**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2019. november 28-án tartandó rendes testületi ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, értéknövelő felújítás megvalósításához (lámpa és táblavilágító elem, parketta)**

Melléklet: Tankerület kérelme

Az előterjesztés előadója: Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Az előterjesztés ügyiratszáma: TPH/……………/2019.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | Szmsz 4. melléklet 1.22. pont |
|  |  |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Egyéb megjegyzés:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Tiszavasvári, 2019. november 20.

**Gazdagné dr. Tóth Marianna**

**témafelelős**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 E–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

Témafelelős: Gazdagné dr. Tóth Marianna

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, értéknövelő felújítás megvalósításához**

**(lámpa, táblavilágító elem, parketta)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyíregyházi Tankerületi Központ 2019. november 14-én érkezett, az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult hozzám. Levelében leírta, hogy a vagyonkezelésükben lévő Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium és a Tiszavasvári Kabay János Általános Iskolán felújításokat kívánnak megvalósítani. A Kabay iskola tantermeiben található lámpák és táblavilágító elemek cseréje vált szükségessé. A gimnáziumban a parketta felpúposodott, ezáltal balesetveszélyessé vált. A Tankerület a fentebb ismertetett felújításokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadása miatt fordult az önkormányzathoz.

A Tankerület és az önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződés 19. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

1. a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
2. az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.”

A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente be kell számolnia az Önkormányzatnak. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület tarja nyilván (vagyonkezelési szerződés 11. és 20. pontjai).

A Tankerület a felújítást saját költségén végzi el, azt azonban csak az önkormányzat mint tulajdonos előzetes hozzájárulásával valósíthatja meg. Javaslom, hogy a testület adja hozzájárulását az ingatlan értékét növelő felújításhoz.

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúság u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló lámpa és táblavilágító elemek cseréje, valamint a gimnázium tornatermének lengő szerkezetes sportpadló kialakítása - felújítási beruházásokkal kapcsolatosan -értéknövelő felújítás valósul meg, ezért szükséges rendelkezni arról, hogy az értéknövekedés elszámolása hogyan valósul meg.**

Erre vonatkozóan javaslom egy külön megállapodás megkötését a Tankerülettel, melyben rögzítésre kerül, hogy az érintett ingatlanokon történő felújításokkal kapcsolatos beruházás – mindaz amit a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – az alábbiak szerint kerülnek végrehajtásra, illetve elszámolásra: **Tiszavasvári Város Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárulásával megvalósuló értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Nyíregyházi Tankerületi Központ mint vagyonkezelő** – a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor – **az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére**. **A Nyíregyházi Tankerületi Központnak az 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti 2795/3 hrsz-ú ingatlanon lévő általános iskola tantermeiben található lámpák és táblavilágító elemek cseréjével, valamint a 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatti 2835 hrsz-ú ingatlanon lévő gimnázium tornatermének lengő szerkezetes sportpadló kialakításával, felújításával kapcsolatos beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben.**

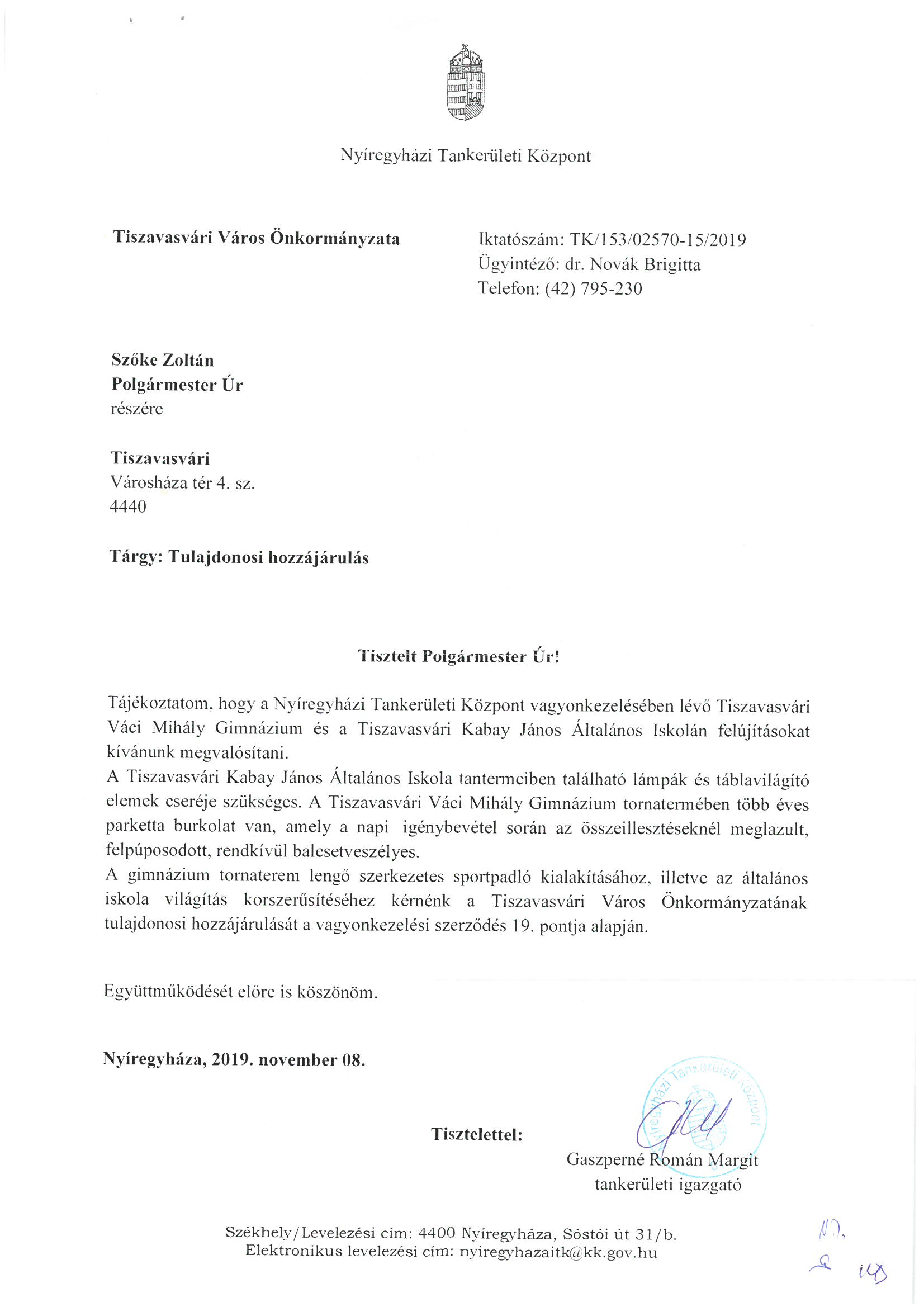
Fentiek alapján kérem az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2019. november 20.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

előterjesztés 1. melléklete



**határozat-tervezet**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…/2019. (…..) Kt. sz.**

**határozata**

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, értéknövelő felújítás megvalósításához**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 107.§–ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

**I.1. Hozzájárul,** hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ a Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található **általános iskola tantermeiben található lámpák és táblavilágító elemek cseréje** vonatkozásában elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő, felújítási munkálatokat megvalósítsa**.**

**I.2. Hozzájárul**, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ a Váci Mihály Gimnázium 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található **gimnázium tornatermének lengő szerkezetes sportpadló kialakítása** vonatkozásában elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő, felújítási munkálatokat megvalósítsa.

**Határidő**: azonnal **Felelős**: Szőke Zoltán polgármester

**II. Felkéri** a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatóját, hogy a vagyonkezelői szerződésben meghatározottaknak megfelelően a **beruházás, felújítás értékét a felújítást befejezését követően bizonylatokkal igazolja és arról írásban számoljon be az önkormányzat részére**.

**Határidő**: esedékességkor **Felelős**: tankerületi igazgató

III. Elfogadja Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ közötti - az Önkormányzat tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló lámpa és táblavilágító elemek cseréje felújítási beruházással kapcsolatban megvalósuló értéknövelő felújítás miatti - megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

IV. Elfogadja Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ közötti - az Önkormányzat tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatti ingatlan tornatermének lengő szerkezetes sportpadló kialakítása felújítási beruházással kapcsolatban megvalósuló értéknövelő felújítás miatti - megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő**: III.és IV pont azonnal **Felelős**: Szőke Zoltán polgármester

V. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nyíregyházi Tankerületi Központot.

**Határidő**: azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

…./2019.(XI.28.) Kt. számú határozat 1. melléklete

**Megállapodás**

Mely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. törzsszáma:732462 képviseli **Szőke Zoltán** polgármester) a továbbiakban, mint **Tulajdonos** és

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b., képviseli: **Gaszperné Román Margit** tankerületi központ igazgató, a továbbiakban: mint **Vagyonkezelő**

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tiszavasvári 2795/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatt fekvő ingatlan, rendeltetése szerint Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola, Tiszavasvári Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013. február 14. napján aláírt vagyonkezelési szerződés alapján.

**II. A megállapodás tárgya**

1. A tiszavasvári 2795/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatt lévő Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola tantermeiben található lámpák és táblavilágító elemek cseréjével kapcsolatos beruházás értéknövelő felújítási munkálatainak elszámolása.

2. A Vagyonkezelő saját költségen Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló tiszavasvári 2795/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatt lévő Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola tantermeiben található lámpák és táblavilágító elemek cseréjével, felújításával értéknövelő beruházást valósít meg.

3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy az Előzmények alcím alatt hivatkozott vagyonkezelői szerződésben meghatározottaknak megfelelően a **beruházás, felújítás értékét a felújítást befejezését követően bizonylatokkal igazolja a Tulajdonos felé.**

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Tiszavasvári Város Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárulásával a II. 2. pontban megjelölt értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Nyíregyházi Tankerületi Központ mint vagyonkezelő** – a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor – **az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére**.

5. Vagyonkezelő vállalja, hogy – a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor – **az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére**.

6. Vagyonkezelő kinyilatkozza, hogy a **4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti 2795/3 hrsz-ú ingatlanon lévő általános iskola tantermeiben található lámpák és táblavilágító elemek cseréjével kapcsolatos beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben.**

**7.** Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodás 4 példányban készült, melyből Szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. A megállapodást Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete …./2019.(XI.28.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2019………………… Nyíregyháza, 2019…………………………

**Szőke Zoltán Gaszperné Román Margit**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Tankerületi Központ**

**polgármester igazgató**

…./2019.(XI.28.) Kt. számú határozat 1. melléklete

**Megállapodás**

Mely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. törzsszáma:732462 képviseli **Szőke Zoltán** polgármester) a továbbiakban, mint **Tulajdonos** és

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b., képviseli: **Gaszperné Román Margit** tankerületi központ igazgató, a továbbiakban: mint **Vagyonkezelő**

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tiszavasvári 2835 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatt fekvő ingatlan, rendeltetése szerint Váci Mihály Gimnázium, Tiszavasvári Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013. február 14. napján aláírt vagyonkezelési szerződés alapján.

**II. A megállapodás tárgya**

1. A tiszavasvári 2835 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatt lévő Váci Mihály Gimnázium tornatermének lengő szerkezetes sportpadló kialakításával kapcsolatos értéknövelő felújítási munkálatainak elszámolása.

2. A Vagyonkezelő saját költségen Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló tiszavasvári 2835 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatt lévő Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium tornatermének lengő szerkezetes sportpadlója kialakításával értéknövelő beruházást valósít meg.

3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy az Előzmények alcím alatt hivatkozott vagyonkezelői szerződésben meghatározottaknak megfelelően a **beruházás, felújítás értékét a felújítást befejezését követően bizonylatokkal igazolja a Tulajdonos felé.**

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Tiszavasvári Város Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárulásával a II. 2. pontban megjelölt értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Nyíregyházi Tankerületi Központ mint vagyonkezelő** – a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor – **az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére**.

5. Vagyonkezelő vállalja, hogy – a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor – **az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére**.

6. Vagyonkezelő kinyilatkozza, hogy a **4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatti 2835 hrsz-ú ingatlanon lévő Váci Mihály Gimnázium tornatermének lengő szerkezetes sportpadlója kialakításával** **kapcsolatos beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben.**

**7.** Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodás 4 példányban készült, melyből Szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. A megállapodást Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete …./2019.(XI.28.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2019………………… Nyíregyháza, 2019…………………………

**Szőke Zoltán Gaszperné Román Margit**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Tankerületi Központ**

**polgármester igazgató**