



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására vonatkozó adatszolgáltatás valamint véleménykérés a 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet és 2/2005 (I.II) Korm. rendelet alapján
Ügyintéző: Kovács Erika
Telefon: +36 (52) 511-033

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Tiszavasvári
Városháza tér 4
4440

T. Cím a 2020. július 31-ei keltezésű ügyiratában megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét, továbbá adatszolgáltatását kérte Tiszavasvári város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.

A megkeresés mellékletét képezte Dudás Ede ev. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 2020. július hónapban készített dokumentáció.

A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Módosítással érintett területek:

- Tiszavasvári Város Vágóhíd utca – 0359 hrsz-ú csatorna – 0357 hrsz-ú árok – Adria u. által határolt terület.

A módosítás célja: Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építésügyi feltételek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a város települési területe nem, településszerkezete kismértékben változik, viszont racionális és rendezett marad. A belterületi határ kismértékű módosítása javasolt. A településrendezési eszközök módosítására a kérelmezők és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével kerül sor. A területen jelentős zöldterület kerül megvalósításra, mely az ökológia szempontokat erősíti.

I. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32 § (1) c) alapján a vízügyi és vízvédelmi szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett fejlesztések, módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Tiszavasvári város polgári védelmi besorolása II.**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasuti szállítása és a belvíz.**
6. **Tiszavasvári város** településszerkezeti eszközeinek módosítását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy

katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.

7. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

III. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§-a (2) alpontja alapján a véleményünk az alábbi: A benyújtott dokumentációk alapján, a tervezett módosítás szerinti káros környezeti hatás nem várható.

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy az **Tiszavasvári város** közigazgatási területét érintően a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Helység, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

1. Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 5105/2020