**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2019. augusztus 29-én**

**tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának késztéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

Mellékletek: Összefoglaló táblázat, beérkezett vélemények

Az előterjesztés előadója: Szőke Zoltán polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Kovács Edina - ügyintéző

Az előterjesztés ügyiratszáma: TPH/124-1/2019.

A rendkívüli testületi ülés anyagát bizottságok nem tárgyalják.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2019. augusztus 21.

##### Kovács Edina

témafelelős

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testülethez

**Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez**

**beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Város új településfejlesztési koncepció, új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésébe kezdett. Az új Településfejlesztési Koncepció előzetes tájékoztatási szakasza márciusban lezárult, ezt követően kidolgozásra került a Településfejlesztési Koncepció tervezete, valamint a kapcsolódó megalapozó vizsgálat, melyet júliusban megküldtünk véleményezésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §-a alapján.

A Településfejlesztési Koncepció készítés kapcsán széleskörű társadalmasítás történt – többek között - a 2019. január 29-én, és 2019. augusztus 6-án megtartott lakossági fórumon, melynek a dokumentációja a www.tiszavasvari.hu honlapon elérhető.

A beérkezett véleményeket a mb. főépítész a településtervező bevonásával kiértékelte, mely vélemények és a kiértékelő táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

A partnerségi egyeztetés a lezárási szakaszhoz érkezett. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 7. § értelmében a Képviselő-testületnek döntenie kell az elfogadott, illetve az el nem fogadott véleményekről és azokat indokolnia kell.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem a Tiszavasvári Településfejlesztési koncepciójának készítéséhez beérkezett vélemények, javaslatok, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési koncepciójának határozat-tervezetben foglaltak szerinti elfogadását.

Tiszavasvári, 2019. augusztus 21.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2019. (VIII...) Kt számú**

**határozata**

**Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának késztéséhez**

**beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának késztéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az új településfejlesztési koncepció készítéséhez az 1. mellékletben szereplő táblázat szerinti véleményeket a kiértékelés szerint. A településfejlesztési koncepció készítéséhez kapcsolódó partnerségi egyeztetést lezárja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a megbízott főépítészt és a megbízott településtervezőt.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

1. melléklet a .../2019. (.......) Kt. számú határozathoz

# **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**……/2019. (VIII......) Kt. számú**

**határozata**

**Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának késztéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az új Településfejlesztési Koncepciót, a megalapozó vizsgálattal együtt az 1. melléklet szerinti tartalommal, melyet az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntést követő napon a Településfejlesztési Koncepciót a [www.tiszavasvari.hu](http://www.tiszavasvari.hu/) honlapon tegye közzé.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a Településfejlesztési Koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vetteket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalt.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

1. melléklet a …/2019. (VIII.......) Kt. számú határozathoz