

Címzett:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári, Nyírfu u. 2.
Szóke Zoltán Polgármester Úr

Tárgy: „Iparterület kialakítása Tiszavasváriban” elnevezésű TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005 kódszámú pályázati beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának, valamint költségvetésének elkészítése.

Megtisztelő megkeresésük és tárgyalásunk, valamint helyszíni egyeztetésünk alapján árajánlatot adunk a tárgyban szereplő munkák elvégzésére az alábbiak szerint:

- 1./ 6 db Ipari-gazdasági beruházásra alkalmas ingatlan kialakítása a Tiszavasvári, 0371/7 hrsz-ú ingatlanból teljes körű közművesítéssel és kerítéssel körbekerítve**
- 2./ 1400 m2 felületű aszfaltozott út építése, meglévő út felújítása (1569; 0371/7 hrsz)**
- 3./ 250 m2-es inkubátorház-csarnok épület építése a szükséges belső térburkolással.**

A fent felsorolt létesítmények megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervek, valamint költségvetések elkészítése, a beruházáshoz és a létesítmények műszaki tartalmának engedélyezési előírásaihoz igazított megvalósítással.

Egyösszegű árajánlatunk a következő:

nettó: 4.100.000,- Ft + 27 %Áfa (1.107.000,- Ft); bruttó: 5.207.000,- Ft.

Tervezői, szerzői jog:

Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol, azonban az 1999. évi LXXVI. számú törvény alapján jelen árajánlattal kizárólagos építészeti szerzői jogát a tervdokumentációval kapcsolatban kiköti, tehát a későbbi terveket más vállalkozó nem készítheti el tervező hozzájárulása, illetve a vagyoni szerzői jog rendezése nélkül.

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- az esetleges környezetvédelmi hatásvizsgálat költségét, ugyanis a tervezett beruházás nem környezeti hatásvizsgálathoz kötött, azonban a Környezetvédelmi Felügyelőség egyedi bírálata szerint megtörténhet, hogy a szakhatósági állásfoglaláshoz megkérlik a vizsgálatot;
- a megvalósításhoz szükséges közműfejlesztési díjakat, közműbekötési díjakat.

Amennyiben olyan szakhatósági terv benyújtását kéri, vagy írja elő az eljáró építési hatóság, vagy szakhatóság, amelyet a tervezési ajánlat és tervezési szerződés nem tartalmazott, a tervező arról külön ajánlatot küld a megrendelő felé, melynek teljesítéséről külön megállapodást kötnek.

A tervek elkészítéséhez a beruházó biztosítja az alábbiakat:

- az építési terület jogszerű kialakítása (rendezési terv esetleges módosítása, tulajdonjog rendezés, esetleges telekösszevonás, épületletüntetések), ingatlan akadálytalan megközelítés és felmérési lehetőség;
- tervezési koncepció, terület- és helyiségek kimutatás (akár szóban is).

Tervezési határidő:

- a tervezésre vonatkozó vállalkozói szerződés mindkét fél általi aláírásától, vagy írásbeli megrendelésétől számított 60 munkanap (teljesítés igazolással számla benyújtás, fizetési határidő 15 nap)
- az egyeztetési, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a beruházó igényeinek, valamint az építési hatóság előírásának időben történő megismerésétől (kapcsolatfelvétel- egyeztetés lehetséges idejétől) nagyban függ, ezért a határidők változhatnak.

A szakhatósági hozzájárulás, vagy a beruházás tervezőnek fel nem róható okból történő elutasítása (pl. tulajdonosi ellenállás, szomszédos ingatlan fellebbezés, rendezési tervvel nem egyező megvalósítás, stb.), tehát nem szakmai okból történő megtagadása nem a tervező felelőssége és ebben az esetben is megilleti a tervezési díj!

Árajánlat érvényessége: 60 nap.

Tiszavasvári, 2020. január 22.

Tisztelettel, Üdvözlettel:

GK-STÚDIÓ KFT.
4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2.
Adószám: 13103955-2-15
Bsz.: 12042809-00176081-00100004

Kovács Zoltán
ügyvezető