



**SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG**

4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.

tel: +36 42 769 096, +36 70 642 3934

e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

iktatószám: FO-SZSZBMK-85-1/2018

Tárgy: Tiszavasvári 1550. hrsz. jogi helyzete

Ügyintéző: Nagyné Pethő Ildikó
Telefon: +36 20 396 9771

Melléklet:

Szőke Zoltán
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 154-354/2018 iktatószámú, a tiszavasvári 1550-hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása, megállapodás véleményezése tárgyú észrevételével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

A Tiszavasvári belterület 1550 helyrajzi számú, természetben a 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 110. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada, valamint az átadás időpontjában abban található ingóságok – az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: *Törvény*) 2. § (1) bekezdése, 2. § (4) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm.rend.*) 4. § (1) bekezdésének b) pontja alapján jogszabályi kijelölés alapján 2013. január 1-jével állami tulajdonba és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) – nem pedig az MNV Zrt. – vagyonkezelésébe kerültek.

Az ingatlanban a Törvény hatálybalépése időpontjában a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Szenvedélybetegek Otthona (továbbiakban: *Intézmény*) működött. Az Intézményt a Törvény 1. számú mellékletének 40. pontja a 2013. január 1-jével állami tulajdonba kerülő szociális és gyermekvédelmi intézmények között szerepelteti.

A Korm.rend. 4. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Kormány az SZGYF-et jelölte ki a Törvény alapján átvett intézményekkel kapcsolatban az állam fenntartói feladatainak, valamint a Törvény alapján állami tulajdonba kerülő vagyon vagyongazdálkodási feladatainak ellátására.

A Törvény 3. § (1) bekezdése alapján az átvett feladat ellátásához használt, önkormányzati tulajdonban lévő vagyon átadása során a birtokbaadásról jegyzőkönyv készül a települési önkormányzat, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.), illetve a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA), valamint a vagyongazdálkodóként e törvény erejénél fogva kijelölt szerv által kötött tulajdonátadás-átvételi megállapodás és az annak mellékletét képező vagyontárgy alapján.

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételének részletes szabályairól és egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 349/2012. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) 2. § (1) bekezdése alapján **az intézmények átvételének lebonyolítását a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: Főigazgatóság) végzi.**

Az SZGYF, az NFA, az MNV Zrt., valamint az érintett önkormányzatok a Törvény hatálya alá tartozó intézmények, illetve az állami vagyon átvétele tárgyában a Vhr. 1. számú melléklete szerinti átadás-átvételi megállapodásokat a 2013. évben megkötötték.

A tárgyi ingatlan, valamint az ingóságok tekintetében az SZGYF még a 2013. évben kidolgozott és továbbított egy egyes megállapodás-tervezet az MNV Zrt. és Tiszavasvári Város Önkormányzata felé. Az egyes megállapodás-tervezet kidolgozását az indokolta, hogy a Vhr. 1. számú melléklete szerinti átadás-átvételi megállapodások azon intézmények esetében voltak alkalmazhatóak, melyek az átadás-átvétel időpontjában költségvetési szervek voltak, a Szenvedélybetegek Otthonát fenntartóként működtető Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás azonban 2012. december 15-ig nem hozott létre az Önkormányzatnál maradó feladatokra saját költségvetési szervet, így a Vhr. melléklete szerinti átadás-átvételi megállapodás jelen ügyben nem volt adaptálható.

Az MNV Zrt. tájékoztatása alapján az MNV Zrt.-n belül döntés született az Önkormányzattal kötendő átadás-átvételi megállapodásról, azonban ezt követően az ügy elakadt, abban érdemi előrelépés nem történt, noha annak szükségességét a Felek már akkor sem vitatták.

Fentiekre tekintettel az Ingatlan, valamint az abban található ingóságok jogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése mindenképpen szükséges.

Hivatkozással levele azon pontjára, mely szerint – tekintettel arra a tényre, hogy a feladatellátást biztosító ingatlan és ingóságok tulajdonjoga 2013. január 01-jétől törvény erejénél fogva az államra szállt át, ezért Tiszavasvári Város Önkormányzatának semmilyen jogcímen nincs joga a szerződésben szerepelni, megjegyezzük, hogy – a Törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a Vhr. 3. §-a alapján – az átadás-átvételi megállapodás megkötése az Önkormányzat részéről is kötelező, miután az Intézmény átvett intézménynek, az ingatlan, valamint az abban található ingóságok pedig átvett vagyonnak minősülnek. A megállapodás tervezet nem jövőre nézve állapít meg kötelezettségeket, hanem a fennálló jogi helyzetet próbálja meg rendezni, figyelemmel arra, hogy erre az elmúlt 5 évben sajnálatos módon nem került sor.

Az a körülmény, hogy időközben a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlanra vonatkozóan bejegyzésre került, nem indokolja az átadás-átvételi megállapodás megkötésének elmaradását, valamint azt, hogy abban az Önkormányzat félként ne szerepeljen, figyelemmel arra, hogy egyrészt az átadás-átvételi megállapodás megkötését mind a Törvény, mind a Vhr. rendelkezései előírják, másrészt az SZGYF vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése és az átvett vagyon számviteli nyilvántartásokban való átvezetése csak a megállapodás megkötésével valósulhat meg, tekintve, hogy az ingatlan jelenleg is az Önkormányzat könyveiben van nyilvántartva, az SZGYF analitikus nyilvántartásában a vagyon nincs átvezetve. A vagyongazdálkodási jog keletkezéséhez a törvényi kijelöléstől függetlenül is szükséges írásbeli dokumentum, lévén, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz is elengedhetetlen egy, a bejegyzés alapjául szolgáló okirat. A fentiekben hivatkozottak alapján került sor a Vhr. melléklete szerinti megállapodások megkötésére valamennyi olyan esetben, amikor az átvételre került Intézmény költségvetési szervként működött. Ezen jogalkotói szándék érvényesülésétől nem lehet eltekinteni pusztán azon okból, hogy a korábbi fenntartó kistérségi társulás nem hozott létre saját költségvetési szervet.

A megállapodás megkötése azon – a megállapodás tárgyát képező, a megállapodás 2. számú mellékletében tételesen felsorolt ingóságok – jogi helyzetének rendezése szempontjából is szükséges, melyek a Törvény alapján 2013. január 1-vel szintén a Magyar Állam tulajdonába, valamint az SZGYF vagyongazdálkodásába kellett volna kerüljenek, de jelenleg az Önkormányzat felügyelete alatt álló Tiszavasvári Városi Kincstár számviteli nyilvántartásában és az Önkormányzat fenntartásában álló Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ használatában állnak, mely gyakorlatilag egy jogellenes állapotot konzervál évek óta.

Hivatkozással a levél II. pontjára, mely szerint értelmezhetetlen, hogy a megállapodás IV/2. pontja a megállapodás létrejöttéig az Intézményre hárítja a közüzemi díjfizetési kötelezettséget, illetve az ingatlan fenntartásával, működtetésével járó költségeket, holott ezeket az ingatlan használójának kellene megfizetnie, tájékoztatom, hogy az ingatlan

használója az Intézmény volt, és mint ilyen, eddig is az Intézményt – majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló Gondozó Otthon Győrtelek Szenvedélybetegek Otthonát – terhelte a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége.

Fent kifejtettekre tekintettel jelen ügyben álláspontom szerint mindenképpen szükséges az átadás-átvételi megállapodás – fenti tartalommal történő – megkötése, mely megállapodás egyébiránt a 2013. január 1. napjával fennálló, a törvény erejénél fogva létrejött tulajdonosi és vagyonkezelői jogviszonyokat rögzíti.

Nyíregyháza, 2018. október 25.



Németh Péter Gábor
igazgató