

Tiszavasvári Önkormányzat
Szőke Zoltán Polgármester Úr !

4440. Tiszavasvári, Városháza tér 1.

Tárgy: Street Ball pálya világítás kiépítése tulajdonosi hozzájárulás

A Tiszavasvári Sport Klub, 2017/2018 támogatási időszakban a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által elfogadott és 2018/2019 időszakra meghosszabbított, sportfejlesztési programjának keretén belül Tiszavasvári 2287/12 helyrajzi számon lévő közterület ingatlanon 2 db. street ball pálya építését valósította meg, melyet a beruházás befejezése után, az Önkormányzat részére a megkötött megállapodás alapján üzemeltetésre átadott.

A sportszervezet a 2019/2020 évi sportfejlesztési programjában a street ball pályák kihasználtságának növelése érdekében további fejlesztést tervez, mely a pályák esti órákban történő használatának feltételeként világítás kiépítését tartalmazza.

A világítás kiépítésének költsége a mellékelt árajánlat alapján bruttó 14.416.170. Ft, mely költség finanszírozása az alábbiak alapján történik

- TAO támogatás – 69,3565% : 9.998.550. Ft
- Önerő – 30,6545% : 4.417.620. Ft
 - KIEG támogatás: 2.059.453. Ft
 - Egyéb támogatás, saját erő: 2.358.167. Ft

A beruházás kivitelezésének feltétele, hogy a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez a Tiszavasvári Sport Klub által történő sportfejlesztési program (TAO pályázat) beadásához szükség van a tulajdonos hozzájárulása a beruházáshoz, és a jogszabályok szerint a beruházási érték erejéig a Magyar Állam részére történő jelzálog bejegyzéshez. A TAO pályázat beadásának ideje: 2019. április 01 – 2019. április 30.

Kérem Polgármester Urat, hogy sportszervezetünk részére a Street Ball pályák világítás kiépítéséhez és a beruházási értékre vonatkozóan a jelzálog bejegyzéséhez, mint a tulajdonos képviselője hozzájárulni szíveskedjen, és a pályázat beadásához szükséges dokumentumok elkészítése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Kérem továbbá, hogy a szükséges hozzájárulást és a pályázathoz tartozó dokumentumokat,

- Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a beruházáshoz,
- Előzetes tulajdonosi hozzájárulás a jelzálog Magyar Állam javára történő bejegyzéséhez,
- Nyilatkozat arról, hogy az ingatlan mely vagyontípusba tartozik
- Hasznosítási megállapodás
- Igazolás, hogy a beruházás nem építési engedély köteles
- 30 napnál nem régebbi hiteles Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

lehetőség szerint, 2019. március 31-ig sportszervezetünk részére eljuttatni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy a sportszervezet a tervezett sportfejlesztési programot a pályázati beadási időszakban minél hamarabb beküldhesse.

A sportszervezet TAO pályázatának pozitív elbírálása esetén, az elfogadott támogatási összeg teljes körű feltöltésének érdekében fontos, hogy a beadott pályázat jóváhagyó határozat kiadásának ideje 2019. május 31. előtt legyen, hogy a TAO támogatást nyújtó gazdálkodó szervezetk jogszabályban meghatározott záró adóbevallásuk alapján az adóbevallás beadásakor a részükre kiállított támogatási igazolás alapján a támogatásról rendelkezni tudjanak.

Kérelmem pozitív elbírálásban bízva

Tisztelettel:

Leányvári Attila
Tiszavasvári Sport Klub elnök

Tiszavasvári, 2019. március 13.

TISZAVASVÁRI SPORT
4440 Tiszavasvári, Kassai út
Adószám: 18816954-1-15
Bankszámlaszám:
8709016-10151767-00000000



TISZAVASVÁRI SPORT KLUB

4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 2.

Adószám: 18816934-1-15

Telefon: +36703698201, e-mail: tiszavasvarisk@gmail.com, lvattila@gmail.com
www.tsk.iweb.hu



Tiszavasvári Város Önkormányzata
Építési Osztály


Tisztelt Cím !

A Tiszavasvári Sport Klub (Tiszavasvári, Kossuth u. 2, adószám: 18816934-1-15, képviselő: Leányvári Attila elnök) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez beadandó 2019/2020 évi tervezett sportfejlesztési program keretén belül, Tárgyi eszköz Beruházás/felújítás jogcímen a 2287/12 helyrajzi számon található 2 db Street Ball Pálya területén a pályák esti órákban történő használatának alapfeltételeként szükséges világítás létesítését kívánja elvégezni a mellékelt műszaki tartalommal és költségvetés terv szerint bruttó 14.416.170. Ft., azaz Tizennégymillió-négyszáztizenhatezer-százhetven Forint értékben.

A beadott pályázat kötelező mellékletei között szerepel a hatáskörrel és illetékességgel bíró hatóság részéről igazolás arról, hogy a pályázatban megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.

Kérem a Tisztelt Építési Osztályt, hogy részünkre ezen igazolást kiadni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2019. március 13.


Leányvári Attila
TSK elnök



TISZAVASVÁRI SPORT KLUB

4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 2.

Adószám: 18816934-1-15



Telefon: +36703698201, e-mail: tiszavasvarisk@gmail.com, lvattila@gmail.com
www.tsk.iweb.hu

Tiszavasvári Streetball pálya világítás költségvetése:

Tételkiírás Megnevezés	fm/m2/m3/db/kl	Egységre jutó		A tétel ára összesen(HUF) Nettó	
		Anyag	díj	Anyag	Díj
Samsung 200w(Led) fényvető	24,00	180 000	28 510	4 320 000	684 240
NYY-J 3x2,5 mm vezeték 108m	100,00	315	475	31 500	47 500
8 m-es Horganyzott kivitelű lámpaoszlop keresztartóval 6db	6,00	275 000	110 860	1 650 000	665 160
4x16 -os alumínium földkábel 230 m	230,00	765	4 040	175 950	929 200
25-50 Symalen védőcső, jelzőszalag 140 m	140,00	520	3 930	72 800	550 200
Lámpaoszlop vasalat betonozható 6db	6,00	23 545	33 150	141 270	198 900
Lámpaoszlop betonalap 6db	6,00	58 000	34 350	348 000	206 100
Kapcsolószekrény 1kl	1,00	183 400	52 095	183 400	52 095
Daru kölcsönzés 1 kl	1,00	0	400 000	0	400 000
Eredeti terepviszonyok visszaállítása 1 kl	1,00	0	495 000	0	495 000
Összesen:				6 922 920	4 228 395
MŰSZAKI ELLENŐRZÉS 1 kl	1,00		200 000		200 000
			Mind Össz. (Nettó):	11 351 315	
			Mind Össz. (Bruttó):	14 416 170	

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Tiszavasvári Város Önkormányzata, adószám: 15732468-2-15, cím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., képviseli: Szőke Zoltán Polgármester, mint a 2287/12 közterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan 1/1 arányú kizárólagos kezelője - továbbiakban: Tulajdonos-,

másrészről

a Tiszavasvári Sport Klub Sportszervezet (cím: 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 2. nyilvántartási szám: 2735 adószám: 18812514-1-15, képviseli: Leányvári Attila Elnök) továbbiakban: Sportszervezet, jelen megállapodást kötő felek együtt a továbbiakban: Megállapodó felek- között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos rögzíti, hogy kötelező feladatainak ellátása mellett, kiemelt céljai között szerepel a város lakói részére a közösséghez tartozás élményének biztosítása, erősítése, példakép koncepció felépítése a sportolói életpályamodell állításával a látvány-csapatsportágak támogatása, ezen keresztül kiemelten az utánpótlás nevelés támogatása.
2. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodást
 - a) az 1. pontban leírt Tulajdonosi cél megvalósítása érdekében, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Sportszervezet által végrehajtandó, sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás (továbbiakban: Beruházás) végzése feltételeinek megteremtése érdekében, a város és a sportszervezet részére kiemelten fontos utánpótlás-nevelés kialakítása, működtetése céljából kötik
 - b) A megállapodásban „Sportpálya” kifejezés alatt a továbbiakban a helyrajzi számmal jelölt ingatlant és ingóságokat- beleértve a Beruházással és felújítással létrejövő ingatlant és ingóságokat is értik együtt.
3. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodásban szereplő Sportszervezet a Rendelet 2 § (1) bekezdése 7. pontjában körülírt támogatott szervezet.
4. A Megállapodó felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a Sportszervezet részére ingyenesen átengedi az alábbiak szerint a Sportpálya használatát, a leírt feltételek mellett, sportcélú hasznosításra, kiemelten a kosárlabda sportághoz kötődő felkészítés és rendezvények lebonyolításának biztosítása érdekében.
 - 10 éven keresztül garantált időt biztosít, amely hétköznapiakon 08-16 óra között napi a 2 órát nem haladja meg, illetve éves szinten pedig nem lehet több 200 óránál. Hétvégén és tanítási szünetben a Városi Kincstár által kijelölt felelőssel történt egyeztetés alapján a Sportszervezet által igényelt időintervallumban biztosítja a sportpályára történő bejutást.
 - A kosárlabdaedzések utánpótlás korosztályt érintenek.

5. A tulajdonos ráruházott jogai gyakorlása mellett saját költségén köteles a fenntartással, használattal, hasznosítással kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni,
- b) a jó gazda gondosságával eljárni, ezen belül gondoskodni a takarításról, őrzés-védelemről, a Beruházással, felújítással létrejövő vagyonelemek biztosításáról,
- c) a Sportpályát rendeltetésszerűen működtetni,
- d) a Sportpályához kapcsolódó közterheket viselni,
- e) a Sportpálya működtetése, fenntartása során keletkező közüzemi költségeket határidőre megfizetni,
- f) a Sportpálya fenntartásához szükséges felújítás, javítás terheit, beleértve a rendkívüli felújítás és a javítás terheit is viselni.

6. Megállapodó felek megállapodnak, miszerint a Tulajdonos jelen megállapodásban leírt jogai és kötelezettségei gyakorlása során köteles:

- a) a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, különösen, de nem kizárólagosan a foglalkoztatással, tűzvédelemmel, balesetvédelemmel, munkavédelemmel, létesítményüzemeltetéssel kapcsolatos, és a számviteli szabályokat betartani,
- b) a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011 évi LXXXII. törvény-továbbiakban: Törvény-, a Rendelet értelemszerű, vonatkozó előírásait betartani,
- c) a Törvényben meghatározott időponttól a Törvényben meghatározott határidőig a Sportpályát iskolai és diáksport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események (továbbiakban együtt: közösségi célú használat) lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ban és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítani.

Megállapodó felek megállapodnak, miszerint az Intézmény jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet a Sportpályán, Beruházást, és felújítást hajtson végre jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett.

A megállapodó felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházáshoz szükséges fedezetet a Sportszervezet biztosítja a következők szerint:

- a) a beruházás megvalósításához szükséges 30 % önrészt a Kiegészítő sportfejlesztési támogatás és egyéb saját erő felhasználásával
- b) a maradék 70% részt pedig a Sportszervezet a támogatási igazolásban engedélyezett adó támogatás révén

Az tulajdonos kijelenti, hogy a Beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulást a Sportszervezet részére megadja, és a Beruházás és a felújítási feladatok végrehajtását megelőzően annak tartalmáról, a sportszervezettel egyeztet.

A sportszervezet vállalja, hogy:

- a) a Beruházást a könyveiben a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nyilvántartja,
- b) a beruházás befejezésével egyidejűleg minden külön intézkedés, hozzájárulás, ellenszolgáltatás nélkül a Beruházást, a Tulajdonos birtokába átadja.

- c) a Beruházás, felújítás megvalósítása ideje alatt, elvégzésekor, üzembe helyezésekor annak dokumentációja (különösen: kiviteli terv, műszaki leírás, használatba vételi engedély, számviteli dokumentumok, stb.) egy, az eredetivel mindenben megegyező, hitelesített példányát átadja a Tulajdonos részére,
- d) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (továbbiakban: Tao.) 22/C (8) bek. alapján a Sportpályán a Rendelet alapján végrehajtott Beruházást a Tao. 4. § 45. pontja szerinti első támogatási igazolás kiállítását követő 4. év végéig üzembe helyezi.

Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a Sportlétesítménnyel összefüggésben a kártérítési felelősség a Sportszervezet terheli.

A Sportszervezet részéről a kapcsolattartó:

Leányvári Attila elnök
Email cím: lvattila@gmail.com
Tel.: +36 70 369 8201

A Tulajdonos részéről a kapcsolattartó:

.....
Email cím:
Tel.:

Megállapodó felek rögzítik, miszerint a Sportszervezet jelen megállapodásban leírt jogait harmadik személy részére nem ruházhatja át, harmadik személy részére azok gyakorlását nem engedheti át.

Megállapodó felek megállapodnak, miszerint a Sportpályát érintő Beruházás üzembe helyezését követően legkésőbb 30 napon belül kötelesek jelen megállapodás felülvizsgálatára, és amennyiben szükséges a Beruházást érintően- különös tekintettel a tulajdonosi hozzájárulásban leírt kikötésekre- jelen megállapodást kiegészíteni.

Megállapodó felek jelen megállapodást 2019 év hónap napjától határozatlan időre kötik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959 évi IV. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, a Megállapodó felek képviselői annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magára nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták

Tiszavasvári, 2017

.....
Tulajdonos
képviseli:

.....
Sportszervezet
képviseli: Leányvári Attila elnök

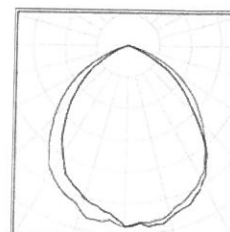
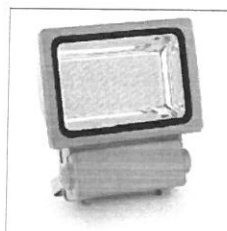
Mellékletek:

1 számú melléklet
2287/12 helyrajzi számú ingatlan Tulajdoni lap

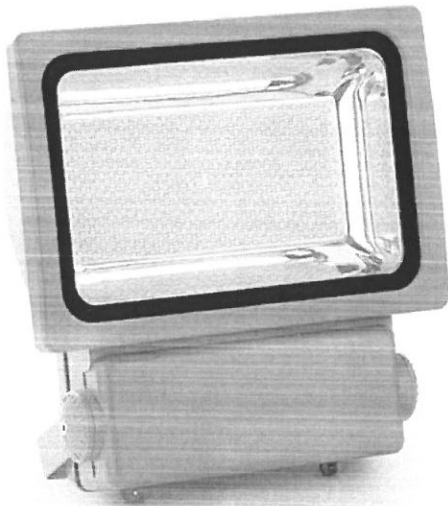
Streetball / Luminaire parts list

24 Pieces 300W LED Floodlight

PREMIUM Grey 6000K
Article No.: 5386
Luminous flux (Luminaire): 24000 lm
Luminous flux (Lamps): 24000 lm
Luminaire Wattage: 300.0 W
Luminaire classification according to CIE: 100
CIE flux code: 60 91 99 100 100
Fitting: 1 x 300W LED Floodlight PREMIUM
Grey 6000K (Correction Factor



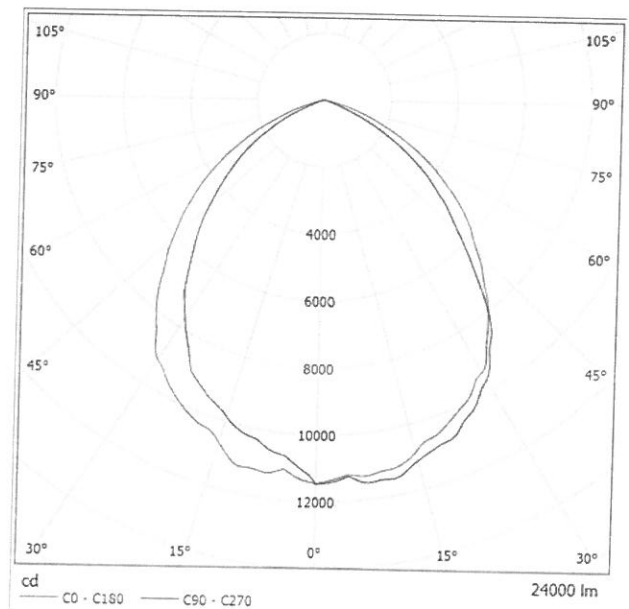
300W LED Floodlight PREMIUM Grey 6000K / Luminaire Data Sheet



Luminaire classification according to CIE: 100
CIE flux code: 60 91 99 100 100

300W LED Floodlight
Classic PREMIUM Grey
Body
SMD
6000K

Luminous emittance 1:



Due to missing symmetry properties, no UGR table can be displayed for this luminaire.