



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Vízvédelmi és Vízugyújtó- gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2022. 01. 07.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítása_előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám:
TPH/14283-3/2021.

Szőke Zoltán úr részére
polgármester

Előadó:
Kovács Edina

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Ügyiratszám:
K000240-0001/2022

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Gyarmati Éva,
Asztalos Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítéséhez szükséges adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adunk meg:

A módosítással érintett terület:

Tiszavasvári Város belterületén a Petőfi Sándor utca - Tancsics Mihály utca - József Attila utca - Pethe F. utca tömbjét érintő terület.

A tervezett módosítások célja:

Az érintett tömbben gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület került kijelölésre a kertvárosias lakóterület helyett, a 3371 hrsz-ú ingatlanra.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Tiszavasvári közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű** üzemel. A sérülékeny ivóvízbázis **hidrogeológiai B védőidom**ot kijelölő határozat száma: **1428/12/2007. Tájékoztatjuk, hogy a határozat 2020. december 31-ig volt érvényes**, így annak meghosszabbítása és pontosítása, felülvizsgálata javasolt. A közigazgatási területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. A védőidom területe **„Fokozottan érzékeny”** terület.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a közigazgatási terület részben **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

A területek nem érintik a **2018. évi CXXXIX. törvény** kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI.14.) MvM rendelet** 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület övezetét**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Tiszavasvári közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

- 1) sekély porózus talajvíz test: sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.
- 2) porózus rétegvíz test: p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

A területen érintett felszíni víztestek: Hortobágy-főcsatorna

Erősen módosított víztest, mely *mérsékelt ökológiai* állapotú és *nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot elérése 2027-re.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

A módosítani kívánt terület az 49. Hortobágyi belvízrendszeren belül az 49 a. Hortobágy közvetlen belvízöblözetben helyezkedik el.

Vízrendezési létesítmények

A tervezett módosítás közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő ingatlant.

Belvíz veszélyeztetettség

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Tiszavasvári Város belterülete belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:

Tiszavasvári település a 2.78 számú Tiszanagyfalu-Tiszalök ártéri öblözetben fekszik, külterületének a Keleti-főcsatorna jobb parti töltésen túli területei a 2.79 Hortobágyi öblözetnek a részei.

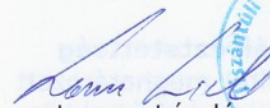
Közigazgatási területe érinti a Keleti - Főcsatorna medrét és kétoldali töltéseit (bal part 2+500-4+725 tkm, jobb part 2+650-4+755 tkm között), melyek a 09.02. árvízvédelmi szakasz részét képezik. Egy esetlegesen a Tisza fővédvonalán történő töltésszakadás esetén a település további védelmét a 09.0001/1, és a 09.004 lokalizációs vonalak biztosítják.

A részünkre megküldött dokumentációk alapján jelen módosítások nem érintenek árvízvédelmi létesítményt.

A település építési rendje és fejlődése szempontjából releváns árvízvédelmi fejlesztést nem tervezünk.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**. A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük a fentiek figyelembe vételét.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető

