**HATÁROZAT-TERVEZET**

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**……/2019. (III. 28.) Kt. számú**

**határozata**

**Streetball pályán világítás kiépítése TAO támogatásból**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Sport Klub által benyújtott „streetball pálya világítás kiépítése TAO támogatásból” tárgyú kérelmével kapcsolatban **az alábbi döntést hozza:**

I. ***Támogatja*** a Tiszavasvári Sport Klub (továbbiakban: TSK) jelen határozat 1.sz. melléklete szerinti kérelmében leírt, ***a 2287/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon streetball pálya világítás kiépítését, azzal, hogy ahhoz önerőt nem biztosít*** a TSK elnöke által tett alábbi nyilatkozatára hivatkozva:

*„A beruházás teljes költségét a pályázat elnyerését követően a Tiszavasvári Sport Klub biztosítja, az ingatlan tulajdonosa részéről a beruházáshoz támogatást nem igényel.”*

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán

polgármester

II. Együttműködik a TSK-val a pályázat benyújtásában az alábbi dokumentumok rendelkezésre bocsájtásával:

* Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a beruházáshoz, (határozat 2. sz. melléklete)

• Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a jelzálog Magyar Állam javára történő bejegyzéséhez, (határozat 3. sz. melléklete)

• Nyilatkozat arról, hogy az ingatlan mely vagyonfajtába tartozik

• Hasznosítási megállapodás (határozat 4. sz. melléklete)

• Igazolás, hogy a beruházás nem építési engedély köteles

• 30 napnál nem régebbi hiteles Tulajdoni lap

* Helyszínrajz

**Határidő:** 2019. március 31. **Felelős:** Szőke Zoltán

polgármester

1. Felkéri a polgármestert, hogy a beadott pályázatot jóváhagyás céljából legkésőbb 2019. május 31-ig terjessze a képviselő-testület elé.

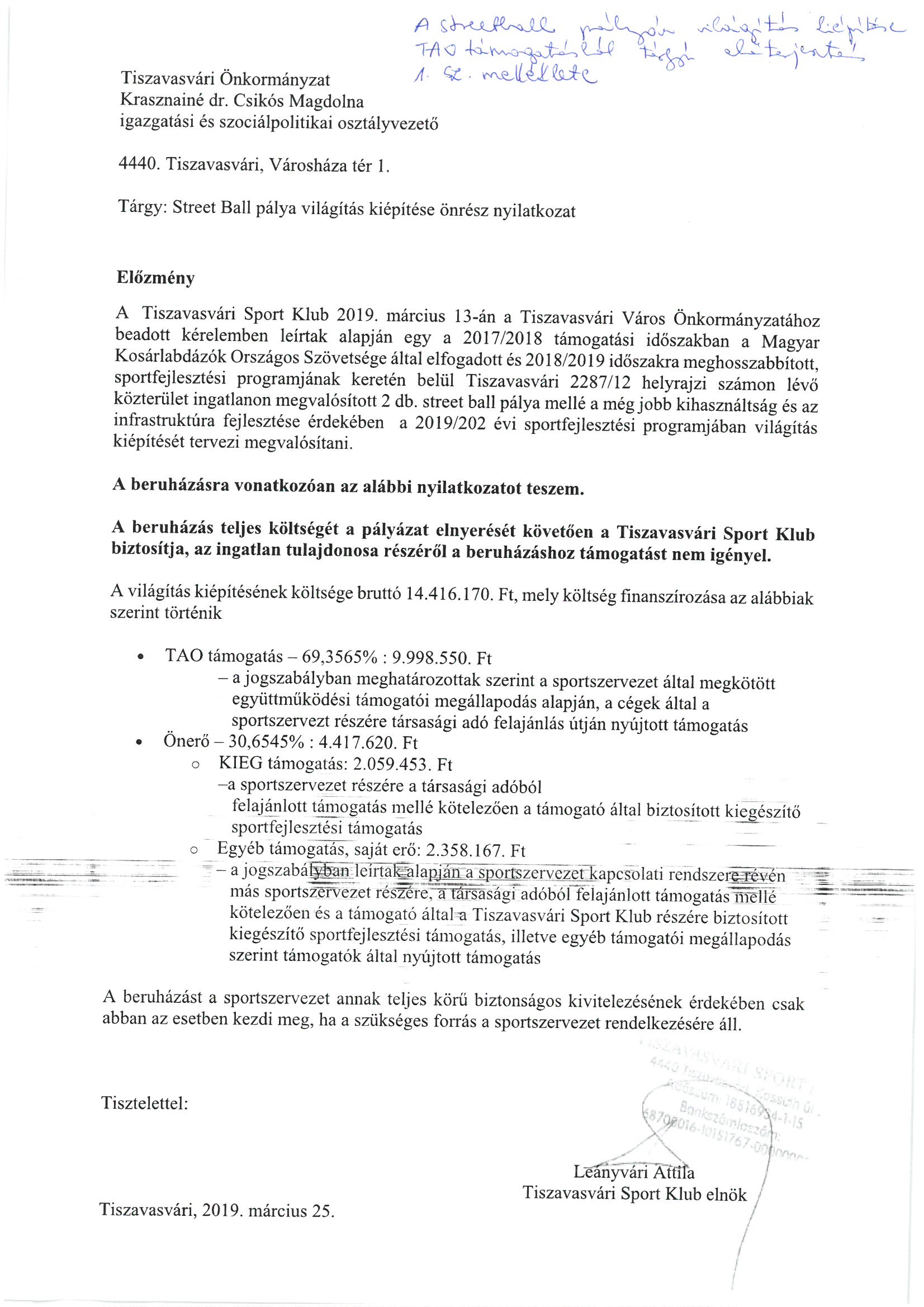
**Határidő:** 2019. május 31. **Felelős:** Szőke Zoltán

polgármester

1. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Tiszavasvári Sport Klub elnökét.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Szőke Zoltán

polgármester



2. melléklet „**Streetball pályán világítás kiépítése TAO támogatásból”** szóló…./2019.(III. 28.) Kt. számú határozathoz

**Előzetes írásbeli hozzájárulás a nyilatkozattevő tulajdonában álló, a nyilatkozatban megjelölt ingatlanon történő beruházás végrehajtására**

**Előzmények**

A Tiszavasvári Sport Klub sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Szőke Zoltán Polgármester kijelenti, hogy a Tiszavasvári Város területén lévő 2287/12 helyrajzi számú 1,2076 ha alapterületű közterületi ingatlan a Tiszavasvári Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi, mely természetben Tiszavasvári, Kabai János utca mellett lévő lakótelepen található.
2. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa és kezelője képviseletében kijelenti, hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint az ingatlanon a Tiszavasvári Sport Klub sportszervezet beruházást, fejlesztést hajtson végre a pályázat mellékleteként szereplő műszaki tartalommal.
3. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Nyíregyháza, 2019. ……………………………..

Szőke Zoltán

polgármester

ingatlan tulajdonosa képviseletében

3. melléklet „**Streetball pályán világítás kiépítése TAO támogatásból”** szóló…./2019.(III. 28.) Kt. számú határozathoz

**Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez**

**Előzmények**

Tiszavasvári Sport Klub sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 10712011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyil vántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Szőke Zoltán Tiszavasvári Város Polgármestere kijelenti , hogy a Tiszavasvári Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a 2287/12 Hrsz. ingatlannak .
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti , hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára 15 év időtartamra a Magyar Állam javára

14.416.170 Ft, azaz Tizennégymillió-négyszáztizenhatezer-százhetven forint meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre .

3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) Tiszavasvári Önkormányzatot terhelik.

4. A nyilatkozatot tevő kijelenti , hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Tiszavasvári ………………………………….

……………………………………………………..

Szőke Zoltán Polgármester

ingatlan tulajdonos/tulajdonos képviseletében eljáró

Előttünk mint tanúk előtt

1. ……………………………………………………. (név)

……………………………………………………………………..(lakcím)

1. ……………………………………………………. (név)

…………………………………………………………………...... (lakcím)

4. melléklet „**Streetball pályán világítás kiépítése TAO támogatásból”** szóló…./2019.(III. 28.) Kt. számú határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

a Tiszavasvári Város Önkormányzata, adószám: 15732468-2-15, cím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., képviseli: Szőke Zoltán Polgármester, mint a 2287/12 közterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan 1/1 arányú kizárólagos kezelője - továbbiakban: Tulajdonos-,

másrészről

a Tiszavasvári Sport Klub Sportszervezet (cím: 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 2. nyilvántartási szám: 2735 adószám: 18812514-1-15, képviseli: Leányvári Attila Elnök) továbbiakban: Sportszervezet, jelen megállapodást kötő felek együtt a továbbiakban: Megállapodó felek- között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos rögzíti, hogy kötelező feladatainak ellátása mellett, kiemelt céljai között szerepel a város lakói részére a közösséghez tartozás élményének biztosítása, erősítése, példakép koncepció felépítése a sportolói életpályamodell állításával a látvány-csapatsportágak támogatása, ezen keresztül kiemelten az utánpótlás nevelés támogatása.
2. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodást
3. az 1. pontban leírt Tulajdonosi cél megvalósítása érdekében, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Sportszervezet által végrehajtandó, sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás (továbbiakban: Beruházás) végzése feltételeinek megteremtése érdekében, a város és a sportszervezet részére kiemelten fontos utánpótlás-nevelés kialakítása, működtetése céljából kötik
4. A megállapodásban „Sportpálya” kifejezés alatt a továbbiakban a helyrajzi számmal jelölt ingatlant és ingóságokat- beleértve a Beruházással és felújítással létrejövő ingatlant és ingóságokat is értik együtt.

1. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodásban szereplő Sportszervezet a Rendelet 2 § (1) bekezdése 7. pontjában körülírt támogatott szervezet.
2. A Megállapodó felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a Sportszervezet részére ingyenesen átengedi az alábbiak szerint a Sportpálya használatát, a leírt feltételek mellett, sportcélú hasznosításra, kiemelten a kosárlabda sportághoz kötődő felkészítés és rendezvények lebonyolításának biztosítása érdekében.

* 10 éven keresztül garantált időt biztosít, amely hétköznapokon 08-16 óra között napi a 2 órát nem haladja meg, illetve éves szinten pedig nem lehet több 200 óránál. Hétvégén és tanítási szünetben a Városi Kincstár által kijelölt felelőssel történt egyeztetés alapján a Sportszervezet által igényelt időintervallumban biztosítja a sportpályára történő bejutást.
* A kosárlabdaedzések utánpótlás korosztályt érintenek.

1. A tulajdonos ráruházott jogai gyakorlása mellett saját költségén köteles a fenntartással, használattal, hasznosítással kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, különösen, de nem kizárólagosan:
2. a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni,
3. a jó gazda gondosságával eljárni, ezen belül gondoskodni a takarításról, őrzés-védelemről, a Beruházással, felújítással létrejövő vagyonelemek biztosításáról,
4. a Sportpályát rendeltetésszerűen működtetni,
5. a Sportpályához kapcsolódó közterheket viselni,
6. a Sportpálya működtetése, fenntartása során keletkező közüzemi költségeket határidőre megfizetni,
7. a Sportpálya fenntartásához szükséges felújítás, javítás terheit, beleértve a rendkívüli felújítás és a javítás terheit is viselni.
8. Megállapodó felek megállapodnak, miszerint a Tulajdonos jelen megállapodásban leírt jogai és kötelezettségei gyakorlása során köteles:

a) a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, különösen, de nem kizárólagosan a foglalkoztatással, tűzvédelemmel, balesetvédelemmel, munkavédelemmel, létesítményüzemeltetéssel kapcsolatos, és a számviteli szabályokat betartani,

b) a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011 évi LXXXII. törvény-továbbiakban: Törvény-, a Rendelet értelemszerű, vonatkozó előírásait betartani,

c) a Törvényben meghatározott időponttól a Törvényben meghatározott határidőig a Sportpályát iskolai és diáksport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események (továbbiakban együtt: közösségi célú használat) lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ban és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítani.

Megállapodó felek megállapodnak, miszerint az Intézmény jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet a Sportpályán, Beruházást, és felújítást hajtson végre jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett.

A megállapodó felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházáshoz szükséges fedezetet a Sportszervezet biztosítja a következők szerint:

1. a beruházás megvalósításához szükséges 30 % önrészt a Kiegészítő sportfejlesztési támogatás és egyéb saját erő felhasználásával
2. a maradék 70% részt pedig a Sportszervezet a támogatási igazolásban engedélyezett adó támogatás révén

Az tulajdonos kijelenti, hogy a Beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulást a Sportszervezet részére megadja, és a Beruházás és a felújítási feladatok végrehajtását megelőzően annak tartalmáról, a sportszervezettel egyeztet.

A sportszervezet vállalja, hogy:

* 1. a Beruházást a könyveiben a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nyilvántartja ,

1. a beruházás befejezésével egyidejűleg minden külön intézkedés, hozzájárulás, ellenszolgáltatás nélkül a Beruházást, a Tulajdonos birtokába átadja.
2. a Beruházás, felújítás megvalósítása ideje alatt, elvégzésekor, üzembe helyezésekor annak dokumentációja (különösen: kiviteli terv, műszaki leírás, használatba vételi engedély, számviteli dokumentumok, stb.) egy, az eredetivel mindenben megegyező, hitelesített példányát átadja a Tulajdonos részére,
3. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (továbbiakban: Tao.) 22/C (8) bek, alapján a Sportpályán a Rendelet alapján végrehajtott Beruházást a Tao. 4. § 45. pontja szerinti első támogatási igazolás kiállítását követő 4. év végéig üzembe helyezi.

Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a Sportlétesítménnyel összefüggésben a kártérítési felelősség a Sportszervezet terheli.

A Sportszervezet részéről a kapcsolattartó:

Leányvári Attila elnök

Email cím: lvattila@gmail.com

Tel.: +36 70 369 8201

A Tulajdonos részéről a kapcsolattartó:

……………………………………………………………..

Email cím:

Tel.:

Megállapodó felek rögzítik, miszerint a Sportszervezet jelen megállapodásban leírt jogait harmadik személy részére nem ruházhatja át, harmadik személy részére azok gyakorlását nem engedheti át.

Megállapodó felek megállapodnak, miszerint a Sportpályát érintő Beruházás üzembe helyezését követően legkésőbb 30 napon belül kötelesek jelen megállapodás felülvizsgálatára, és amennyiben szükséges a Beruházást érintően- különös tekintettel a tulajdonosi hozzájárulásban leírt kikötésekre- jelen megállapodást kiegészíteni.

Megállapodó felek jelen megállapodást 2019 év …………….. hónap ………. napjától

határozatlan időre kötik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959 évi IV. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, a Megállapodó felek képviselői annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magára nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták

Tiszavasvári, 2017 …………………….

………………………………. …. …………………………………….

Tulajdonos Sportszervezet

képviseli: képviseli: Leányvári Attila elnök

Mellékletek:

1 számú melléklet

2287/12 helyrajzi számú ingatlan Tulajdoni lap