

**Tiszavasvári Polgármesteri Hivatala**  
**Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata**

**Szakértői vélemény**  
**a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai**  
**felülvizsgálta**

**Tartalma:**    13 számozott gépelt oldal  
                      14 db számozott fényképes melléklet

**Nyíregyháza, 2022-04-07**

  
**Makara Tibor**  
Okleveles szerkezetépítő mérnök  
4400 Nyíregyháza Csillag u. 23. Tel (20) 9568-198  
Építész: É 2 Mk: 15-0139,  
Tartószerkezet: T-T, T-SZ, ÉSZ-SZ, ÉT-SZ. Mk: 15-0373  
Igazságügyi szakértő: No 4975  
Műszaki ellenőri: ME-É1-MÉK-15-20065  
Felelős műszaki vezetői: FMV-A-15-096

### **1.Előzmények, adatok:**

#### **1. Tiszavasvári város megrendelése Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálatára.**

A szakértőnek az eljárás során az alábbi kérdésekre kell választ adnia:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei kormányhivatal Sz-10/ETDR -06/800-6/2022. határozatában előírt kérdések megválaszolása.
- Állagromlást megakadályozó ideiglenes intézkedések.

Rendelkezésemre álló iratok:

- A megbízó az épületről tervek bocsátott rendelkezésemre.

### **2.Helyszíni szemle, vizsgálati módszer, szakértői megállapítások**

**2.1.**A helyszíni szemlét 2022-03-21-én tartottam meg, melyen részt vett:

- Kovács Edina (megbízó képviselője)
- Makara Tibor (szakértő)

**2.2.** A helyszíni szemlén szemrevételezéssel vizsgáltam az ingatlan földem és tetőszerkezet állapotát, az időjárás okozta beázási károkat.

A földémszerkezet állapotára vonatkozó következtetéseket részletes feltárás nélkül, a meglévő fa földémszerkezet alakváltozásait figyelembe véve teszem meg.

**2.3.**A helyszíni szemle során 14 db színes fényképfelvételt készítettem, melyeket számozással láttam el és a szakvéleményhez csatolom.

### **3.1Válasz a feltett kérdésekre:**

- milyen szakértői kompetencia szükséges a feltett kérdések megválaszolására?

**A kérdés megválaszolására szerkezetépítő mérnöki végzettség szükséges**

- Általános statikai felülvizsgálat a **Tiszavasvári Dessewffy kastély** épület általános és tetőszerkezetének állapotáról.

**Az ingatlan a tetőszerkezet héjazatának sérülései miatt beázott, a beázás során az ingatlanban az alábbi károk keletkeztek:**

- A beázás miatt a vakolat mind a homlokzati mind a belső részen károsodott.
- A tetőszerkezet elemei szarufák, székoszlopok, székszelemenek, talpszelemenek több helyen sérültek, töröttek.

**- A tetőszerkezet jól megépített, azaz eredeti keresztmetszetiben megfelelnek a mai kor igényeinek is.**

**2. Az állagromlás megakadályozására az alábbi munkák elvégzése szükséges:**

**A bejárat jobb oldali vápája teljesen használhatatlan, a csapadékvíz ezen keresztül az épület homlokzati falait eláztatja, ezért ezt a vápát haladéktalanul ki kell javítani.**

**A javítás a vápát alátámasztó fa elemek cseréjével oldható meg, szarufák, kötőgerendák, talp szelemenek cseréjével.**

**Az épület jobb oldalán legalább 4 m hosszban el kell végezni a fa szerkezetek cseréjét.**

**A kifordult talpszelemet a vízszintes kötőgerendákhoz kell visszakötni.**

**A munkák elvégzéséhez mind a külső, mind a belső oldalon állványszerkezet kell építeni.**

**A homlokzati részen kilazult téglákat el kell távolítani és a műemléki követelményeknek megfelelő módon pótolni.**

**Természetesen a kijavított vápát megfelelő helyazattal kell ellátni a további beázás megakadályozása érdekében.**

**A felhasznált faanyagok keresztmetszete azonos legyen az eredetileg beépített faanyag keresztmetszeteivel.**

**A meglévő ereszcatornák helyreállítása.**

**Az egyéb beázási pontok felderítése és a beázás lehetőségének megszüntetése.**

**A munkavégzés idején az épület javítás alatt álló részein védőtetőt kell építeni.**

**A munkálatok végzése alatt az épületben egyéb tevékenységet végezni nem lehet.**

**3 Az ingatlan beázásokat megelőző (eredeti) állapotának helyreállítása érdekében milyen munkálatok elvégzése szükséges?**

- **Mivel a vápa rész beázása a tetőszerkezet fa szerkezeteinek (talpszelemen kifordult) elmozdulása miatt következett be, ezért a vápa résztól számított 4-4 m hosszban a homlokzati részen a tetőszerkezet fa elemei teljesen bontandók és újjáépítendők.**
- **A födém szerkezet megerősítés nélkül alkalmas a további használatra, amennyiben funkciója nem változik.**
- **A meglévő cserépfedés teljes tetőfelületen újjá építendő a lécezés cseréjével együtt, az új tetőfedés anyagválasztása során tekintettel kell lenni arra, hogy a fedés anyaga ne legyen nehezebb a meglévő fedés anyagától, és a műemléki követelményeket kielégíti.**
- **Tetőszerkezet: hagyományos állószékes fa fedélszék kötőgerendákkal, becsült szilárdsági osztálya C 20 minőségű.**
- **Szarufák: fűrészelt fenyő 12/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Székoszlopok: fűrészelt fenyő 15/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Fogópárok: fűrészelt fenyő 5/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Székszelemen: fűrészelt fenyő 20/20 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Kötőgerendák: fűrészelt fenyő 25/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**

Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata


- **Vízcsendesítők: fűrészelt fenyő 10/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Lécezés: fűrészelt fenyő 2,5/5 cm keresztmetszetben átépítése szükséges, a új fedés szabályainak megfelelően.**
- **Csonka szarufák: fűrészelt fenyő 10/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Ferde dúc: fűrészelt fenyő 10/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**
- **Könyökfa: fűrészelt fenyő 10/15 cm keresztmetszetben átépítése egyedi felülvizsgálat alapján.**

5. Szakértő egyéb megállapításai.

**A helyszíni szemle időpontjában megállapítható, hogy a tetőszerkezet állagmegóvás miatt a bejárati vápa részen teljesen újjáépítendő, a meglévő egészséges fa elemek és új fa szerkezetek alkalmazásával.**

**A felújítás során a tetőszerkezet fa anyagait konzerválni szükséges faanyag védőszerrel.**

Nyíregyháza, 2022-04-07

  
**Makara Tibor**  
Okleveles szerkezetépítő mérnök  
4400 Nyíregyháza Csillag u. 23. Tel (20) 9568-198  
Építész: É 2 Mk: 15-0139,  
Tartószerkezet: T-T, T-SZ, ÉSZ-SZ, ÉT-SZ. Mk: 15-0373  
Igazságügyi szakértő: No 4975  
Műszaki ellenőri: ME-É1-MÉK-15-20065  
Felelős műszaki vezetői: FMV-A-15-096

Fénykép mellékletek:

Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata



Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata





Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata



Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata





Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata





Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata





Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Dessewffy kastély statikai felülvizsgálata





Szakértői vélemény  
a Tiszavasvári Desseffy kastély statikai felülvizsgálata

