsági tábor, valamint a Kornisné Liptay Elza Szociális- és Gyermekjóléti Központ épületeinek energetikai felújítása valósul meg.	
<u>I.Gólyahir Gyermek és Ifjúsági tábor energetikai korszerűsítése:</u>	
<u>Főépület (Étkező, konyha) vonatkozásában:</u> A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt. Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet	

(csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.

A beépülő új homlokzati nyílászárók az energetikai előírás szerinti $u = 1,15 \text{ W/m}^2/\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.

A földem hőszigetelésére 20 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával. A beépített tetőtér esetében a belső oldalon a meglévő gipszkarton burkolatra távtartók kerülnek beépítésre, ami közé elhelyezésre kerül a 15 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelés, majd párazáró fólia és gipszkarton burkolat.

A homlokzatra 15 cm vtg. eps, a lábazatra 10 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépcső és rámpa új simított beton felülettel lesz helyreállítva.

Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávék helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.

Az épület fűtése és a használati melegvíz ellátása levegős hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra, fan-coil hőleadókkal, a melegvíz ellátása meglévő/megmaradó villanybojlerrel marad kialakítva. A gépészeti és villamosági kialakításról szakági kiviteli terv készült.

Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:

- 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, kétsoros kapaszkodó korláttal, csúszásmentes simított beton felülettel;
 - az akadálymentes rámpa gyalogos megközelítéséhez min. 1,20 m szélességű új gyalogjárda készül;
 - az épület előtti akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, új parkoló nem létesül;
- az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-zuhanyzó kerül kialakításra, a meglévő vizesblokk felhasználásával.

Szállásépület vonatkozásában:

A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.

Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.

A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti $u = 1,15 \text{ W/m}^2/\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.

A földem hőszigetelésére 30 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.

A homlokzatra 20 cm vtg. közetgyapot, a lábazatra 15 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az

előlépeső és rámpa új simított beton felülettel lesz helyreállítva.

Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, elötetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávak helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.

Az épület fűtése hőszivattyús split klímával és elektromos fűtőpanelelkel lesz kialakítva; a melegvíz ellátása meglévő/megmaradó villanybojlerrel marad kialakítva. A gépészeti és villamossági kialakításról szakági kiviteli terv készült.

Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:

- 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, csúszásmentes simított beton felülettel;
- az akadálymentes rámpa gyalogos megközelítéséhez min. 1,20 m szélességű új gyalogjárda készül;
- az épület előtti akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, ezért új parkoló nem létesül.
- az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-wc kerül kialakításra, a meglévő wc átalakításával;
- a belső ajtók egy része cserélve lesz, biztosítva a 90 cm-es szabad akadálymentes áthaladási szélességet.

Irodaépület vonatkozásában:

A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.

Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.

A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti $u = 1,15 \text{ W/m}^2/\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.

A földem hőszigetelésére 30 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.

A homlokzatra 20 cm vtg. közetgyapot, a lábazatra 15 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépeső és rámpa új simított beton felülettel lesz helyreállítva.

Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, elötetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávak helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.

Az épület fűtése hőszivattyús split klímával és elektromos fűtőpanelelkel lesz kialakítva; a melegvíz ellátása meglévő/megmaradó villanybojlerrel marad kialakítva. A gépészeti és villamossági kialakításról szakági kiviteli terv készült.

Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:

- 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, csúszásmentes simított beton felülettel;
- az akadálymentes rámpa gyalogos megközelítéséhez min. 1,20 m szélességű új gyalogjárda készül;
- az épület előtti akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, ezért új parkoló nem létesül.
- az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-wc kerül kialakításra, a meglévő wc átalakításával;
- a belső ajtók egy része cserélve lesz, biztosítva a 90 cm-es szabad akadálymentes áthaladási szélességet.

2. Komisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ energetikai korszerűsítése:

„B” épület vonatkozásában:

A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső udvari elhelyezkedés miatt.

Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádogos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. A főbejárati padlóburkolat töredezett állapota, illetve az akadálymentes bejárat kialakítása miatt szintén elbontásra kerül.

A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti $u = 1,15 \text{ W/m}^2/\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.

A földem hőszigetelésére 15 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.

A homlokzatra 15 cm vtg. eps, a lábazatra 10 cm xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a falfelület több rétegű lazúrozásával történik. Az előlépcső és rámpa csúszásmentes simított beton felülettel lesz helyreállítva.

Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, elötetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávék helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.

Az épület fűtése a meglévő, megmaradó gázüzemű kondenzációs kazánok felhasználásával, új termosztatikus szeleppel ellátott radiátorok elhelyezésével rendszerrel kerül kialakításra. A melegvíz ellátási rendszer nem változik, az jelenleg is megfelelő kialakítású.

Az épületben projektarányos akadálymentesítés is történik, az alábbiak szerint:

- 5%-os emelkedésű akadálymentes rámpa kerül megépítésre, csúszásmentes simított beton felülettel;
- az ingatlanon akadálymentes parkoló korábban kialakításra került, új parkoló nem létesül;
- az előírásoknak megfelelő felszereltségű és geometriai méretű akadálymentes mosdó-zuhanyzó kerül kialakításra, a meglévő fürdő átalakításával.

„C” és „D” épület vonatkozásában:

A kivitelezés idejére az épület teljesen körbe lesz állványozva, védőhálózás nem készül a belső

udvari elhelyezkedés miatt.

Kibontásra kerül a tervek szerinti homlokzati nyílászáró, a homlokzati bádgos szerkezet (csatornázat egy része (lefolyócsatornák), szegélyek, párkányok, stb.) azon része, amelyet a hőszigetelés miatt el kell távolítani. Kibontásra kerül továbbá az épület stáblon deszkázata, hogy a tetőtéri térdfal is hőszigetelésre kerüljön.

A beépülő új nyílászárók az energetikai előírás szerinti $u = 1,15 \text{ W/m}^2/\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, műanyag szerkezettel készülnek.

A földem és a padlásterek hőszigetelésére a meglévő szigetelésre 15 cm vastagságban ásványgyapot szigetelés kerül beépítésre, a meglévő szerkezetre fektetve, párazáró fóliával.

A homlokzatra 15 cm vtg. eps a lábazatra 10 cm vtg. xps hőszigetelés kerül elhelyezésre, mely nemesvakolattal, illetve mozaik lábazatvakolattal kerül lezárásra. Az épület homlokzati lezárása a falazat esetében a beruházó által megadott standard színű nemesvakolat, illetve mozaik lábazatvakolat, valamint a szükséges helyeken a fafelület több rétegű lazúrozásával történik.

Az épület homlokzatán található vezetékek áthelyezése szükséges, elektromos szerelvények (lámpatestek, stb.), vezetékek, világító testek a korszerűsítés után vissza lesznek építve. A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, elötetők, stb.) leszerelésre kerülnek, át lesznek festve és vissza lesznek építve. A nyílászáró csere után a kávék helyre lesznek állítva és belső oldalon 50-60 cm szélességben a falazat újra lesz glettelve és az egész épület újra lesz festve.

Az épület fűtése a újonnan beépítésre kerülő gázüzemű kondenzációs kazánok felhasználásával, új termosztatikus szeleppel ellátott radiátorok elhelyezésével központi fűtési rendszerrel kerül kialakításra. A melegvíz ellátást a beépítésre kerülő új gázkazánok és új puffer tárolók fogják biztosítani.

Az épületben az akadálymentesítés megoldott, azonban a projektarányos akadálymentesítés érdekében a földszinti női és férfi fürdő átalakításra kerül, a jelenlegi akadálymentesítési előírások biztosítása érdekében. Az épületbe történő bejutás akadálymentes, az épületben lift található, az akadálymentes parkoló az épület előtt rendelkezésre áll.

Az építési beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.

A részletes műszaki leírást és mennyiségi kiírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 2 20

2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 15

3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 15

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20

X Ár szempont - Megnevezés:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70
o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:
II.2.6) Becsült érték:2 Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 12 vagy napban: [] vagy Kezdet: Befejezés: A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): <i>vagy</i> Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035
II.2.13) További információ 1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési részhatáridő 2024. május 31. napja, amely időpontig nyertes ajánlattevőnek szerződésnek megfelelően teljesítenie kell a Gólyahír Gyermekek- és Ifjúsági tábor, valamint a Kornisné Liptay Elza Szociális- és Gyermejköltési Központ B és D épületének kivitelezését teljes körűen. A részteljesítésre a szerződés teljesítésére – 6. pontjában foglalt teljesítési határidők, teljesítési igazolás, kötbér - vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. 2. A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás a település lakott területeinek szinte egészén valósul meg, így a részekre bontás nehézkes lenne, tekintve hogy az utcák egymáshoz kapcsolódnak, keresztezik egymást, illetve egymás folytatásai, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel. Ahogy a pályázat címe is fogalmaz energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben, tehát egy pályázaton belül kerül megvalósításra 2 intézmény több épületének az energetikai korszerűsítése.

ebből is következően azonos munkanemek mellett. Az azonos munkanemekhez történő anyagbeszerzés és szállítás gazdaságossági szempontból indokolja az egy részben történő kiírást. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés egyszerre több helyszínen és épületen folyik, könnyebben összehozható a munkavégzés, azaz az azonos munkanemekhez szükséges szakértelemmel rendelkezők létszáma. Így tehát a logisztikai és gazdaságossági szempontokat figyelembe véve nem lenne célszerű a különböző helyszínen végzendő kivitelezéseket külön részként kiírni.

3. Ajánlatkérő a munkaterületet két ütemben adja át.

I. ütem: Gólyahír Gyermekek és Ifjúsági Tábor (Nyárfa u. 2. szám alatti 5702/6 hrsz) és a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekegészségügyi Központ "B" és "D" épülete (Vasvári Pál u. 87. szám alatti 820 hrsz) - a szerződés hatálybalépésétől számított 10 naptári napon belül.

II. ütem: Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekegészségügyi Központ "C" épülete (Vasvári Pál u. 87. szám alatti 820 hrsz) – legkorábban az 1. ütemben átadott Építési Munkaterületen folytatott kivitelezési munkálatok szerződés szerinti teljesítését és átvételét követő 10 munkanapon belül.

4. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa Építési Munkaterületként átvett ingatlanrész, olyan ingatlanon helyezkedik el, melyen fogyasztókkal élő személyek bentlakásos ellátása és idős személyek bentlakásos ellátása működik a kivitelezés időtartama alatt is. Tudomásul veszi továbbá, hogy a 2. ütemben történő Építési Munkaterület átadására és részteljesítési időpont meghatározására azért kerül sor későbbi időpontban, mert ezen ingatlanrész kiürítésére a szerződés hatálya alatt az adott Építési Munkaterület átadás időpontjáig kerül sor.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely

a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró ok az eljárás során következik be.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégjegyzékhelyhez benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégjegyzékhely által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában

foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzmossági törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *d*) pont]:

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.

A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban törtéző benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő ebben az esetben a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot köteles igazolásként benyújtani.

Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
--	--------------------------------------

<p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>P1) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló cégszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>A P/1. alkalmassági követelmény esetében alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdése.</p>	<p>P/1. Az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 150.000.000,- HUF értéket.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>M/1</p> <p>A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű EKR űrlap; - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma); - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevont kivánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az 	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):2</p> <p>M/1.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik M/1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát, valamint a bejegyzés időpontját.</p> <p>Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe.</p> <p>Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége</p>

<p>ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik);</p> <p>- végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata, amennyiben a szakember nem rendelkezik jogosultsággal.</p> <p>A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>M2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.</p> <p>Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés ideje és helye (kezdeti és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság 	<p>esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/1. pontban előírt szakterületeknek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghíúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.</p> <p>M/2. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik</p> <p>a) legalább 1 db épület építésére ÉS/VAGY bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY átalakítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol az építés/bővítés/felújítás/átalakítása mértéke elérte a 2.300 m² hasznos alapterületet.</p> <p>Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.</p> <p>A fenti referencia több szerződéssel is teljesíthetőek.</p>
--	---

<p>minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítés mennyisége; - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>	
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</p> <p>Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított –nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.</p> <p>Hibás teljesítési kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett naptári naponként – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér kumulált összegének felső határa a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződés-tervezet tartalmazza</p> <p>Meghiúsulási kötbér: a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjből a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.</p>	

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 60 hónap (+ ajánlattevői vállalás szerint), szerződés-tervezetben részletezettek szerint (a jótállás mértéke egyben értékelési részzempont is.)

Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő köteles teljesítési biztosítékot nyújtani az ajánlatkérő részére a nyertes ajánlattevő teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos igényeire. A teljesítési biztosíték összege a nettó ajánlati ár 1 %-a. A teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napján köteles nyújtani, és folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a nyertes ajánlattevő késedelembe esik, vagy a teljesítési határidő módosul. A teljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában.

Jótállási biztosíték: Mértéke: nettó ajánlati ár 2,5 %-a, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában jótállási biztosítéknak; a jótállási időszak lejárata követő 45. napig kell rendelkezésre kell állnia. A jótállási időszakon „túlnyúló” biztosíték, kifejezetten csak okirati formában nyújtott biztosítékokra vonatkozik, egyebekben a biztosíték a biztosított cselekmény bekövetkeztekor felszabadításra kerül. A jótállási/teljesítési biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak +45 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást részben a TOP PLUSZ-2.1.1-21-SBI-2022-00035 számú projekt forrásából, valamint saját forrásból finanszírozza. Az uniós támogatás utófinanszírozású, intenzitása: 100,000000%.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.

Előleg: Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja.

Fizetési ütemezés:

- a) előlegszámla: a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a,
 - b) 1. részszámla: 15 %-os készültségi fok elérése után;
 - c) 2. részszámla: 35 %-os készültségi fok elérése után,
 - d) 3. részszámla: 55 %-os készültségi fok elérése után,
 - e) 4. részszámla: I. ütem teljesítését követően
 - f) 5. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérése után, legfeljebb 90%-ig
 - g) végszámla: 100 %-os teljesítést követően, teljesítés-igazolás után.
- Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2)

bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32, valamint 32/A §-aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

VI.3.4 pont folytatása:

16. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig – köteles a szerződés teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 200.000.000,- Ft/év kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.

17. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. AK a Kbt. 47. § (2) bek alapján a fordítások esetén AT általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az AT felel. AK kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

18. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának a napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az átváltás napján nincs hivatalos árfolyam, úgy az azt követő első munkanapon irányadó adatot kell figyelembe venni. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az átszámítás alapját referenciák esetében a teljesítés napján érvényes devizaárfolyamok képezik.

19. Az értékelés módszere: 1. részszerpont: fordított arányosítás, 2. - 3. részszerpont: egyenes arányosítás.

20. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel a minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozza meg.

21. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a

közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.

22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy többlet-támogatási igényt nyújt be abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. A szerződés hatályba lépésének feltétele a többlet-támogatásról rendelkező Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése, az Ajánlatkérő által kért tartalommal.

23. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdés előírására tekintettel azon gazdasági szereplők esetében, akik beszámoló közzétételére kötelesek, a feltételnek történő megfelelést az ebeszamolo.gov.hu oldalon ingyenesen elérhető nyilvántartás alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő előírja, hogy abban az esetben, ha a beszámoló nem került közzétételre, Ajánlattevő/kapacitást biztosító szervezet köteles a beszámolót és/vagy a 2022. évre vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot csatolni a feltétel megállapítása érdekében. Ajánlatkérő rögzíti, hogy azon gazdasági szereplők, akik nem kötelesek beszámoló közzétételére, szintén kötelesek a feltételnek történő megfelelést igazolni egyszerű árbevételi nyilatkozat becsatolásával és/vagy egyéb bevallás benyújtásával.

24. Ajánlatkérő 2023. napján 10:00 órakor helyszíni bejárást biztosít, találkozó: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2. szám előtt.

25. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Lévay-Nagy Karolina (01342).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek2

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § -a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
o Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []

- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
o A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

<p>IV.1.4) Információ a tárgyalásról A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: <i>(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárás)</i></p> <p>Az első tárgyalás időpontja: <i>(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)</i></p>
<p>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹² <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:</p>
<p>IV.2) Adminisztratív információk</p>
<p>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel² A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] [] [] / [] [] [] [] [] [] <i>(KÉ-szám/évszám)</i></p>
<p>IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 20. Helyi idő: <i>(óó:pp)</i></p>
<p>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ Dátum: <i>(ééé/ hh/ nn)</i></p>
<p>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU</p>
<p>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlati kötöttség végső dátuma: <i>(ééé/ hh/ nn)</i> vagy Az időtartam hónapban; vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: <i>(ééé/ hh/ nn)</i></p>
<p>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: 20. Helyi idő: <i>(óó:pp)</i> Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.</p> <p>Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) - (5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – a ajánlattevők részére elérhetővé teszi.</p>

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

<p>A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2</p>
--

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

<p><input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak X A fizetés elektronikus úton történik</p>
--

VI.3) További információk: 2

<p>VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 2 0-100</p>
<p>VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: 1. értékelési szempont: fordított arányosítás, 2-3. értékelési szempont: egyenes arányosítás.</p>
<p>VI.3.3) Az ajánlati biztosíték²</p>

X Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött, nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk:

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlatevői regisztráció.

2. Az ajánlatok felbontása: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás szabályait az EKR rendelet 15-16. § tartalmazza.

3. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.

4. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.

5. Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges, EKR űrlap).

6. EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<http://ujvilag.gov.hu>).

7. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://ujvilag.gov.hu/ekr>

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.

9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

10. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.

11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

13. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is. Az árazott költségvetés a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül.

14. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.

15. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával folytatja le. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:

- a) Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 117. § szerinti felhívás közzétételével indítja.
- b) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat, azzal, hogy egyben alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat is.
- c) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges.
- d) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti c) pont szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte és arról korrigendumot ad fel.
- e) Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy e törvénytől. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (ééé/ bb/ nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

1 *szükség szerinti számban ismételve meg*

2 *adott esetben*

4 *ha az információ ismert*

20 *súlyszám helyett fontosság is megadható*

21 *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári, Városház tér 4.



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

„Energetikai fejlesztések”

tárgyú,
Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok
alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárásban

TARTALOM

I. fejezet	Az ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók
II. fejezet	Az ajánlatok elbírálása, szerződéskötés
III. fejezet	Közbeszerzési műszaki leírás
IV. fejezet	Szerződéstervezet
V. fejezet	Iratminták

I. fejezet

AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „**Energetikai fejlesztések**” elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett.

Az eljárást megindító felhívás rendelkezéseit az ajánlattételi dokumentáció nem ismétli meg.

Az ajánlat elkészítése során az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlati dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevő rendelkezzen mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

I. 1. Lebonyolító szervezet

Lebonyolító:

cégnév: CENTRÁLBER Kft.

székhely: 4400 Nyíregyháza, Északi körút 32. fszt. 1.

kapcsolattartó: dr. Lévay-Nagy Karolina Mária

e-mail cím: centralberkft21@gmail.com

Az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

név: dr. Lévay-Nagy Karolina Mária

lajstromszám: 01342

levelezési cím: 1112 Budapest, Hegyalja út 90/B. 2. em. 3.

e-mail cím: levaykar@gmail.com

I. 2. Az ajánlatok benyújtása

Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.** A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely az a-e) pontok hatálya alá tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során irányadó szabályokat a Kbt. 45. § tartalmazza. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon. E körben ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a rendeltetésszerű joggyakorlás alapelveinek követelményét az iratbetekintési jog gyakorlása körében is kötelező betartani.

Ajánlatkérő kizárólag azon dokumentumokat kezeli üzleti titokként, amely dokumentumok az EKR rendszerben az Üzleti titok kezelés eljárási cselekmény létrehozásával kerültek az ajánlatban csatolásra, a más módon feltöltött dokumentumok nem üzleti titokként való kezeléséből fakadó felelősség kizárólag az ajánlattevőt terheli.

I.3. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR rendszeren keresztül, cégszerűen aláírt .pdf és szerkeszthető .word formátumban.

Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást (beleértve a kérdés ismertetését a kérdező azonosítása nélkül) az EKR-en keresztül teszi közzé. A kiegészítő tájékoztatás a közbeszerzési dokumentumok részévé válik.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti bekezdés szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, az Ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban.

I.4. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejárata követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet Ajánlatkérő valamennyi ajánlatot benyújtó Ajánlattevő részére a bontástól számított 5 napon belül az EKR rendszerben hozzáférhetővé teszi.

A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlatkérő a Kbt. 68. § (6) bekezdés alapján külön jegyzőkönyvet vesz fel és azt az összes ajánlattevőnek az EKR rendszerben hozzáférhetővé teszi.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak a részvételi jelentkezés elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

– anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Az üzemszünet és üzemzavar fogalmát az EKR Rendelet 22. § tartalmazza.

Üzemszünet: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

1.5. Közös ajánlattevők

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indoklás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását. Ajánlatkérő a nem közös ajánlattevők tekintetében is kizárja a projektársaság alapításának a lehetőségét.

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;

- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján – megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult – ajánlatot aláíró – személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe.

I.6. A közbeszerzési eljárás résztvevői

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

2. Alvállalkozó

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. által alkalmazott alvállalkozó-fogalom eltér a polgári jogban általánosan alkalmazott értelmezéstől. A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Ajánlattevőnek ajánlatban meg kell jelölnie

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlatban a fentieknek megfelelően meg kell határozni az egyes, teljesítésben részt vevő személyek/szervezetek eljárásbeli státuszát.

A tájékoztatást nyújtó szervezetek elérhetőségei

I.7. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. A tájékoztatáskéréssel kapcsolatos díjakat az ajánlattevőnek kell viselnie.

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Agrárminisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest Pf. 1.
Telefon: 06-1-795-2000
Telefax: 06-1-795-0200
E-mail: info@fm.gov.hu
<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Telefon: (+36-1) 795-1200
<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>
Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)
E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosa

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala
1387 Budapest Pf. 40.
telefon: (06-1-) 475-7100 fax: (06-1-) 269-1615
Az Ügyfélszolgálat telefonszámai:
(06-1) 798-3686, (06-1) 790-6886
(06-1-) 475-7100

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: 1819
Honlap: www.nav.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen, a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (elérhetőségeik megtalálhatók a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlap „Elérhetőségek” Munkavédelmi Felügyelőségek menüben) segíti tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

II. fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

2. Ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, továbbá a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését is.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71.§-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

2. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. Az ajánlatkérő kizárólag olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy:

- a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók;
- a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:
 - a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
 - b) ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződési kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánvdíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

4. Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a fenti 3. pontban meghatározott feltételeknek megfelel. A 3. pont rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előirt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

5. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem (Kbt. 80. §) megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás és felvilágosítás benyújtására felhívni, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - faxon vagy elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

6. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (13) bek. alapján jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni. A megkeresett szervezet három munkanapon belül köteles az információt megadni.

II.2. Számítási hiba

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előirt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

II.3. Aránytalanul alacsony ár

1. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a Kbt. 71. § szerint önállóan értékelésre kerül.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,

- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról. Ha az indokolás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

2. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket indokolás benyújtására felhívni az 1. pontban foglaltak vonatkozásában, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról az indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - faxon vagy elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

II.4. Lehetetlennek, túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalanak értékelt kötelezettségvállalás

A Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

II.5. Az ajánlat érvénytelensége

1. Az ajánlat érvénytelen, ha

- azt az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kivéve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

- az ajánlattevő valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő
- aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;
- lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére visszavonta;
- ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésére.

II.6. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „*legjobb ár-érték arány*” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban kifejezve)	0 – 100,00	70
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	0 – 100,00	15
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap vagy ennél kedvezőbb gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)	0 – 100,00	15

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva

arányosítással kerül kiszámításra, a fordított arányosítás módszerével, a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. „Többlet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 36 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („36 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap tehát a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőtlenebb megajánlás 0. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 36 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe (Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbb megajánlás).

Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, de maximum 36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „<ajánlattevő által vállalt többlet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el megajánlasként. A nem egész számban megadott ajánlat érvénytelen.

3. Az M/1. alkalmassági körben megjelölt MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges, tört szám megadása esetén az ajánlat érvénytelen.

Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, de maximum 36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben Ajánlattevő egynél több szakembert mutat be az ajánlatban, Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, melyik szakembert vegye figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatnak egyértelműen tartalmaznia szükséges a 3. értékelési részpontokra megajánlott szakember nevét, annak hiánypótlására nincs lehetőség!

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben foglaltakra

Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb

pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

A párhuzamos munkavégzés esetén a szakmai gyakorlat ideje nem ér duplán, vagy többszörösen. Ajánlatban a szakemberek egyes projektjeinek kezdő és végdátumát köteles megadni év/hónap részletességgel, hogy a szakmai tapasztalat pontosan megállapítható legyen.

II.7 Ajánlat benyújtása, formai követelmények

Az EKR felületre feltölthető dokumentumméret: 25 MB/dokumentum. Az Ajánlatkérő az alábbi fájlformátumokat fogadja el az eljárásban:

PDF formátumú fájl – olvasás ADOBE Reader XI programmal.

XLSX formátumú fájl – olvasás Microsoft Office 2010 (Excel) programmal.

ZIP formátumú fájl – olvasás PKUNZIP programmal.

Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdésében foglaltakra, amelyek szerint

- Az e törvényben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
- A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.
- Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
- A hirdetményben (felhívásban) megjelölt határidő a hirdetmény (felhívás) feladását, illetve a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődik.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek tekinti.

II.8. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt végzi el, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

2. Ajánlatkérő ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről írásbeli összegezés készítésével tájékoztatja ajánlattevőket, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők

részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

4. Az írásbeli összekezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést ajánlatkérő legkésőbb az eredményhirdetést követő tíz napon belül köteles megküldeni az ajánlattevőnek.

II. 9. A szerződés megkötése

1. A szerződéskötésre a Kbt. 131. § (6) bekezdésében meghatározott időpontban kerül sor.

2. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés ajánlattételi felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3. A szerződés feltételeit (szerződéstervezet) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

4. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

II.10. A Felhívás V.2) pontjába tartozó egvéb feltételek

1. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Az ajánlathoz csatolni kell azokat az iratokat is, amelyek nem lettek külön megnevezve, azonban a dokumentáció (illetve annak mellékletei) tartalmazzák, vagy amelyek a Kbt. előír.

- Szakmai ajánlat:

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania (.pdf, aláírt és .excel, szerkeszthető formátumban is). A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A pénzügyi ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.

Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását, továbbá külön nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké. Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márkát/típus-módosítási kitéltet és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

- A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján az ajánlatban meg kell jelölni (nemleges nyilatkozat is szükséges):

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

Az a) pont esetében a „közbeszerzés részei” alatt Ajánlatkérő nem a részajánlat feltüntetését érti, hanem az adott részajánlat feladatai közül azon munkarészek, feladatok felsorolását, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) részéről az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint). Külföldi ajánlattevő esetében – amennyiben a származási országa nem ismeri az aláírási címpéldány intézményét – az ajánlattevő képviselőjében eljáró személy aláírás-mintáját szükséges csatolni, legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában.

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlatához csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

2. Egyéb előírások:

- Elektronikus nyilvántartások: amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását megköveteli az eljárást megindító felhívás VI.3.3) pontjában foglaltak szerint.

- Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

- Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

Összeférhetlenséggel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. fejezet

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban a - Kbt. 58. §-ának (2) bekezdése alapján – Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Az eljárásra vonatkozó műszaki dokumentáció jelen dokumentum mellékleteként kerül megküldésre ajánlattevők részére.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET -

A jelen szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; adószáma: 15732468-2-15; képviseli: Szőke Zoltán; KSH azonosító: 15732468-8411-321-15, bankszámlaszáma: 10044001-00345277-02020138) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; bankszámlaszáma:; képviseli:, NÜJ szám:.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- A) A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben **KÉ-..... számon, 2023. napján** megjelent eljárást megindító hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, 117. §-a alapján, „**Energetikai fejlesztések**” tárgyú, saját beszerzési szabályok alapján lefolytatott, tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- B) A Vállalkozó **2023. napján** ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, majd a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - *számszerűsíthető adatok* - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	nettó Ft
--	----------------

<p>2. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata</p>	<p>..... hónap, szakember</p>
<p>3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 60 hónap + min. 0, max. 24 hónap)</p>	<p>..... hónap</p>

- C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület: Magyarország, 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti 820 hrsz (Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ „B”, „C”, „D” épülete), Nyárfa u. 2. szám alatti 5702/6 hrsz (Gólyahír Gyermekek és Ifjúsági Tábor Főépület, Szállásépület, Irodaépület)

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett területet.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és forgalombahelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét (ideértve a Megrendelő rendelkezésére álló engedélyeket is).

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;
- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes szármű megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – **Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben - építési beruházás kivitelezését** a közbeszerzési dokumentumokban, a Műszaki dokumentációban, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Az ellátandó feladatok részletes leírását, annak megvalósítását jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített Műszaki dokumentumok tartalmazzák.
- 2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 Felek a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként a **Vállalkozói Díjat az alábbiak szerint állapítják meg:**
nettó [●] HUF + 27 % Áfa, azaz bruttó [●] forint.

A Vállalkozói Díj átalánydíj és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételtes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, **rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.** Vállalkozó a Vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét. A vállalkozói díj az ajánlatban, szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra és biztosítja a létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotát, valamint a szerződés tárgyát képező építési beruházás hiba és hiánymentes kivitelezésének határidőre történő teljesítését. **A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni.**

- 3.2 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj **egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.**
- 3.3 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó

információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díj 100%-át a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035** azonosító számú pályázat keretében elnyert, 100,000000 %-os intenzitású támogatásból finanszírozza. A Támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint Kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

4.2 Fizetési ütemterv

- a) **előleg:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj legfeljebb 10%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Az előleg igénylése nem kötelező. Az **előleget a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10. naptári napig igényelheti.** Amennyiben a Vállalkozó **előlegbekerőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.** Előlegszámla az előleg kifizetését követően 8 napon belül kerül kiállításra. Az előleg végszámlában kerül elszámolásra.
- b) **az első részszámla** az építési munkálatok 15 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültégi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- c) **a második részszámla** az építési munkálatok 35 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültégi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- d) **a harmadik részszámla** az építési munkálatok 55 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültégi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- e) **a negyedik részszámla** az I. ütem teljesítését követően nyújtható be, a készültégi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- f) **az ötödik részszámla** az építési munkálatok 80 %-ának teljesítését követően, a készültégi foknak megfelelő százalékban, de legfeljebb 90 %-ig nyújtható be, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.

- g) a **vég számla** benyújtására az építési munkálatok 100 %-ának teljesítését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után kiállított Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után jogosult, a Vállalkozói Díj fennmaradó százalékában, melyből levonásra kerül az előlegszámla.
- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát, a pályázat azonosító számát (**TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**), továbbá az elvégzett munka pontos megnevezését. A számlához minden esetben csatolni kell a **tényleges költségekről szóló tételes számlarészletezést és a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által is aláírt másolati példányát**. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított **30. nap**. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.4 **A vég számla Megrendelő általi teljesítésének feltétele a jólteljesítési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítást igazoló dokumentum** Megrendelő részére történő benyújtása, átadása, amennyiben ez a fizetési határidőn belül nem történik meg abban az esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.5 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.6 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-aiban foglaltakra.
A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény).
- 4.7 **A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), nem zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon** Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.8 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.
- 4.9 A Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja

- szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

- 5.1 A Megrendelő az **Építési Területet 2 ütemben - az általa lentebb meghatározottak szerint és a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáción megjelölten – adja át** az Építési területet. Az 1. ütemben megjelölt Építési Területet jelen **Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül adja át** a Vállalkozó részére. Mind a 2 ütemben átadott Építési Terület átvételének megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azokat az e-naplóban is rögzítik. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a meghatározott részt az 5.3 pontban foglaltak szerint a megfelelő módon elkerítve elzárni - fokozott figyelemmel a szociális otthon működésére - a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az átadott Építési Területre, az átadott Építési Területen tárolt eszközökre, az átadott Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.

Vállalkozó részére I. ütemben kerül átadásra a Gólyahír Gyermek és Ifjúsági Tábor (Nyárfa u. 2. szám alatti 5702/6 hrsz) és a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ "B" és "D" épülete (Vasvári Pál u. 87. szám alatti 820 hrsz) Építési Területként.

II. ütemben kerül átadásra a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ "C" épülete (Vasvári Pál u. 87. szám alatti 820 hrsz) Építési Területként, **legkorábban az 1. ütemben átadott Építési Munkaterületen folytatott kivitelezési munkálatok szerződés szerinti teljesítését és átvételét követő 10 munkanapon belül.**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa Építési Munkaterületként átvett ingatlanrész, olyan ingatlanon helyezkedik el, melyen **fogyatékkal élő személyek bentlakásos ellátása és idős személyek bentlakásos ellátása működik a kivitelezés időtartama alatt is.** Tudomásul veszi továbbá, hogy a **II. ütemben történő Építési Munkaterület átadására és részteljesítési időpont meghatározására** azért kerül sor későbbi időpontban, mert **ezen ingatlanrészek kiürítésére a szerződés hatálya alatt az adott Építési Munkaterület átadás időpontjáig kerül sor.**

- 5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.

- 5.3 Vállalkozó az **Építési Területet köteles úgy körülkeríteni, hogy oda illetéktelenek semmilyen módon ne tudjanak bejutni. A szociális otthon működése alatt az Építési Területre való bejárás Vállalkozó részére külön bejáraton keresztül biztosított.** A Vállalkozó az Építési Területen végzett mindennemű munkáért és az elkerítéssel összefüggésben esetlegesen keletkező károkért, balesetért és a baleset következményeiért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 5.4 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az **Építési Területhez vezető megközelítési útvonal megfelelő és rendelkezésre áll.** A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések rendszeres és folyamatos eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek az Építési Területen történő építkezés megközelítési útvonalának Vállalkozó általi használatából erednek.
- 5.5 A Vállalkozó az **Építési Területet köteles lekeríteni.** A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvjva, és Vállalkozó **gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének az elkülönített és szakszerű tárolásáról, felelős őrzéséről.** A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelékot, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.
- 5.6 Megrendelő kiköti, hogy Vállalkozó az **ingatlanra csak kisteherautóval hajthat be, nagy 7,5t össztömeget meghaladó teherautó behajtása tilos az ingatlanra.**

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

6.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó **valamennyi kivitelezési Munkálatot** (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hiányos/hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is) **az Építési Terület igazolt átadás-átvételétől számított 12 hónapos határidőn belül** köteles elvégezni, a műszaki átadás-átvételi eljárást megindítását kezdeményezni, **mely eljárás eredményes lezárásának feltétele a hiba és hiánymentes teljesítés.**

A kivitelező akkor teljesíti a munkát, ha azt a hatósági engedélyek, vonatkozó előírások, szabványok, kivitelezési tervdokumentáció, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint határidőre elkészíti, és műszaki átadás-átvételi eljárás során megrendelőnek átadja, a megrendelő pedig a munkát átveszi.

Megrendelő részhatáridőt jelöl ki, az alábbiak szerint:

I. ütemben átadott Építési Területen elvégzendő mindennemű munkának 2024.05.31. határidőre szerződésnek megfelelően el kell készülnie.

A részteljesítésre jelen szerződés teljesítésére – 6. pontban foglalt teljesítési határidők, teljesítési igazolás, kötbér - vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A részteljesítés műszaki átadás-átvétellel zárul. A részteljesítés késedelme, meghiúsulása, hibás teljesítés esetén a szerződés kötbérre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Megrendelő **előteljesítést** elfogad, figyelemmel a 6.4 pontra.

A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. **A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak.** A Felek rögzítik, hogy valamennyi **készültségi fok** elérését a Megrendelő és a **műszaki ellenőr írásban igazolja a részszámla kiállítása érdekében**, az azonban nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek, **illetve az elvégzett Munkálatok szerződészerű teljesítésének elismeréseként.**

- 6.2 Megrendelő a **végszámla** esetében a **teljesítésigazolás kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:**
- a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, **jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette** (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
 - a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltak teljesítése mellett;
 - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a **teljes megvalósulási dokumentációt**;
 - a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta **az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot** a Megrendelőnek;

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés **nem szerződészerű**, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a **többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.**

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: Szőke Zoltán polgármester (tel: +36-30-161-9481; e-mail: polgarmester@tiszavasvari.hu), míg a Vállalkozó részéről: [●] (tel: [●]; e-mail: [●]). A teljesítési igazolást a műszaki ellenőr is köteles jóváhagyólag aláírni.

- 6.3 A Vállalkozó a késedelem alól **nem mentesülhet időjárási körülményekre, valamint erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.**

- 6.4 Megrendelő **előteljesítést azzal fogad el**, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy **jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.**
- 6.6 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból a 6.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a **nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a.** Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozó bármely okból a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően teljesít úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Hibás Teljesítési Kötbér**). A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan a **nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a, a hiba kijavításáig, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a.** Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése következtében a Hibás Teljesítési Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
- 6.8 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján - olyan okból amelyért felelős, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt megghiúsul, a Vállalkozó a **teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő megghiúsulási kötbért** (a továbbiakban: **Megghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A **Késedelmi Kötbér mértéke a Megghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.**
- 6.9 Megrendelő fenti **6.6 – 6.8. pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.**

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1 A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési **műszaki ellenőr** a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó **kommunikáció céljából kijelölt**

kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. A műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének biztosításáról szóló értesítés építési naplóban történő rögzítésétől számított három munkanapon belül az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzését elvégezni és azt az építési naplóba bejegyezni. A műszaki ellenőr köteles továbbá a Munkálatokat folyamatosan ellenőrizni és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az egyes számlák alapját képező igazolásokat, teljesítési igazolást jóváhagyólag aláírni.

Építési műszaki ellenőr: (képviseli:; email cím:; tel.sz.:; kamarai szám:; NÚJ szám:)

- 7.2. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a **Vállalkozó köteles** szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőt megbízni**. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építész vezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

Felelős műszaki vezető: (székhely:; e-mail cím:; tel.:; kamarai szám:; NÚJ szám:)

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, a kivitelezés során releváns szakmai szervezetek szerződéskötéskor érvényes alkalmazástechnikai utasításait. (pl. MÉSZ, ÉMSZ, stb.), illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban kiszabott díjakat megfizeti. **A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, I. osztályú minőségben végzi a kivitelezést.** A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt (ideértve a Létesítmény vagy annak bármely része kivitelezéséhez és későbbi használatához a 8.2 - 8.5 pontban foglaltakon túl esetlegesen szükséges minden további hatósági engedélyt is), **jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez,** figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól **elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.**

- 8.2. A **bontási és építési hulladékokról** a Vállalkozónak rendszeres nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését követően a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékkezelők átvételi igazolásait át kell adni hiánytalanul a Megrendelő részére. Ez a teljesítési igazolás kiadásának előfeltétele. Ezek környezeti felhatalmazás felé történő benyújtása a Megrendelő feladata.
- 8.3. Vállalkozó vállalja, hogy a **Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt** (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a **Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez**, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez **szükséges**.
- 8.4. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy **szervezete és alvállalkozói a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek, jogosultsággal rendelkeznek** és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.
- 8.6. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan **részletes, heti organizációs tervet, ütemtervet – figyelemmel a részteljesítési határidőre is – köteles készíteni és írásban képviselőre jogosult aláírásával ellátva megküldeni a szerződéskötést követő 20 naptári napon belül, melyhez előzetes egyeztetést kell lefolytatni a Megrendelővel**. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.
- A Munkálatokhoz szükséges iroda és szociális konténert, szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfelelően a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyoni-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.
- 8.7. A **Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére** kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe **csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek**. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles előzetesen írásban a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni** (a megnevezésén túl az

elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók **bejelentésben közölt adatainak változásáról**. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez **nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A vállalkozó alvállalkozóiért teljes mértékben felel.** A Vállalkozó az **alvállalkozó** teljesítéséért, mint **sajátjáért** felel.

A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az **alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként** legfeljebb a szerződés szerinti, **afa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot** köthet ki.

A Vállalkozó vállalja, hogy az **alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére bocsátja.**

8.8. A Vállalkozó felelős a **berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.**

8.9. Megrendelő kötelezettségét képezi az Építési Területen a **Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása. Amennyiben az Építési Területen rendelkezésre álló közművek kapacitása nem megfelelő, vagy nincs kiépített vételezési pont** a Munkálatok elvégzéséhez, úgy Vállalkozó köteles róla a **saját költségén gondoskodni a Megrendelő tájékoztatása mellett.** Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig **elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.**

Az elhasznált közmű díjakat a Megrendelő továbbszámolja a Vállalkozó részére, melynek megállapítása érdekében Felek az Építési Terület átadásáról szóló jegyzőkönyvben rögzítik a közműóra állásokat.

8.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a kivitelezés alatt **elektronikus építési napló(ka)t** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van. Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor **haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie.** A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. **Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.**

8.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel

- kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.12. A Vállalkozó a **Többletmunkák** - a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült azon munkákat is, melyek a kivitelezés szerződés szerű teljesítéséhez, illetve a rendeltetés szerű használathoz mindenképpen szükségesek - elvégzésére is köteles és a **Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult**. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 8.13. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a **Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni**. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. Megrendelő minden intézkedését, amelyet a teljesítés szerződés-szerűségének betartásáért tesz, dokumentálni köteles.
- 8.14. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden **felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig**. Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt minden kárt okozó körülményről, amely az Építési Területen az átadást követően keletkezik (pl.: vezeték átvágása, stb...). Ezen tájékoztatási kötelezettség elmaradásából adódó többletkárokért is Vállalkozó felel.
- 8.15. A Vállalkozó köteles a **Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni**.
- 8.16. A Vállalkozó **teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért**, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében Megrendelő által kötött Támogatási Szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján. Fenti kötelezettség nem zárja ki az egyéb igények és kártérítési igény érvényesítését.
- 8.18. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyára, teljesítésére az **elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer (EKÁER) előírásai irányadóak**, úgy minden ebből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli tekintettel

arra, hogy ő lesz a termékek beszerzője, címzettje és a fuvarozás megszervezője, lebonyolítója.

- 8.19. A **Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.** A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. **Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóból válaszolni.**
- 8.20. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a – jelen szerződés 8.6. pontja szerinti - Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 9.1. 1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **60 hónap** időtartamra (**Jótállási Időszak**) teljeskörű jótállást vállal, mint **közhasználatú építmények meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira.** A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.
- 9.2. Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.
- 9.3. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejárta előtt 30 naptári nappal utó felülvizsgálatot tartanak. Az utó felülvizsgálatot Megrendelő készíti elő, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 15 nappal annak megkezdése előtt, a hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Felek ezen eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek a szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kiküszöbölésének határidejét.

10. BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) **köt ki.** Vállalkozó a Biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdés a) pontja szerinti formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

A teljesítési biztosíték mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított **nettó ajánlati ár 1 %-a**. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a szerződés **hatályba lépését követő 5 naptári napon belül köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére**. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés aláírásáig nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy az Megrendelő elállhat a szerződéstől.

A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják.

- 10.2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje a jótállási kötelezettségvállalás kezdő időpontja, mértéke az **általános forgalmi adó nélkül számított nettó ajánlati ár 2,5 %-a**. A jóteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak lejártáig rendelkezésre kell állnia a jótállási időszak kezdő napjától a jótállási időszak lejártáig.

A jóteljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen, vagy nem a hatályos jogszabályokban rögzített módon teljesíti. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesítheti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jóteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jóteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

Kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.

- 10.3. A 10.1. pont szerinti biztosíték célja a Megrendelő jelen Szerződésből fakadó, Vállalkozóval szembeni esetleges követeléseinek biztosítása. A Megrendelő jogosult követeléseit közvetlenül a biztosíték összegéből kielégíteni, ez azonban nem érinti a biztosíték összegén felüli követeléseit.

11. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább **100.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti kártérítési limitű és 200.000.000,- Ft/év általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás** megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 12.1. **Jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. A feltétel bekövetkezése és ezen tény Vállalkozó részére történő közlése a szerződés hatályba lépésének időpontja.** Amennyiben ezek a feltételek a szerződés Felek általi aláírása előtt bekövetkeznének, **akkor mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba a Szerződés**, azzal, hogy amennyiben az egyik fél később írja alá, úgy a hatálybalépés napja az **utolsó aláírás dátuma**. Jelen szerződés a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a támogatási szerződés módosítása hiányában a Felek közös akarat-elhatározással, saját felelősségre a szerződés teljesítésének megkezdése mellett döntenek, akkor a szerződés a Felek általi külön hatályba léptető nyilatkozattal is hatályba léphet.

Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap, azaz száznolcvan nap áll rendelkezésre, ezt követően Felek szabadulnak a kötelemből.

- 12.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 12.3. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.
- 12.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak, vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- d) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
- e) a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti,
- f) a Vállalkozó vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti,
- g) a Megrendelő érdekeit veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be,
- h) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik,
- i) a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait,
- j) a Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
- k) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
- l) munkaterület átadásától számított 30 naptári napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek.

- 12.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, továbbá a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.7. Felmondás esetén Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

13. FELEK KÉPVISELETE

13.1 A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

13.2 A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a jelen szerződés 7.1 pontja szerinti műszaki ellenőrt foglalkoztat.

13.3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

13.4. Nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő – joghatás kiváltására alkalmas - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Szőke Zoltán polgármester
Telefon: 06-42-520-500
E-mail cím: szokez72@gmail.com

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Arató Atilla
Telefon: 06-20-232-2041
E-mail: arato.atilla@tiszavasvari.hu

A Vállalkozó – joghatás kiváltására alkalmas - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: ...
Telefon: ...
E-mail: ...

A Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: ...
Telefon: ...
E-mail: ...

13.5. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14.1. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

14.2. Felek alkalmazzák a Kbt. 131. § és 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit.

14.3. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

14.4. Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

14.5. Bírósági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskortól és pertárgyértéktől függően) kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

14.6. Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közzétevése a másik Féltre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

14.8. Adatvédelem, átláthatóság

Megrendelő (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Adatkezelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződésben rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók. A Vállalkozónak joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Vállalkozó jelen

szervződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés fennállása alatt e téren változás következik be, azt kötelező haladéktalanul a Megrendelő felé jelezni.

Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlatban benyújtott adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

15. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 5 eredeti példányban.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt
3. melléklet: Biztosítási kötvény
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Tiszavasvári, 2023.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Szőke Zoltán polgármester
Megrendelő

..... **ügyvezető**
Vállalkozó

Tárgy (7.np.):	Előterjesztés „Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 azonosítójú pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Kovács Edina témafelelős szóbeli kiegészítése:

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés csak a mai napon került kiküldésre a testület részére, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az élhető településközpont kialakítására vonatkozó tervek elkészültek, és erre összeállításra került a közbeszerzési anyag. Építési szempontból a többlet szakmai tapasztalat szerepel 15 súlyszámmal, közlekedési építmények szakterületen szintén 15 súlyszámmal és a teljes nettó vállalkozó díj 70 súlyszámmal. Teljesítési határidő 12 hónap, azzal a kiegészítéssel, hogy irányoztak egy részhatáridőt, 2024. május 31-re, amikor a tereket és a parkokat kell elkészítenie a kivitelezőnek. Alkalmassági minimum követelményként megállapításra került a felhívás feladási napját megelőző 3 mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben közbeszerzés tárgya szerinti általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel nem éri el összesen a 210 millió forintot. Egy fő szakember építési szakterületen, egy fő szakember a közlekedési építmények szakterületén, és plusz még egy szakember, aki minimum három darab 3m magas 10m hosszú zöldfal építésében szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik. Referenciaként megállapításra került 500m² hasznos alapterületű építés, bővítés, felújítás, átalakítás, illetve parképítés, zöldfelület kialakítása 4000m². Késedelmi kötbér 0,5%, amelynek a maximuma 15%, hibás teljesítés kötbér szintén 0,5%, a meghiúsulási kötbér maximuma 20%. A jótállás a középítményekre vonatkozólag 60 hónap, míg az egyéb felújításokra 36 hónap. Jóteljesítési biztosíték 2,5%, és a teljesítési biztosíték 1%. Előleget 10%-ot biztosítanak, a fizetés ütemezése pedig 4 részszámla és végszámla nyújtható be. Felelősség biztosításként káreseményenként 140 millió forint és a kártérítési limit pedig 280 millió forint. Ajánlattételi biztosíték 2.000.000.-Ft, amelyet a kivitelezőnek a pályázatkor kell biztosítania.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
224/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata

„Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban” című
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 azonosítószámú pályázat
kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. Elfogadja a határozat 1. mellékletét képező „Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 azonosítószámú pályázat keretében megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító felhívás tartalmát, a közbeszerzési dokumentációt és a szerződés-tervezetet.**
- II. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény feladásáról a Közbeszerzési Értesítőben.**
- III. Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a Bíráló Bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.**

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Eljárást megindító felhívás*A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.***I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Tiszavasvári Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Városháza tér 4.			
Város: Tiszavasvári	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4440	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kovács Edina			Telefon: +36 308718896
E-mail: kovacs.edina@tiszavasvari.hu			Fax: +36 42275000
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.tiszavasvari.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.gov.hu			

Lebonyolító szervek adatai

Hivatalos név:			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím:			
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartó személy:			Telefon:
E-mail:			Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<p>A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i> o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>

- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/>
- A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be:

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/>

- Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Központi szintű | <input type="checkbox"/> Közzolgáltató |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű | <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] |
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Egyéb: |

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
--	---

I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Élhető településközpont kialakítása”	Hivatkozási szám:2
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód1 2	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árbeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A projekt keretében felújításra kerül a Találkozások háza, melyben egy új közösségi kávézó és a felette lévő helyiségben egy galéria is kialakításra kerül, a központi park mellett megvalósul egy nyilvános illemhely, melyre nagy szükség van a városközpontban, továbbá több zöldfelület, tér, park is megújul a beruházásból.

Találkozások háza összesen 725 m²-en kerül felújításra, melyben benne van az új közösségi kávézó és galéria kialakítása; egyes helyiségek vakolat javítása és festési munkái, klímák beszerelése; a színházterem szellőzőrendszerének a cseréje, mozi vetítővászon és motorjának a cseréje, a színpadi függöny tűzvédelme, vészkijáratok pánikzár cseréje, új komplett fénytechnikai rendszer kiépítése; könyvtár feletti tető felújítása, újralécezéssel, cserepezéssel, gipszkartonozással és hőszigeteléssel; külső teraszokon a burkolat visszabontásával új vízszigetelés készítése és újra burkolása; főbejárati ajtók cseréje.

Zöldfelületek, parkok, terek e felújítása 5.400 m²-en, melyben szerepel a Városháza tér megújítása új burkolt útvonalak kialakításával, játszótérrel, különböző növények telepítésével új zöldfelületekkel, utcabútorokkal; a Kossuth utcán lévő díszkertek a gimnázium oldalában egészen az előtte lévő térig, ahol szintén új utcabútorokkal, napvitorlával, új burkolattal és növények telepítésével újul meg a tér.

Kialakításra kerül egy nyilvános illemhely a Városháza tér és a Találkozások Háza között, valamint vele szemben 300 m² területen térkő burkolatot kap a járdá és buszmegálló területe az Ady E. utca végén.

II.1.5) Becsült érték: 2 [] Pénznem: [] [] []

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll igen nem

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható.

Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.

A pályázat alapcélja egy komfortos, mai elvárásoknak és városi szintnek megfelelő élhető településközpont kialakítása a városban. Mindezt figyelembe véve, a kiviteli terv kidolgozásánál fő szempont volt, hogy egy vonalban felülvéve egymást követő zöld felületek kerüljenek felújításra, melyek a fő központi térhez vezetnek, ahonnan könnyedén elérhető egy új nyilvános illemhely és az újonnan kialakításra kerülő kávézó, ami a pályázat keretében felújítandó Találkozások házában található. Ezek kialakításánál kiemelt szempont az egységesség. Figyelembe vettük továbbá a logisztikai szempontokat is, a deponálás egy helyre történő összpontosíthatósága érdekében. Ezen kívül a terek kialakítása szempontjából kedvezőtlenebb téli időszakban folyhat a Találkozások háza belső felújítása és kávézó kialakítása. Mindezekon felül gazdaságossági szempontokat is figyelembe vettük, mert így nagyobb mennyiségű építőanyagot lehet egyben megrendelni, amellyel csökkenthető a szállítási gyakoriság is.

Fentiekben foglaltak alapján nem lenne célszerű megbontania pályázatban megvalósuló beruházást több külön projektre.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése1

II.2.1) Elnevezés: 2 „Élhető településközpont kialakítása”	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): 2 Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód1	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:1 HU323 A teljesítés helye: 4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1., 19 hrsz., Kossuth Lajos utca 2854/3, 2850/1, 2848/2 hrsz, Hétvezér utca 2843, 2834 hrsz, Báthori utca 31 hrsz, Ady Endre utca 18 hrsz, Városháza tér 10/3 hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A projekt keretében felújításra kerül a Találkozások háza, melyben egy új közösségi kávézó és a felette lévő helyiségben egy galéria is kialakításra kerül, a központi park mellett megvalósul egy nyilvános illemhely, melyre nagy szükség van a városközpontban, továbbá több zöldfelület, tér, park is megújul a beruházásból. Találkozások háza összesen 725 m ² -en kerül felújításra, melyben benne van az új közösségi kávézó és galéria kialakítása; egyes helyiségek vakolat javítása és festési munkái, klímák beszerelése (6db); a színházterem szellőzőrendszerének a cseréje, mozi vetítővászon és motorjának a cseréje, a színpadi függöny tűzvédelme, vészkijáratok pánikzár cseréje, új komplett fénytechnikai rendszer kiépítése; könyvtár feletti tető felújítása, újralécezással, cserepezéssel, gipszkartonozással és hőszigeteléssel; külső teraszokon a burkolat visszabontásával új vízszigetelés készítése és újra burkolása; főbejárati ajtók cseréje. Zöldfelületek, parkok, terek e felújítása 5.400 m ² -en, melyben szerepel a Városháza tér megújítása új burkolt útvonalak kialakításával, játszótérrel, különböző növények telepítésével új zöldfelületekkel, utcabútorokkal és egy 3 méter magas 16 méter hosszban húzódó zöldfallyal, amely árnyékot biztosít az előtte telepítendő padokhoz; a Kossuth utcán lévő díszkertek a gimnázium oldalában egészen az előtte lévő térig, ahol szintén új utcabútorokkal, napvitorlával, új burkolattal és növények telepítésével újul meg a tér. Kialakításra kerül egy nyilvános illemhely a Városháza tér és a Találkozások Háza között, valamint vele szemben 300 m ² területen térkő burkolatot kap a járda és buszmegálló területe az Ady E. utca végén. Az építési beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység. A részletes műszaki leírást és mennyiségi kiírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra. <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
II.2.5) Értékelési szempontok o Az alábbi értékelési szempontok X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 2 20	

<p>2. Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) / Súlyszám 15</p> <p>3. Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) – Súlyszám: 15</p> <p><input type="radio"/> Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20 <input checked="" type="radio"/> Ár szempont - Megnevezés:</p> <p>1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70</p> <p><input type="radio"/> Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:</p>
<p>II.2.6) Becsült érték:2 Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [][][] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 12 vagy napban: [] vagy Kezdet: Befejezés: A szerződés meghosszabbítható <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006</p>
<p>II.2.13) További információ</p> <p>1. Teljesítési határidő: A II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő az építési terület igazolt átadás-átvételétől számítódik, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési részhatáridő 2024. május 31. napja, amely időpontig nyertes ajánlattevőnek szerződésnek megfelelően teljesítenie kell a projektből kialakítandó terek, parkok kivitelezését teljes körűen. A részteljesítésre a szerződés teljesítésére – 6. pontjában foglalt teljesítési határidők, teljesítési igazolás, kötbér - vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>2. A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel</p>

arra, hogy a beruházás a település lakott területeinek szinte egészén valósul meg, így a részekre bontás nehézkes lenne, tekintve hogy az utcák egymáshoz kapcsolódnak, keresztezik egymást, illetve egymás folytatásai, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható.

Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.

A pályázat alapcélja egy komfortos, mai elvárásoknak és városi szintnek megfelelő élhető településközpont kialakítása a városban. Mindezt figyelembe véve, a kiviteli terv kidolgozásánál fő szempont volt, hogy egy vonalban felfűzve egymást követő zöld felületek kerüljenek felújításra, melyek a fő központi térhez vezetnek, ahonnan könnyedén elérhető egy új nyilvános illemhely és az újonnan kialakításra kerülő kávézó, ami a pályázat keretében felújítandó Találkozások házában található. Ezek kialakításánál kiemelt szempont az egységesség. Figyelembe vettük továbbá a logisztikai szempontokat is, a deponálás egy helyre történő összpontosíthatósága érdekében. Ezen kívül a terek kialakítása szempontjából kedvezőtlenebb téli időszakban folyhat a Találkozások háza belső felújítása és kávézó kialakítása. Mindezek felül gazdaságossági szempontokat is figyelembe vettük, mert így nagyobb mennyiségű építőanyagot lehet egyben megrendelni, amellyel csökkenthető a szállítási gyakoriság is.

Fentiekben foglaltak alapján nem lenne célszerű megbontania pályázatban megvalósuló beruházást több külön projektre.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely

- a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró ok az eljárás során következik be.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbirósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbiróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzmossási törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más

szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.

A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő ebben az esetben a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot köteles igazolásként benyújtani.

Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában P/1. Az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, amennyiben az eljárást megindító

<p>foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>P1) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló cégszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>A P/1. alkalmassági követelmény esetében alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdése.</p>	<p>felhívás feladása napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 210.000.000,- HUF értéket.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>M/1</p> <p>A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű EKR űrlap; - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma); - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevont kivánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik); - végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata, amennyiben a 	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):2</p> <p>M/1.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p> <p>M/1.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>M/1.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 3. rész 2. pontjában előírt MV-KÉ jelölésű (közlekedési építmények szakterület: Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények – az 1. részbe tartozó építmények kivételével – építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése.</p> <p>Az alábbi építmények építés-szerelési</p>

<p>szakember nem rendelkezik jogosultsággal.</p> <p>A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</p>	<p>munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül:</p> <p>a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, b) vasút, földalatti vasút, sikló, függőpálya, sifelvonó, c) repülőtér, kikötő, d) az a)–c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (hid, átereszt, alagút, aluljáró, támfal stb.), e) az a)–c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízelvezetése a befogadóig) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;</p>
<p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)–(4) bekezdésében foglaltakra.</p>	
<p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>	<p>Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát, valamint a bejegyzés időpontját.</p>
<p>M2. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmassági minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.</p>	<p>Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe.</p> <p>A szakemberek közötti átfedés megengedett.</p> <p>Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/1. pontban előírt szakterületeknek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.</p>
<p>Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés ideje és helye (kezdeti és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítés mennyisége; - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az 	<p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghírusulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló</p>

<p>előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p>	<p>írásbeli összegezésben megjelölte.</p> <p>M/1.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki min. 3 db min. 3 méter magas 10 méter hosszú zöldfal építésben szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>M/2. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik</p> <p>a) legalább 1 db épület építésére ÉS/VAGY bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY átalakítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol az építés/bővítés/felújítás/átalakítása mértéke elérte a 500 m² hasznos alapterületet.</p> <p>b) legalább 4000 m² zöldfelület, parképítés építésére ÉS/VAGY felújítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával.</p> <p>Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.</p> <p>A fenti referenciák több szerződéssel is teljesíthetőek.</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p>X A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</p> <p>Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított –nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.</p> <p>Hibás teljesítési kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett naptári naponként – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér kumulált összegének felső határa a – az ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződés-tervezet tartalmazza</p> <p>Meghiúsulási kötbér: a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjből a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének</p>	

figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 60 hónap (projektben belül terek kialakítása, Találkozások háza kávézó kialakítása -, mint közhasználatú építmények meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira), valamint 36 hónap (Találkozások háza felújítási munkálataira) szerződés-tervezetben részletezettek szerint.

Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő köteles teljesítési biztosítékot nyújtani az ajánlatkérő részére a nyertes ajánlattevő teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos igényeire. A teljesítési biztosíték összege a nettó ajánlati ár 1 %-a. A teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napján köteles nyújtani, és folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a nyertes ajánlattevő késedelembe esik, vagy a teljesítési határidő módosul. A teljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában.

Jótállási biztosíték: Mértéke: nettó ajánlati ár 2,5 %-a, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában jótállási biztosítéknak; a jótállási időszak lejárata követő 45. napig kell rendelkezésre kell állnia. A jótállási időszakon „túlnyúló” biztosíték, kifejezetten csak okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik, egyebekben a biztosíték a biztosított cselekmény bekövetkeztekor felszabadításra kerül. A jótállási/teljesítési biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak +45 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást részben a TOP PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 számú projekt forrásából, valamint saját forrásból finanszírozza. Az uniós támogatás utófinanszírozású, intenzitása: 100,000000%.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.

Előleg: Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Fizetési ütemezés:

- a) előlegszámla: a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a,
- b) 1. részszámla: 15 %-os készültségi fok elérése után;
- c) 2. részszámla: 35 %-os készültségi fok elérése után,
- d) 3. részszámla: 55 %-os készültségi fok elérése után,
- e) 4. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérése után,
- f) végszámla: 100 %-os teljesítést követően, teljesítés-igazolás után.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 és 32, valamint 32/A §-aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

VI.3.4 pont folytatása:

16. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig – köteles a szerződés teljes időtartamára legalább 140.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 280.000.000,- Ft/év kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.

17. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. AK a Kbt. 47. § (2) bek alapján a fordítások esetén AT általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az AT felel. AK kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

18. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának a napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az átváltás napján nincs hivatalos árfolyam, úgy az azt követő első munkanapon irányadó adatot kell figyelembe venni. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az átszámítás alapját referenciák esetében a teljesítés napján érvényes devizaárfolyamok képezik.

19. Az értékelés módszere: 1. részszerpont: fordított arányosítás, 2. - 3. részszerpont: egyenes arányosítás.

20. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel a minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozza meg.

21. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.

22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy többlet-támogatási igényt nyújt be abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. A szerződés hatályba lépésének feltétele a többlet-támogatásról rendelkező Támogatási Szerződés módosításának hatályba lépése, az Ajánlatkérő által kért tartalommal.

23. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdés előírására tekintettel azon gazdasági szereplők esetében, akik beszámoló közzétételére kötelesek, a feltételnek történő megfelelést az ebeszamolo.gov.hu oldalon ingyenesen elérhető nyilvántartás alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő előírja, hogy abban az esetben, ha a beszámoló nem került közzétételre, Ajánlattevő/kapacitást biztosító szervezet köteles a beszámolót és/vagy a 2022. évre vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot csatolni a feltétel megállapítása érdekében. Ajánlatkérő rögzíti, hogy azon gazdasági szereplők, akik nem kötelesek beszámoló közzétételére, szintén kötelesek a feltételnek történő megfelelést igazolni egyszerű árbevételi nyilatkozat becsatolásával és/vagy egyéb bevallás benyújtásával.

24. Ajánlatkérő a megvalósítás során környezetvédelmi szempontokat is kíván érvényesíteni. Az előzőek miatt Ajánlatkérő az alábbi szerződéskötési feltételeket írja elő

A) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell MSZ EN ISO9001:2015 szabványnak megfelelő érvényes tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű dokumentummal vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik a fentebb leírt MSZ EN ISO14001 szabványnak megfelelő érvényes tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű dokumentummal vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

B) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell MSZ EN ISO14001:2015 szabványnak megfelelő érvényes tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű dokumentummal vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik a fentebb leírt MSZ EN ISO45001 szabványnak megfelelő érvényes tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű dokumentummal vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

25. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Lévay-Nagy Karolina (01342).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § -a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 - Keretmegállapodás több ajánlattevővel
- A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják
- Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹²

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 []/[]/[]/[]/[]/[] (KE-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2023.10.05. Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

Dátum: (ééé/ hh/ nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (ééé/ hh/ nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: (ééé/ hh/ nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 20 Helyi idő: (óó:pp) Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) - (5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – a ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik
X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:2

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:2 0-100

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli a felhívás II.2.5) pontjában foglalt értékelési szempontok szerint.

1. értékelési szempont: fordított arányosság, 2-3. értékelési szempont: egyenes arányosság.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték²

X Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési 10044001-00345277-02020145

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Vonatkozó előírások: Kbt. 54. § és Kbt. 35. § (5) bek. szerint.

Teljesítésének igazolása: átutalásról szóló igazolás másolati példány benyújtása az EKR rendszerben, vagy a biztosíték kötelezettje garanciavállalás esetén a garanciavállaló nyilatkozatot, készfizető kezesség biztosítása esetén a kezességvállaló nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt. Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikusan okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. (Kbt. 41/A. § (2) bek.)

VI.3.4) További információk:

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció.

2. Az ajánlatok felbontása: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás

szabályait az EKR rendelet 15-16. § tartalmazza.

3. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.

4. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.

5. Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges, EKR űrlap).

6. EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<http://ujvilag.gov.hu>).

7. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://ujvilag.gov.hu/ekr>

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.

9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

10. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.

11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

13. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is. Az árazott költségvetés a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül.

14. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.

15. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával folytatja le. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:

a) Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 117. § szerinti felhívás közzétételével indítja.

b) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat, azzal, hogy egyben alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat is.

c) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges.

d) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti c) pont szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte és arról korigendumot ad fel.

e) Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy e törvénytől. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (ééé/ bb/ nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 *szükség szerinti számban ismételve meg*

2 *adott esetben*

4 *ha az információ ismert*

20 *súlyszám helyett fontosság is megadható*

21 *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári, Városház tér 4.



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

„Élhető településközpont kialakítása”

tárgyú,
Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok
alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárásban

TARTALOM

I. fejezet	Az ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók
II. fejezet	Az ajánlatok elbírálása, szerződéskötés
III. fejezet	Közbeszerzési műszaki leírás
IV. fejezet	Szerződéstervezet
V. fejezet	Iratminták

I. fejezet

AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „**Élhető településközpont kialakítása**” elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett.

Az eljárást megindító felhívás rendelkezéseit az ajánlattételi dokumentáció nem ismétli meg.

Az ajánlat elkészítése során az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlati dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevő rendelkezzen mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

I. 1. Lebonyolító szervezet

Lebonyolító:

cégnév: CENTRÁLBER Kft.

székhely: 4400 Nyíregyháza, Északi körút 32. fszt. 1.

kapcsolattartó: dr. Lévay-Nagy Karolina Mária

e-mail cím: centralberkft21@gmail.com

Az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

név: dr. Lévay-Nagy Karolina Mária

lajstromszám: 01342

levelezési cím: 1112 Budapest, Hegyalja út 90/B. 2. em. 3.

e-mail cím: levavkar@gmail.com

I. 2. Az ajánlatok benyújtása

Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.** A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely az a-e) pontok hatálya alá tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során irányadó szabályokat a Kbt. 45. § tartalmazza. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon. E körben ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a rendeltetésszerű joggyakorlás alapelveinek követelményét az iratbetekintési jog gyakorlása körében is kötelező betartani.

Ajánlatkérő kizárólag azon dokumentumokat kezeli üzleti titokként, amely dokumentumok az EKR rendszerben az Üzleti titok kezelés eljárási cselekmény létrehozásával kerültek az ajánlatban csatolásra, a más módon feltöltött dokumentumok nem üzleti titokként való kezeléséből fakadó felelősség kizárólag az ajánlattevőt terheli.

I.3. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR rendszeren keresztül, cégszerűen aláírt .pdf és szerkeszthető .word formátumban.

Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást (beleértve a kérdés ismertetését a kérdező azonosítása nélkül) az EKR-en keresztül teszi közzé. A kiegészítő tájékoztatás a közbeszerzési dokumentumok részévé válik.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti bekezdés szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte.

I.4. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejárát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet Ajánlatkérő valamennyi ajánlatot benyújtó Ajánlattevő részére a bontástól számított 5 napon belül az EKR rendszerben hozzáférhetővé teszi.

A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlatkérő a Kbt. 68. § (6) bekezdés alapján külön jegyzőkönyvet vesz fel és azt az összes ajánlattevőnek az EKR rendszerben hozzáférhetővé teszi.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak a részvételi jelentkezés elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

– anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő

idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Az üzemszünet és üzemzavar fogalmát az EKR Rendelet 22. § tartalmazza.

Üzemszünet: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

1.5. Közös ajánlattevők

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indoklás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását. Ajánlatkérő a nem közös ajánlattevők tekintetében is kizárja a projektársaság alapításának a lehetőségét.

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján – megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult – ajánlatot aláíró – személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe.

I.6. A közbeszerzési eljárás résztvevői

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

2. Alvállalkozó

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. által alkalmazott alvállalkozó-fogalom eltér a polgári jogban általánosan alkalmazott értelmezéstől. A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Ajánlattevőknek ajánlatban meg kell jelölnie

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlatban a fentieknek megfelelően meg kell határozni az egyes, teljesítésben részt vevő személyek/szervezetek eljárásbeli státuszát.

A tájékoztatást nyújtó szervezetek elérhetőségei

I.7. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. A tájékoztatáskéréssel kapcsolatos díjakat az ajánlattevőnek kell viselnie.

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Agrárminisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: info@fm.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Telefon: (+36-1) 795-1200

<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosa

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala

1387 Budapest Pf. 40.

telefon: (06-1-) 475-7100 fax: (06-1-) 269-1615

Az Ügyfélszolgálat telefonszámai:

(06-1) 798-3686, (06-1) 790-6886

(06-1-) 475-7100

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: 1819

Honlap: www.nav.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen, a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (elérhetőségeik megtalálhatók a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlap „Elérhetőségek” Munkavédelmi Felügyelőségek menüben) segíti tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

II. fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

2. Ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, továbbá a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését is.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71.§-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

2. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. Az ajánlatkérő kizárólag olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy:

- a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók;
- a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:
 - a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
 - b) ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánvdíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

4. Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a fenti 3. pontban meghatározott feltételeknek megfelel. A 3. pont rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előirt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

5. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem (Kbt. 80. §) megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás és felvilágosítás benyújtására felhívni, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - faxon vagy elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

6. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (13) bek. alapján jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni. A megkeresett szervezet három munkanapon belül köteles az információt megadni.

II.2. Számítási hiba

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előirt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

II.3. Aránytalanul alacsony ár

1. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a Kbt. 71. § szerint önállóan értékelésre kerül.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,

- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról. Ha az indokolás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

2. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket indokolás benyújtására felhívni az 1. pontban foglaltak vonatkozásában, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról az indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - faxon vagy elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

II.4. Lehetetlennek, túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalás

A Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

II.5. Az ajánlat érvénytelensége

1. Az ajánlat érvénytelen, ha

- azt az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kivéve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

- az ajánlattevő valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő
- aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;
- lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére visszavonta;
- ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésére.

II.6. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „*legjobb ár-érték arány*” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban kifejezve)	0 – 100,00	70
2. Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap vagy ennél kedvezőbb gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)	0 – 100,00	15

<p>3. Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap vagy ennél kedvezőbb gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)</p>	<p>0 – 100,00</p>	<p>15</p>
--	-------------------	-----------

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, a fordított arányosítás módszerével, a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. Az M/1.1. alkalmassági körben megjelölt MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges, tört szám megadása esetén az ajánlat érvénytelen.

Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, de maximum 36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben Ajánlattevő egynél több szakembert mutat be az ajánlatban, Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, melyik szakembert vegye figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatnak egyértelműen tartalmaznia szükséges a 3. értékelési részszepontra megajánlott szakember nevét, annak hiánypótlására nincs lehetőség!

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben foglaltakra

Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

A párhuzamos munkavégzés esetén a szakmai gyakorlat ideje nem ér duplán, vagy többszörösen. Ajánlatban a szakemberek egyes projektjeinek kezdő és végdátumát köteles megadni év/hónap részletességgel, hogy a szakmai tapasztalat pontosan megállapítható legyen.

3. Az M/1.2. alkalmassági körben megjelölt MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és

szakmai gyakorlattal rendelkező szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges, tört szám megadása esetén az ajánlat érvénytelen.

Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, de maximum 36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben Ajánlattevő egynél több szakembert mutat be az ajánlatban, Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, melyik szakembert vegye figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatnak egyértelműen tartalmaznia szükséges a 3. értékelési szempontra megajánlott szakember nevét, annak hiánypótlására nincs lehetőség!

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben foglaltakra

Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

A párhuzamos munkavégzés esetén a szakmai gyakorlat ideje nem ér duplán, vagy többszörösen. Ajánlatban a szakemberek egyes projektjeinek kezdő és végdátumát köteles megadni év/hónap részletességgel, hogy a szakmai tapasztalat pontosan megállapítható legyen.

II.7 Ajánlat benyújtása, formai követelmények

Az EKR felületre feltölthető dokumentumméret: 25 MB/dokumentum. Az Ajánlatkérő az alábbi fájlformátumokat fogadja el az eljárásban:

PDF formátumú fájl – olvasás ADOBE Reader XI programmal.

XLSX formátumú fájl – olvasás Microsoft Office 2010 (Excel) programmal.

ZIP formátumú fájl – olvasás PKUNZIP programmal.

Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdésében foglaltakra, amelyek szerint

- Az e törvényben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
- A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.
- Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
- A hirdetményben (felhívásban) megjelölt határidő a hirdetmény (felhívás) feladását, illetve a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődik.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek tekinti.

II.8. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt végzi el, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

2. Ajánlatkérő ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről írásbeli összegezés készítésével tájékoztatja ajánlattevőket, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem

állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

4. Az írásbeli összekezésben észlelt bármely elírást (névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést ajánlatkérő legkésőbb az eredményhirdetést követő tíz napon belül köteles megküldeni az ajánlattevőnek.

II. 9. A szerződés megkötése

1. A szerződéskötésre a Kbt. 131. § (6) bekezdésében meghatározott időpontban kerül sor.

2. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés ajánlattételi felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3. A szerződés feltételeit (szerződéstervezet) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

4. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

II.10. A Felhívás V.2) pontjába tartozó egyéb feltételek

1. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Az ajánlathoz csatolni kell azokat az iratokat is, amelyek nem lettek külön megnevezve, azonban a dokumentáció (illetve annak mellékletei) tartalmazzák, vagy amelyek a Kbt. előír.

- Szakmai ajánlat:

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania (.pdf, aláírt és .excel, szerkeszthető formátumban is). A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A pénzügyi ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.

Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben

szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását, továbbá külön nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké. Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márka/típus-módosítási kitéltet és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

- A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján az ajánlatban meg kell jelölni (nemleges nyilatkozat is szükséges):

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

Az a) pont esetében a „közbeszerzés részei” alatt Ajánlatkérő nem a részajánlat feltüntetését érti, hanem az adott részajánlat feladatai közül azon munkarészek, feladatok felsorolását, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) részéről az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint). Külföldi ajánlattevő esetében – amennyiben a származási országa nem ismeri az aláírási címpéldány intézményét – az ajánlattevő képviselőjében eljáró személy aláírás-mintáját szükséges csatolni, legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában.

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

2. Egyéb előírások:

- Elektronikus nyilvántartások: amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban

előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását megköveteli az eljárást megindító felhívás VI.3.3) pontjában foglaltak szerint.

- Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

- Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

Összeférhetetlenséggel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. fejezet

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban a - Kbt. 58. §-ának (2) bekezdése alapján – Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Az eljárásra vonatkozó műszaki dokumentáció jelen dokumentum mellékleteként kerül megküldésre ajánlattevők részére.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET -

A jelen szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; adószáma: 15732468-2-15; képviseli: Szőke Zoltán; KSH azonosító: 15732468-8411-321-15; bankszámlaszáma: 10044001-00345277-02020145) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; bankszámlaszáma:; képviseli:, NŰJ szám:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- A) A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben **KÉ- számon, 2023. napján** megjelent eljárást megindító hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, 117. §-a alapján, „**Élhető településközpont kialakítása**” tárgyú, saját beszerzési szabályok alapján lefolytatott, tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- B) A Vállalkozó **2023. napján** ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, majd a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - *számszerűsíthető adatok* - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	nettó Ft
--	----------------

<p>2. Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata</p>	<p>..... hónap, szakember</p>
<p>3. Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve</p>	<p>..... hónap, szakember</p>

- C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület: Magyarország, 4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1. (19 hrsz), Kossuth Lajos utca 2854/3, 2850/1, 2848/2 hrsz, Hétvezér utca 2843, 2834 hrsz, Báthori utca 31 hrsz, Ady Endre utca 18 hrsz, Városháza tér 10/3 hrsz,

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett területet.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és forgalombahelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét (ideértve a Megrendelő rendelkezésére álló engedélyeket is).

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételekenti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;
- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – **Élhető településközpont kialakításához - kapcsolódó építési beruházás kivitelezését** a közbeszerzési dokumentumokban, a Műszaki dokumentációban, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Az ellátandó feladatok részletes leírását, annak megvalósítását jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített Műszaki dokumentumok tartalmazzák.

2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1 Felek a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként a **Vállalkozói Díjat az alábbiak szerint állapítják meg: nettó [●] HUF + 27% Áfa, azaz bruttó [●] forint.**

A Vállalkozói Díj átalánydíj és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételtes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. **A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.** Vállalkozó a Vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét. A vállalkozói díj az ajánlatban, szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra és biztosítja a létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotát, valamint a szerződés tárgyát képező építési beruházás hiba és hiánymentes kivitelezésének határidőre történő teljesítését. A Vállalkozó a **Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni.**

- 3.2 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 3.3 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

A **többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával**, a közbeszerzési törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díj 100%-át a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006** azonosító számú pályázat keretében elnyert, 100,000000 %-os intenzitású támogatásból finanszírozza. A Támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint Kedv ezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.
- 4.2 Fizetési ütemterv
- a) előleg:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj legfeljebb 10%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10. naptári napig igényelheti. Amennyiben a Vállalkozó **előlegbekerőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.** Előlegszámla az előleg kifizetését követően 8 napon belül kerül kiállításra. Az előleg végyszámlában kerül elszámolásra.
- b) az első részszámla** az építési munkálatok 15 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültségi foknak megfelelő százalékban, a Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- c) a második részszámla** az építési munkálatok 35 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültségi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- d) a harmadik részszámla** az építési munkálatok 55 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültségi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- e) a negyedik részszámla** az építési munkálatok 80 %-ának teljesítését követően nyújtható be a készültségi foknak megfelelő százalékban, Szerződő Felek és az

építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.

- f) a **végzámla** benyújtására az építési munkálatok 100 %-ának teljesítését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után kiállított Szerződő Felek és az építési műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után jogosult, a Vállalkozói Díj fennmaradó százalékában, melyből levonásra kerül az előlegszámla.
- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát, a pályázat azonosító számát (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006), továbbá az elvégzett munka pontos megnevezését. A számlához minden esetben csatolni kell a **tényleges költségekről szóló tételes számlarészletezést és a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által is aláírt másolati példányát**. A számla fizetési határideje a számla **kiállításától számított 30. nap**. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megerhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.4 A **végzámla Megrendelő általi teljesítésének feltétele a jölteljesítési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítást igazoló dokumentum** Megrendelő részére történő benyújtása, átadása, amennyiben ez a fizetési határidőn belül nem történik meg abban az esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.5 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.6 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-aiban foglaltakra.
A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény).
- 4.7 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló **semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot)**, nem zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.8 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.

- 4.9 A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

- 5.1 A Megrendelő a teljes Építési Területet jelen **Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon** belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és amelyet az e-naplóban is rögzítenek. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles az ingatlanokat 5.3 pontban foglaltak szerint a megfelelő módon elkerítve elzárni és a Munkálatokat megkezdeni.

A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az átadott Építési Területre, az átadott Építési Területen tárolt eszközökre, az átadott Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.

- 5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.

- 5.3 **Vállalkozó az Építési Területet köteles úgy körülkeríteni, hogy oda illetéktelenek semmilyen módon ne tudjanak bejutni, fokozott figyelemmel a járókelőkre.** A Vállalkozó az Építési Területen végzett mindennemű munkáért és az elkerítéssel összefüggésben esetlegesen keletkező károkért, balesetért és a baleset következményeiért teljes körű felelősséggel tartozik.

- 5.4 **A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési útvonal megfelelő és rendelkezésre áll.** A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések rendszeres és folyamatos eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek az Építési Területen történő építkezés megközelítési útvonalának Vállalkozó általi használatából erednek.

- 5.5 **A Vállalkozó az Építési Területet köteles lekeríteni.** A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvja, és Vállalkozó **gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és**

anyagkészletének az elkülönített és szakszerű tárolásáról, felelős őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelékot, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

6.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó **valamennyi kivitelezési Munkálatot** (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hiányos/hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is) **az Építési Terület igazolt átadás-átvételétől számított 12 hónapos határidőn belül** köteles elvégezni, a műszaki átadás-átvételi eljárást megindítását kezdeményezni, **mely eljárás eredményes lezárásának feltétele a hiba és hiánymentes teljesítés.**

A kivitelező akkor teljesíti a munkát, ha azt a hatósági engedélyek, vonatkozó előírások, szabványok, kivitelezési tervdokumentáció, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint határidőre elkészíti, és műszaki átadás-átvételi eljárás során megrendelőnek átadja, a megrendelő pedig a munkát átveszi.

Megrendelő részteljesítést jelöl ki, az alábbiak szerint:

Jelen projektben kialakítandó tereknek, parkoknak (Kossuth Lajos utca 2854/3, 2850/1, 2848/2 hrsz, Hétvezér utca 2843, 2834 hrsz.), 2024. május 31. határidőre szerződésnek megfelelően el kell készülnie. A részteljesítésre jelen szerződés teljesítésére – 6. pontjában foglalt teljesítési határidők, teljesítési igazolás, kötbér - vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A részteljesítés műszaki átadás-átvétellel zárul. A részteljesítés késedelme, meghiúsulása, hibás teljesítés esetén a szerződés kötbérre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Megrendelő **előteljesítést** elfogad, figyelemmel a 6.4 pontra.

A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A **műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak.** A Felek rögzítik, hogy valamennyi **készültségi fok** elérését a Megrendelő és a **műszaki ellenőr írásban igazolja a részszámla kiállítása érdekében,** az azonban **nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek,** illetve az elvégzett Munkálatok **szerződésszerű teljesítésének elismeréseként.**

6.2 Megrendelő a **végszámla** esetében a **teljesítésigazolás kiállítására** akkor köteles, ha **az alábbiak mindegyike teljesült:**

- (a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, **jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit** a Vállalkozó **hiánytalanul teljesítette** (azaz a

vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).

- (b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltak teljesítése mellett;
- (c) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a **teljes megvalósulási dokumentációt**;
- (d) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az **alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot** a Megrendelőnek;

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződészerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a **többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.**

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: Szóke Zoltán polgármester (tel: +36-30-161-9481; e-mail: polgarmester@tiszavasvari.hu), míg a Vállalkozó részéről: [●] (tel: [●]); e-mail: [●]). **A teljesítési igazolást a műszaki ellenőr is köteles jóváhagyólag aláírni.**

- 6.3 A Vállalkozó a **késedelem alól nem mentesülhet időjárási körülményekre, valamint erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.**
- 6.4 Megrendelő **előteljesítést azzal fogad el,** hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül **nem jogosult további ellentételezést követelni**
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy **jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.**
- 6.6 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból a 6.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan **a nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a.** Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozó bármely okból a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően teljesít úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Hibás Teljesítési Kötbér**). A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan **a nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a, a hiba kijavításáig, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a.** Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése következtében a Hibás Teljesítési Kötbér eléri a jelen pont

szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

- 6.8 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján - olyan okból amelyért felelős, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a **teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért** (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. **A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.**
- 6.9 Megrendelő fenti **6.6 – 6.8. pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek** a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a **Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését)**. A **teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.**

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1 A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az **építési műszaki ellenőr** a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó **kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója**, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. **A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.** A műszaki ellenőr köteles a **Vállalkozó által az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének biztosításáról szóló értesítés építési naplóban történő rögzítésétől számított három munkanapon belül az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzését elvégezni** és azt az építési naplóba bejegyezni. A műszaki ellenőr köteles továbbá a Munkálatokat folyamatosan ellenőrizni és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az egyes számlák alapját képező igazolásokat, teljesítési igazolást jóváhagyólag aláírni.

Építési műszaki ellenőr: (képviselet:; email cím:; tel.sz.:; kamarai szám:; NÚJ szám:)

- 7.2. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a **Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.** Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

Felelős műszaki vezető: (székhely:; e-mail cím:; tel.:; kamarai szám:; NÜJ szám:)

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, a kivitelezés során releváns szakmai szervezetek szerződéskötéskor érvényes alkalmazástechnikai utasításait. (pl. MÉSZ, ÉMSZ, stb.), illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban kiszabott díjakat megfizeti. A **Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, I. osztályú minőségben végzi a kivitelezést.** A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére **vonatkozó minden egyes engedélyt** (ideértve a Létesítmény vagy annak bármely része kivitelezéséhez és későbbi használatához a 8.2 - 8.5 pontban foglaltakon túl esetlegesen szükséges minden további hatósági engedélyt is), **jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez,** figyelembe véve a **berendezések és építőanyagok szállítási idejét,** illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól **elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.**
- 8.2. A **bontási és építési hulladékokról** a Vállalkozónak rendszeres nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését követően a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékkezelők átvételi igazolásait át kell adni hiánytalanul a Megrendelő részére. Ez a teljesítési igazolás kiadásának előfeltétele. Ezek környezetvédelmi hatóság felé történő benyújtása a Megrendelő feladata.
- 8.3. Vállalkozó vállalja, hogy a **Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt** (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a **Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez,** valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez **szükséges.**
- 8.4. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy **szervezete és alvállalkozói a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek, jogosultsággal rendelkeznek** és a jelen Szerződés időtartama alatt is elegendő ezen követelményeknek.

- 8.6. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan **részletes, heti organizációs tervet, ütemtervet – figyelemmel a részteljesítési határidőre is - köteles készíteni és írásban képviselőre jogosult aláírásával ellátva megküldeni a szerződéskötést követő 20 naptári napon belül, melyhez előzetes egyeztetést kell lefolytatni a Megrendelővel.** A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.

A Munkálatokhoz szükséges iroda és szociális konténert, szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.

- 8.7. A **Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevetelésére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles előzetesen írásban a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni** (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók **bejelentésben közölt adatainak változásáról.** A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez **nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A vállalkozó alvállalkozóiért teljes mértékben felel.** A Vállalkozó az **alvállalkozó** teljesítéséért, mint **sajátjáért** felel.

A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben **az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként** legfeljebb a szerződés szerinti, **áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.**

A Vállalkozó vállalja, hogy az **alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére bocsátja.**

- 8.8. A Vállalkozó felelős a **berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.**

- 8.9. Megrendelő biztosítja - amennyiben az Építési Területen rendelkezésre áll - a **Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatormaszolgáltatást. Amennyiben az Építési Területen rendelkezésre álló közművek kapacitása nem megfelelő, vagy nincs kiépített vételezési pont a Munkálatok elvégzéséhez, úgy Vállalkozó köteles róla a saját költségén gondoskodni a Megrendelő tájékoztatása mellett.** Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig **elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.** Az elhasznált közmű díjakat a Megrendelő továbbszámlázza a Vállalkozó részére, melynek megállapítása érdekében Felek az Építési Terület átadásáról szóló jegyzőkönyvben rögzítik a mérőóra állásokat.
- 8.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a kivitelezés alatt **elektronikus építési napló(ka)t** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van. Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor **haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie.** A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. **Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.**
- 8.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.12. A Vállalkozó a **Többletmunkák** - a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült azon munkákat is, melyek a kivitelezés szerződésszerű teljesítéséhez, illetve a rendeltésszerű használathoz mindenképpen szükségesek - elvégzésére is köteles és a **Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 8.13. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a **Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni.** A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. Megrendelő minden intézkedését, amelyet a teljesítés szerződés-szerűségének betartásáért tesz, dokumentálni köteles.
- 8.14. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden **felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.** Vállalkozó

haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt minden kárt okozó körülményről, amely az Építési Területen az átadást követően keletkezik (pl.: vezeték átvágása, stb...). Ezen tájékoztatási kötelezettség elmaradásából adódó többletkárokért is Vállalkozó felel.

- 8.15. A Vállalkozó köteles a **Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni**.
- 8.16. A Vállalkozó **teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért**, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében Megrendelő által kötött Támogatási Szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján. Fenti kötelezettség nem zárja ki az egyéb igények és kártérítési igény érvényesítését.
- 8.18. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyára, teljesítésére az **elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer (EKÁER) előírásai irányadóak**, úgy minden ebből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli tekintettel arra, hogy ő lesz a termékek beszerzője, címzettje és a fuvarozás megszervezője, lebonyolítója.
- 8.19. A **Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval**. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. **Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóból válaszolni.**
- 8.20. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a – jelen szerződés 8.6. pontja szerinti - Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 9.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **60 hónap** időtartamra (**Jótállási Időszak**) teljeskörű jótállást vállal – **projekten belül terek kialakítása, Találkozások háza kávéház kialakítása** -, mint **közhasználatú építmények meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira**. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.

- 9.1.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **36 hónap** időtartamra (Jótállási Időszak) teljeskörű jótállást vállal a közhasználatú építmény – **Találkozások háza – felújítási munkálataira**.

A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.

- 9.2. Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.
- 9.3. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejártá előtt 30 naptári nappal utó felülvizsgálatot tartanak. Az utó felülvizsgálatot Megrendelő készíti elő, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 15 nappal annak megkezdése előtt, a hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Felek ezen eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek a szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kiküszöbölésének határidejét.

10. BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) **köt ki**. Vállalkozó a Biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdés a) pontja szerinti formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

A teljesítési biztosíték mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított **nettó ajánlati ár 1 %-a**. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó **legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére**. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés aláírásáig nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy az Megrendelő elállhat a szerződéstől.

A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják.

- 10.2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási igények biztosítékeként jóteljesítési biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje a jótállási kötelezettségvállalás kezdő időpontja, mértéke **az általános forgalmi adó nélkül számított nettó ajánlati ár 2,5 %-a**. A jóteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak lejártáig rendelkezésre kell állnia a jótállási időszak kezdő napjától a jótállási időszak lejártáig.

A jóteljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen, vagy nem a hatályos jogszabályokban rögzített módon teljesíti. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesítheti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jóteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jóteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

Kedvezményezett a Biztosítéket, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.

- 10.3. A 10.1. pont szerinti biztosíték célja a Megrendelő jelen Szerződésből fakadó, Vállalkozóval szembeni esetleges követeléseinek biztosítása. A Megrendelő jogosult követeléseit közvetlenül a biztosíték összegéből kielégíteni, ez azonban nem érinti a biztosíték összegén felüli követeléseit.

11. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább **140.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti kártérítési limitű és 280.000.000,- Ft/év általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás** megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 12.1. Jelen Szerződés **hatályba lépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése abban az esetben, ha a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő. A feltétel bekövetkezése és ezen tény Vállalkozó részére történő közlése a szerződés hatályba lépésének időpontja.** Amennyiben ezek a feltételek a szerződés Felek általi aláírása előtt bekövetkeznének, **akkor mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba a Szerződés,** azzal, hogy amennyiben az egyik fél később írja alá, úgy a hatálybalépés napja az **utolsó aláírás dátuma.** Jelen szerződés a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a támogatási szerződés módosítása hiányában a Felek közös akarat-elhatározással, saját felelősségre a szerződés teljesítésének megkezdése mellett döntenek, akkor a szerződés a Felek általi külön hatályba léptető nyilatkozattal is hatályba léphet.

Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap, azaz száznolcvan nap áll rendelkezésre, ezt követően Felek szabadulnak a kötelemből.

- 12.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 12.3. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.
- 12.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 - d) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
 - e) a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;

- f) a Vállalkozó vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- g) a Megrendelő érdekeit veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be;
- h) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
- i) a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
- j) a Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
- k) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
- l) munkaterület átadásától számított 30 naptári napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek.

12.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, továbbá a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.7. Felmondás esetén Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

13. FELEK KÉPVISELETE

13.1 A Megrendelő esetében a Megrendelő **képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat** a jelen Szerződéssel összefüggésben.

13.2 A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a jelen szerződés 7.1 pontja szerinti műszaki ellenőrt foglalkoztat.

13.3. A **kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.**

13.4. Nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő - joghatás kiváltására alkalmas - **nyilatkozattételre jogosult képviselője:**

Név: Szóke Zoltán polgármester

Telefon: 06-42-520-500

E-mail cím: szokez72@gmail.com

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Telefon:

E-mail:

A Vállalkozó – joghatás kiváltására alkalmas - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

A Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

- 13.5. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

- 14.2. Felek alkalmazzák a Kbt. 131. § és 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit.

- 14.3. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

- 14.4. Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

14.5. Bírószági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

14.6. Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

14.8. Adatvédelem, átláthatóság

Megrendelő (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Adatkezelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződésben rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók. A Vállalkozónak joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés fennállása alatt e téren változás következik be, azt kötelező haladéktalanul a Megrendelő felé jelezni.

Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlatban benyújtott adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

15. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 5 eredeti példányban.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt.
3. melléklet: Biztosítási kötvény
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Tiszavasvári, 2023.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Szöke Zoltán polgármester
Megrendelő

.....
..... ügyvezető
Vállalkozó

Tárgy (8.np.):	Előterjesztés komplex felzárkózási program keretében 2023. évi szakmai program megvalósítására kiadott Támogatói Okirat utólagos elfogadásáról
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
225/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

Komplex felzárkózási program keretében 2023. évi szakmai program megvalósítására kiadott Támogatói Okirat utólagos elfogadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- Elfogadja** a Belügyminisztérium, mint Támogató által **BM/11274-4/2023. okiratszámú** kiállított **Támogatói Okiratot a Komplex felzárkózási program keretében 2023. évi szakmai program megvalósítása** érdekében a határozat mellékletében foglalt **tartalommal.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Kötelezettségvállalás azonosítója: 31030423

Okiratszám: BM/11274-4/2023.

A fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 13/2020. (V.5.) BM rendelethez meghatározott feltételeknek megfelelően a Belügyminisztérium az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

adja ki.

Jelen támogatói okirathoz (a továbbiakban: „Támogatói Okirat”) foglaltak szerint támogatási jogviszony jön létre

egyrésztől

a Belügyminisztérium

székhely: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4.
 képviseli: Fülöp Attila gondoskodáspolitikáért felelős államtitkár
 adószám: 15311605-2-41
 törzskönyvi szám: 311607
 számlavezető: Magyar Államkincstár
 számlaszám: 10032000-01220122-50000005
 (a továbbiakban: „Támogató”)

másrésztől

a Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
 képviseli: Szöke Zoltán polgármester
 adószám: 15732468-2-15
 törzskönyvi szám: 732462
 számlavezető: OTP Bank
 számlaszám: 11744144-15404761-10070011
 (a továbbiakban: „Kedvezményezett”)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. A Kedvezményezett 2023. március 23-i keltezésű, BM/11274/2023 iktatószámú támogatási kérelme (a továbbiakban: „Kérelem”) alapján a Támogató a 2023. május 22. napján meghozott BM/11274-1/2023 iktatószámú döntésnek (a továbbiakban: „Döntés”) megfelelően vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyújt a Kedvezményezett részére a jelen Támogatói Okirathoz foglaltak szerint.

1.2. A Döntésnek megfelelő Kérelem jelen Támogatói Okirat 1. számú mellékletét képezi. A Kérelemmel együttesen a Kedvezményezett Költség- és feladattervet (a továbbiakban: „Költségterv”) nyújtott be, amely a jelen Támogatói Okirat 2. számú mellékletét képezi.

1.3. A Kedvezményezett törzskönyvi kivonata jelen Támogatói okirat 3. számú mellékletét képezi.

2. A Támogatói Okirat tárgya

2.1. A Támogató a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 13/2020. (V. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: „BM rendelet”) 1. mellékletében foglalt táblázat 13. sor F oszlopának 9. pontjában meghatározottak alapján támogatja a Kedvezményezettet a Tiszavasvári komplex felzárkózási program indításáról szóló 1957/2020. (XII. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: „Kormányhatározat”) 1. pontjában megjelölt felzárkózási fejlesztések és szolgáltatások programmal összefüggő, valamint a Kérelemben részletezett Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekházak működtetését előkészítő tevékenységek, szakmai programok megvalósítása érdekében a jelen Támogatói Okiratban foglaltak szerint. A Kormányhatározat alapján az előkészítő tevékenységek már 2021. évtől megkezdődtek, jelen Támogatói okirat keretében a felzárkózási célú tevékenységek folytatása és fejlesztése valósul meg.

2.2. A Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a jelen Támogatói Okirat 2.1. rögzítettekkel összhangban, a Kérelemben és a Költségtervben foglaltak szerint az alábbi szakmai tevékenységekre használhatja fel:

- Tanoda működtetése- előkészítő tevékenység (Külső-Szentmihályi városrész)
 - Családok mentorálása – a gyermeknevelés és pályorientáció segítése
 - Tehetség-kibontakoztató foglalkozások
 - Szünidei programok biztosítása
 - Kulturális esemény szervezése
 - Prevenációs programsorozat
 - Szolgáltatásokhoz való magasabb hozzáférés elősegítése
 - Szülői klub működtetése
 - Eszközbeszerzés
- Biztos Kezdet Gyerekház működtetése – előkészítő tevékenység (Külső-Szentmihályi és Búdi városrész)
 - Prevenációs programsorozat – Baba-mama klub, képességfejlesztés
 - Családok mentorálása
 - Roma dajkák bevonása
 - Családi nap
 - Eszközbeszerzés
- Tanoda működtetése – előkészítő tevékenység (Búdi városrész)
 - Családok mentorálása
 - Tehetség-kibontakoztató foglalkozások
 - Szünidei programok biztosítása
 - Kulturális esemény szervezése
 - Prevenációs programsorozat
 - Szolgáltatásokhoz való magasabb hozzáférés elősegítése
 - Szülői klub működtetése
 - Eszközbeszerzés
- Biztos Kezdet Gyerekház és Tanoda esetében összesen 2 fő szakmai vezető és 1 fő pénzügyi koordinátor bevonása
- Tehetségprogram
 - Tehetségkutató torna
 - Eszközök beszerzése

(a továbbiakban: „Támogatott tevékenység”).

3. A támogatás összege, forrása, intenzitása

3.1. A Kedvezményezett a Döntés alapján a 2.2 pontban rögzített Támogatott tevékenység megvalósítása céljából összesen 48.000.000 Ft, azaz negyvennyolcmillió forint összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásban (a továbbiakban: „Támogatás”) részesül.

3.2. A Támogató a Támogatást a Kedvezményezett részére az alábbi, kiemelt előirányzatok szerinti és a kiemelt előirányzatokon belül egységes rovatrend szerinti bontásban nyújtja:

Kiemelt előirányzat	Egységes rovatrend szerinti besorolás	ERA száma/megnevezése	Összeg
K5 – Egyéb működési célú kiadások	K506 – Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1K50607	45.061.000 Ft
K8 – Egyéb felhalmozási célú kiadások	K84 – Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	1K8407	2.939.000 Ft
Mindösszesen			48.000.000 Ft

3.3. A Támogatás intenzitása 100%.

3.4. A Támogatás összege tartalmazza az általános forgalmi adót.

3.5. A Támogatás forrása: A Támogató a Támogatott tevékenység megvalósításához szükséges forrást a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 1. melléklet, XIV. Belügyminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 5. Társadalmi felzárkózást segítő programok alcím 1. Roma nemzetiségi szakmai és beruházási támogatások (ÁHT: 386328) jogcím fejezeti kezelésű előirányzat terhére biztosítja (kormányzati funkció szerinti besorolás:104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok. Ügyletkód: 10381073).

4. A Támogatói okirat hatálya

4.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a Támogatói okirat közzétételével jön létre, és hatálya a jelen Támogatói Okiratból eredő valamennyi kötelezettség Támogató és Kedvezményezett általi teljesítésig áll fenn.

4.2. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 102/B. § (1) bekezdése alapján a Támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a Támogatással létrehozott

létesítmény vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a Támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel, így különösen a használatba vételi vagy forgalomba helyezési engedéllyel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta.

5. A Támogatás folyósítása és felhasználása

5.1. A Támogató a Támogatást a Kedvezményezett részére a jelen Támogatói Okirat kiadását követő 15 (tizenöt) napon belül egy összegben, támogatási előlegként folyósítja a Kedvezményezett adatainál megjelölt bankszámlaszámra.

5.2. A támogatási időszak és a Támogatás felhasználásának határideje:

- a.) A támogatási időszak:
- | | |
|--------------------|--------------------|
| aa.) kezdő napja: | 2023. május 01. |
| ab.) utolsó napja: | 2023. december 31. |

Kizárólag a Támogatási időszak alatti teljesítési időponttal - ami alatt nem a fizetési határidő értendő - kiállított számlák, számviteli bizonylatok számolhatók el a jelen Támogatói Okirat szerinti támogatási jogviszony keretében.

- b.) A támogatási időszak kezdő napjától kezdődően a Támogatás felhasználásának határideje: 2024. január 31. napja. Ezen időpont a Támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatos pénzügyi teljesítés (pl.: számla kifizetése) utolsó napja.

5.3. A Támogatás folyósításának feltétele, hogy a Kedvezményezettnek ne legyen esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték-, vagy vámtartozása (a továbbiakban együtt: „Köztartozás”) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, illetve az Áht. szerinti összeférhetlenségi ok vele szemben nem áll fenn.

5.4. A Kedvezményezett Ávr. 75. § (2)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatai jelen Támogatói Okirat 1. számú mellékletében szerepelnek, míg a Köztartozásról szóló nemleges igazolás a jelen Támogatói Okirat 5. számú mellékletét képezi.

5.5. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az általa megadott bankszámlára átutalt összegért feltétel nélkül és teljes mértékben objektív felelősséggel tartozik függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.

5.6. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen Támogatói Okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

5.7. A Támogató kötelezi a Kedvezményezettet, hogy a Támogatás felhasználása során - a Kedvezményezett beszerzési szabályzataiban meghatározott feltételektől függetlenül - a Támogatás terhére a bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kétszázézer forint értékhatárt meghaladó értékű áru, beszerzés vagy szolgáltatás megrendelés esetében szokásos piaci árak való

megfelelést igazolja, továbbá ezen beszerzések esetében szerződést kizárólag írásban kössön. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a Támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

5.8. Az 5.7. pontban meghatározott beszerzések esetében piaci árak való megfelelést legalább 3 (három), egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlattal, és azok kiértékelését tartalmazó jegyzőkönyvvel kell alátámasztani. Árajánlatnak minősíthető a Kedvezményezett által aláírt – és dátummal ellátott – katalógus, prospektus, web-lap árlista, stb. is, amely alapján egyértelműen megállapíthatóak a fájlagos egységárak és az összehasonlíthatóság feltételei adottak. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest 3 (három) hónapnál régebbiek.

5.9. Amennyiben a Támogatásból a Kedvezményezett tárgyi eszközt is szerez be, és az a tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül, úgy az a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. Elidegenítés esetén az abból származó ellenértéket a Kedvezményezettnek igazolható módon a Támogatói Okiratban meghatározott támogatott tevékenységre kell fordítania. Amennyiben a Támogató az elidegenítéshez hozzájárul, úgy a Kedvezményezett köteles az elidegenítésből származó ellenérték támogatott tevékenység célra történő felhasználásával a Támogató felé elszámolni az elidegenítéstől számított 60 napon belül. Az elidegenítésből származó, Támogatott tevékenység célra fel nem használt ellenértéket a Kedvezményezett köteles az elidegenítéstől számított 60 napon belül a Támogató által megjelölt 10032000-01220122-50000005 számú BM fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámlára visszafizetni.

5.10. A Kedvezményezett köteles a Támogatás összegét elkülönítetten kezelni és a Támogatás felhasználásáról számviteliileg elkülönített nyilvántartást vezetni, illetőleg a Támogatással kapcsolatos pénzügyi és egyéb dokumentumokat (különösen a felhasználást dokumentáló számlákat, iratokat, bizonylatokat, szerződéseket) a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Sztv.”) 169. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően legalább 8 (nyolc) évig olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőrizni, valamint az Ávr. 101. §-ban foglaltaknak megfelelően a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a 6.1. pont szerinti beszámoló Támogató általi jóváhagyásától számított legalább 10 (tíz) évig olvasható formában megőrizni.

5.11. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

5.12. Kedvezményezett kizárólag a 5.2. pont szerinti támogatási időszak alatt felmerült és Támogatott tevékenység megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, igazolt költségeket a Költségterv szerinti bontásban számolhatja el - az Áht., az Ávr., továbbá a BM rendelet, illetőleg a Kedvezményezett számviteli politikája keretében elkészített, valamint egyéb belső gazdálkodási szabályzatainak megfelelően -, amely költségeket a Kedvezményezett más hazai – különösen a Támogatóval fennálló más támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó - vagy európai uniós támogatás terhére nem számolt el és a jövőben sem fog elszámolni.

5.13. A Támogatás visszaigényelhető általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) megfizetésére nem használható fel. A Kedvezményezett nyilatkozata az ÁFA levonási joggal kapcsolatban a jelen Támogatói okirat I. számú melléklet részét képezi.

Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt vagy más okból az I. számú melléklet részét képező nyilatkozata ellenére a Támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezte, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott ÁFA összegének megfelelő összegű támogatási részt köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni a Támogató részére.

5.14. A Kedvezményezett a Támogatott tevékenység megvalósításába közreműködőt nem vonhat be. A Kedvezményezett a Támogatott tevékenység megvalósításában csak akkor veheti igénybe más személy közreműködését, ha a Támogatónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges.

5.15. A Támogatott tevékenység megvalósításába – amennyiben károsodástól való megóvása érdekében szükséges – közreműködőként csak az a személy (természetes személy, jogi személy) vonható be, amely megfelel az Áht. 50. § -ában foglalt feltételeknek.

Ha a Kedvezményezett a támogatási jogviszonyból eredő kötelezettsége teljesítéséhez vagy joga gyakorlásához más személy közreműködését veszi igénybe, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Ha a Kedvezményezettnek közreműködő igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

A közreműködők igénybevételére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:129. §, valamint a 6:418. § szakaszai az irányadóak.

5.16. Amennyiben a Kedvezményezett a fejlesztési, beruházási céllal nyújtott támogatásból származó szabad pénzeszköz hasznosításával hozam vagy kamatbevételhez jut, e bevételt köteles a 2.2 pont szerinti Támogatott tevékenységre felhasználni, az elszámolásokban ezt a 6. számú melléklet 6/b. számú függeléként csatolt bevétel összesítő minta szerint mutatja ki.

5.17. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli szabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a Kbt. és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen Támogatói Okirat előírásait, Kedvezményezett számviteli politikája keretében elkészített, valamint egyéb belső gazdálkodási szabályzatait.

5.18. A költségvetési támogatás szabályszerű felhasználása érdekében a Kedvezményezett közbeszerzési eljárást és más beszerzési eljárást úgy köteles lefolytatni, hogy az a költségvetési támogatás ésszerű és hatékony felhasználását biztosítsa.

5.19. A Kedvezményezett a Támogatott tevékenység kivitelezése során – a média megjelenéseknél, rendezvényeken, kiadványokon, könyveken, az ezekkel kapcsolatos reklám és PR anyagokon, köteles a Támogató teljes nevének, valamint a Támogatás tényének kifogástalan nyomdatechnikai kivitelezésben történő megjelentetésére. A Kedvezményezett a Támogató nevének feltüntetésére, illetve használatára kizárólag a jelen Támogatói Okirat hatálya alatt jogosult. Az ebben a pontban rögzített megjelentetés és nyomdai munka véglegesítése kizárólag Támogató előzetes engedélyével történhet meg. Az engedélyt Kedvezményezett köteles a Támogatói Okirat 11.1. pontjában rögzített Támogató kapcsolattartója útján beszerezni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az engedély

nélküli megjelenés, tájékoztató kiadása a támogatási jogviszony súlyos megsértésének minősül és a Támogató Okirat visszavonását eredményezheti.

5.20. A Kedvezményezett köteles a Támogatott tevékenység vonatkozásában tartandó rendezvénnyel, eseménnyel kapcsolatos médiaeseményekről (pl. sajtótájékoztató) a Támogatót elektronikus úton írásban, legalább 10 (tíz) munkanappal az eseményt megelőzően tájékoztatni. A jelen pontban meghatározott rendezvényen, médiaeseményen való részvételre kizárólag Támogató előzetes engedélyével kerülhet sor.

6. Beszámolási és elszámolási kötelezettség

6.1. Az Áht. 53. § alapján a Kedvezményezett köteles a Támogatott tevékenység megvalósítását követően beszámolóban (a továbbiakban: „Beszámoló”) ismertetni a Támogatott tevékenység keretében megvalósított szakmai tevékenységeit, valamint számszerűsíthető eredményeit.

6.2. A Beszámoló szakmai beszámolóból, valamint pénzügyi elszámolásból áll.

6.3. A Kedvezményezett a Beszámolót a 6.4. és 6.5. pont szerinti tartalommal legkésőbb 2024. február 29. napjáig nyújtja be cégszerűen aláírva papír alapon postai úton, illetve a kitöltött bizonylatösszesítőt elektronikusan szerkeszthető változatban is a Támogató Gyermekesély Főosztály részére. A Beszámoló a jelen pont szerinti határidő előtt is benyújtható.

6.4. A Kedvezményezettnek a szakmai beszámoló keretén belül be kell számolnia a Támogatott tevékenység szakmai megvalósításáról, illetve a Kérelemben vállaltak teljesítéséről a Támogatott tevékenység megvalósítása során. Amennyiben a szakmai beszámoló 10 (tíz) oldalnál hosszabb, a Kedvezményezett köteles egyoldalas összefoglalót készíteni.

6.5. A Kedvezményezettnek a pénzügyi elszámolás részeként be kell nyújtania a Támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben ténylegesen felmerült és közvetlenül kapcsolódó költségeket igazoló Bizonylatok adataival megegyezően kitöltött Bizonylatösszesítőt, a 6. számú melléklet szerinti Bizonylatösszesítő mintának megfelelően. Bér- és járulék költségek elszámolása esetén azok tételes adatait a 6/a számú Bér- és járulékösszesítő mintának megfelelően kell bemutatni.

6.6. Amennyiben a Támogatott tevékenység megvalósítása során Támogatott tevékenységgel összefüggésben bevétel keletkezik, a bevételekről a Beszámolóban kell adatot szolgáltatni.

6.7. A Támogató a Bizonylatösszesítőből szűrőpróbaszerűen kiválasztott Bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét a jelen fejezetben meghatározott módon záradékolt az eredeti Bizonylatok, valamint a kapcsolódó egyéb dokumentumok (pl. vonatkozó szerződések, visszaigazolt megrendelők, teljesítésigazolások, banki terhelést igazoló kivonatok, házipénztári kifizetési bizonylatok, aktiválási okmányok, tárgyi eszköz kartonok, stb.) vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja. A kiválasztásba a bizonylatok legkevesebb 5%-át, ha az összesítőn tíz darabnál kevesebb bizonylat szerepel, azok legalább 50%-át, de legkevesebb egy darab bizonylatot kell az ellenőrzésbe bevinni úgy, hogy az ellenőrzött számlák összege elérje az összesítőben szereplő érték minimum 10%-át.

6.8. A Kedvezményezett a Beszámoló pénzügyi elszámolás részében a Támogatás felhasználásáról részletes pénzügyi elszámolást ad a jelen Támogatói Okirat 6.9 – 6.13. pontjában foglaltak szerint.

6.9. A Kedvezményezett a Támogatott tevékenység megvalósítása során a Kedvezményezett nevére kiállított papír alapú eredeti, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, az Sztv. 166. §-ában és 167. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben előírtaknak megfelelő alaki és tartalmi kellékekkel rendelkező számlákra, számla helyettesítő okiratokra, bizonylatokra, nyugtákra, illetve bér jellegű kifizetések esetén a bérjegyzékre és egyéb számviteli bizonylatokra (a továbbiakban együttesen: „Bizonylatok”) az alábbi záradékot vezeti:

*„a Belügyminisztérium BM/11274-4/2023 számú támogatása terhére Ft
elszámolva”*

6.10. Amennyiben a Kedvezményezett elektronikus Bizonylatot kíván elszámolni, akkor az alábbi lehetőségekkel teheti meg:

- a) A Kedvezményezett nem záradékolja a Bizonylatot, ehelyett az e-aláírást megelőzően a szállító vezeti rá a Bizonylatra a fenti záradékot.
- b) Ha a szállító nem záradékol, és a Kedvezményezett rendelkezik e-aláírással, akkor a Kedvezményezett elektronikusan is rávezeti a Bizonylatra a záradékolást, majd aláírásával hitelesíti a Bizonylatot és a záradékolást is egyben.
- c) Amennyiben a Kedvezményezett nem rendelkezik e-aláírással és elektronikus Bizonylat került benyújtásra, a számlát azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítéssel látja el. Ezt követően a beküldés tényével egyidejűleg a záradékolásra vonatkozó előírást nyilatkozatával teljesíti akképpen, hogy a beküldött elektronikus elszámoló Bizonylatok kizárólag a Támogatott tevékenység terhére történő Támogatás elszámolására kerülnek benyújtásra.

6.11. Ha az adott Bizonylat – legyen az elektronikus vagy papír alapú – teljes összege nem számolható el, vagy a Kedvezményezett nem kívánja elszámolni a teljes összeget a Támogatás terhére, akkor a záradékolásnak az elszámolásba beállított összeget kell tartalmaznia. Kedvezményezett a pénzügyi elszámolásban csak a Támogatási kérelemmel egyidejűleg benyújtott Költségtervben feltüntetett azon költségeket számolhatja el, amelyek a Támogatási időszakban valósultak meg, a Támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódnak, valamint a Támogatás felhasználását igazoló záradékolt számviteli bizonylatokkal alátámasztottak.

6.12. A Kedvezményezett a másolatokat oly módon hitelesíti, hogy az eredeti dokumentumokról készített másolati példányok valamennyi oldalát a Kedvezményezett képviselője vagy az általa írásban kijelölt személy aláírja, lepecsételi és rávezeti „*az eredetivel mindenben megegyező másolat*” szöveget.

6.13. A Kedvezményezett az elszámolni kívánt költségeket alátámasztó Bizonylatokat a 9. számú melléklet szerinti Általános Elszámolási Útmutató megnevezésű dokumentumban meghatározott módon nyújtja be.

6.14. A Beszámolót a Támogató a beérkezést követő 60 (hatvan) munkanapon belül megvizsgálja, és dönt annak elfogadásáról, illetve elutasításáról. Ha a Kedvezményezett a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti, vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem a Bizonylatösszesítőnek és

Általános Elszámolási Útmutatónak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató határidő megjelölésével írásban felszólítja a Kedvezményezettet, a beszámoló benyújtására, a hiány pótlására, vagy a beszámoló, elszámolás egyéb módon történő korrekciójára. A beszámoló, elszámolás elfogadására jelen pontban rögzített határidő ez esetben két alkalommal, alkalmanként legfeljebb 15 (tizenöt) munkanappal meghosszabbítható. A Támogató rögzíti, hogy a pótlás, korrekció elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Kedvezményezett rendeltetésszerűen használta-e fel.

Jelen pontban foglalt határidőkre nem számít bele a Támogató felszólítása és az ahhoz kapcsolódó elszámolási dokumentumok benyújtása közötti időtartam.

6.15. Amennyiben a Kedvezményezett a Beszámoló benyújtására vonatkozó kötelezettségét a hiánypótlási felszólítás ellenére nem teljesíti határidőben, a jelen Támogatói Okiratban foglaltak megszegését követi el, amelynek eredményeként a Támogató a jelen Támogatói Okiratban foglalt jogkövetkezményeket érvényesíti. A határidő elmulasztása esetén a felróhatóság hiányát a Kedvezményezettnek írásban kell igazolnia a hiánypótlás benyújtásával egy időben.

6.16. Amennyiben a Beszámoló benyújtását elmulasztja a Kedvezményezett, vagy a benyújtott Beszámoló elutasításra kerül, a Kedvezményezettnek visszafizetési kötelezettsége keletkezik. A Kedvezményezett a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a jelen Támogatói Okiratban a Támogató megjelölt fizetési számlájára köteles a visszafizetési kötelezettségét teljesíteni, a Támogatói Okiratszám és a jelen Támogatói Okirat 3.5. pontjában meghatározott ÁHT azonosító megjelölésével.

6.17. A Beszámoló elfogadására, illetve a teljesítésigazolás kiállítására a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 8/2015. (V. 29.) BM utasítás 1. melléklet 7. pont b) alpontja szerint a társadalmi felzárkózásért felelős helyettes államtitkár vagy az általa írásban meghatalmazott vezető személy jogosult.

6.18. Jelen Támogatói Okiratban meghatározott elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok az alábbi címen találhatóak meg: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

7. A Támogatás felhasználásának ellenőrzése

7.1. Az Áht. 107. §-ában előirt teljes körű adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a Támogató kötelezi a Kedvezményezettet, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója, a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság, az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: „Számvevőszék”), a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal (a továbbiakban: „KEHI”), az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek hozzáférjenek.

7.2. A Kedvezményezett köteles a Támogatás lebonyolításában részt vevő és a Támogatást ellenőrző szervezetekkel, így különösen a Támogatóval, a Számvevőszékkel, a KEHI-vel, illetve az állami adóhatósággal együttműködni és az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7.3. Az ellenőrzések lefolytatására a jelen Támogató Okirat hatálya alatt, a Támogatott tevékenység befejezésekor, valamint a Beszámoló elfogadását követő 5 (öt) évig kerülhet sor.

7.4. A Támogató jogosult az ellenőrzés során feltárt jogszabályellenes, jelen Támogatói Okiratba ütköző, illetőleg a nem rendeltetésszerű felhasználás esetén egyéb támogatás folyósítását felfüggeszteni, illetve a Támogatói Okirat módosítása, visszavonása, vagy az attól történő elállás nélkül is a jogszabálysértéssel, jelen Támogatói Okiratba ütköző, vagy nem rendeltetésszerű felhasználással arányos mértékű visszafizetést elrendelni.

7.5. A folyósított, de fel nem használt Támogatás egy összegben történő visszafizetésének határideje a Támogatói Okirat 8.4. pontja, illetve az Ávr. 97. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást követő 30 (harminc) munkanap.

7.6. Amennyiben a Kedvezményezett elmulasztja a tájékoztatási kötelezettségét, úgy a folyósított, de fel nem használt Támogatást legkésőbb az 5.2. b) pontban megjelölt napig köteles visszafizetni. A visszafizetést az Ávr. 98. § (1) és (5) bekezdése szerint ügyleti kamattal köteles teljesíteni, amennyiben a Kedvezményezett a Támogatott tevékenység összköltségének esőkkénésével összefüggésben az Ávr. 97. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettségét nem teljesítette.

7.7. A folyósított, de fel nem használt Támogatás visszafizetését a Kedvezményezett köteles a Támogató 10032000-01220122-50000005 számú BM fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámlára teljesíteni „A BM/11274-4/2023. számú Támogatói okirat fel nem használt része” megjegyzéssel és a jelen Támogatói Okirat 3.5. pontjában meghatározott ÁHT azonosító feltüntetésével.

7.8. A Beszámoló elfogadásáról szóló teljesítésigazolás a fel nem használt, illetve a jogosulatlanul felhasznált összeg visszatérítését, valamint a felmerülő kamatok megfizetését követően kerülhet kiadásra.

8. A Támogatói okirat módosítása

8.1. A jelen Támogatói Okirat módosítása kizárólag írásban, a Támogató egyoldalú jognyilatkozatával lehetséges a Kedvezményezett elfogadó jognyilatkozatával, a Kedvezményezett kérelmére vagy a Kedvezményezett javára összhangban az Áht. 48/A. § (3) bekezdésével.

8.2. A Támogatói okirat módosítását a Kedvezményezett – a Támogatói Okirat 8.11. és 8.12 pontjában foglalt határidők figyelembevételével – legfeljebb 2 (kettő) alkalommal kezdeményezheti, mely két alkalomba nem számít bele a jogszabályi környezet változása miatti esetleges módosítás.

8.3. A Kedvezményezett a Támogatói Okirat módosítására irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva küldi meg a Támogató részére. A Kedvezményezett kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet Támogatói Okirat módosítást, amely a Támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg, a Támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

8.4. A Kedvezményezett 8 (nyolc) napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen Támogatói Okiratban, szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának

megvalósulását, így különösen, ha a Támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest esökken.

8.5. A Kedvezményezett adatainak változása nem igényli a jelen Támogatói Okirat módosítását. Kedvezményezett adatainak változása esetén a változást hitelesen igazoló dokumentumok benyújtása szükséges a Támogatói Okirat 8.4. pontjában meghatározott határidőn belül.

8.6. A Kedvezményezett köteles írásban értesíteni a Támogatót, amennyiben a Támogatott tevékenység megvalósításához további költségvetési támogatáshoz jut, továbbá tájékoztatnia kell a Támogatót annak felhasználási feltételeiről.

8.7. A Kedvezményezett a megvalósítás során a részletes Költségterv egyes költségvetési fősorokon belüli költségvetési sorok között, a költségvetési sorain rögzített összegtől lefelé korlátlan mértékben eltérhet a költségvetési fősorok összegének változatlanul hagyása mellett.

8.8. A költségvetési fősorokon rögzített egyes összegektől felfelé történő eltérést a Támogató a Kedvezményezett írásbeli kérelme alapján írásban engedélyezheti. Amennyiben a Támogató a módosítási kérelmet elfogadja, és a kérelemben a költségvetési fősorokon rögzített összegek 10%-át meg nem haladó mértékű a túllépés, az eltérés nem igényli a Támogatói okirat módosítását. Az engedélyeztetéshez Kedvezményezettnek be kell nyújtania az írásbeli kérelme szerint és azzal összhangban módosuló új Költségtervet. Továbbá a Kedvezményezett a jelen Támogatói okirat 6.1. pontjában előírt Beszámolóhoz is köteles mellékelni az eltérések indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozatát.

8.9. A költségvetési fősorokon rögzített összegek 10%-át meghaladó mértékű költségterv módosítás vagy új költségvetési sor (fősor és/vagy alsor) nyitása a Támogatói okirat módosításával történhet.

8.10. A fősorokon belüli eltérések indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozatot a Kedvezményezett a Támogatói Okirat 6.1. pontjában előírt Beszámolóhoz köteles mellékelni. Az eltéréseket a Beszámoló elfogadására jogosult személy a Kedvezményezett részletes indoklása alapján elfogadja vagy elutasítja.

8.11. A Kedvezményezett a szakmai módosítási kérelmet 2023.október.31. napjáig kezdeményezheti, a költségterv módosítási kérelmét legkésőbb 2023.október.31. napjáig küldheti meg a Támogató részére.

8.12. A Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását nem veszélyeztető határidő módosítási kérelmét 2023. október 31. napjáig kezdeményezheti írásban a Támogatónál.

8.13. Jelen Támogatói Okirat tekintetében költségvetési fősorok – összhangban a Költségtervvel – az alábbiak:

1. Személyi juttatások
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó
3. Dologi kiadások
4. Beruházás
5. Felújítás

A Támogató a Kedvezményezett nem kellően megalapozott Támogatói Okirat módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja. Amennyiben a módosítás szükségessége a Kedvezményezettnek

felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató választ a Támogatói Okirat módosítás és a Támogatói Okiratban foglalt kötelezettségek megszegése esetén alkalmazható jogkövetkezmények (így különösen a Támogatói Okirat visszavonása) között.

8.14. A Támogatott tevékenység eredeti céljának Áht. 53/A. § (5) bekezdés szerinti módosítása kizárólag az Ávr. 95/B. §-ában rögzített rendelkezések megvalósulása esetén lehetséges.

9. A Támogatói Okiratban foglaltak megszegése és jogkövetkezményei

9.1. A Támogató jogosult az Ávr. 96. §-ban megjelölt okok fennállása esetén továbbá, ha a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen Támogatói Okirat visszavonását megalapozza, támogatás folyósítását felfüggeszteni és a jelen Támogatói Okiratot visszavonni. A visszavonás külön okirat kiadásával és a Kedvezményezett részére történő megküldésével történik. Amennyiben a Támogató visszavonja a Támogatói Okiratot, a Kedvezményezett köteles a visszavonásról szóló okirat közlését követő 30 (harminc) napon belül a Támogatást visszafizetni a Támogató részére a jelen Támogatói Okiratban megjelölt számlaszámra az Ávr. 98. § (1) és (5) bekezdése szerint.

9.2. A támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül különösen:

- a) a Kedvezményezett a Támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe;
- b) a Kedvezményezett azt a nem megjelölt feladatra használta fel;
- c) a Kedvezményezett a jelen Támogatói Okiratban meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított 6 (hat) hónapon belül a Támogatott tevékenységet nem kezdi meg, vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és kése delmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
- d) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a Döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- e) Támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős kése delmet szenved;
- f) a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban és jelen okiratban rögzített kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- g) a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- h) a Kedvezményezett a Támogatásra vonatkozó valamely feltételt egyéb módon súlyosan megszegett;

amely esetek bármelyikében a Támogató az Áht. 53/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a költségvetési támogatást visszavonni.

9.3. A Támogató a Támogatói Okirat visszavonásáról szóló okiratot ajánlott, tértivevényes küldeményként, postai úton küldi meg a Kedvezményezett részére. A visszavonáshoz fűződő joghatások a visszavonásról szóló okirat közlésével állnak be.

9.4. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a Támogatói Okiratban meghatározottaktól eltérő felhasználás esetén az érintett Támogatási részt a Kedvezményezett köteles a Támogató felszólítását követő 30 (harmine) napon belül a Támogató 100320000-01220122-50000005 számú BM fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámlára visszafizetni (ÁHT: 386328) „A BM/11274-4/2023 számú Támogatói Okirat jogosulatlanul igénybevett része” megjegyzéssel.

9.5. A Kedvezményezett a Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a jogosulatlanul igénybe vett Támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerinti ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

10. Biztosítékok

10.1. A visszafizetendő támogatás, a Támogatói Okirat visszavonása esetén alkalmazott kamat, valamint a késedelmi kamat megfizetésére irányuló követelés érvényesítése felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás alkalmazásával történik (biztosíték), amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét, és a visszafizetési kötelezettség részletfizetés formájában történő engedélyezésére sem került sor.

A Kedvezményezett az alábbi biztosítékot a Támogató rendelkezésére bocsátotta, amely a jelen Támogatói Okirat 8. számú mellékletét képezi:

- a Kedvezményezett számlavezető pénzügyintézte által ellenjegyzett, a Támogató javára szóló és kizárólag a Támogató írásbeli hozzájárulásával visszavonható, valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó beszedési megbízásra felhatalmazó nyilatkozatát, amely tartalmazza a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 (harcincöt) napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést.

Ha a Kedvezményezett több bankszámlával rendelkezik, egyidejűleg nyilatkozik a felhatalmazások érvényesítésének sorrendjéről.

10.2. Amennyiben a Kedvezményezett határidőn belül nem vagy csak részben teljesíti a Támogatás visszafizetésére a jelen Támogatói Okiratban meghatározott kötelezettségét, a visszafizetési kötelezettség érvényesítése felhatalmazás útján beszedési megbízással történik.

10.3. Amennyiben a bejelentetteken kívül új bankszámlát nyit, vagy ha bankszámlaszáma megváltozik, azt 8 (nyolc) napon belül köteles bejelenteni a Támogatónak, egyúttal csatolni az új bankszámlára vonatkozó – a fentiekben meghatározott tartalmú - beszedési megbízás benyújtására szóló felhatalmazást, és egyidejűleg a nyilatkozatot a felhatalmazások érvényesítésének sorrendjéről.

10.4. A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Beszámoló elfogadásáról szóló értesítésben hozzájárul a felhatalmazó levelek visszavonásához.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A jelen Támogatói Okirat tekintetében az alábbi kapcsolattartók kerültek kijelölésre:

Támogató részéről:

Kardos Lóránt Péter főosztályvezető
BM Gondoskodáspolitikai Költségvetési Főosztály
Telefon: +36 (1) 795-3679
E-mail: lorant.kardos@bm.gov.hu

Sörös Iván főosztályvezető
BM Gyermekesély Főosztály
Telefon: +36 (1) 795-1959
E-mail: ivan.soros@bm.gov.hu

Kedvezményezett részéről:
Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző
Tiszavasvári Város Önkormányzata
Telefon: +36 (42) 520-500/140
E-mail: legeza.timea@tiszavasvari.hu

11.2. A Kedvezményezett és a Támogató a kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkező változásról haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül tájékoztatják egymást. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkező változás nem minősül jelen Támogatói Okirat módosításának.

11.3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatási jogviszony hatálya alatt a Kedvezményezett személyében jogutódlás történik, akkor a jogutód a jogutódlást követő 30 (harminc) napon belül írásban köteles nyilatkozni arról, hogy az Áht.-nak és a támogatási jogviszonynak a Kedvezményezettre vonatkozó követelményeit teljesíti, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.4. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldánya jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletét képezi.

11.5. A Támogatói Okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében, az Áht., az Ávr., valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

11.6. A Támogató és a Kedvezményezett a jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

11.7. A személyes adatok kezelésére irányuló, a Támogatói Okirattal összefüggő adatkezelés jogalapjaként a Támogató az alábbiakat határozza meg:

A Belügyminisztérium közfeladatot ellátó szervnek minősül. Erre tekintettel a Belügyminisztérium és szerződéses Partnere az általuk kapcsolattartás, szerződéses kötelelem létrejötte és teljesítése céljából az alábbi személyes adatokat kezeli:

- neve, beosztása (munkaköre)
- e-mail címe
- telefonszáma

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: „GDPR rendelet”)

- a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, mely szerint az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges,
- a 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, amely szerint az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges,
- a 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, amely szerint az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé.

11.8. A Belügyminisztérium és a szerződéses partnerének az adatkezeléssel kapcsolatos GDPR 6. cikk. (1) bekezdés b) és e) pontja szerinti jogalaphoz köthető Adatkezelési tájékoztatóját a támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező 7. számú melléklete tartalmazza. A Belügyminisztérium szerződéses partnere, mint adatkezelő adatkezelésére vonatkozó a jogos érdek alapján kezelt adatkezeléssel kapcsolatban készített érdekmérlegelési tesztje és adatkezelési tájékoztató a <https://kormany.hu/dokumentumtar/adatkezelesi-tajekoztato> oldalon érhető el.

11.9. A jelen Támogatói okirat 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Támogatót és 1 (egy) példány a Kedvezményezettet illeti meg.

11.10. Jelen Támogatói okirat az alábbi mellékletekkel elválaszthatatlan egységet képez:

<i>1. számú melléklet:</i>	<i>A Kedvezményezett támogatási kérelme és az Ávr. 75. § (2)-(3a) bekezdése szerinti nyilatkozatok és az ÁFA nyilatkozat</i>
<i>2. számú melléklet:</i>	<i>Költség- és feladatterv</i>
<i>3. számú melléklet:</i>	<i>A Kedvezményezett törzskönyvi kivonata</i>
<i>4. számú melléklet:</i>	<i>Aláírási címpéldány</i>
<i>5. számú melléklet:</i>	<i>Köztartozásról szóló nemleges igazolás</i>
<i>6. számú melléklet:</i>	<i>Bizonylatösszesítő minta</i>
<i>6/a számú függelék:</i>	<i>Bér- és járulékösszesítő minta</i>
<i>6/b számú függelék:</i>	<i>Bevétel összesítő minta</i>
<i>7. számú melléklet:</i>	<i>Adatkezelési tájékoztató</i>
<i>8. számú melléklet:</i>	<i>Felhatalmazó levél</i>
<i>9. számú melléklet:</i>	<i>Általános elszámolási útmutató</i>



Támogató:

Fülöp Attila

gazdálkodáspolitikáért felelős államtitkár
Belügyminisztérium

Budapest, 2023. 08. hó. 14. nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

Hegedűs Szabolcs
osztályvezető
Fejezeti Összefoglaló Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2023. július. hó. 31. nap

Z1030623

Jogi ellenjegyzés:

Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2023. 08. hó. 01. nap

1. sz. melléklet

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

adatlap költségvetési támogatás igényléséhez

I. KÉRELMEZŐ / PÁLYÁZÓ

NEVE / SZERVEZET NEVE:
Tiszavasvári Város Önkormányzata

Ikt. szám:

24/11274/2023

Kérjük törsen hagyni

Címe: Irányítószám:

Település: Tiszavasvári

Utca, házszám: Városháza tér 4.

Levelezési címe:
4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.

E-mail címe:
tvonkph@tizavasvari.hu

Telefonszáma(i): 42/520-500

Faxszáma: 42/275-000

Gazdálkodási forma: helyi önkormányzat

Gazdálkodási forma kód: 321

Bankszámlaszáma: 11744144-15404761-10070011

Adószáma:
15732468-2-15

Szervezet statisztikai kódja:
15732468-8411-321-15

KÉPVISELŐ SZEMÉLY:

NEVE / BEOSZTÁSA: Szöke Zoltán polgármester

Telefonszám: 42/520-500 Mobil: 30-161-9481 E-mail: szokez72@gmail.com

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY:

NEVE / BEOSZTÁSA: Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Telefonszám: 42-520-500/140 Mobil: 30-703-6891 E-mail: legeza.timea@tizavasvari.hu

II. A KÉRELEMBEN FOGLALT TEVÉKENYSÉG MEGVALÓSÍTÁSA

Megvalósítás tervezett időszaka:

Kezdés időpontja: 2023 év május hó 1 nap

Befejezés időpontja: 2023 év december hó 31 nap

Megvalósításhoz szükséges teljes összeg: (a támogatás + saját forrás, önerő*)	48.000.000,- Ft
Megvalósításhoz meglévő saját összeg: (a saját erő készpénzhányada*)	0,- Ft
Megvalósításhoz rendelkezésre álló egyéb forrás:* ¹	0,- Ft
Igényelt támogatás összege:	48.000.000,- Ft

Költségvetés: (lásd részletesen a csatolt Költség- és feladatterv elnevezésű táblázat szerint)

* Amennyiben releváns, illetve amennyiben a Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül.

¹ Beleértve az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét is.

III. A KÉRELEM RÉSZLETES INDOKLÁSA

A tevékenységek céljai a Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások előkészítését szolgálják és a 1957/2020. (XII.21.) Kormányhatározat alapján valósulnak meg.

A Tiszavasvári komplex felzárkózási programon belül megvalósítandó elemek mindegyike kiterjed a felzárkózási program célcsoportjának egészére, elősegítve a programba bevont **mindhárom városrészen** (Külső-Szentmihály, Búd, Józsefháza-Dankópuszta) élő gyerekek felzárkózását, természetesen kiemelten figyelve a működő Tanoda és más alapszolgáltatásoktól, valamint uniós finanszírozású hasonló célú projektektől való elkülönítésre, lehatárolásra. Az alábbiakban kifejtett kiegészítő programok a Tanoda és a Biztos Kezdet Gyerekház jövőbeni működését szolgálják, hiszen a beruházások megvalósításáig – mintegy **előkészítő tevékenységként** - akár több mint 200 gyermeket, és azok szüleit is el tudjuk érni, és a szolgáltatásokba bevonni.

A Kormányhatározat értelmében, a tevékenység már 2021. évtől megkezdődött, a jelen támogatási kérelem keretében e felzárkózási célú tevékenységek folytatása és fejlesztése valósul meg.

1. Tanoda működtetése – előkészítő tevékenység (Külső-Szentmihályi városrész)

A Tiszavasvári, Gépállomás u. 2531 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház 30-30 fővel történő működésének kezdete leghamarabb 2024. szeptemberében várható, azaz működési költség csak azt követően fog felmerülni. Mindaddig is szeretnénk a tanodától elkülönítetten mégis ahhoz kapcsolódóan az alábbi szakmai kiegészítő programokat, szolgáltatásokat megvalósítani.

a) *Családok mentorálása - a gyermeknevelés és a pályorientáció segítése*

A 2021. év végével elindított program folytatásaként az iskolák és a családsegítő javaslata alapján állítjuk össze a mentorálást. Ez a program a városrészben élő 25 családra irányulna közvetlenül, de a nagyobb rendezvényekre a szélesebb közösséget is hívjuk, várjuk. A mentornak végzettség szerint pedagógiai irányultságú, vagy szociális területű végzettsége van. Legalább asszisztensi, de lehetőleg felsőfokú és elvégzi a mobilitási mentor képzőt. 1 mentor 5 családot segítene. A mentorálás elkülönül a kötelező feladatként végzett családsegítéstől. Célja, hogy a mentor segítséget nyújtson a családoknak a gyermeknevelésben, a pályaválasztásban, a felnőtt szülők képzési lehetőségeiben, illetve a mindennapi életvitellel kapcsolatban felmerülő problémák megoldásában. A szülők gyermekneveléssel és jövőjükkel kapcsolatos gondolkodásuk átalakításába vesznek részt a mentorok. A heti 3 órában végzett tevékenység lehetőséget ad arra is, hogy visszaigazolást nyerjünk a tevékenység sikeréről, hasznosságáról. Ezen felül egy olyan egységes stratégiát, szakmai tervet kell kidolgozni, ami a lehetséges távlati célokat meghatározva, segíti, motiválja a családokat abban, hogy gyermekük kiemelkedjen a jelenlegi környezetből és a megye bármely középiskolájában képes legyen megállni a helyét és ott maradni, küzdeni az előre jutásért. Itt a családra helyeződik a hangsúly, hogy minél inkább elő tudja segíteni a tehetséges gyerek tovább tanulását.

b) *Tehetség kibontakoztató foglalkozások*

A foglalkozások szaktanárok, pedagógusok bevonásával 2 csoportban (15-15 fős) kerülnének megtartásra egy a 3. osztályosokból, és egy a 4. osztályosokból álló hátrányos helyzetű gyerekek részére heti 3 órában. Célunk egyrészt a tehetséges gyermekek kiemelkedjenek, erősítsük azt a képességét, amelyben kiemelkedő, és motiváljuk arra, hogy tudjon élni a lehetőségekkel, amelyek tehetsége által előtte állnak. A foglalkozásokhoz kapcsolódóan papír-írószer beszerzése szükséges, illetve múzeumi foglalkozások díja merül fel.

- c) **Szünidei programok:** Célja a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése, valamint a prevenció. Az unatkozó gyerekcsoportoknál a bűnözés és az élvezeti szerek használatának megelőzése.
1. **Nyári szabadidős foglalkozások:** Nyári szünetben hetente 3x2 óra keretében biztosítanánk a gyerekeknek, hogy különböző témákban szabadidős foglalkozásokon vegyenek részt. Pedagógusok bevonásával kézműves foglalkozások, játékos alkalmak megszervezésére kerülne sor. Ennek keretein belül indirekt módszerek alkalmazásával szemléletformálás is történik. Nyári szünetben 10 hétre hetente 6 óra foglalkozás bér+járulék költségeivel számoltunk. A foglalkozásokhoz feltétlenül szükséges eszközbeszerzés (papíráru, festékek, kisebb kézműves foglalkozáshoz szükséges eszközök), amelyekkel különböző korosztályok is hasznosan köthetik le szabadidejüket.
2. **Napközi tábor:** A nyári szünidőben 1 hetes intenzív foglalkoztatás, 5 nap időtartamban, 25 fő gyermek bevonásával. Felmerülő költségek: étkeztetés, 3 fő felügyelő pedagógus díja, strandbelépők, kirándulás Sátoraljaújhelyre – Bob pálya (útiköltség, belépők), kézműves foglalkozásokhoz papír-írószer beszerzés.
3. **Ott alvós gyerektábor:** Nyári szünidőben 25 fő gyermek részére a szomszédos Tiszaparti településen kerülne megszervezésre, 5 nap időtartamban. Felmerülő költségek: utazás a tábor helyszínére, étkezés, 4 fő felügyelő/kísérő díja, szállás költsége (tábordíj), kirándulás 2 alkalommal: Debrecen - Kerekerdő élményparkba, és Tokajba, melynek során belépődíjak, hajókirándulás költsége, jégkrém, fagyalt vásárlása, útiköltség merülnek fel.
- d) **Kulturális programok:** Ehhez a programhoz célunk elsősorban olyan – a városrészben élő - 25 főt kiválasztani (+ 3 fő kísérő), akik a mentorált családokhoz tartozó gyerekek. Sokszor a családoknál egy napra is nagy segítség lehet a gyerekek felügyelete. Mozi és színházlátogatást tervezünk, összesen 100 gyermek bevonásával. Felmerülő költségek: belépőjegyek, kísérők díja, útiköltség, napi ellátás költsége. Kulturális program összesen 4 alkalommal valósul meg a városrészben.
- e) **Prevenációs programsorozat:** 3 témában, témánként 3 interaktív előadást szervezünk a 12-14 éves korosztálynak 10 fővel – Szexuális felvilágosítás, áldozattá válás megelőzése, egészségügyi program. Felmerülő költségek előadói díj.
- f) **Szolgáltatásokhoz való szélesebb körű hozzáférés lehetőségének biztosítása:** Együttműködés, jó gyakorlatok megismerése, kapcsolatfelvétel a település valamennyi iskolájával, a település szerinti illetékes család- és gyermekjóléti szolgálattal. Logopédus, gyógytornász, pszichológus alkalmazása igény szerint. Logopédiai szűrés végzése, fejlesztés a jelenlegi két első osztálynál, szeptemberben pedig ismételt szűrés és fejlesztés. Heti 4 órában, csoportonként. Felmerülő költségek: bevont szakemberek díjai.
- g) **Szülői klub működtetése:** Negyedévente kerül megtartásra 50 fővel, ahol beszélgetés keretében elmondhatják, hogy milyen fejlődéseket látnak a gyermekeiken, segíthetnek egymásnak a tapasztalatokkal.

A szakemberek együtt dolgoznának és nem külön - külön, valamint minden gyerekek lenne egy mentora, aki egyéni fejlesztési tervet készít. Azonban az látható, hogy a tantárgyi fejlesztés nagyon fontos, hiszen ezeknek a gyerekeknek hatalmas tudás hiánya van egy – egy témából, amit a tanodában dolgozóknak kell pótolni a mindennapi lecke megtanulása mellett. Ezért az általánosabb személyiségfejlesztésre kevesebb idő és odafigyelés jut. Ezt egészítenék ki a programban szereplő szakemberek.

2. Biztos Kezdet Gyerekház működtetése – előkészítő tevékenység (Külső-Szentmihályi és Búdi városrész)

A Búdi városrészen az önkormányzat tulajdonában lévő 822/2/A/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működésének kezdete leghamarabb 2023.

novemberében várható, azaz működési költség csak azt követően fog felmerülni. A Tiszavasvári, Gépállomás u. 2531 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működésének kezdete leghamarabb 2024. szeptemberben várható, azaz működési költség csak azt követően fog felmerülni. Azonban tekintve, hogy a településen eddig nem voltak elérhetőek a Biztos Kezdet Gyerekház által nyújtott szolgáltatások, már szeretnénk bemutatni, előre vetíteni a lakosság részére, hogy milyen szolgáltatásokat fognak tudni igénybe venni, ha megkezdí a működését a Biztos Kezdet Gyerekház, előkészítve ezzel a jövőbeni működést. A költségtervben feltüntetett létszámot mindkét városrész bevonásával kívánjuk biztosítani.

- a) **Prevenációs programsorozat- baba-mama klub, képességfejlesztés:** Olyan előadások tartása, amelyek segítségével a szülők képessé válhatnak a gyermekeik nevelését, gondozását, szociális képességeit erősíteni. Az előadások városrészenként havonta 1 alkalommal kerülnének megrendezésre 2 órában 15 fővel szülő gyermek együtt, amennyiben többen jelennek meg, úgy őket is bevonjuk a foglalkozásba. 2 hetente a mentorok, a gyermekek képességének fejlesztése érdekében fejlesztő foglalkozásokat tartanának. Gyermekbetegségek, képességfejlesztés, nevelési kérdések, gyermekápolási kérdések, óvodai beszoktatás, beilleszkedés elősegítése, felkészítés szülő gyermek kapcsolatra, háztartásvezetési kérdések, egészségügyi kérdések, adósságkezelés, jeles ünnepek. Költségként felmerülnek az előadói díjak, valamint a foglalkozásokon történő ellátás költsége.
- b) **Családok mentorálása - a gyermeknevelés segítése:** A városrészen egy tájékoztató eljuttatásával mérnénk fel az érdeklődést, aminek a motivációja az előre megtervezett programok bemutatása. – Minden családhoz eljuttatjuk a tájékoztató anyagokat, de személyes megkereséseket is végzünk a védőnők és a családsegítő javaslata szerint. A családok jelentkezése alapján állítjuk össze a mentorálást, a programba pszichológus bevonását is indokoltnak tartjuk. Városrészenként 25 családra irányulna közvetlenül a program, de a nagyobb rendezvényekre a szélesebb közösséget is hívjuk, várjuk. Végzettség szerint pedagógiai irányultságú, vagy szociális területű végzettsége van. Legalább asszisztensi, de lehetőleg felsőfokú és elvégzi a mobilitási mentor képzőt. A Külső-Szentmihályi részen 1 mentor 6/7 családot mentorálna, míg a Büdi városrészen 1 mentor 8/9 családot. A mentorálás elkülönül a kötelező feladatként végzett családsegítéstől. A családokat gyermeknevelési kérdésekben, egészségügyi, higiéniai, háztartásvezetési problémák, napi feladatok megoldásában segítenek a mentorok. Költségként felmerül a mentorok díja.
- c) **Roma dajkák bevonása:** Városrészenként 20 órában javasolt 1 fő roma dajka alkalmazása, illetve a bevonása révén javul a szülő-intézmény kapcsolata, javul, a kisgyermek és óvodapedagógusok közti kommunikációs akadály enyhül, szociokulturális és kulturális különbségek áthidalhatóakká válnak. Költségként felmerül a dajkák bérköltsége.
- d) **Családi nap:** Városrészenként egy alkalommal családi nap rendezése, ellátással és felügyelettel, melybe a büdi 20, míg a külső-szentmihályi részen 25 gyereket és szüleiket kívánjuk bevonni ez összesen Büdön 60 főt, Külső-Szentmihályi részen pedig 75 főt jelent. Zenés előadással és kézműves foglalkozással színesítenénk a programot. A mentorok az előkészületekben, szervezésben, lebonyolításban aktívan részt vennének. Költségként felmerül zenés előadás díja, lebonyolítók/szervezők díja, kézműves foglalkozásokhoz eszközök, papír-írószer.
- e) **Eszközbeszerzés:** A Büdi városrészen a kérelmünkben feltüntetett foglalkozások, programok megvalósításához szükséges eszközök beszerzése (könyv, takaró, matrac, babzsák, elektromos főzőlap, edénykészlet, kisebb készségfejlesztő és sport eszközök), hasonlóan a 2021. év végen megindult, és 2022-ben folytatódó program Külső-Szentmihályi városrészen megvalósult eszközbeszerzéséhez.

3. Tanoda működtetése – előkészítő tevékenység (Büdi városrész)

A Büdi városrészen az önkormányzat tulajdonában lévő 822/2/A/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működésének leghamarabbi időpontja 2023. novemberben várható, így működési költség csak azt követően fog felmerülni.

Azonban tekintve, hogy jelenleg ezen a területen nem működik Tanoda így a szolgáltatás biztosításának eléréséig is szeretnénk a családokat támogatni az 1. pontban a Külső-Szentmihályi városrésznél részletezett szakmai kiegészítő programokkal, szolgáltatásokkal, előkészítve és szolgálva ezzel az új tanoda működését.

a) Családok mentorálása - a gyermeknevelés és a pályaorientáció segítése

A 2021. év végével elindított, majd a 2022-ben folytatódó program további folytatásaként az iskolák és a családsegítő javaslata alapján állítjuk össze a mentorálást. A városrészben élő 25 családra irányulna közvetlenül a program, de a nagyobb rendezvényekre a szélesebb közösséget is hívjuk, várjuk. Végzettség szerint pedagógiai irányultságú, vagy szociális területű végzettsége van. Legalább asszisztensi, de lehetőleg felsőfokú és elvégzi a mobilitási mentor képzőt. 1 mentor 5 családot segítene. A mentorálás elkülönül a kötelező feladatként végzett családsegítéstől. Célja, hogy a mentor segítséget nyújtson a családoknak a gyermeknevelésben, a pályaválasztásban, a felnőtt szülők képzési lehetőségeiben, illetve a mindennapi életvitellel kapcsolatban felmerülő problémák megoldásában. A szülők gyermekneveléssel és jövőjükkel kapcsolatos gondolkodásuk átalakításába vesznek részt a mentorok. A heti 3 órában végzett tevékenység lehetőséget ad arra is, hogy visszaigazolást nyerjünk a tevékenység sikeréről, hasznosságáról. Ezen felül egy olyan egységes stratégiát, szakmai tervet kell kidolgozni, ami a lehetséges távlati célokat meghatározva, segíti, motiválja a családokat abban, hogy gyermekük kiemelkedjen a jelenlegi környezetből és a megye bármely középiskolájában képes legyen megállni a helyét és ott maradni, küzdeni az előre jutásért. Itt a családra helyeződik a hangsúly, hogy minél inkább elő tudja segíteni a tehetséges gyerek tovább tanulását.

b) Tehetség kibontakoztató foglalkozások

A foglalkozások szaktanárok, pedagógusok bevonásával 2 csoportban (15-15 fős) kerülnének megtartásra a 7. és 8. osztályosokból álló hátrányos helyzetű gyerekek részére heti 3 órában, akik a korábbi, 2021-es és 2022-es programban is részt vettek, így részükre folytatódik az program. Célunk egyrészt a tehetséges gyermekek kiemelkedjenek, erősítsük azt a képességét, amelyben kiemelkedő, és motiváljuk arra, hogy tudjon élni a lehetőségekkel, amelyek tehetsége által előtte állnak. Különböző matematikai, logikai, stratégiai, nyelvi és kommunikációs készségfejlesztések történének. A foglalkozásokhoz kapcsolódóan papír-írószer beszerzése szükséges.

c) Szünidei programok: Célja a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése, valamint a prevenció. Az unatkozó gyerekcsoportoknál a bűnözés és az élvezeti szerek használatának megelőzése.

1. Nyári szabadidős foglalkozások: Nyári szünetben 6 héten keresztül, hetente 2x5 óra keretében biztosítanánk a gyerekeknek, hogy különböző témákban szabadidős foglalkozásokon vegyenek részt. Pedagógusok bevonásával kézműves foglalkozások, játékos alkalmak megszervezésére kerülne sor. Ennek keretein belül indirekt módszerek alkalmazásával szemléletformálás is történik. Nyári szünetben 6 hétre hetente 10 óra foglalkozás bér+járulék költségeivel számoltunk. A foglalkozásokhoz feltétlenül szükséges eszközbeszerzés (papíráru, festékek, kisebb kézműves foglalkozáshoz szükséges eszközök), amelyekkel különböző korosztályok is hasznosan köthetik le szabadidejüket.

2. Napközis tábor1: A nyári szünidőben 1 hetes intenzív foglalkoztatás, 5 nap időtartamban, 40 fő gyermek bevonásával. Felmerülő költségek: étkeztetés, 4 fő felügyelő díja, strandbelépők, múzeumi belépők, kirándulás Sátorlajújhelyre – Bob pálya,

kirándulás Tokajba(útiköltség, belépők), jégkrém, fagyi vásárlás, kézműves foglalkozásokhoz papír-írószer.

3. Napközis tábor2: A nyári szünetben 1 hetes intenzív foglalkoztatás, 5 nap időtartamban, 40 fő gyermek bevonásával. Felmerülő költségek: étkeztetés, 4 fő felügyelő díja, strandbelépők, kirándulás Debreceni Kerekerdő Élménypark, Bükki Csillagda, Miskolci Kalandpark (útiköltség, belépők), jégkrém, fagyi vásárlás, kézműves foglalkozásokhoz papír-írószer.

- d) Kulturális programok:** Ehhez a programhoz célunk elsősorban olyan – a városrészen élő – alkalmanként 40 főt kiválasztani (+ 4 fő kísérő), akik a mentorált családokhoz tartozó gyerekek. Sokszor a családnál egy napra is nagy segítség lehet a gyerekek felügyelete. Mozi, gyerekszínház látogatást, múzeumpedagógiai foglalkozást tervezünk, összesen 120 gyermek bevonásával. Felmerülő költségek: belépőjegyek, kísérők díja, útiköltség. Kulturális program összesen 3 alkalommal a városrészen.
- e) Prevenációs programsorozat:** 5 témában 2-2 interaktív előadást szervezünk a 12-14 éves korosztálynak 10 fővel – Szexuális felvilágosítás, áldozattá válás megelőzése, , egészségügyi program, pénzügyi eladósodás, droggal kapcsolatos megelőzést célzó prevenációs programsorozat. *Felmerülő költségek előadói díj.*
- f) Szolgáltatásokhoz való szélesebb körű hozzáférés lehetőségének biztosítása:** Együttműködés, jó gyakorlatok megismerése, kapcsolatfelvétel a település valamennyi iskolájával, a település szerinti illetékes család- és gyermekjóléti szolgálattal. Logopédus, gyógytornász, pszichológus alkalmazása igény szerint. Logopédiai szűrés végzése, fejlesztés a jelenlegi két első osztálynál, szeptemberben pedig ismételt szűrés és fejlesztés. Heti 4 órában, csoportonként. Felmerülő költségek: bevont szakemberek díjai.
- g) Szülői klub működtetése:** Negyedévente kerül megtartásra 50 fővel, ahol beszélgetés keretében elmondhatják, hogy milyen fejlődéseket látnak a gyermekeiken, segíthetnek egymásnak a tapasztalatokkal. Felmerülő költségek: ellátás, mikulás csomag.
- h) Eszközbeszerzés:** A kérelmünkben feltüntetett foglalkozások, programok megvalósításához szükséges eszközök beszerzése (pingpongasztal, ütők, labdák). Egyszerű ételek elkészítésének bemutatásához szükséges eszközök beszerzése, mellyel a továbbtanulás következtében családi környezetből kilépő gyerekek felkészítésének támogatása valósul meg.(minisütők, edénykészlet, étkészlet, szendvics és gofrisütő)

Józsefháza-Dankópuszta városrészen konkrét megvalósítás nem történne, azonban az ott élők bevonásra kerülnek a bűdi városrészen szervezett programokra.

4. Szakmai vezető és pénzügyi koordinátor

A Tanoda és a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások előkészítését szolgáló tevékenységek koordinálására összesen 3 fő - 2 fő szakmai vezető és 1 fő pénzügyi koordinátor - bevonása indokolt. A programokat elkötelezett, a családokat ismerő szakember tudja összehangolni, aki ügyel a módszertani megvalósításra is, továbbá koordinálja, előkészíti a szerződéseket és azokban foglaltak teljesülését. Felsőfokú végzettsége legyen, és lehetőleg szakirányú képzettsége. A fenti szempontoknak megfelelő szakemberek – szakmai vezető – heti 10 órában látják el feladatukat a támogatási időszak alatt. A 2 fő szakmai vezető bevonása a tapasztalatok alapján indokolt: 1 fő elsősorban a megvalósítást koordinálná, aki a családokat jól ismerő szakember lenne, 1 fő pedig a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjeként szociális végzettséggel rendelkező szakember, aki belső kapcsolattartóként ügyelne a módszertani megvalósításra, kapcsolatot tartana a másik szakmai vezetővel és a pénzügyi vezetővel. A pénzügyi szakember a beszerzések és egyéb költségek megfelelő kezelése érdekében indokolt. A pénzügyi szakember heti 8 órában látja el feladatát a támogatási időszak alatt. A pénzügyi koordinátor és 1 fő szakmai vezető díjazását

bérmegtakarításként kívánjuk elszámolni. 1 fő szakmai vezető pedig megbízási szerződés keretében látja el feladatát.

Eszközbeszerezés: A vezetők munkájának segítésére 1-1 db asztali számítógép vagy laptop beszerzését szeretnénk megvalósítani.

5. Tehetséggondozó, integrációt segítő sportprogramok

a) Tehetséggondozó programsorozat: Tekintettel arra, hogy a sport tevékenység nagyon népszerű a gyermekek körében, és kiemelkedő eredményeket érnek el, szeretnénk segíteni őket tehetséggondozással, a Külső-Szentmihályi városrészen és a Búdi városrészen meglévő aszfaltos pálya igénybevételével. Ennek érdekében tehetséggondozó, integrációt segítő programokat tervezünk, az alábbi fő elvek mentén:

A Tiszavasváriban működő iskolák bevonásával, az osztályok hátrányos helyzetű tanulói körében verseny sorozatot hirdetünk. A programokra szükséges bevonni a játékvezetőket, versenybírákat, valamint szervezőket. Nyilvánosság biztosítására is terveztünk költséget (molinó, szórólap).

A korábbi programok során egy a hazánkból indult és a világon nagyon rövid idő alatt hatalmas népszerűséget kivívó új sportágat, - TeqBall – ismertettünk meg a gyerekekkel. Ennek a sportágnak a további népszerűsítésére TeqBall bajnokságot hirdetünk. Ez kellő motivációt ad a gyerekeknek, és életre szóló élményt jelenthet, ha egy új sportágat megismerve később esetleg abban sikereket ér el.

Megrendezésre kerülne egy focibajnokság, mely szintén nagyon népszerű a gyerekek körében. Ennek díjazását értékes és hasznos ajándékokkal tervezzük. A rendezvényre ismert vendégeket hívunk meg, a torna győztese számára értékes nyeremények kerülnek kiosztásra. Fentiekén kívül ügyességet és koordinációt fejlesztő sorversenyek rendszeres megtartását is tervezzük a program során, valamint a program részét képezik a városban már rendszeres jelleggel üzött sportok megismertetése is, mint az újszász, szektorlabda, asztalifoci, karate.

A programsorozat az alábbi terv szerint kerül lebonyolításra:

- Mindkét városrészen – Búd, Külső-Szentmihály – sportdélután keretében havonta 1 alkalommal sport ügyességi vetélkedők (sorverseny, koordinációs ügyességi feladatok),
- A város sportlétesítményeit igénybe véve karate bemutató, és szektorlabda bemutató tartása, ahol a gyerekek az új sportokat is próbálhatják.
- Mindkét városrészen – Búd, Külső-Szentmihály - a sportpálya mellé ideiglenesen kitelepített Teqball asztalok használatával TeqBall bajnokság rendezése.
- Kispályás focibajnokság a Város új műfüves pályáján

A program során kitűzött cél, hogy annak végétével a gyerekek további fejlődéséhez, biztosítsunk eszközöket, ennek érdekében a Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola – Búdi városrész, Magiszter Általános Iskola – Külső-Szentmihályi városrész részére sporteszköz, sportfelszerelés vásárláshoz szeretnénk lehetőséget teremteni, oktatási intézményenként 150.000 forint értékben.

b) Eszközök beszerzése: Ehhez a programsorozathoz is olyan eszközök beszerzését tervezzük, amit a későbbiekben is tudunk használni további tehetséggondozáshoz, úgymint labdák, megkülönböztető mezek és bolyák.

A tehetséggondozás fő szakmai programja, a gyerekek oktatása, tanítása, nevelése és a személyiségük formálása a sporttevékenységeken keresztül. Mindezek mellett a játékra való

tanítás a fő cél: labdaérezkelés, biztonságos labdakezelés, a mentális- és fizikai állapot kialakítása, a koncentrációra és logikai-technikára való tanítás, a csapatszellem és összetartozás kialakítása, valamint a megfelelő szakmai iránymutatás.

A rövid bemutatáson felül készítettünk egy külön költségtáblát a költségek felhasználásról és azok ütemezéséről, melyet külön dokumentumként csatolok.

IV. NYILATKOZATOK

Alulírott, Szőke Zoltán polgármester, Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; nyilvántartásba vételi okirat száma (törzskönyvi azonosító szám): 732462; nyilvántartásba vevő szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15732468-2-15) – a továbbiakban: „Kedvezményezett” – képviselőjében eljárva a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program 2023. évben” tevékenység(ek) tekintetében benyújtott támogatási kérelem kapcsán az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (2) - (3a) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:


1.	A támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.		
2.	A megfelelőt kérjük jelölni!	<input type="checkbox"/>	2.1. A Kedvezményezett a támogatási kérelemben megjelölt tevékenység vonatkozásában támogatási igényt korábban, illetve egyidejűleg máshol nem nyújtott be.
		<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. A Kedvezményezett a támogatási kérelemben megjelölt tevékenység vonatkozásában korábban, illetve egyidejűleg máshol (a jelen nyilatkozathoz csatolt mellékletben foglaltak szerint) nyújtott be. (a mellékletet kizárólag a 2.2. pont szerinti érintettség esetén kell kitölteni)
3.	A megfelelőt kérjük jelölni!	<input checked="" type="checkbox"/>	3.1. A Kedvezményezett nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás alatt, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban (civil szervezetek, gazdasági társaságok)
		<input checked="" type="checkbox"/>	3.2. A Kedvezményezett nem áll adósságrendezési eljárás alatt (a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó Kedvezményezett esetében)
4.	A megfelelőt kérjük jelölni!	<input type="checkbox"/>	4.1. A Kedvezményezett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett.
		<input checked="" type="checkbox"/>	4.2. A Kedvezményezett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
5.	A Kedvezményezett megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában megfogalmazott, rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek		
6.	A Kedvezményezett megfelel az Áht. 48/B. § (1) bekezdésében megfogalmazott követelményeknek.		
7.	A Kedvezményezett a támogatási igény szabályszerűségének és a költségvetési támogatás rendeltetésszerű és jogszabályszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek általi ellenőrzéséhez hozzájárul.		
8.	Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött a Kedvezményezett nyilatkozik, hogy a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására		

	vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak.
9.	A Kedvezményezettnek nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja
10.	A támogatást kérő képviselőjeként nyilatkozom, hogy a támogatott tevékenységgel összefüggésben felmerült költségekhez kapcsolódó Áfa -ra vonatkozóan, adólevonási jog keletkezik: <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
11.	A Kedvezményezett az alábbiak szerinti nyilatkozatot teszi az Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontja alapján:
11.1	a Kedvezményezett az államháztartás alrendszeribe tartozó szervezet ¹ : <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
11.2	a támogatott tevékenység beruházás ² : <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
11.3	az elkészült létesítményt ³ : <input type="checkbox"/> saját maga üzemelteti <input type="checkbox"/> más üzemelteti <input checked="" type="checkbox"/> nem releváns ⁴ ,
11.4	a várható üzemeltetési költségek a fenntartási időszak alatt ⁵ : 0 Ft, azaz nulla Forint.
11.5	a várható üzemeltetési költségek a forrása ⁶ : nem releváns

12. Kijelentem, hogy a Kedvezményezettnek nincs lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása.

Mint a Kedvezményezett fent megjelölt képviselője nyilatkozom, hogy személyemmel, valamint a Kedvezményezettel szemben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglalt összeférhetlenség, illetve érintettség nem áll fenn.

Kelt: Tiszavasvári, 2023. március 23.


Szóke Zoltán polgármester

¹ A kívánt részt „X”-szel jelölni

² A kívánt rész „X”-szel jelölni

³ Amennyiben a támogatott tevékenység nem beruházás, illetve a Kedvezményezett nem az államháztartás alrendszeribe tartozó szervezet a 11.3. pont kitöltése esetén a nem releváns válasz kerül megjelölésre a 11.4., 11.5. pontok kitöltése nem szükséges.

⁴ A kívánt rész „X”-szel jelölni

⁵ Kitöltendő

⁶ Kitöltendő

NYILATKOZATI MELLÉKLET
az Ávr. 75. § (2)-(3a) bekezdés szerinti nyilatkozat 2.2. pontjához

Az adott tárgyban támogatási igényt korábban, illetve egyidejűleg az általam képviselt szervezet más támogató(k) felé az alábbiak szerint nyújtott be:

Dátum (benyújtás ideje/hatályba lépés)	Támogató(k) felsorolása	Elszámolásra vonatkozó adatok*	
		Elszámolás benyújtása	Elszámolás elfogadása
2016.05.03.	Uniós társfinanszírozás, Hazai társfinanszírozás (TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011)	A projekt zárása folyamatban van, az elszámolás elfogadására még nem került sor.	-
2021.10.27./ 2021.12.10.	Belügyminisztérium BM/16132-2/2021	Benyújtás határideje 2022. május 15.	-
2022. 05. 12./2022.05.01.	Belügyminisztérium BM/7567/2022.	Benyújtás határideje 2023. február 15.	-
2022.06.30./ Támogatási szerződés megkötése folyamatban	Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága Uniós társfinanszírozás, hazai társfinanszírozás (TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00012)	-	-

Kelt: Tiszavasvári, 2023. március 23.


 Szóke Zoltán polgármester

*elszámolás elfogadásra került, valamint az elfogadás dátuma;
elszámolás benyújtásra került, valamint a benyújtás dátuma,

NYILATKOZAT ÁFA LEVONÁSI JOGRÓL

Alulírott, **Szőke Zoltán**, mint **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószám: 15732468-2-15) képviselőjére jogosult, nyilatkozom arról, hogy a költségvetési támogatás tárgya vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján

1. ÁFA LEVONÁSI JOGGAL RENDELKEZEM

Kijelentem, hogy a Belügyminisztérium fejezet 2023. évi fejezeti kezelésű költségvetési támogatása összegének meghatározásánál az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem.

2. ÁFA LEVONÁSI JOGGAL NEM RENDELKEZEM

(Kérjük a 2. pont a), vagy b), vagy c) pontját x-szel megjelölni!)

- a) mivel az általános forgalmi adónak nem vagyok alanya.
 b) mivel (alanyi, vagy tárgyi) mentességem van az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Kijelentem, hogy a támogatható részre vonatkozóan a támogatás tárgyát képező feladat érdekében felmerült beszerzések, szolgáltatások árában foglalt általános forgalmi adót levonásba korábban nem helyeztem és a jövőben nem helyezem.

- c) általános forgalmi adó fizetési kötelezettségem van, de a támogatás tárgyát képező feladat érdekében felmerült beszerzések, szolgáltatások árában foglalt általános forgalmi adó vonatkozásában levonási joggal nem rendelkezem és a támogatott részre vonatkozóan az általános forgalmi adót korábban levonásba nem helyeztem és a jövőben nem helyezem.

Kijelentem, hogy a Belügyminisztérium fejezet 2023. évi fejezeti kezelésű költségvetési támogatása összegének meghatározásánál az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem.

Kelt, Tiszavasvári, 2023. március 23



.....
Szőke Zoltán polgármester
Tiszavasvári Város Önkormányzata



BMKP00008588

KÖLTSÉG- ÉS FELADATTERV

2. számú melléklet

Támogatás igényléshez

Az igénylő / kérelvező adatai			
neve:	Tiszavasvári Város Önkormányzata		
székhelye:	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.		
adószáma:	15732468-2-15		
adóvisszatérítéskére jogosult:	igen		nem
képviselőre (aláíróra) jogosult:	Szűke Zoltán polgármester		

I. A támogatott program, feladat, tevékenység, tartalom, cél	
Megnevezés (tárgy, cím)	Összefoglaló leírás
1. Külső-Szentmihályi városrész fejlesztése, 2. Búdi városrész fejlesztése, 3. Józsefháza, Dankópuszta városrész fejlesztése	A tevékenységek céljai a Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások előkészítését szolgálják. A komplex felzárkózási programon belüli megvalósítandó elemek mindegyike kiterjed a felzárkózási program célcsoportjának egészére, elősegítve a programba bevont mindhárom városrészen (Külső-Szentmihály, Búdi, Józsefháza-Dankópuszta) élő gyerekek felzárkóztatását, természetesen kiemelten figyelve a működő Tanoda és más alapszolgáltatásoktól való elkülönülést. Ismétlésre. A kérelemben szereplő szolgáltatások a Tanoda és a Biztos Kezdet Gyerekház jövőbeni működését szolgálják, hiszen a beruházások megvalósításáig - mintegy előkészítő tevékenységként - akár több mint 200 gyermeket, és azok szüleit is el tudjuk érni. A tehetséggondozás keretein belül - tekintettel arra, hogy a sport tevékenység és ezen belül is a foci nagyon népszerű a gyermekek körében, és kiemelkedő eredményeket érnek el - szeretnénk segíteni őket tehetséggondozással a Külső-Szentmihályi városrészen és a Búdi városrészen meglévő aszfaltos pálya igénybevételével. Ennek érdekében tehetséglátó tornát kívánunk megrendezni. A tehetséggondozás fő szakmai programja, a gyerekek oktatása, tanítása, nevelése és a személyiségük formálása a sporttevékenységeken keresztül. Mindeték mellett a játéka való tanítás a fő cél: labdaérzékelés, biztonságos labdakézeltés, a memóriás- és fizikai állapot kialakítása, a koncentrációra és logikai-technikára való tanítás, a csapatszellem és összetartozás kialakítása, valamint a megfelelő szakmai iránymutatás.

Sor- szám	Magnevezés	Mennyiség (db, fő, egyéb)	Egységár (Ft)	Költségek összesen (Ft)			Források (Ft)	
				nettó költség	ÁFA	bruttó költség	BM-től igényelt támogatás összege	Saját forrás, önrész összege*
<i>Költségvetési fő sor megnevezése:</i> <i>(A pontban meghatározott tevékenységekkel összhangban)</i>								
<i>Személyi juttatások összesen</i>				23 350 000	0	23 350 000	23 350 000	0
	szakmai vezető heti 10 órában	támogatási időszak alatt 1 fő (2 tanoda és biztos kezdet gyerekház)		1 080 000	0	1 080 000	1 080 000	0
	szakmai vezető heti 10 órában	támogatási időszak alatt 1 fő (2 tanoda és biztos kezdet gyerekház)		1 080 000	0	1 080 000	1 080 000	0
	pénzügyi koordinátor heti 8 órában	támogatási időszak alatt 1 fő (2 tanoda és biztos kezdet gyerekház)		855 000	0	855 000	855 000	0
	Családok menterálása	17 fő (10 fő heti 3 órában, 7 fő heti 4 órában)		12 925 000	0	12 925 000	12 925 000	0
	Tehetség-kiorientáló foglalkozás	4 fő (Tanoda Külső-Szentmihály-Búdi 2-2)		1 680 000	0	1 680 000	1 680 000	0
	Nyári szabaddidős foglalkozás	2 fő (Tanoda Külső-Szentmihály-Búdi 1-1)		720 000	0	720 000	720 000	0
	Naplózási tábor	11 fő (Búdi 4-4 fő, a Külső-Szentmihály 3 fő)		1 650 000	0	1 650 000	1 650 000	0
	Gyermek tábor-ott alás	4 fő (Külső-Szentmihály)		700 000	0	700 000	700 000	0
	Kulturális programok	2 fő (Tanoda Külső-Szentmihály)		80 000	0	80 000	80 000	0
	Prevenációs programozás	16 fő (Tanoda Búdi 3 fő, a Külső-Szentmihály 3 fő, Biztos Kezdet 8 fő)		780 000	0	780 000	780 000	0
	Szülői klub	2 fő (Tanoda Külső-Szentmihály-Búdi 1-1)		180 000	0	180 000	180 000	0
	Roma diákok bevonása	2 fő (Biztos kezdet Külső-Szentmihály-Búdi 1-1)		1 482 000	0	1 482 000	1 482 000	0
	Családi nap	9 fő (Búdi 4 fő, a Külső-Szentmihály 5 fő)		135 000	0	135 000	135 000	0
<i>Alakműködés terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen</i>				2 757 165	0	2 757 165	2 757 165	0

1.	szakmai vezető heti 10 órában	támogatási időszak alatt 1 fő (2 tanoda + biztos kezdeti gyerekhöz)	126 360	0	126 360	126 360	0	
	szakmai vezető heti 10 órában	támogatási időszak alatt 1 fő (2 tanoda + biztos kezdeti gyerekhöz)	140 400	0	140 400	140 400	0	
	pénzügyi koordinátor heti 8 órában	támogatási időszak alatt 1 fő (2 tanoda + biztos kezdeti gyerekhöz)	111 150	0	111 150	111 150	0	
	Családok mentorálása	17 fő (10 fő heti 3 órában, 7 fő heti 4 órában)	1 512 576	0	1 512 576	1 512 576	0	
	Tehetség-kibontakoztató foglalkozás	4 fő (Tanoda Külső-Szemmihály-Böd 2-2)	196 560	0	196 560	196 560	0	
	Nyári szabaddis foglalkozás	2 fő (Tanoda Külső-Szemmihály-Böd 1-1)	84 240	0	84 240	84 240	0	
	Napközi tábor	11 fő (Böd 4-4 fő, a Külső-Szemmihály 3 fő)	193 050	0	193 050	193 050	0	
	Gyermek tábor- ott alvás	4 fő (Külső-Szemmihály)	81 900	0	81 900	81 900	0	
	Kulturális programok	2 fő (Tanoda Külső-Szemmihály)	9 360	0	9 360	9 360	0	
	Prevenációs programozás	16 fő (Tanoda Böd 3 fő, a Külső-Szemmihály 3 fő, Biztos Kezdet 6 fő)	91 260	0	91 260	91 260	0	
	Szülő klub	2 fő (Tanoda Külső-Szemmihály-Böd 1-1)	21 060	0	21 060	21 060	0	
	Roma diákok bevonása	2 fő (Biztos Kezdet Külső-Szemmihály-Böd 1-1)	173 394	0	173 394	173 394	0	
	Családi nap	9 fő (Böd 4 fő, a Külső-Szemmihály 5 fő)	15 795	0	15 795	15 795	0	
	Dologi kiadások összesen		16 294 484	2 529 411	18 933 895	18 933 895	0	
	Papírbérezés	8 projekt	1 062 992	287 008	1 350 000	1 350 000	0	
	Napközi tábor 5 nap	105 fő	4 599 370	1 241 830	5 841 200	5 841 200	0	
	Gyermek tábor- ott alvás 5 nap	25 fő	2 058 661	555 839	2 614 500	2 614 500	0	
	Tehetség-kibontakoztató foglalkozás	30 fő 2 alkalom (Tanoda Külső-Szemmihály)	25 344	7 654	36 000	36 000	0	
	Kulturális programok	7 alkalom, összesen 220 gyerek	1 072 441	289 559	1 362 000	1 362 000	0	
	Prevenációs programozás	16 alkalom (Biztos Kezdet 6-6)	188 976	51 024	240 000	240 000	0	
	Szülő klub	6 alkalom	224 409	60 591	285 000	285 000	0	
	Családi nap	135 fő (Böd 60 fő, a Külső-Szemmihály 75 fő)	244 094	65 906	310 000	310 000	0	
	Szolgáltatáshoz való magasabb hozzáférés	2 fő	1 600 000	0	1 600 000	1 600 000	0	
	Teljesítményprogram (sport)	1 alkalom	5 315 155	0	5 315 155	5 315 155	0	
	Működési kiadások összesen		42 561 589	2 559 411	45 061 000	45 061 000	0	
	Költségvetési fő sor megnevezése: (II. pontban meghatározott területekkel összhangban)							
	Beruházás összesen		2 314 173	624 828	2 939 000	2 939 000	0	
	számítástechnikai eszközök		590 551	159 449	750 000	750 000	0	
	Tehetségprogram (sport) eszközök: labdák, mezek, bóják, stb.		236 226	63 780	300 000	300 000	0	
	lányv, babzsák, elektromos főzőlap, edénykészlet stb.		1 487 402	401 599	1 889 000	1 889 000	0	
	Felújítás összesen		0	0	0	0	0	
	Felhalmozási kiadások összesen		2 314 173	624 828	2 939 000	2 939 000	0	
	Mindösszesen		44 815 762	3 184 239	48 000 000	48 000 000	0	

II. Az igényelt támogatás finanszírozásának ütemterve**

Sor-szám	A BM-től igényelt támogatás részlete	A BM-től igényelt támogatás folyósításának időpontja	A BM-től igényelt támogatás részletének összege (Ft)
1.	1. részlet	támogató októberben foglaltak szerint	48 000 000
2.			
3.			
	Mindösszesen		48 000 000

III. Az igényelt támogatás terhére az igénylőtől / Kedvezményezettől tervezett kiadások ütemezése a tárgyévvel követő év(ek)ben**

Sor- szám	A BN-től igényelt támogatással érintett időszak, évenként	A BN-től igényelt támogatás évenkénti összege (Ft)
1.	2023. 05. 01 - 2023. 12. 31.	48.000.000
2.		
3.		
	Mindösszesen	48.000.000

Alulírott Széke Zoltán, mint az igénylő / Kézvezényezten vezetője / gazdasági vezetője / kérvőreleltre jogosultja / meghatalmazottja teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen "KÖLTSÉG- ÉS FELADATTERV" megnevezésű táblázatban rögzített adatok az általam benyújtott támogatási igény (kérlel: Tiszavasvári, 2023. március 23.) alapján a támogatott programnak, feladatnak, tevékenységnek, tartalomnak, célnak megfelelnek. Ezzel egyidejűleg kijelentem és alátámasztom továbbá, hogy a "KÖLTSÉG- ÉS FELADATTERV" megnevezésű táblázatban foglalt tételek tervezését megalapozó és alátámasztó dokumentumok, háttérszámítások, kalkulációk teljes körűen alátámasztottak és rendelkezésre állnak.

*amennyiben releváns, illetve aszeményben a Támogató által meghatározott forrás megjelölés a támogatás-szükség feltételeként előírásra kerül

**amennyiben releváns a finanszírozási ötemterve közzéttelese, valamint az igénylőnél Kézvezényeztetnél tervezett kiadások ötemterve a tárgyévet követő években

Kelt.: Tiszavasvári, 2023. március 23.


 aláírás
 Tiszavasvári Város Önkormányzata
 Széke Zoltán polgármester



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság

Ügymérés helye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8
Ügymérő: Kiss Andrea
Telefonszám: 42-418-811

Iktatószám: 15-TNY-1002-2/2022-732462
Tárgy: Törzskönyvi kivonat

TÖRZSKÖNYVI KIVONAT

A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi jogi személy 2022. szeptember 01. napján hatályos adatai:

Törzskönyvi alany azonosító adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 732462
Adószám: 15732468-2-15
KSH statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15
Státusz: élő
Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010.01.01
ÁHTI azonosító: 742058

Megnevezés:

nyelv	törzskönyvi alany neve
magyar	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely cím:

Cím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Kormányzati funkció:

kor.funk.	megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
072450	Fizioterápiás szolgáltatás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
083030	Egyéb kiadói tevékenység
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
104012	Gyermekek átmeneti ellátása

Alakulással kapcsolatos adatok:

Alapítás módja: jogelőd nélküli alakulás

Alapítás dátuma: 1990.09.30

Alapító létesítő okirat/jogszabály:

<i>éltte</i>	<i>típusa</i>	<i>azonosító adatai</i>
2022.07.28	határozat	213/2022. (VII.28.) 155/2022. (V.30.)
2021.04.29	határozat	119/2021
2018.09.16	Kinevezési okirat	megbízó levél
2018.05.11	Kinevezési okirat	Általános helyettesítésre történő megbízás
2014.11.28	Kinevezési okirat	kivonat
2014.10.27	egyéb létesítő okirat	2014. évi alakuló ülés jegyzőkönyve
2014.02.19	egyéb létesítő okirat	Adatbejelentés kormányzati funkcióhoz
2012.11.12	egyéb létesítő okirat	2012. november 12-i alakuló ülés jegyzőkönyv
2010.10.14	egyéb létesítő okirat	2010. évi alakuló ülés jegyzőkönyvi kivonata
2009.10.30	egyéb létesítő okirat	34/2009. (X.30.) számú rendelet az SZMSZ-ről
2006.10.16	egyéb létesítő okirat	2006. évi alakuló ülés jegyzőkönyve
2002.10.29	egyéb létesítő okirat	2002. évi alakuló ülés jegyzőkönyve
1998.11.02	egyéb létesítő okirat	1998. évi alakuló ülés jegyzőkönyve
1994.12.23	egyéb létesítő okirat	1994. évi alakuló ülés jegyzőkönyve
1990.10.24	egyéb létesítő okirat	1990. évi alakuló ülés jegyzőkönyve
1990.08.14	jogszabály	1990. évi LXV. törvény

Vezető:

Vezető neve: Szőke Zoltán

Neme: férfi *Kinevezés módja:* választás

Kinevezés kezdete: 2019.10.13

vége: választási ciklus végéig *tényleges vége:*

Elérhetőség:

Telefon: 06-42/520-500

Mobil:

Fax: 06-42/275-000

E-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Hivatali kapu azonosító (KRID): 256284978

Cégekaps azonosító:

Levelezési cím:

Cím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4

Pénzforgalmi számla:

Számlatípus: Kézfoglalkoztatási programokhoz nyújtott költségvetési támogatás alszámla

Számlaszám: 11744144-15404761-10010127

Számlavezetés kezdete: 2015. március 04.

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Észak-keleti r., Tiszavasvári

Számlatípus: Fizetési számla

Számlaszám: 11744144-15404761-00000000

Számlavezetés kezdete: 2012. január 27.

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Észak-keleti r., Tiszavasvári

Számlatípus: Ávr. 145. § (2) bek. szerinti alszámla

Számlaszám: 11744144-15404761-05120000

Számlavezetés kezdete: 2012. január 27.

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Észak-keleti r., Tiszavasvári

Számítógépes nyilvántartás technikai besorolási adatai:

<i>Szervtípus:</i>	33	Városi önkormányzat
<i>Szektor:</i>	1254	Helyi önkormányzatok
<i>KSH gazdálkodási formakód:</i>	321	Helyi önkormányzat

<i>KSH jelszámok:</i>		
<i>KSH jelszámok:</i>	158	Tiszavasvári járás
<i>Pénzügyi körzet:</i>	0600	Tiszavasvári
<i>Önkormányzat típusa:</i>	7	egyéb város
<i>Település típusa:</i>	76	egyéb város 10.000-49.999 fő
<i>Önkormányzat működés jellege:</i>	1	polgármesteri hivatal működőtől önkormányzat
<i>KSH kód:</i>	1507597	

Központosított illetmény-számfejtési és nettó finanszírozás körbe tartozás:

<i>Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozik:</i>	igen	
<i>Központosított illetmény-számfejtés körbe tartozás dátuma:</i>	2002.04.01	
<i>Központosított illetmény-számfejtést végző kincstári megyei igazgatóság kódja/neve:</i>	15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság
<i>Nettó finanszírozási körbe tartozik:</i>	igen	
<i>Nettó finanszírozási körbe tartozás dátuma:</i>	1996.01.01	

Adóalanysággal összefüggő adatok:

Adószám: 15732468-2-15 *Adóköteles bevétel-szerző tev. kezdete:* 2011.06.01
TAO-törvény hatálya alá tartozik: nem

Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

<i>TEÁOR típusa</i>	<i>TEÁOR</i>	<i>megnevezés</i>
fő tevékenység	8411	Általános közigazgatás
egyéb tevékenység	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
egyéb tevékenység	8413	Üzleti élel szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
egyéb tevékenység	9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A törzskönyvi kivonatot TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4) kérelmére, a fenti iktatószámú törzskönyvi nyilvántartási határozat mellékleteként adtuk ki.

A Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

A törzskönyvi kivonat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése értelmében határozat.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 01.

Kovács Lajosné a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....
Vass Béla
irodavezető

Kapják:

1. TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4)
2. Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8)

Aláírási Címpéldány

Alulírott, **Szöke Zoltán** (született: Tiszalökön, 1972. október 23. napján, anyja: Kiss Erzsébet) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 65. szám alatti lakos, mint a **Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármestere** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városház tér 4. szám) nevemet az alábbiak szerint írom:



Szöke Zoltán

Nyíregyháza, 2023. március 27.



dr. Siket Krisztina Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 2. számú székhely
4400 Nyíregyháza Bujtos utca 27. szám
Telefon: 06-42-506-396
Hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118
34018/Z/167/2023. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes, a mai napon tanúsítom a fenti **aláírási címpéldányon** -----
Szöke Zoltán születési neve: **Szöke Zoltán**, aki Tiszalökön, 1972. október 23. napján született, anyja: Kiss Erzsébet, 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 65. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 611952DE számú (kiállító hatóság: Belügyminisztérium) személyazonosító igazolványával, lakcímét a 367643GL számú hatósági igazolványával igazolta, névaláírásának valódiságát. -----
Az ügyfél kijelentette, hogy az okirat szövege szerinti nyelvet érti. -----
Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----
Alulírott közjegyzőhelyettes az okirat tartalmáért felelősséget nem vállalok, kizárólag az előttem megjelent ügyfél aláírásának valódiságát tanúsítom. -----
Kelt: Nyíregyházán, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év március hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----

Handwritten signature of dr. Bartók Eszter
dr. Bartók Eszter
közjegyzőhelyettes



Adószám/adóazonosító

15732468-2-15

Név (elnevezés)

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Év-hó

2023. július

J. H. ...

6/a

Bér- és járulékszűrésítő

Sorszám	Előnyös írás, birtokaj	Kommunális	Egyéni bér			Egyéni bérjárulékok			Egyéni járulékok (összesen HFD)
			Előnyös teljesítés (kifizetés) bérje	Bankszámla / Klónozási birtokaj száma	Személyi bérjárulékos adó	Személyi bérjárulékos (kifizetés) bérje	Bankszámla / Klónozási birtokaj száma		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
Összesen									
Működés									

Adatszűrés, hogy a beszámolóban, illetve a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően, illetve a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

Adatszűrés, hogy a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően, illetve a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

Adatszűrés, hogy a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően, illetve a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

A jelen összevont dokumentumban megfogalmazottak a társaságban lezajlott tevékenységéről készített beszámolóban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

A jelen összevont dokumentumban megfogalmazottak a társaságban lezajlott tevékenységéről készített beszámolóban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

Adatszűrés, hogy a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően, illetve a társaság felhasznált, ellenőrzéshez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

A társaságban lezajlott tevékenységéről készített beszámolóban foglaltak a hatályos jogszabályok és szabványok követelményeinek megfelelően.

Kelt

Képviselői képviselői irattal

(S) (S)
HÉTSZÁZAS

Összesítő kimutatás a támogatási jogviszony ideje alatt keletkezett kamat-, hozam-, valamint az eszközök hasznosításából elért vállalkozási bevételekről

Elázasztó szervezet neve:	
Elázasztó szervezet képviselője:	
Támogatási Okirat létszámú száma:	

S. sz.	Bizonylatok				Partnerei Vevő megnevezése	Fogy/megnevezés	Pénzügyi teljesítés (befizetés) ideje	Banki kivonat / Bevételek pt. bizonylat száma	Bizonylat összege		
	Bizonylat sorszáma (amely a bizonylatot lezáró okiratban szerepel)	A bizonylaton feltüntetett teljesítés idő	A bizonylat kelle	Nettó					ÁFA	Bruttó	
	a	b	c								
1				d	e	f	g	h	i	j	k
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
	Összesen:								h	i	j

Alulírott igazolom, hogy a beszámolóban, illetve a támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra. Kifizetése és könyvelése

Alulírott igazolom, hogy a jelen összesítő dokumentum szerinti bizonylatok - ideértve a szerződéseket, megrendeléseket és egyéb számviteli, illetve pénzügyi bizonylatokat is - az általam képviselt szervezetnél eredeti példányban megtalálhatók, valamint a fentiekben hivatkozott támogatási okiratban rögzített határidőig megtekinthetőek lesznek.

A jelen összesítő dokumentumhoz csatolok a fentiekben hivatkozott támogatási okiratnak megfelelően szükséges a bizonylatok zárókövetési és hitelesített másolatát, ide értve a szerződéseket, megrendeléseket és egyéb számviteli, illetve

Alulírott nyilatkozom, hogy a jelen összesítőben feltüntetett tételek közvetlen vagy közvetett módon kapcsolódnak a támogatás szerződéséhez/okrához, továbbá nyilatkozom, hogy benyújtott bizonylatok más támogatási jogviszonyban nem

A Kérvényezési szervezet részéről tudomásul veszem, hogy a jelen összesítő befogadása nem jelenti egyben az összesítő tartalmának pénzügyi elfogadását, ugyanakkor a bizonylatoknál készített összesítő táblázat tartalmát a

Kélt:
 P. h.
 Képviseletre jogosult személy aláírása

6/b

Adatkezelési tájékoztató

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben amennyiben a személyes adatok megadása a szerződéses kötelelem létrejöttéhez és teljesítéséhez és a (1) bekezdés e) pontja szerinti az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges; az Érintett magánszemélyt az alábbi jogok illetik meg:

1. Kérheti írásban a tájékoztatást az Adatkezelőtől arról, hogy

- milyen személyes adatait,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt,
- milyen forrásból,
- mennyi ideig kezeli,
- alkalmaz-e adatfeldolgozót, ha igen, az esetleges adatfeldolgozó nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről,
- az Adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait,
- az esetleges adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről.

2. Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy

- személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a kezelt személyes adataihoz hozzáférést kapjon.
- Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát – ha ez nem ütközik más jogszabályi akadályba - az Érintett rendelkezésére bocsátja. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az Érintett másként kéri.

3. Kérheti adatainak törlését az alábbiakban:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték.
- ha személyes adatait szerződés teljesítése céljából, vagy jogszabály alapján adta meg, ezen személyes adatok ezzel összefüggő kezelése a szerződés megszűnésével nem szűnik meg automatikusan, illetve a törlési kérelmét sem tudjuk teljesíteni.
- Ebben az esetben a vonatkozó jogszabályok szerint személyes adatait a szerződés megszűnését követően is kezelünk kell a jelen Adatkezelési tájékoztatóban foglalt adatkezelési időtartamig

4. Kérheti adatainak késedelem nélküli helyesbítését a pontatlan, hiányos személyes adataira vonatkozólag.

- például bármikor megváltoztathatja az e-mail címét vagy postai elérhetőségét vagy kérheti, hogy az Adatkezelő által kezelt bármely pontatlan személyes adatát az Adatkezelő helyesbítse, valamint figyelembe véve az adatkezelés célját, az Érintett jogosult arra, hogy kérje az Adatkezelő által kezelt hiányos személyes adatai megfelelő kiegészítését.

5. Kérheti adatainak a korlátozását a törlésre és a helyesbítésre felsorolt esetekben.

6. Bírósági eljárás kezdeményezése

- az Érintett, az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.
- a per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Érintett választása szerint - Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt is megindítható.

7. Jogosult panaszt benyújtani a következő elérhetőségek valamelyikén:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1055 Budapest Falk Miksa u. 9-11.
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám: +36 (1) 391-1400
honlap: <http://naih.hu>;
Központi elektronikus levélcím: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az adatkezeléssel kapcsolatos további információt, tájékoztatást a BM adatvédelmi tisztviselője dr. Tarcsi-Ábrahám Dominika szolgáltat az alábbi elérhetőségeken:

Postacím: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4.
Telefonszám: +36 (1) 9994348
Elektronikus levélcím: adatvedelem@bm.gov.hu

Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét postai úton a 1903 Budapest, Pf: 314 címre vagy elektronikusan az ugyfelszolgalat@bm.gov.hu címre küldheti. Válaszainkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által megadott címre.

S. Sz. Kellékek

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 115 654
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MÁRC 23.

Kelt,Tiszavasvári..... év hó nap

OTP BANK NYRT.

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 2023 03 27 123 5 25
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10070011
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 28. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 28.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,Tiszavasarvár.....2023.....év03..... hó 28 nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 A15825
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-02440000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
 Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MÁRC 28.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év hó nap

.....
 OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 120 009
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-02820000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig


- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.


 Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,Tiszavasvári.....év2023 MÁRC 28..... hó nap

OTP BANK NYRT.


 OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540 4761 20230327 120 144
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-03470000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MÁRC 23.

Kelt,Tiszavasvári.....év hó nap

OTP BANK NYRT.

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 120325
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-03540000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MARE 28.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 2023 03 27 121426
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-03610000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év^{2023 MÁRC 23.}..... hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 2023 03 27 121557
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-03780000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig


- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.



 Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év^{2023 MAREC 28.} hó nap



 OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 2023 03 27 121707
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-03920000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.



 Fizető fél számlatulajdonos



Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év^{2023 MÁRC 23.} hó nap

.....
 OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 2023 03 27 121 918
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-05120000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos



Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MÁRC 28.

Kelt, Tiszavasvári.....év hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540 4761 2023 03 27 122 042
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-06080000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,^{Tiszavasvári}.....év^{2023 MAREC 23.}..... hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327122206
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-08110000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,^{Tiszavasvári}.....év^{2023 MARE 28.} hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 122 330
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-08660000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,Tiszavasvári.....év2023 MAREC 28...... hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540476120230327122455
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-08800000
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MÁRC 23.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcíme: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	.15404761 20230327122552
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010017
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MAREC 28

Kelt, ...Tiszavasvári... év hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 2023 03 27 122 653
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010031
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig


- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.



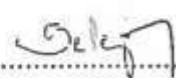
 Fizető fél számlatulajdonos



Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023 MARE 28

Kelt,*Tiszavasvári*.....év hó nap



 OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540476120230327122751
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010079
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,Tiszavasvári.....év2023 MÁRC 23...... hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403

M megbízom/m megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540 4761 2023 0327 122846
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010196
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,Tiszavasvári.....év2023 MAREC 28..... hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540476120230327122943
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010251
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,^{Tiszavasvári}.....év^{2023 MÁRC 23.}..... hó nap

.....^{Selye}.....^{Ugyk}.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327/123039
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010275
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,Tiszavasvári.....év2023 MARE 28. hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 123 138
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010282
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Tiszavasvári év hó nap

2023 MARE 28.

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	15404761 20230327 123 244
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010299
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,*Tiszavasvári*.....év^{2023 MÁRC 23.} hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540476120230327.12.3336
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10010323
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig


- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni


További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

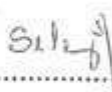

 Fizető fél számlatulajdonos



Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

2023. MÁRC. 23.

Kelt,Tiszavasvári.....év hó nap


 OTP Bank Nyrt.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.

1051 Budapest, Nádor u. 16.

Levélcíme: 1475 Budapest, Pf. 403

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	1540 4761 20230327 123432
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-10060005
Kedvezményezett neve:	BELÜGYMINISZTERIUM
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01220122-50000005

A felhatalmazás időtartama: 2023. március 23. napjától visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2023. március 23.

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Tiszavasvári év hó nap

.....
OTP Bank Nyrt.

NYILATKOZAT BANKSZÁMLÁKRÓL

Alulírott Szőke Zoltán polgármester, mint Tiszavasvári Város Önkormányzata aláírásra jogosult hivatalos képviselője, „Tiszavasvári komplex felzárkózási program szakmai projekt 2023” tárgyú támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló esetleges követelés érvényesítéséhez, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozathoz kapcsolódóan kijelentem, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata az alábbi — jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető — fizetési számlákkal (beleértve a projekt céljára elkülönített bankszámlát is) rendelkezik:

	Számlavezető pénzintézet	Számla pénzforgalmi jelzőszáma
1.	OTP Bank	11744144-15404761
2.	OTP Bank	11744144-15404761-02440000
3.	OTP Bank	11744144-15404761-02820000
4.	OTP Bank	11744144-15404761-03470000
5.	OTP Bank	11744144-15404761-03540000
6.	OTP Bank	11744144-15404761-03610000
7.	OTP Bank	11744144-15404761-03780000
8.	OTP Bank	11744144-15404761-03920000
9.	OTP Bank	11744144-15404761-05120000
10.	OTP Bank	11744144-15404761-06080000
11.	OTP Bank	11744144-15404761-08110000
12.	OTP Bank	11744144-15404761-08660000
13.	OTP Bank	11744144-15404761-08800000
14.	OTP Bank	11744144-15404761-10010017
15.	OTP Bank	11744144-15404761-10010031
16.	OTP Bank	11744144-15404761-10010079
17.	OTP Bank	11744144-15404761-10010196
18.	OTP Bank	11744144-15404761-10010251
19.	OTP Bank	11744144-15404761-10010275
20.	OTP Bank	11744144-15404761-10010282
21.	OTP Bank	11744144-15404761-10010299
22.	OTP Bank	11744144-15404761-10010323
23.	OTP Bank	11744144-15404761-10060005
24.	OTP Bank	11744144-15404761-10070011

Kelt: Tiszavasvári, 2023. március 23.


Szőke Zoltán
polgármester





BELÜGYMINISZTERIUM

ÁLTALÁNOS ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ

2023.

I. BEVEZETÉS

Az Útmutató segítséget nyújt a Belügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató) által 2023. évben nyújtott költségvetési támogatások pénzügyi elszámolásának elkészítéséhez.

A beszámolási kötelezettség teljesítése során a támogatási jogviszony kedvezményezettjének (a továbbiakban: Kedvezményezett) igazolni kell, hogy a támogatást rendelkezésére, a Támogató döntése szerinti célra megfelelően, a támogatói okiratban – vagy előirányzat-átcsoportosítás útján biztosított támogatások esetén a megállapodásban – rögzített keretek között használta fel.

A támogatás felhasználása során a Kedvezményezettnek fő szabályként a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló BM rendeletben meghatározott feltételeknek, a támogatói okiratban vagy megállapodásban meghatározottaknak, továbbá hazai jogszabályok – különös tekintettel a számviteli, adóügyi és társadalombiztosítási jogszabályok – előírásainak megfelelően kell eljárni.

A Támogató a támogatói okiratban vagy megállapodásban rögzítettek szerint bekért bizonylatok alapján ellenőrzi a pénzügyi elszámolót, vizsgálja a támogatási cél megvalósulását, teljesülését.

2. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 2.1. A pénzügyi elszámolást a Támogatói okirat mellékletét képező űrlapok (Bizonylatösszesítő síb.) kitöltésével kell elkészíteni.
- 2.2. A Bizonylatösszesítő ügy kell kitölteni, hogy tételes ellenőrzés esetén a kifzetések – a költség- és feladattervek összevethető módon – egyértelműen azonosíthatóak legyenek.
- 2.3. A számlákat, bizonylatokat a Bizonylatösszesítőn sorrendben úgy kell rendezni, hogy azok az okirat mellékletét képező költségterv tetelei szerint legyenek csoportosítva.
- 2.4. A Bizonylatösszesítőben szerepeltetett tetelek esetében a Nettó, Áfa, Bruttó összeg oszlopokat az elszámolásra benyújtott bizonylatnak megfelelően kell kitölteni.
- 2.5. A támogatott tevékenység kapcsán kizárólag azon félmentis költségek számolhatóak el, amelyek a meghatározott célok eléréséhez, illetve végrehajtásához szükségesek, és a támogatói okirat vagy megállapodás elfogadott költségtervében, valamint annak hatályos módosításában – ideértve a támogatói okiratban vagy megállapodásban meghatározott, 10 %-ot el nem érő módosításokat is – beérvezetése kerültek. A költségek csak olyan mértékben számolhatóak el, amilyen mértékben a támogatott tevékenységhez kapcsolódnak, illetve amilyen mértékben annak céljait szolgálják, ennek aláírászássza a Kedvezményezett kötelezettsége.
- 2.6. Az Arányosított költségek elszámolása esetében az elszámolásához mellékelni kell az arányosításra vonatkozó számítás módszeréről szóló nyilatkozatot.
- 2.7. A támogatói okiratban vagy megállapodásban rögzített határidőkkel kapcsolatos tudnivalók:
 - 2.7.1. **Támogatott tevékenység időtartama:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja értelmében a támogatott tevékenység időtartama a támogatói okiratban meghatározott olyan időtartam, amely során felmerülő, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségek elszámolhatóak.
Figyelmet! Csak ezen időtartam alatti teljesítési időponttal (ami alatt nem a fizetési határidő érendő) kiállított számlák/bizonylatok számolhatóak el az adott támogatási jogviszony keretében.
 - 2.7.2. **Felhasználási határidő:** a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatos pénzügyi teljesítés (pl.: számla kifizetésének) utolsó napja.
 - 2.8.2.1. A felhasználás kezdő napja egybeesik a támogatott tevékenység időtartamának kezdetével, amint korábban természetesen nem eshet.
 - 2.8.2.2. A felhasználás utolsó napját a támogatói okirat vagy megállapodás határozza meg, igazodva a támogatott tevékenység időtartamának utolsó napjához.
- 2.8. Az elszámolások alapkövetelmény, hogy a benyújtott számviteli bizonylatok megfeleljenek a számviteliről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak. Ennek a követelménynek való megfelelésegről a Kedvezményezett a Bizonylatösszesítő aláírásával nyilatkozik.

- 2.9. A támogatás terhére elszámolható költségeket forintban kell megállapítani, tekintet nélkül arra, hogy a költség forintban vagy más pénznemben keletkezett. A forrintól eltérő pénznemben kiállított számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számviteli bizonylaton megjelölt teljesítés napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos deviza középárfolyamon kell forintra átszámítani. A Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetén az Európai Központi Bank által közzétett középárfolyamon kell euróra átváltani. Az elszámolásba a számlák, számviteli bizonylatok (fentiek alapján számított) forintban kifejezett értékét kell beállítani. A számlaösszesítőn a forintra való átszámítás során alkalmazott árfolyamot fel kell tüntetni és a termék/szolgáltatás megnevezése oszlopba a számla tárgyát magyar nyelven kell beírni.
- 2.10. A támogatás összege csak abban az esetben használható fel az egyes költségek után megfizetendő általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) kifizetésére, ha a Kedvezményezett nem jogosult áfa levonására a támogatott tevékenységgel kapcsolatban. Amennyiben a támogatói okirat kiállítását vagy a megállapodás megkötését követően a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában változás következik be, a változás bejelentésig igénybe vett áfa összegét a Támogató számára köteles visszafizetni.
- 2.11. A pénzügyi elszámolás részeként kizárólag a Kedvezményezett nevére és címére kiállított számviteli bizonylat, vagy számlával egy tekintet alá eső okirat fogadható el.
- 2.12. Záradékolás és a cégsteri hitelesítés a következő módon történik:
- 2.12.1. Záradékolás**
- 2.12.1.1. Amennyiben a Kedvezményezett papír alapú számlát kíván elszámolni, akkor az eredeti bizonylaton szöveges formában fel kell tüntetni az adott támogatói okirat vagy megállapodás azonosítószámát, valamint az elszámolni kívánt összeget a következők szerint:
- „a Belügyminisztérium BM.../2023. számú támogatása terhére ... forint elszámolva”*
- 2.12.1.2. Amennyiben a Kedvezményezett elektronikus számlát kíván elszámolni, akkor az alábbi lehetőségekkel teheti meg:
- 2.12.1.2.1. A Kedvezményezett nem záradékolja a számlát, ehelyett az e-aláírást megelőzően a szállító vezetői rá a számlára az adott támogatói okirat vagy megállapodás azonosítószámát, valamint az elszámolni kívánt összeget a következők szerint:
- „a Belügyminisztérium BM.../2023. számú támogatása terhére ... forint elszámolva”*
- 2.12.1.2.2. Ha a szállító nem záradékol, és a Kedvezményezett rendelkezik e-aláírással, akkor a Kedvezményezett elektronikusan is rávezeti a számlára a záradékolást, majd aláírásával hitelesíti a számlát és a záradékolást is egyben.

2.12.1.2.3. Amennyiben a Kedvezményezett nem rendelkezik e- aláírással és elektronikus számla került benyújtásra a pénzügyi elszámolás keretében, a számlát azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesséssel látja el. Ezt követően a beküldés tényével egyidejűleg a záradékolásra vonatkozó előírt nyilatkozatával teljesíti akképp, hogy az elektronikus elszámoló bizonylatok kizárólag a támogatott tevékenység terhére történő támogatás elszámolására kerülnek benyújtásra.

2.12.1.3. Ha a számviteli bizonylat teljes összege nem számlázható el, vagy a Kedvezményezett nem kívánja elszámolni a teljes összeget a támogatás terhére, akkor az elszámolási záradéknak az elszámoláshoz beállított összeget kell tartalmaznia.

2.12.2. Hitelesítés

2.12.2.1. Az elszámolási záradékkal ellátott eredeti számviteli bizonylatot ezt követően le kell fenymsólni, majd a másolatra rá kell vezetni a következő szöveget kézzel, kék tollal vagy belyegzővel „*az eredetivel mindenben megegyező másolat*” szöveget. Ezután a másolatot a Kedvezményezett hivatalos képviselőjére jogosult személynek vagy meghatalmazottnak cégszerű aláírással, belyegzővel és dátummal kell ellátnia.

2.12.2.2. Amennyiben a másolatot a Kedvezményezett hivatalos képviselőjére jogosult személye helyett a Kedvezményezett meghatalmazottja hitelesíti, úgy a Beszámolóhoz csatolni szükséges a képviselőre jogosult arra vonatkozó (ld. 2.18.) meghatalmazását.

2.13. Külföldi számviteli bizonylat akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt mind alakilag, mind tartalmilag a vonatkozó (adott esetben külföldi) jogszabályoknak megfelelően állítják ki. Az idegen nyelven kiállított számviteli bizonylatokhoz annak cégszerűen hitelesített magyar fordítását is csatolni kell.

2.14. Önmagában nem fogadható el az aláírással dokumentumok nélkül az olyan adatszolgáltatás számviteli bizonylat, amelyhez kapcsolódóan a Számlázott tétel megnevezése oszlopban csak valamilyen „gyűjtőfogalom” szerepel, mint például: *szereplés szerint, marketing tevékenység, tandíj, reklámtevékenység, stb.*

Ilyen esetekben minden alkalommal szükséges a számviteli bizonylat mellé csatolni az olyan vonatkozó dokumentum cégszerűen hitelesített másolatát (pl.: elküldött és visszaküldött megrendelői, készlet feladás-megújítási, óradíjás szerződés esetén díjszámítás, szerződés, teljesítésigazolást, a teljesítéshez kapcsolódó eredménytervek, stb.), amiből egyértelműen megállapítható, hogy ezen „gyűjtőfogalmakba” tartozó teljesítések konkrétan mit takarnak.

2.15. A Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység költségeiről elkülönítetten számviteli nyilvántartást kell vezetnie és a támogatás okirat vagy megállapodás mellékletét képező költségterv vagy módosított költségterv szerint kell elszámolni a támogatott tevékenység kiadásairól.

- 2.16. A beszámoló pénzügyi része elfogadásának feltétele a beszámoló szakmai részének elfogadása, továbbá követelmény, hogy a beszámoló pénzügyi részének összhangban kell lennie a beszámoló szakmai részében leírt szakmai teljesítéssel.
- 2.17. Az elszámolás keretében benyújtott bizonylatokat, dokumentumokat mindig a Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy cgszerű aláírással ellátva kell benyújtani. Az aláírás mellett szükséges az aláírási címpeldiánnak megfelelően a szervezet nyomatott nevének, valamint a dokumentumok keltenek feltüntetése is. Amennyiben a pénzügyi elszámolást vagy az annak részét képező alátámasztó dokumentációt nem a Kedvezményezett képviselőjére jogosult írja alá, akkor megfelelő dátummal ellátott Meghatalmazás benyújtása is szükséges arra vonatkozóan, hogy az elszámolás részét képező dokumentációt mely személy jogosult aláírni. A Meghatalmazáson legyen rajta a Meghatalmazó képviselőjére jogosult személy aláírása, valamint szerepeltetni szükséges a meghatalmazott elfogadó aláírását is. A dokumentumot két tanú aláírással kell ellátni.
- 2.18. Hiányos, vagy hiányosan kitöltött, vagy olvashatatlan, vagy nem eredeti aláírással benyújtott számla- és bizonylatmások nem fogadhatóak el.
- 2.19. Az elszámolásra kerülő egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat. Közbeszerzési eljárásban vagy más, jogszabályban, továbbá a Kedvezményezett saját szabályzatban meghatározott eljárástípus keretében beszerzett javak esetén az eljárás dokumentációja alátámaszthatja a piaci árat azzal, hogy a Támogató kétség esetén jogosult külön vizsgálatot folytatni és az eljárás során kialakult ártól – a vizsgálat eredménye alapján – eltérő értéken meghatározni az általa elismert piaci árat. A szokásos piaci árak való megfóliést alátámasztó dokumentumokat (árjánlat, az árjánlatok kiértékelését tartalmazó jegyzőkönyv) a Kedvezményezettnek legkésőbb az adott költséget tartalmazó pénzügyi elszámolás részeként be kell nyújtania. Az árjánlatok kiértékelését tartalmazó jegyzőkönyvben minden esetben indokolni kell, ha nem a legáltalánosabb árjánlat került elfogadásra. Azon beszerzések esetén, amelyek elszámolható összköltsége nem haladja meg a 200 000 forintot, a Kedvezményezett részéről nem szükséges a piaci ár alátámasztása. A Támogató a piaci ár alátámasztástól egyedi döntéssel eltekinthet, ennek ténye a támogatói okiratban vagy megállapodásban kerülhet rögzítésre.
- 2.20. A 200 000 forintot meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó szerződés kizárólag írásban köthető meg. Az Ávr. 76. § (2) alapján írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is az írásbeli alak megsértése nélkül.
- 2.21. Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a Kedvezményezett képviselője, vezető tisztviselője vagy ezek nevében nyilatkozattételre jogosult személy vagy mindezeknek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8.1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója érdekeltségi körébe tartozó vagy részesedési viszonyban álló gazdasági társaság közreműködésével kerülnek felhasználásra.

2.22. A bizonylatokon a szabály szerinti javítás – a hibák összegyűjtése vagy szöveg egy vonallal történő ábrázolással, a helyes összeg vagy szöveg fölé mellette írásával, valamint a javítást végző kezéjének állított aláírásával – fogadható el.

3. AZ ELSZÁMLÁS SORÁN BENYÚJTANDÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUMOK

3.1. Bemutatók esetén:

3.1.1. Ingatlanvásárlás

3.1.1.1. Adásvételi szerződés

3.1.1.2. Eredeti záradékok számla(k) hiteles másolata (ha az ingatlanvásárlásról számla is kiállításra került)

3.1.1.3. Kifizetés bizonylat

3.1.1.4. Piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumok (pl.: értékesítő által megállapított árai tartalmazó dokumentum, online elérhető statisztikák)

3.1.2. Építés

3.1.2.1. Eredeti záradékok számla(k) hiteles másolata, vagy az azt egyenértékű bizonylat

3.1.2.2. Kifizetés bizonylat

3.1.2.3. Piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumok

3.1.2.4. Kivitelezői szerződés fizetési ütemezéssel

3.1.2.5. Jogerős hatósági engedélyek VAGY azok megadására vonatkozó kérelmek benyújtását igazoló dokumentum (ha körében nem került benyújtásra)

3.1.2.6. Építési műszaki ellenor igazolása a teljesítésről

3.1.2.7. Elektronikus építési napló (e-napló) első bejegyzést tartalmazó oldala pdf formátumban. Ha jogszabály alapján nem kötelező elektronikus építési naplót vezetni, de rendelkezésre áll, benyújtandó. Nem engedélyköteles építési beruházás esetén, elektronikus építési napló hiányában a kivitelező nyilatkozik a kezdésről.

3.1.3. Eszközbeszerzés

3.1.3.1. Eredeti záradékok számla(k) hiteles másolata, vagy az azt egyenértékű bizonylat

3.1.3.2. Kifizetés bizonylat

3.1.3.3. Szállítói szerződés vagy adásvételi szerződés vagy szerződés hiányában visszajárolt írásos megrendelő VAGY szerződés vagy visszajárolt írásos megrendelő hiányában nyilatkozat arról, hogy írásbeli szerződés nem történt

3.1.3.4. Szállítólevél vagy átvételi jegyzőkönyv

3.1.3.5. Üzenetbe helyezett okmányok, állományba vételi bizonylat

3.1.4. Immatriculációs javak beszerzése

3.1.4.1. Eredeti záradékok számla(k) hiteles másolata, vagy az azt egyenértékű bizonylat

- 3.1.4.2. Kifizetés bizonylata
- 3.1.4.3. Szállítói szerződés vagy adásvételi szerződés vagy szerződés hiányában visszaigazolt írásos megrendelő VAGY szerződés vagy visszaigazolt írásos megrendelő hiányában nyilatkozat arról, hogy írásbeli szerződés nem történt
- 3.1.4.4. Szállítólevél vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv
- 3.1.4.5. Üzembe helyezési okmányok, állományba vételi bizonylat
- 3.2. Támogatott tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatás
 - 3.2.1. Eredeti záradékolt számla(k) hiteles másolata, vagy azzal egyenértékű bizonylat
 - 3.2.2. Kifizetés bizonylata
 - 3.2.3. Szállítói szerződés vagy adásvételi szerződés, szerződés hiányában visszaigazolt írásos megrendelő VAGY szerződés vagy visszaigazolt írásos megrendelő hiányában nyilatkozat arról, hogy írásbeli szerződés nem történt VAGY biztosítási kötvény
 - 3.2.4. Teljesítésgazolás az elvégzett szolgáltatásról
 - 3.2.5. Teljesítésgazolás készítés esetén
 - 3.2.5.1. Részvételt igazoló dokumentum vagy jelentési ívek
 - 3.2.5.2. A képzés sikeres elvégzését igazoló dokumentumok (különbösen tanúsítvány, oklevél, bizonyítvány, stb.)
 - 3.2.6. Teljesítésgazolás szakértői díjak esetén
 - 3.2.6.1. A szakértői tevékenység tárgyasult eredménye, amennyiben nem releváns, szakértő beszámolója az elvégzett tevékenységről, VAGY a szerződés szerinti szakmai tartalom alátámasztása releváns dokumentummal.
 - 3.2.7. Teljesítésgazolás szakmai rendezvény esetén
 - 3.2.7.1. Részvevő által aláírt jelentési ív
- 3.3. A támogatott tevékenység megvalósításához közvetlenül kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások
 - 3.3.1. Személyi jellegű költségek
 - 3.3.1.1. Munkaszerződés / megbízási szerződés (amely tartalmazza az esetleges munkabér (pl. munkaidő-alapon) történő arányosításokat)
 - 3.3.1.2. Kifizetés bizonylata
 - 3.3.1.3. Munkaidő-kimutatás (ha a bérköltség arányosítva kerül elszámolásra)
 - 3.3.1.4. Nyilatkozat a munkabér 100 %-ban a projekt terhére történő elszámolásáról
 - 3.3.1.5. Munkaszerződés esetén munkaköri leírás (amely tartalmazza az érintett projekt azonosítókat és a projektekben elvégzendő tevékenységek leírásait)
 - 3.3.1.6. Célfeladatnál, megbízási szerződés esetén teljesítés igazolás vagy célfeladat teljesítésének igazolása

- 3.3.1.7. Záródközt Berígyezék / fizetési jegyzék kiadás másolata
- 3.3.1.8. A munkaadókat terhelő befizetéséről szóló bizonylat, banki kivonat
- 3.3.2. Ünköltség, kiküldetés (napidíj és szállás) költsége
 - 3.3.2.1. Eredeti záródközt számla(k) kiadás másolata, vagy azazal egyenértékű bizonylat
 - 3.3.2.2. Kifizetés bizonylata
 - 3.3.2.3. Összesítő az utazási és kiküldetés költségeiről
 - 3.3.2.4. Kiküldetési rendkívény kiküldetés utasítás megalapozott, és a kiküldetés célját igazoló dokumentum
 - 3.3.2.5. Saját gépjármű hivatalos célú igénybevétele esetén a gépjármű törzkönyv és a forgalmi engedély másolata
- 3.4. Továbbadott támogatás
 - 3.4.1. Támogatás továbbadásának alapjául szolgáló szerződés megállapodás siba.
 - 3.4.2. Kifizetés bizonylata
 - 3.4.3. Szerződés alapján készített pénzügyi elszámolás. Kedvezményezett által hiteltelített dokumentációja
 - 3.4.4. A Kedvezményezett elszámolás teljesítéséről szóló nyilatkozat
- 3.5. Reprerzentációs kiadások elszámolása
 - 3.5.1. Nem fogadhatóak el államháztartáson kívüli dokumentumok nélkül az elkezési, ételmezesi, szállásdíj, éttermi, utazási és taxi számlák/bizonylatok, amelyekben nincs feltüntetve annak célja, helyszíne, időpontja, a résztvevők száma. Az elszámolást kivétel bizonylat és támogatott tevékenység közötti kapcsolatot államháztartáson kívüli dokumentumként külön nyilatkozatban szükséges benyújtani.
 - 3.5.2. A rendezvényekhez kapcsolódó elszámolások esetében az elszámoláshoz az időpontra vonatkozó programot (versenykiírás) is be kell csatolni, a résztvevők listáját (jelentés iv. nevezési lista).
 - 3.5.3. A sport- és egyéb versenyek, pályázatok helyszíneire részére átadott, a támogatás terhelte beszerzett és elszámolt díjak (pl.: serleg, érem, oklevél, könyv, utazvány siba.) esetében az átadás-átvételi tényről dokumentálni kell.
- 3.6. Egyes jutalmak után a kifizetői terhelő adó
 - 3.6.1. Ha az az elfogadott költségterv tartalmazza, a támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatás terhelte beszerzett és elszámolt díjak, ajándéktervek, rendezvények esetében, valamint az elkezetéshez és a távközvetítés szolgáltatások kiadásaihoz kapcsolódó, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján a megadandó adatok után a kifizetői terhelő (reprerzentációs) adó elszámolható a jelenléti iv. vagy a résztvevők létszámáról szóló nyilatkozat, valamint a vonatkozó adóbevallás és az adó megfizetéséről igazoló bizonylat csatolásával.

3.6.2. A támogatás terhére elszámolt kiadásokhoz kapcsolódó, az egyes meghitározott juttatásokat terhelő adó megfizetési a 3.5.1. pontban foglaltak szerinti abban az esetben is igazolni kell, ha az adót a Kedvezményezett a támogatás terhére nem veszi figyelembe.

3.7. Kamat, kötbér, bírság elszámolása

3.7.1. Nem számolható el a támogatás terhére a kamattartozás, késedelmi kamat, bírság, kötbér, perköltség függetlenül attól, hogy azok a kedvezményezett korábban támogatott feladatellátását érintik.

Tárgy (9.np.):	Előterjesztés pályázat benyújtásáról a Desseffy kastély felújítására
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Arató Atilla köztisztviselő

Hozzászólás:

Szőke Zoltán polgármester:

A pályázaton kívül, az állagmegóvási munkálatok folyamatban vannak. A Nyíregyházi Szakképzési Centrummal egyeztettek, műemlékvédelmi szakembereket vontak be.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
226/2023. (VIII.31.) Kt. számú
határozata**

Pályázat benyújtása a Desseffy kastély felújítására

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

I. Kifejezi szándékát, hogy a Desseffy kastélyra kiírt **SZ-10/ETDR-06/550-4/2023** határozat számú **jó karbantartási kötelezési eljárásnak megfelelés végett pályázatot nyújt be/ pályázati előkészületi munkálatokat folytat** különösen az alábbi pályázatok kapcsán:

- **HUSK-2302** kódszámú „Interreg Magyarország-Szlovákia program” című pályázati kiírására **megfelelő előkészültségi fok esetén**. A pályázat benyújtásának a feltétele a külföldi partner együttműködési szándékának megléte.

Maximális indikatív költség: 2500 EUR (Külföldi partner költségigényével együtt értendő.) Eredményes pályázat esetén **5 %-os önerő** igényel.

- **Előkészül a HUSK-2401 kódszámú 2.4.1. Turisztikai desztinációk komplex fejlesztése” című kiírásra történő pályázat benyújtására.**

II. A beruházás megvalósítási helyszíne: 4440 Tiszavasvári Petőfi utca 1. szám 2443 hrsz., Desseffy kastély és parkja.

A projekt rövid tartalma:

A kastély több részből kerülne felújításra, a jelen pályázatok kapcsán **elsődlegesen a jó karbantartási kötelezésnek történő megfelelés okán is a teljes tetőszerkezet újulhatna meg.** A kastély északi részén található kápolna kívülről és belülről is felújításra kerülne és a nyugati főhomlokzat helyreállítását végeznénk el. Továbbá **parkosítási munkákat** végeznénk a **kastély előtti természetvédelmi kertben.**

A felújítást követően a **kastély kápolnája és az első kert nyílna meg a látogatók előtt,** továbbá **egyházi szertartások, kulturális rendezvények, esküvői fotózások helyszínéül szolgálna.** Az épületet széles körbe kívánjuk bemutatni nem csak a helyiek számára, annak érdekében, hogy esetlegesen filmforgatás helyszínéként is szolgálhasson.

Az épület későbbiekben akár szállásként, rendezvényházként funkcionálna elsősorban. Egy szoba berendezésre kerülne a Desseffy család emléktermének, továbbá egy kávézó kerülne kialakításra az épületben.

III. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- lehetőség szerint egyeztessen külföldi partnerrel, és együttműködési szándék, projekt cél egyezőség, ill. megfelelés esetén tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat
- szükséges egyéb jogi nyilatkozatok megtételére, pályázat benyújtásra.

IV. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki tartalmat és a költségeket saját hatáskörben eljárva módosítsa/határozza meg, a fő cél megtartásával, pályázati felhívásnak megfelelés érdekében hatósággal történő egyeztetések iránymutatások alapján, mely döntésről az azt követő testületi ülésen köteles beszámolni a testületnek.

V. Felkéri a Polgármestert, hogy tegyen javaslatot, a saját érő költség biztosítására.

Határidő: feltételes, ill.
esedékességkor

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Hozzászólás:

dr. Kiss Krisztián képviselő:

A tavalyi év elején már kérdezte, hogy 3 millió forint összegre büntették az önkormányzatot közbeszerzési szabálytalanságok miatt. Azóta nem kapott erről semmi tájékoztatást. Megkérdezte, hogy ennek a 3 millió forintnak mi lett a sorsa. Már akkor is felvetette, hogy a képviselő testületet egy ilyen volumenű dologról nem tájékoztatják. Most egy ugyan ilyen dologba futottak bele, mert most jutott a tudomására, hogy az önkormányzat lassan 2,5 hónapja egy 3,5 milliós összeget kellett kifizetnie egy vesztés munkaügyi per miatt. Erről sem kaptak semmiféle tájékoztatást. Az a kérdése, hogy az milyen gyakorlat, hogy elhallgatnak ilyen horderejű kérdéseket, és nem tájékoztatják a képviselő testületet.

Szőke Zoltán polgármester:

Nincs elhallgatva, a megfelelő sorokon ezt meg lehet találni. Amennyiben részletesen szeretne tájékoztatást képviselő úr, akkor írásban fog az önkormányzat erre válaszolni.

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Már az akkori testületi ülésen is elmondta, hogy más támogatási forrásból került kifizetésre, tehát nem saját erős kifizetés volt ennek a támogatásnak a visszavonása. Több körben próbálták a szerződésmódosítási javaslatukat elfogadtatni, energiaválság volt, a vállalkozó anyagbeszerzési nehézségekkel küzdött. Hazai forráskeretből került kifizetésre a projekt keretén belül.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a rendkívüli nyílt ülést Szőke Zoltán polgármester bezárta, és a testület zárt üléssel folytatta a munkáját.

k.m.f.

**Szőke Zoltán
polgármester**

**Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző**