

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

**2019. augusztus 29-én**

**MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**jegyzőkönyve,  
napirendje,  
határozatai:304-324.  
rendelete: 26.**

**NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés Tiszavasvári Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról.
2. Előterjesztés Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek elkészítésére kötött tervezési és főépítész szerződés módosításáról.
3. Előterjesztés Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról.
4. Előterjesztés az SSB Megyei Terület-és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről és újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemeléséről.
5. Előterjesztés a Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról.
6. Előterjesztés a „Találkozások tere kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről és új eljárás lefolytatásáról.
7. Előterjesztés az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról.
8. Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatásának igényléséről.
9. Előterjesztés a TIVA-SZOLG Kft. tartós gépjárműbérleti konstrukcióra vonatkozó kérelméről.
10. Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházásokhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás utólagos jóváhagyásáról.
11. Előterjesztés a gyári teniszpálya használati szabályzatának módosításáról.
12. Előterjesztés téli rezsicsökkentésről szóló állásfoglalás kezdeményezéséről.
13. Előterjesztés az „Esély és Otthon-Mindkettő lehetséges” című pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződések módosításáról.
14. Tájékoztató a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról.
15. Egyebek

## **ZÁRT ÜLÉS**

16. Előterjesztés a Tiszavasvári, Korondi u. 5. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítésére kötött adásvételi szerződés módosításának jóváhagyásáról.
17. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.
18. Előterjesztés a Lippai és Lippai Temetkezési és Szolgáltató Kft. egyezségi ajánlatáról.

**Készítette:** Ládi Zsanett

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2019. augusztus 29-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

**Jelen vannak:** Szőke Zoltán polgármester, képviselő, Ráduly Zsolt alpolgármester, Balácsi Csilla, Balogh Sándor, Császár József Sándor, Kovácsné Nagy Julianna és Sipos Ibolya képviselők.

**Távol maradt:** Bakné Répási Ágnes, Dr. Rojkó László és Munkácsi Mihály képviselők, Szabó Krisztián alpolgármester.

**Meghívottként részt vettek:**

Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető, Köblös Máté osztályvezető-helyettes, Kovács Edina köztisztviselő, dr. Zombori Judit köztisztviselő és dr. Groncsák Andrea a Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője.

**Meghívottként távol maradt:** Dr. Hosszú József a Tiszavasvári Járási Hivatal vezetője, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő, Huri-Szabó Szilvia a Városi Kincstár vezetője, Kulcsár Lászlóné a Városi Könyvtár vezetője és Dancs Miklós a Városi Kincstár sportkoordinátora.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Ládi Zsanett

**Szőke Zoltán polgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelent vendégeket, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 11 képviselőből (1 fő polgármesterként és képviselőként egyaránt) 7 fő képviselő volt jelen. A rendkívüli testületi ülés oka a határidők betartása. Elsőként kérte, hogy vegye le a testület napirendről a meghívóbeli 7. napirendi pontot, azaz a „Lippai és Lippai Temetkezési és Szolgáltató Kft. egyezségi ajánlatáról” szóló előterjesztést, mivel az anyag zárt ülés keretein belül, „Egyebek” napirendi pont alatt kerül majd megtárgyalásra. Majd kérte, hogy nyílt ülés keretein belül „Egyebek” napirendi pont alatt vegye fel a testület napirendjére az „Esély és Otthon-Mindkettő lehetséges” című pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződések módosításáról” szóló, valamint a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról szóló előterjesztéseket, majd a meghirdetés sorrendjében haladjanak. Végezetül kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

***Időközben Bakné Répási Ágnes képviselő megérkezett az üléssterembe, a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes volt.***

***Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta az általa tett módosításokkal együtt.***

***A döntéshozatalban részt vett 8 fő.***

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**304/2019. (VIII.29.) Kt. számú**  
**határozata**

**A 2019. augusztus 29. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjeiről**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 29. napján megtartott rendkívüli ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Tiszavasvári Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról.
2. Előterjesztés Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek elkészítésére kötött tervezési és főépítész szerződés módosításáról.
3. Előterjesztés Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról.
4. Előterjesztés az SSB Megyei Terület-és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről és újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemelésről.
5. Előterjesztés a Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról.
6. Előterjesztés a „Találkozások tere kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről és új eljárás lefolytatásáról.
7. Előterjesztés az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról.
8. Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásának igényléséről.
9. Előterjesztés a TIVA-SZOLG Kft. tartós gépjárműbérleti konstrukcióra vonatkozó kérelméről.
10. Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházásokhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás utólagos jóváhagyásáról.
11. Előterjesztés a gyári teniszpálya használati szabályzatának módosításáról.
12. Előterjesztés téli rezsicsökkentésről szóló állásfoglalás kezdeményezéséről.
13. Előterjesztés az „Esély és Otthon-Mindkettő lehetséges” című pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződések módosításáról.
14. Tájékoztató a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról.
15. Egyebek



## ZÁRT ÜLÉS

16. Előterjesztés a Tiszavasvári, Korondi u. 5. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítésére kötött adásvételi szerződés módosításának jóváhagyásáról.

17. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.

18. Előterjesztés a Lippai és Lippai Temetkezési és Szolgáltató Kft. egyezségi ajánlatáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy (1.np.):</b> | <b>Előterjesztés Tiszavasvári Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna jegyző</b>   |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Kovács Edina köztisztviselő</b>  |

### **Hozzászólások:**

#### **Kovácsné Nagy Julianna képviselő:**

Az anyag nagy terjedelmére vonatkozóan kérte, hogy a témafelelősök néhány mondatban foglalják össze az előterjesztéseket, mert nem volt idejük átnézni a kiküldött anyagot, így azok nem is áttekinthetők a számára.

#### **Szőke Zoltán polgármester:**

Válaszul elmondta, hogy a rendes testületi ülések esetében tartják a határidőket, tehát 5 nappal előtte a meghívó és abban meghatározott napirendek kiküldésre kerülnek. Nagyon sok esetben az időpontokat a határidők határozzák meg, tehát azt minden képviselő látja, és a munkatársak is érzékelik, hogy nagyon sok olyan pályázat van az önkormányzat és a hivatal életében, amivel napi szinten kell foglalkozni. Az augusztus 23-ai tervezett testületi ülés azért csúszott 6 napot, mert a határidők, és egyéb anyagok beérkezése ezt tette indokolttá. Rendkívüli ülések esetében, az előterjesztésekről természetesen az ülésen is lehetőség van tájékoztatást kérni, ebben a témafelelősök segítséget nyújtanak. Jelen előterjesztések esetében is láthatja a testület, hogy nagyságrendileg egy egész testületi ülésre való témát fognak végig tárgyalni, de ha kérdés van, akkor a témafelelősök segíteni fogják a képviselők munkáját, hogy meghozzák a helyes döntést. A napirendre visszatérve, a „Településkép védelméről” szóló rendelet módosítása már egy visszatérő téma, de ha van kérdés, akkor arra válaszolnak.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

### **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **26/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete**

#### **Tiszavasvári Város településképinek védelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi

Nemzeti Park Igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján bevont partnerek véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. fejezet** **ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK**

### **1. A rendelet célja**

**1. §** A Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályozásával.

### **2. A helyi védelem célja**

**2.§ (1)** A helyi védelem célja a Város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

**3.§** A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi védelem védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### **4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

**4.§ (1)** E rendelet területi hatálya Tiszavasvári Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

## 5. Értelmező rendelkezések

5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
2. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
3. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
4. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
5. *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
6. *Eredeti állapot*: a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
7. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
8. *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), helyi védett növényzet.
9. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, valamint a pad, kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület felé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
10. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
11. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
12. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
13. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
14. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
15. *Reklám totemoszlop*: íves, négyzetes, vagy domború formájú, stabil vázzal, jellemzően alumínium panel, rozsdamentes acél, vagy plexi, üveg burkolattal ellátott 2 méternél magasabb reklámhordozó.

16. *Reklám oszlop*: íves, négyzetes, vagy domború formájú, stabil vázzal, jellemzően alumínium panel, rozsdamentes acél, vagy plexi, üveg burkolattal ellátott reklámhordozó.
17. *Reklám pylon*: íves, négyzetes, vagy domború formájú, stabil vázzal jellemzően alumínium panel, rozsdamentes acél, vagy plexi, üveg burkolattal ellátott 2 méternél alacsonyabb reklámhordozó.

## **II. fejezet A HELYI VÉDELEM**

### **6. A helyi védelem feladata**

**6. § (1)** A helyi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a város és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### **7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai**

**7. § (1)** A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.

(2) A helyi védelem alá helyezés alapvető szempontjai: a védendő objektum (terület, egyedi érték látvány)

- a) történeti, kultúrtörténeti értéke,
- b) településtörténeti értéke,
- c) építészeti, esztétikai értéke,
- d) egyedisége.

(3) A kezdeményezést a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

(a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:

- aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén lehatárolását
- ab) a védelem típusát

ac) a védendő érték(ek) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),

ad) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),

ae) a kezdeményezés indokolását,

af) értékvizsgálatot,

ag) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.

(b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

- ba) annak megnevezését,

- bb) lehatárolását,
  - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
  - bd) a kezdeményezés indoklását,
  - be) értékvizsgálatot,
  - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (5) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.
- (6) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.
- 8. §** (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
  - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet értesíteni kell:
- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés kizárólag helyben szokásos módon hirdetménnyel történik, mely hirdetményi közzéléssel az értesítést megtörténtnek kell tekinteni a kifüggesztést követő 15 nappal.
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, vagy az érdekelt ismeretlen helyen tartózkodik az értesítés helyben szokásos módon hirdetménnyel történik, mely hirdetményi közzéléssel az értesítést megtörténtnek kell tekinteni a kifüggesztést követő 15 nappal.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban a 8. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott érdekelt a közzéléstől számított 15 napon belül észrevételt tehetnek.
- (4) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről, míg az arra irányuló kérelem elutasításáról határozattal dönt,
- (5) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével, elutasításával kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekeltet 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- 9. §** (1) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
  - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendeletből törölni kell.
- (3) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.
- (4) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (5) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti

szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

## **8. A védett érték nyilvántartása**

**10. §** (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.

(3) A nyilvántartás tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltakon túl:

a) fotódokumentációját,

b) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselő-testületi döntés számát.

(4) Egyedi védelem esetén a (3) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett érték rendeltetését és használatának módját.

## **9. A védett érték megjelölése**

**11. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése, karbantartása – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

(2) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információkat tartalmazó táblával megjelölheti az (1) bekezdésben foglaltak szerint.

(3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Az épület helyi védelme megszűnése esetén a tulajdonos köteles a védettséget jelentő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.

(4) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és tudományos nevét is fel kell tüntetni.

A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

## **10. A helyi területi és egyedi védelem meghatározása**

**12. §** A helyi területi és egyedi védelem a 2. mellékleten került feltüntetésre és a 3. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza az egyedi védelem alá vont építmények körét.

## **11. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**13. §** (1) A helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(2) A helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) A helyi védelem alatt álló épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg.

(4) Helyi védettség alatt álló épülethez történő hozzáépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását.

### **III. fejezet**

## **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**14. § (1)** A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek térképi lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A településkép meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

### **IV. fejezet**

## **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **13. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

**15. §** A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni. A beépítés szintszáma a helyi építési szabályzat adott építészeti övezetében lévő legmagasabb építmény gerincmagasságát nem haladhatja meg.

### **14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**16. § (1)** A településképbe illesztés biztosítása érdekében az építéssel érintett telken az utcafrontra tervezett építmény paramétereinek tilos eltérnie a környezetében lévő:

- a) tetőidomoktól, azok formáitól, az épület főgerinc irányától,
- b) kialakult párkánymagasságtól,
- c) tetőfelépítmények jellegétől, arányától,
- d) homlokzati- és tömegarányától, tetőhajlásszögétől, anyaghasználatától.

(2) A környezethez való illeszkedés határozhatja meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:

- a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá a színezés,
- b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával, tetőfelépítménye, anyaghasználat, annak színhasználata,
- c) az épület-ornamentikája (díszítőelemei), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenése tekintetében az épülethez való aránya.

(3) Egyedi védelem esetén az építmény tetőszerkezete, helyi területi védelem, esetén az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezetét fedni és felújítani tilos hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez (ipari fémlemezfedés),



valamint bitumenes hullámlemez, bitumenes zsindefedés alkalmazásával, kivéve amennyiben e rendelet másként rendelkezik.

- (4) A tetőfedő anyagok közül tilos az élénk vörös, élénk kék, okkersárga színek alkalmazása, helyette a földszínek sötét árnyalatai alkalmazhatók.
- (5) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként tilos csillogó, tükröződő felületek alkalmazása. Fém cserepes lemez fedés esetén csak közúzalék hintéses alkalmazható.
- (6) A homlokzatok színezésére fehér, fehér árnyalatai, valamint a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.
- (7) Épületen, építményen, előkertbe tilos takarás nélkül az energiafogyasztást mérő berendezések elhelyezése.
- (8) Épületek utca fronti homlokzatán tilos az antenna, hírközlési egység elhelyezése.
- (9) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést úgy lehet kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát ne akadályozza és igazodjon annak használatához.

**17. §** Magastetős épületen utcaképben megjelenő siktáblás napelemet, napkollektort a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben tilos elhelyezni. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő siktáblás napelemet, napkollektort a tetősíktól számított 30°-nál nagyobb hajlásszögben tilos elhelyezni.

#### **15. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

**18. §** (1) A helyi védelem körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni. A beépítés szintszáma a helyi építési szabályzat adott építészeti övezetében lévő legmagasabb építmény gerincmagasságát nem haladhatja meg.

#### **16. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**19. §** (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

- (3) Egyedi védelem esetén az építmény tetőszerkezete, helyi területi védelem, esetén az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez (ipari fémlemezfedés), valamint bitumenes hullámlemez, bitumenes zsindefedés alkalmazásával.

(4) A helyi védett épület homlokzati színezésére, ha fellelhető, elsősorban az eredeti színt kell alkalmazni. Amennyiben az eredeti szín nem lelhető fel, a 16. § (6) bekezdését kell alkalmazni olyan módon, hogy a színezés a környezetbe illeszkedő színezés legyen.

(5) A tetőfedő anyagok színe tekintetében elsősorban az eredetivel megegyező színű tetőfedő anyagot kell alkalmazni, amennyiben az eredeti színben nem lehetséges fel a 16. § (4) bekezdését kell alkalmazni olyan módon, hogy a tetőfedő anyag színe a környezetébe illeszkedő szín legyen.

(6) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Fém cserepes lemez fedés esetén csak közúzalék hintéses alkalmazható.

(7) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a rendeltetési egységek és a rendeltetési jelleg megváltoztatása, funkcióváltás nélkül megengedett, amennyiben az egyedi védett épület funkcióját tekintve jelenleg is a védetté nyilvánítás alapjául szolgáló érték bemutatására szolgál.

**20. § (1)** A 2. mellékletben megjelölt helyi területi védelemmel érintett területen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként tilos a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat így, különösen:

- a) trapézlemez (ipari fémlemezfedés),
- b) hullámpala,
- c) bitumenes hullámpala, bitumenes zszindelyfedés,
- d) műanyag hullámlemez használata.

(2) A tetőhéjazat cseréje, felújítása a meglévővel azonos anyag, szín, méret fedéssel, vagy égetett agyag tetőhéjazattal, mázatlan cserépfedéssel megengedett, kivéve, ha az eredeti tetőhéjazat az e rendelet 20. §-ában meghatározottak szerint tiltott. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el.

(3) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén a meglévővel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók helyezhetők el.

(4) Az e rendeletben meghatározott a meghatározó terület vonatkozásában megállapított egyedi építészeti követelményekre vonatkozó rendelkezéseket a helyi védelemben részesülő értékek esetén az ebben az alcímben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

## **17. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások településképi szempontból**

**21. § (1)** A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövényt.

(2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) nem telepíthetők, melyek listáját a 5. melléklet tartalmazza. A kijelölt új fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.

(3) Invazív fajok alkotta fasorok esetén gondoskodni kell a fasor egyedeinek fokozatos cseréjéről.

(4) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az alábbi távolságokra ültethető:

- a) 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
- b) fa a növekedési jellemzőitől függően
  - ba) alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re,
  - bb) közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re,
  - bc) magas termetű terebélyes fák (pl.: gyümölcsfák) esetében legalább 6 méterre,
- c) 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától legalább 1,5 méterre.

- (5) Épületektől mért ültetési távolságok:
- 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor esetében legalább 2,0 m,
  - 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa esetében legalább 3,0 m,
  - egyéb, 4 métertől magasabbra növény, terebélyes fák épülettől legalább 5,0 m, kivéve a d.) pontban foglaltakat,
  - diófa, gesztenyefa legalább 7,0 m.

### **18. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**22. §** (1) A 4. melléklet tartalmazza a meghatározó és egyéb besorolású területek lehatárolását. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban az egyéb területek alkalmasak.

(2) Hírközlési adótoronyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.

(3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(4) Ahol vezeték hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron, meglévő oszlopsor cseréjével vezethető, új oszlopsor nem építhető.

(5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

**23. §** Természetvédelemmel, műemlékkel érintett területeken

a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani

b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy öngérvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

**24. §** (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek, kivéve a védett területrészeket.

(2) Helyi értékvédelmi területen, kisvárosias karakterű telepszerű beépítésű területen, valamint újonnan beépítésre kerülő lakóterületeken a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójkor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) Meglévő léghábel-vezeték esetén lehetőség szerint a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

(4) Új önálló antennatartó szerkezet (torony) Tiszavasvári belterületén nem helyezhető el.

### **19. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények általános szabályai**

**25. §** (1) A területi besorolások alatt a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terven kell beazonosítani.

(2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

- a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) beépítésre szánt területen belül vasútállomások és buszpályaudvarok területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

## **20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területeken**

**26. §** (1) A településkép szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a 4. melléklet szerint kell beazonosítani.

(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégeket, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.

**27. §** (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető legfeljebb két-két cégtábla és legfeljebb 1-1 db cégér.

(2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.

(3) Reklám oszlop, reklám totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni, melynek magassága a 6 métert nem haladhatja meg. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

## **21. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

**28. §** (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra közterületen és magánterületen utcabútor igénybevételével lehetséges.

(2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.

(3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensszen vagy molinón is lehetséges.

## **18. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**29. §** (1) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(2) Kültéri világító reklámhordozót tartó berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonszabványi okból alakítható ki.

(3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

### **23. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

**30. §** (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

(2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

## **V. fejezet Településképi véleményezési eljárás**

### **24. Településképi véleményezési eljárás általános szabályai**

**31. §** (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi egyedi védelem alatt álló érték esetén

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény településképet érintő (közterületről látható) átalakítására, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) Településképi véleményezési eljárást lefolytatása alól kivételt képez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletében meghatározott örökségvédelmi engedély nélkül, a hatóság számára történő bejelentés alapján végezhető tevékenységek köre.

### **25. A településképi véleményezés szempontjai**

**32. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A kérelmet a rendelet 6. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

- a) a tervezett beépítés megfelel-e a hatályos településrendezési eszközök előírásainak,
- b) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat,
- c) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

- e) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
  - f) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
  - g) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
  - h) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
- (4) A benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció alapján a településképi véleményt a polgármester hozza meg, melyben feltétellel vagy a nélkül javasolja engedélyezésre, vagy nem javasolja engedélyezésre.

## **VI. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **26. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**33.§** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott kötelező esetén túl - az alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi egyedi védelem alatt álló érték esetén:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosított vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- d) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- e) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- f) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) napenergia-kollektor elhelyezése,
- n) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- q) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a külön jogszabályban foglalt követelmények érvényesítése érdekében,
- r) közterületi építmények elhelyezése esetén.

**34. §** A településképi bejelentési kötelezettség nem terjed ki a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre.

**35. § (1)** A településképi bejelentési eljárás az építtető, vagy kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A bejelentési kérelmet a rendelet 7. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A bejelentéshez a 8. számú melléklet szerinti tartalmú

dokumentációt kell mellékelni. A bejelentési dokumentációt a 9. mellékletben meghatározottak szerint, a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.

(2) Egy ingatlanon végzendő, több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatóak.

(3) Amennyiben a tervezett tevékenységre több, eltérő tartalmú településképi bejelentést tesznek, úgy a tevékenység megkezdése előtt a bejelentőnek nyilatkoznia kell, hogy melyik bejelentési dokumentáció szerint kívánja a kivitelezést folytatni.

(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a területi és egyedi építészeti követelményeknek, a vonatkozó jogszabályoknak. A bejelentőt a döntésről a határozat megküldésével értesíti.

(6) A polgármester a kérelemről-hatósági határozatban dönt, melynek érvényességi ideje a döntés közlésétől 1 év.

(7) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés érvényességi idejének lejárta előtt az érvényesség meghosszabbítása legfeljebb egy alkalommal kérhető, ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma vagy a településképi követelmények nem változtak meg.

(8) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés érvényességi idejének lejártát követően a tevékenység végzéséhez, a településképi bejelentést ismételten be kell nyújtani:

a) amennyiben a tevékenységet a bejelentő az érvényességi idő lejárta előtt nem fejezte be vagy

b) ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma megváltozik.

(9) A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt tevékenységet a határozatban foglalt érvényességi időn belül kell befejezni.

(10) Ideiglenes jelleggel, határozott időre elhelyezhető hirdető-berendezések határidejének lejárta esetén a tulajdonos –amennyiben a hirdető-berendezés tekintetében nem kapja meg az új engedélyeket, nem kötötte meg a szükséges újabb szerződéseket – köteles a hirdető berendezést, valamint annak tartószerkezetét haladéktalanul, kártalanítási igény nélkül elbontani, eltávolítani, és a berendezéssel érintett területet vagy környezetet a műszaki, városképi követelményeknek megfelelően helyreállítani.

(11) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

**36. §** (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) A tevékenység tudomásulvételéről szóló döntés érvényességi idején belül megkezdett, de az érvényesség lejártának időpontjában befejezetlen tevékenység esetén a polgármester a megvalósult tevékenység készültségének figyelembevételével a szükséges továbbépítési munkákról, vagy az eredeti állapot helyreállításáról településképi kötelezési eljárás keretében dönt.

(3) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárást folytat le

(4) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés jogosultjának a tevékenység elkészültét írásban a polgármesternek be kell jelentenie.

**VII. fejezet**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

**27. A településképi kötelezési eljárás, a településkép-védelmi bírság kiszabásának  
esetkörei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja**

**37. § (1)** A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi kötelezettség megszegése, végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosa településkép-védelmi bírsággal sújtható.

(3) A Képviselő-testület a településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbiakat mérlegeli:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabása arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

**38. § (1)** Településképi kötelezettség megszegésének minősül:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
- b) településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése,
- c) e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése

(2) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosa az alábbi összegű bírsággal sújtható:

- a) az (1) bekezdés a) pontja esetében természetes személyek esetén ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétszázezer forintig terjedő bírsággal sújtható.
- b) az (1) bekezdés b)-c) pontja esetében természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forintig terjedő bírsággal sújtható.

(3) A településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelező hatósági döntés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltakon alapul.

(4) A településkép-védelmi bírság behajtása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint történik.

**VIII. fejezet**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**28. Hatálybalépés**

**39. § (1)** Ez a rendelet a 2019. szeptember 14. napján lép hatályba.



(2) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépése napján folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a Tiszavasvári Város településképeznek védelméról szóló 16/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet.

Tiszavasvári, 2019. augusztus 29.

**Szóke Zoltán**  
**polgármester**

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**  
**jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2019. augusztus 30.

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**  
**jegyző**

**ADATLAP**

**Érték helyi védelem alá helyezéséhez**

|   |                  |
|---|------------------|
| védelemre javasolt érték megnevezése, lehatárolás:  |                  |
| védelem típusa:   |                  |
| védelemre javasolt érték pontos helye <sup>1</sup> (utca, házszám, helyrajzi száma, épület, telekrész, emelet, ajtó): |                  |
| védendő érték rövid leírása:  |                  |
| kezdeményszerzés rövid indokolása:  |                  |
| kezdeményszerző neve, megnevezése:  |                  |
| kezdeményszerző címe:   |                  |
| <i>(dátum)</i>  | <i>(aláírás)</i> |

Melléklet:

Egyedi épület, építmények és természeti értékek esetén szakirodalom és fotó fotódokumentáció  
Településszerkezet, településkéép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén értékvizsgálat

<sup>1</sup> Területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével.

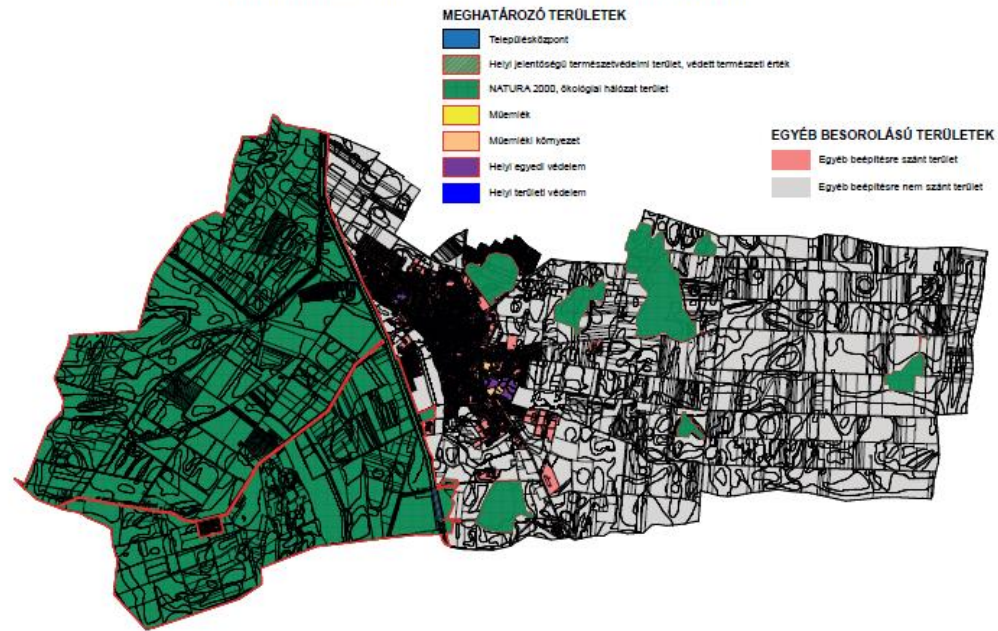
## HELYI VÉDETT ÉRTÉK



Helyi Egyedi Védelem

| Ssz. | Ingatlan címe                          | B<br>hrs.     | C               |           |                 | D<br>Érték<br>megnevezése  |
|------|--|---------------|-----------------|-----------|-----------------|--|
|      |  |               | Védelmi fokozat |           |                 |  |
|      |  |               | Teljes          | Részleges | Egyes<br>elemek |  |
| 1.   | Ady Endre utca 8.                      | 2866          | •               |           |                 | Térségi Szolgáltató Ház épülete  |
| 2.   | Dózsa György utca 43.                  | 3368          | •               |           |                 | lakóépület   |
| 3.   | Vasvári Pál utca 87.                   | 820           | •               |           |                 | Kornis Kastély épülete   |
| 4.   | Báthori utca 2.                        | 3             | •               |           |                 | Kabay János szülőháza  |
| 5.   | Garami Ernő utca 4.                    | 2861          | •               |           |                 | volt református Gyülekezeti terem  |
| 6.   | Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 52.       | 240           | •               |           |                 | lakó- és gazdasági épület  |
| 7.   | Petőfi utca 1.                         | 2439,<br>2443 | •               |           |                 | Erdőterület,<br>Szovjet obeliszk,  |
| 8.   | Városháza tér                          | 10            |                 |           | •               | Trianoni emlékmű,<br>honfoglalás emlékmű, I. világháborús emlékmű,<br>56-os emlékmű,<br>Pongrácz Gergely mellszobra                  |
| 9.   | Petőfi utcai temető                    | 3198          |                 |           | •               | Dessewffy síremlék,<br>Szovjet hősi emlékmű  |
| 10.  | Március 15. tér                        | 993           |                 |           | •               | Vasvári Pál szobor   |
| 11.  | Sőrés sétány                           | 2873/2        |                 |           | •               | Kabay János mellszobra,<br>Kisszántói Pethe Ferenc mellszobra,<br>Vasvári Pál mellszobra,<br>salétromfőző üst,<br>szabadtéri kemence |
| 12.  | Szabadság tér                          | 19            |                 |           | •               | Szögi Lajos emlékmű  |
| 13.  | Ady Endre utca 8.<br>(Szentmihály tér) | 2866          |                 |           | •               | Szent Mihály pecsétje  |
| 14.  | Attila tér                             | 32            |                 |           | •               | emlékmű  |

MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB BESOROLÁSÚ TERÜLETEK



## Nem telepíthető tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok

| Sorsz. | Magyar elnevezése                           | Tudományos neve                             |
|--------|---|---|
| 1.     | Fehér akác                                  | <i>Robinia pseudoacacia</i>                 |
| 2.     | Mirigyes bálványfa                          | <i>Ailanthus altissima</i>                  |
| 3.     | Keskenylevelű ezüstfa                       | <i>Eleagnus angustifolia</i>                |
| 4.     | Zöld juhar                                  | <i>Acer negundo</i>                         |
| 5.     | Amerikai kőris                              | <i>Fraxinus pennsylvanica</i>               |
| 6.     | Kései meggy                                 | <i>Prunus serotina</i>                      |
| 7.     | Kanadai nyár                                | <i>Populus x canadensis</i>                 |
| 8.     | Nyugati ostorfa                             | <i>Cetis occidentalis</i>                   |
| 9.     | Cserjés gyalogakác                          | <i>Amorpha fruticosa</i>                    |
| 10.    | Kisvirágú nebáncsvirág                      | <i>Impatiens parviflora</i>                 |
| 11.    | Bíbor nebáncsvirág                          | <i>Impatiens grandiflora</i>                |
| 12.    | Japánkeserűfű-fajok                         | <i>Fallopia spp.</i>                        |
| 13.    | Magas aranyvessző                           | <i>Solidago gigantea</i>                    |
| 14.    | Kanadai aranyvessző                         | <i>Solidago canadensis</i>                  |
| 15.    | Közönséges selyemkóró                       | <i>Asclepias syriaca</i>                    |
| 16.    | Ürömlevelű parlagfű                         | <i>Ambrosia artemisiflora</i>               |
| 17.    | Arany ribiszke                              | <i>Ribes aureum</i>                         |
| 18.    | Adventív szőlőfajok                         | <i>Vitis –hibridek</i>                      |
| 19.    | Vadszőlőfajok                               | <i>Parthenocissus spp.</i>                  |
| 20.    | Süntök                                      | <i>Echinocystis lobata</i>                  |
| 21.    | Észak-amerikai őszirózsák                   | <i>Aster spp.</i>                           |
| 22.    | Magas kúpvirág                              | <i>Rudbeckia laciniata</i>                  |
| 23.    | Vadcsicsóka                                 | <i>Helianthus tuberosus s.l.</i>            |
| 24.    | Olasz szerbtövis                            | <i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>  |
| 25.    | Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös   | <i>Phytolacca americana</i>                 |
| 26.    | Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös         | <i>Phytolacca esculenta</i>                 |
| 27.    | Japán komló                                 | <i>Humulus japonicus</i>                    |
| 28.    | Átoktüske                                   | <i>Cenchrus incertus</i>                    |
| 29.    | Nem hazai tündérrózsa fajok                 | -----                                       |
| 30.    | Kanadai átokhínár                           | <i>Elodea canadensis</i>                    |
| 31.    | Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár | <i>Elodea nuttallii</i>                     |
| 32.    | Moszatpáfrányfajok                          | <i>Azolla mexicana, Azolla filiculoides</i> |
| 33.    | Borfa/tengerparti seprúcserje               | <i>Baccharis halimifolia</i>                |
| 34.    | Karolinai tündérhínár                       | <i>Cabomba caroliniana</i>                  |
| 35.    | Közönséges vizijácint                       | <i>Eichhornia crassipes</i>                 |
| 36.    | Perzsa medvetalp                            | <i>Heracleum persicum</i>                   |
| 37.    | Kaukázusi medvetalp                         | <i>Heracleum mantegazzianum</i>             |
| 38.    | Szosznovszkij-medvetalp                     | <i>Heracleum sosnowskyi</i>                 |
| 39.    | Hévízi gázló                                | <i>Hydrocotyle ranunculoides</i>            |
| 40.    | Nagy fodros-átokhínár                       | <i>Lagarosiphon major</i>                   |

|     |                          |                                    |
|-----|--------------------------|------------------------------------|
| 41. | Nagyvirágú tóalma        | <i>Ludwigia grandiflora</i>        |
| 42. | Sárgavirágú tóalma       | <i>Ludwigia peploides</i>          |
| 43. | Sárga lápbuzogány        | <i>Lysichiton americanus</i>       |
| 44. | Közönséges süllőhínár    | <i>Myriophyllum aquaticum</i>      |
| 45. | Felemáslevelű süllőhínár | <i>Myriophyllum heterophyllum</i>  |
| 46. | Keserű hamisüröm         | <i>Parthenium hysterophorus</i>    |
| 47. | Ördögfarok keserűfű      | <i>Persicaria perfoliata</i>       |
| 48. | Kudzu nyílgyökér         | <i>Pueraria montana</i>            |
| 49. | Aligátorfű               | <i>Alternanthera philoxeroides</i> |
| 50. | Óriásrebarbara           | <i>Gunnera tinctoria</i>           |
| 51. | Tollborzfü               | <i>Pennisetum setaceum</i>         |
| 52. | Japán gázlófű            | <i>Microstegium vimineum</i>       |

**NYOMTATVÁNY<sup>2</sup>**

Településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

|   |                  |
|---|------------------|
| építető vagy kérelmező neve:  |                  |
| építető vagy kérelmező lakcíme:<br>(szervezet esetén székhelye)           |                  |
| tervezett és véleményezésre kért<br>építési tevékenység:                  |                  |
| a tervezett építési tevékenység helye<br>és a telek helyrajzi száma:      |                  |
| a tervezett építési tevékenység<br>tárgya és rövid leírása:               |                  |
| a felelős tervező <sup>3</sup> neve:                                      |                  |
| tervezési jogosultság száma:  |                  |
| tervező értesítési címe, telefonszáma<br>és e-mail címe:                  |                  |
| ÉTDR azonosító:   |                  |
| a tervezett építési tevékenységgel<br>kapcsolatos előzmények:             |                  |
| amennyiben a tervezés szerzői jogot<br>érint, úgy a korábbi tervező neve: |                  |
| <i>(dátum)</i>  | <i>(aláírás)</i> |

<sup>2</sup> Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

<sup>3</sup> Az a személy aki a tervezett építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal rendelkezik.



## NYOMTATVÁNY<sup>4</sup>

### Településképi bejelentési eljáráshoz

|  |  |
|--|--|
| bejelentő neve:  |  |
| bejelentő telefonszáma:  |  |
| bejelentő lakcíme:<br>(szervezet esetén székhelye)                                       |  |
| tervezett tevékenység:   |  |
| a tervezett építési tevékenység helye<br>és a telek helyrajzi száma:                     |  |
| a tevékenység elvégzésének<br>tervezett időtartama:<br>(tervezett kezdete és befejezése) |  |
| a felelős tervező <sup>5</sup> neve:   |  |
| tervezési jogosultság száma:   |  |
| tervező értesítési címe, telefonszáma<br>és e-mail címe:                                 |  |
| a bejelentéssel kapcsolatos<br>előzmények:   |  |
| amennyiben a tervezés szerzői jogot<br>érint, úgy a korábbi tervező neve:                |  |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>a beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)</p> <p>műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról</p> <p>helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével</p> <p>alaprajz</p> <p>homlokzat</p> <p>utcaképi vázlat</p> <p>színterv</p> <p>látványterv</p> <p>egyéb:</p> | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Dátum:</b> | <b>Aláírás:</b> |
|---------------|-----------------|

<sup>4</sup> Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

<sup>5</sup> Amennyiben a dokumentáció készítője tervező.

## A településképi bejelentési dokumentáció tartalma

| <b>Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység</b>   | <b>Műszaki leírás</b> | <b>Helyszínrajz</b> | <b>Alaprajz</b> | <b>Homlokzatrajz és színterv</b> | <b>Útcakép</b> | <b>Látványterv</b> |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|----------------|--------------------|
| építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik | •                     |                     | •               | •                                | •              |                    |
| meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,   | •                     |                     | •               | •                                |                |                    |
| új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,   | •                     |                     | •               | •                                |                |                    |
| az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,  | •                     | •                   |                 |                                  |                | •                  |
| nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m <sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,                 | •                     | •                   | •               | •                                | •              | •                  |
| önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,   | •                     | •                   |                 | •                                | •              | •                  |
| szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,  | •                     | •                   |                 |                                  | •              | •                  |
| emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,   | •                     | •                   | •               |                                  | •              | •                  |
| napenergia-kollektor elhelyezése,  | •                     |                     | •               | •                                | •              |                    |
| zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,  | •                     | •                   |                 |                                  | •              |                    |
| a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a külön jogszabályban foglalt követelmények érvényesítése érdekében,   | •                     | •                   |                 | •                                | •              | •                  |
| közterületi építmények elhelyezése   | •                     | •                   | •               | •                                | •              | •                  |

## A településképi bejelentési dokumentáció egyes munkarészeinek tartalmi követelményei

### **1. Műszaki leírás**

Szöveges dokumentum, mely ismerteti

- 1.1. a meglévő és a tervezett építményre, reklámfelületre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat,
- 1.2. a településképi bejelentési eljárást megelőző, azzal összefüggő egyeztetések, engedélyek tartalmát.

### **2. Helyszínrajz**

A tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos – az ingatlannal közös határvonalú – telkek ábrázolása

- 2.1. a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt,
- 2.2. a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méreteinek feltüntetésével

### **3. Alaprajz**

Az építmény szempontjából meghatározó, a tervezett tevékenységgel érintett szint(ek) rajza, melyen ábrázolni kell

- 3.1. az építmény kontúrját,
- 3.2. az építmény kontúrján kívül megjelenő előtetőt, előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
- 3.3. kerítés esetén a pillérek, kapuk méretét, helyét, a kapuk nyitásirányát.

### **4. Homlokzatrajz és színterv**

Az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló rajz, amely tartalmazza

- 4.1. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, hirdetési célú berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőket, díszítőelemeket, lépcsőket.
- 4.2. az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
- 4.3. az egyes homlokzati felületek színskála szerinti színkódját vagy a termék pontos beazonosíthatóságát lehetővé tevő színmeghatározást.

### **5. Utcakép**

A környezetbe illesztés bemutatására a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos (legalább 2-2) telken lévő építmények utcai nézetének rajza vagy fotódokumentáció.

### **6. Látványterv**

Az építmény tervezett kialakítását bemutató axonometrikus, illetve perspektivikus ábrázolás, vagy fotómontázs.

## INDOKOLÁS

### Tiszavasvári Város településképeinek védelméről szóló 26/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

#### 1. Általános indokolás

A településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban **településképi törvény**) 12. § (2) bekezdése c) pontja alapján:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképe-védelem alatt álló terület kivételével – a **településképi rendeletben állapítsa meg a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat.**”

Az **önk. rendelet megalkotásához további szabályozási keretet** pedig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **településképi rendelet**) fogalmaz meg.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április hónapban módosítás miatt a **településképe védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét, hatályon kívül helyezte a Tiszavasvári város településképeinek védelméről szóló 16/2019. (V.2.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Tkr.).**

A Tkr. módosítása vált szükségessé a jogszabályoknak való megfelelés okán.

#### 2. Részletes indokolás

##### 1-6. §

Ezen paragrafusokban a rendelet hatálya, célja és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban az értelmező rendelkezések kerülnek szabályozásra.

**Helyi építészeti örökség egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (helyi védelem) az önkormányzati rendeletben történhet meg.**

##### 7-13. §

A szabályozás a **védetté nyilvánítás menetét, valamint a megszüntetést határozza meg.** Rendelkezik továbbá a **nyilvántartás kötelező tartalmi elemeiről**, mely jogszabályhelyet a **vonatkozó magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kell alkalmazni**, tekintve, hogy **magasabb szintű jogszabály is tartalmaz rendelkezéseket a nyilvántartásba vételről.**

##### 14. §

A meghatározó területek köre az alábbi területekhez igazodik:

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- a műemlék területe, műemléki környezet területe, (maga a műemlék nem tartozik bele)

- **városközpont** meghatározott része
- a **NATURA 2000 terület**, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyósó területe;

A helyi területi védelem alatt álló terület egyrészt a HÉSZ korábbi védett övezet szűkített lehatárolásához igazodik, és ide tartozik a zsidó temető. Tágabb városrészt érint viszont, mint a meghatározó terület városközpont része.

Tekintve, hogy a meghatározó terület a helyi területi védelemmel részben fedi egymást szükséges a szabályozás párhuzamosságának kiküszöbölése. Így a jelen rendeletben meghatározott a meghatározó terület vonatkozásában megállapított egyedi építészeti követelményekre vonatkozó rendelkezéseket a helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények alcímben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

### 15. - 17. §

A településképi rendelet 23/E. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően a beépítés telepítési módja vonatkozásában - területi építészeti követelmények keretében - felhatalmazást kap az önkormányzat jogszabályalkotásra.

A beépítés módja tekintetében egy épület lehet oldalhatáron álló, szabadon álló stb. Ezeket a fogalmakat a HÉSZ tartalmazza és fogalmaz meg építészeti követelményeket. Ehhez képest jelen önkormányzati rendeletben esztétikai követelmények megfogalmazására van mód, például az alábbiak szerint:

*„Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.”*

Fenti szabályozás azonban nem került be az önkormányzati rendeletbe tekintve, hogy amennyiben az adott ingatlanon más beépítési móddal már helyeztek el épületet, lehetetlenné válhat a beépítési százalék figyelembe vétele mellett is további épület elhelyezése.

A szintszámok tekintetében szintén a HÉSZ tartalmaz előírásokat. Szükséges azonban a kiugró pontok tekintetében az önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás, azaz, hogy egy adott egységes utcaképébe ne legyen beilleszthető több szinttel magasabb építmény a helyi védett területeken.

A településkép szempontjából meghatározó területi építészeti követelmények a korábbi, hatályon kívül helyezett a településkép védelméről 36/2017. (XII.22) önkormányzati rendeletben:

*„35. § (1) A településképet meghatározó kerítés kialakításnak –a) az utcafronton max. 60 cm lábazattal és legfeljebb 1,80 m magassággal, áttört kivitelben*

*b) az oldalkerti és hátsókerti telekhatáron lábazat nélkül, legfeljebb 1,80 m magassággal és tömör kivitelben is készülhet.*

*(2) Az utcai kerítésen legfeljebb 2 db, egyenként legfeljebb 3,0 m szélességű, vagy 1 db legfeljebb 5,0 méter szélességű gépkocsi behajtást biztosító kapu, és legfeljebb 2 db, egyenként legfeljebb 1,5 m szélességű személykapu létesíthető.*

*(3) A sportpályák biztonsági kerítései az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően is készülhetnek.”*

A 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet módosította a Korm. rendelet 23/E. § (3) bekezdését, mellyel a Korm. rendelet 2018. február 14-én hatályba lépő módosítását követően

**törlésre került a kerítéskialakítás meghatározása a területi építészeti követelmények közül.**

*„23/E. § (3) A területi építészeti követelmény kiterjedhet – a településképi szempontból meghatározó vagy a helyi területi védelemmel érintett terület tekintetében –*

*a) a beépítés telepítési módjának (amely telepítési mód figyelembevételével a helyi építési szabályzat az építési helyet egyedi módon határozhatja meg),*

*b) a beépítés jellemző szintszámának vagy az épület legmagasabb pontjának (amely érték figyelembevételével a helyi építési szabályzat a beépítési magasságot meghatározza),*

*c) a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására.”*

**A kerítésre vonatkozó szabályozás ezért nem került be az önkormányzati rendeletbe.**

**Fentiek miatt tehát a kerítés vonatkozásában területi településképi építészeti követelmény nem határozható meg az önkormányzati rendeletben.**

**A településképi rendelet felülvizsgálatával szükségessé vált a HÉSZ párhuzamos rendelkezéseinek felülvizsgálata is. A kerítés vonatkozásában a HÉSZ korábban is tartalmazta ezeket a rendelkezéseket. Azt nem tudni, hogy a kerítés alakítására vonatkozó felhatalmazás miért került ki a Korm. rendeletről.**

**A Korm. rendelet 23/F. § (2) bekezdése:**

*„Az egyedi építészeti követelmény a településképhez való illeszkedés biztosítására és a minőségi településképi kialakítása vagy védelme érdekében – a településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében – az építési tevékenységgel érintett*

*a) építmény*

*aa) anyaghasználatára,*

*ab) tömegformálására,*

*ac) homlokzati kialakítására,*

*b) telken a zöldfelületek kialakításának módjára, és*

*c) sajátos építményszíntípusok elhelyezésének módjára*

***határozható meg.”***

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (rövidített nevén: Étv.) 2. § 8. pontja alapján:**

*„Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).”*

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2012. (XII.20.) Korm. rendelet (rövidített nevén: OTÉK) 1. számú melléklet 60. pontja alapján:**

*„Kerítés: a telek területét a közterülettől, a telek közhasználat céljára átadott területétől, illetve a szomszédos telkek területétől vagy a telek különböző rendeltetésű vagy használatú részeit térben elválasztó, lehatároló építmény.”*

**Mindezek alapján a kerítés olvasatukban az építmény fogalomkörébe tartozik.**

**A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 10. § (1) bekezdése értelmében:**

**„10. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást**

a) **folytathat le** - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - **hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,**

b) **folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.**”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza az „Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenysége” felsorolását.**

**Fenti 312/2012. Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt felsorolás kiterjed az alábbiakra is:**

-**Kerítés**, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Mindezek alapján olvasatunkban a „területi építészeti követelmények” helyett az **„egyedi építészeti követelményeknél” akár meghatározhatóak az önkormányzati rendeletben a kerítések kialakításának feltételei.**

**Az egyedi építészeti követelmények körébe nem került továbbá be az alábbi tervezet:**

*„Épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések egysége, kivezetése, tartozékai, parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége takarás nélkül nem helyezhető el vagy közterületről nem látható módon, az épület alárendelt homlokzatára kell telepíteni.”*

**Fenti rendelkezéshez értelmező rendelkezés is készült az alábbiak szerint:**

**„épületgépészeti berendezés:** Az épületeken belüli csőhálózatok azok szerelvényei és a hozzájuk kapcsolódó berendezések, jellemzően fűtéstechnikához, vízellátás-csatornázáshoz, gázellátáshoz (égéstermék-elvezetés), légtechnikához, szellőzéshez, klímatechnikához kapcsolódóan.

**parapet konvektor:** Zárt égésterű, nem kéménybe köthető konvektor, mely az égéshez szükséges levegőt a falba épített csövön szívja be és az égéstermékot oda fújja vissza.”

Végül azonban a javaslat **nem került be a rendeletbe tekintve, hogy annak gyakorlati megvalósulása még nem látható. A parapet konvektor** esetén például a külső kivezetés lezárása életveszélyt idézhet elő, a **klímatechnika** esetén pedig egyértelműsíteni volt szükséges, hogy a **takarás milyen formában valósulhat meg.** Amennyiben **fém rámpa segítségével, szinte ugyanaz az esztétikai hatás érhető el, az „edzett”** (vízlepergető, időálló) szövet/textil esetén kérdés **célszerű-e a homlokzati színválasztással – többnyire pasztell szín** a rendelet szerint - **egyező színű takarás alkalmazása, mivel így a tisztíthatóság kérdéses. Sötét, esetleg fekete anyaghasználat esetén pedig az esztétikai cél nem érhető el. A klíma elhelyezésének „összerendezettsége” azaz ismétlődő, szimmetrikus elhelyezése is felmerült, ez azonban műszaki szempontból sem biztos, hogy indokolható.** Ezen kívül a rendeltet a hatályba lépés napján folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell, így a **korábbi gyakorlattal nem mindig összeegyeztethetőek ezek a szabályok.** Azaz ha az **adott védett településrészen már elhelyezésre kerültek épületgépészeti berendezések azok összhangja nehezen valósítható meg.** Ilyen szempontból érdekes, ha a későbbi

elhelyezések korlátozva vannak olyan módon, hogy esetleg az egyáltalán nem vagy csak aránytalan többletköltséggel valósítható meg.

## 18. §

A helyi védelemben részesülő értékek köre a településképi rendeletből adódóan is kiterjed mind a helyi területi-, mind a helyi egyedi védelemre. Így ebben az alcímben mind a helyi területi védelem alatt álló építmények, területek, mind a helyi egyedi védelem alatt álló építmények vonatkozásában kerülhetnek meghatározásra a területi építészeti követelmények.

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó területi építészeti követelmények körében a településképi rendelet értelmében a beépítési mód és a beépítés szintszáma vonatkozásában van felhatalmazása a testületnek rendeletalkotásra. A meghatározó övezetben érvényes szabályozás így megismétlésre kerül ebben az alcímben.

## 19. - 20. §

**A helyi területi védelem területi- és egyedi építészeti követelmények a korábbi hatályon kívül helyezett a településképi védelmről 36/2017. (XII.22) önkormányzati rendeletben:**

*„Az 1. mellékletben lehatárolt területen a településképet meghatározó:*

- a) beépítés szintszáma új beépítés esetén a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően, legfeljebb földszint + 1 emelet + padlástér lehetséges.*
- b) kerítéskialakításnak e rendelet egyéb előírásai hiányában az utcafronton max. 60 cm lábazattal és legfeljebb 1,80 m magassággal, áttört kivételben kell történnie,*
- c) tetőforma a új beépítés esetén magastető minimálisan 30° maximálisan 45° tetőhajlásszöggel létesíthetők, ez alól kivételt képezhetnek a társasházak, közintézmények, gazdasági épületek.”*

**A 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet módosította a Korm. rendelet 23/E. § (3) bekezdését, mellyel a Korm. rendelet 2018. február 14-én hatályba lépő módosítását követően törlésre került a kerítéskialakítás meghatározása a területi építészeti követelmények közül.**

*„23/E. § (3) A területi építészeti követelmény kiterjedhet – a településképi szempontból meghatározó vagy a helyi területi védelemmel érintett terület tekintetében –*

- a) a beépítés telepítési módjának (amely telepítési mód figyelembevételével a helyi építési szabályzat az építési helyet egyedi módon határozhatja meg),*
- b) a beépítés jellemző szintszámának vagy az épület legmagasabb pontjának (amely érték figyelembevételével a helyi építési szabályzat a beépítési magasságot meghatározza),*
- c) a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására.”*

**A kerítésre vonatkozó szabályozás ezért nem került be az önkormányzati rendeletbe.**

**Ennél a jogszabályhelynél kerül megfogalmazásra az alábbi szövegrész:**

*„Az e rendeletben meghatározott a meghatározó terület vonatkozásában megállapított egyedi építészeti követelményekre vonatkozó rendelkezéseket a helyi védelemben részesülő értékek esetén az ebben az alcímben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”*

**Fenti szabályozás lényege, hogy a helyi területi védelem köre beletartozik a meghatározó terület körébe, így szükséges a meghatározó területnél előírt követelményektől eltérő szabályozás esetén megteremteni a jogszabályi biztosítékot a két szabályanyag egymással ellentmondó rendelkezéseinek kiküszöbölésére.**



Tekintve, hogy a **helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló érték vonatkozásában** e rendelet **18. §-a** nem tartalmaz eltérő területi építészeti követelményeket, így **nem szükséges a kivétel alkalmazása a meghatározó terület területi építészeti követelményei alól.**

## 21. §

A **zöldfelület kialakítására vonatkozó előírások** településképi szempontból megnevezésű alcím a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményezése alapján került bele** az önkormányzati rendeletbe.

## 22-27. §

A szabályozás az **egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése** vonatkozásában, valamint a **reklámhordozók** vonatkozásában tartalmaz rendelkezéseket.

## 28. §

**A szabályozás indoka:**

A **településképi törvény „11/B. § (4)** A településképi rendelet vagy a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdés szerinti jogszabály legfeljebb **évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet az (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.”**

**11/B. §. (1)** A település közigazgatási területéhez tartozó - az **1. mellékletben meghatározott - fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.** Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

**(2)** Az **1. mellékletben meghatározott területen kívül reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb tizenöt évre köthető.**

A **településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében:**

„2. § (3) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, **közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.** Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható. Ha a magántulajdon tárgyát képező reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, a reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezésre e rendelet közterületi, illetve köztulajdonban álló ingatlanon történő reklámközzétételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

## 29-30. §

A szabályozás az **egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények, valamint a nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelményeket** határozza meg.

### 31-32. §

**A településképi rendelet 26. § (1) bekezdése szerint meghatározásra került mely esetekben kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni:**

„26. § (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint

*a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, továbbá*

*b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy*

*ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,*

*bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai.*

*bc)*

**(2) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt. A fővárosban a fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához a főpolgármester adhat településképi véleményt.”**

Továbbá településképi véleményezés szempontjait foglalja magában.

### 33-36. §

**A településképi rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a településképi bejelentési eljáráshoz kötelező mellékelni az alábbiak szerint az építészeti, műszaki ill. egyéb tervet:**

„26/B. § (3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló **építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet**, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt **kell mellékelni.**”

**A településképi törvény 10. § (1) bekezdése értelmében:**

„10. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást

*a) folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások,*

*b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”*

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI.8.) korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza az „Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenysége” felsorolását.**

**Fenti 312/2012. korm. rendelet 1. mellékletében foglalt felsorolás többek között kiterjed az alábbiakra is:**

- a napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.  
- Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

**A településképi törvény 10. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás tehát fenti korm. rendeletben foglalt eljárásokra terjedhet ki.** Azaz a felhatalmazás a rendeletalkotás lehetőségét írja elő, kérdés viszont, ha szabályozza az önkormányzat ezt a területet, a korm. rendeletben felsorolt valamennyi kategória esetén kötelező-e lefolytatni bejelentési eljárást, vagy azon belül szelektálhat a jogalkotó.

Jelen önkormányzati rendeletben a településképi önkormányzati rendelet szempontjából **bejelentés köteles eljárások közé végül több szabályozási kör nem került bele a 312/2012. Korm. rendelet 1. mellékletéből**, így a kerítés, a járda és a klíma, riasztóberendezés sem.

Több aggály is felmerült ugyanis, például a fent említett építészeti dokumentáció kérdése. Azaz a **településképi rendelet értelmében településképi bejelentési eljárásnál építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet** kell mellékelni a kérelemhez. Ez a szabályozás **kerítés, a járda és a klíma, riasztóberendezés stb. esetben túlzónak bizonyul**, illetve maga a **településképi rendelet sem határoz meg konkrét követelményeket erre a szabályozási körre vonatkozóan**. Olyan rendelkezéseket foglal magában, hogy bizonyos lehatárolt, védelem alatt álló építményeken, illetve érintett területeken nem helyezhetőek el utcafronti részen, vagy csak takarásban helyezhetőek el.

### 37-38. §

**A településképi kötelezés és a településképvédelmi bírság kapcsán felmerülő kérdések:**

**A településképi rendelet 26/E. §-a szerint:**

*„26/E. § A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott **településképi követelmények teljesítése érdekében** az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – **kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.**”*

**A településképi törvény 11. §-ában foglaltak értelmében:**

*„11. § (1) **Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.***

*(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat **polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.***

*(3) Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi követelmények **hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.***

*(4) A településképvédelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.”*

**A településképi rendelet 26/F. §-ában foglaltak értelmében:**

*„26/F. § (1) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.*

*(2) A kötelezettek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.”*

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló **2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében:**

*„3. § (2) A helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság **felső határa** - a jogsértő személyétől függően - **természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.** A közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.”*

**A településképi törvény alapján csak az ingatlantulajdonossal szemben állapítható meg szankció.**

A településképi rendelet már úgy fogalmaz a **településképi bírság kiszabása esetén** a polgármester a közigazgatási eljárási átmeneti szabályairól szóló **2017. évi CLXXIX. törvény alapján dönt a bírság kiszabásáról.** Ebben a törvényben konkrét felhatalmazás van rendelet keretében meghatározni a bírság felső határát, melyet egymillió forintban állapította meg a jogalkotó.

**A gyakorlatban azonban az ingatlan és az épület tulajdonjoga elválhat egymástól.**

**Ebből következőleg jelenleg a rendelet-tervezetben a kérelmet az építtető vagy más kérelmező nyújthatja be.**

**Itt rendelkezik a rendelet a településképi-védelmi bírság kiszabásának módjáról, és annak behajtásáról.**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Tárgy (2.np.):</b> | <b>Előterjesztés Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek elkészítésére kötött tervezési és főépítész szerződés módosításáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>   |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Kovács Edina köztisztviselő</b>   |

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
305/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek készítésére kötött  
tervezési és főépítész szerződés módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek készítésére kötött tervezési és főépítész szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Elfogadja az új Településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos 182/2014. (VII.31.) Kt. számú határozattal elfogadott 2014. augusztus 29-én kelt és 2018. december 19. napján módosított tervezési szerződés módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
  
- 2) Elfogadja az új Településrendezési eszköz készítés idejére az önkormányzati főépítész feladat ellátására kötött - 2019. január 9-én kelt - 338/2018. (XII.19.) Kt. számú határozattal elfogadott megbízási szerződés módosítását a 2. mellékletben foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

1. melléklet „Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek készítésére kötött tervezési és főépítési szerződés módosításáról” szülő 305/2019. (VIII.29.) Kt. számú határozathoz

## **TERVEZÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

### **2. számú**

amely létrejött egyrészről

#### **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Cím: 4440. Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám

Adószáma: 15732468-2-15

Bankszámla száma: 11744144-15404761

Képviselő: Szőke Zoltán polgármester

a továbbiakban Megrendelő, és

másrészről/cég neve: **Nyírségterv Kft.**

Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Mackó u 6.

Cégjegyzékszám: 15-09-068164

Adószáma: 12983050-2-15

Bankszámla száma 11744003-20615376

Képviselő: Dudás Ede

továbbiakban Tervező

között a következők szerint:

#### **I. Előzmények:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **115/2014. (IV.30.) Kt. számú határozatával**, mint Ajánlatkérő a Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek 10 éves felülvizsgálatával kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívás tárgyában - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik rész, 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást írt ki, majd a **182/2014 (VII. 31) Kt. számú határozatával** a Nyírségterv Kft.-t hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek és ezzel a döntésével elfogadta a szerződő felek között megkötött tervezési szerződést. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **338/2018. (XII.19.) Kt. számú határozatával** a **182/2014. (VII.31.) Kt. számú határozattal** jóváhagyott, 2014. augusztus 29. napján kelt tervezési szerződés IV. Határidők pontját módosította.

**II.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata **338/2018. (XII.19.) Kt. számú határozatával** jóváhagyott és 2018. december 19-én kelt Tervezési szerződést módosító okirat II. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### **„II. Határidők:**

- Az előzetes tájékoztatási szakasz megindításához szükséges tervdokumentáció leszállításának határideje:

**2019. január 31.**

- A Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat, az alátámasztó javaslat elkészítése és a településrendezési tervdokumentáció egyeztetési anyagának leszállítási határideje:

**2019. október 31.”**

**III.** A szerződő felek rögzítik, hogy a tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

**IV.** Jelen tervezési szerződés módosítását **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek készítésére kötött tervezési és főépítési szerződés módosításáról”** szóló **305/2019. (VIII.29.) Kt. számú határozattal** elfogadta és felhatalmazta Tiszavasvári Város Önkormányzata polgármesterét jelen szerződés aláírására.

**V.** Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 eredeti példányban írják alá.

**VI.** Jelen szerződés a felek által történő aláírásának napján lép hatályba.

Tiszavasvári, 2019. ....

.....  
**Tiszavasvári Város Önkormányzat**  
**Megrendelő**  
**Képviselő: Szőke Zoltán**  
**polgármester**

.....  
**Nyírségterv Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**  
**Tervező**  
**Képviselő: Dudás Ede**  
**építészmérnök**

2. melléklet „Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek készítésére kötött tervezési és főépítési szerződés módosításáról” szóló 305/2019. (VIII.29.) Kt. számú határozathoz

## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT** **1. számú**

### **Tiszavasvári önkormányzati főépítési feladat ellátására új településrendezési eszköz készítés idejére**

mely létrejött egyrészről:

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
Székhelye és levelezési címe: **4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**  
Adóazonosító száma: **15732468-2-15**  
Számlavezető bankja: **OTP Bank**  
Bankszámla száma: **11744144-15404761**  
Telefon: **06-42-520-500** Fax: **06-42-275-000** e-mail: **tvonkph@tizavasvari.hu**  
Képviseli: **Szöke Zoltán polgármester**  
mint **Megbízó**

másrészről:

Név: **Zoboki Bernadett egyéni vállalkozó**  
Székhelye és levelezési címe: **4030 Debrecen, Lovász u. 14.**  
Adóazonosító száma: **58947926-1-29**  
Számlavezető bankja: **OTP Bank**  
Bankszámla száma: **11773384-27057005**  
Telefon: **06-20-542-1039** e-mail: **bernadett.zoboki@gmail.com**  
mint **Megbízott**

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

#### **I. Előzmények:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **338/2018. (XII.19.) Kt. számú határozatával** jóváhagyott a települési főépítési feladatok ellátására szóló megbízási szerződés tervezetét és felhatalmazást kapott az árajánlatok bekérését követően a legkedvezőbb ajánlattevővel való aláírására.

**II.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata **338/2018. (XII.19.) Kt. számú határozatával** jóváhagyott és 2019. január 9-én aláírt Megbízási szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### **„2. HATÁRIDŐ**

Jelen szerződés **2019. január 9.** napjától lép hatályba határozott időre, az új településrendezési eszközök hatálybalépéséig, de legkésőbb **2019. december 31. napjáig.**”



**III.** A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

**IV.** Jelen megbízási szerződés módosítását **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete** „**Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek készítésére kötött tervezési és főépítési szerződés módosításáról**” szóló **305/2019. (VIII.29.) Kt. számú határozattal** elfogadta és felhatalmazta Tiszavasvári Város Önkormányzata polgármesterét jelen szerződés aláírására.

**V.** Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 eredeti példányban írják alá.

**VI.** Jelen szerződés a felek által történő aláírásának napján lép hatályba.

Tiszavasvári, 2019. ....

.....  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**képviselőtében**  
**Szőke Zoltán polgármester**  
(Megbízó)

.....  
**Zoboki Bernadett e.v.**  
(Megbízott)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy (3.np.):</b> | <b>Előterjesztés Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Kovács Edina köztisztviselő</b>  |

### **Hozzászólás:**

#### **Szőke Zoltán polgármester:**

Röviden elmondta, hogy széleskörű egyeztetéseken vannak túl, ahogy az előterjesztésből is kitűnik több lakossági fórum is volt ezzel kapcsolatban. A vélemények kellőképpen alátámasztásra kerültek, mely döntéssel a partnerségi egyeztetés a lezárási szakaszhoz érkezett. Úgy véli, hogy minden lehetőséget biztosítottak arra, hogy véleményt, javaslatokat tehessenek az érintettek, és befogadásra kerüljenek a koncepcióba.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
306/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez  
beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az új településfejlesztési koncepció készítéséhez az 1. mellékletben szereplő táblázat szerinti véleményeket a kiértékelés szerint. A településfejlesztési koncepció készítéséhez kapcsolódó partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a megbízott főépítésszt és a megbízott településtervezőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

TISZAVASVÁRI VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TERVEZET VÉLEMÉNYEZTETÉSÉNEK KIÉRTÉKELÉSE

1. melléklet a 306/2019. (VIII.29.) Kt. számú határozathoz

| Sorszám | Címzett  | Tervevény átvétele | Határidőben elkészített (igen/nem) 15 nap | Korm. R. 30. § (7) vélemény beérk. időpont | Korm.r. R.30 § (7) vélemény   | Vélemény átvevő a sa. beszerzési eljárás Intézkedési tervvel szemben (Tervezők/Felépítésszek/Csukom-nak stb.)  | Tervezői átvételre megfogalmazott írásbeli indoklással  |
|---------|--|--------------------|---|--|---|--|---|
| 1.      | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főigazgató   | 2019.07.15         | I   | 2019.08.01                                 | <a href="#">Vélemények\SZB\MKH\ÁF.pdf</a>   | <b>SZ/ÁF/000088-7/2019</b><br>A koncepció és a Megalapozó vizsgálat tartalmi felépítése a 314/2012 (XII.8.) Korm. rendelet előírásának eleget tesz.<br>Javasolja a megalap. vizsg.<br>a) 1.14 és 1.69 sz.-ű részeknek kiegészítését a városra vonatkozó adatokkal<br>b) 1.6.22.2. sz.-ű részesnek kiegészítését a városra vonatkozó adatokkal (naptelempark, energiapark stb.)<br>c) 10. oldal ITS megjelölését kéri.<br><b>Intézkedések:</b><br><b>Tervezők:</b> a) és b) pontok szerint egészítse ki hiányzó munkarészeket.<br><b>Felépítők:</b> a c) pont szerinti munkarészt küldje meg az Állami Főigazgatónak.<br>Főigazgató megkérte az ITS-t 2019. 08.05-én. | Tervezői kiegészítette a vonatkozó munkarészeket.<br>További tervezői intézkedés nem szükséges.   |
| 2.      | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési És Természetvédelmi Osztály | 2019.07.22         | I   | 2019.08.07                                 | <a href="#">Vélemények\SZB\MKH\Környezetvédelem.pdf</a>                             | <b>1213-1/2019.</b><br>Komplexitási szempontok alapján a koncepciót a 12.13.2019. úttal a véleményben. A koncepció végre nem rendelt hatáskörrel.<br>További intézkedést nem igényel.  | További intézkedést nem igényel.  |
| 3.      | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  | 2019.07.19         | I   | 2019.08.05                                 | HNPI vélemény:<br><input type="text"/><br>Adatszolgáltatás:<br><input type="text"/> | <b>745-9/2019.</b><br>Adatszolgáltatás és a beruházásokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó előírásoknak megfelelően.<br>Tervezők: adatszolgáltatás ábrázolását kérge meg.<br>Teljesen további intézkedést nem igényel, mivel a koncepció készítésekor a fejlesztési területek kerültek meghatározásra, a településrendezés eszközeinek készítésekor kerülnek a beruházás területének helyszíni vizsgálataihoz, illetve a konkrétan kiválasztásra.   | Tervezői ábrázolás megtörtént, az adatszolgáltatás a megalapozó munkarészek vonatkozó részében ábrázolásra kerültek.<br>Teljesen további tervezői intézkedés nem szükséges. |
| 6.      | HEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató Katasztrófavédelmi Hatalmas Szolgálat min. Területi Vezető Hatalmas  | 2019.07.17         | I   | 2019.07.29                                 | <a href="#">Vélemények\HEM\Katved.pdf</a>   | <b>3590/1093-S/2019.ú.</b><br>Vizsgálati engedélyezés, vizsgálati engedélyezés eljárás útján. Idem koncepció készítésére vonatkozó, azt befolyásoló véleményt nem adott. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.<br>További intézkedést nem igényel.   | nem releváns, ezért tervezői intézkedésre nem volt szükség.<br>Teljesen további tervezői intézkedés nem szükséges.  |

|         |   |                     |  |   |   |   |   |
|---------|---|---------------------|--|---|---|---|---|
| 7.      | HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató<br>Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat mint Területi<br>Virtuális Hatóság | 2019.07.17          | I  | 2019.07.29                                    | <a href="#">Vélemények\HBM Katvédelm.pdf</a>                                  | <b>1590/1091-S/2019.dk</b><br>Vizsga engedélyezés, vízjogi létesítés<br>engedélyezés eljárás imeret. Jelen<br>konceptó készítésére vonatkozó, azt<br>befolyásoló vélemény nem adott. Az eljárás<br>további szakaszában nem kíván részt venni<br>További intézkedést nem igényel.  | nem releváns, ezért tervezői intézkedésre<br>nem volt szükség. <b>Intézkedés tervezői<br/>intézkedés nem szükséges</b>  |
| Sorszám | Címzett   | Tervezési aratvétel | Határidőben érkezett<br>(igen/nem)<br>15 nap | Korm. R. 30. § (7)<br>vélemény beérk. időpont | Korm.r. R.30 § (7) vélemény   | <b>Vélemény készítés a sa árszofoglalás<br/>Intézkedés igényel/nem</b><br>(Tervezési/Felügyeleti/Előirányzat/Előirányzat-alk. stb.)   | <b>Tervezői átvizelés megítélés<br/>igen/nem (indokolással)</b>   |
| 8.      | Országos Vízgyűjtő Főigazgatóság  | 2019.07.18          | I  | nem válaszolt                                 | nem válaszolt   |   |   |
| 10.     | Tiszántúli Vízgyűjtő Igazgatóság  | 2019.07.17          | I  | 2019.08.01                                    | Vélemény<br><input type="text"/><br>Adatszolgáltatás:<br><input type="text"/> | <b>K000583-0014/2019</b><br>Felszín alatti vizeket érintő és vízmin.-<br>védelmi szemp., valamint Vízgyűjtő-gazd.<br>tervezésről kapcs., továbbá vízrendezés és<br>szántóvíz szanálás pontok, és árvízvédelmi és<br>folyó-gazd. szemp.-okról ad tájékoztatást.<br><b>Tervezői</b> , 1.17.2., 1.17.8., 1.18.2.1. pontokat<br>egészítse ki a hivatkozott végben foglaltak<br>szerint.   | Tervezői készíttette a vonatkozó<br>munkarészeket<br><b>További tervezői intézkedés nem szükséges.</b>  |
| 11.     | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság Hatósági Osztály  | 2019.07.22          | I  | 2019.08.12                                    | <a href="#">Vélemények\SCSZBM Katvédel (1).pdf</a>                            | <b>1650/5360-1/2019.dk</b><br>Tűrvédelmi előírásokról, masztó-tűjékköztartó<br>eszközökről, 2011. évi CCXCVIII. tv alá<br>tartozó üzemelési, veszélyességi<br>fővetésről adott tájékoztatás<br><b>Intézkedés tervezői</b> , mivel a<br>konceptó készítéskor a fejlesztési irányok<br>keretében meghatározásra, a<br>felgyűlési rendszert eszközök készítéskor<br>keresnek a védőerővel, védelemmel<br>feltüntetése. A megalapozó munkarész<br>tartalmazza az építési korlátozó tényezőket | <b>Intézkedés tervezői intézkedés nem szükséges</b><br>a településvezetői terv, valamint HESZ és<br>szabályozási terv készítésekor kerülnek<br>felvezetése.   |
| 11.     | Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Hatósági Osztály   | 2019.07.19          | I  | 2019.07.29                                    | <a href="#">Vélemények\HBM Katvédelm.pdf</a>                                  | <b>TFH/124-119/2019</b><br>OTSZ előírásokat ismeret, továbbá<br>tájékoztatót ad arról hogy a város polgári<br>védelmi besorolása I.<br><b>Tervezői</b> , amennyiben szükséges az<br>előírások szerkesztési átvizelését tegye<br>meg.  | A Tervező a munkarészeket a vonatkozó<br>pogezabályi előírások figyelembevételével<br>készítette.<br><b>Intézkedés tervezői intézkedés nem<br/>szükséges.</b> |
| 12.     | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal<br>Népességszolgálati Főosztály Községszolgálati Osztály                   | 2019.07.23          | I  | 2019.07.25                                    | <a href="#">Vélemények\SCSZBMKH Népességszolgálat.pdf</a>                     | <b>SZNEF/0027-3/2019</b><br>A tartalmi elem és azok kidolgoz. megfelelő.<br>Javasolja a Vízterületi telep vízhozam<br>védelembe tartását elősegítő szakt. cél és<br>megvalósuló eszközök megvalósítását.<br><b>Tervezői</b> , véglegesítés során vegye<br>figyelembe.   | Tervezői készíttette a vonatkozó<br>munkarészeket<br><b>További tervezői intézkedés nem szükséges.</b>  |
| 13.     | Budapest Főváros Kormányhivatal Közigazgatási<br>Főosztály Ut. és Hirdetési Osztály                                     | 2019.07.23          | I  | nem válaszolt                                 | nem válaszolt   |   |   |
| 14.     | ITM Közigazgatási Hatósági Ügykezelő Földészeti Helyettes<br>Államtitkárság Háziorvosi Hatósági Főosztály               | 2019.07.24          | I  | 2019.08.01                                    | <a href="#">Vélemények\ITM Háziorvosi Hatósági Főosztály.pdf</a>              | <b>HHP/68091/1/2019-ITM</b><br>E-fogaját nem emelt<br>További intézkedést nem igényel.  | Tervezői intézkedésre nem volt szükség.<br><b>További tervezői intézkedés nem szükséges.</b>  |

|         |  |                         |  |  |  |  |   |
|---------|--|-------------------------|--|--|--|--|---|
| 15      | ITM Közközeleti Hatósági Ügyekért Földész Helyettes Allamtitkarság Vasúti Hatósági Főosztály   | 2019.07.18              | I                                      | nem válaszolt                              | nem válaszolt  |  |   |
| 16      | Közközeleti Földész Miniszter nevében es határközvetlen eljárás Innovációs es Technológiai Minisztérium Tóth Péter közközeleti földész helyettes államtitkár | 2019.07.19              | I                                      | nem válaszolt                              | nem válaszolt  |  |   |
| 17      | ITM vasúti es légügyi felm. szakterület  | 2019.07.23              | I                                      | nem válaszolt                              | nem válaszolt  |  |   |
| 18      | Nemzeti Közközeleti Hatóság Légügyi Hivatala   | 2019.07.19              | I                                      | nem válaszolt                              | nem válaszolt  |  |   |
| Sorszám | Címzett  | Tervezésnyitási időpont | Határidőben érkezett (igen/nem) 15 nap | Korm. R. 30. § (7) vélemény beérk. időpont | Korm. r. R. 30 § (7) vélemény                                | Vélemény állap. a es beszerzési eljárás Intézkedési tervvel szem. (Tervezés/Előirányzatok/Összform. alk. stb.)   | Tervezési átvétel es megvalósítás (indokolással)  |
| 19      | Honvédelmi Miniszterium Allami Légügyi Főosztály mint Katonai Légügyi Hivatal  | 2019.07.22              | I                                      | 2019.07.30                                 | <a href="#">Vélemények/Honvédelmi Min Allami Légügyi.pdf</a> | <b>TPH/124-I/2019.</b><br>Előigazgató nem emelt<br>További intézkedést nem igényel   | Tervezési intézkedésre nem volt szükség<br>További tervezési intézkedés nem szükséges   |
| 20      | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közközeleti es Foglalkoztatási Főosztály Ütőügyi Osztály                            | 2019.07.15              | I                                      | 2019.07.29                                 | <a href="#">Vélemények/VSZ/BMKH/VIH/III/Közközeleti.pdf</a>  | <b>SZ-10UT/00827-2/2019.</b><br>Tervezéskor az ügynök előírásokat figyelembe kell venni, ill. egyeztetni kell a MÁV, Magyar Közúttal stb.-vel<br>Jelenleg intézkedést nem igényel, mivel a koncepció készítésekor a fejlesztési irányok korlátozott megvalósítására, a konkrét intézkedést ter. szabályozásra a településrendezés feladata lesz. A szükséges sztervek megkeresése megtörtént | A Tervezés a munkafeladatokat a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készítette<br>Jelenleg további tervezési intézkedés nem szükséges |
| 23      | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építészeti es Örökségvédelmi Osztály  | 2019.07.22              | I                                      | nem válaszolt                              | nem válaszolt  |  |   |
| 24      | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Felméréseljár. Biztonsági es Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály  | 2019.07.17              | I                                      | 2019.08.01                                 | <a href="#">Vélemények/VSZ/BMKH/Felméréseljár.pdf</a>        | <b>100264/2019</b><br>Földmérési jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.<br>Tervezés, a vonatkozó jogszabályi előírásokat vegye figyelembe   | A Tervezés a munkafeladatokat a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készítette<br>Jelenleg további tervezési intézkedés nem szükséges |
| 25      | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrársügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály   | 2019.07.22              | I                                      | 2019.07.30                                 | <a href="#">Vélemények/VB/BMKH/DH/Agg. ügy.pdf</a>           | <b>H/B-80/ERD/10766-2/2019.</b><br>Előigazgató nem emelt<br>További intézkedést nem igényel  | tervezési intézkedésre nem volt szükség   |
| 26      | Honvédelmi Miniszterium Hatósági Főosztály   | 2019.07.22              | I                                      | nem válaszolt                              | nem válaszolt  |  |   |
| 27      | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfelügyelőség Tervezési es Igazgatóság Közközeleti es rendezési Osztály   | 2019.07.19              | I                                      | 2019.08.08                                 | <a href="#">Vélemények/VSZ/BM/Rendőrfelügyelőség.pdf</a>     | <b>150002092-4/2019.alk.</b><br>Előigazgató nem emelt. Előirányzatok kapcsolattartási kör.<br>További intézkedés nem szükséges   | tervezési intézkedésre nem volt szükség   |
| 28      | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály   | 2019.07.17              | I                                      | 2019.07.22                                 | <a href="#">Vélemények/BAZ/BMKH/Bányászati.pdf</a>           | <b>BO/1501692-2/2019.</b><br>Előigazgató nem emelt<br>További intézkedést nem igényel  | tervezési intézkedésre nem volt szükség   |
| 29      | Nemzeti Média es Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda   | 2019.07.19              | I                                      | 2019.07.26                                 | <a href="#">Vélemények/NMH/1.pdf</a>                         | <b>CD/19167-2/2019.</b><br>Előigazgató nem emelt<br>További intézkedést nem igényel  | tervezési intézkedésre nem volt szükség   |

|         |  |                                       |   |  |                             |   |  |  |   |
|---------|--|---------------------------------------|---|--|-----------------------------|---|--|--|---|
| 31.     | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.  |                                       | 2019.07.15  | I  |                             | 2019.07.29  | <a href="#">Vélemények/BEKH Népegészségügy.pdf</a> | <i>BP/FNEP-TKI0663-2-2019</i><br>123/2017 Korm.r. Árványvesztés katasztrófavédelmi tervét a tervezés során figyelembe kell venni.<br>Tervezési intézkedést nem igényel, mivel a köznevelési intézmények a fejlesztési irányművek keretében meghatározásra, a településtervezésben eszközök készítésekor kerülnek a védőterületek, védőidomok feltüntetésre. A megvalósuló munkarész tartalmazza az építési korlátozó tényezőket. | Tervezési intézkedést nem szükséges, a településrendezési terv, valamint HESZ és szabályozási terv készítésekor kerülnek felvételére. |
| 32.     | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat   |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | nem válaszolt   | nem válaszolt                                      |  |   |
| 33.     | Hajdúszoboszlói Város Önkormányzata  |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | 2019.07.30  | <a href="#">Vélemények/Hajdúszoboszlói.pdf</a>     | <i>HAI/6196-2-2019</i><br>Külfogást nem említi.<br>További intézkedést nem igényel.  | tervezési intézkedést nem volt szükség  |
| 34.     | Felgyőr Város Önkormányzata  |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | nem válaszolt   | nem válaszolt                                      |  |   |
| 35.     | Újtitkos Község Önkormányzata  |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | nem válaszolt   | nem válaszolt                                      |  |   |
| Sorszám | Címzett  | Tervevény átvetése                    | Határidőben érkezett (igen/nem) 15 nap                    | Korm. R. 30. § (7) vélemény beérk. időpont | Korm.r. R.30 § (7) vélemény | Vélemény kéz. a sa. átvételről<br><i>Intézkedést igényel/nem</i><br>(Tervezési/Felújítási/Önkorm. esetek) | Tervezési intézkedést igényel/nem (indokolással)   |  |   |
| 36.     | Tiszadob Község Önkormányzat   |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | 2019.07.30  | <a href="#">Vélemények/Tiszadob.pdf</a>            | <i>841-4-2019</i><br>Külfogást nem említi.<br>További intézkedést nem igényel.   | tervezési intézkedést nem volt szükség  |
| 37.     | Tiszadada Község Önkormányzat  |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | nem válaszolt   | nem válaszolt                                      |  |   |
| 38.     | Tiszalök Város Önkormányzata   |                                       | 2019.07.22  | I  |                             | 2019.08.01  | <a href="#">Vélemények/Tiszalök.pdf</a>            | <i>TL/1125-2-2019</i><br>Külfogást nem említi.<br>További intézkedést nem igényel.   | tervezési intézkedést nem volt szükség  |
| 39.     | Szorgalmatás Község Önkormányzata  |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | nem válaszolt   | nem válaszolt                                      |  |   |
| 40.     | Nagyserkesztő Község Önkormányzata   |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | 2019.07.30  | <a href="#">Vélemények/Nagyserkesztő.pdf</a>       | <i>cse/529-4-2019</i><br>Külfogást nem említi.<br>További intézkedést nem igényel.   | tervezési intézkedést nem volt szükség  |
| 41.     | Hajdúdorog Város Önkormányzat  |                                       | 2019.07.17  | I  |                             | 2019.08.07  | <a href="#">Vélemények/Hajdúdorog.pdf</a>          | <i>HD/1285-3-2019</i><br>Külfogást nem említi, a vélemény eljében a továbbiakban nem kíván részt venni.<br>További intézkedést nem igényel.  | tervezési intézkedést nem volt szükség  |
| 64.     | Tiszavasvári Város Önkormányzat Jegyzője mint előfokú általános önkormányzati hatóság, továbbá mint környezetvédelmi felelős állg. szerv | nem kellett megkeresni                |   |  |                             | nem válaszolt   | nem válaszolt                                      |  |   |
|         | <b>Partnerek - munkaközi tájékoztatói szakasz</b>  | <b>2. LAFO időpontja/beérk.vélem.</b> | <b>Honlapon történő közzététel időpontja/beérk.vélem.</b> | <b>Lakossági fórum JKV</b>                 | <b>Hirdetmény</b>           |   |  |  |   |

|    |  |  |  |   |  |
|----|--|--|--|---|--|
| 65 | <p>A 314/2012. (XLS.) Korm.r. 29/A.§-a és Tiszavasvári partnerségi szabályzata szerint meghirdetve, közzétéve. A munkaközvetítő tájékoztató lakossági fórum megtartásával és az előkészítő tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történt.</p> <p>A partnerek a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adhattak véleményt.</p> | <p>2019.08.06 /<br/>A 2019.08.06 - 2019.08.21.<br/>(15 nap) időtartam alatt koncepció készítéshez kapcsolódó vélemények érkezett</p> | <p>2019.07.19 /<br/>2019.07.19-2019.08.21-ig vélemény nem érkezett</p> | <p><a href="#">Vélemények/La6 2019.08.06/La6 08.06. jegyzőkönyv.pdf</a></p> | <p><a href="#">Véleményk/irdetmeny TV.docx</a></p> |
|----|--|--|--|---|--|

2019. augusztus 21.

Zobóli Bernadett sk.  
mb. főépítész

*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 2. határozat-tervezetét bocsátotta szavazásra.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
307/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Tiszavasvári Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Tiszavasvári Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, valamint Tiszavasvári Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Elfogadja az új Településfejlesztési Konceptiót, a megalapozó vizsgálattal együtt az 1. melléklet szerinti tartalommal, melyet az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a döntést követő napon a Településfejlesztési Konceptiót a [www.tiszavasvari.hu](http://www.tiszavasvari.hu) honlapon tegye közzé.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vettek és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester



## NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.  
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.  
Telefon/fax: (42) 421-303  
Mobil: (06-30) 307-7371  
E-mail: [nyirseqterv@nyirseqterv.t-online.hu](mailto:nyirseqterv@nyirseqterv.t-online.hu)  
[nyirseqterv@gmail.com](mailto:nyirseqterv@gmail.com)  
Web: [www.nyirseqterv.hu](http://www.nyirseqterv.hu)

# TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

### 1.1. MEGALAPOZÓ VIZSGALAT

*A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti javított szakmai véleményezési dokumentáció*



## 2. ALÁÍRÓLAP

# TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

Témafelelős, vezető településrendező tervező



**Dudás Ede**  
Építészmérnök, építész tervező szakmérnök  
okl. településmérnök  
TT/É-15-0303

Közlekedés tervező:



**Kulcsár Gusztáv**  
Okl. építőmérnök  
K1-d1/15-0300

- 2 -

Közmű tervező:



**Bíró Károly**  
Építőmérnök  
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:



**Szekrényes Csaba**  
Környezetmérnök

Távközlési tervező:



**Adám Veress Ferenc**  
Távközlési mérnök  
Th-T-15-0391

Elektromos tervező:



Angyal András  
Okl. elektromos mérnök  
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



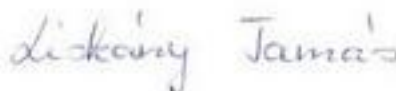
Vasasné Bacsó Eszter  
Épületgépész mérnök  
GO-T/15-0506

Tájtervező:



Zsila László  
Okl. táj- és kertépítész mérnök  
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás  
Építőmérnök

- 3 -

Tervező munkatárs



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa  
Építőmérnök

Nyiregyháza, 2015. június hó

## TISZAVASVÁRI VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

### 1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
  - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
  - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
  - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
  - 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
  - 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekvizonyok
  - 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történelmi és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi költődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
  - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
  - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
  - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
  - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
  - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
  - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
  - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
  - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
  - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
  - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
  - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
  - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
  - 1.10.6. Intézményfenntartás
  - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - 1.12.1. Természeti adottságok
  - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
    - 1.12.2.1. tájtörténelmi vizsgálat
    - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
  - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
    - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
    - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
    - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
  - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
    - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek



- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
- 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
- 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
- 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szilvamosódott, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
- 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
- 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
- 1.14.5.1. funkció, kapacitás
- 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
- 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
- 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
- 1.14.6.1. település szerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
- 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
- 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
- 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
- 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
- 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
- 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
- 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
- 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
- 1.15.3.1. közúti
- 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
- 1.16.1. Víziközművek
- 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
- 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
- 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- 1.16.2. Energia
- 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (vilamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
- 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
- 1.17.1. talaj
- 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
- 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
- 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
- 1.17.5. sugárzás védelem

- 1.17.6. hulladékkezelés
- 1.17.7. vizuális környezetterhelés
- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.18.1. építéstudományi korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tövénységéből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

## 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatások összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatások összevetése, folyamataik elemzése

## 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzés figyelembevételével.

- 3.1.1. A folyamatok értékelése

- 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

- 3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

- 3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

- 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

# TISZAVASVÁRI VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

## 1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

### 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Tiszavasvári az Észak-Alföldi Régió települése, azon belül Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében helyezkedik el. A város a Tiszavasvári Járás járási székhelyű városa. A járás közigazgatási területe határos Borsod-Abaúj-Zemplén és Hajdú-Bihar megyékkel. Magát a járást hat másik határolja: keletről a Nyíregyházi, északról a Tokaji és a Szerencsi, nyugatról a Tiszaújvárosi, délről a Hajdúnánási és a Hajdúböszörményi. A Tiszavasvári Járáshoz Tiszavasvári mellett további öt település tartozik: Tiszalök város, Tiszadob nagyközség, Szorgalmatos, Tiszadada és Tiszaeszlár községek. A város közigazgatási területét határoló települések: északról Tiszalök, Szorgalmatos, keletről Nagycserkesz, Hajdúdorog, délről Hajdúnánás, Polgár, Újtikos, nyugatról Tiszadob, Tiszadada. A teljes terület 128,53 négyzetkilométer, a belterület ebből 8,19 négyzetkilométer. Tiszavasvári állandó népessége a 2014-es statisztikai adatok alapján 12 964 fő. A lakosságból 249 fő a központi belterületől kívül eső különálló, Józsefháza megnevezésű belterületen él.



Tiszavasvári Város pozíciója Magyarország és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térképén<sup>1</sup>

#### Tiszavasvári településrészei

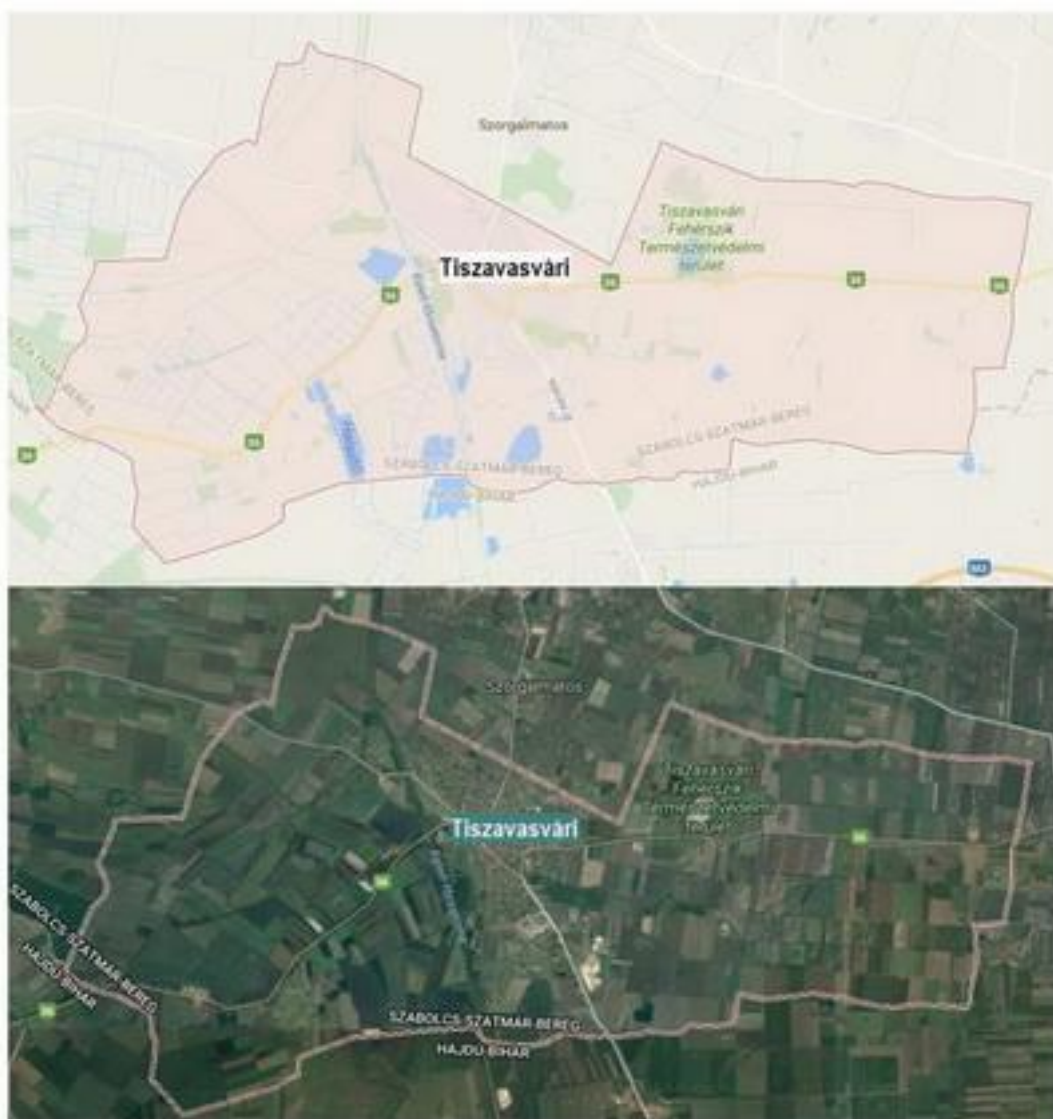
| Megnevezés                 | Népesség (fő) | Lakások száma | Egyéb lakóegységek száma | Irányítószám | Jellege | Távolság a központtól (km) |
|----------------------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------|---------|----------------------------|
| <b>Központi belterület</b> | <b>12 600</b> | <b>4 483</b>  | <b>5</b>                 | <b>4440</b>  |         | <b>0</b>                   |
| <b>Egyéb belterület</b>    |               |               |                          |              |         |                            |
| Józsefháza                 | 198           | 65            | 0                        | 4440         |         | 6,9                        |
| <b>Külterület</b>          |               |               |                          |              |         |                            |
| Dankótanya                 | 59            | 14            | 0                        | 4440         | Mg.     | 8,6                        |
| Dorogi úti tanya           | 2             | 1             | 0                        | 4440         | Lh.     | 1,6                        |
| Gátóház                    | 4             | 1             | 0                        | 4440         | Öh.     | 1,6                        |
| Királyteleki úti tanya     | 1             | 1             | 0                        | 4440         | Lh.     | 9,8                        |
| Nánási út                  | 4             | 1             | 0                        | 4440         | Lh.     | 2,8                        |
| Nyíregyházi úti tanya      | 0             | 0             | 0                        | 4440         | Lh.     | 7,6                        |
| ZsRip                      | 0             | 5             | 0                        | 4440         | Öh.     | 3,7                        |

Tiszavasvári Város statisztikai felkutatott adatai<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Forrás: wikipedia

<sup>2</sup> Forrás: telepules.com





*Átnevezési térkép teljes közigazgatási területei*

A település a megyeszékhelytől, Nyiregyháztól nyugatra fekszik 28 km-re, Tiszalóktól délre, 7 km-re, Hajdúnánástól északra, 14 km-re, Polgártól keletre, 23 km-re. A város a 36-os számú Polgár-Nyiregyháza másodrendű főútról, valamint három mellékútról megközelíthető. Elhelyezkedése kedvező, mert a megyeszékhelytől elérhető távolságra található, az M3-as autópálya nyomvonalára, melyről Debrecen és Miskolc, valamint Budapest könnyen elérhető.

<sup>3</sup> Forrás: googleearth és www.maps.google.com





Tiszavasvári útvonaladatok<sup>4</sup>



Vasútvonal Debrecen-Tiszalök vonalon – Tiszavasvári érintésével<sup>5</sup>

A település kötőpályás útvonalon is megközelíthető, Debrecen-Tiszalök vasútvonalon, a 109-es számú egyvágányú, nem villamosított mellékvonalon. A vasútvonal hossza: 64 km, nyomtávolsága 1 435 mm. Bzmot motorvonat közlekedik a települések között, amely 60 km/h maximális sebességgel haladhat. A vonalon a

<sup>4</sup> Forrás: [www.utadatok.hu](http://www.utadatok.hu)

<sup>5</sup> Forrás: wikipédia

jelenlegi felépítmény hagyományos, hevederes illesztésű, 48 kg/m<sup>3</sup> sűrűségű, az alátámasztás talpfás, szórványosan vasbetonlappal megerősítve, az ágyazat zúzottkő.

### Térszerkezeti helyzet

#### Nemzetközi szerepkör

Tiszavasvári két fontos európai közlekedési folyosó mellett helyezkedik el. A Páneurópai Hálózat vagy közismertebb nevén a „Helsinki korridorok” közül az V. folyosó (Velence-Trieszt/Koper-Ljubljana-Budapest-Ungvár-Lviv-Kijev) érinti Tiszavasvárit, míg az EU-hoz újonnan csatlakozó országok közlekedésfejlesztési szükségleteit összefoglaló TINA-hálózatból szintén az V. folyosó érinti a térséget.

A nemzetközi kapcsolatok jóknak mondhatóak a város számára. Négy Erdélyi településsel ápol testvérvárosi kapcsolatot: Felsőbányával, Szilágysomlyóval, Körösfővel és Sárközújakkal. Tiszavasvárit Körösfővel Vasvári Pál életűje és közös hagyományápolás kapcsolja össze. Sárközújakkal közösen pályázott turizmusfejlesztésre, strandfejlesztésre az önkormányzat. Körösfő és Felsőbánya között 2007-ben testvérvárosi megállapodás jött létre. A megállapodás célja a két város egymáshoz való közelebb kerülését szolgálja történelmi és földrajzi – kulturális ismeretanyag kölcsönös propagálására, továbbá a települések delegációjának kölcsönös látogatása, egyesületek és szervezetek találkozása, kulturális együttműködés, turisztikai aktivitások, gazdasági területen történő együttműködés, infrastruktúra-fejlesztés.

### Helsinki folyosók és a TEN-T hálózat elemei Magyarországon



- 10 -

#### Országos szerepkör

A település térszerkezetét főútról, továbbá három alsóbbrendű, összekötő útról megközelíthető. A város Nyíregyháza megyei jogú város közelében, valamint az M3-as autópálya között fekszik, melyeket a 36-os főút köt össze. Tiszavasvári országos szerepkörrel rendelkezik, mely a környék fejlődésére, felzárkóztatására nagy jelentőséggel bír.

Tiszavasvári Város szerepe, amit az országos közlekedéshálózatban betölt, az egyes ágazati koncepciókat integráló Országos Területrendezési Terv (OTRT) alapján a következőképpen foglalható össze:

- Az V. Helsinki folyosó részeként az M3-as autópálya keresztülhalad a megye területén, nyomvonala (Polgár) – Nyíregyháza – Vásárosnamény – (Ukrajna) településeket érinti. Az autópálya 2008-tól közvetlenül ugyan nem érinti a Tiszavasvári Járast, de az M3-as közelsége jelentős mértékben javította a Város országos főúti hálózati kapcsolatát.

<sup>6</sup> Forrás: wikipédia

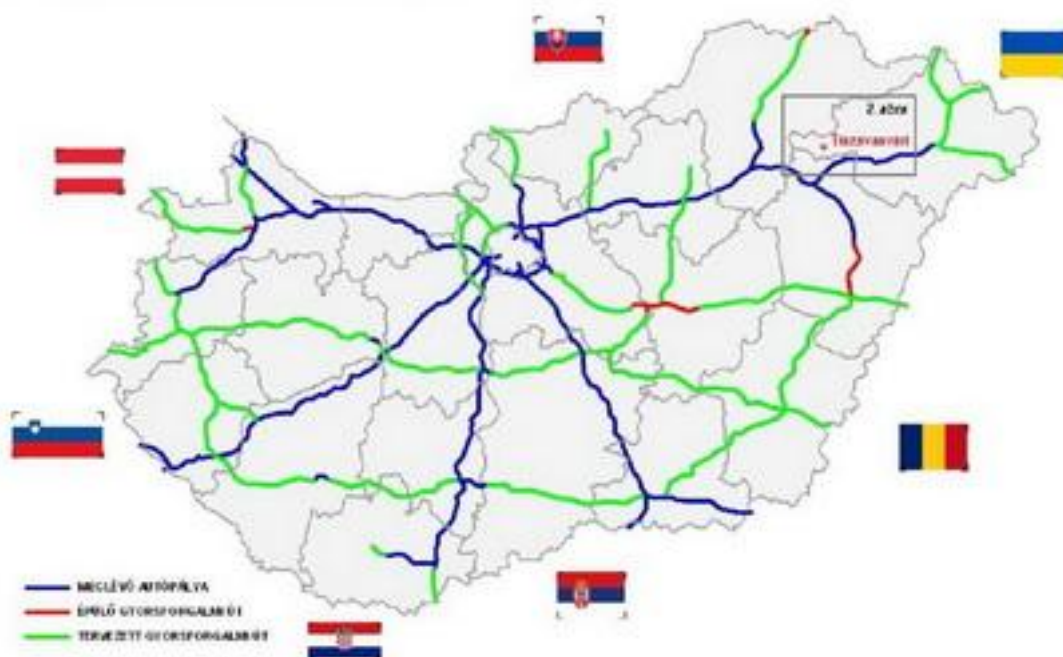


- Egyetlen egyszámjegyű főút sem érinti közvetlenül Tiszavasvári Városát, a 36-os számú kétszámjegyű főút érinti közvetlenül, tehát a település és térségének elérhetősége megoldott.
- A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:
  - 36 kl. sz. út (Polgár-Nyíregyháza), másodrendű főút,
  - 3502. kl. sz. út (Tiszavasvári-Hajdúböszörmény), összekötő út
  - 3631. kl. sz. út (Tiszadob-Tiszavasvári), összekötő út
  - 3632. kl. sz. út (Tiszalök-Tiszavasvári), összekötő út

Jelenleg a település központi belterületének úthálózatán keresztülhaladó átmenő fogalom még elviselhető nagyságú, a jövőbeni fejlesztések hatására azonban várhatóan növekszik a település forgalmi terhelése, így szükségessé válik egy közlekedési gyűrű kiépítése Tiszavasvári települése körül.

- Főút tekintetében a Balkányt közvetlenül érintő tervezett fejlesztés a 36-os főút Tiszavasvárit elkerülő szakasza, valamint a (Hajdúböszörmény) - Tiszavasvári - Rakamaz térsége új főúti kapcsolat.

A település tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének és tagja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének. Ezek a kapcsolatok segítenek a központi költségvetési és az Európai Unió támogatásokhoz való hozzájáruláshoz való információszerzést, érdekvérvényesítést.



Magyarország autópályái (meglévő autópálya, épülő- és tervezett gyorsforgalmi utakkal) <sup>7</sup>



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyén áthaladó autópályák, Tiszavasvári közelében<sup>8</sup>

<sup>7</sup> Forrás: wikipedia

<sup>8</sup> Forrás: wikipedia

### Megyei és regionális szerepkör

Tiszavasvári mérete, városi funkciójának száma és vonzáskörzete alapján regionális szerepkörrel nem rendelkezik, szolgáltatásai csak a megyei szintig érnek el. A Stratégiai Program megvalósulása óta a fejlesztések hatására pozitív változások indultak el. Kiemelkedő vállalkozás az Alkaloida Zrt., melynek tevékenységi köre a gyógyszergyártás, a Wienerberger Zrt., melynek a tevékenységi köre az építőipar, a Vasép Kft., mely a gépiparban tevékenykedik. A kiemelt cégek mellett még számos vállalkozás van, melyek a jelentős áruforgalmat bonyolítanak le.

### Kistérségi szerepkör

Napjainkban az önkormányzatok feladataik hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és szerűbb ellátása érdekében, illetve jogszabályi felhatalmazás alapján kívánnak részt venni a kistérségi együttműködésekben. A települések képviselőtestületei más települési képviselő-testületekkel, gazdasági, szolgáltató szervezetekkel és közszolgáltatásokat nyújtó intézményekkel alakítanak ki kistérségi együttműködéseket. Ennek a koordinációnak azonban csak ott lesz létjogosultsága, ahol az együvé tartozás tudata él, s a többé-kevésbé szoros települési, vonzási kapcsolatoknak mély földrajzi alapjuk van.

A Tiszavasvári Járást a kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007. (XI. 17.) Kormányrendelet alapján a régió belül leghátrányosabb helyzetű térségnek számít.

Tiszavasvári sok szempontból kötődik három megyeszékhelyhez, Nyíregyháza (24km) és Debrecenhez (40 km), mely főként elhelyezkedéséből és az említett központok által kínált funkciók magas számából fakad. Az említett települések közszolgáltatási, munkaerő-piaci és oktatási vonzáskörzete egyértelműen kiterjed a település, sőt a Nagykállói kistérség területére is.

A település elhelyezkedése viszonylag periférikus, de három megyeszékhelyről (Nyíregyháza 28 km, Miskolc 47 km, Debrecen 55 km) könnyen elérhető. Az említett települések közszolgáltatási, munkaerő-piaci és oktatási vonzáskörzete egyértelműen kiterjed a település, sőt a Tiszavasvári járás területére is. Az M3 autópálya felhajtója mindösszesen 10 km-re található.

Tiszavasvári járás teljes közigazgatási területe tagja a Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulásának a TISZATÉR Társulásnak, mely 1993. augusztus 13-án alakult meg Tiszadobon, az Andrássy Kastélyban. A székhely Tiszavasváriban van. Tagjai Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részének önkormányzatai (Tiszadada, Tiszadob, Tiszalók, Tiszaeszlár, Tiszavasvári, Szorgalmatos, Tiszánagyfalu, Rakamaz, Szabolcs, Timár) és Hajdú-Bihar megye északnyugati részének önkormányzatai (Tiszagyulaháza, Újszentmargita).

A Társulás tisztán szakmai szervezet, benne diplomás fiatalok végeznek fejlesztő munkát, a tagtelepülésekkel, vállalkozókkal és civil szervezetekkel szoros együttműködésben. A TISZATÉR Társulás megalakulása óta az immár 12 települést, és mintegy 40 ezer embert felölölő kistérség terület- és településfejlesztési munkálatainak teljes vertikumát összefogja.



*Tiszavasvári lakóépületek láthatósága<sup>9</sup>*

<sup>9</sup> Forrás: wikipedia és <http://antsz.dynds.org>

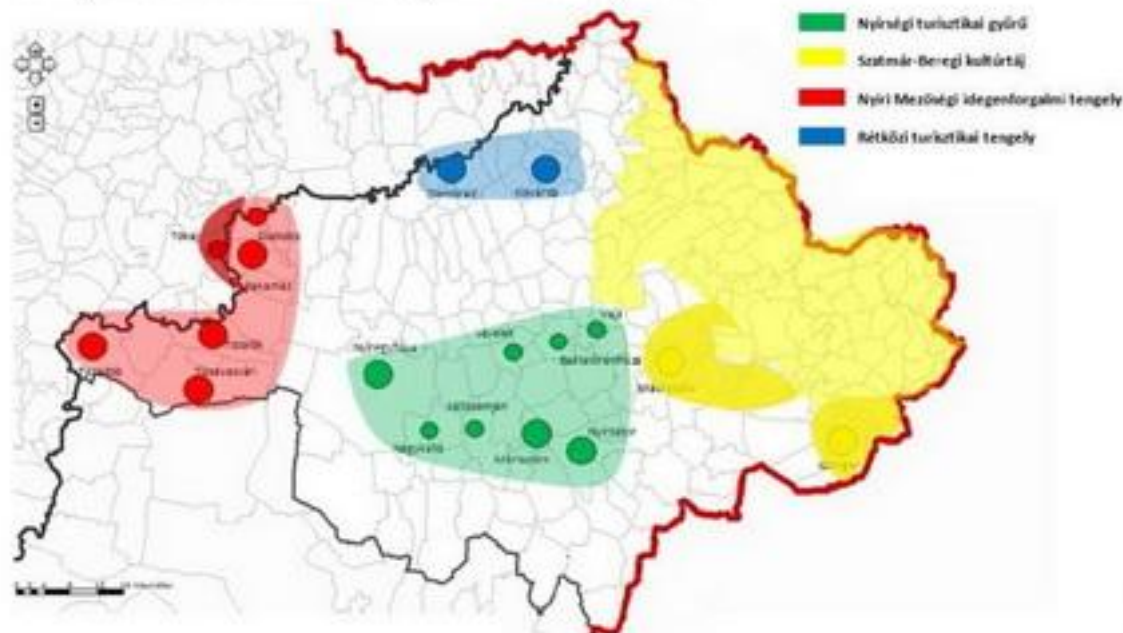


Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptiója (továbbiakban: Konceptió) nagyban befolyásolja a megye stratégiai térszerkezetét – lehetővé téve a célok területi fókuszáltságát. A Konceptió három nagyobb csoportra tagolódik. A csoportokon belül, hat alkategóriát nevezhetünk meg, amik behatárolják a településeket. Tiszavasvári a megye rurális térségének egyik szolgáltató járásközpontja. Ugyanakkor nem tartozik a gazdasági alközpontok (decentrumok: Záhony, Kisvárd, Mátészalka, Nyírbátor) közé.



A Megyében négy nagy idegenforgalmi magterületet lehet behatárolni. A nyíri Mezőség idegenforgalmi tengely a Nyíri Mezőség, mint néprajzi tájegység területe, ahol jelentős a kulturális és természeti vonzerők koncentrátsága, és amely a tiszai turizmus kiemelkedő magterülete lehet a közeljövőben.

- 13 -



<sup>10</sup> Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió, 2014.

A Tiszavasvári Járási Hivatal mivel a megye határvonalait is érinti, így 3 Borsod-Abaúj-Zemplén megyei járással (Tiszaújvárosi, Szerencsi és Tokaji járások) míg 2 Hajdú-Bihar megyei járással (Hajdúnánási és Hajdúböszörményi járások), és a Nyíregyházi járással szomszédos.

A Tiszavasvári járás a megyei 13 járással szemben a 8. helyen áll népesedésben. Összesen 6 település, ebből 2 város alkotja. A járási hivatalt 2013-ban hozták létre, az elmúlt időszakban nincs bejegyzés arról, hogy Tiszavasvári 2013 előtt betöltött volna hasonló szerepet megyei viszonylatban, míg Tiszalók igen.

A járás lakosságának 47,5%-át Tiszavasvári népessége tölti ki, a járás urbanizációs indexe, más néven a városi lakosság aránya 67,6% értékben határozható meg.

Tiszavasvári járásszékhely város területe (ha) 128,53. A járás össz területe (ha) 381,61 ebből Tiszavasvári közigazgatási területe 33,68%-kát teszi ki. A járásban két város található, az egyik Tiszavasvári, a másik Tiszalók. Tiszadob az egyetlen Nagyközség, Szorgalmatos, Tiszadada és Tiszaeszlár Községnek minősül. A népességi kvóta összesen 27 306 fő, ebből Tiszavasvárié százalékarányosan 47,48%-ka.

| Ssz. | Település    | Jogállás            | Terület (ha) | Népesség (fő) |
|------|--------------|---------------------|--------------|---------------|
| 1.   | Tiszavasvári | járásszékhely város | 128,53       | 12 964        |
| 2.   | Tiszalók     | város               | 58,72        | 5 485         |
| 3.   | Tiszadob     | nagyközség          | 82,61        | 2 929         |
| 4.   | Szorgalmatos | község              | 8,44         | 1 039         |
| 5.   | Tiszadada    | község              | 48,75        | 2 317         |
| 6.   | Tiszaeszlár  | község              | 54,56        | 2 572         |

*Tiszavasvári járás települései adatokkal kiegészítve<sup>12</sup>*

- 14 -

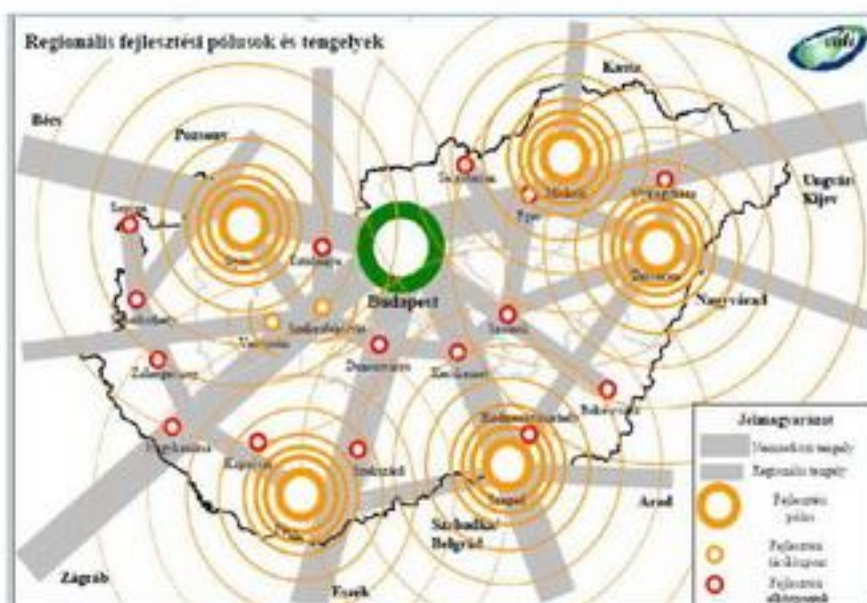
## 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

Az a státusz, melyben a térség van, nem csak nemzeti, vagy regionális, hanem nemzetközi is. Ezzel számolt az Országgyűlés által elfogadott OTK (Országos Területfejlesztési Konceptió), az elfogadott Országos Területrendezési Terv, és a helyi regionális tervek is. Az OTK a Bécs – Budapest – Záhony irányt, hozzávetőlegesen az M1 – M3 nyomvonal mentén egy innovációs tengelynek tekint, melynek két végpontja kiemelt jelentőségű. Ezt kiegészíti az M3-as-hoz kapcsolódó új nyomvonalon tervezett M49-es autópálya is. A térség regionális infrastruktúrájának fejlesztését a megyei regionális terv is előírja.

<sup>11</sup> Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió, 2014.

<sup>12</sup> Forrás: Magyarország közigazgatási helynévkönyve 2013., KSH



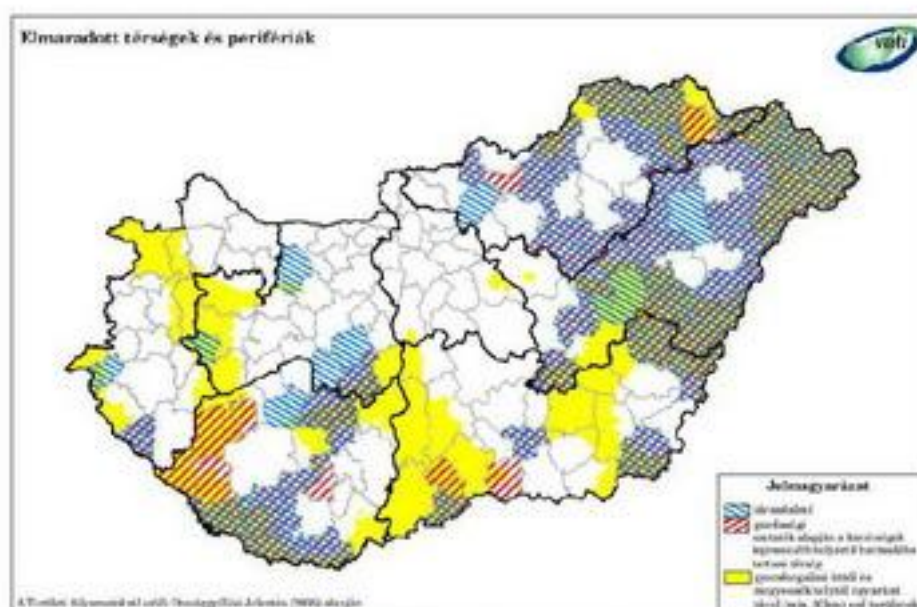


Országos Területfejlesztési Konceptió térképe<sup>13</sup>

Az OTK Tiszavasvári szempontjából releváns pontjai az alábbiak:

*Elmaradott térségek, és perifériák térképe alapján, társadalmi és gazdasági mutatók szerint Tiszavasvári stagnáló helyzetbe sorolt Tiszavasvári járásba tartozik.*

- 15 -



Elmaradott térségek és perifériák<sup>14</sup>

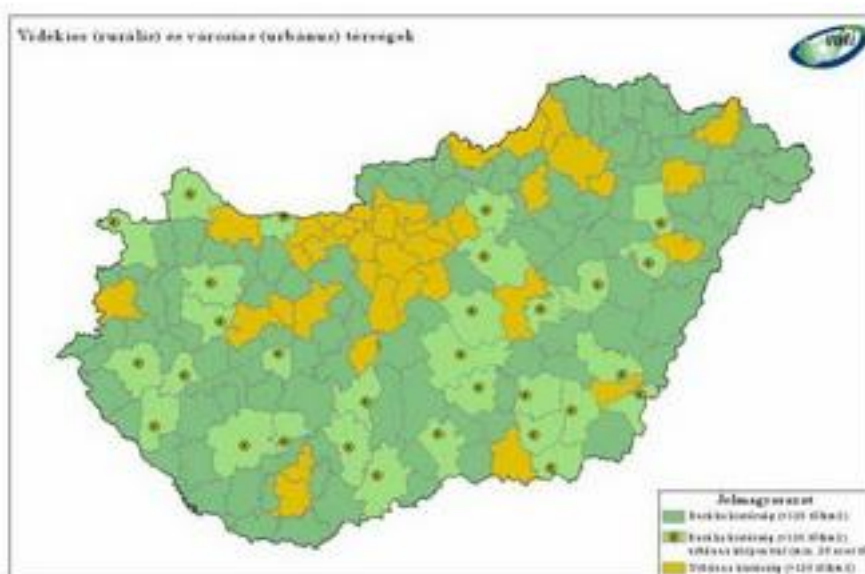
<sup>13</sup> Forrás: [www.voti.hu](http://www.voti.hu) és [www.tankonyvtar.hu](http://www.tankonyvtar.hu) (Vidék és területfejlesztés 5.; Az Országos Területrendezési Konceptió. A regionális politika megvalósításának pénzügyi forrásai és intézményei.)

<sup>14</sup> Forrás: Országos Területfejlesztési Konceptió; OTI 2005. Hivatkozási alap: [www.tankonyvtar.hu](http://www.tankonyvtar.hu) (Vidék és területfejlesztés 5.; Az Országos Területrendezési Konceptió. A regionális politika megvalósításának pénzügyi forrásai és intézményei.)

| Megnevezés   | Dinamikusan fejlődő              | Fejlődő                                  | Felzárkózó  | Stagnáló  | Lemaradó   |
|--------------|----------------------------------|--|---|---|--|
| Észak-Alföld | Debreceni, Nyíregyházi, Szolnoki | Hajdúszoboszlói, Kiskovácsi, Jászberényi | Hajdúböszörményi, Polgári, Mátészalkai, Nagykálló, Tiszavasvári, Vásárosnaményi, Karcagi, Torókszentmiklósi | Hajdúböszörményi, Polgári, Mátészalkai, Nagykálló, Tiszavasvári, Vásárosnaményi, Karcagi, Torókszentmiklósi | Balmazújvárosi, Berettyóújfalui, Puspökkladányi, Baktalórántházai, Csengeri, Fehérgyarmati, Nyírbátori, Kunszentmártoni, Tiszafüredi |

A KSH Magyarország Észak-Alföldi kistérségeinek társadalmi – gazdasági fejlettségi rangsorában<sup>15</sup>

A térség népsűrűsége és a népességszámmal meghatározott urbanizált települések előfordulása alapján a jellemzően vidékies (rurális) kistérségekhez tartozik.



Vidékies-városias térség-típusok<sup>16</sup>

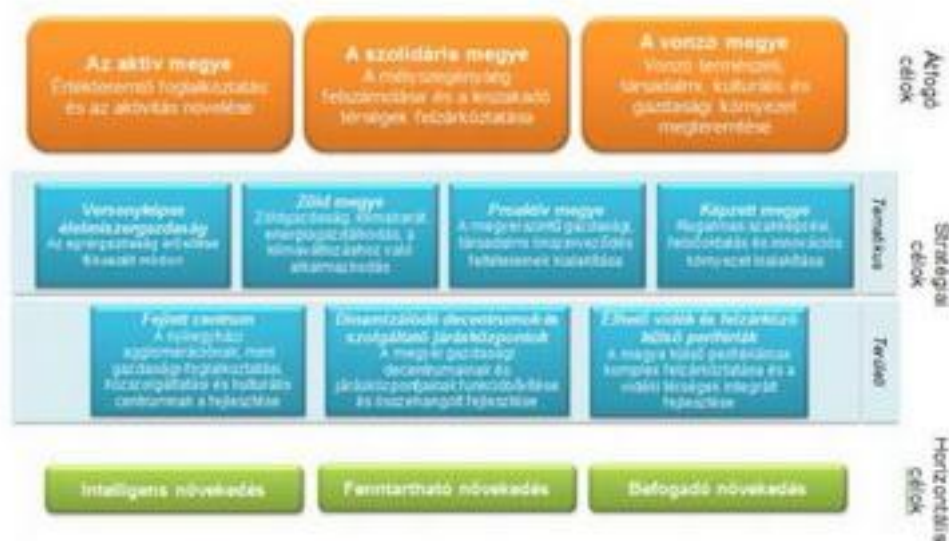
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Fejlesztési Programja, mely Tiszavasvári szempontjából is releváns. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 2030-ra elért kívánt jövőképe alapján meghatározható a megye fejlesztésének célrendszere, a 2020-ig terjedő időszakra vonatkozó átfogó, stratégiai és horizontális célok. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési koncepciója három átfogó célt fogalmaz meg, amelyek tükrözik a megye értékvalasztását, a fejlesztési célkitűzések fő irányát.

A három átfogó cél elérése érdekében hét stratégiai cél került kijelölésre, amelyek közül négy tematikus cél, három területi cél. A kitűzött célok elérése az intelligens, fenntartható és befogadó növekedés (mint horizontális célokra) jegyében történik.

<sup>15</sup> Forrás: KSH adatok szerint

<sup>16</sup> Forrás: Országos Területfejlesztési Koncepció, OTI 2005. Hivatkozási alap: [www.tankonyvtar.hu](http://www.tankonyvtar.hu) (Vidék és területfejlesztés 5.; Az Országos Területrendezési Koncepció. A regionális politika megvalósításának pénzügyi forrásai és intézményei.)





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei célmegvalósítások összefoglaló táblázata<sup>17</sup>

A megyei fejlesztési stratégiában a járásközpontok fejlesztésének orientációja elsősorban a minőségi szolgáltatások fejlesztése és ezzel a cél egy minőségi szolgáltatásokat nyújtó járáshálózat alapjainak megteremtése. Külön figyelmet kell fordítani azokra a térségekre, ahol gyengék a decentrumok (pl. Nyíri Mezőség, Szatmár-Beregi térség) ezeken a területeken a városoknak a gazdaságfejlesztő szerepét szintén erősíteni kell, ilyen Tiszavasvári és térsége is.

### 1.2.1. EU 2020 stratégia

A 2014-2020 közötti időszakban jelentős uniós forrás áll Magyarország rendelkezésére. A korábbi hét éves periódushoz képest – melynek a legfőbb célja a leszakadt régiók felzárkóztatása volt – a most induló ciklusban az EU más célkitűzéseket vállalt. Ezeket 11 pontban foglalta össze. Az összes tagállamnak a 11 célhoz kell igazítania saját fejlesztési terveit, így mind a 28 ország egy irányba fejlődik majd tovább.

#### 11 tematikus célkitűzés:

1. a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;
2. az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;
3. a kvv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;
4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
5. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;
6. a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;
7. a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;
8. a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;
9. a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;
10. az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;
11. a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.

<sup>17</sup> Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Stratégiai Programja ([www.szszbfejleszt.es.hu](http://www.szszbfejleszt.es.hu))

2011-2013 között közel 2000 milliárd forint uniós forrás állt Magyarország rendelkezésére, amelynek köszönhetően megerősödhet a gazdaság, növekedhet a foglalkoztatás. Az akciótervekben található pályázatok és kiemelt projektek igazodnak az Új Széchenyi Terv (ÚSZT) hét kitörési pontjához, amelyek biztosítják a foglalkoztatás bővítését, a gazdasági növekedés feltételeinek megteremtését, és hazánk versenyképességének javítását.

Kitörési pontok:

- egészségipar
- zöldgazdaság-fejlesztés
- otthonteremtés
- vállalkozásfejlesztés
- közlekedésfejlesztés
- tudomány-innováció
- foglalkoztatás

Mindannyiunk által elérni kívánt cél Magyarország hosszú távú fejlődésének elősegítése, hozzájárulás a tartós növekedés megkezdéséhez és fenntartásához.

### 1.2.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy 2014-2020 közötti időszakra vonatkozóan határozza meg Magyarország legfontosabb fejlesztéspolitikai céljait és elveit. A Koncepció a nemzeti fejlesztéspolitika és azzal egyenrangúan a területfejlesztési politika egészét foglalja körébe. Két fő tematikai részből áll, amelyek egymással összhangban vannak:

- ágazati fejlesztéspolitikai koncepció: a szakpolitikai fejlesztési irányokat, prioritásokat rögzíti, megalapozva a 2014-2020 közötti szakterületi operatív programokat, országos fejlesztési szempontokat adva az ágazati stratégiák számára.
- területi fejlesztéspolitikai koncepció: az átfogó területpolitikai és területfejlesztési, vidékfejlesztési célkitűzéseket, prioritásokat, a beavatkozási térségtípusokat és azok fejlesztési irányait rögzíti, megalapozva a 2014-2020 közötti operatív programok térségi beavatkozásait és tartalmát, a területi fejlesztésekre irányuló operatív programokat, illetve a területi stratégiákat.

A Koncepció kialakítása nemzetstratégiai céljainkból indul ki, de mozgásterét a forrásokon és az EU szintű célokon keresztül meghatározzák az Európai Unió fejlesztés- és támogatáspolitikai keretét jelentő közösségi politikák. Ennek EU szintű stratégiai keretét az Európa 2020 stratégia képezi. A Koncepció jövőképében és célrendszerében illeszkedik a kiemelt nemzeti és nemzetgazdasági stratégiai tervdokumentumokhoz és kapcsolódik a szakpolitikai stratégiai tervdokumentumokhoz. Az OFTK országos célrendszerét és fejlesztéspolitikai feladatait szervesen kiegészítik a megyék területfejlesztési koncepciói és területfejlesztési programjai, melyeket az OFTK célkitűzéseivel igazodva, a helyi, térségi fejlesztési igényeket és specifikumokat megjelenítve a megyei önkormányzatok állítanak össze.

Az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt fogalmaz meg:

- Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdaság és növekedés: A nemzetstratégiai ágazatokban történő beruházások és vállalkozásfejlesztés támogatása jelenti a gerincét a fejlesztési célnak, amelyben, a kis- és középvállalkozások, az önellátást elősegítő és családi gazdaságok, a nemzeti vállalatok megerősítése kapja az elsődleges fókuszot. Kiemelt területek a piaci lehetőségek szélesítése a nemzeti szolgáltatási piacok visszaszerzése, a biztonságos élelmiszerellátás, a helyi gazdaság megerősítésével a helyi közösségek autonóm, öfenntartó, öngondoskodó erejének a helyreállítása.
- Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom: A népességszám növelése, a gyermekek születésének ösztönzése, a népesség szellemi, erkölcsi, tudásban, készségekben és értékekben való gyarapodásának elősegítése. A közép- és az alsó-közép-osztály, valamint a közösségek és családok megerősítése, a nemzeti, közösségi és egyéni felelősségvállalás és értékátadás ösztönzése. A társadalmi megújulás és gyógyulás elősegítése, az egészséges életmód, a sport és a mozgás, a kultúrához való hozzáférés és a közművelődés biztosítása, valamint az egészséges táplálkozás



- ösztönzése, az egészségi állapot javítása, a hatékony közegészségügy és egészségügyi szolgáltatások fejlesztése, a megelőzés és rekreáció biztosítása. A kulturális és épített örökség megőrzése.
- Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövő generációk számára; az élelmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése; az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.
- Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet: Az ország Budapest központúságának oldása, a gazdasági növekedés és beruházások területi terítése. A térségi versenyképességet és növekedést segítő térszerkezet létrehozása. A térségi kapcsolatok kialakítása, erősítése, a települési és térségi kapcsolatok, területi együttműködés és integráció erősítése, a város-vidék kapcsolatok megújítása. A térségi autonómia, önálló és önfenntartó képesség erősítése. Az elmaradott térségek felzárkóztatása, a térségi sajátosságoknak megfelelő térségi fejlődési pályák kialakítása.

Az átfogó célok elérése érdekében az OFTK tizenkét, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű specifikus céllá tűz ki. E specifikus célok nemzeti jelentőségű ágazati és területi tématerületeket ölelnek fel:

- Gazdasági növekedés, versenyképes, exportorientált, innovatív gazdaság: A magyar gazdaság újrapozicionálása, külpiazi és belpiazi pozícióinak visszaszerzése, erősítése. A nemzetstratégiai ágazatokra és erőforrásaink, értékeink fenntartható használatára alapozva gazdasági versenyképességünk növelése. Az importkiváltó gazdasági termelés ösztönzése.
- Gyógyuló és gyógyító Magyarország, egészséges társadalom (egészség- és sportgazdaság): A gyógyító és gyógyuló Magyarország megteremtése az egészségügyi szolgáltatások és ellátás, egészséges életmód, kiemelten a sport és az egészséges táplálkozás, valamint a rekreáció ösztönzésével.
- Élhető és életképes vidék, egészséges élelmiszer-termelés és ellátás: A vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink természeti értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása.
- Kreatív tudástársadalom, korszerű gyakorlati tudás, K+F+I: A nemzeti kreatív képességeinkre, tudástőkéinkre és tudáserőforrásainkra építő értékteremtés. Ennek érdekében az infó-kommunikációs háttér javítása, a gazdasági és társadalmi megújulást és a megélhetést biztosító képzési rendszer kialakítása, a fejlesztéseknek kedvező szellemi, innovációs környezet biztosítása, piac képes, szükség esetén mobil egész életen át tartó tanulásra képes, kreatív, kezdeményező, fejlett munkakultúrájú munkaerő-piaci kínálat megteremtése.
- Közösségi megújulás, értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom, romaintegráció: a gyarapodó, szolidáris, felelős és összetartó, értékeit ismerő, értéktudatos társadalom és helyi közösségek kialakítása.
- Jó állam: nemzeti közművek és közszolgáltatások, szolgáltató állam és biztonság: A magyar közszféra hatékonyabb szerepvállalása a közjó, a munka, a rend, a biztonság, a tudás és a munka szolgálatában.
- Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme: A természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, a fenntartható energiagazdálkodás, a zöldgazdaság-fejlesztés. A stratégiai természeti erőforrások, a víz, a talaj, az ásványkincsek fenntartható használata. A biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, környezetbiztonság erősítése, a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése.
- Az ország makroregionális gazdasági és térszerkezeti csomópont: Az ország központi fekvéséből (Európa közepe) adódó fejlesztési potenciál kibontakoztatása, makroregionális csomóponti funkcióinak erősítése, a fenntarthatóság figyelembevételével.
- Többközpontú növekedésünk motorjai: városok és gazdasági térségek: A településhálózat egységes elvek alapján történő fejlesztése, a többszintű településhálózati kapcsolatok kiegyensúlyozott működtetése, korszerű várospolitika és városfejlesztés, városhálózati kapcsolatrendszer javítása, a térszerkezet funkcionális fejlesztése.

- Vidéki térségek értékalapú felemelése: A vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, épített örökségi értékeire alapozott fejlesztése, a speciális térségi vidékfejlesztési problémák kezelése, az elmaradott vidéki térségek felzárkóztatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása, a foglalkoztatás növelése a hátrányos helyzetű vidéki térségekben.
- Egységes és integrálódó társadalom és gazdaság és egyenlő létfeltételek az ország egész területén: A leszakadó, hátrányos helyzetű térségek, külső és belső perifériák fejlesztése, az eddigiéknél sokszínűbb eszközök alkalmazásával, például speciális gazdaságpolitikai eszközökkel, saját meglévő társadalmi és gazdasági erőforrásaik kibontakoztatásával, valamint a közszolgáltatásokhoz, a tudáshoz, a közművelődéshez, az értékekhez való hozzáférés biztosítása, elérhetővé tételével
- Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere: Helyi szinten a hatékony és fenntartható városon belüli, illetve a város és vonzáskörzete közötti mobilitás biztosítása, térségi szinten a foglalkoztatási központok elérhetőségének biztosítása, országos szinten a többközpontú fejlődés elve alapján a centralizáltság oldása, a transzverzális kapcsolatok erősítése, hazánk erősen differenciált településhálózatának figyelembe vétele a hagyományostól eltérő megoldások alkalmazásával

### 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A területrendezési tervekkel való összefüggéseket a három tervezési szinten kell vizsgálni, melyek a következők:

- Országos szint: országos területrendezési terv + országos területfejlesztési koncepció + operatív programok
- Térségi szint: megyei területrendezési terv + megyei területfejlesztési koncepció + térségi operatív program
- Települési szint: településrendezési eszközök (koncepció + szerkezeti terv + építési szabályzat) + ITS

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),

- 20 -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- a megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet

A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.



<sup>18</sup> Forrás: Sz-Sz-B. M. Közgyűlésének 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelete, 1. számú melléklet: Térségi Szerkezeti Terv



A települést az alábbi övezetek érintik

| Ssz. | Övezetek megnevezése  | Övezeti érintettség |
|------|---|---------------------|
| 1.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség   | érinti              |
| 2.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség  | érinti              |
| 3.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség  | nem érinti          |
| 4.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti városias térség   | érinti              |
| 5.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség  | érinti              |
| 6.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség  | érinti              |
| 7.   | A Törvényi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség   | érinti              |
| 8.   | A magterület övezet   | érinti              |
| 9.   | Az ökológiai folyosó övezet   | érinti              |
| 10.  | A pufferterület övezet  | érinti              |
| 11.  | A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete   | érinti              |
| 12.  | Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete   | érinti              |
| 13.  | Erdőtelepítésre javasolt területek övezete  | érinti              |
| 14.  | Tanyás térség övezete   | nem érinti          |
| 15.  | Törvényi tájrehabilitációt igénylő terület övezete  | nem érinti          |
| 16.  | Törvényi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete  | nem érinti          |
| 17.  | Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete  | nem érinti          |
| 18.  | A világörökség és világörökség várományos terület övezete   | nem érinti          |
| 19.  | Országos vízminőség-védelmi terület   | érinti              |
| 20.  | A rendszeresen belvízjárta terület övezete  | érinti              |
| 21.  | A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | nem érinti          |
| 22.  | Törvényi árvízi kockázatkezelési terület  | nem érinti          |
| 23.  | Ásványi nyersanyag-vagyon terület   | nem érinti          |
| 24.  | A földtani veszélyforrás területének övezete  | nem érinti          |
| 25.  | Szélenermópark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület  | nem érinti          |
| 26.  | A kiemelt fontosságú meglévő horv védelmi terület övezete   | nem érinti          |
| 27.  | Horv védelmi terület övezete  | nem érinti          |

1. táblázat

- 21 -

| Település    | Településrendszer sajátos megyei térségei          |  |                              | Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei |                                    |                                   | Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei |                        |   |  |  |
|--------------|--|--|------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------|---|--|--|
|              | Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentősége | Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentősége | Érzékeny települési térségek | NATURA 2000 természetvédelmi területek           | NATURA 2000 madárvédelmi területek | Magas természeti értékű területek | Komplex tájgazdálkodás területei                                      | Nitrátzökony területek | Törvényi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdasági területek | Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett települések | Szélenermó telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület |
| Tiszavasvári | X  |  | X                            | X  |                                    |                                   |   | X                      | X   | X  |  |

2. táblázat<sup>19</sup>

<sup>19</sup> Forrás az 1-2. táblázatokhoz: A 147/2011. (XII. 30.) Önkormányzati határozat 3. sz. melléklete: települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek általi érintettsége

2011. december hónapban a megye közgyűlése elfogadta Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési tervét. A megyei területrendezési terv figyelembe vette a települések hatályos településszerkezeti terveit is, melyek tartalmazzák a meghatározó, távlati fejlesztési elhatározásokat is. A megyei Területrendezési terv kidolgozásakor lehetőség volt a hatályos rendezési tervhez képest figyelembe venni az éppen aktuális, elindított módosítási fejlesztési elképzeléseket is, ha azok az országos területrendezési tervvel, és a település térségének érdekeivel összehangoltan készültek, illetve ha azok elhatározásaival nem álltak ellentétben.

A megye szerkezetalakítása vonatkozásában a megyei közgyűlés döntési hatásköre erőteljesen korlátozott. A kijelölhető térszerkezeti egységek és azok lehatárolása nagyjából az OTTrT-ben meghatározásra kerültek, a megye által meghatározható pontosítások illetve az országos területfelhasználási egységek térségi kategóriákba történő kifejtése jórészt az OTTrT-ről szóló törvény előírásai és/vagy az egyes ágazatokat képviselő államigazgatási szervek adatszolgáltatása szerint történik. Irányadóak – de nem kötelező érvényűek – a hatályos településrendezési terveknek a megye térszerkezetét (is) alakító elhatározásai.

Az Országos Településrendezési Terv (OTTrT) a tájszerkezet alakítására vonatkozóan erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriákat jelölt ki az Ország Szerkezeti Tervében.

A megyei területrendezési tervek készítése során az Ország Szerkezeti Terve által meghatározott tájszerkezet pontosítására vonatkozóan az OTTrT a következő szabályokat tartalmazza:

*6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;*
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;*
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
- f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.*

*(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;*
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;*
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;*
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

*(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesüniük.*

#### A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség

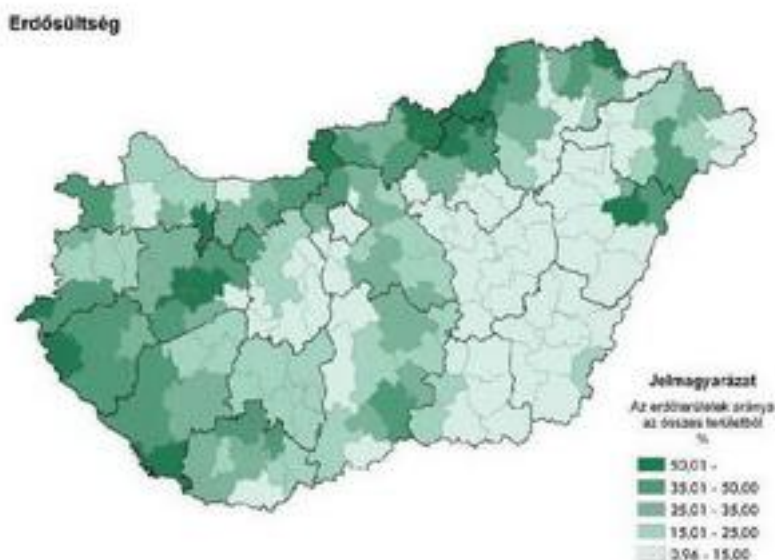
Erdőgazdálkodási térség az OTTrT fogalommeghatározása szerint: „országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.”



A megye területén az OTrT az Ország Szerkezeti Tervében meghatározóan a Nyírség területén jelölt ki erdőgazdálkodási térséget, a többi térségben csak néhány nagyobb kiterjedésű erdőgazdálkodási térség jelenik meg. Az OTrT a Nyírség mozaikos, az Alföld erdősültségénél lényegesen nagyobb erdősültségét igen nagyvonalúan megnöveli, oly mértékben, hogy lényegében a térség közel 50%-os erdősültségével számol. Ez természetesen a megyei területrendezési terv távlatában nem tekinthető reális erdőfejlesztési célnak, ezért a terv a mozaikos erdők összefüggő rendszerét megtartva csökkentette a Nyírségben az OTrT által kijelölt erdőgazdálkodási térség területét. Ezzel is hangsúlyozni kívánjuk, hogy a Nyírség kedvezőtlen termőhelyi adottságai ellenére a táj eltartóképességében meghatározó a mezőgazdaság szerepe.

Fontos továbbá az ökológiai, táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű térségek – Tisza, Szamos térsége, Szatmári síkság, Beregi síkság – jelenleg alacsony erdősültségének növelése. Ezen térségek turisztikai tájpotenciáljának növelése is fontos, ezért a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos erdőállományok kialakításánál a több célú erdőgazdálkodás elvét fokozottan indokolt érvényesíteni, tehát az erdőtelepítéseket a védelmi és gazdasági rendeltetés mellett a közjóléti rendeletetés figyelembevételével indokolt megvalósítani.

Elsősorban a település belterületétől keletre található egy kisebb terület, mely a település egyetlen erdőgazdálkodási térsége.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei erdőterkép<sup>20</sup>

#### A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

Az OTrT szerint mezőgazdasági térség olyan területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók. Mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja a terv azokat az összefüggő térségeket, ahol a mezőgazdasági termelés távlatban is meghatározó marad és az erdőterületek aránya távlatban sem éri el a 10-15%-ot.

A megyében a termőhelyi adottságok a mezőgazdasági ártermelés szempontjából az országos átlagnál kedvezőlenebbek, amit igazol, hogy a megye területén az OTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület alig akad. Ennek ellenére a megye tájgazdálkodásában a mezőgazdaságnak a jövőben is meghatározó szerepe lesz, így a jó minőségű termőföldek védelmét biztosítani kell. A természetvédelmi oltalom alatt nem álló, rossz termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken ösztönözni kell ebben a területfelhasználási egységben is az erdősítést. A természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területeket – halmozottan a Szatmári és Beregi

<sup>20</sup> Forrás: erdoterkep.nebih.gov.hu és lazarus.elte.hu

síkság térségében – a településrendezés eszközeiben olyan korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználási egységbe célszerű sorolni, ahol épület nem létesíthető, vagy az épületek kialakítása a védelmi célokkal összhangban a természeti területek fenntartása, a természetvédelmi célú tájgazdálkodás, ismeretterjesztés, bemutatás, génmegőrzés és ehhez kapcsolódó ökoturisztikai fejlesztés érdekében történik. A település belterületének közvetlen környezetében található a mezőgazdasági térség övezete, melyek általában 3-4 AK értékű földterületek.

Tiszavasvári közigazgatási területének jelentős része mezőgazdasági térségbe tartozik, ebből következik, hogy a Város mezőgazdasági termelése jelentős.

#### A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség

Az OTv-ról szóló törvény fogalom meghatározása szerint „városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti. E definíció értelmében Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén 2009. július 1-jén városi ranggal rendelkező 27 város települési területe sorolható ebbe a kategóriába. A Város belterülete a városias települési térség övezetébe van sorolva.

#### A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség

Az OTv-ról szóló törvény fogalom meghatározása szerint hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe – ide nem értve a városokat – a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak. E definíció értelmében Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén a jelenleg városi ranggal rendelkező 27 város települési területe kivételével minden település települési területe hagyományosan vidéki települési térség. A Város egyetlen településrésze, Józsefháza tartozik hagyományos vidéki települési térségbe.

- 24 -

#### A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség

A vízgazdálkodási térség az OTv előírása szerint: „országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.” Az OTv a vízgazdálkodási térség kijelölésére nem ír elő alsó méretbeli korlátot, így elvileg minden vízfelület ebbe a térségi területfelhasználási kategóriába sorolandó. A vízgazdálkodási térségekre vonatkozólag az OTv előírja, hogy a területüket legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

A Város közigazgatási területe vonatkozásában elsősorban a csatornák, vízfolyások medre, parti sávja, valamint tavai az érintettek.

#### A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevevett térség

A megye makro-regionális pozíciójának megerősítésében Tiszavasvári térségi központ.

- a Tiszalök-Tiszavasvári térségi jelentőségű gazdasági központ településeggyüttes térségi központja
- másrészt egy részben hagyományos, részben szuburbánus településekből álló 20-30 km-es gyűrű Tiszalök-Tiszavasvári-Hajdúnánás települések között

Térségi főút nyomvonala úgy került kiépítésre, hogy a meglévő gyorsforgalmi út az általános irányelveknek megfelelően a kelet-nyugat irányú közlekedési kapcsolatokat, míg a meglévő mellékutak nyomvonala az észak-déli kapcsolatokat erősítse. A kelet-nyugat kapcsolatokat erősíti a Polgár-Nyíregyháza nyomvonal. Térségi mellékútként került kijelölésre a Tiszadob-Hajdúböszörmény (3502. j. út, 3631. j. út), valamint a Tiszalök-Tiszavasvári (3632. j. út) utak. Az M3-as autópálya közelsége jelentősen javítja, illetve irányultságából fakadóan erősíti az észak-déli és nyugat-keleti irányú közlekedési kapcsolatokat.





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei fő- és mellékút nyomvonalak<sup>21</sup>

Tiszavasvárit érintő nem villamosított vasúti mellékvonal a Debrecen – Tiszalök vasútvonal. Tulajdonképpen az alsóbbrendű vonalak mindegyikét az elavultság és a korszerűtlenség jellemzi, ami a menetsebesség és a vonalterhelés csökkenését vonja maga után. Ezért ezek korszerűsítése, a lakosság számára vonzóbbá tétele fontos fejlesztési feladat.

#### A magterület övezet

Az ökológiai hálózat magterületi nagyobb összefüggő területet a Szatmári és Beregi síkság térségében alkotnak, amelyek meghatározóan a Szatmár-Bereg Tájvédelmi Körzet területét és Natura 2000 területeket foglalnak magukban. A magterületek által halmozottan érintett térségek a Nyírség területe, így Tiszavasvári városa is.

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körüli, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az előző bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

A Város közigazgatási területe vonatkozásában magterületi övezet a Fehér-szik-tó és a Göbtyös-tó területe.

#### Az ökológiai folyosó övezete

Az ökológiai folyosó övezetébe „olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelyföredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”.

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

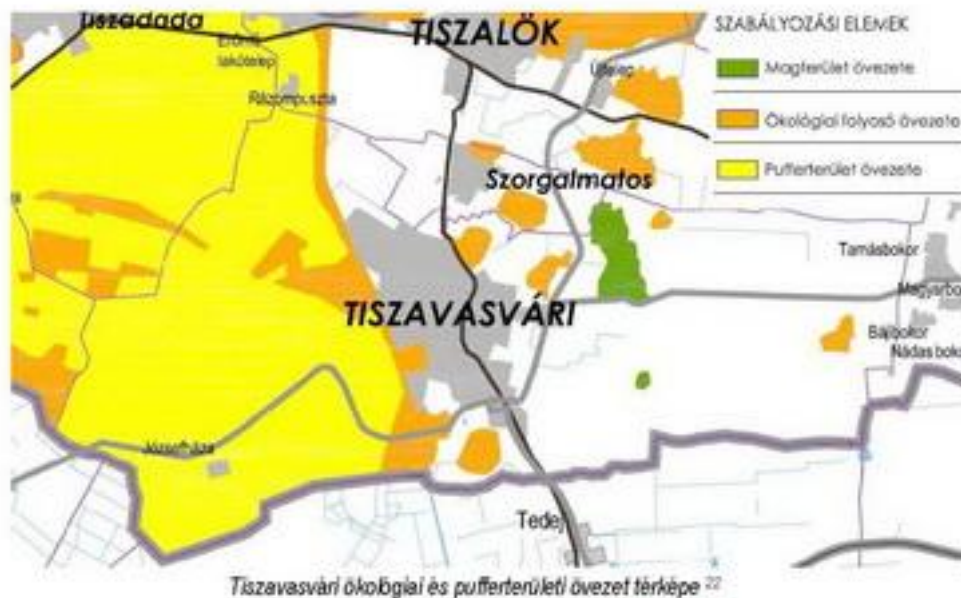
- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körüli, és

<sup>21</sup> Forrás: [http://roads.ettus.hu/oad\\_plans/kozut.html](http://roads.ettus.hu/oad_plans/kozut.html)

**b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.**

Az előzőekben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezetébe tartozik közigazgatási területen belül a Keleti-főcsatorna nyomvonala, az Egyházerdő vasúti megállóhelytől keletre lévő terület Láposig, és a Nagy-Mézes-Mai-dűlő, valamint a Téglyási erdő területe tartozik bele, továbbá a Halastavak, kivéve a Forgácsháli-csatornától nyugatra lévő halastó.



**A pufferterület övezete**

A pufferterület övezetébe olyan rendeltetésű területek tartoznak, „amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek”. Az OTt ezen fogalom-meghatározásával összhangban a megye pufferterületei elsősorban a magterületek védőzónái, DK-i Nyírség területei. Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A település közigazgatási területének a Keleti-főcsatornától nyugatra lévő területe a Halastó és a Pántlika-dűlő kivételével minden pufferterület.

<sup>22</sup> Forrás: 19/2011. (XII.1.) Sz.-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati rendelete; 3. számú mellékletének 1. pontja az Országos ökológiai hálózatról térkép



#### A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

Az OTT előírja a kiváló termőhelyi adottságokkal rendelkező területek megállapítását, ugyanakkor ez az előírás csak a szántóterületekre vonatkozik. A kiváló termőhelyi szántóterületek övezete országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági áruterelésre legalkalmasabb kiváló minőségű és termőképességű szántóterületek tartoznak.



Tiszavasvári kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet térképe<sup>23</sup>

A lehatárolás alapját a talajtani és klimatikus környezeti változók alkalmasság szerinti súlyozása, valamint az országban leggyakrabban termesztett öt féle növény (búza, kukorica, napraforgó, lucerna, cukorrépa) termesztési alkalmassága alapján az azonos környezeti változókkal jellemezhető, homogén területek rangsorolása. A területek elsődleges mezőgazdasági hasznosítását kell előtérbe helyezni, ezért olyan szabályok megalkotása javasolt, mely e célt szolgálják.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeken a föld védelméről szóló törvénnyel összhangban beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolt, ha a beépítésre szánt terület

- mezőgazdasági birtokközpont fejlesztését, vagy kialakítását,
- helyi vagy térségi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja,
- továbbá ha a mezőgazdasági termeléssel összefüggő turisztikai fejlesztés érdekében

elengedhetetlenül szükséges.

Erdőterület kijelölése akkor javasolt, ha az erdősítés a környezeti károk enyhítését, a környezetszennyezés elhárítását, a termőföldek védelmét, az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.

Az övezet területén a településrendezés eszközeivel is támogatni kell a történelmi hagyományokra épülő, korszerű üzemi jellegű gazdálkodást. Beépítésre szánt területként kell biztosítani a még rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági majorok fejlesztési lehetőségét. A nem üzemelő majorok újrahasznosításának lehetőségét a településrendezési tervekben és helyi építési szabályzatban a majorok adottságainak és környezeti érzékenységének megfelelő új funkcióval is biztosítani lehet. Az övezet termőföldjeit a településrendezési tervekben általános mezőgazdasági területként javasolt kijelölni, védelmét és a tájkép tagolását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását. A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi gyűjtő utak megtartását biztosítani kell.

Az OTT által lehatárolt és a megyei tervben is kijelölt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek a belterületről keletre található, melynek keleti határa az Eszlári út, kivétel a Belső-Majorosi-dűlő és a Kasha-dűlő nagy

<sup>23</sup> Forrás: 19/2011. (XII.1.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati rendelete; 3. számú mellékletének 2. pontja a Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete térkép

része, továbbá kiváló termőhelyi adottságú terület az Ér-part-dűlő és a Lyukas-szigi-legelő déli területe, valamint Kincses néhány területe.

#### A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete az Országos Területrendezési Tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtüskés fenyvesek fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármaskörét – környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben külszíni bányatevényt megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az OTRT által lehatárolt és a megyei tervben is kijelölt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete a település közigazgatási területén elszórva, nagyobb mennyiségben összefüggő terület nem jellemző.

#### Erdőtelepítésre javasolt területek övezete

Az OTRT fogalom meghatározása szerint az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete „kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki”.

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a terv elsősorban a Nyírség kedvezőlenebb termőhelyi adottságú mezőgazdasági területein az erdős tájszerkezet mozaikos erdőterületeinek összefüggő erdőrendszerre fejlesztése érdekében jelöli ki.

Az övezet kijelölése ágazati adatszolgáltatás hiányában a tervező javaslata. A kijelölésnél alapul volt, hogy olyan területek kerüljenek az övezetbe, ahol a mezőgazdasági termelés az ökológiai természeti értékek védelme érdekében erősen korlátozott, ahol az erdőgazdálkodási térség keretében az erdősítés ösztönözhető, továbbá olyan kedvezőtlen termőhelyi adottságú, szélterelő által veszélyeztetett homoktalajok, amelyek mezőgazdasági hasznosítása gazdaságtalan.

A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az OTRT által lehatárolt és a megyei tervben is erdőtelepítésre alkalmas terület övezete a település közigazgatási területén elszórva, nagyobb összefüggő mennyiségben a közigazgatási terület déli részén találhatóak Kis- és Nagymogyorós térségében.



Tiszavasvári kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete erdőtelepítésre alkalmas terület övezete térképe<sup>24</sup>

<sup>24</sup> Forrás: 19/2011. (XII.1.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati rendelete; 3. számú mellékletének 3. pontja a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete erdőtelepítésre alkalmas terület övezete térkép



#### Országos vízminőség-védelmi terület

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt lérség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Tiszavasvári teljes közigazgatási területe Országos vízminőség-védelmi terület.



Országos vízminőség-védelmi terület övezete – Tiszavasvári Város és határai<sup>26</sup>

- 29 -

#### Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete

Földünk egyik legnagyobb problémája az ivóvíz minőségű víz egyre fogyatkozó készlete. A hazánkban lévő ivóvízkészlet védelméről a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) kormányrendelet gondoskodik. Az érintett területeken végzett bármilyen tevékenység esetén e rendelet előírásait kell figyelembe venni. Az OTrT-ben meghatározásra került a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete, a helyzetelemzésben részletesen bemutatásra kerültek a működő és távlati ivóvízbázisok. A sérülékeny ivóvízbázisok területi elhelyezkedését a tervezés indulásakor az illetékes vízügyi igazgatóságok bocsátották a megye rendelkezésére, így a programban a vízbázisok (kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezeti) lehatárolása pontosításra került. A program lezárását követő időszakban azonban elfogadásra került a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet, mely meghatározza az adatszolgáltatásra kötelezettek körét, így a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területekkel kapcsolatban is. Az NFGM és az Állami Főépítész véleményét figyelembe véve kérte meg a megyei önkormányzat az adatszolgáltatásra kötelezett illetékes minisztériumtól az adatokat, azonban a javaslattevő fázis lezárásáig nem érkezett válasz a minisztériumtól.

A Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium véleménye szerint csak az OTrT szerinti (pontosítás nélküli) lehatárolás ábrázolható, ezért a rendelet tervezet is ezt tartalmazza. A mellékelt térkép a FETIKÖVÍZIG és TIKÖVÍZIG állásfoglalása szerint pontosított övezeti lehatárolást ábrázolja, mely véleményünk szerint összhangban van a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/A § (1) bek. c) pontjával, miszerint az országos övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni. A jogszabályi hátteret figyelembe véve kérjük az illetékes államigazgatási szervek állásfoglalását, hogy melyik lehatárolás fogadható el.

<sup>26</sup> Forrás: OTrT – 3 sz. melléklete

A pontosítás véleményünk szerint megalapozott, mivel a megyének és az államigazgatási szerveknek különösen nagy a felelőssége és érdeke, hogy a valós viszonyoknak megfelelő területrendezési szempontú korlátozások kerüljenek bevezetésre, hiszen ahol új korlátozások merültek fel az elfogadott magasabb szintű jogszabályokhoz képest, ott érvényesülniük kell a korlátozó előírásoknak, ahol viszont a korlátozó tényezők megszűntek, ott a korlátozó előírások se jelenthetnek felesleges akadályt.

*Az övezeti lehatárolás pontosításának alátámasztása:*

Az vízügyi igazgatóságok véleménye szerint a megyében 60 db sérülékeny vízbázis található, melyből 52 a FETIKÓVÍZIG, 6 (Tiszavasvári, Tiszadada, Tiszadob, Tiszalök, Tiszaeszlár, Tiszanagyfalu) a TIKÓVÍZIG működési területén található. A FETIKÓVÍZIG ismét megerősítette, hogy az OTt-ben jelölt Szakoly-Balkány vízbázis a diagnosztikai vizsgálatok alapján nem bizonyult sérülékenynek, a Mátészalka vízbázis esetében csak rétegbeli védődíom került kijelölésre, melynek nincs felszíni metszete, ezért ezeknek a területeknek a kijelölésére nincsen szükség. A TIKÓVÍZIG ugyanakkor ismét megerősítette, hogy Nyírlugoson előzetesen sérülékenynek minősített ivóvízbázis található. A FETIKÓVÍZIG 5 védőterületet és védődíomot jelölt ki 2010-ben. (Nyírbátor, Nyírvasvári, Nagykálló városi vízmű, nagykállói hévízkút, Vásárosnamény Mátészalka) Távtlati ivóvízbázis található Vásárosnamény, Mándok és Tiszaköröd térségében. A nyilvántartott távtlati vízbázisok sérülékeny földtani környezetben vannak, de kevésbé veszélyeztetettek az üzemelő ivóvízbázisok nagyobb részénél. Kijelölésüknél ugyanis kiemelt szempont volt a terület viszonylagos érintetlensége, a jelentős szennyeződést okozó területhasználatok, tevékenységek hiánya. Az OTt-hez képest a Szatmárcseke és Vásárosnamény környékén lévő távtlati ivóvízbázis a kapott adatszolgáltatás alapján pontosításra került.

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete érinti Tiszavasvári közigazgatási területét.



*Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület – Tiszavasvári Város és határa<sup>26</sup>*

**A település sajátos megyei térségek általi érintettségei a következők:**

- településrendszer sajátos megyei térség alapján:
  - ❖ gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű település

A gazdaságfejlesztés térségeit és térségi jelentőségű központjait ábrázoló tervlapon a már kialakult ipari és logisztikai parkokat, illetve jelentősebb foglalkoztatási központokat alapul véve, valamint a leendő gyorsforgalmi utak által felértékelődő területekre tekintettel kerültek lehatárolásra a gazdaságfejlesztés megyén belüli, illetve országhatáron átnyúló térségei.

<sup>26</sup> Forrás: OTt – 3/7. sz. melléklete



A területjelölések az egyfelől a kapacitások túlméretezésének, a kihasználatlan, gazdaságtalanul működő kapacitások bővülésének korlátait szolgálja, másfelől a hatékony forráskoncentrációt segíti elő.

Tervezett egyéb térségi jelentőségű gazdasági központ-város, településgyűttesként lett megjelölve Tiszavasvári térsége.



Tiszavasvári Város esetében a teljes közigazgatási terület érintett gazdaságfejlesztés jelentőségű településként<sup>27</sup>

❖ érzékeny települési térségi település

- 31 -

Az OTrT szerint megállapított történelmi települések

- Történelmi település (OTrT)
- Térségi jelentőségű védendő szerkezetű település
- Belterületi folyószakasszal rendelkező település

Az egyes sajátos térségekre megfogalmazott ajánlások a térségekben rejlő potenciálok legnagyobb hatékonyságú hasznosítását (fejlesztést ösztönöző szabályozás), a területhasználati konfliktusok mérséklését (fenntarthatóságot biztosító szabályozás) és az értékek védelmét és hasznosítását szolgálják.

Jelen esetben a történelmi település jelenti Tiszavasvári esetében az érzékeny települési térséget.



<sup>27</sup> Forrás: A 147/2011. (XII. 30.) Sz-Sz.B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati határozata; 3. sz. melléklete; települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek állati érintettsége

- természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei

- ❖ NATURA 2000 természetmegőrzési terület

A Natura 2000 területeket az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet jelölte ki, illetve meghatározta az azok területére vonatkozó szabályokat. A Natura 2000 területek a különleges madárvédelmi területeket, a különleges természet-megőrzési, illetőleg kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területeket foglalják magukba. A 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza a Natura 2000 területekhez tartozó helyrajzi számokat Natura 2000 területenként, települések szerinti bontásban.

Ezen a területeken a területhasználattal és a gazdálkodással az ott jelenlévő közösségi fajok és élőhelyek befolyásolják, de azok védelmével összehangolt gazdálkodás támogatandó. A hazai Natura 2000 területek sok esetben átfedésben lehetnek a természetvédelmi oltalom alatt álló egyéb területekkel is. A Natura 2000 területekre a védett természeti területekre vonatkozó szabályozás vonatkozik, amennyiben azok átfednek védett területekkel. A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

Fontos azonban hangsúlyozni, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól külön jogszabály, a 269/2007. (X.18.) Kormányrendelet rendelkezik.

Az ökológiai hálózat magterülete által is lefedett, területek NATURA 2000 természetmegőrzési terület, továbbá a Nagy-Mézes-Mai-dűlő, a Tégliási erdő és a Város-Telki-legelő.



<sup>20</sup> Forrás: 147/2011. (XI.30.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati határozata; 2. számú melléklet: Sajátos megyei térségek térképének 2.3 pontjának „Érzékeny települési térségek” térképe



- környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei

- ❖ nitrátérzékeny területű település

A nitrát érzékeny területek kijelölésének célja a vonatkozó külön jogszabályokkal összhangba a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. Az övezeti tervlap nem a nitrátérzékeny területeket, hanem a nitrátérzékeny területek által érintett településeket jelöli ki.

A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban javasolt kidolgozni.

A nitrátérzékeny területeken a vonatkozó miniszteri rendelet Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai szerint kell a gazdálkodást folytatni.



Nitrátérzékeny területek – Tiszavasvári Város közigazgatási területén <sup>30</sup>

- ❖ Térségi jelentőségű Árutermelő Mezőgazdaság Terület által érintett település

A térség egyáltalán nem rendelkezik gazdag mezőgazdasági területekkel, vagy szántóföldekkel, viszont a keleti és dél-keleti részekben jelentősen gazdag árutermelői mezőgazdasági területekben.

<sup>29</sup> Forrás: 147/2011. (XII.30.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati határozata; 2. számú melléklet: Sajátos megyei térségek tervlapjainak: 2.4 pontjának „Natura 2000-Természetmegőrzési terület” térképe

<sup>30</sup> Forrás: 147/2011. (XII.30.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati határozata; 2. számú melléklet: Sajátos megyei térségek tervlapjainak: 2.8 pontjának „Nitrátérzékeny terület” térképe



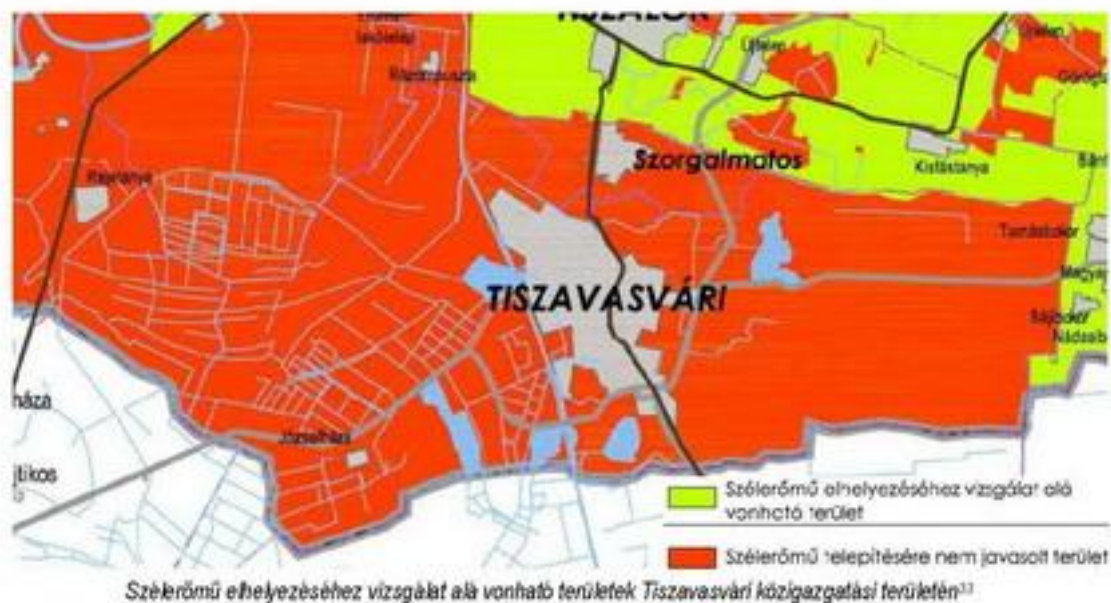
Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe<sup>31</sup>

- ❖ **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település**  
Az OTRt 8.§ (2) bekezdése kimondja, hogy az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrésztel beépítésre szánt területtel nem minősíthető. Ennek a szabálynak a betartása a kataszter által érintett települések ismerete nélkül nehézségekbe ütközik. Célszerűnek tartjuk a beépítésre szánt területek kialakításának tilalmát csak az I. osztályú területekre korlátozni.  
A megye gyümölcsstermesztésben belőlt jelentőségét és alkalmasságát biztosítja, hogy csupán hét település nem érintett a gyümölcs kataszter által. Ez azonban a gyümölcsstermesztésre alkalmas területek védelme mellett azt is jelenti, hogy a megye szinte összes települése területén a beépítésre szánt területek kialakítását a gyümölcs termőhely kataszter erősen korlátozhatja.
- **Szélerómű település szempontjából vizsgálat alá helyezhető település**  
A széleróművek, szélerómű parkok kijelölésére vonatkozóan nincs általános országos szintű szabályozás, így a településrendezés szintjén okoz problémát, hogy hol szabad, illetve hol nem szabad széleróművek létesítésére területet biztosítani.  
A telepítéshez nem javasolt területek köre
  - Natura 2000 terület
  - magterület, ökológiai folyosót és pufferterület
  - erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület
 Ezen térségekben az ökológiai hálózat, tájképi, természeti értékek védelme, a kulturális örökség, világörökség értékeinek megőrzése miatt véleményünk szerint széleróművek kialakítását meg kellene akadályozni.<sup>32</sup>

<sup>31</sup> Forrás: 147/2011. (X.30.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati határozata; 2. számú melléklet; Sajátos megyei térségek tervlapjainak: 2.9 pontjának „Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe” térképe.

<sup>32</sup> Forrás: Jódhagyott Megyei TrT





#### 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

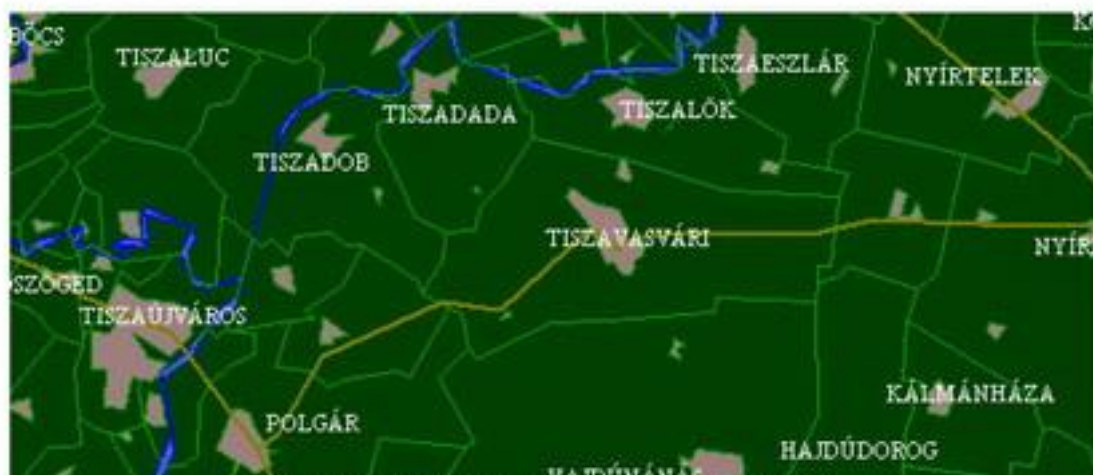
Az alábbi települések határolják Tiszavasvári Várost:

Tiszalók Város, Szorgalmatos Község, Nagycserkesz Község Hajdúdorog Város, Hajdúnánás Város, Polgár Város, Újtkos Község, Tiszadob Nagyközség, Tiszadada Község.

- 35 -

A szomszédos települések településszerkezeti terveiben Tiszavasváriira vonatkozó megállapításai:

- Új főút fejlesztés Tiszavasvári és Hajdúbosszörmény között



Közigazgatási területek Tiszavasvári Város környezetében<sup>14</sup>

<sup>13</sup> 147/2011. (X.30.) Sz-Sz-B. Megyei Közgyűlésének Önkormányzati határozata; 2. számú melléklet; Sajátos megyei térségek tervlapjainak: 2.11 pontjának „Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület” térképe

<sup>14</sup> Forrás: [www.takamet.hu](http://www.takamet.hu)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-a alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban nem jelezték az érintett önkormányzatok, hogy a tervezett fejlesztéseik befolyásolnák a településrendezési terv készítését. A tervezett fejlesztéseket a Megyei TrT tartalmazza, melyek Tiszavasvárit érintő vonatkozásai jelen tervbe is beépülnek, tehát az összhang biztosított.

## 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

### 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

A településfejlesztési koncepció 2002-ben készült el, melyet a képviselőtestület jóváhagyott. A jóváhagyott településfejlesztési koncepció meghatározta a város hosszú távú fejlesztésének tartalmát és irányait. Felvázolta a település jövőképét, a fejlesztendő ágazatokat, a fejlesztések mértékét, melynek esetleg felülvizsgálata, pontosítása szükséges.

A hatályos településfejlesztési koncepcióban az alábbi célok szerepelnek:

- tartós és növekvő munkanélküliség leküzdése:
  - mezőgazdasági termékeket feldolgozó, élőlátás-igényes iparágak és szolgáltatások, környezetvédelmi ipar vagy mikroelektronikai ipar jelenjen meg
  - oktatási intézményekkel való szoros együttműködés szükséges, hogy a befektetők számára is vonzó, korszerű tudással rendelkező szakemberbázis alakuljon ki
  - a város termelőterületeinek egy része alkalmas intenzív termelésre, más területeken turisztikai vonzerőt jelentő extenzív gazdálkodást érdemes ösztönözni
  - átfogó turisztikai program megvalósításának és ezáltal a turizmusban foglalkoztatottak aránya jelentős növekedése
- Környezetvédelmi infrastruktúra hiányosságának csökkentése, megszüntetése:
  - szennyvízhelyzet rendezettségének javítása, ivóvíz-szolgáltatás korszerűsítése
  - közlekedési hálózat teljes rendszerének újragondolása: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, vasútállomások megközelíthetőségének javítása, távolsági autóbusz-hálózat javítása
  - települési környezet általános minőségjavítása
  - hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása

- 36 -

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) 2008-ban készült el, melyet a képviselőtestület a 148/2008 (VI. 12.) számú határozatával fogadott el.

Az IVS-ben szereplő hosszú távú célok a következők:

- kistérségi központi szerepkör erősítése minden területen.
- önkormányzati, államigazgatási szinten törekedni kell a kistérségi igazgatás körének szélesítésére
- az oktatás területén stabil intézményrendszert kell kialakítani
- jól szervezett egészségügyi, szociális ellátó rendszerre van szükség kistérségi szinten
- a funkció hiányos városrészközpontokat lényeges fejlesztésekkel erősíteni kell
- EU források igénybevételeivel, a pályázati lehetőségek kihasználásával meg kell valósítani a város legfontosabb fejlesztési elképzeléseit
- minden eszközt fel kell használni a munkahelyteremtés megvalósítására
- vállalkozások betelepítésével növelni kell a fizető képes keresletet, az adó bevételeket, a szolgáltatás színvonalát, rendezni a környezetet, a városképet, szélesíteni a foglalkoztatás lehetőségét, növekvő vonzóerőt képviselni az egész kistérség irányába
- a településnek kistérségi kereskedelmi-szolgáltató központtá kell válni
- a városi és városközi közlekedés fejlesztésével, a kerékpárút hálózat szélesítésével meg kell teremteni a kistérségi szerepkörnek megfelelő közlekedési infrastruktúrát
- a kulturális és sportélet szinten tatásával biztosítani kell a városlakók minőségi kapcsolódásának, sportolásának feltételeit.



Az IVS-ben szereplő jövőbeni fejlesztési irányok:

A fejlesztés célja az élhető város megteremtése, amely a városrészekkel együttműködő és versenyképes hálózatot alkot, fenntartható városfejlesztésekkel az élhető és vonzó környezet biztosításával.

1. Belváros – B1
2. Búdi városrész – B2
3. Belső-Szentmihály – BSZ
4. Külső-Szentmihály – KSZ
5. Gyári lakótelep – GY LT
6. Ipari-gazdasági terület – I-GT
7. Úduló terület – ÚT

Alapvető cél a policentrikus város, az erőteljesebben együttműködő, kiegyensúlyozottabb városrészek megteremtése, melyben a fejlesztési pólusok és a városrészek hálózatosan együttműködnek. A városfejlesztés során a gazdasági, szociális és környezetvédelmi fejlesztések iránya azonos. Fontos eszköz az integrált környezeti tervezés, a funkcióvesztett területek revitalizálása, a válságterek rehabilitációja, a zöldterületek védelme és lehetőség szerinti növelése, valamint a városrészek együttműködésének és funkciómegosztásának erősítése.

A fő cél megvalósulását szolgálja a város kistérségi térszervező erejének erősítése, illetve a város és a kistérség közötti harmonikus kapcsolatok valamint a kistérségi városok, falvak egymás közötti inlenzív kapcsolatszerének erősítése.



- 37 -

A felzárkóztatást szolgáló fejlesztési két fő iránya: egyrészt a központi funkciók térségellátó és -szervező szerepének növelése különös tekintettel a térségnek nyújtott szolgáltatások fejlesztése, illetve elérhetőségének javítása.

A városi vonzerő növelése a városi és városrész központi területének fenntartható funkcióbővítő fejlesztésével:

- ✓ a központi tér fejlesztése a városi jelleg fokozása érdekében
- ✓ a város életében meghatározó városszervező funkcióval rendelkező történelmi, és az épített örökség részét képező városrész értékmegőrző revitalizációja.

Az IVS-ben szereplő települési lehatárolás:

A jelen tervezési folyamat a településszerkezeti terv és leírás elkészítésére irányul. A készülő településszerkezeti terv célja a településfejlesztési koncepcióban megjelölt fejlesztési irányok és feladatok alapján Tiszavasvári Város településszerkezetének, területfelhasználásának, települési örökség védelmének koncepcionális meghatározása, a településfejlesztési elhatározások területi következményeinek rögzítése.

A szerkezeti tervet követő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv célja a településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv átfogó elhatározásainak jogi eszközökkel történő érvényesítése, azaz az egyes telkek használatának, beépítésének, a természeti, táji és épített környezeti értékek védelmének, és a környezetvédelem követelményeinek jogi szabályozása. A szabályozási terv készítésének célja Tiszavasvári Város épített és természeti környezetének megőrzése, az értékvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjainak figyelembe vételével.

A területen műemlék és helyi védett értékek találhatók, emellett több lakóház helyi védelemre javasolt, illetve a kialakult településszerkezet is megőrzendő, ezek megfelelő kezelése, településrendezési eszközökkel megoldható védelme a területen a helyi építési szabállyal lesz teljes. A fentiekben túl az önkormányzat, településrendezési eszközök segítségével kívánja a munkahelyteremtő vállalkozó funkciót erősíteni a településen, ezért jelenlegi módosítások célja a gazdasági célú tevékenység építészeti-műszaki kereteinek véglegesítése, illetve a szükséges infrastrukturális és környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása.

### **1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések**

Településfejlesztés, településrendezés vonatkozásában a Nyírségterv Kft.-vel 2014. évben kötött szerződés van csak érvényben.

## **1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata**

### **1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök**

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

132/2004. (VI. 22.) KT számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról

11/2004. (VI. 23.) KT számú rendelet, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról

Egységes szerkezetben: 27/2012. (IX. 14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

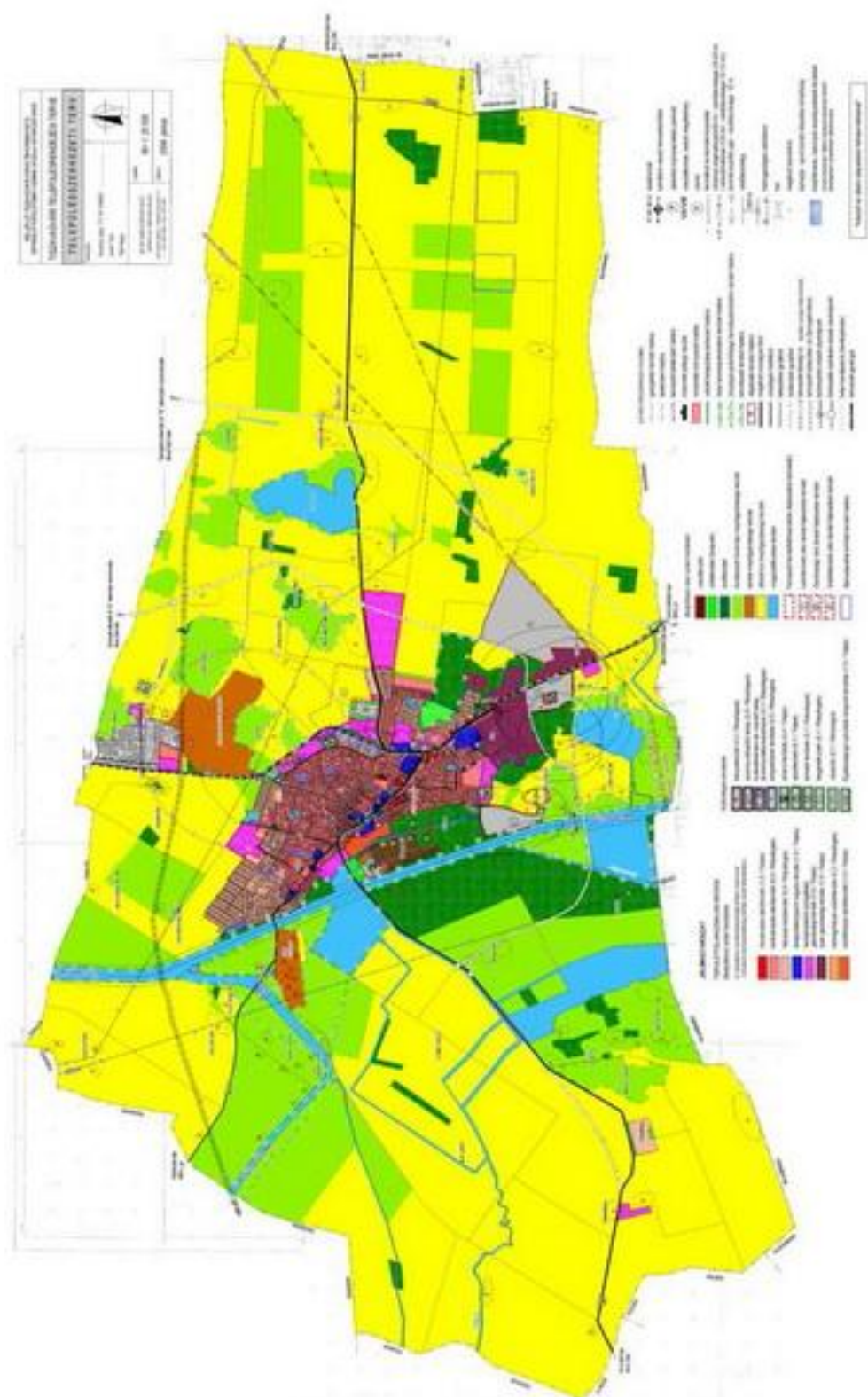
### **1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 27/2012. (IX. 14.) KT. sz. határozatával döntött településrendezési terv átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő felülvizsgálatáról, átdolgozásáról, aktualizálásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.

Az építési jogszabályok az előző településrendezési terv óta számos elemükben, 2013. január 1.-től pedig alapvetően megváltoztak. Módosított építési törvény lépett életbe, amelyek kapcsán megváltoztak a végrehajtáshoz kötődő rendeletek és az OTÉK is. A településrendezési tervek tartalmáról és az egyeztetési eljárásról hatályba lépett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai új jelkúcsrendszert vezettek be. Az előző jogszabályok szerint készült tervek 2018. december 31.-ig lesznek használhatók. A fenti jogszabályok, valamint a város életében, lehetőségében – az előző terv óta – történt változások tették szükségessé Balkány Város településrendezési tervének felülvizsgálatát, módosítását. Az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon. A településrendezés fontos eszközei a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv.

Tiszavasvári Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának 2013. évi felülvizsgálatát, módosítását követően a hatályba lépésétől a fentebb említett fő problémacsoportok rendezése várható, azaz a településszerkezeti, településképi és épített értékek megfelelő kezelésének, megőrzésének elősegítése, valamint a tervezett fejlesztési elemek kialakítása, az értékes településszerkezet megtartása mellett. A felülvizsgálatot követően, és annak eredményeképpen a város települési területének szerkezete a korábban jóváhagyott tervekhez képest módosulni fog, ugyanakkor az így kialakuló településszerkezet racionális és rendezett marad.





Hatályos település szerkezeti vizsgálat<sup>75</sup>

<sup>75</sup> Forrás: Nyírségterv Kft. – saját szerkesztés

## 1.7. A település társadalma

### 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

A járás összesített népességszáma 28 285 fő, amellyel a 8. helyen áll a lakosságszámot tekintve a 13 darab Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei járások közül.

A megye természetes szaporodása sokkal kedvezőbb, mint bármelyik más megyéé, a születési ráta itt a legmagasabb, és a halálozási ráta is alacsonyabb az országos átlagnál. A népességszám alakulásának viszonylag kedvező mutatói azonban nem elegendőek a népesség növekedéséhez. Magyarország egészéhez hasonlóan a népesség fogy, csak sokkal mérsékeltebben, mint az országos átlag.

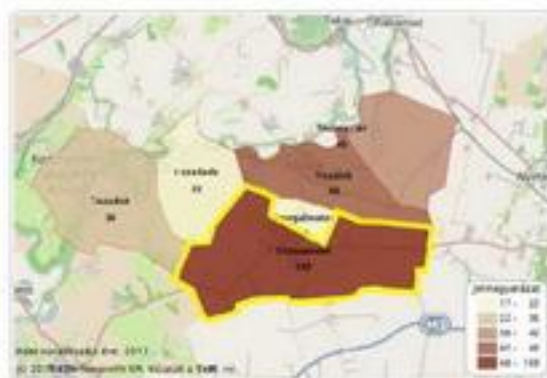
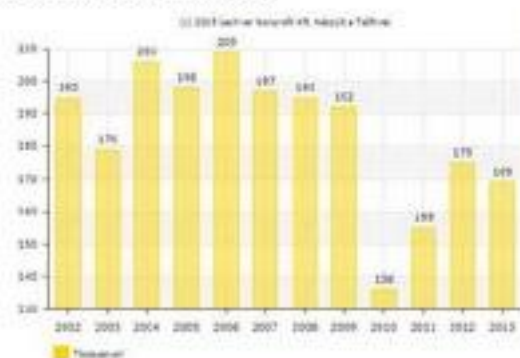
Tiszavasvári város 2014. január 1.-én 12 853 hektárnyi területen 12 964 főnyi állandó népességnek ad otthont, melyből a lakónépesség száma a népszámlálás idején, azaz 2011. október 1.-én 13 040 fő volt. Ez a 2014-es lakónépesség a 2001-es népszámlálás idején regisztrált értékekhez képest közel 9 %-os népességfogyást mutat. Az átlagos népsűrűség mindössze 100,79 fő/km<sup>2</sup>, mely a megyei átlagos népsűrűségi értékhez (99 fő/km<sup>2</sup>) képest minimálisan magasabb.

| Időpont                                      | Lakónépesség | Lakások száma | Területnagyság (hektár) |
|--|--------------|---------------|-------------------------|
| 2014.01.01.                                  | 12 954       | 4 572         | 12 853                  |
| 2013.01.01.                                  | 12 964       | 4 571         | 12 853                  |
| 2012.01.01.                                  | 13 019       | 4 570         | 12 853                  |
| 2011.10.01.<br>(a népszámlálás időpontjában) | 13 040       | 4 571         | 12 659                  |
| 2010.01.01.                                  | 12 833       | 4 569         | 12 659                  |
| 2009.01.01.                                  | 13 012       | 4 559         | 12 659                  |
| 2008.01.01.                                  | 13 151       | 4 546         | 12 659                  |
| 2007.01.01.                                  | 13 329       | 4 529         | 12 659                  |
| 2006.01.01.                                  | 13 410       | 4 507         | 12 659                  |
| 2005.01.01.                                  | 13 473       | 4 497         | 12 659                  |
| 2004.01.01.                                  | 13 437       | 4 487         | 12 659                  |
| 2003.01.01.                                  | 13 583       | 4 461         | 13 697                  |
| 2002.01.01.                                  | 14 585       | 4 773         | 13 697                  |
| 2001.02.01.<br>(a népszámlálás időpontjában) | 14 698       | 4 768         | 13 697                  |
| 2000.01.01.                                  | 14 222       | 4 850         | 13 697                  |
| 1999.01.01.                                  | 14 247       | 4 828         | 13 697                  |
| 1998.01.01.                                  | 14 253       | 4 776         | 13 697                  |
| 1997.01.01.                                  | 14 313       | 4 708         | 13 697                  |
| 1996.01.01.                                  | 14 294       | 4 668         | 13 697                  |
| 1995.01.01.                                  | 14 217       | 4 645         | 13 697                  |
| 1994.01.01.                                  | 14 234       | 4 624         | 13 697                  |
| 1993.01.01.                                  | 14 232       | 4 611         | 13 697                  |
| 1992.01.01.                                  | 14 230       | 4 581         | 13 697                  |
| 1991.01.01.                                  | 14 214       | 4 519         | 13 697                  |
| 1990.01.01.<br>(a népszámlálás időpontjában) | 14 232       | 4 468         | 13 704                  |

Tiszavasvári Város statisztikai adatok<sup>26)</sup>

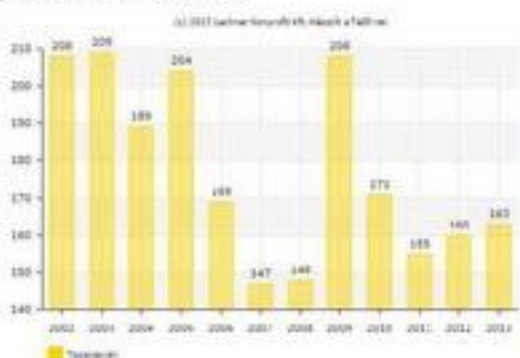
<sup>26)</sup> Forrás: KSH Helységnévtár 2013.- Tiszavasvári Város

### Élveszületések száma (fő)



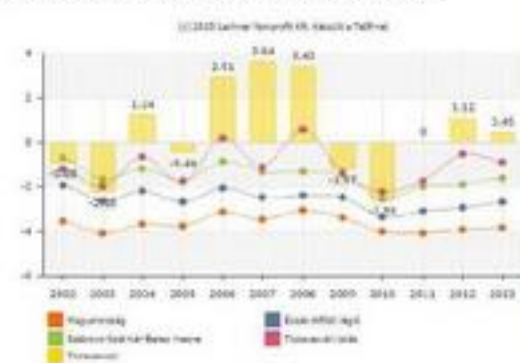
Éve születések száma – 3. táblázat

### Halálozások száma (fő)



Halálozások száma – 4. táblázat

### Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)



Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék) – 5. táblázat<sup>17</sup>

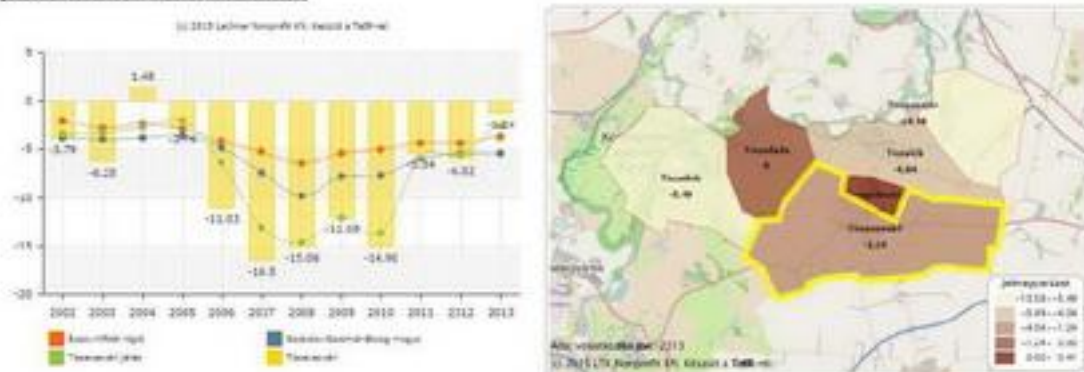
<sup>17</sup> Forrás: 3.-4.-5. táblázatok – TEIR rendszer; Helyzet-Tér-Kép adatbázisa alapján



A város lakónépessége számának változását több tényező együttesen befolyásolja. Tiszavasvári népessége az elmúlt 15 év alatt 9%-os csökkenést mutatott, melynek egyik oka a természetes fogyás. A halálozások száma és az elvándorlások száma ugrást mutat a pozitív és negatív tartományban,

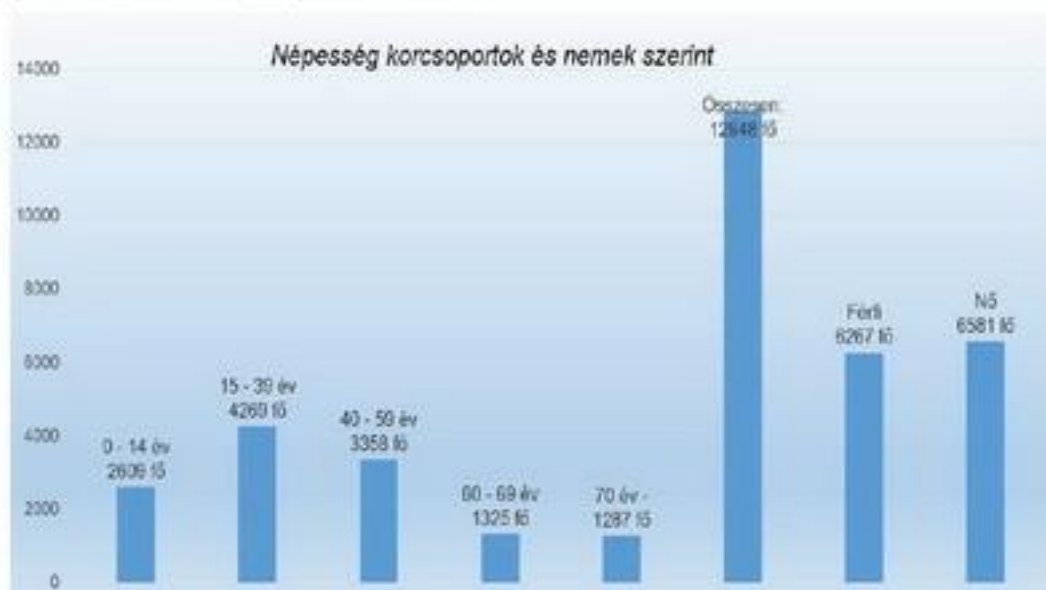
Az elvándorlók száma 2005 óta évente néhány ezrelékkal nőtt, mely a járáshoz, a megyéhez és a régióhoz képest kiemelkedően magasnak mondható. 2010-től a vándorlási ezrelék csökkent, de még mindig negatív tartományban mozog.

### Vándorlási egyenleg (ezrelék)



Vándorlási egyenleg (ezrelék) – 6. táblázat<sup>38</sup>

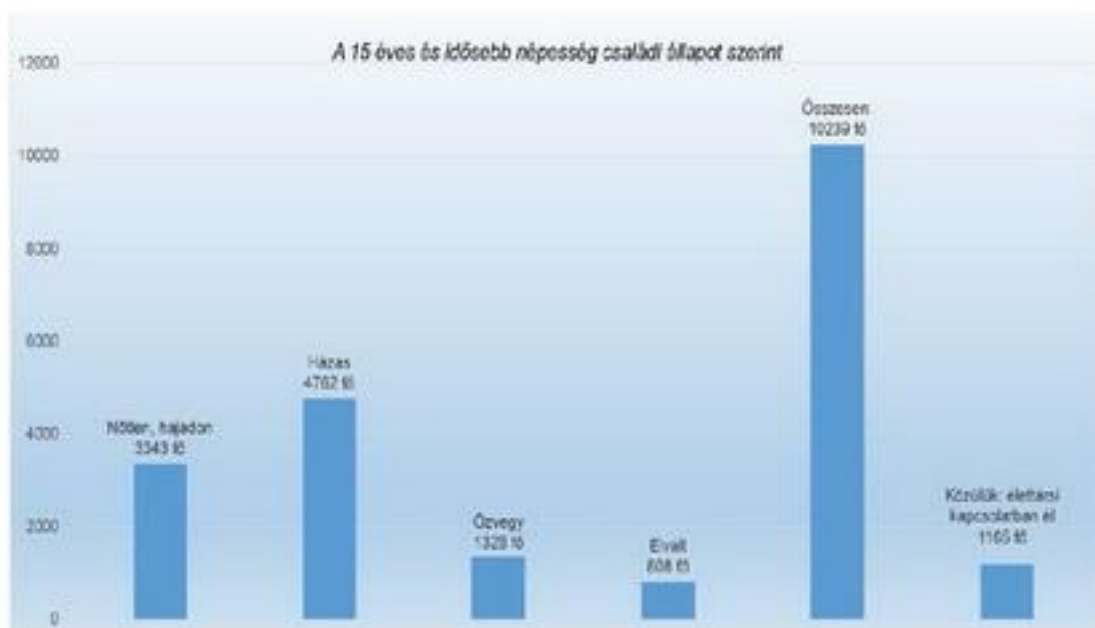
Figyelemre méltó a város állandó népességének korcsoportok szerinti megoszlása, melyből megállapítható, hogy az állandó népesség legnagyobb hányadát a 15-59 évesek korcsoportja képviseli. A 2011-es népszámlálást megelőzően az állandó népesség 59 %-át tették ki.



KSH adatok által diagram: Népesség korcsoportok és nemek szerint<sup>39</sup>

<sup>38</sup> Forrás: 6. táblázat – TEIR rendszer; Helyzet-Tér-Kép adatbázisa alapján

<sup>39</sup> Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás 3. Területi adatok 3.16. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (összefoglaló könyv) 4.1.2.1 táblázat adatai alapján



KSH adatok áttáji diagram: A 15 éves és idősebb népesség családi állapot szerint<sup>40</sup>

A város lakónépessége számának változását több tényező együttesen befolyásolja. Tiszavasvári népessége az elmúlt 15 év alatt 12 %-os csökkenést mutatott, melynek egyik oka a természetes fogyás:

- a halálozások száma már évek óta meghaladja az élveszületések számát,
- illetve a születések száma az elmúlt 10 év alatt csökkent, míg a halálozások száma nőtt.

- 43 -



A 7 éves és idősebb népesség a legmagasabb befejezett iskolai végzettség szerint<sup>41</sup>

<sup>40</sup> Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás 3. Területi adatok 3.16. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (összefoglaló könyv) 4.1.3.1 táblázat adatai alapján

<sup>41</sup> Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás 3. Területi adatok 3.16. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (összefoglaló könyv) 4.1.4.1 táblázat adatai alapján

A településen működő alap- és középfokú oktatás minősége nemcsak a település, hanem a térség gyermekeinek fejlődését befolyásolja, hozzájárul a település népességmegtartó erejének növeléséhez a pedagógiai munka, infrastrukturális tényezők, és az eszközellátottság tekintetében is. A település alap-, közép- és felsőfokú végzettséggel rendelkező népességének arányát mindez együttesen határozza meg. A népesség korösszetétele szintén nagy súllyal esik a látba egy település lakosságának iskolai képzettsége meghatározásakor, és a fiatalabb korosztály aránya általában magasabb végzettséget is jelent.

A képzettséget tekintve a lakosság iskolai végzettségét vizsgálva átlagosnak mondható az országos szinthez. Az alapfokú oktatást 5 óvodai feladatellátási hellyel és 3 általános iskolai hellyel oldja meg, továbbá középiskolai intézetek is működnek. Felsőfokú oktatási intézmény nem működik a településen, de a környéken három megyei város található, - Nyíregyháza, Miskolc, Debrecen - mindegyik felsőfokú oktatási központként működve.



- 44 -

Tiszavasváriban a foglalkoztatottak száma a 2011. évi népszámlálás adatai alapján 4353 fő volt, mely a város népességének közel 34 %-a. Az inaktív lakosok száma 3769 fő, mely a népesség 29 %-nál valamivel több. A nyilvántartott álláskereső aránya az országos átlag körül mozog, viszont a legfejebb általános iskolai végzettségűek aránya a nyilvántartott álláskereső körében az országos átlag alatt van, de a pályakezdők aránya a nyilvántartott álláskereső körében magas a település lakosságához viszonyítva.

A település lakosságát nézve egészségügyi helyzet alapján jónak mondható. A város lakosságának egészségügyi állapotáért 4 helyszínen biztosítanak egészségügyi intézmény ellátást.

Tiszavasvári az alapfokú oktatását 4 óvodai és 2 általános iskolai feladatellátási hellyel oldja meg. Középfokú oktatás 2 feladatellátási helyen történik. Felsőfokú oktatás nem működik a településen, de a három megyeszékhely (Debrecen, Nyíregyháza, Miskolc) felsőfokú oktatási központként elhelyezkedési lehetőséget kínálnak a település tanuló számára.

A település lakosságát nézve egészségügyi helyzet alapján környezeti terheléssel járó tevékenység nem működik. A lakosságra betegség típus szem számottevő. Az egészségügyi ellátásba 6 felnőtt háziorvos, 3 gyermekorvos és 3 fogász tartozik. A település lakosai egészségügyi szakellátást a kistérségi központban, helyben veheti igénybe, a járóbeteg szakrendelés kistérségi szintű szolgáltatásokat nyújt, ahol az elérhető betegellátási szakok között megtalálható a szemészeti, a reumatológiai, a nőgyógyászati, a bőrgyógyászati, a sebészeti, az urológiai, a fül-orr-gégészeti, az ultrahang, a belgyógyászati szakrendelés. Az ettől jelentősebb, egyéb szakorvosi, vagy kórházi ellátást a település lakosai csak a közeli megyeszékhelyeken tudják igénybe venni, a legközelebb eső kórházak Debrecenben, Miskolcon és Nyíregyházán találhatóak.

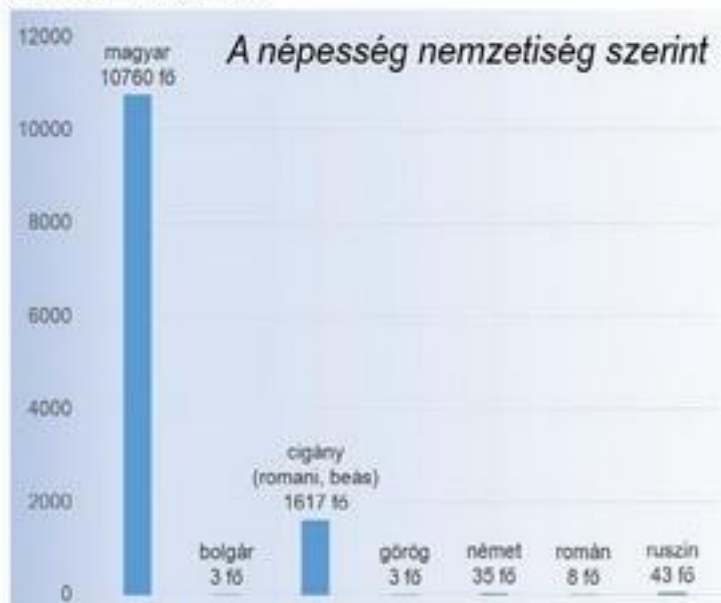
<sup>42</sup> Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás 3. Területi adatok 3.16. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (összefoglaló könyv) 4.1.5.1 táblázat adatai alapján



A településen 3 gyógyszertár működik. A tiszavasvári lakosok és a környékbeli települések sürgősségi betegellátását az Országos Mentőszolgálat Tiszalóki Mentőállomása látja el. Az Országos Mentőszolgálat 1956 óta működik Tiszalókon Mentőállomást. A mentőállomáson három mentőgépkocsi teljesít szolgálatot, egy Mercedes Sprinter típusú esetkocsi mely 24 órában fut, két db Ford Transit típusú mentőgépkocsi mely közül egy 24 órában, valamint egy munkanapi 12 órában teljesít szolgálatot. Az állomáson öt mentőtiszt, 12 mentőápoló és 12 mentőgépkocsivezető teljesít szolgálatot. A mentőállomás épülete a helyi önkormányzat tulajdonában van.

Az életminőség egyik legfontosabb jellemzője a jövedelem, illetve a kereseti lehetőségek alakulása. A jövedelmekre, állagkeresetre vonatkozó adatok települési szinten jelenleg nem állnak rendelkezésre, így az elemzés kistérségi összehasonlításra támaszkodik.

A 2001. évi népszámláláskor a város lakosságának 8,9%-a vallotta magát cigány nemzetiségűnek. Ez jóval magasabb a 4,6%-os megyei átlagnál. (KSH adatok) Tény viszont, hogy a népszámlálási adatok jóval kevesebb cigányról adnak számot, mint az a valóságban van, ráadásul a cigányság létszámának pontosabb meghatározása igen problematikus. Első ízben 1994-ben történt mindkét településrészen létszámfelmérés. Az akkori összesített létszámadatok: Szentmihályon 749 fő; Búdón 497 fő olyan személy élt, akit környezete cigánynak tartott, és aki saját magát, illetve családját is annak mondta. Legutoljára 2006. október végén utcánként és lakásonként volt pontosítva a kétfajta cigányság létszáma. Eszerint a város keleti részén 1435 fő oláhigány, a nyugati részén 911 fő romungró él, összesen tehát a cigánylakosság létszáma 2346 fő, Tiszavasvári népességének 17,5 %-át adva.



A népesség nemzetiség szerint Tiszavasvári Városban<sup>43</sup>

A szociális ellátást a Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ látja el. A központ által nyújtott szociális alapszolgáltatások:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- nappali ellátás (idősek klubja)
- családsegítés
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- támogató szolgáltatás

<sup>43</sup> Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás 3. Területi adatok 3.16. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (összefoglaló könyv) 4.1.6.1 táblázat adatai alapján

A településen egy feladatellátási hellyel működik a bölcsőde, mely 72 férőhellyel rendelkezik. A bölcsőde maximális létszámmal működik. A beírt gyermekek létszáma akkora, hogy a meglévő épület bővítésére vagy új építésére van szükség.

Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja Idősek Otthona, fogyatékos személyek otthona, szenvedélybetegek otthona belső életének rendjét tartalmazza irat alapján az intézmény:

- 122 férőhellyel rendelkezik az idősek otthonában
- 98 férőhellyel rendelkezik a fogyatékos személyek otthonában
- 10 férőhellyel rendelkezik a szenvedélybetegek otthonában

A kulturális és szabadidős szolgáltatások intézményi, szervezeti feltételrendszerét tekintve a város helyzete kedvezőnek tekinthető. A város kulturális életének meghatározó részét képezik az oktatási intézmények mellett, a Találkozások Háza. Az épület előadásoknak, irodalmi esteknek, tanfolyamoknak, szakköröknek, konferenciáknak, színházi előadásoknak, esküvőknek, ballagásnak, konferenciáknak stb. biztosít helyszínt.

A kulturális és szabadidős szolgáltatások intézményi, szervezeti feltételrendszerét tekintve a Város helyzete kedvezőnek tekinthető. A város kulturális életének meghatározó részét képezik az oktatási intézmények mellett, a könyvtár. A Művelődési Központ és Könyvtár korszerű közművelődési, közgyűteményi intézményként a sokszínű kulturális élet színtere. A kultúra és szolgáltatások találkozásának a szándéka az épület új elnevezésében is megjelent, így lett az intézmény: Találkozások Háza. Az intézmény vezető szerepet tölt be a város kulturális életében, közművelődésében a szórakoztató rendezvények, könnyű- és komolyzenei koncertek, városi ünnepek, kiállítások, a hangversenyek, felnőtt- és gyermek színházi produkciók, nemzeti ünnepek, városi nagyrendezvények, találkozók, szervezésével és lebonyolításával. Befogadója tanfolyamoknak, civil szervezeteknek, vallási - és politikai eseményeknek. A művészeti csoportok egy része rendszeresen itt tartja foglalkozásait, próbáit, előadásait. Az intézmény szerteágazó közművelődési tevékenységet végez, tevékenységi körében fontos szerepet játszott az amatőr művészeti csoportok felkutatása, munkájuk, szakmai előmenetelük segítése, bemutatói lehetőséget biztosítunk számukra amatőr művészeti találkozók keretében.

- 46 -

A közigazgatási funkciójú épületek a belső városmagban, a polgármesteri hivatalnál és annak környékén helyezkednek el. A [www.tiszavasvari.hu](http://www.tiszavasvari.hu) weboldal biztosítja az önkormányzat internetes megjelenését, alakosság sokrétű tájékoztatását. Az önkormányzati tisztségviselők és a képviselő-testület bemutatása mellett mindenki számára hozzáférhetőek a város képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei, rendeletei és az ügyintézéshez szükséges hivatalos nyomtatványok, hatályos településrendezési eszközök.

A Polgármesteri Hivatal a jegyző vezetésével önállóan gazdálkodik, teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. A 2014 óta 11 tagú képviselő-testület határozza meg a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges előirányzatokat, működési, fenntartási költségeket. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére állandó vagy ideiglenes bizottságokat hozott létre.

### **1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok**

Tiszavasvári esetében a gyermekek magas száma és a hátrányos helyzetű lakosság, valamint a térbeli koncentráció jelenthet konfliktus, amelyet csak részben képes megfelelően kezelni az önkormányzat és az érintettek számára nyújtott szolgáltatások ellátását végző szervezetek.

Az elmúlt két évtizedben a magyarországi középosztály – különösen az alsóbb rétege – fokozottan megélté létbiztonságának csökkenését és perspektíváinak beszűkülését. Ez a negatív tendencia attól függetlenül meghatározta az érintettek közérzetét, hogy nagy részük életszínvonala általánosságban véve növekedett a rendszerváltás előtti időszakhoz képest. A saját életszínvonal emelkedését a birtokolt ingó és ingatlan vagyon mennyiségének és értékének (nyugati autó, nagyobb ház, stb.), valamint a családi fogyasztás növekedésében elkönyvelő többség ugyanakkor interziven élte meg a relatív elszegényedést, hiszen a referenciacsoportok, a náluk magasabb státusszal rendelkezők ugyanezen a téren lényegesen sikeresebbek voltak (drágább és több autó, még nagyobb és több luxust biztosító ház, márkás használt tárgyak, stb.).



Miközben a rendszerváltás nyertesei dinamikusan „elhúztak” középosztály előtt, a társadalom jelentős tömegei látványosan lecsúsztak: megszenvedték a megélhetésüket biztosító munkalehetőségek nagymértékű beszűkülését, eltűnését, életkörülményeik zuhanásszerűen romlottak, elszegényedtek. A középosztály alatt megnyíló szocioökonomiai szakadék, amely milliós nagyságrendben nyelne el azokat, akikkel majdnem azonos színvonalon éltek a rendszerváltást megelőzően, azt a fokozódó fenyegetést jelenti a középosztály számára, hogy elnyeli őket is.

Ez a folyamat, egyéb negatív tendenciákkal kiegészülve (a megélhetési költségek növekedése, a hitelből elért és fenntartott életszínvonal feszültségei, majd a mindezt leromboló hitelválság, a munkaerő-piaci bizonytalanságok, stb.) a középosztály leértékelődéséhez vezetett. Széles társadalmi rétegek kényszerültek arra, hogy erőforrásaikat végsőig kihasználva arra törekedjenek, hogy legalább a következő generáció visszaszerezhesse az elvesztett helyzetet – és ennek a küzdelemnek a legfőbb színtere az iskola. A középosztály erőfeszítései másrészt arra irányulnak, hogy plasztikusan elhatárolják magukat a náluk szegényebektől – az intézményrendszerek nyújtotta lehetőségek kiaknázásakor széleskörűen elmélyítve a mélyszegénységhez fűződő etnikai és kulturális tartalmakat –, melynek erkölcsi alapot a *kirekesztés ideológiája* ad. Mivel a társadalmi egyenlőtlenségi rendszer a társadalom jelentős rétegei számára kézzel fogható előnyökkel jár, ennek következtében tudatosan, vagy tudattalanul, de közreműködnek az egyenlőtlenségi rendszer fenntartásában – pl. a jellemzően a középosztály normái által „uralt” közoktatás révén –, hiszen így olyan helyzetet tudnak konzerválni, amelyben a társadalom egy jelentős rétegével nem kell versenyezniük a munkahelyekért.

A helyi munkalehetőségek beszűkülésével, és a környékbeli munkalehetőségek elérhetőségének gátoltságával (utak állapota leromlott, a tömegközlekedés – vasút – leépült, a fő közlekedési útvonalak elkerülik a várost) a középosztály a megélhetését és viszonylagos jólétét és jólétét fenyegető helyzetbe került, melyet az aktív korúak, főképpen a képzett fiatalok elvándorlásával reagált le. Mindeközben, ahogy szinte mindenütt Magyarországon, itt is bekövetkezett a képzellen romák lecsúszása, munkaerőpiacról való kiszorulása. A legfőbb társadalmi konfliktus alapvetően egzisztenciális – azaz a munkaerő-piachoz köthető -, mindenkit negatívan érintő helyzetből fakad. Ugyanakkor, szintén jellemzően az ország többi részéhez, a felek a konfliktust etnikai konfliktusként élik meg, nevezetesen magyar-cigány érdekellentétként.

- 47 -

### **1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)**

#### **Történeti és kulturális adottságok:**

A város helyén két település állt egykor, Tiszabüd (korábban Búd) és Búdszentmihály (korábban Szentmihály). A tatárjárás idején elpusztult, majd később újra települt falu a XVI. század végén ismét lakatlan jó félszáz évig, majd örmény kereskedők görög katolikus kárpát-ukrán telepeseikkel telepítik be. Ez időben a Taktaközből református magyarok is jöttek ide. Szentmihály 1440 táján született Báthori András Búd határában önálló települést hozott létre és bűdi jobbággyokkal népesítette be. 1550 körül jeles település volt, közel félezer ember élt itt. A XVII. század első harmadában az új birtokos hajdúkat telepített ide, akik a bíraskodás terén kiváltságokat kaptak. A XVII. század második felében lakatlan, majd 1700 körül ismét hajdúk élnek itt, akik szerződéses viszonyban voltak a földesúrral, s a szabad mezővárosi jogállást 1848-ig megőrizte a település. 1771-től 1945-ig Dessewffy-birtok. A két szomszédos község (ekkor már Búdszentmihály és Tiszabüd) közigazgatási egyesülése nem volt zökkenőmentes. Az új elnevezés 1952-től: Tiszavasvári, Vasvári Pátról és a Tiszáról. Tiszavasvári 1986. január 1-je óta város.

A közművelődés helyi színterei:

- Találkozások Háza
- Városi Könyvtár
- Vasvári Pál Múzeum
- Oktatási intézmények
- Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- Hankó László Zeneiskola
- Civil Ház

Hitélet

### 3 keresztény felekezet:

- Görög Katolikus Egyház
  - Tiszavasvári Szent Miklós püspök Görög Katolikus templom
- Református Egyház
  - Tiszavasvári Református Egyházközség temploma
- Római Katolikus Egyház
  - Szent Kereszt Felmagasztalása Szent Eleonóra templom

### Sportélet

- sport koncepció
- a tömeg- és diáksport feltételeinek megteremtése kötelező önkormányzati feladat
- szándék az élsport erősítése.

### Sportlétesítmények és események

- a helyi sportéletet kiszolgáló infrastruktúra hiányos és korszerűtlen;
- a labdarúgó megyei I. osztály bajnokságán rendszeresen résztvevője a Tiszavasvári SE
- Sportlétesítmény: Városi Sportcsarnok

### Civil szervezetek

| Megnevezés                            | Tiszavasvári | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye | Magyarország |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Civil szervezetek száma <sup>44</sup> | 73           | 2 314                        | 56 570       |

### Tiszavasvári civil szervezetek<sup>45</sup>:

| Civil szervezetek |   |   |
|-------------------|---|---|
| SSz.              | Szervezet neve  | Cím                                     |
| 1.                | „Dezsavú” Szinkör Kulturális Szolgáltató Egyesület  | 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 16.      |
| 2.                | „FAIR PLAY” Alapítvány  | 4440 Tiszavasvári, Kabay u. 29.         |
| 3.                | „Gimnazistákért” Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Hét vezér út 19.     |
| 4.                | „Kicsi vagyok én...” Alapítvány a Bölcsődés Gyermekekért  | 4440 Tiszavasvári, Vöröshadsereg u. 10. |
| 5.                | „Közös kincsünk a gyermek” Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Bajcsy-Zs. u. 30.    |
| 6.                | A boldogabb családokért Tiszavasváriban Alapítvány  | 4440 Tiszavasvári, Hősök u. 38.         |
| 7.                | Add a kezed az esélyegyenlőség megteremtésének segítségével az oktatásban és a munkaerőpiacon közhasznú Egyesület | 4440 Tiszavasvári, Szent I. u. 9.       |
| 8.                | Alberth Béla Gyermekvédelmi Alapítvány  | 4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4.        |
| 9.                | ALKALOIDA LOMBIK Horgász Egyesület  | 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29.   |
| 10.               | ALKALOIDA Önkéntes Kölcsönös Nyugdíjpénztár   | 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29.   |
| 11.               | ALKALOIDA Technikai és Tömegsportklub   | 4440 Tiszavasvári, ALKALOIDA Gyár       |
| 12.               | Biztonságos Életért Egyesület   | 4440 Tiszavasvári, Kinizsi út 20 a.     |
| 13.               | Együtt Egymásért Városvédő Egyesület  | 4440 Tiszavasvári, Bethlen G. út 2.     |
| 14.               | Esélyegyenlőség – SZET Egyesület  | 4440 Tiszavasvári, Adria u. 10.         |
| 15.               | FÜGGETLENEK A VÁROSÉRT EGYESÜLET  | 4440 Tiszavasvári, Kisfaludy u. 6.      |
| 16.               | Hankó László Zenei Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Báthori út 1.        |
| 17.               | Horgászatért Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 29.      |
| 18.               | Hunyadi József Hagyományörző és Művészeti Közhasznú Egyesület Tiszavasvári  | 4440 Tiszavasvári, Bethlen G. út 2.     |

<sup>44</sup> Forrás: KSH 2013-as adatok alapján

<sup>45</sup> Forrás: civil.info.hu



|     |   |  |
|-----|---|--|
| 19. | Játékkal a Gyermekéért Alapítvány                               | 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 1.             |
| 20. | Kabay János Alapítvány  | 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 4.             |
| 21. | Keresztény Értelmiségi Klub                                     | 4440 Tiszavasvári, Aradi vértanúk u. 35.     |
| 22. | Kör-karéj Búdszentmihályi Hagyományörző Egyesület               | 4440 Tiszavasvári, Vörösvári u. 58.          |
| 23. | Kör-Karéj Tánckör Kulturális Szolgáltató Egyesület              | 4440 Tiszavasvári, Vörösvári u. 58.          |
| 24. | LUKÁCS FERENC Önkéntes Tűzoltó Egyesület                        | 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6.             |
| 25. | Magyar-Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület                       | 4440 Tiszavasvári, Iskola u. 2.              |
| 26. | MAKVIRÁG CENTRUM Kulturális és Szabadidő Egyesület              | 4440 Tiszavasvári, Árpád út 12.              |
| 27. | MÁSOKÉRT VAGYUNK  | 4440 Tiszavasvári, Garami utca 1.            |
| 28. | Napraforgó Nyugdíjas Klub                                       | 4440 Tiszavasvári, Hétfezér út 2/a           |
| 29. | NOE Tiszavasvári Nagycsaládosok Egyesülete                      | 4440 Tiszavasvári, Móricz Zs. u. 6.          |
| 30. | Nyiregyháza Sütőipari Vállalat Tiszavasvári Üzeme Munkástanácsa | 4440 Tiszavasvári, Gépállomás u. 1.          |
| 31. | Nyugal-Szabolcsi Agrár Vállalkozó Egyesülete                    | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.          |
| 32. | Önkormányzati Tűzoltóság Tiszavasvári                           | 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.             |
| 33. | Ószikák Idősek Egyedülálló Egyesülete                           | 4440 Tiszavasvári, Hősök u. 38.              |
| 34. | ÖSSZEFOGÁS A BÜDI ROMÁKÉRT TISZAVASVÁRI EGYESÜLET               | 4440 Tiszavasvári, Bethlen G. út 2.          |
| 35. | PATRÓNUS Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Szilágyi u. 2.            |
| 36. | Pethe Ferenc Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Kossuth út 76.            |
| 37. | REQUIEM Fúvózenekari Alapítvány                                 | 4440 Tiszavasvári, Krúdy u. 7. fszt./2.      |
| 38. | Sibelius Vegyeskar Egyesület                                    | 4440 Tiszavasvári, Hét vezér út 19.          |
| 39. | SZENT ANNA Kantász Közhasznú Egyesület                          | 4440 Tiszavasvári, Árpád u. 9/b.             |
| 40. | SIKRA Vadásztársaság  | 4440 Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky u. 37/A |
| 41. | TINITANODA Zeneművészeti Egyesület                              | 4440 Tiszavasvári, Irinyi u. 7.              |
| 42. | Tisza Mentő Iskolaszövetség                                     | 4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4.             |
| 43. | Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete                      | 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 55.        |
| 44. | Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulás               | 4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.           |
| 45. | Tiszavasvári Bölcös Baglyok Szógi Lajos Alapítványa             | 4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1.          |
| 46. | Tiszavasvári Diákcsoport Egyesület                              | 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.             |
| 47. | Tiszavasvári és Vidéke Méhész Egyesület                         | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.          |
| 48. | Tiszavasvári Felöltő Kórusmozgalomért Alapítvány                | 4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1.          |
| 49. | Tiszavasvári Gazdakör   | 4440 Tiszavasvári, Petőfi út 65/D.           |
| 50. | Tiszavasvári Lovas Egyesület                                    | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.          |
| 51. | Tiszavasvári Mazsorett Egyesület                                | 4440 Tiszavasvári, Kabay J. út 13. fsz./1.   |
| 52. | Tiszavasvári Média Egyesület                                    | 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 19/a          |
| 53. | Tiszavasvári Otthon Segítünk Alapítvány                         | 4440 Tiszavasvári, Móricz Zs. u. 6.          |
| 54. | Tiszavasvári Rádióamatőr Sportegyesület                         | 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 41.            |
| 55. | Tiszavasvári Roma Egyesület                                     | 4440 Tiszavasvári, Déryné út 16.             |
| 56. | Tiszavasvári Sport Klub   | 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 41.            |
| 57. | Tiszavasvári Sportegyesület                                     | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.          |
| 58. | Tiszavasvári Szabadidős Programszervező Egyesület               | 4440 Tiszavasvári, Hősök utca 51.            |
| 59. | Tiszavasvári Szakképzésért Alapítvány                           | 4440 Tiszavasvári, Petőfi út 1.              |
| 60. | Tiszavasvári Vállalkozások Érdekképviseletének Egyesülete       | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.          |
| 61. | TISZAVASVÁRI VÁROS KÖZREND-KÖZBIZTONSÁGÉRT Kőzalapítvány        | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.          |
| 62. | Tiszavasvári Városért Alapítvány                                | 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 29.           |
| 63. | Tiszavasvári Városi Polgárőrség                                 | 4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.           |
| 64. | Tiszavasváriért Közéleti Egyesület                              | 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 18.        |
| 65. | TIVASZOLG KFT Munkahelyi Szakszervezete                         | 4440 Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky u. 54/a |
| 66. | Tökés Diák Alapítvány   | 4440 Tiszavasvári, Kálvin u. 10.             |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 67. | TRADÍCIÓ Országos Hagyományörző és Gasztronómiai Egyesület | 4440 Tiszavasvári, Nánási u. 2.           |
| 68. | UNDER TABLE KULTURÁLIS ÉS RENDEZVÉNYSZERVEZŐ EGYESÜLET     | 4440 Tiszavasvári, Szabolcsvezér út 10.   |
| 69. | Varázsceruza Óvodai Egyesület                              | 4440 Tiszavasvári, Vöröshadsereg út 10/a. |
| 70. | Vasvári Pál Diákszövetség                                  | 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál Ált. Isk.  |
| 71. | Vasvári Pál Közhasznú Alapítvány                           | 4440 Tiszavasvári, Iskola út 2.           |
| 72. | VASVÁRI PÁL MÚZEUM BARÁTI KÖRE Egyesület                   | 4440 Tiszavasvári, Kálvin út 7.           |
| 73. | VASVÁRI PÁL Társaság Tiszavasvári                          | 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.       |

## 1.8. A település humán infrastruktúrája

Egy településen lakó emberek életminőségét jelentős mértékben meghatározza az elérhető humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, kultúra) elérhetősége és azok minősége

### 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

#### Oktatás

##### Bölcsődei ellátás

Bölcsődei ellátás a járás területén Tiszavasvári mellett csak Tiszalókon található. A Tiszavasvári Bölcsőde engedélyezett férőhely-száma 72 fő, de 2015. május 14-én a Képviselő-testülethez benyújtott előterjesztés témájaként az intézményvezető kezdeményezte az intézmény jelenlegi férőhelyszámának 6 férőhellyel történő növelését.

A bölcsődések száma jelenleg 74 fő, akik 6 csoportszobában 269 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen vannak elhelyezve.

- 50 -

##### Óvodai nevelés

A település közigazgatási területén 4 óvoda található, melyek mind a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény részei.

A Fülemüle Óvoda az Ifjúság utcán található a település központjában. Az idejárók száma 130-140 fő. A csoportok száma 6. (Fülemüle csoport, Sárgarigó csoport, Kalica csoport, Pacsirta csoport, Cinege csoport, Fecske csoport).

A Minimanó Óvoda Tiszavasvári bűdi részén a Vasvári Pál utcán található, melyben korábban bölcsőde is működött. Az épületet 1986-ban adták át, melyben 100 fő óvodás és további 40 fő bölcsődés ellátására volt lehetőség. Napjainkban a Vasvári Pál úti épületben megtalálható a Minimanó Óvoda mellett a Pedagógiai Szakszolgálati Központ is. Jelenleg 4 csoport működik, melyek a következők: Bóbita csoport, Pillangó csoport, Napsugár csoport, Eszterlánc csoport.

A Lurkó-Kuckó Óvodába járók száma évente 75-80 fő. Az intézményben népi kismesterségekkel ismerkednek meg a gyerekek a kézműves foglalkozások keretein belül. A műhelyekben szövőszékek, szövőkeret, korongonok találhatóak. A kerámiák elkészülése után azok kiegészítésére is van lehetőség a kemencében. Az óvodában 3 csoport működik: a Napsugár csoport, a Kalica csoport és a Szivárvány csoport.

A Varázsceruza Óvoda a gyári lakótelep szívében található. Az itt található csoportok száma 3, melyek a következők: Maci csoport, Margaréta csoport, Gomba csoport.

Az óvoda biztosítja az óvodás korúak nevelését, gondozását, oktatását. Ennek keretében felkészíti az általános iskola tanulmányokra, szervezi az iskola-érettségi vizsgálatokat. Alaptevékenysége a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése, a Nemzeti Erőforrás Miniszter által kiadott program alapján. A

sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását biztosítja. A hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelését, fejlesztését is biztosítja.

#### Általános iskolai oktatás

A Tiszavasvári Általános Iskola feladatellátási helyeinek száma 3 darab, melynek fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A költségvetési szerv működési területe Tiszavasvári és környéke. Az intézmény székhelye az Ifjúság utca 8 szám alatt a 2795/3. hrsz. alatt 5837 m<sup>2</sup> területen van, a telephelyei Vasvári Pál u. 95 (822/2/A/2 hrsz. terület 456 m<sup>2</sup>) és 97/A (992 hrsz. terület 3741 m<sup>2</sup>) szám alatt található. Az iskola maximálisan felvehető létszáma összesen: 1200 fő, a székhelyen 850 fő, telephelyen 350 fő. Az iskola nappali rendszerű iskolai oktatást végez, melyben alsó és felső tagozat, valamint sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése-oktatása (beszéd fogyatékos, egyéb pszichés fejlődés zavarral küzdők, enyhe értelmi fogyatékos gyerekek) működik. A székhelyen két tanítási nyelvű nevelés-oktatás (angol) folyik, míg a telephelyen nemzetiségi nevelés-oktatás (magyar nyelvű roma/cigány nemzetiségi nevelés-oktatás (bolgár). A Vasvári Pál u. 95 szám alatti épületnek jelenleg csak az ebédlő része működik konyhával.

A Hrenkó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátási helyeinek száma 2 darab, melynek fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A költségvetési szerv működési területe Tiszavasvári, Tiszadada és környéke. Az intézmény székhelye a Báthory utca 1. szám alatt a 20/1 és 20/2. hrsz. alatt 119+434 m<sup>2</sup> területen van, a telephelye Tiszadadán található. Az iskola maximálisan felvehető létszáma összesen: 200 fő, a székhelyen 150 fő, telephelyen 50 fő. Az iskola alapfokú műveltségi oktatást végez, melyben a zeneművészeti ág 12 évfolyamos. A művészeti iskolában az alábbi szakok működnek: akkordikus tanszak, billentyűs tanszak, fafúvós tanszak, rézfúvós tanszak, vokális tanszak.

A Vásárhelyi László Alapfokú Művészeti Iskola Tiszavasvári Tagintézmény fenntartója Bololó Nonprofit Közhasznú Kft. Az iskolában három művészeti ág oktatása zajlik: a táncművészet, színművészet, képzőművészet. A tagintézmény 1999-ben Tiszavasváriban néptánc csoportokkal indult, majd 2000-ben festészet tanszakkal bővült, igazodva ezzel a város, a partnerintézmények, a szülők és a tanulók igényeihez, elvárásaihoz. 2001-ben alakult meg a Tiszavasvári Tagintézmény, amelyhez Tiszavasváriban három, Tiszaeszláron egy telephely tartozik. A tagintézményben néptánc, dráma és képzőművészet oktatása folyik, helyi és utazó tanárok tanítanak.

#### Középfokú oktatás

A Tiszavasvári Középfokú Iskola, Szakiskola és Kollégium feladatellátási helyeinek száma 2 darab, melynek fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A költségvetési szerv működési területe Tiszavasvári és környéke. Az intézmény székhelye a Petőfi Sándor utca 1. szám alatt a 2443. hrsz. alatt 78 892 m<sup>2</sup> területen, a telephelye a Hétfvezér utca 19. szám 2835. hrsz. alatt 7654 m<sup>2</sup> területű telken. A székhelyen maximálisan felvehető létszáma összesen: 1255 fő, melyből 396 fő szakiskolai, 75 fő felnőtt oktatási és 784 fő szakközépfokú képzésben ellátható. A telephelyen gimnáziumi képzés folyik négy, öt évfolyammal 432 maximális iskolai létszámmal. Iskolai könyvtár mindkét iskolaegységben található. A kollégiumi ellátásban maximum 110 fő vehet részt.

Az intézmény fogadja a sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos, értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődés zavarral rendelkező tanulók foglalkoztatását. A szakközépfokú az alábbi ágazatok képzése folyik: informatika, gépész, rendészet, szépészet, vegyés. A szakiskola képzése a következők: ipari gépész, mezőgazdasági gépész, eladó, asztalos, hegesztő, szociális gondozó és ápoló, gépi forgácsoló, kertész, kőműves és hidegburkoló, víz-, csatorna- és közmű rendszer szerelő, női szabó. Az érettségire épülő képzések: informatikai rendszergazda, automatikai technikus, gépgyártás-technológiai technikus, vegyipari technikus, gyakorló fodrász.

#### Felnőttoktatás

A településen a Tiszavasvári Középfokú Iskola, Szakiskola és Kollégium felnőttoktatás működik, mely elsősorban az érettségire való felkészülésre összpontosít.



### Felsőfokú oktatás

A településen nem működik felsőfokú oktatás. A legközelebbi felsőfokú oktatási intézmény Debrecenen, Miskolcon és Nyíregyházán található.

### Kulturális intézmények

#### Találkozások Háza

A város kulturális életének meghatározó részét képezik az oktatási intézmények mellett, a Találkozások Háza. Az épület előadásoknak, irodalmi esteknek, tanfolyamoknak, szakköröknek, konferenciáknak, színházi előadásoknak, esküvőknek, ballagásnak, konferenciáknak stb. biztosít helyszínt. Az épületben mozi vetítés is működik.

#### Városi Könyvtár

A Könyvtár a Találkozások Házánál található. A könyvtár alaptevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatásai:

- könyv- és könyvtárhasználati, olvasás- és könyvtármépszerűsítő foglalkozások vezetése
- könyvtári, könyvtárhasználati órák megtartása
- kulturális-, könyv-, könyvtár-, olvasásnépszerűsítő rendezvények szervezése
- tanfolyamok szervezése (digitális tudás népszerűsítése)
- hátrányos helyzetben élők könyvtári ellátása, esélyegyenlőség biztosítása

A könyvtári szolgáltatások közül megtalálható a fénymásolás, internet használat, nyomtatás, faxolás, laminálás.

#### Vasvári Pál Múzeum

A Múzeum a település központjában található, mely két épülettel rendelkezik: egy főépületből és egy néprajzi Múzeumból.

Jelenleg a következő állandó kiállítások látogathatók:

- Alkaloida Anno
- Tiszabüdi Tiszta szoba:  
A kiállítás az 1930-as évek tiszta szobáját rekonstruálja. Sarkos elrendezésben találhatók a berendezési tárgyak, köztük Szabó Erzsébet 1861-ből származó kelengye ládája. Szent sarokban a komód felett tükör lóg, a komódon a görög katolikusok szent szobrai (Szűz Mária, Szent Antal a kis Jézussal, egy zenélő feszület) állnak. E szobában tekinthetők meg a helyben készült szűrők, ködmönök és kis bundák jeles darabjai is, melyek inkább a nagyállattartó szilaj pásztorokodás Hortobágy melléki hatásaira utalnak.
- Régészet
- Mesterkezek
- Szent Mihály Konyha
- Vasvári Pál Emlékkiállítás
- Langaméta Gyermejáték Gyűjtemény  
A Vasvári Pál Múzeum falai között 2009. augusztus 20-án nyílt meg folyamatosan megújuló kiállításával a Langaméta Gyermejáték Gyűjtemény. A korábban a Találkozások Házában látható kiállítás itt játszótérrel kibővülve várja a látogatókat és a nosztalgizálókat. A gyűjtemény maga a Langaméta Óvodai Szakmai Munkaközösség kezelésében van, melyet a szorgos és lelkes óvó nénik folyamatosan gyűjtenek, idejükből és saját pénzükből szánva egyes darabokat megvásárolnak és leltároznak.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megye orvos és gyógyszerészet története

Időszakos kiállítások:

- Veterán Motorok Kiállítása
- Olló-design kiállítás

A Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület pályázatán a Bíráló Bizottság elismerő oklevelét érdemelte ki 2014-ben a Vasvári Pál Múzeum a tudatos, stratégiai gondolkodás nyomán kialakított, szakmai bázison alapuló, korszerű technikát alkalmazó, közösségi központú intézményfejlesztésért

#### Civil Ház

2010-ben került átadásra a Civil Ház a Bethlen Gábor u. 2. szám alatt, egykor iskolaként működő épületben. A Civil Házban a következő szolgáltatások elérésében segítik a szervezeteket: nyomtatás, fénymásolás, scannelés, egyéb irodai szolgáltatások, a civil szervezetek informálkai műveltségének fejlesztése a hatékonyabb mindennapi munka érdekében. Feladatuk a pályázatok figyelése, segítségnyújtás pályázatok megírásában, a civil szervezeteket érintő jogi és adóügyi változások figyelemmel kísérése, amelyeket Civil Hírlevél formájában tesznek közzé a szervezetek számára.

#### **Egészségügy - szociális ellátás**

Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ. A Búdi városrészen található Dogály-Kornis kúriában lett kialakítva. Az Intézmény célja elsősorban olyan idősök, felnőtt fogyatékos személyek, illetve szenvedélybetegek ellátását biztosítani, akik koruk, egészségi állapotuk, és/vagy szociális helyzetük miatt személyes gondoskodást nyújtó, bentlakásos ápolást, gondozást igényelnek. 122 fős idős és a 98 fős fogyatékos személyek ellátása a központtal megegyező címen történik. Az otthonnak két részlege van: idősök részlege, fogyatékos emberek részlege.

Az időskorúak részlegén elsősorban azoknak az időskorúaknak és azon, betegsége miatt önmagáról gondoskodni nem tudó 18. életévét betöltött személynek az ápolása, gondozása, teljes ellátása történik, akiknek egészségi állapota rendszeres gyógyintézetű kezelést nem igényel. Az ellátás keretén belül gondoskodnak a kornak, egészségi állapotnak megfelelő fizikai, egészségügyi ellátásról, mentális gondozásról.

A fogyatékos emberek részlegén azon felnőtt korú (látás-, mozgás-, értelmi és halmozottan fogyatékos) személyek ellátását végzik, akik nem igényelnek gyógyintézetű kezelést, valamint rehabilitációs intézményi ellátásban nem részesülnek. Az intézményi ellátása során lehetőséget biztosítanak a fogyatékos ember állapotának megfelelő önállóságra, döntési lehetőségre, továbbá a szinten tartó, képességfejlesztő, sport és szabadidős tevékenységek végzésére is.

A településen az alábbi szociális alapszolgáltatások érhető el:

- élkeztetés
- házi segítségnyújtás
- nappali ellátás (idősök klubja)
- családsegítés
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- támogató szolgáltatás

Gyermekjóléti alapellátások közül a város gyermekjóléti szolgálatot nyújt és családok átmeneti otthonát működtet.

Gyermekjóléti szolgáltatás feladata:

- a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése
- a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése

A Családok Átmeneti Otthona az otthontalanná vált szülő (anya) kérelmére biztosítja a család együttes elhelyezését, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani a szülőtől. Az otthonban engedélyezett férőhelyek száma 16.

A településen működő egészségügyi alapellátások:

- védőnői szolgálat 5 körzetben működik



- iskolai egészségügyi ellátás
- járóbeteg szakellátás

Az egészségügyi ellátásba 6 felnőtt háziorvos, 3 gyermekorvos és 3 fogász tartozik. A település lakosai egészségügyi szakellátást a kistérségi központban, helyben veheti igénybe, a járóbeteg szakrendelés kistérségi szintű szolgáltatásokat nyújt, ahol az elérhető betegellátási szakok között megtalálható a szemészeti, a reumatológiai, a nőgyógyászati, a bőrgyógyászati, a sebészeti, az urológiai, a fül-orr-gégészeti, az ultrahang, a belgyógyászati szakrendelés. Az ettől jelentősebb, egyéb szakorvosi, vagy kórházi ellátást a település lakosai csak a közeli megyeszékhelyeken tudják igénybe venni, a legközelebb eső kórházak Debrecenben, Miskolcon és Nyíregyházán találhatóak.

### 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, rögzíteni szükséges az esélyegyenlőség érdekében Balkány Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programját.

#### A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének helyzetelemzés megállapításának összegzése

| Romák és/vagy mély szegénységben élők                                  |  |
|--|--|
| Probléma beazonosítása   | Fejlesztési lehetőség meghatározása                                |
| Alacsony iskolai végzettség.   | Tanoda program. A 8 általános iskolai végzettek számának növelése. |
| A szegénységben lakta családok lakta utcákban infrastruktúra javítása. | Utak aszfaltozása, járdák építése.                                 |
| A tartós munkanélküliség aránya 50 % fölötti.                          | Munkahelyteremtés, továbbképzések, átképzések.                     |

- 54 -

| Gyermekek  |   |
|--|---|
| Probléma beazonosítása   | Fejlesztési lehetőség meghatározása   |
| A gyerekek körében terjednek a különböző betegségek.   | Szűrővizsgálatok gyakoriságának lehetőségekhez mérten történő növelése, felvilágosító programok szervezése. |
| A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolások körében több 50 %-nál. | A ZH-s, 3H-s gyerekek szülei számára képzések szervezése, munkahelyek teremtése.                            |
| Alacsony iskolai végzettség.   | Tanoda Program. A 8 általános iskolai végzettek számának növelése.  |
| A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Fülemüle óvodai egységben férőhelyhiány.                        | Az óvodai férőhelyek számának növelése csoportszoba kialakításával.   |
| Védőnői Szolgálat munkájánál infrastrukturális hiányosságok.   | Számítógépes adatbázis, informatikai hálózat fejlesztése, építmennyi adottságok javítása.                   |

| Idősek                              |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Probléma beazonosítása              | Fejlesztési lehetőség meghatározása |
| Egyedülálló idősek elmagányosodása. | Civil kezdeményezések.              |
| Informatikai ismeretek hiánya.      | Képzés az idős korosztály számára.  |

| Nők   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Probléma beazonosítása  | Fejlesztési lehetőség meghatározása |
| A munkanélküli nők száma 8,5 %-ról 11 %-ra emelkedett 2008-2012 között. | Munkahelyteremtő programok.         |

|  |   |
|--|---|
| Védőnői Szolgálat munkájánál infrastrukturális hiányosságok.                         | Számítógépes adatbázis, informatikai hálózat fejlesztése, építmennyi adottságok javítása. |
| A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény Fülemléle óvodai egységben férőhelyhiány. | Az óvodai férőhelyek számának növelése csoportszoba kialakításával.                       |

| Fogyatékkal élők   |   |
|--|---|
| Probléma beazonosítása                                     | Fejlesztési lehetőség meghatározása   |
| A városban lévő épületek akadálymentesítettségének hiánya. | Nyertes pályázat esetén akadálymentesítettség megvalósítása.                        |
| Fogyatékos emberek foglalkoztatásának hiánya.              | Fogyatékos emberek foglalkoztatásának elősegítése munkáltatói szemléletformálással. |
| Társadalmi integrációs problémák.                          | Érzékenyítő Program.  |

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének a beavatkozások megvalósító összegrzése:

| Romák és/vagy mély szegénységben élők  |   |
|--|---|
| Következtetésben megjelölt beavatkozási terület, mint intézkedés címe, megnevezése | Az intézkedésbe bevont aktorok és partnerek   |
| „Vissza a munka világába!”   | Tartós munkanélküliek<br>- önkormányzat és intézményei<br>- civil szervezetek   |
| „Jó utat mindenkinek.”   | Szegényebbek által lakott városrészen élők<br>- önkormányzat<br>- civil szervezetek<br>- építési vállalkozók  |
| „Tudással a jövőbe.”   | Mélyszegénységben élők és romák<br>- Magiszter Alapítvány Óvoda, Általános Iskola, Középiskola és Szakiskola<br>- önkormányzat<br>- általános iskolák |

- 55 -

| Gyermekek                     |   |
|-------------------------------|---|
| Probléma beazonosítása        | Fejlesztési lehetőség meghatározása   |
| „Ép testben ép lélek.”        | - önkormányzat<br>- Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ<br>- orvosok           |
| „Munkával a hátrányok ellen.” | - hátrányos és halmozottan hátrányos gyerekek és szüleik<br>- önkormányzat  |
| „Tanoda Program.”             | - mélyszegénységben élők és romák<br>- Magiszter Alapítvány Óvoda, Általános Iskola, Középiskola és Szakiskola        |
| „Óvodában cseperedni.”        | - óvodák<br>- önkormányzat  |
| „Infrastruktúra-fejlesztés.”  | - nők<br>- gyerekek<br>- Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ<br>- önkormányzat |

| Idősek                 |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Probléma beazonosítása | Fejlesztési lehetőség meghatározása |



|                          |   |
|--------------------------|---|
| <i>„Derős időskor.”</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nyugdíjasok, idősek</li> <li>- önkormányzat</li> <li>- Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ Idősek klubja</li> <li>- idősek civil szerveződései</li> </ul> |
| <i>„Kékkéj rá nagy!”</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- idősek</li> <li>- önkormányzat</li> <li>- civil szervezetek</li> <li>- önkormányzat - Találkozások Háza</li> </ul>   |

#### Nők

| Probléma beazonosítása              | Fejlesztési lehetőség meghatározása   |
|-------------------------------------|---|
| <i>„Nők a munkában.”</i>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- munkanélküli nők</li> <li>- önkormányzat és intézményei</li> <li>- önkormányzat - Találkozások Háza</li> </ul>                                   |
| <i>„Infrastruktúra-fejlesztés.”</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nők</li> <li>- gyerekek</li> <li>- Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ</li> <li>- önkormányzat</li> </ul> |
| <i>„Óvodában cseperegni”</i>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- óvodák</li> <li>- önkormányzat</li> </ul>  |

#### Fogyatékkal élők

| Probléma beazonosítása        | Fejlesztési lehetőség meghatározása  |
|-------------------------------|--|
| <i>„Akadálymentes város.”</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- fogyatékkal élők</li> <li>- önkormányzat</li> <li>- civil szervezetek</li> </ul>  |
| <i>„Közösen dolgozzunk!”</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- fogyatékkal élők</li> <li>- önkormányzat</li> <li>- munkáltatók</li> <li>- Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete</li> <li>- civil szervezetek, egyesületek</li> <li>- Tiszavasvári Szociális-, és Egészségügyi Szolgáltató Központ</li> <li>- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Járási Munkaügyi Központja</li> </ul> |
| <i>„Együtt egymásért.”</i>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- fogyatékkal élők</li> <li>- önkormányzat</li> <li>- Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesület</li> <li>- Szociális- és Egészségügyi Szolgáltató Központ</li> <li>- civil szervezetek, egyesületek</li> </ul>  |

A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést találunk a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről. A helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg vannak határozva a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések.

## 1.9. A település gazdasága

Tiszavasvári tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének. A TÓOSZ 26 éves szakmai múltjával a háta mögött, jelenleg is az ország legnagyobb, legerősebb, jelentős nemzetközi kapcsolatokkal, korszerű infrastruktúrával, elismert szakértőkkel és magasan képzett apparátussal rendelkező érdekvédelmi szervezete. Helyzetéből adódóan jelenleg az egyetlen olyan önkormányzati érdekvédelmi szervezet, amely képes az érdekképviseleten és - egyeztetésen túl, színvonalas szolgáltatásokat is nyújtani tagjainak, illetve igény esetén az egész önkormányzati szférának.

A TÓOSZ betölti országos érdekvédelmi szerepét, kiteljesíti szolgáltató funkcióját, tudatosan bővíti hálózati együttműködését és folyamatosan növeli taglétszámát és önkormányzati érdekvédelmi befolyását. A TÓOSZ az új önkormányzati törvény szabályozása alapján is országos érdekszövetségnek minősül és a kormányzat stratégiai partnere.

Az önkormányzat közszolgáltatásokat nyújt. Saját tulajdonnal rendelkezik és költségvetési bevételeivel, kiadásaival önállóan gazdálkodik. Az önkormányzat a helyi lakosság szükségleteiből és a jogszabályokból adódó feladatait saját költségvetési szerv útján, más gazdálkodó szervezet támogatásával, szolgáltatások vásárlásával illetve más módon jár el. Az önkormányzatnak a bevételei és kiadásai egyensúlyban vannak. Lejárt esedékességű elismert tartozásállománya nincs.

Az önkormányzati intézményrendszer főbb területei a teljesség igénye nélkül: közigazgatás, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, kultúra, sport. A közszolgáltatást nyújtó intézmények fejlesztése magába foglalja a nevelési-oktatási intézmények, az egészségügyi szolgáltatások (házi orvosi/fogorvosi rendelők, egészségügyi központ), a szociális és gyermekjóléti intézmények, illetve a kulturális és közművelődési intézmények fejlesztését is. A megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása mellett fontos, hogy a közszolgáltatások, illetve közintézmények mindenki számára elérhetőek legyenek, így gondoskodni kell az intézmények komplex fizikai és infokommunikációs akadálymentesítéséről is.

A Polgármesteri Hivatal a jegyző vezetésével önállóan gazdálkodik, teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. A 2014 óta 11 tagú képviselőtestület határozza meg a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges előirányzatokat, működési, fenntartási költségeket. A képviselőtestület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére állandó vagy ideiglenes bizottságokat hozott létre.

### 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A külső környezet elemzése megmutatja, hogy az EU-s csatlakozást követő évek óriási változásokat hoztak nem csak a kistérség, hanem hazánk életében is. A csatlakozás érinti a térség fontos ágazatát, a mezőgazdaságot is, a gazdáknak alkalmazkodniuk kell a magasabb minőségi elvárásokhoz, a változó szabályozási környezethez, továbbá a térség jellegénél fogva célterülete lehet a vidékfejlesztési forrásoknak. A Tiszavasvári járás belső erőforrásait vizsgálva ellentmondásos kép rajzolódik ki. A Szabolcs-Szatmár-Bereg megye nyugati részén fekvő kistérség jó közúti elérhetőségű, viszonyai az M3-as autópálya megépítésével tovább javultak, a szomszédos települések közötti közlekedés feltételei megfelelőek, az autóbusz-közlekedés jó és szervezett igény mutatkozik a kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának fejlesztésére is.

A fejlődés hátráltatója a kedvezőtlen munkaerő-piaci tendenciákban keresendő: a kistérségben alacsony a foglalkoztatottak és magas a munkanélküliek aránya, a munkanélküliek és a szociális segélyben részesülők száma pedig folyamatosan növekedett. A lakosság képzettségi színvonala nem versenyképes, így a térséget relatíve magas strukturális munkanélküliség sújta, amelyet tetéző, hogy a képzett szakemberek hiánya akadályozza a magasabb hozzáadott értéket termelő gazdasági tevékenységek letelepedését.

A térség szereplői számára fontos az idegenforgalom fejlesztése, jelenleg azonban a kistérségben az idegenforgalomnak még nincs kiépítve a megfelelő infrastruktúrája és szolgáltatói háttere, bár több természeti és építészeti látványossággal rendelkezik a település, kihasználtságuk turisztikai szempontból nem jelentős.

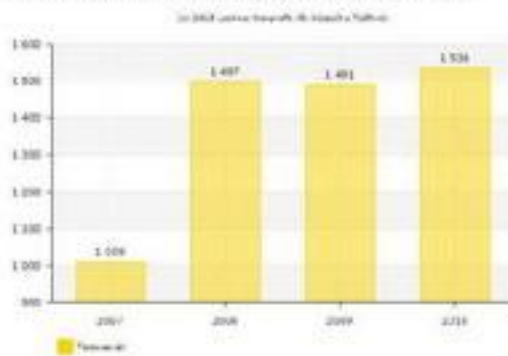


A település fejlesztési feladatainak meghatározásához figyelemmel kell lenni a nemzetközi társadalmi-gazdasági, valamint politikai folyamatokra, tehát az Európában zajló folyamatok meghatározóak az országra és így a Tiszavasvári járásra, benne Tiszavasvárra nézve is.

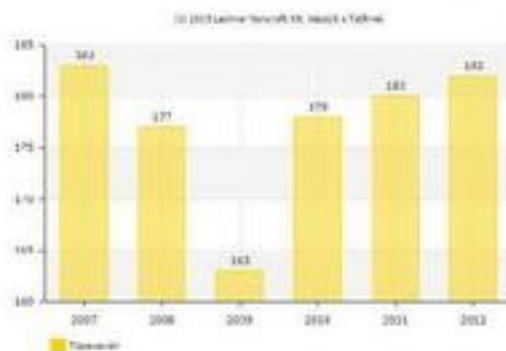
Az információs társadalom felé való fejlődés olyan körülmények között zajlik, amikor a társadalmi-gazdasági folyamatok kilépnek a nemzetállami keretből, melyek szükségessé teszik az országok integrálódását, mind kontinens, mind pedig globális méretekben. Az Európai integráció határozza meg a növekedési pályán való haladás lehetőségét és sebességét. A globalizációs folyamatok versenyre kényszerítik a vállalatokat, intézményeket, településeket, városokat, régiókat és országokat. A globális verseny a gazdaságban kikényszeríti az állandó termék innovációt, a gyártási technológiák szüntelen megújításának kényszerét, új piacszerzési és megtartási módszerek alkalmazását.

Néhány gazdasági helyzetelemzést segítő adat a TEIR adatbázisból:

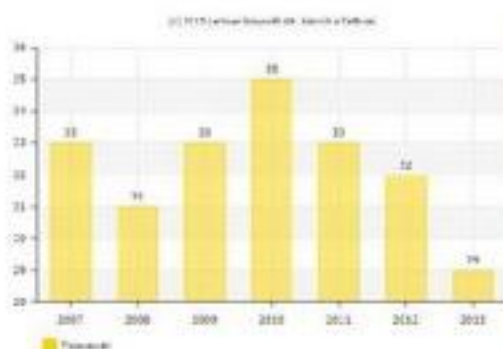
**A településen működő vállalkozások száma:**



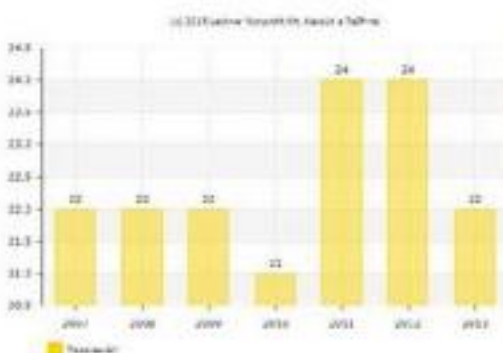
**Kiskereskedelmi hálózati egységek száma (gyógyszertár nélkül) (db)**



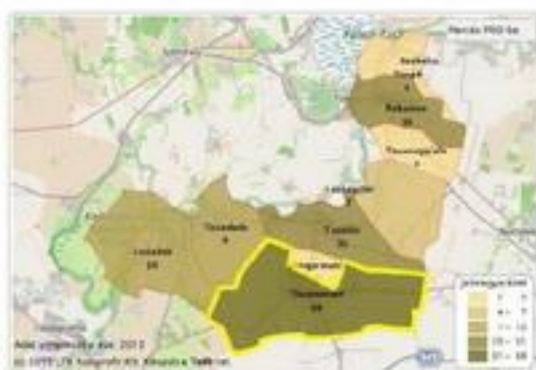
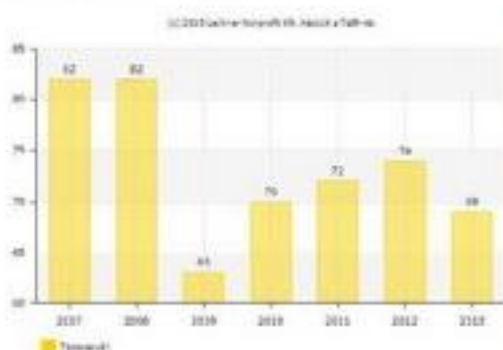
### Élelmiszer jellegű üzletek és áruházak száma (db)



### Ruházati szaküzletek száma (db)



### Vendéglátóhelyek száma (db)



## 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Tiszavasvári erős iparral rendelkező település. A működő vállalkozások között az országos és megyei átlaghoz képest az ipari tevékenységet végző vállalkozások magas számban vannak jelen.

A külső környezet elemzése megmutatja, hogy az EU-s csatlakozást követő évek óriási változásokat hoztak nem csak a járás, hanem hazánk életében is. A csatlakozás érinti a térség fontos ágazatát, a mezőgazdaságot is, a gazdáknak alkalmazkodniuk kell a magasabb minőségi elvárásokhoz, a változó szabályozási környezethez, továbbá a térség jellegénél fogva célterülete lehet a vidékfejlesztési forrásoknak. A Tiszavasvári járás belső



erőforrásait vizsgálva ellentmondásos kép rajzolódik ki. Megállapítható, hogy a térségnek számos olyan adottsága, erőssége van, melyet alapvető infrastrukturális, szerkezeti hiányosságok miatt nem tud kihasználni. A Szabolcs-Szatmár-Bereg megye középső részén fekvő járás jó közúti elérhetőségi viszonyai az M3-as autópálya megépítésével még tovább javultak, a szomszédos települések közötti közlekedés feltételei megfelelőek, az autóbusz-közlekedés jó és szervezett, és igény mutatkozik a kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának fejlesztésére is.

A fejlődés hátráltatója a kedvezőtlen munkaerő-piaci tendenciákban keresendő: a járásban alacsony a foglalkoztatottak és magas a munkanélküliek aránya, a munkanélküliek és a szociális segélyben részesülők száma pedig folyamatosan növekedett. A lakosság képzettségi színvonala nem versenyképes, így a térséget relatíve magas strukturális munkanélküliség sújta, amelyet teléz, hogy a képzett szakemberek hiánya akadályozza a magasabb hozzáadott értéket termelő gazdasági tevékenységek letelepedését.

A térség gazdaságának versenyképessége alacsony, struktúrája elavult, fontos a mezőgazdaság szerepe, annak ellenére, hogy az ágazat adottságai nem kedvezőek sem a föld minősége, sem a mezőgazdasági-tulajdoni szerkezet szempontjából. Az ágazatra az elavult termelési szerkezet, a nagytömegű alapanyag-termelés, alacsony hozzáadott érték és elaprózott birtokméretek jellemzőek, továbbá a helyben történő feldolgozás mértéke alacsony.

A járási foglalkoztatásában fontos szerepet játszik az ipar, a megyei jelleghez hasonlóan a feldolgozóipar, azon belül is a felfeldolgozás, az élelmiszerek és textilárúk gyártása dominál. A terciér szektort vizsgálva kiderül, hogy a lakossági szolgáltatások széles köre inkább csak a nagyobb településeken biztosítottak, az üzleti ellátás szintje alacsonynak tekinthető.

A térség szereplői számára fontos az idegenforgalom fejlesztése, jelenleg azonban a járásban az idegenforgalomnak még nincs kiépítve a megfelelő infrastruktúrája és szolgáltatói háttere, bár több természeti és építészeti látványossággal rendelkeznek a települések, kihasználtságuk turisztikai szempontból nem jelentős.

A járás gazdasági fejlődését, vonzerejének növekedését nagyban akadályozza a közműellátottság alacsony színvonala, a szennyvízelvezetés részben kiépített.

Nemzetgazdasági ág szerint vizsgálva a foglalkoztatottakat megfigyelhető, hogy a Tiszavasvári járásban a mezőgazdaságban foglalkoztatottak aránya jelentősebb, mint a megyei vagy az országos átlag, ugyanakkor a foglalkoztatottak aránya a szolgáltatási jellegű ágazatokban elmarad a megyei, és az országos átlagtól.

- 60 -

| REGISZTRÁLT VÁLLALKOZÁSOK SZÁMA<br>(mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban) <sup>46</sup> |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Megnevezés   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   |
| Tiszadob   | 125    | 134    | 136    | 139    |
| Tiszadada  | 131    | 137    | 138    | 144    |
| Tiszaeszlár  | 242    | 255    | 261    | 262    |
| Tiszalök   | 217    | 228    | 233    | 248    |
| Szorgalmatos   | 21     | 23     | 22     | 27     |
| Tiszavasvári   | 700    | 719    | 742    | 772    |
| Tiszavasvári Járás   | 1 436  | 1 496  | 1 532  | 1 592  |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg<br>Megye  | 68 364 | 71 332 | 72 730 | 74 346 |

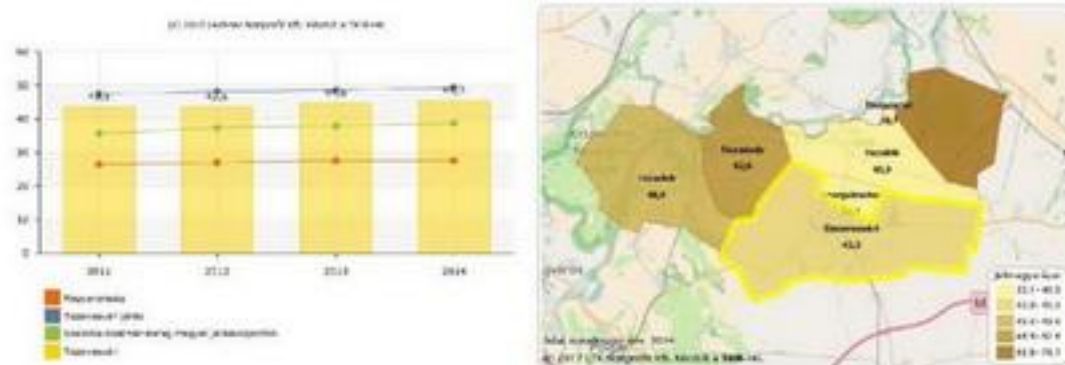
A település fejlesztési feladatainak meghatározásához figyelemmel kell lenni a nemzetközi társadalmi-gazdasági, valamint politikai folyamatokra, tehát az Európában zajló folyamatok meghatározóak az országra és

<sup>46</sup> Forrás: TEIR rendszer, Helyzet-Tér-Kép adatbázisa alapján

így a Tiszavasvári járásra, benne Tiszavasvárit nézve is. Az információs társadalom felé való fejlődés olyan körülmények között zajlik, amikor a társadalmi-gazdasági folyamatok kilépnek a nemzetállami keretből, melyek szükségessé teszik az országok integrálódását, mind kontinens, mind pedig globális méretekben.

Az Európai integráció határozza meg a növekedési pályán való haladás lehetőségét és sebességét. A globalizációs folyamatok versenyre kényszerítik a vállalatokat, intézményeket, településeket, városokat, régiókat és országokat. A globális verseny a gazdaságban kikényszeríti az állandó termék innovációt, a gyártási technológiák szüntelen megújításának kényszerét, új piacszerzési és megtartási módszerek alkalmazását.

Mezőgazdaságban regisztrált vállalkozások aránya (az összes regisztrált vállalkozás százalékában) – GFO11



Mezőgazdaságban regisztrált vállalkozások aránya (az összes regisztrált vállalkozás százalékában) – GFO11 – 2014. évi adatok alapján <sup>47</sup>

### 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

### 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

### 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A városra a családi házas épületek jellemzőek. A 2011-es népszámlálás adatai szerint 4571 lakás van Balkányon. A lakások alapterületét vizsgálva elmondható, hogy a lakások 52,66 %-a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladja, az egy lakásra jutó alapterület 83 m<sup>2</sup>. A meglévő lakásállománynak a 91,18 %-a be van kapcsolva a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba. A meglévő lakásállománynak a 80,42 %-a van bekapcsolva a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba. A lakások komfortokozat szerinti megoszlása: 44,98 % összkomfortos, 41,96 %-a komfortos, 2,71 %-a félkomfortos, 8,58 % komfort nélküli és 1,77 % szükségilakás. A gázhálózatra a lakásállomány 68,9 %-a van bekapcsolva.

Az eladásra kínált lakások átlagára Tiszavasváriban 52 ezer Ft/m<sup>2</sup> 2013-ban. A lakások értékesítési árának elmúlt 10 év során bekövetkezett változását 2002-2009 között tartós emelkedés jellemezte országosan, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében. A gazdasági válság hatásaként az ingatlanpiaci kereslet drasztikusan visszaesett, ami az eladási árakban is megmutatkozik. A 2009 óta tartó csökkenő trend máig tart, és a Tiszavasvári kistérséget az országos és a megyei visszaesésénél is jobban sújtotta.

<sup>47</sup> Forrás: 12. táblázat – TEIR rendszer; ITS tervezését támogató alkalmazás adatbázisa alapján



| Összkomfortos | Komfortos | Félkomfortos | Komfort nélkül | Szükség- és egyéb lakás | Összesen |
|---------------|-----------|--------------|----------------|-------------------------|----------|
| 4 983         | 6 242     | 510          | 1 671          | 126                     | 13 532   |
| 36,82 %       | 46,13 %   | 3,77 %       | 12,35 %        | 0,93 %                  | 100 %    |

A lakások komfortfokozat szerinti megoszlása Tiszavasváriban<sup>49</sup>

## 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

### 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

#### Költségvetés

Az önkormányzat 2015-ben a képviselőtestület a költségvetés bevételét 2 368 699 E Ft-ban, kiadását 2 530 768 E Ft-ban fogadta el az 4/2015. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján. A költségvetés 162 069 E Ft költségvetési hiánnyal számol.

Az önkormányzat költségvetésének kidolgozásának alapja, hogy biztosítani tudja az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat.

Az önkormányzat fő bevétele normatív hozzájárulások, kiegészítő támogatás és egyéb támogatás jogcímen keletkeznek. Ugyanilyen jelentőséggel bírnak a támogatásértékű bevételek.

| Tiszavasvári Város 2015. évi költségvetésének              |  |
|--|--|
| BEVÉTELEI  |  |
| Bevételi jogcím  | 2015. évi előirányzat (ezer forintban) |
| Önkormányzat működési támogatásai                          | 970 458                                |
| Működési célú támogatások államháztartáson belül           | 324 559                                |
| Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül       | 329 840                                |
| Közhatalmi bevételek                                       | 294 863                                |
| Működési bevételek   | 429 869                                |
| Felhalmozási bevételek                                     | 5 400                                  |
| Működési célú átvett pénzeszközök                          | 2 750                                  |
| Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                      | 10 960                                 |
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                   | <b>2 368 699</b>                       |
| Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson belül             | 100 000                                |
| Belföldi értékpapírok bevételei                            | 0                                      |
| Maradvány igénybevétele                                    | 192 441                                |
| Belföldi finanszírozás bevételei                           | 0                                      |
| Külföldi finanszírozás bevételei                           | 0                                      |
| Váltóbevételek   | 0                                      |
| Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei   | 0                                      |
| <b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                  | <b>292 441</b>                         |
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b> | <b>2 661 140</b>                       |

| Tiszavasvári Város 2015. évi költségvetésének |  |
|---|--|
| KIADÁSAI                                      |  |
| Kiadási jogcím                                | 2015. évi előirányzat (ezer forintban) |
| Működési költségvetés kiadásai                | 2 172 315                              |
| Felhalmozási költségvetés kiadásai            | 358 453                                |

<sup>49</sup> Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás 3. Területi adatok 3.16. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (összefoglaló könyv) 4.3.4.2 táblázat adatai alapján

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>            | <b>2 530 768</b> |
| Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre | 102 952          |
| Belföldi értékpapírok kiadásai                     | 0                |
| Belföldi finanszírozás kiadásai                    | 27 420           |
| Külföldi finanszírozás kiadásai                    | 0                |
| Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek     | 0                |
| Váltókiadások                                      | 0                |
| <b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>           | <b>130 372</b>   |
| <b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>                          | <b>2 661 140</b> |

A költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege -162 069 E Ft.

Magyarországon az utóbbi években alakult át az önkormányzati vagyongazdálkodás, mely az állami támogatások csökkenéséhez vezetett és az egyes feladatkörök központosítása mellett megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. Tiszavasvárnak az egy főre vetített önkormányzati bevételei a megyei és országos átlag alatt maradnak. A településnek nincs idegenforgalmi adóbevételei, az iparüzési adó is alacsony adóbevétel eredményez.

#### Vagyongazdálkodás

A vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból tevődik össze. Az önkormányzat törzsvagyonába a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tartoznak. Forgalomképtelen ingatlanok a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok, és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít. A forgalomképtelen ingatlanok az önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódnak, nem idegeníthetők el.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. Forgalomképes ingatlanokhoz tartoznak az önkormányzat tulajdonába tartozó, értékesíthető telkek, épületek, ingatlanok.

- 63 -

Az önkormányzat közszolgáltatásokat nyújt. Saját tulajdonnal rendelkezik és költségvetési bevételeivel, kiadásaival önállóan gazdálkodik. Az önkormányzat a helyi lakosság szükségleteiből s a jogszabályokból adódó feladatait saját költségvetési szerv útján, más gazdálkodó szervezet támogatásával, szolgáltatások vásárlásával illetve más módon jár el.

Az önkormányzati intézményrendszer főbb területei a teljesség igénye nélkül: közigazgatás, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, kultúra, sport. A közszolgáltatást nyújtó intézmények fejlesztése magába foglalja a nevelési-oktatási intézmények, az egészségügyi szolgáltatás, a szociális és gyermekjóléti intézmény, illetve a kulturális és közművelődési intézmény fejlesztését is. A megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása mellett fontos, hogy a közszolgáltatások, illetve közintézmények mindenki számára elérhetőek legyenek, így gondoskodni kell az intézmények komplex fizikai és infokommunikációs akadálymentesítéséről is. A városban épített lakások többségét természetes személyek építették, a 2011. évi népszámlálási adatok szerint a tulajdonjelleget tekintve 4462 lakás van magánszemélynél, 91 önkormányzatnál és 18 más intézményi szervezetenél. A Polgármesteri Hivatal a jegyző vezetésével önállóan gazdálkodik, teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. A képviselőtestület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére állandó vagy ideiglenes bizottságokat hozott létre.

Tiszavasvári Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről az önkormányzat 74/2013. (III.21.) számú határozata szól.

A határozatban szereplő középtávú vagyongazdálkodási terv (2012-2017) pontjai:

- Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon



egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

- Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselőtestület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
  - A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
  - Használatba-, bérbeadás
  - Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása.

A határozatban szereplő hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2012-2022) pontjai:

- A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- A vagyonhasznosítás során a bevételsterzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

### Gazdasági Program

Tiszavasvári város működésének és fejlődésének kiemelten fontos feltétele a gazdasági élet erősítése, az intézményhálózat hatékony, a város lakosságának igényeit magas szinten kielégítő működtetése, az oktatásban az eddig elért eredmények továbbfejlesztése, valamint a város lakosságának közéleti aktivitására építő önkormányzati munka.

A település célja, hogy biztosítsa a megélhetést, a komfortos életteret lakói számára, valamint a kellemes környezetben való pihenés lehetőségét.

Az önkormányzat új 5 évre szóló Gazdasági Programja 2015-ben készül.

#### **1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere**

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységi feladatait a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabja meg:

13. §

(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztermetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kézművesipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (közisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsáirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Polgármesteri Hivatal feladata az önkormányzat működésének segítése, a közigazgatási ügyek döntésre való szakzerű előkészítése és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok és államigazgatási ügyek ellátása. A hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó, teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv, ellátja az igazgatási szervezet működtetéséhez szükséges gazdasági, pénzügyi, jogi, szakmai, ügyviteli, adminisztratív feladatokat, valamint az önkormányzatok, és az önállóan működő intézmények vonatkozásában a pénzügyi, gazdasági feladatokat egyaránt.

A városfejlesztésre hatékony és szakmailag jól működő szervezeti rendszere van, mely alkalmas a város rehabilitációjával kapcsolatos tevékenységek eredményes megvalósítására. A Hivatalban az elmúlt években szervezettefejlesztés volt, melynek eredményeképpen a feladatvégzés és a működés hatékonysága javult.

- 65 -

A városfejlesztési tevékenységekben fontos szerepet játszik a jegyző, mert a jogszabályi felhatalmazás alapján ő koordinálja az önkormányzati rendeletek és koncepciók előkészítését.

Az Önkormányzati és Jogi Osztály feladata a fejlesztési programok operatív megvalósítása, mellette más önkormányzati szervezeti egységek (Építési Iroda és a Költségvetési és Adóigazgatási Osztály) is közreműködnek valamilyen formában a városfejlesztési tevékenységek megalapozásában vagy végrehajtásában.

A városfejlesztéshez kapcsolódó Tiszavasvári tulajdonában lévő gazdasági társaságok:

- Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
Feladata: egészségügyi feladatok ellátása, egészségügyi és szociális intézmények üzemeltetése
- Városi Kincstár  
Feladata: közmunka szervezése, az önkormányzati intézmények műveleti gazdálkodásának bonyolítása
- Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.  
Feladata: ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás

### 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A település rendelkezik Gazdasági Programmal, mely 2007-ben készült el. A program 2007-2010 közötti időszakot öleli fel, tehát elavult.

A helyi gazdaságfejlesztés legfontosabb jellemzői:

- helyi kezdeményezésre vagy annak bátorításával jön létre;
- helyi elköteleződéssel jellemezhető, azaz helyi szereplők (önkormányzat, vállalkozások, civil szervezetek és lakosság) együttműködésében, részvételével és érdekében valósul meg;



- elsősorban helyi eszközökre, belső erőforrások felhasználására épít, a külső eszközöknek és erőforrásoknak elsősorban átmeneti ösztönző szerepük van;
- autonóm, egyedi, helyhez illő megoldásokat keres;
- a helyi közösség ellenőrzése mellett valósul meg;
- a helyi „piac” szervezésére irányul;
- a fejlesztett gazdasági tevékenység eredményei alapvetően helyben hasznosulnak;
- a gazdasági célok mellett helyi közösségi, társadalmi célokat vállal;
- önmagát építő folyamatként valósul meg, stratégiai szemlélettel.

A helyi gazdaságfejlesztés járulékos hasznai:

A helyi gazdaságfejlesztésnek számos pozitív hatása van, amelyek területfejlesztési és vidékfejlesztési jelentőséggel bírnak:

- helyi vállalkozói tevékenységet generál;
- munkahelymegőrző és -teremtő szerepe van;
- mozgósítja a helyi közösséget, bővíti a helyi együttműködési hálót;
- a helyi erőforrások fenntartható használatához vezet;
- erősíti a helyi identitást és lokálpatriotizmust;
- a település népesség-megtartó erejét növeli, élhetőségét javítja;
- megújítja a város-vidék kapcsolatokat.

#### 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

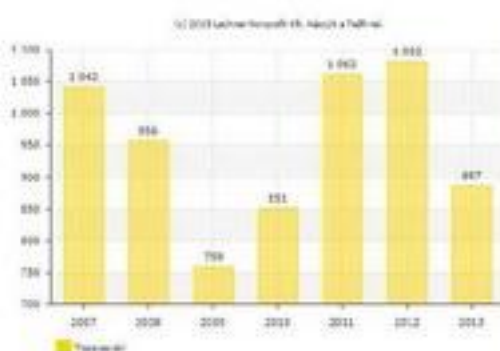
Az önkormányzat törekszik arra, hogy a településen élő aktív korúak saját jövedelemszerző erejükre támaszkodva váljanak képessé az önfenntartásra, családfenntartásra. Ennek érdekében lehetőségeihez mérten támogatja a vállalkozásokat, munkaadókat.

A nyílt munkaerőpiacon elhelyezkedni nem tudókat az önkormányzat közfoglalkoztatottként tartja a munka világában. Az alacsony képzettségű (jellemzően a szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett környezetben lakó) munkanélküliek foglalkoztatására minden közmunkaprogramot megvizsgál.

Jövőbeni lehetőségként a szociális szövetkezet megerősítését, munkaerő-szükségletének növelését, valamint felvevőpiacának szélesítését tervezi az önkormányzat kihasználni, oly módon, hogy a szövetkezet reális perspektívát nyújtson a más módon nem (vagy csak közmunkaprogramban) foglalkoztatható munkavállalók számára.

- 66 -

Regisztrált munkanélküliek száma (fő)



#### 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonát képező – a rendelet hatálya alá tartozó - ingatlanairól nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az ingatlanokra vonatkozó valamennyi lényeges adatot, így az ingatlan helyrajzi számát, az ingatlan fekvését, utca, házszám, a lakás alapterületét, komfortfokozatát, az ingatlanhoz tartozó egyéb épületek megnevezését, kerthasználatot, annak jellegét, stb.

### 1.10.6. Intézményfenntartás

Tiszavasvári Város Önkormányzata a következő intézményeknél fenntartói jogokat gyakorol:

- Polgármesteri Hivatal
- Egyesített Óvodai Intézmény
- Művelődési Központ és Könyvtár
- Vasvári Pál Múzeum
- Városi Kincstár
- Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ
- Tiszavasvári Bölcsőde

Az általános iskolák 2013. január 1. óta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a fenntartója.

### 1.10.7. Energiagazdálkodás

Az utóbbi évek intézményfejlesztési beruházásainak fontos részét képezte, hogy energetikailag korszerű, modern hőtechnikai elvárásoknak megfelelő épületek adjanak helyet a szolgáltatásoknak. A beruházásokban egyre szélesebb körben kapnak szerepet az alternatív energia kihasználást célzó megoldások.

A cél a villamos energia fogyasztás részbeni kiváltása a megújuló energiaforrással működő termelő berendezéssel. A berendezés által termelt villamos energia a felhasználó belső hálózatán közvetlenül felhasználásra kerül, illetve ún. ad-vesz mérőóra beépítésével a pillanatnyi termelési többlet visszatáplálásra kerül elszámolásra az áramszolgáltatóval.

### 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

A településüzemeltetéssel kapcsolatban a közművek vonatkozásában az Önkormányzat szerződött partnerein keresztül látja el a feladatokat, kivéve a vízellátást, csatornázást, mely a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el, melynek részbeni tulajdonosa Tiszavasvári Város Önkormányzata.

- 67 -

Jelenleg minden típusú települési szilárd hulladékot az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. által Nyíregyháza - Oros településrészen üzemeltetett hulladéklerakóba kell beszállítani és kezelésre átadni. Ezért az eddigi gyakorlattól eltérően a lom hulladék Tiszavasvári Kommunális Hulladéklerakó Telepen történő szétválogatása már nem lehetséges.

Az elektronikai hulladékok átadása díjmentesen a Tiszavasvári, Nánási út 2. szám alatti telepen lehetséges, egyedi beszállítással, valamint gumibroncs hulladékok átadása is díjfizetés ellenében itt lehetséges. A városban a gázszolgáltatás kiépített. Szolgáltatóként a TIGÁZ van jelen. A település elektromos rendszere kiépített, a szolgáltatást az E-ON végzi. A településen jelen van valamennyi mobil szolgáltató, a vezetékes telefonszolgáltatást a Magyar Telekom végzi. A település saját maga látja el a közút kezelés-karbantartás árak és parkrendezéssel a nem országos főutakon, valamint a közterület, és parkrendezési feladatokat.

### 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

#### 1.12.1. Természeti adottságok

A természeti értékek és természeti területek a nemzeti és települési vagyon sajátos és pótolhatatlan részei. Fenntartásuk, kezelésük, állapotuk javítása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése, a természeti örökség és a biológiai sokféleség oltalma, valamint az ember és a természet közötti harmonikus kapcsolat biztosítása a környezet-termesztvédelmi tevékenység lényeges feladata.

#### Földtani adottságok

Tiszavasvári Szabolcs-Szatmár-Bereg megye nyugati részén a Hortobágy és a Hajdúhát határán fekszik. A két kistáj határvonala a Keleti-főcsatoma. A Hortobágy szinte teljesen sík, gyenge szikes talajjal rendelkező felszínét



csatornák hálózát be, melyek az öntözést és belvízelevezést szolgálják. A Hajdúhát löszös, homokos üledéken kialakult mészszelepedékes csernozjom eryhén hullámos talaja és a 2-4 méter mélyen fekvő talajvíz a szántóföldi termelésnek kedvez. A Tiszavasvári környéki löszös-homokos kistáját az oltani lakosság nyíri Mezőségnek nevezi. Tájja, természeti értékekben rendkívül gazdag a térség, ami az igen változatos természeti adottságok, elsősorban a kedvezőtlen termőhelyi viszonyok következménye. A mély fekvésű vízállásos, mocsaras vagy szikes területeken a kedvezőtlen adottságok az interzív mezőgazdasági termelést nem teszik lehetővé.

A halastavak környezetében nagy kiterjedésű legelők találhatók állattartó majorközponttal. A tanyák a hatvanas-hetvenes években eltűntek, az utak azonban továbbra is igen kedvezően tárják fel a nyugati határt, ami lehetőséget ad az alföldi tájra egyedülállóan jellemző tanyás gazdálkodás felvirágoztatására. A város minimális erdőterülettel rendelkezik, ezek védelme tehát kiemelt jelentőségű, különös tekintettel a csatornákat kísérő galériaerdőkre. Táj szerkezeti szempontból meghatározó a volt zártkertek – szőlők területe, ahol a pihenő-üdülő funkció mind jelentősebb szerepet játszik. A város és a Keleti-főcsatorna között fekvő üdülőterület a stranddal, az ifjúsági táborral, a horgásztóval, a csónakázótóval további rekreációs fejlesztéseket tesz lehetővé. A Hajdúhát löszszel-iszappal fedett hordalékkúp síkság, a lösztakaró vastagsága többnyire 1-2, 5 m között mozog.

A Hortobágy még hazai viszonylatban is kimondottan száraz vidék: az éves csapadék 520–550 mm. A csapadék eloszlása igen egyenlőtlen: a nyári időszakban rendszeres és jelentős a csapadékhiány. A Hortobágy tavasszal és ősszel áthatolhatatlan sártengerré, nyáron száraz pusztasággá válik. A nyári szárazságok idején a pusztán semmi sem állja útját a nagy szeleknek. A gyakori forgószelek (trombák) magasra felkavarják a pusztai szikes porát. A Hortobágy éghajlatának sokat emlegetett jellemvonása a csapadék és a hőmérséklet járásának szeszélyessége.



A Kárpát-térség hegy- és vízrajza<sup>49</sup>

Tiszavasvári vonatkozásában Hajdúhátan jelentős területeken vannak homokpuszta-gyepek. Fontos fajok a piros kigyószisz, a szakállas csomolya és az alföldi aszat. A mezőgazdaságilag hasznosított területek haszonnövényei a búza, az őszi árpa, a kukorica és a cukorrépa. A Hortobágy kistájába tartozó nyugati terület a nyílt társulások között ecsetpázsitos és ecsetkákás sziki rétek figyelhetők meg. A tájra legjellemzőbb fajok a mézspánsit, az egérfarkfű, a sepróparéj és a sziki kocscord. A kistájon erdőszetileg kezelt erdőterület gyakorlatilag nincs. A mezőgazdaságilag hasznosított területek fő kultúrái a búza és a burgonya.

A Keleti csatornától keletre fekvő területen a talajtakaró döntő része löszön képződött, túlnyomó része jó mezőgazdasági hasznosítást tesz lehetővé, leginkább az alföldi mészszelepedékes csernozjomot találunk. Emellett réti csernozjomok, szolonyeces réti csernozjomok, mélyfekvésű részein réti szolonyecsek, sztyepestes réti szolonyecsek találhatók, továbbá csernozjom barna erdőtalajok és kovárványos barna erdőtalajok fordulnak elő. A terület mezőgazdaságilag hasznosított. A Keleti csatornától nyugatra fekvő terület döntő részét mélyben sós és szikes talajok fedik. A löszös üledékeken a szikes talajvíz hatására réti szolonyecsek, szolonyeces réti talajok képződtek. Ezek legelőként, kaszálóként vagy gyenge szántóként hasznosíthatók. A magasabb térszínek talajai kedvező termékenységű csernozjomok, értékes sztyeppnövényzetnek adnak helyet. A szegélyzónában mélyben sós réti csernozjomok, mélyben szolonyeces réti csernozjomok alakultak ki. A legmélyebb fekvésű részekben nem szikes réti talaj jellemző.

<sup>49</sup> Forrás: <http://www.eng.unideb.hu/userdata/forian/Vizes/1.jpg>

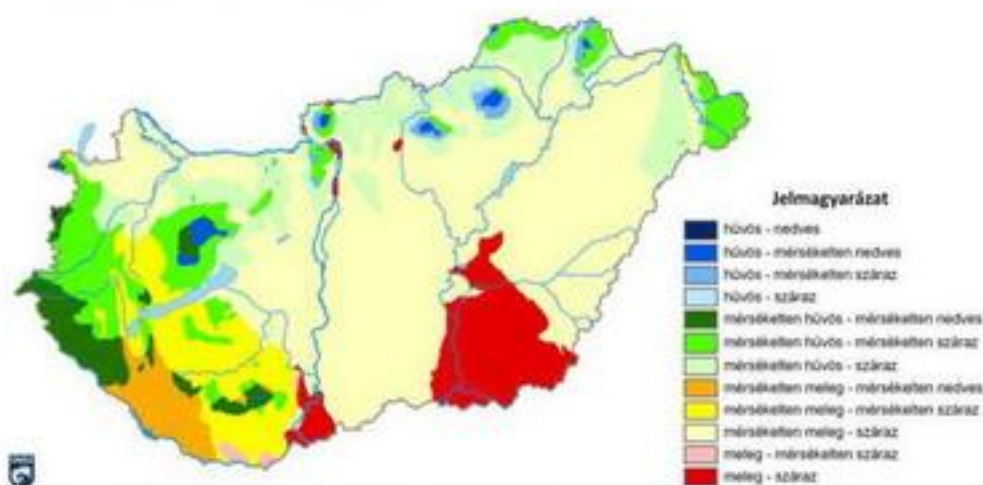
Tiszavasvárin keresztül folyik a mesterségesen kialakított Keleti-főcsatorna, melyet 1956-ban nyitottak meg. 1967 után megépült a Nyugati-főcsatorna is mely Tiszavasvárinál ágazik el. A város közigazgatási területen több árok és csatorna halad keresztül, melyek a főcsatornába folynak bele. A város körül több mesterséges halastó épült ki. A város a mérsékelt meleg, száraz éghajlati övbe tartozik. Az évi középhőmérséklet 9-10°C, a csapadék átlagos mennyisége év 500-550 mm. Az északkeleti és délnyugati szél a jellemző a térségre. Az évi napsütéses órák száma kedvező esetben 2000 óra körül van.

#### Domborzati adatok

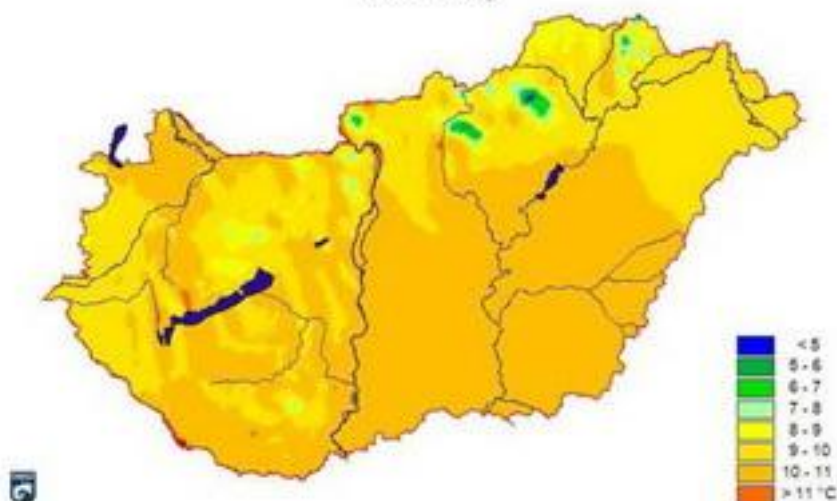
A Nyírségi járás szinte teljesen sík terület. Lejtéviszonyait tekintve 97,2% lejtése kisebb, mint 1%, 2,7% lejtése 1-3 %, és csupán 0,1% lejtése 3-5%.

#### Éghajlat

Mérsékelt meleg, száraz éghajlati övbe tartozik. Az évi középhőmérséklet 10°C, a csapadék átlagos mennyisége év 560-590 mm. Az északkeleti és délnyugati szél a jellemző a térségre. Az évi napsütéses órák száma kedvező esetben a 2000 órát is eléri.

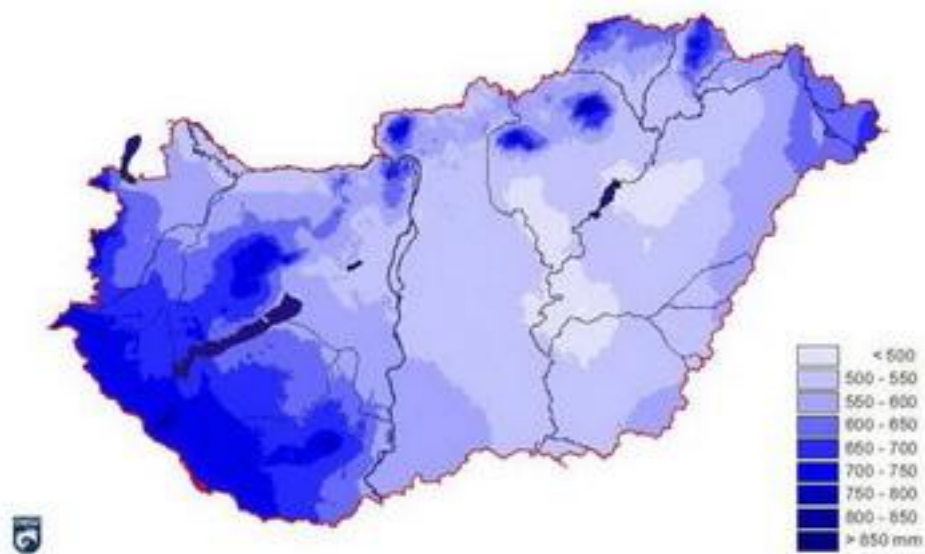


Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye éghajlati körzetei (Péczei György munkája alapján)  
1.12.1/1. térkép

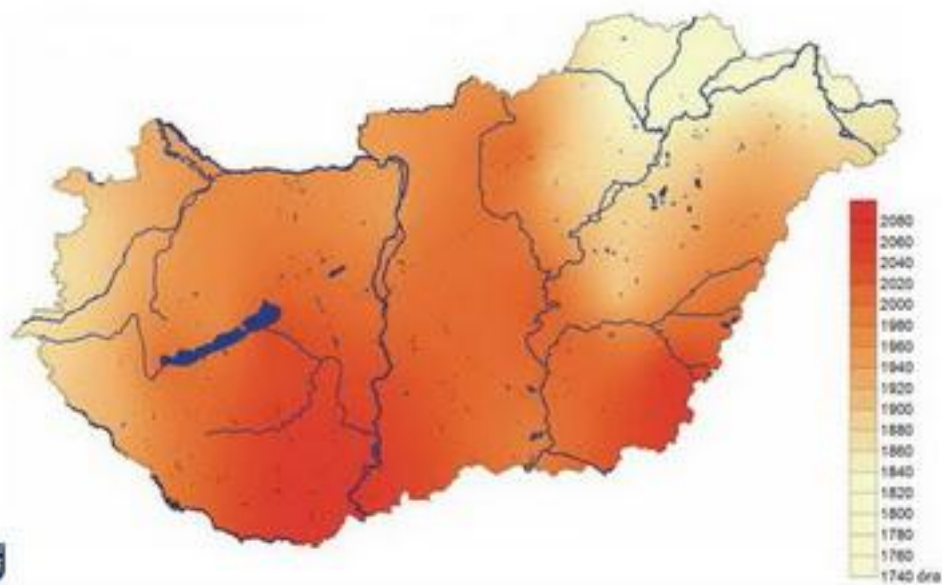


Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye évi átlagos középhőmérséklete 1971 – 2000 közötti időszak alapján  
1.12.1/2. térkép





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye átlagos éves csapadékösszeg az 1971-2000 közötti időszak alapján  
1.12.1/3. térkép



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye évi átlagos napfénytartam (óra) az 1971-2000 közötti időszak alapján  
1.12.1/4. térkép<sup>50</sup>

A települést behálózó csatornák, szivárgók:

- Keleti-fócsatorna
- Nyugati-fócsatorna
- Keleti-Nyugati-összekötőcsatorna
- N-I. öntöző csatorna
- N-III. öntöző csatorna
- K-I. öntöző fócsatorna

<sup>50</sup> Forrás: 1.12.1/1 – 4. térképek: [www.omsz.hu](http://www.omsz.hu)

- Hajdúnánási tápcsatorna
- Hortobágyi-főcsatorna
- Forgácsháti-csatorna
- Király-ér
- Borockás-Borzik-csatorna
- Dankó-Laposháti-csatorna
- Kapsa-Kálvinházi-csatorna
- Nyickiréti-csatorna
- Rázomi-övecsatorna

Tiszavasvári vízrajzára az elmúlt évszázadban jellemző tavak és mocsarak a 19. század utolsó harmadában végrehajtott belvízrendezés következtében mára csak foltokban maradtak meg, többnyire halastavak formájában. A városnak nincs természetes vízfolyása, a Nyugati- és Keleti-főcsatornát mesterségesen készítették el.

A levegőtisztaság állapota kedvezőnek mondható, a légszennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályok által előírt egészségügyi határértéket. A lakossági emisszió elsősorban a fűtési szezonban jelentkezik, a közlekedési eredetű légszennyezés esetében a településen áthaladó közlekedési út térségében meghatározó mértékű. Az ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nem jellemző a településre.

### 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

#### 1.12.2.1. Táj történelmi vizsgálata

A Nyírségnek a honfoglaló magyarok által itt talált utolsó természetes képe a síklápokkal, mocsarakkal, pusztagyeppekkel tarkított erdőssztyepp lehetett, melynek uralkodó fajtája a tölgy volt. Ebből alakult ki a középkorban az a mozaikos táj, ahol kis falvak sokasága húzódott meg, melyek lakói az erdős-lapos-buckás területen rét és legelőgazdálkodást, kis parcellákon szántóföldi művelést folytattak, s élvezték azt a terület asztalt, amit a gazdag természet nyújtott: az erdők gyümölcsseit, a locsogós laposok bőséges hal és vadtermését. A törökidőszak következtében a kis falvak többsége elnéptelenedett. A táj a XVIII., de főleg a XIX. századtól kezdett újra benépesedni, újjáépültek a falvak. A XIX. század második felétől kezdve felgyorsult a természet átalakítása, melynek nyomán kezdett kialakulni a táj ma ismert képe. A legnagyobb beavatkozás a térség vizeinek lecsapolása volt. Az ún. nyírvízmentesítő társulatok 1892-től kezdve csatornákkal hálózták be a területet, s a korábban lefolyástalan nyírvízlaposok vizét összegyűjtötték.

A vízrendezésnél jóval korábban, már a XVI-XVII. század török világa alatt megkezdődött az erdőterületek csökkenése, melyek helyét szántók, gyümölcsösök, rétek, homoki legelők foglalták el. Ezt tetézte a megmaradt erdők faállományának átalakítása, amikor a tölgyet a gyorsan növekvő, a szárazságot jobban tűrő akáccal váltották fel. Ez a folyamat, bár a XIX. században elindult, az I. világháború után gyorsult fel, amikor a 20-as évek fakonjunkturájának idején az értékes, idős tölgyeseket fakereskedők vásárolták fel. Az 50-es évektől az akác mellett egyre gyakoribbá vált a szintén tájidegen erdei és fekete fenyő, valamint a nemesnyár használata nemcsak az őshonos erdők felújítására, de a néhai homoki tölgyesek helyén létrejött silány szántók újrafásítására is. Az akác és a többi tájidegen faj a térség élővilágát, tájképét elszegényítette. Ráadásul az erdők tarvágas utáni kitusközása és mélyszántása nyomán eltűnt az erdei aljnövényzet és az erdőssztyepp jellegű növényzet túlnyomó része. Ez a folyamat pusztította ki a térségből a hóvirágot, a tarka nősziromot, de igen súlyos csapást mért az egykor igen gyakori egyhajúvirág, tarka sáfrány és magyar nőszirom állományaira is.

A természetes táj pusztulásának folyamatára a „koronát” a természettel még viszonylag összhangban élő kisparaszti életformát felváltó nagyüzemi gazdálkodás erőltetett és átgondolatlan meliorációi, gyep-gabonaváltó programjai, kemizálása tették fel. Ennek nyomán sok vízállás, homoki rét, és legelő tűnt el örökre.

Bár a táj a változások ellenére sokat megőrzött ősi képéből, az erdők, legelők, rétek és szántók változatos hangulatából, az eredeti természet – a homokpuszták, láprétek, fűzlápok, keményfás ligetek, pusztai és gyöngyvirágos tölgyesek – a fent leírt folyamatok hatására szigetszerű maradványfoltokra húzódott vissza. Ennek következménye a tájvédelmi körzet szétszórt, mozaikos jellege. Az utóbbi évtizedben újabb veszélyek öltöztek aggasztó méretet. A természetes élővilág megmaradt apró szigetait a többnyire amerikai származású



özönnövények fokozódó inváziója szorongatja. A gyepek rohamos pusztulását okozza, hogy az állattartás feltételei igen rosszak, ezért egyre kevesebb legelőre és kaszálóra van szükség.

A település tájhasználatának alakulása, változása az I. Katonai felmérés (1763-1787), a II. Katonai felmérés (1806-1869), a III. Katonai felmérés (1869-1887) történeti térképek vonatkozó szelvényein, illetve a Google Earth közelmúltban készült műholdfelvételein keresztül kerül bemutatásra.



I. katonai felmérés (1763-1787)



II. katonai felmérés (1806-1869)



III. katonai felmérés (1867-1887)



Az elmúlt cca 250 évet felétele térképi ábrázolások vizsgálatát követően legszembetűnőbb megállapítható, hogy az üdülőterületen korábban víz állt.

A település lakott területeinek terjeszkedés a déli irányba számottevő.



#### 1.12.2.2. Tájhasználat értékelése

A település rendezési terv települési táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentős hatásnak. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást. A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn. A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokoltá.

- 73 -

#### Földrészlet statisztika fekvésenként

| fekvés          | földrészletek száma | egyéb önálló épületek száma | egyéb önálló lakások száma | összes terület (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| belterület      | 6096                | 172                         | 1143                       | 8185035                          |
| külterület      | 2565                | 6                           | 5                          | 127193579                        |
| zártkert        | 1920                | 0                           | 0                          | 1592867                          |
| <b>ÖSSZESEN</b> | <b>10581</b>        | <b>178</b>                  | <b>1148</b>                | <b>136971481</b>                 |

#### Földrészlet statisztika művelési áganként

| művelési ág      | földrészletek száma | alrészletek száma | összes alrészlet terület (m <sup>2</sup> ) |
|------------------|---------------------|-------------------|--|
| erdő             | 191                 | 229               | 5913420                                    |
| fásított terület | 2                   | 3                 | 3887                                       |
| gyümölcsös       | 231                 | 231               | 465258                                     |
| halastó          | 6                   | 6                 | 3030509                                    |
| kert             | 1215                | 1216              | 819261                                     |
| kivett           | 6973                | 7062              | 19642287                                   |
| legelő           | 250                 | 341               | 10876169                                   |
| nádas            | 7                   | 9                 | 340967                                     |
| rét              | 73                  | 89                | 1824943                                    |
| szántó           | 1714                | 4093              | 93780222                                   |



|       |     |     |        |
|-------|-----|-----|--------|
| szőlő | 355 | 355 | 274558 |
|-------|-----|-----|--------|

### 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Kistájkezelési besorolás szerint Tiszavasvári a Hortobágy és a Hajdúhát határán helyezkedik el, így az épített és természeti környezetét egyaránt a kistáj geológiai sajátosságai határozzák meg.

A Natura-2000 besorolás alapján, a közigazgatási területen egy kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területet találunk, a Fehér-szik.

Tiszavasvári és térsége védett területei:

- Országosan védett természeti területek (gyep, csatorna, vízállás és ezek környezete)
- NATURA 2000 Hálózat területei között különleges természetmegőrzési területek találhatók:
  - Fehér-szik
  - Natura2000 terület
- Helyi védelemre javasolt természeti értékek

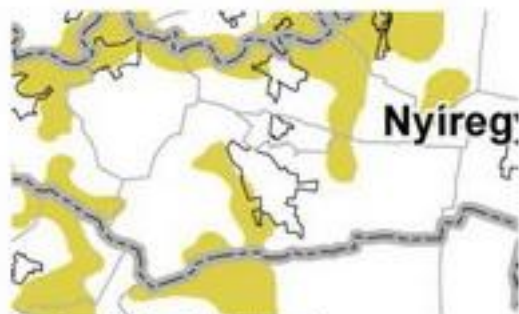
Különleges madárvédelmi területekkel Tiszavasvári nem rendelkezik.

#### 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az Országos Területrendezési Terv alapján, Tiszavasvári területén országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete van kijelölve.

Országos tájképvédelmi övezetbe tartozik a Fehér-szik, valamint a településtől nyugatra fekvő területek a lenti ábrázolás OTTr-s térképi ábrázolás szerint.

A Térségi Településrendezési Terv alapján Tiszavasvári teljes közigazgatási területe a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.



Országos tájképvédelmi övezet



Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezet

#### 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület érték, emlék

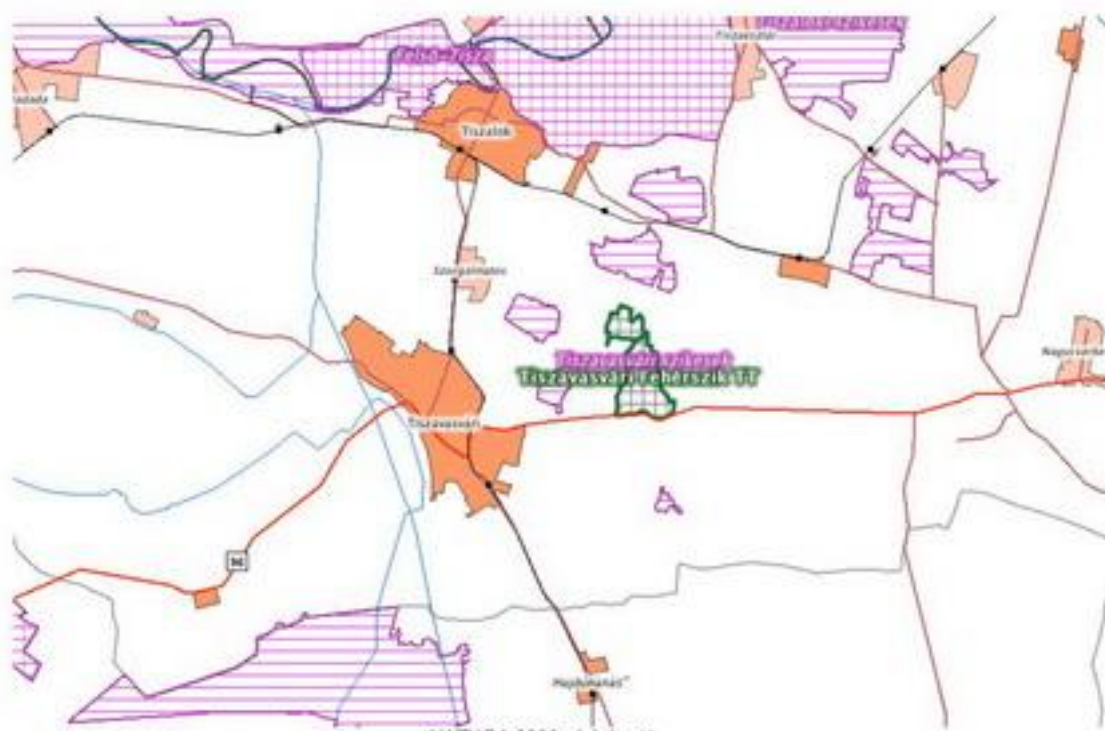
A város jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTTr szerinti Ökológiai hálózati övezet.

#### Országos védelem

A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a település közigazgatási területén található Tiszavasvári szikések (HUHN20116) a NATURA 2000 területen fekszik.



NATURA 2000 terület<sup>51</sup>



NATURA 2000 védelem<sup>52</sup>

**NATURA 2000 VÉDELEM (forrás: Natura 2000 információs portál)**

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozás pillanatától Magyarországra is érvényes a két uniós direktíva, a Madárvédelmi- és az Élőhelyvédelmi Irányelv.

Ezek értelmében hazánk köteles volt közösségi jelentőségű természetes élőhelyei, valamint állat- és növényfajai védelmében területeket kijelölni, amelyek így az EU ökológiai hálózatának, a Natura 2000 hálózatnak a részévé váltak. A hálózat eszméjére nevéből is következtethetünk: értékes természeti területek, élőhelyek többé-kevésbé összefüggő láncolata, amelyek az eredeti európai élővilágot őrzik.

<sup>51</sup> Forrás: NATURA 2000 terület ([www.natura2000.eea.europa.eu](http://www.natura2000.eea.europa.eu))

<sup>52</sup> Forrás: NATURA 2000 terület (<http://geo.kvvm.hu>)



A kifejezéssel hazánk területének közel 21%-a lett Natura 2000 terület. Az eredeti védett területeink csaknem mindegyike bekerült a hálózatba, de ezeken kívül további körülbelül 1,2 millió hektár kap uniós védeltséget. Nem csoda hát, hogy ezek között igen nagy százalékban vannak mezőgazdasági területek, gyepesek, tavak, folyók, erdők, ahol évszázadok óta gazdálkodás folyik.

Európában a szó szoros értelmében vett "vadon" elvéve található, a táj képét oly régóta formálja az ember, hogy még a természetesnek tartott élőhelyek túlnyomó többsége is így vagy úgy őrzi annak keze nyomát. Európában ezért különösen igaz, hogy a biológiai sokféleségnek meghatározó eleme az a bonyolult kapcsolatrendszer is, amely összeköti az embert a természettel a házasított állatok és nemesített növények sokfélesége, a különböző földhasználati praktikák.

A Natura 2000 területek védelmében tehát különösen hangsúlyos a gazdálkodók, a fenntartók, hagyományos gazdálkodási módok szerepe. Általánosságban elmondhatjuk, hogy a Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe:

kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Tiszavasvári szikesek (HUHN 20116).

A Natura 2000 területek helyrajzi számos listája az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a következők:

7.35.23. Tiszavasvári

0921/4, 0921/5, 0921/6, 0921/11b, 092

7.95. Tiszavasvári szikesek (HUHN20116)

7.95.1. Tiszavasvári

021, 026, 035b, 038/2b, 038/3, 040/1, 073/27, 073/28, 077/7b, 077/7c, 077/7d, 077/7f, 077/7g, 077/7h, 078, 097/1, 097/4, 0181/7, 0181/8

A Tiszavasvári Fehér-szik természetvédelmi terület védeltségének fenntartásáról a 1/2007 KvVM rendelet rendelkezik. A védeltség indoka és célja a területen található szikes tóhoz kapcsolódó természetes szikes növénytársulásoknak (zsiókás, sziki kákás élőhelyek, szikpusztai gyepek, vakszikkoltok) és a területen élő jellegzetes sziki növény- és állatfajoknak a megőrzése, valamint a gazdag madárvilág zavartalanágának biztosítása.

- 76 -

A Fehér-szik Tiszavasváritól 4 km-re K-re, a 36-os főút mentén terül el. Területe 165 ha. Természetvédelmi oltalom alatt 1977 óta áll. Már az I. katonai térképen is mocsárként szerepel. A Fehér-szik homokos löszbe mélyült völgyben elhelyezkedő lefolyástalan, minden oldalról "dombokkal" határolt terület, a felszíntől karbonátos, kérges réti szolonyec, nagy szódataralommal. A tó kiszáradásakor a szóda a felszínen kiválik, "kivirágzik". A helybeliek a szikót évszázadokon keresztül gyűjtötték, sőt a XVIII. században szódagyárat is építettek itt. A mintegy 100 hektáros szikes tavat a csapadékvíz és a talajvíz táplálja.

A vízszint állandó ingadozása mozgásban tartotta a szikesedési folyamatokat, megakadályozta az élőhelyek homogenizálódását. A 60-as évek közepén végrehajtott belvízrendezés megzavarta a tó vízháztartását, s 1976 óta az összegyűjtött belvizeket a tóba vezették, ami a kiszáradások elmaradásával járt. A kedvezőtlen szukcessziós folyamatok miatt erre a jövőben nincs lehetőség.

A változatos élőhely mellett a terület igazi értékét a madárvilága adja. A területen végzett felmérések 41 madárfaj fészkelését rögzítette. A vízszint megemelése óta a tó ritka fajai megirtultak, eltűntek, de a faj- és az egyedszám gyarapodott. Kora tavasszal elsőként jelennek meg a bibicék. Aztán a jó idő beálltával egyre több madár (récék, darvak, vadludak, parti madarak) pihen meg a tónál, hogy pár nap múlva folytassák útjukat fészkelő helyeik felé. A tó nyugati szélén található megfigyelőtoronyból nézhetők a madarak, úgy mint a búbos vöcsök, kis vöcsök, bölömbika. Legnagyobb egyedszámban a vizityúk és a szárcsa található meg. Megtalálható továbbá a piros lábú cankó, a bama rétihéja, a gulipán. Nyár végén nagy számban táplálkozik itt a kanalasgém, kis kócsag és a szürke gém. Ősszel vonuláskor találkozni itt fehér és fekete golyákkal is. Októberben a récék, később a vetési ludak és a nagy lilék jelennek meg tömegesen.

A tópart puha sarában gyakran találkozhatunk a vörös róka vagy a borz lábnyomaival, míg a mocsári növényzet határán a vízből kiemelkedő, vizinövényekből összehordott várra, a pézsmapocok építményére lelhétünk. A terület költési időben csak engedéllyel, költési időn kívül szabadon látogatható.

### 1.12.3.3. ökológiai hálózat

A kiemelt természetvédelmi oltalom alatt nem álló (sem törvény erejénél fogva, sem egyedi jogszabállyal nem védett) természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését a Nemzeti Ökológiai Hálózat biztosítja. Az ökológiai hálózat funkcionális elemeinek, a kiemelten védendő magterületek, az ezeket összekötő ökológiai folyosók, valamint a pufferterületek, rehabilitációs területek hálózatának kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak.

A Tiszavasvári szikések kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területté nyilvánításakor az élőhelyvédelmi irányelv 4. cikkének (4) bekezdése alapján a terület természetvédelmi célkitűzései meghatározásra kerültek, valamint kiemelésre kerültek egyes jelölő értékek, amelyeket a kezelés során prioritásként kell kezelni. A Natura 2000 területek célkitűzései és prioritásai a területek hivatalos Natura 2000 adatlapjain (SDF) találhatóak.

### **1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése**

#### *Általános tájvédelem*

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Tiszavasvári Város településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTRT az Országos ökológiai hálózat, valamint az Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja. Mindkét övezet - egymás hatását erősítve - a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja. A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló terület-felhasználási egységbe soroltuk. A település területén nincs zavaró táji elem.

#### *Átjárhatóság*

A közigazgatási területen nem találhatóak olyan nagy kiterjedésű területek melyeket hosszú szakaszokon kerítés, vagy más, az átjárhatóságot akadályozó építmény határolna. A terv távlatában is gondoskodni kell az átjárhatóság fenntartásáról. Különösen a mezőgazdasági üzemek (majorok) és a gazdasági területek tekintetében kell ügyelni arra, hogy az egyes bekerített nagy telkek (melynek egyik oldala hosszabb, mint 200 m) között az átjárhatóságot biztosító min. 3 m széles folyosók létesüljenek.

#### *Szegélyhatás*

Az erdőszélek, vízpartok értékes, nagy energiájú, faj- és alakgazdag zónák. Nagyon fontos a szegélyek épségének megőrzése, a szegélyek jólékony hatásának kiaknázása.

#### *Tájrendezéssel kapcsolatban javasolt intézkedések*

Az őshonos fajok telepítése és még megtalálható társulásaik megőrzésére tett javaslat nem maradhat meg csak terv szinten. Lehetőség szerint mielőbbi telepítésük, a meglévő társulások megőrzése elengedhetetlen feladat. A bellerületi zöldfelületek rehabilitációját, parkosítását, a készülő településrendezési terven való szereplését hosszú távú intézkedések között szerepeltetni kell.

A településrendezési terv települési táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentős hatásnak. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn. A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi településszerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá. A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét. A



vizsgálat várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

### 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

#### 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

A települési zöldfelületeket a használhatóságuk szempontjából három típusba soroljuk:

- a korlátlanul látogatható (árokpart, út menti zóldsáv, parkok),
- a korlátozottan látogatható (temető, sportpálya),
- a magánterület

A különböző típusú zöldfelületek együttesen illeszkednek bele a térségi, tágabb ökológiai hálózatba.

##### 1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszereket egy településen elsősorban a funkcionális, esztétikai, vizuális szempontok szerint kell kialakítani. Tiszavasvári zöldfelület gazdálkodása nem túl kedvező, de mivel laza szerkezetű beépítéssel bír, így a közterületi és magántulajdonú zöldfelületek együttesen a települési belterület nagy részét adják.

##### 1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

A város beépítettségéből fakadóan a zöldfelületi ellátottság elegendő, de növelése a későbbiekben célszerű. A zöldfelületekre az igényesség jellemző.

##### Utcafásítások:

A legjelentősebbek a nyárfák, akácfák, melyek az intézményterületen, utcáfásításban, előkertekben jelennek meg, emellett említést érdemelnek a gyümölcsfák.

A széles keresztmetszű belterületi lakóutak jól fásítottak, a szűk keresztmetszű utcáreszek fásítása nem lehetséges. Tiszavasvári területén gondozott közterületek, utcáfásítások, intézményfásítások találhatóak. A kisebbségben élők lakóterületein az utcáfásítás nem jellemző.

Külterületi szántóföldek dűlőútjai mentén fasorok lettek telepítve.

##### A lakótelkek kertjei:

A terület növényzetének jelentős részét a telkek növényzete jelenti. A telkek növényzete a tulajdonos egyéniségétől függ, így az előkertekben örökzöldek, fenyők, évelők, rózsák és egyvári növények találhatóak. A díszkertekben rózsafajták, loncok, fagyalok, borbolya, borostyánok kerültek telepítésre. A telkeket három részre osztják a kapukkal ellátott belső kerítések: első, középső és hátsó udvar. A hátsó udvar mögött kezdődik a kert, újabb kapuval és kerítéssel leválasztva. A háttáji kert jelentős részét gyümölcsösök, zóldságos kertek foglalják el. Az egész közigazgatási területen gondozott kertek a jellemzőek, a növényállomány széles skálája megtalálható.

#### 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A település belterületén lévő, illetve a belterülethez kapcsolódó, a város térszerkezetét, arculatát, klímátikus viszonyait befolyásoló zöldfelületi rendszer elemeit illetően elmondható, hogy a meglévő, közhasznú, közcélú zöldfelületek gondozottak, a település magja értékes növényállománnyal rendelkezik.

Az utcákat kísérő zóldsávok állapota vegyes képet mutat. A település morfológiájából adódóan jellemzően szűk, kanyargós utcák fás növényállománnyal történő ellátása, egységes utcáfásítás kialakítása nehezen megoldható.

Mindezt tovább nehezíti a település közterületeit behálózó, az utcákat követő légvezetékek, közműszifonok rendszere is.

A meglévő közterek, az utcákat kísérő zóldsávok fejlesztése, a növényanyag lehetőség szerinti bővítése, a település arculatát, az utcaképeket negatívan befolyásoló, rontó elemek felszámolása javasolt.

#### **1.14. Az épített környezet vizsgálata**

##### **1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata**

Közvetlen települési környezetünk képezi mindennapjaink életterét. A közterületek, utak, járdák, parkok ipari- és szolgáltató területek állapota közérzetünk alakításának igen jelentős tényezője, nem lehet tehát közömbös számunkra az azokkal kapcsolatos tevékenység.

Tiszavasvári szabálytalan alaprajzú két település összenövéséből kialakult halmaztelepülés. Szerkezetére jellemző volt a kétfeltes területfelhasználás. Településszerkezetének fejlődéséről könyvek szólnak pl. Horismerefi Kutatások Szabolcs—Szalmában. A legfontosabb településformáló tényezők között a természeti adottságokon túl, az itt élő lakosságot, azok foglalkozását (állattenyésztés, földművelés), gazdasági erejét, kultúráját, történelmét, jövedelmi helyzetét említhetjük.

Tiszavasvári településrendezési terve törekszik a még megmaradt hagyományos utcaszerkezet fenntartására, a beépítési módok meghatározásánál pedig a hagyományos kisvárosias környezet kialakíthatóságára.

##### **1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata**

A településszerkezet halmazos, összesen 208 utca szövi át a várost, ebből főutcának tekinthető a 36-os főút pár utcája: a Vasvári Pál út, a Kossuth Lajos út, a Petőfi út, emellett a Tiszavasvárit Tiszalókkal összekötő Bajcsy-Zsilinszky út, valamint a Tiszavasvárit Hajdúnánással összekötő és az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.-hez vezető Kabay János út. Szerkezetére a hajdú települések halmaz települési szerkezete jellemző, az intenzív beépítésű belső városmag, majd a peremterületek felé haladva a nagytelkes családi házas beépítés.

A település egy "Y"-hoz hasonló alakzatban épült ki, a 3 kivezető útvonalhoz igazodva, bár ez mára már elmosódottabb képet ad.

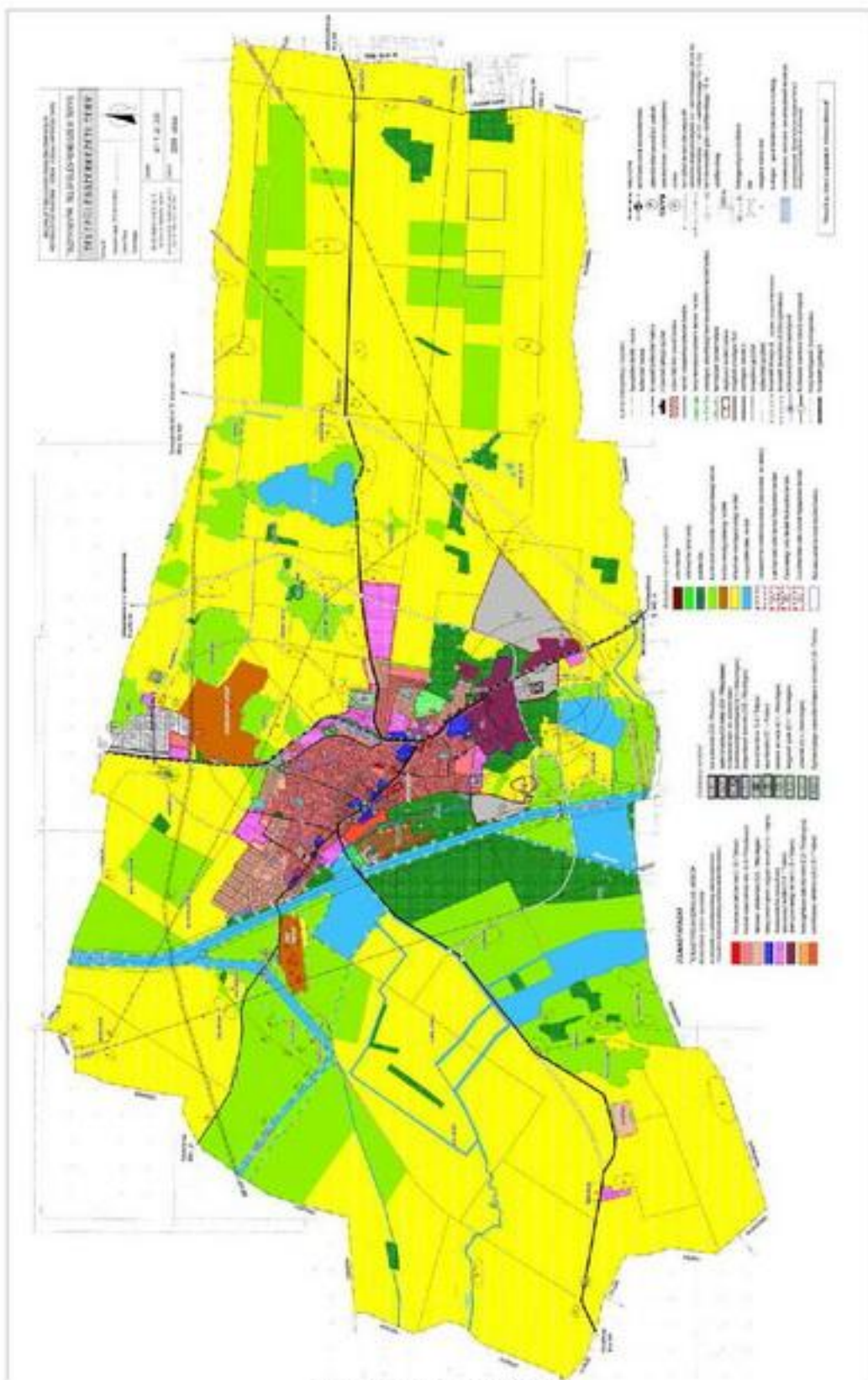
Tiszavasvári, mint fürdőváros és sportcentrum kínálja magát a turisták, vendégek számára. A városi strandfürdőt tápláló 85°C termálforrás gyógyvizzé nyilvánítása, a mozgásszervi és nőgyógyászati betegségek kezelésében tapasztalt jó eredmények, újabb lendületet adnak a város fejlődésének. A strand melletti Mákvirág Centrum a nyári aktív pihenést szolgálja, a Művelődési Központ és Könyvtár változatos programokkal egész évben várja a sportolni, szórakozni vágyókat. Lovas- és kerékpártúra útvonal is érinti a várost. A strand környezetében a horgászok és természetbarátok érintetlen környezetben hódolhatnak szenvedélyüknek. Vadászatra a Szikra Vadásztársaság szervezésében nyílik lehetőség. A Vasvári Pál Múzeum és a műemlékek megtekintése jeles kulturális program. A város hangulatához tartoznak azok a kisebb éttermek, fogadók, melyek az ide látogatóknak sajátos étel- és italajánlataikkal kedveskednek. A zenei életet gazdagítja a Városi Fúvószenekar, a Vasvári Népzenei Együttes, a gyermek néptánc-együttesek és a mazzorett csoportok.



- 80 -

Települési összekötő út



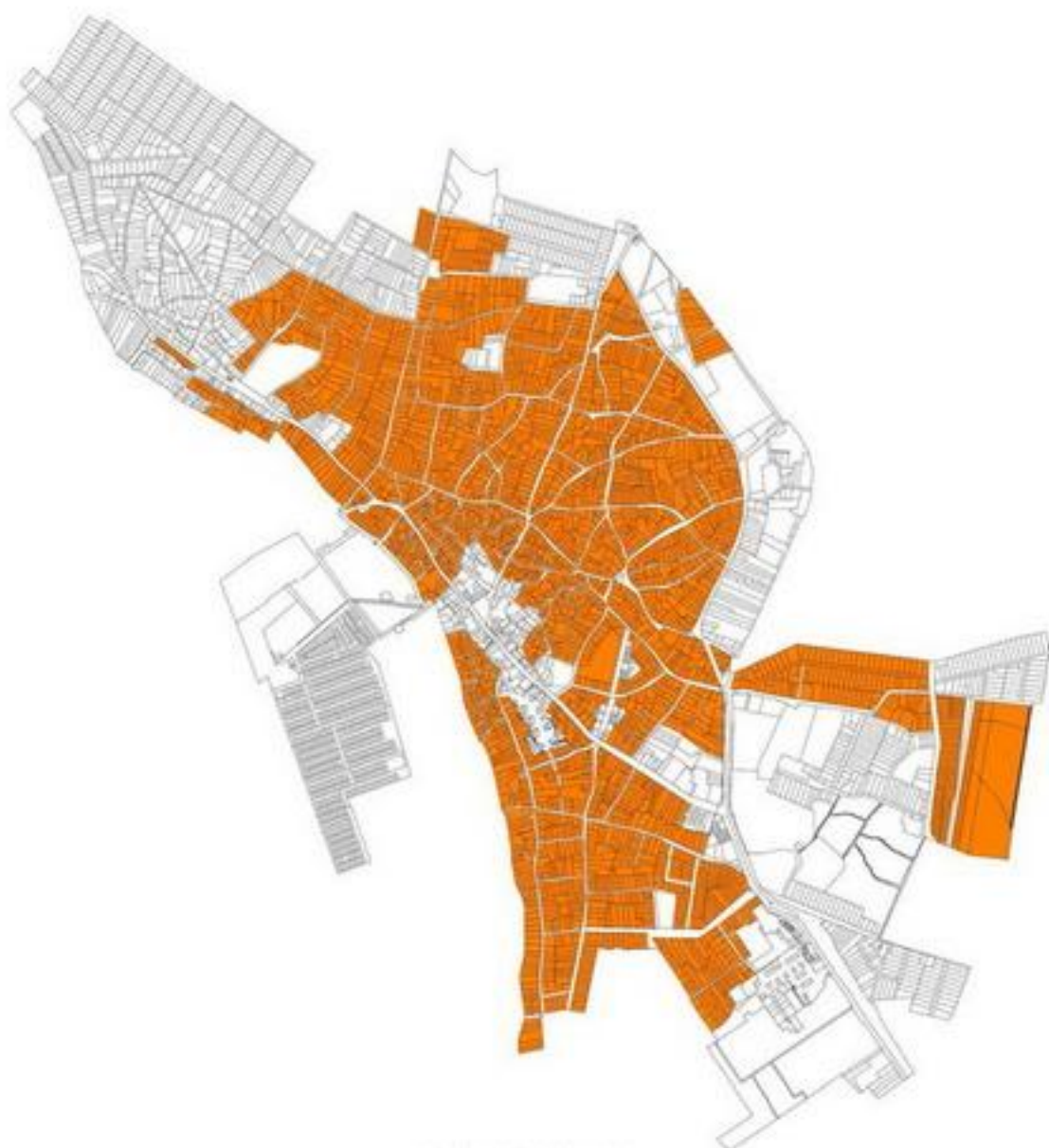


Hatályos település szerkezeti terv





Kisvárosias lakóterület



Kerthársias lakóterületek



Fakusias lakóterületek

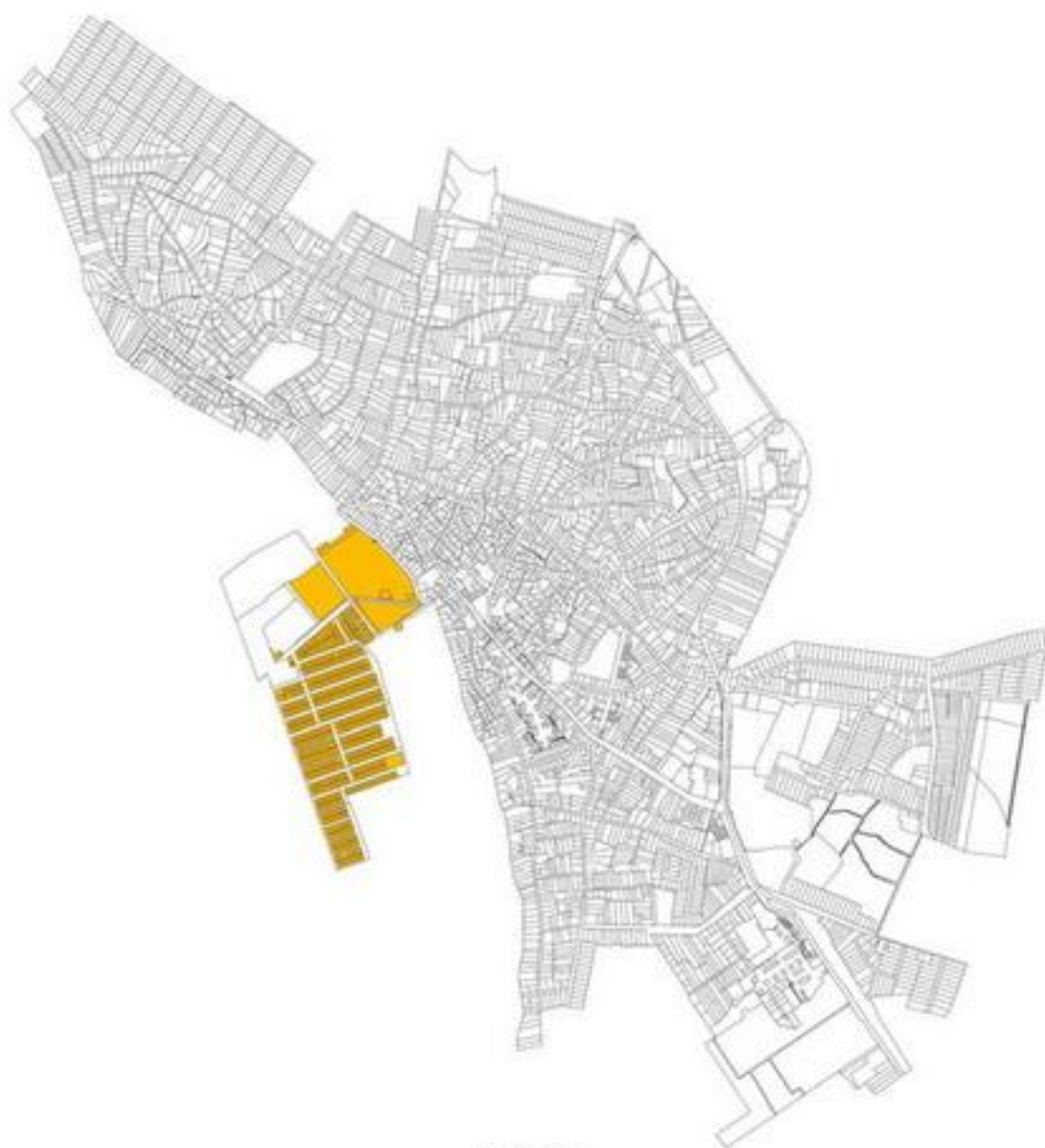


Vegyes területfelhasználású terület





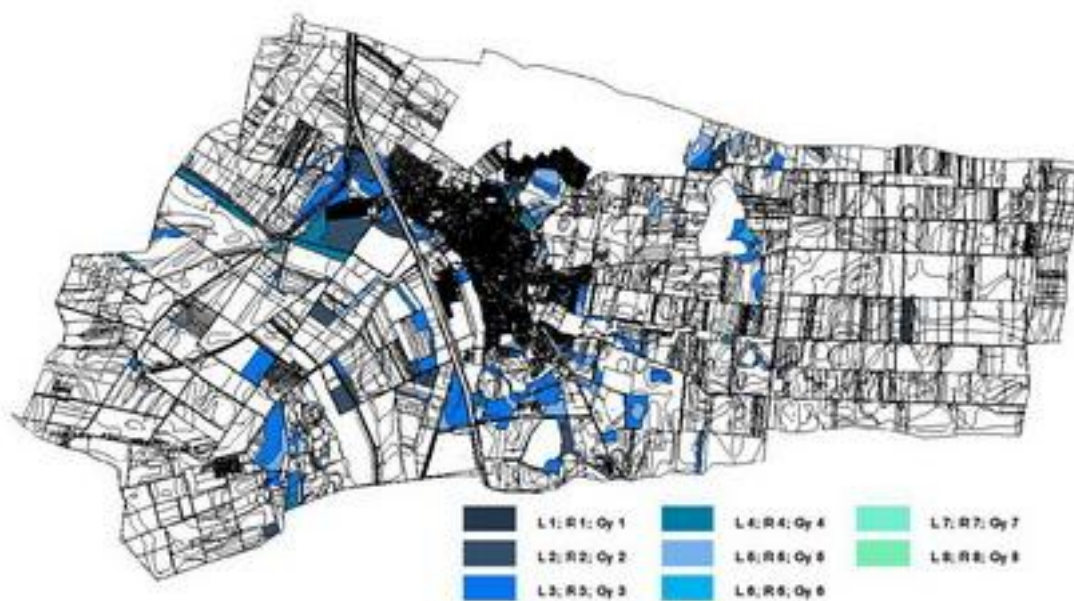
*Kereskedelmi, gazdasági terület*



Ódúterület

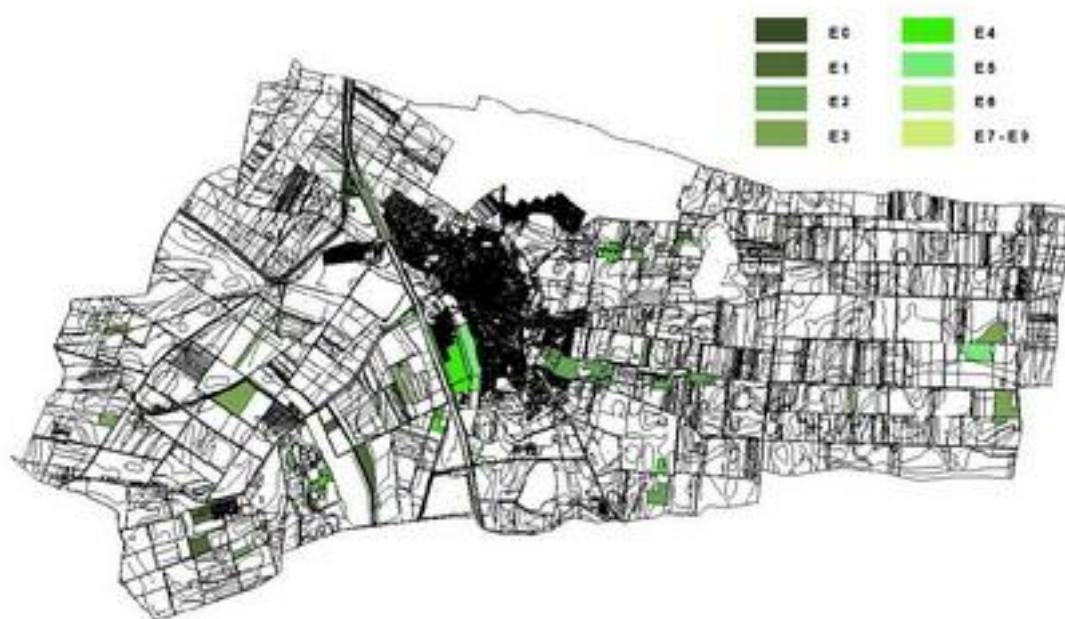


Szántó területek és minőségi osztályuk



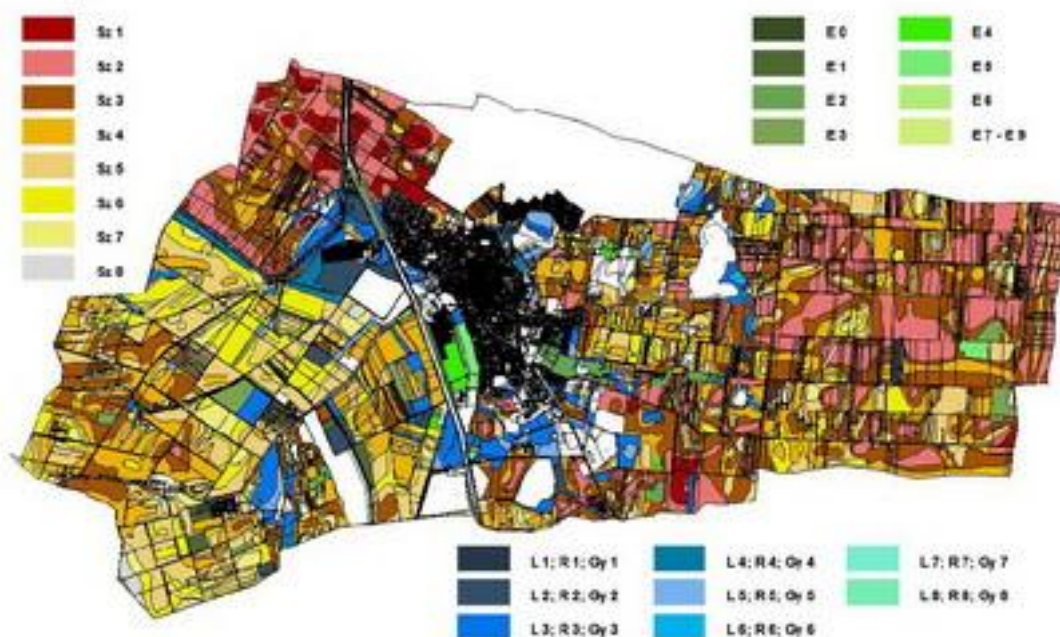
Legegyéprét területek és minőségi osztályuk





Erdőterületek és minőségi osztályok

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok



Művelési ág felosztás minőségi osztályok szerint



### 1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

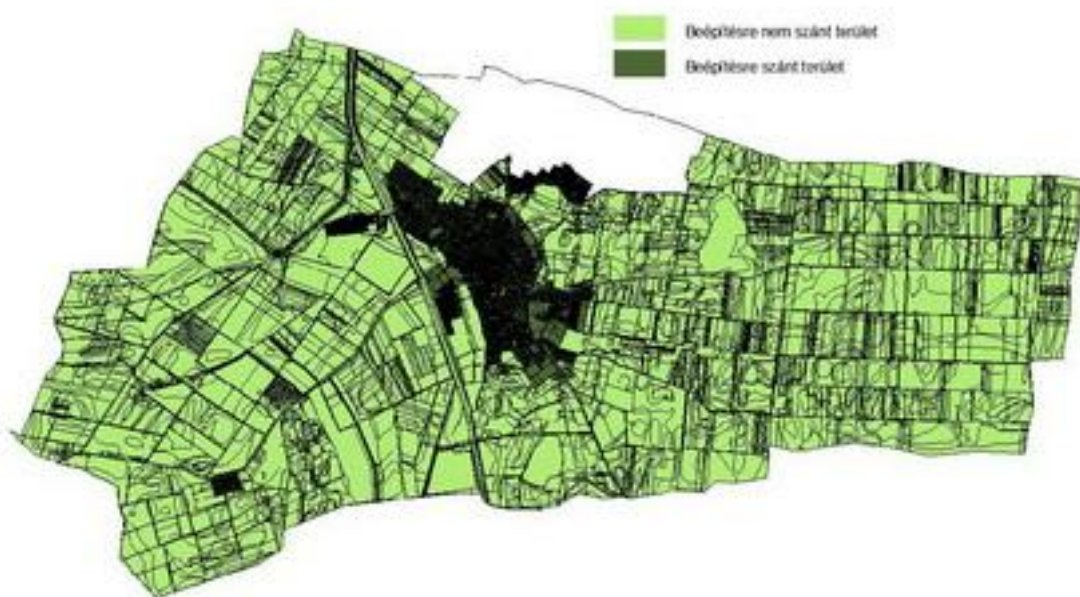
A város beépítésre szánt területe a következő terület-felhasználási egységekbe soroltak:

| Területfelhasználási egységek |  |      |
|-------------------------------|--|------|
| Általános használat szerint   | Sajátos használat szerint                      |      |
|                               | Megnevezés                                     | Jel  |
| Lakóterületek                 | Kisvárosias lakóterület                        | Lk   |
|                               | Kertvárosias lakóterület                       | Lke  |
|                               | Falusias lakóterület                           | Lf   |
| Vegyes területek              | Településközponti vegyes terület               | Vt   |
| Gazdasági területek           | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület    | Gksz |
|                               | Ipari gazdasági terület                        | Gip  |
| Üdülőterületek                | Hétfélig házas üdülőterület                    | Üh   |
|                               | Üdülőházas üdülőterület                        | Üü   |
| Különleges területek          | Sportterület                                   | Ksp  |
|                               | Strand terület                                 | Kst  |
|                               | Temetőterület                                  | Kt   |
|                               | Kegyelvi park terület                          | Kk   |
|                               | Egészségügyi szociális központ                 | Kesz |
|                               | Vásártér                                       | Kvt  |
|                               | Sorgarzsok területe                            | Kg   |
|                               | Szennyvíztisztító-telep                        | Kszv |
|                               | Kommunális szilárd és veszélyes hulladéklerakó | Ksz  |
|                               | Bányaterület                                   | Kb   |
|                               | Mezőgazdasági üzemi terület                    | Kmü  |

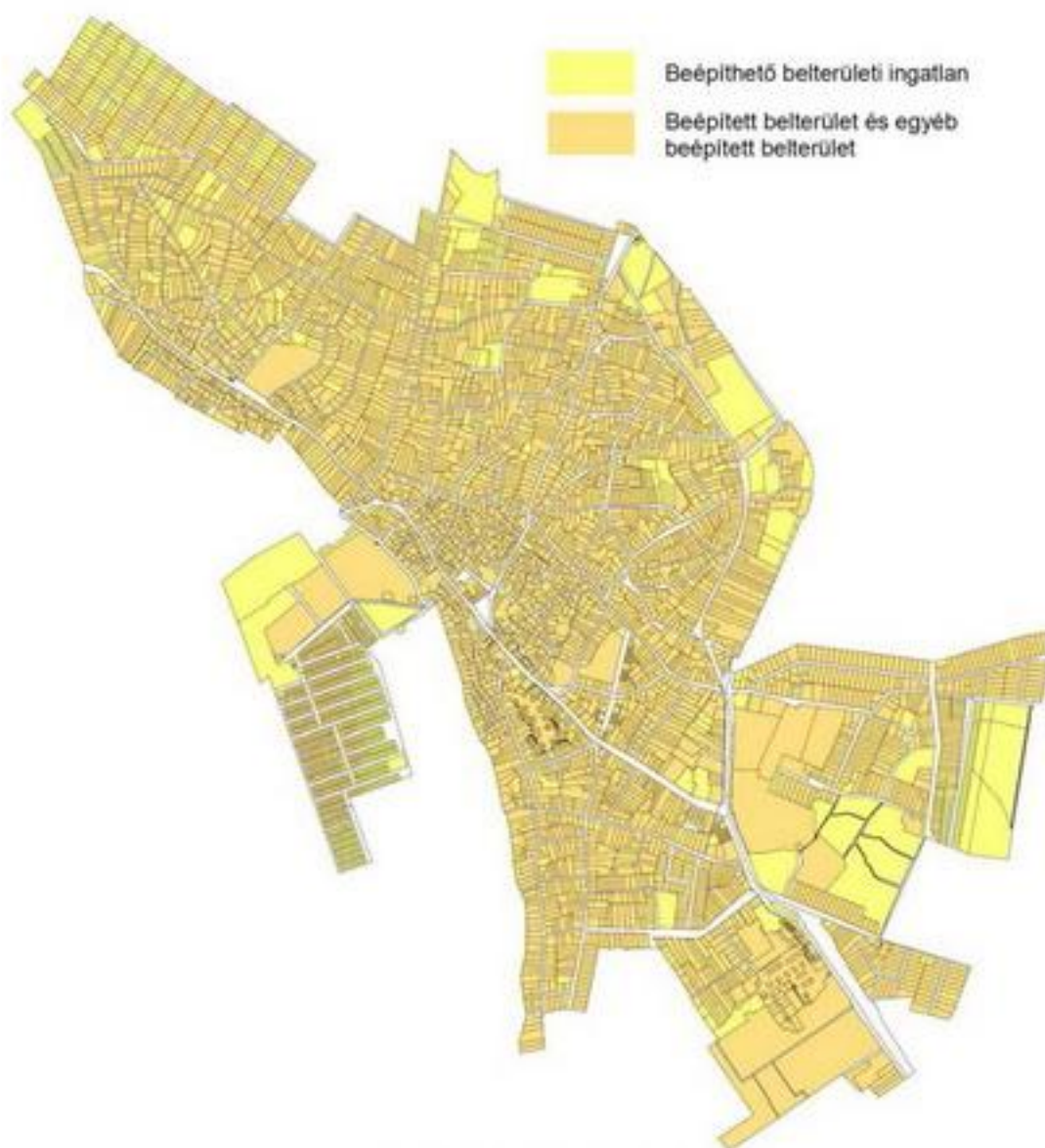
- 90 -

Tiszavasvári területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

| Területfelhasználási egységek  |   |     |
|--------------------------------|---|-----|
| Általános használat szerint    | Sajátos használat szerint                                 |     |
|                                | Megnevezés  | Jel |
| Közlekedési és közmű területek | Közút   | K   |
|                                | Vasút   | KOk |
| Zöldterületek                  | Közpark   | Z   |
| Erdőterületek                  | Védelmi rendeltetéssel                                    | Ev  |
|                                | Gazdasági rendeltetéssel                                  | Eg  |
|                                | Egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetéssel       | Ee  |
| Mezőgazdasági területek        | Általános mezőgazdasági terület                           | Má  |
|                                | Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek             | Mko |
|                                | Kertes mezőgazdasági terület                              | Mk  |
| Vízgyűjtőterületek             | csatornák és a vízfolyások medre, töltései, Fehér szik tó | V   |
|                                | halastavak  | Vh  |
|                                | gátórház, vízmű területek                                 | Vg  |
|                                | a Szikes tó területe                                      | Vtő |



Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek



Beépített és beépíthető belterület

#### 1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

A város intézményi ellátottsága a hasonló nagyságrendű városokkal egyezik meg. Az intézményi területek többsége Tiszavasvári közigazgatási területének vorzaskörzetére terjed csak ki.

Közigazgatás:

- Városi Polgármesteri Hivatal
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala
- NAV Ügyfélszolgálati Iroda
- Tiszavasvári Önkormányzati Tűzoltóság
- Tiszavasvári Rendőrkapitányság

Oktatási, nevelési intézmények:

- Pedagógiai Szakszolgálati Központ, Nevelési Tanácsadó, Logopédiai Intézet és Konduktív Pedagógiai Intézmény
- Tiszavasvári Középiskola, Szakiskola és Kollégium
- Hankó László Zeneiskola
- Tiszavasvári Általános Iskola
- Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény
- Magiszter Alapítvány Óvoda, Általános Iskola, Középiskola és Szakiskola Tagintézményei

Kulturális intézmények:

- Találkozások Háza Művelődési Központ és Könyvtár
- Tiszavasvári Városi Könyvtár
- Vasvári Pál Múzeum
- Civil Ház
- Cigány Közösségi Ház

Egészségügy:

- Háziorvosi rendelők
- Fogászati rendelők
- Orvosi ügyelet
- Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ
  - Járóbeteg Szakrendelő
  - Védőnői Szolgálat
  - Labor
  - Fogászati Röntgen

Szociális ellátás:

- Tiszavasvári Bölcsőde
- Tiszavasvári Szociális-, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgáltató Központ
  - Fogyatékos személyek otthona
  - Támogató Szolgálat
  - Családok Átmeneti Otthona

Sport:

- Városi Sportcsarnok
- Tiszavasvári Strandfürdő
- Városi Sporttelep
- Tiszavasvári Sportegyesület

Hitélet:

- Tiszavasvári Református Egyház
- Görög Katolikus Egyházközség
- Tiszavasvári Római Katolikus Egyház

Közlekedés:

- Tiszavasvári vasútállomás
- Egyházerdő vasúti megállóhely

Egyéb közintézmények:

- Posta
- Temető
- Bankok
- Takarékszövetkezet
- Ifjúsági tábor



| Intézmény típusa  | Központ      | Eljutási idő *<br>Óra:Perc | Távolság<br>km |
|---|--------------|----------------------------|----------------|
| Építészeti Hivatal  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Építészeti központ  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség   | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Gyámhivatal   | Tiszavasvári | 0:0                        | 0              |
| Járási Hivatal  | Tiszavasvári | 0:0                        | 0              |
| Katasztrófavédelmi kirendeltség   | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal                        | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Kistérségi ÁNTSZ  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség                      | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |
| Körzeti Földhivatal   | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei földhivatal  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság   | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerv           | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága                                      | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |
| Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága                                | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság                     | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |
| Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ   | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága                        | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv                                       | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| MKh. Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerveinek Munkavédelmi Felügy.     | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| MKh. Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerveinek Munkaügyi Felügy.        | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Munkaügyi központ kirendeltsége   | Tiszavasvári | 0:0                        | 0              |
| NeKI Kirendeltség   | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága                 | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal Regionális Adó Főigazgatósága                          | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága           | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |
| Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Polgármesteri hivatalok   | Tiszavasvári | 0:0                        | 0              |
| Rendőrkapitányság   | Tiszavasvári | 0:0                        | 0              |
| Szociális és gyámhivatal  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Városi Bíróság  | Nyíregyháza  | 0:34                       | 33,75918       |
| Vízügyi Igazgatóság   | Debrecen     | 0:57                       | 57,60623       |

\* Az elérési idők meghatározása során az országos közúthálózaton, illetve a belföldön a KRESZ által meghatározott általános sebességkorlátozásokkal (130, 110, 90, 50 km/h), kompok esetében 7 km/h sebességgel számoltuk.

#### 1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Tiszavasvári alulhasznosított barnamezős területei a következők:

- Szilági utcában található Magtár épülete, mely 2009-ben leégett.
- Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. felhagyott üzemi területei
- Volt gépgyári terület

#### 1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

A KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján elmondható – a 314/2012-es Kormányrendelet 10. melléklete szerinti szegregációs mutatók alapján történelmi lehatárolás alapján (2000 főnél népesebb város és község esetében a szegregációs mutató nagyobb vagy egyenlő, mint 35%) -, hogy Tiszavasvári belterületén 2 db szegregátum található. Az egyik szegregátum Tiszavasvári belterületén található: a Széles utcán a település keleti irányában a 36-os főútból nyílik, míg a másik Tiszavasvári egyik külterületén, Tiszavasvári központjától nyugatra, a 36-os úton Polgár felé, Józsefházán helyezkedik el.

A népszámlálás során regisztrált adatok alapján, jóval meghaladja a város roma lakosságának aránya, a valós értéket kb. 16–17% körüli lehet. A helyi romák többsége két településrészen, szegregált körülmények között él. Korábbi tanulmányok szerint a bűdi városrész É-i felében inkább romungrok, míg a Külső-Szentmihály K-i felén oláh cigányok laktak. Mára ezek a határvonalak elmosódottabbak, de a két városrészben az életkörülmények lényegesen rosszabbak a város többi részénél.

#### 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A belterületnek a szerkezetét a két korábbi település - Búd és Szentmihály – alapvetően meghatározza. A telkekre a kétfelteles területhasználattal volt jellemző.

Tiszavasvári város szerkezetére a halmazos települési szerkezet jellemző. A központban az intenzív beépítésű belső városmag a jellemző, kifelé haladva a családi házas, nagy telkes beépítés a jellemző. Az utcahálózatot és a telkek kialakulását a szabálytalanság jellemzi. Szabályos utcákkal kizárólag az újonnan kialakított lakóterületeken, illetve az üdülőterületen és a város peremén található. Ezekben a helyeken azonos méretű, szabályosan kialakított telkek találhatóak.

A település központjának a Városháza körüli tér mondható. A két korábbi településnek alközpontjai alakultak ki, melyek azonban nem váltak valóságos alközponttá.

##### 1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A település értéke, erőforrása az a természeti-topográfiai adottságok folytán kialakult érdekes együttes, amelyet a síkvidéki falusias település és központja, a mélyebb fekvésű, dombosabb külterülete, a csatorna és környéke, a nagymértékű erdőszűrsége jelent. A legkorábbi megtelepülés vonala a többszörösen „hajló” Kossuth Lajos utca nyomvonala, illetve e területek környezete.

A települést elsősorban szántóföldi mezőgazdasági területek, kertés mezőgazdasági területek (gyümölcsös-, szőlőskertek) határolják. Külterületi mezőgazdasági területeit szántók alkotják. A szántóterületek mellett jelentős aránnyal bírnak az erdőterületek, melyek fő alkotóeleme az akác. A település belterületének környezetében több gyümölcsös található. A gyeplő-, rét-, legelőterületek is jellemzőek a közigazgatási területen. Meghatározó elemei a településnek, mely az állattenyésztés feltételeit alapozza meg. A külterületet az összes terület 89,4 %-a, ami 212 304,1406 hektárt tesz ki. A belterület, inkább centrálisan terül el a közigazgatási területen belül 9,05 %-ban, 21 497,7510 hektáron. A zártkertek foglalnak el legkevesebb részt a közigazgatási határon belül, mintegy 1,55 %-ban, 3 659,5531 hektáron.

| Fekvés          | Összes terület (m <sup>2</sup> ) | Összes terület (ha) | Összes terület százalékos aránya |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| belterület      | 214 977 510                      | 21 497,7510         | 9,05 %                           |
| külterület      | 2 123 041 406                    | 212 304,1406        | 89,4 %                           |
| zártkert        | 36 595 531                       | 3 659,5531          | 1,55 %                           |
| <b>Összesen</b> | <b>2 374 614 447</b>             | <b>100</b>          | <b>100</b>                       |



A település területének döntő részét a falusias karakter jellemzi. A korábbi településszerkezet a Rákóczi u., Vízmű u. és Nagy út mentén alakult ki. A leágazó utcák beépítése szintén a falusias lakóterületre utal. A régi településrész mentén nem követi a törtvonalú telekformákat, az egyenes szalagtelkek az „ösközség” főutcájának mentén aránylag széles, viszont változatos hosszúságú ingatlanokat eredményeztek. Az utólagos telekosztásoknál, és beépítéseknél már az utóbbi évtizedekben megszokottá vált a 16-18 m-es szélesség, és a (80)-100-120 m hosszú telkek a jellemzőek. A „főutca” mentén elvéve található régi lakóházak kivételével, az új utcák ingatlanjai előkertes beépítésűek. Hátranyúló szalagtelkei általában sorosak, ritkábban kétsorosak (nyári konyha épület szélesebb ingatlanon a jellemző).

A parasztdvarokra a tagolt épületeirendezés a jellemző. A beltelkek három udvarrészre osztoznak és ezeken egymáshoz építve helyezkednek el a melléképületek. A lakóházzal kezdődő épülettömb mögött helyezkednek el az egyre kisebb traktusmélységű (így egyre alacsonyabb gerinc magasságú) gazdasági épületek. A település bellerületét a főutca mentén a településközpontban a közintézmények környezetében már a településközponti karakter jellemzi.

A falu utcái előkertes beépítésűek. Szalagtelkei közül a szegényebb porták udvarának elrendezése tiszta soros. A részekre osztott udvarra a tagolt épületeirendezés jellemző.

A XX. század elején Tiszavasvári régi típusú épületei közül a lakóházainak a legnagyobb része három- ritkán két- vagy négyosztatú volt, melyeknek az udvari hosszoldaltól nyílt a bejárata a pitvarba. Ebből lehetett megközelíteni a nagyház (utcai szoba) és szemben a fűstház, valamint a belső kamra vagy kisház. A negyedik helyiség az úgynevezett külső kamra, mely az udvarról nyílt.

Az épületek falaira, azokon belül a régebbiekre a karóvázas szerkezet, míg az újabbakra a vert vagy vályogfal volt a jellemző. A tetők szalmával fedettek és szarufás kialakításúak. A barokkos vakolatfűzőnakkal és keretekkel - párkányokkal díszített utcai homlokzat általában nyeregvetős volt, de a csapott nyeregvetős sem ritka. Az udvari hosszúoldalon gyakori volt a tornác és a rangosabb házakon, a két végén téglából falazott tornácoszlopok között általában falazott oszlopok sorakoztak. A fűstházakból a szabadkémények már hiányoztak, úgyszintén a szobák kívülről fűthető boglyakemencéi is.

#### 1.14.2. Tulajdonjogi vizsgálat

A településen összesen 4571 épület található. Ebből 4462 magántulajdonban van, 91 épület az Önkormányzaté, és 18 épület más intézmény vagy szervezet tulajdonát képezi a 2011-es népszámlálási adatok alapján.

#### 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felsorolását a Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól határozza meg.

| 31/2013. (X.25.)<br>önkormányzati rendelete<br>mellékletei alapján | Meghatározás  | Mennyiség<br>(db.) |
|--|---|--------------------|
| 1. melléklet   | Forgalomképtelen törzsvagyon körbe sorolt ingatlanok                        | 597                |
| 2. melléklet   | Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon                      | 8                  |
| 3. melléklet   | Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon                                     | 44                 |
| 3.1 melléklet  | Nem többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságokban fennálló részesedései | 3                  |
| 4. melléklet   | Forgalomképes ingatlanok  | 478                |

#### 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A 2011-es népszámlálási adatokat felhasználva a következő adatok olvashatók le:

| A lakóegységek rendeletetése |  |            |  |  |  |        |  |
|------------------------------|--|------------|--|--|--|--------|--|
| lakott                       |  | nem lakott |  |  |  | együtt |  |
| 4271                         |  | 286        |  |  |  | 4557   |  |

| A lakások szobaszám szerint |         |         |                   |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------|
| 1 szoba                     | 2 szoba | 3 szoba | 4 vagy több szoba |
| 293                         | 1510    | 1819    | 949               |

| A lakások építési év szerint |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1946 előtt                   | 1946-1960 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1991-2000 | 2001-2005 | 2006-2011 |
| 349                          | 589       | 808       | 1105      | 1072      | 418       | 142       | 88        |

| A lakások alapterület szerint |          |          |          |          |          |               |                                  |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|----------------------------------|
| 29 m2 alatt                   | 30-39 m2 | 40-49 m2 | 50-59 m2 | 60-79 m2 | 80-99 m2 | 100 m2 fölött | egy lakásra jutó alapterület(m2) |
| 53                            | 73       | 182      | 591      | 1265     | 1148     | 1259          | 83                               |

#### 1.14.5. Az építmények vizsgálata

A város épületállománya, a házak karaktere Tiszavasváriban meglehetősen vegyes, ami egyaránt összefügg a telekrendszer vegyességével, az építés korával, az eltérő időszakokban történt építés keveredésével, nem utolsósorban pedig a házak igen különböző építészeti színvonalával. A település belterületén a hagyományos falusi porták mellett az alábbi egyéb jellegzetes típusok találhatóak a községben:

- hatvanas években épült sätortetős "kockaépületek" - a település belsőbb területein mindenütt fellelhetők, sajnos a településképp szerves részeivé váltak;
- utcavonalra merőleges tetőgerincű újabb házak - szélesebb traktussal épültek a 80-as években, esetenként a településképpben méreteikkel zavaróak, különösen, ha tetőtér-beépítéssel épültek;
- a legutolsó évek "divatos" épületei - szerencsére csak viszonylag nagyon-nagyon kevés számban lelhetők fel túlformált, túldíszített házak.

Az építészeti heterogenitás ellenére a község épületállománya jól illeszkedik a tájba, ami elsősorban a magastetős hagyománynak, a település sajátos morfológiáját tiszteletben tartó korábbi településrendezésnek és a helyi értékvédelemnek tudható be.

##### 1.14.5.1. Funkció, kapacitás

A KSH 2011-es népszámlálási adatai és a helyszíni bejárás alapján megállapítható, hogy a nem lakott lakások aránya magas, amely meghaladja a 6,28 %-ot. A lakott lakások száma 4271 db volt, míg a nem lakott lakások száma 286 db-ra tehető. Ha összevesszük a jelenlegi lakosságot, ami 13253 fő, valamint a lakott épületeket, akkor kivehető, hogy arányosan az egy lakóépületben élő lakosok száma 3,10 főre tehető.

##### 1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A beépítési mód meghatározását, az épület magasságát, a beépítettség mértékét, a telek legkisebb kialakítható területét, valamint az újonnan telekosztásra kerülő területeken a telek méreteit a jelenleg hatályos SZT és a HÉSZ különböző területekre vonatkozó részletes előírásai tartalmazzák, melyek a kialakult állapotok elsődlegességét hangsúlyozzák. A településen oldalhatáron és szabadonálló beépítési mód van jelen. Zárt sorú



beépítés csak egy-egy tömbben található. A beépítési százalék értéke a kicsi telkeknek köszönhetően magasabb, mely a városiasság jelképe.

#### **1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom**

A jellemző építménymagassági érték a 4,5 m-es építménymagasság. A lakóépületek jellemzően földszintesek vagy földszint+tetőter beépítések, tehát 2 szintes, alapincézetttség esetén 3 szintesek. Köz- és gazdasági épülettípusok esetében a 4,5 vagy 6,0 illetve ritkán a 7,5; 9,0 és 10 m-es építménymagasságok is előfordulnak. A tetőidom jellemzően utcafrontra merőleges nyeregtető és sátoztető, társasházaknál lapostető. A hagyományos oldalhatáron álló beépítési mód a településen jellemzően megmaradt. A legmagasabb épületek bizonyos kertvárosias lakóterületen 12,5 m, bizonyos településközpont vegyes területen 15,0 m, az ICN Alkaloida ipari gazdasági területen 16,0 m megengedett építménymagassággal építhetők építmények.

#### **1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok**

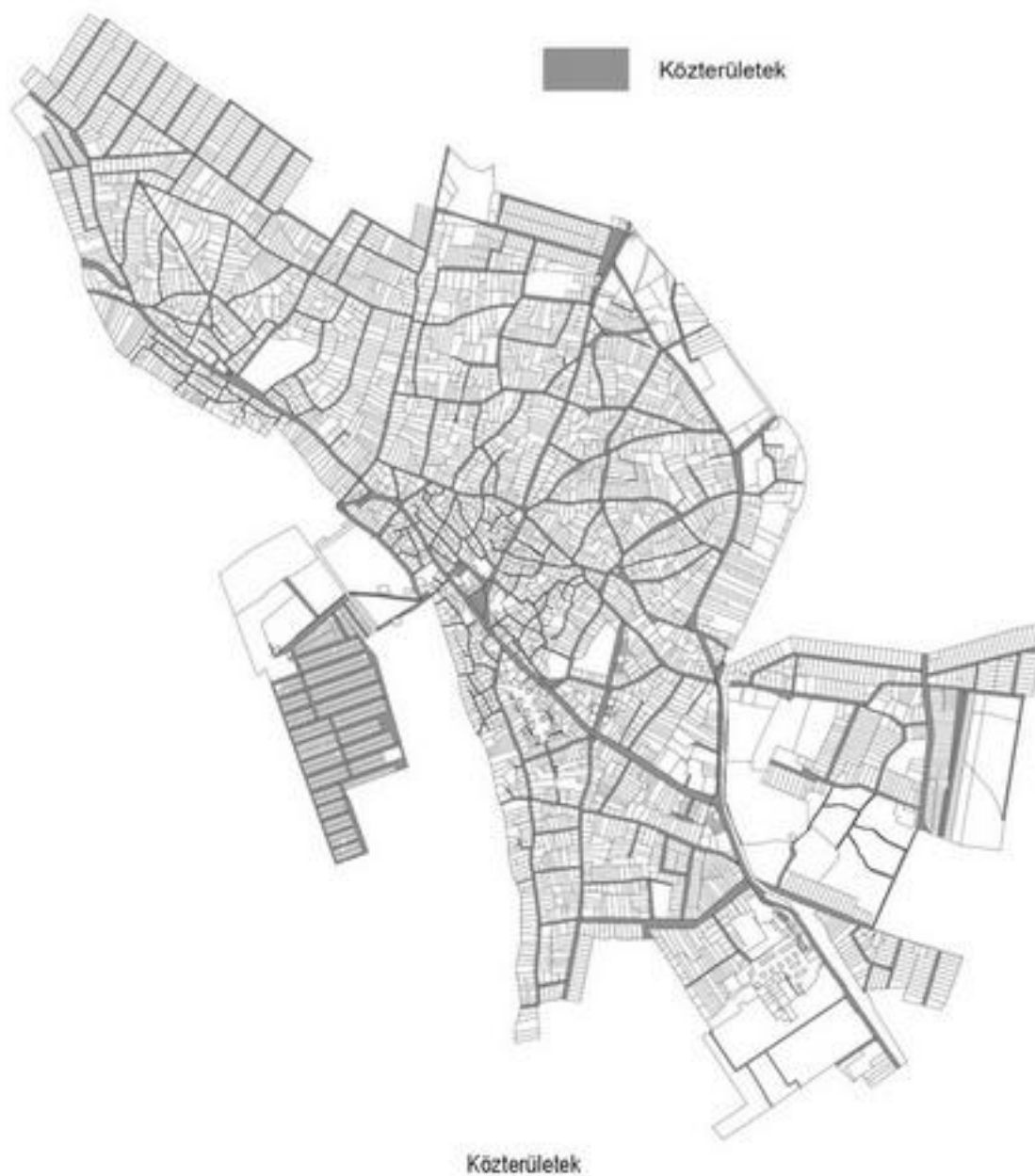
Tiszavasvári a szabálytalan alaprajzú települések közé sorolható, ahol a szabálytalanság az összes fontos morfológiai elemet (utcahálózat, telekfelosztás, a házak telkeken belüli elrendezése) befolyásolja.

A halmazfalu olyan település, amelynek belső magja szabálytalan alaprajzú, és e települési szabálytalanság minden lényeges alaprajzi vonásra kiterjed, ugyanakkor az újonnan kialakult településrészekben egymásra merőleges utcák találhatók, egyenlő nagyságú telkekkel. Házaik a központi belterületen rendszertelen összevisszaságban állnak, utcái rövid, zicz-zacsokosak, míg az új településrészekben mesterséges településrendezés nyomai találhatók.

A település két település fúziójából alakult ki, melyeknek külön-külön volt belső magjuk, de az összeolvadáskor a Városháza tere vált a település központjává.

A város központi területe városias beépítésű, kicsi, rövid telkekkel rendelkezik, míg a központtól távolodva telkek hosszabbodnak és szélességük is nagyobb.

Tiszavasváriban fellelhetők a kisvárosokra jellemző karakterű épületek, épülettípusok, melyek közül a gyógyszerár lakótelepén lévő társasházak az egyik legszembevetőbb példája.



#### **1.14.6. Az épített környezet értékei**

##### **1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag**

A város két település: Búd és Szentmihály összeolvadásával jött létre. 1941-ben, a közigazgatási egyesítés után a Búdszentmihály nevet kapta. A ma használatos Tiszavasvári elnevezést 1952 óta viseli. A Búd elnevezés török eredetű, honfoglalás kori. A tatárjárás idején elpusztult, majd később újra települt falu a XVI. század végén ismét

lakatlan jó félszáz évig, majd örmény kereskedők (Dogály János és Konstantín) görög katolikus kárpát-ukrán telepesekkel telepítik be. Ez időben a Taktaközből református magyarok is jöttek ide.

Szentmihály 1440 táján született: Báthori András Búd határában önálló települést hozott létre és budi jobbággyokkal népesítette be. 1550 körül jeles település, közel félezer ember élt itt. A XVII. század első harmadában az új birtokos - Lónyay-család - hajdúkat telepített ide, akik a bíraskodás terén előjogokat kaptak. A XVII. század második felében lakatlan, majd 1700 körül ismét hajdúk élnek itt, akik szerződéses viszonyban voltak a földesúrral, s a szabad mezővárosi jogállást 1848-ig megőrizte a település. 1771-től 1945-ig Dessewffy-birtok.

Búd és Szentmihály, Tiszabúd és Búdszentmihály - voltak a történelem során az egymással szomszédos települések nevei, mígnem 1952 óta Tiszavasvári az egyesült községek, illetve a mai város neve. A két szomszédos község (ekkor már Búdszentmihály és Tiszabúd) közigazgatási egyesítése nem volt zökkenőmentes. Először 1941-ben egyesültek Búdszentmihály néven, de a tiszabúdiek nem akarták elfogadni önállóságuk elvesztését. 1946-ban sikerült is átmenetileg négy évre visszanyerni a függetlenségüket, de 1950-ben újra Búdszentmihály néven hozták egybe a két községet. Tiszabúd legalább a község nevében akarta jelezni egykori önállóságát. Ennek eredménye lett végül az új elnevezés 1952-től: Tiszavasvári.

Búdszentmihály - nagyobb lélekszáma és az Alkaloida Gyár fejlődése következtében - a két világháború között már elindult a városiasodás útján. A tényleges várossá válásra az egyesült, és immár igen jelentős lélekszámú településnek, Tiszavasváriának egészen 1986-ig kellett várnia.

A török dúlások, a kuruc felkelések Bocskai, Bethlen Gábor, majd Rákóczi oldalán vívott szabadságharcok keményen megedzették az itt élő népet, mely két pogány közt (törökök és császárok) órlódva, de az önálló Erdély erkölcsi és katonai erejével a háta mögött meg-megújuló erővel igyekezett szerzett jogait, hajdú kiváltságait védelmezni. Búd és Szentmihály földműves népe nagyszámban állott honvédeknek, az 1848-49-es szabadságharc idején. Vasvári Pál (Búd szülőtte) neve összefonódik a forradalmat előkészítő Márciusi Ifjak mozgalmával és a szabadságharc hősiességével. Megtorlás, árvizek, kolera, földinség, világégés- gyászos cimszavak a múlt század közepétől a XX. század közepéig ívelő korszakból. A nincstelenség, a látástól vakulásig tartó mezei munka tették küzdelmessé a hétköznapokat a történelem csendesebb éveiben is.

#### 1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Tiszavasvári régészeti lelőhelyei

| Azonosító | Lelőszám | Alsószám | Név                                    | Érték     | Helyrajzszám |
|-----------|----------|----------|--|-----------|--------------|
| 32129     | 0        | 1        | Búdszentmihály                         | Általános | 043/6; 043/7 |
| 32134     | 0        | 2        | A Tiszavasvári- Nyíregyháza közötti út | Általános |              |
| 32135     | 0        | 3        | Becskerekai part                       | Általános |              |
| 32136     | 0        | 4        | Búdszentmihály, Józsefháza             | Általános |              |
| 32137     | 0        | 5        | Búdi szőlő                             | Általános |              |
| 32138     | 0        | 6        | Belterület                             | Általános |              |
| 32139     | 0        | 7        | A Tiszavasvári-Nyíregyháza közötti út  | Általános |              |
| 32140     | 0        | 8        | A Tiszavasvári-Nyíregyháza közötti út  | Általános |              |
| 32141     | 0        | 9        | Bóz-zug                                | Általános |              |
| 32142     | 0        | 10       | N 2 öntözőfűrt                         | Általános |              |
| 32143     | 0        | 11       | Tiszavasvári határa                    | Általános |              |
| 32144     | 0        | 12       | Józsefháza                             | Általános |              |
| 32145     | 0        | 13       | Józsefháza II                          | Általános |              |
| 32146     | 0        | 14       | Józsefháza, Révalj                     | Általános |              |
| 32147     | 0        | 15       | Józsefháza, Bivalyhát                  | Általános |              |
| 32148     | 0        | 16       | Búd, Kornis Ferenc szőlője             | Általános |              |



|       |   |    |  |           |   |
|-------|---|----|--|-----------|---|
| 32149 | 0 | 17 | Deákalmi-dűlő, Sz. Balogh István         | Általános |   |
| 32150 | 0 | 18 | Fehértói út I. dűlő                      | Általános |   |
| 32151 | 0 | 19 | Fehértói út I. dűlő, Béke Tsz            | Általános |   |
| 32152 | 0 | 20 | Fehértói út I. dűlő, Dancs Péter földje  | Általános |   |
| 32153 | 0 | 21 | Fehértói út I. dűlő, közelebről meg      | Általános |   |
| 32154 | 0 | 22 | Fehértói út I. dűlő, Zalki Gál földje    | Általános |   |
| 32155 | 0 | 23 | Fehértói út I. dűlő, Kató Bálint tanyája | Általános |   |
| 32156 | 0 | 24 | Fehértói út II. dűlő                     | Általános |   |
| 32157 | 0 | 25 | Kakashalom                               | Általános |   |
| 32158 | 0 | 26 | Király-ér part                           | Általános |   |
| 32159 | 0 | 27 | Nyugati-főcsatorna mentén                | Általános |   |
| 32160 | 0 | 28 | Silógödörök                              | Általános |   |
| 32161 | 0 | 29 | Szemők part                              | Általános |   |
| 32163 | 0 | 30 | Tiszavasvári határa II.                  | Általános |   |
| 32164 | 0 | 31 | Belterület, közelebről meg nem           | Általános |   |
| 32165 | 0 | 32 | Fácános                                  | Általános |   |
| 32166 | 0 | 33 | Nyiregyházi úti I. dűlő, Református      | Általános |   |
| 32167 | 0 | 34 | Utaséri-dűlő, közelebről meg nem         | Általános |   |
| 32168 | 0 | 35 | Dankó-tanya                              | Általános |   |
| 32169 | 0 | 36 | Papok földje                             | Általános |   |
| 32170 | 0 | 37 | Újtelep, Homokbánya                      | Általános |   |
| 32171 | 0 | 38 | Nyugati-főcsatorna építések              | Általános |   |
| 32172 | 0 | 39 | Nyugati-főcsatorna építések              | Általános |   |
| 32173 | 0 | 40 | Nyugati-főcsatorna építések              | Általános |   |
| 32174 | 0 | 41 | Nyugati-főcsatorna építések              | Általános |   |
| 32175 | 0 | 42 | Tiszavasvári határa III.                 | Általános |   |
| 32176 | 0 | 43 | Tiszavasvári határa IV.                  | Általános |   |
| 32177 | 0 | 44 | Tiszavasvári határa V.                   | Általános |   |
| 32179 | 0 | 45 | Tiszavasvári határa VI.                  | Általános |   |
| 32180 | 0 | 46 | Tiszavasvári határa VII.                 | Általános |   |
| 32181 | 0 | 47 | Tiszavasvári határa VIII.                | Általános |   |
| 32182 | 0 | 48 | Tiszavasvári határa IX.                  | Általános |   |
| 32183 | 0 | 49 | Tiszavasvári határa X.                   | Általános |   |
| 24055 | 1 | 0  | Tiszavasvári 1. lelőhely                 | Általános | 0492,0492/10, 0492/9  |
| 24056 | 2 | 0  | Kántorföld                               | Általános | 0492/10   |
| 24058 | 3 | 0  | Tiszavasvári 3. lelőhely                 | Általános | 0492/4  |
| 24059 | 4 | 0  | Tiszavasvári 4. lelőhely                 | Általános | 0468,0467/2   |
| 24061 | 5 | 0  | Tiszavasvári 5. lelőhely                 | Általános | 748   |
| 24064 | 6 | 0  | Tiszavasvári 6. lelőhely                 | Általános | 0505, 0505/18, 0505/17, 0505/16   |
| 24065 | 7 | 0  | Tiszavasvári 7. lelőhely                 | Általános | 0753, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10239, 10238, 10237, 10236, 10235, 10221, 10492, 10267 |



|       |    |   |                           |           |   |
|-------|----|---|---------------------------|-----------|---|
| 24068 | 8  | 0 | Tiszavasvári 8. lelőhely  | Általános | 0753, 10241, 10243, 10244, 10247, 10242, 10239, 10238, 10240, 10245, 10237, 10236   |
| 24070 | 9  | 0 | Tiszavasvári 9. lelőhely  | Általános | 0753, 10215, 10211, 10216, 10210, 10220, 10207, 10209, 10208, 10213, 10221, 10214, 10219, 10217   |
| 24073 | 10 | 0 | Tiszavasvári 10. lelőhely | Általános | 485   |
| 24074 | 11 | 0 | Tiszavasvári 11. lelőhely | Általános | 0753, 10144, 10359, 10361, 10360, 10363, 10362, 10366, 10357, 10492, 10148, 10147, 10145, 10142   |
| 24075 | 12 | 0 | Tiszavasvári 12. lelőhely | Általános | 0753, 10392, 10390, 10391, 10396, 10394, 10395, 10393, 10388, 10387, 10389  |
| 24077 | 13 | 0 | Tiszavasvári 13. lelőhely | Általános | 0753, 10379, 10380, 10375, 10372, 10369, 10367, 10366, 10371, 10373, 10378, 10377, 10376, 10370   |
| 24080 | 14 | 0 | Tiszavasvári 14. lelőhely | Általános | 0753, 10336, 10338, 10333, 10340, 10331, 10337, 10334, 10335, 10339, 10330, 10342   |
| 24082 | 15 | 0 | Tiszavasvári 15. lelőhely | Általános | 0753, 10378, 10377, 10373, 10371, 10375, 10372, 10369, 10367, 10380, 10492, 10138, 10134, 10133, 10137, 10136, 10139, 10140, 10132, 10130 |
| 24083 | 16 | 0 | Tiszavasvári 16. lelőhely | Általános | 0753, 1008, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10415, 10417, 10416, 10419, 10423, 10424, 10425, 10421, 10427, 10418, 10420, 10426, 10492  |
| 24085 | 17 | 0 | Dankótanya                | Általános | 0638/10, 0638/9, 0638/4   |
| 24087 | 18 | 0 | Tiszavasvári 18. lelőhely | Általános | 448   |
| 24089 | 19 | 0 | Tiszavasvári 19. lelőhely | Általános | 448   |
| 24093 | 20 | 0 | Tiszavasvári 20. lelőhely | Általános | 0505, 0505/42   |
| 24094 | 21 | 0 | Tiszavasvári Pál Tsz.     | Általános | 0475, 0474, 0475/24   |
| 24095 | 22 | 0 | Tiszavasvári 22. lelőhely | Általános | 0505, 0505/4  |
| 24096 | 23 | 0 | Tiszavasvári 27. lelőhely | Általános | 0505, 0505/7, 0505/6, 0505/5, 0505/4  |
| 24097 | 24 | 0 | Nagy-Püpos halom          | Általános | 0505, 0505/8, 0505/9  |
| 24098 | 25 | 0 | Tiszavasvári 23. lelőhely | Általános | 0450, 0447  |
| 24099 | 26 | 0 | Tiszavasvári 24. lelőhely | Általános | 0408, 0408/1  |
| 24100 | 27 | 0 | Kis-Püpos halom           | Általános | 446   |

|       |    |   |  |           |  |
|-------|----|---|--|-----------|--|
| 24101 | 28 | 0 | Tiszavasvári 25. leőhely                 | Általános | 391  |
| 31833 | 29 | 0 | Badicshát                                | Általános | 0619, 0622, 0622/4,<br>0622/3  |
| 31834 | 30 | 0 | Bányai tanya                             | Általános | 0492/11, 0492/12,<br>0492/13, 0492/14, 0506  |
| 31835 | 31 | 0 | Bercki-halom                             | Általános | 0985, 0296/2, 0351   |
| 31836 | 32 | 0 | Berecki-part                             | Általános | 0296/2, 0297, 0298,<br>0301/1, 0301/4  |
| 31837 | 33 | 0 | Büdi Kenderföld, Vasvári Pál<br>Tsz      | Általános | 0472, 0472/4, 0472/5   |
| 31838 | 34 | 0 | Deákalmi-dűlő                            | Általános | 0312, 0333/15, 0312/2  |
| 31839 | 35 | 0 | Deák-halom                               | Általános | 0312, 0333/15, 0312/2  |
| 31840 | 36 | 0 | Deákalmi-dűlő II.                        | Általános | 0133, 0333/17  |
| 31841 | 37 | 0 | Deákalmi-dűlő III.                       | Általános | 0312, 0312/1, 0312/2   |
| 31842 | 38 | 0 | Dézsmapart                               | Általános | 046/1, 043, 042/18   |
| 31843 | 39 | 0 | Fehértői út I. dűlő, D Pethe<br>László   | Általános | 0245/2, 0245/1, 0246/1,<br>0246/2, 0253, 0255/4,<br>0255/3   |
| 31844 | 40 | 0 | Fehértői út I. dűlő, Kisbodzás           | Általános | 0250/15, 0223  |
| 31845 | 41 | 0 | Fehértői út I. dűlő, Tökéspart,<br>Munka | Általános | 0247, 0247/11, 0247/10,<br>0253  |
| 31846 | 42 | 0 | Fejérszik                                | Általános | 086, 0140/1, 0134, 086/1,<br>0140/6  |
| 31847 | 43 | 0 | Fürdőspart                               | Általános | 0921, 0921/3   |
| 31848 | 44 | 0 | Józsefháza, Homokos                      | Általános | 0919/2, 0921, 0921/3   |
| 31849 | 45 | 0 | Józsefháza, Szamárhát                    | Általános | 0896/1, 0896/12, 0896/13,<br>0896/14, 0899/2, 0896/15  |
| 31850 | 46 | 0 | Józsefháza, Téglás                       | Általános | 0938, 0791, 0935, 0912,<br>0938/4, 0938/6, 0938/7,<br>0949, 0791/16, 0791/10,<br>0791/14, 0873, 0912/4 |
| 31851 | 47 | 0 | Kisasszony-dűlő                          | Általános | 097/6, 097/7, 097/8, 097/9,<br>097/10, 097/11, 097/12  |
| 31852 | 48 | 0 | Köztemető                                | Általános | 067/9, 057, 067/14, 067/13   |
| 31853 | 49 | 0 | Lyukas-halom                             | Általános | 0340/2, 0172/2, 0340/13,<br>0340/14  |
| 31854 | 50 | 0 | Mézesmáj                                 | Általános | 077, 077/2, 077/12,<br>077/11, 077/10, 077/8   |
| 31855 | 51 | 0 | Mézesmáj, Rákóczi Tsz                    | Általános | 084, 084/5, 084/6, 084/7,<br>084/8, 084/9, 084/10  |
| 31856 | 52 | 0 | Nyiregyházi úll. dűlő, Iskola-<br>dűlő   | Általános | 0132/4, 0132/5   |
| 31857 | 53 | 0 | Nyiregyházi út II. dűlő                  | Általános | 0209, 0209/12  |
| 31858 | 54 | 0 | Nyiregyházi út I. dűlő, Eszlári út       | Általános | 0132/4, 0132/5, 0106   |
| 31861 | 57 | 0 | Utaséri-dűlő                             | Általános | 0342, 0330, 0333/7,<br>0333/14   |
| 31862 | 58 | 0 | Utaséri-dűlő II.                         | Általános | 0315, 0318, 0332, 0316,<br>0133, 0318/2, 0318/1,<br>0333/15, 0333/19, 0331,<br>0329, 0318/4            |
| 31864 | 59 | 0 | Utaséri-dűlő III.                        | Általános | 0342, 0340/11  |
| 31865 | 60 | 0 | Városerdő                                | Általános | 0352, 0352/3, 0351   |
| 31866 | 61 | 0 | Városkerőte, Béke Tsz telepe             | Általános | 0294/2, 0293, 1873, 1874,  |

|       |    |   |   |           |   |
|-------|----|---|---|-----------|---|
|       |    |   |   |           | 1875, 1872, 0288/2,<br>0294/6   |
| 31867 | 62 | 0 | Városföldje, Jegyzőtag                    | Általános | 0301/3, 0284, 0287/1,<br>0284/9, 0301/17, 0284/8  |
| 31868 | 63 | 0 | Városföldje                               | Általános | 0296/1, 0296/14, 0296/10,<br>0296/13  |
| 31869 | 64 | 0 | Városket. Gyepárospart, Béke<br>Tsz       | Általános | 0294/1, 0294/5, 0294/6  |
| 31870 | 65 | 0 | Városföldje, Béke Tsz<br>sertéstelep      | Általános | 0301/1, 0300/1, 0300/3,<br>0300/5, 0300/7, 0300/8,<br>0301/4  |
| 31871 | 66 | 0 | Nagy Gyepáros                             | Általános | 2347/7, 2347/3, 2347/2  |
| 31872 | 67 | 0 | Gyepáros                                  | Általános | 0287/3, 0288/1, 0289/4,<br>0291, 0294/2, 0289/25,<br>0289/2, 0289/27, 0284/7,<br>0288/2, 0287/5, 0287/6,<br>0287/7, 0287/8                        |
| 31873 | 68 | 0 | Kis Gyepáros-halom                        | Általános | 0287/3, 0287/8, 0287/9,<br>0287/10, 0287/11   |
| 31874 | 69 | 0 | Kis Gyepáros II.                          | Általános | 0287/1, 0287/3, 0294/2,<br>0287/11, 0287/9, 0287/10,<br>0284/9, 0287/8  |
| 31875 | 70 | 0 | Horgoló                                   | Általános | 0133, 0333/17   |
| 31876 | 71 | 0 | Keresztesi partok                         | Általános | 0142, 0142/6, 0142/7,<br>0142/8, 0142/9   |
| 31877 | 72 | 0 | Paula liget, Paula ligeti iskola          | Általános | 0140/1  |
| 31878 | 73 | 0 | Előhát, Hosszú remisz                     | Általános | 01034, 01034/7, 01034/8,<br>0351  |
| 31879 | 74 | 0 | Koldus-domb                               | Általános | 0333, 0305, 0304, 0306,<br>0333/10, 0305/1  |
| 31880 | 75 | 0 | Téglagyár                                 | Általános | 0303, 0302  |
| 31881 | 76 | 0 | Nyiregyházi út II. dűlő, Zöld<br>Mező Tsz | Általános | 0138, 0138/1  |
| 31882 | 77 | 0 | Dankó tanya, Bete-part                    | Általános | 0872, 0878/3, 0873,<br>0877/1, 0876, 0874/3   |
| 31883 | 78 | 0 | Dankó tanya, Bete-part II.                | Általános | 904   |
| 31884 | 79 | 0 | Dózsa telep, Csillag u. 14-16.<br>László  | Általános | 1161, 1158, 1159, 1160,<br>1155, 1156, 1157, 1211,<br>0376/6  |
| 31885 | 80 | 0 | Kovács György telke                       | Általános | 1460, 1532, 1459, 1003/2,<br>1004, 1005, 1008, 1007,<br>1006, 1003/1, 1000, 1533,<br>1461, 1458, 1457, 1456,<br>1455, 1531, 821                   |
| 31886 | 81 | 0 | Vasvári utca 16.                          | Általános | 55, 54, 52, 1631, 1630/2,<br>1628/2, 1628/1, 1629,<br>1630/1, 1641/1, 42, 43,<br>48/2, 51, 53, 56, 1625/4,<br>1627, 1644, 1645/1,<br>1645/2, 1632 |
| 31887 | 82 | 0 | Muszka domb, Községi vízmű                | Általános | 2472/3, 2473/1, 2473/2,<br>2473/3, 2439, 2443,<br>0140/14, 0140/6, 0140/15  |
| 31888 | 83 | 0 | Bocskai utca 31, 46, 49, 52, 67           | Területi  | 1815, 1814, 1797, 1798,   |



|       |     |   |                                      |           |  |
|-------|-----|---|--------------------------------------|-----------|--|
|       |     |   | számú házszám                        |           | 1801, 1800, 1803, 1804, 1807, 1799, 1808, 1811, 1816/1, 1812, 1813, 1816/3, 1817, 1810, 1809/2, 1809/1, 1806, 1805/1, 1805/2, 1796                           |
| 31889 | 84  | 0 | Krúdy Bocskai utcák kereszteződése   | Általános | 2114/2, 1749, 1784/1, 1784/2, 2112, 1781, 1750, 2123/105, 1799   |
| 31890 | 85  | 0 | Kultúrház                            | Általános | 20/2, 19, 20/1, 21/1, 21/2, 22, 85, 119  |
| 31892 | 87  | 0 | Nagykornis tanya                     | Általános | 0470, 0506   |
| 31893 | 88  | 0 | Kabai Lajos telke                    | Általános | 0385/4, 3604/14, 3578, 3604/17, 3580, 3604/15, 3579, 3577, 3576, 3604/13   |
| 31894 | 89  | 0 | Eszenyi Miklós telke                 | Általános |  |
| 31895 | 90  | 0 | Józsefháza, Homokbánya               | Általános | 0919/2   |
| 31896 | 91  | 0 | Görög Katolikus templom              | Általános | 991, 989/1, 822/3, 955, 956/1, 956/2, 992, 993, 821  |
| 31897 | 92  | 0 | Morvai Miklós, Dohos Mihály telke    | Általános | 2811/1, 2811/2, 2810/2, 2749/2, 2809, 2799, 2797, 2793, 2792, 2796, 2804, 2800, 2782/1, 2801, 2802, 2794, 2810/4, 2749/1, 2750/2, 2810/3, 2806, 2807, 2756/2 |
| 31898 | 93  | 0 | Józsefháza, Csikós-part              | Általános | 0936, 0936/8, 0936/2   |
| 31899 | 94  | 0 | Józsefháza, Hegyes-hát               | Általános | 0938, 0938/12, 0938/11   |
| 31900 | 95  | 0 | Nyiregyházi út II. dűlő              | Általános | 0209, 0209/13  |
| 31901 | 96  | 0 | Keresztfal, Tímár tanya              | Általános | 0296/1, 0296/10, 0296/9, 0296/8, 0296/7  |
| 31902 | 97  | 0 | Paptelekhát                          | Általános | 0301/1, 0312, 0312/1, 0301/7, 0301/6, 0306   |
| 31903 | 98  | 0 | Dorgi úti déli tábla                 | Általános | 0213, 0213/17, 0213/18, 0218   |
| 31904 | 99  | 0 | Csárdapart                           | Általános | 0221, 0221/4, 0220   |
| 31905 | 100 | 0 | Királytelki út II. dűlő              | Általános | 0117/1, 0114/2, 0114/29, 0114/28, 0114/27  |
| 31906 | 101 | 0 | Alkaloida, 46 lakásos ház            | Általános | 0284, 2347/11, 0284/3  |
| 31907 | 102 | 0 | Központi általános iskola            | Általános | 2870, 2869/2, 2869/1, 2867, 2866, 18   |
| 31908 | 103 | 0 | 1.sz. általános isk. gyakorló kertje | Általános | 2984, 2983, 2982, 2985, 2986, 2871, 3432   |
| 31909 | 104 | 0 | Sajti Bálint kertje                  | Általános | 199/2, 429/2, 199/4, 199/3, 198, 430, 429/1, 425, 424, 202/1, 401, 201, 200, 431, 186  |
| 31910 | 105 | 0 | Déli temető árok                     | Általános | 0291, 0290   |
| 31911 | 106 | 0 | Dorogi csárda                        | Általános | 0255, 0255/8, 0255/7   |
| 31912 | 107 | 0 | Szilvási telek                       | Általános | 3369/6, 3369/3, 3369/2, 3369/4, 3371, 3372, 3338/5, 3337/1, 3377, 3376, 3375, 3374, 3368/1,  |

|       |     |   |   |           |  |
|-------|-----|---|---|-----------|--|
|       |     |   |   |           | 3348   |
| 31913 | 108 | 0 | Fertő, B. Kovács tanyája                    | Általános | 0340/6, 0340/4, 0340/7,<br>0340/8, 0340/9, 0339,<br>0333/9   |
| 31914 | 109 | 0 | Forgács-hát                                 | Általános | 01010, 01010/7, 01010/6,<br>01010/5, 01010/4, 01015  |
| 31915 | 110 | 0 | Fótér                                       | Általános | 10, 18, 1625/2, 1625/4   |
| 31916 | 111 | 0 | Függős-part                                 | Általános | 0201, 0167, 0189,<br>0167/13, 0167/14, 0167/4,<br>0167/16, 0167/17,<br>0167/15, 0167/1, 0189/1,<br>0201/13   |
| 31919 | 114 | 0 | Királytelki út I. dűlő „piske”,<br>Kenyeres | Általános | 0107/11, 0107/21,<br>0107/33, 0107/15,<br>0107/34, 0107/32,<br>0107/19, 0107/20  |
| 31920 | 115 | 0 | Királytelki út I. dűlő                      | Általános | 0108/10, 0108/11,<br>0108/12, 0108/13,<br>0108/14, 0317/1, 0318  |
| 31921 | 116 | 0 | Kossuth u. 29.                              | Általános | 2778, 2775/8, 2777,<br>2772/7, 2145/2, 2772/5,<br>2771, 2772/4, 2772/3,<br>2772/1, 2146/1, 2146/2,<br>2150, 2149, 2148/2,<br>2148/1, 2147, 1903, 2095,<br>2096, 2145/1 |
| 31922 | 117 | 0 | Nyíregyházi út I. dűlő                      | Általános | 0130, 0130/37, 0130/38   |
| 31923 | 118 | 0 | Óz utca 2.                                  | Általános | 0151, 2563, 2564, 2565,<br>2566, 2567, 6577  |
| 31924 | 119 | 0 | Református templom                          | Általános | 2873/2, 2872, 2866, 2871,<br>2977  |
| 31925 | 120 | 0 | Végvár                                      | Általános | 0966, 0996/7, 0996/8,<br>0996/9, 0996/10   |
| 42600 | 121 | 0 | Kishalom-dűlő, Tiszavasvári I.<br>agyag     | Általános | 0194/1, 0194/9, 0194/10  |
| 42605 | 122 | 0 | Kishalom-dűlő, Tiszavasvári I.<br>agyag     | Általános | 0194/1, 0198, 0194/9,<br>0194/10, 0201/17  |
| 42606 | 123 | 0 | Kishalom-dűlő, Tiszavasvári I.<br>agyag     | Általános | 0201, 0201/17  |
| 42607 | 124 | 0 | Kishalom-dűlő, Tiszavasvári I.<br>agyag     | Általános | 0201, 0201/13  |
| 42608 | 125 | 0 | Kishalom-dűlő, Tiszavasvári I.<br>agyag     | Általános | 0201, 0201/13, 0201/14,<br>0201/15   |
| 52063 | 129 | 0 | Tiszavasvári kelet 1,5 km                   | Általános | 0140/1, 0140/14, 0140/6  |
| 52064 | 130 | 0 | Fehérszik kelet                             | Általános | 097/6, 099/22, 099/23,<br>099/24, 099/25, 099/26,<br>099/27, 097/7   |
| 52065 | 131 | 0 | Tiszavasvári K 2 km nagyállói-              | Általános | 0167, 0167/6, 0167/5,<br>0167/17, 0167/16,<br>0167/15, 0167/3  |
| 52067 | 132 | 0 | Tiszavasvári K 3,5 km, halastó              | Általános | 0181, 0181/28, 0161/26,<br>0161/27, 0161/28  |
| 52068 | 133 | 0 | Kisbodzás                                   | Általános | 0255, 0255/7   |
| 52069 | 134 | 0 | Fehértói-dűlő                               | Általános | 0255, 0255/18, 0255/19,  |



|       |     |   |                       |           |  |
|-------|-----|---|-----------------------|-----------|--|
|       |     |   |                       |           | 0255/20, 0255/21   |
| 55286 | 135 | 0 | Rókalyuk-dűlő         | Általános | 022/3, 022/4, 022/5  |
| 56693 | 136 | 0 | Szentmihályi szőlők   | Általános | 048/12   |
| 57315 | 137 | 0 | Szőlő-lapos           | Általános |  |
| 59031 | 138 | 0 | Józsefháza, Nánási út | Általános | 0919/1, 0919/9, 0919/8,<br>0919/7, 0919/6, 0919/12,<br>0896/15 |
| 59986 | 139 | 0 | Utás-Ér-part-dűlő     | Általános |  |
| 62436 | 140 | 0 | Csere-földek          | Általános |  |

Tiszavasvári területén időszámítás szerinti 600 körül egy népes kolónia élt. Korábban több mint 80 sírt találtak, nem rég 41-et fedeztek fel, közülük sikerült többet feltárni. Az egyik sírban megtalálták az egyik előkelő vezető csonkjait, mellette két arany karika fülbevalót, bár az akkori szokás szerint egy fülbevalót viseltek. Az őv csatja is szépen kivehető, nem zárható ki, hogy az is arany. Derék magasságban még vannak olyan fémből készült töredékek, amik egy tegez díszei lehettek.

A megállapodás szerint a téglagyár biztosítja a feltárásokat, és ha jól fogy a téglá, akkor még további nagy területeket kutatnak át, mert a beruházás területének növelése előtt ez követelmény. A feltárások során az itt élő népesség szegényebb részének sírjait tárták fel, a későbbi feltárt rész az előkelőké lehetett. A terület déli részén több tucatnyi ház maradványait találták meg, így ezt a kort sikerült alaposan feltérképezni. A lelet akár segíthet átértékelni a Honfoglalás kori történelmet is, ugyanis sokak felfogása szerint az országba érkező magyarok nem találkozhattak avarokkal, azok addigra kihaltak, a mostani lelet szerint akár azoknak lehet igaza, akik ezzel szemben azt tartották, hogy a beérkező magyarok találkozhattak, keveredhettek az itt élő avarokkal.

#### 1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A helyi védelem alá vonandó épületek felsorolását az 1.14.6.9 fejezet tartalmazza. Tiszavasvári településszerkezete halmaz jellegű, az utcák szabálytalan alaprajzúak. A hazai rendszerben összevisszaságban állnak az utcák, amelyek rövidék és zezugosak.

- 107 -

Tiszavasvári épített környezeti emlékei:

- Műemlékek
- Helyi védelemre javasolt természeti értékek
- Közparkok
- Kegyeleti parkok, temetők területei

#### 1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

A település közigazgatási területén világörökségi és világörökségi várományos terület nem található.

#### 1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes

Az épített környezet legértékesebb emlékeinek és értékeinek megtartása a műemlékvédelem feladata. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a Kulturális Örökség védelméről szóló 2001- évi LXIV. sz. törvény rendelkezik.

Tiszavasváriban 5 darab műemléki védelem alatt álló épület található.

| DESSEWFFY-KASTÉLY |                  |
|-------------------|------------------|
| azonosító         | 8499             |
| törzsszám         | 6198             |
| védelem           | műemléki védelem |
| jelleg            | építmény         |
| név jellemző      | mai              |
| eredeti kategória | lakóépület       |



|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>eredeti főtípus</b> | kastély  |
| <b>cím</b>             | 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1.  |
| <b>helyrajzi szám</b>  | 2443, 2444, 2438, 2439, 163, 2440, 2441, 2447, 2448  |
| <b>rövid leírás</b>    | <p>Ma a volt Dessewffy-kastély ipari tanulóintézet. A klasszicista időben épület 1820 körül. Az 1850-es és az 1870-es években bővítették.</p> <p>Az épület bejárata a főtömb tengelyéből erőteljesen kiugró timpanonos lezárású, melyet 6 db négyzetes hasáboszlop tart.</p> <p>Két oldalán lizénák keretezte faltükrökben az egész épületre jellemző 2-2 egyenes záródású ablak nyílik, felettük stukkós kördíszítés.</p> <p>A főtömb két végén sarokrizalitok ugranak ki, melyek karcolt kváderes sarokpillérei között szárnyanként 1-1 félköríves vakolt oromdiszes ablak nyílik.</p> <p>A főtömbhöz balról egyszintes, jobbról kétszintes ívelt vonalú, befelé hajló szárnyrész csatlakozik.</p> <p>Az íves szárnyrészekhez sarokpavilonként csatlakozó kétszintes épületek tengelyében kókeretes porfikusos bejáratok, ezek két oldalán 1-1 egyenes záródású, felettük az emeleten falpilaszterek között nyíló 3-3 hasonló ablak található.</p> <p>Kert felőli déli homlokzatának tengelyében, középrizalit ugrik ki. Timpanonos lezárású teraszépítményét 2 hasáb és 4 hengeres dór oszlop tartja. A főtömb és a szárnyak elválását itt kevésbé hangsúlyos sarokrizalit és homlokzati tagolás jelzi. A kváderes falpilaszterek között egyenes záródású körstukkós díszítésű ablakok nyílnak. A főtömböt mindkét oldalon erőteljes párkányzat zárja le. Összetett kontyolt és oromzatos nyeregletejét cseréphejazat fedi.</p> |
| <b>fotó</b>            |   |

#### GÖRÖG KATOLIKUS TEMPLOM

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>azonosító</b>         | 8500   |
| <b>törzsszám</b>         | 6199   |
| <b>védelem</b>           | műemléki védelem   |
| <b>jelleg</b>            | építmény   |
| <b>név jellemző</b>      | mai  |
| <b>eredeti kategória</b> | szakrális építmény   |
| <b>eredeti típus</b>     | görög katolikus templom  |
| <b>cím</b>               | 4440 Tiszavasvári (Tiszabüd) Vasvári Pál u.  |
| <b>helyrajzi szám</b>    | 991  |
| <b>rövid leírás</b>      | <p>A görög katolikus templom 1762-ben készült el. A tornyát a 19. század utolsó harmadában romantikus stílusban átépítették. A templombelsőben 1870 körül a régebbi képfal elemeinek felhasználásával ikonosztáz található. A főoltár a 18. század végétől való.</p> <p>Az épület egyhajós, hosszaház, lóhereívű szentélyvel, egy homlokzati toronnyal</p> |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>épült, nyeregletős épület, északkelet felé néző szentélyvel</p> <p>Bejárata a hosszház délnyugati rövid oldala elé épített torony alatt nyílik. Kökeretes, félköríves záródású bejárata felett timpanonos vakolt oromzat, felette félköríves szoborfülke. Osztópárkánya felett keretezetlen kör és kettős ikerablakok nyílnak, utóbbi zsalus.</p> <p>Háromszögű oromzatok zárják le a hasonló tagolású oromzatokat, bennük óralemez.</p> <p>Bádog gúlasisak fedi a toronyt.</p> <p>Délkeleti oldalát két félköríves záródású ablak tagolja. Apszisa lóhereíves, Délkeleti mellékszentélyében egy egyenes záródású ajtó. A kelet felé néző apszisában egy félköríves ablak nyílik. A hajó északnyugati oldalának felosztása megegyezik a délkeletivel.</p> <p>Nyeregletős, apszisa feletti ívesen hajló, múpala fedésű épület.</p> |
| fotó |   |

- 109 -

#### REFORMÁTUS PARÓKIA

|                   |   |
|-------------------|---|
| azonosító         | 8496  |
| törzsszám         | 10240   |
| védettség         | műemléki védelem  |
| jelleg            | építmény  |
| név jellemző      | mai   |
| eredeti kategória | lakóépület  |
| eredeti főtypus   | református parókia  |
| cím               | 4440 Tiszavasvári, Garami Ernő út 2.  |
| helyrajzi szám    | 2873  |
| rövid leírás      | <p>Barokk eredetű épület, de már átépítve.</p> <p>Bejárata a déli oldalon nyílik, az egykor nyitott, ma zárt fasívos, üvegezett 4 db. széles félköríves nyíló tornác egyik ívében nyitott ajtón.</p> <p>A zárt arkádós tornác két szélén egyszerű belső helyiségekbe nyíló egyenes záródású ablakok.</p> <p>Az utca felőli hosszoldalon 3 db., a két rövid oldalon 2-2 egyenesen záródó ablak nyílik.</p> <p>Kontyolt nyeregtetejének 2 végén kémény, a tető kettős hódfarkú cserépfedés borítja.</p> |



### REFORMÁTUS TEMPLOM

|                   |   |
|-------------------|---|
| azonosító         | 8497  |
| törzsszám         | 6197  |
| védettség         | műemléki védelem  |
| jelleg            | építmény  |
| név jellemző      | mai   |
| eredeti kategória | szakrális építmény  |
| eredeti főtypus   | református templom  |
| cím               | 4440 Tiszavasvári, Kálvin u.  |
| helyrajzi szám    | 2872  |
| rövid leírás      | <p>A templom középkori eredetű, többször átépített és újjáépített a 17. és a 18. században. Jelenlegi formájában 1789-es átépítés óta áll. Az épület körül falazott kerítés kerek tornyokkal.</p> <p>Szabálytalan alaprajzú, nyugati harangtornyos, poligonális záródású, északon és délen előcsarnokos, nyeregtetős épület.</p> <p>Bejáratai három irányból nyílnak. Északon díszes lépcsős feljáró vezet az előcsarnok tengelyében álló ajtóhoz, nyugaton a torony tengelyében, délen szintén egy kisebb előcsarnokban nyílik bejárat.</p> <p>Az északi előcsarnok timpanonos lezárású, a bejárat kőkeretes, kosárirves, zárókódíszes ajtóban nyílik. Két oldalán hasonló kőkeretes karzatfeljáró kapuk. Felettük könyöklőpárkányos, félköríves ablakok között építési tábla. A templomon körben a földszintre egyenes, a karzatokra nagyobb félköríves, szalagkeretes ablakok nyílnak.</p> <p>Harangtornyát nyugatról két kis támpillér erősíti, sarkai lekerekítettek. Szegmensíves, kőkeretes bejárati ajtó felett szalagkeretes körablak, felette hasonló keretezésű, félköríves ablak, oldalanként 1-1 db.</p> <p>Jelzésszerű párkány felett oldalanként 1-1 szalagkeretes, félköríves ablak nyílik, felette zárókódíszéhez érintkező, vakolt körablak.</p> <p>Fél órapárkánya felett ívelt, középen kockát formázó gúlasícsák, sarkain bádögvázás díszítéssel, bádögfedésű.</p> <p>Hajója a toronyhoz háromszögű oromzattal kapcsolódik, sarkain támpillérekkel. Déli előtere hasonló oromzatú, benne kosárirves, kőkeretes bejárat. Nagyméretű apszisának sarkain támpillérek. Nyeregtetejét fémlemezborítás fedi.</p> |





#### RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

|                   |   |
|-------------------|---|
| azonosító         | 6498  |
| törzsszám         | 10238   |
| védelem           | műemléki védelem  |
| jelleg            | építmény  |
| név jellemző      | mai   |
| eredeti kategória | szakrális építmény  |
| eredeti főtypus   | római katolikus templom   |
| cím               | 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 88.   |
| helyrajzi szám    | 2701  |
| rövid leírás      | <p>A templom gótizáló késő romantikus stílusú 1912-ből. A település középpontjában található, sík területen áll.</p> <p>Egyhajós, hosszaházas, poligonális szentélyzáródással, egy homlokzati toronnyal ellátott nyeregtetős épület.</p> <p>Bejárata a hosszaház nyugati oldala elé épített torony alatt nyílik. Magas orommezővel díszített kapuja felett bélietes körablak, osztópárkánya felett két neogót ablak, harangszinten szintén. A torony sarkait egy-egy támpillér támasztja. Bádog gúlasisak fedi.</p> <p>A hajó déli oldalán három csúcsíves ablak, közöttük három támpillér. Koronapárkánya gótizáló. Ezen oldalhoz kapcsolódik az oratórium. Déli oldalán két csúcsíves ablakkal. Fölötte áttört kőkorlát húzódik.</p> <p>Poligonális szentélyét két csúcsíves ablak és négy támpillér tagolja.</p> <p>A hajó északi oldalához csatlakozik a sekrestye ugyanolyan felépítéssel, mint az oratórium.</p> <p>A hajó északi tagolása megegyezik a délivel. Nyeregtetős, pala fedésű épület.</p> |

fotó



#### 1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

##### Történeti kert:

A településen található történeti kertek helyét az alábbi historicgarden honlapról letöltött térkép ábrázolja.



- 112 -

A térkép alapján 1 nemzetközi jelentőségű kert és 1 térségi jelentőségű kert található Tiszavasváriban.

Nemzetközi jelentőségű kert a Desseffy-kastély parkja. A kert viszonylag gondozott. A parkban sok idős és nagy méretű fa található: pl. vérbükk, magnólia, szomorú japánakácok, selyemferyő, és a bejárat közelében egy óriási vörözlőgy csonkja (még él). A kastély hátsó bejárata előtti egykori szökőkút medencéje üresen áll.

Térségi jelentőségű kert a Korniss-Dogály kastély kertje, stílusa középkori, reneszánsz.

#### Temető:

A működő közterület a 36-os főút mentén a település magjától keletre Nyiregyháza felé található. Ravatalozó épület található rajta.

A település közigazgatási területen több temető van, melyek elhanyagolt környezetben, növényzettel benöve találhatóak.

A római katolikus vallásúak temetője a Dessewffy család kriptája köré alakult ki, mely az ajtón látható évszám szerint 1862-ben épült. Egyszerű nyeregtetővel fedett, kisméretű, dísztelen építmény. A kriptá előtt 1844-es évszámmal öntöttvas talapzaton jazenista kereszt áll, amin bronzirozott vaskorpusz van. A kereszt előtt két sorban a Dessewffy család elhunyt tagjainak öntöttvas síremlékei állnak magyar nyelvű hexameterben írt sírfeliratokkal.

Az 1980-as évekig állt még egy kétágas harangláb is a temetőben, melynek harangját Józsefháza - pusztáról hozták. Felirata a következő volt „Öntötte Schitz Pál Eperjesen 1848. A Józsefháza Pusztának emlékéül adta gróf Dessewffy Eleonóra 1848”. A kriptá nemzeti sírkert.

#### Zsidótemető:

Az 506-os helyrajzi szám alatt ingatlanon található. Ravatalozó épület nem található az ingatlan területén.

A nem használt illetve a zsidótemető területét településszerkezeti változása kegyeleti parkká való minősítése indokolt.

#### **1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet**

##### Történeti táj:

Történeti tájként kell műemléki védelemben részesíteni az ember és a természet együttes munkájának eredményeként létrejött olyan kulturális (történeti, műemléki, művészeti, tudományos, műszaki stb.) szempontból jelentős, részlegesen beépített területet, amely jellegzetessége, egységessége révén topográfiailag körülhatárolható egységet alkot.

Történeti táj a településen található.

##### Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet:

Műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes.

Tiszavasvári műemléki környezetbe sorolt ingatlanjai helyrajzi számok szerint: 2700/4, 2700/6, 2702, 2863/1, 2863/2, 2864/1, 2864/2, 2864/3, 2864/4, 2865, 2867, 2868, 2869/1, 2869/2, 2870, 2977, 2979/2, 2979/3, 2967, 2873/1, 2874, 2876, 2873/4, 2873/5, 2873/6, 2875, 2877, 2878, 2438, 2441, 2444, 2448/6, 2448/9, 2465/1, 2465/2, 2466-2472/1-3, 822/5, 822/2, 822/4, 822/6, 822/7, 822/8, 822/9, 822/10, 822/11, 824, 825, 826, 955, 956/1, 956/2, 957-960/1, 992, 993, 1540-1548.

#### **1.14.6.8. Nemzeti emlékhely**

A nemzeti emlékhely a nemzet történelmében meghatározó jelentőséggel bíró helyszíne, amely a magyar nemzet, illetve a magyar és az ország területén élő nemzetiségek összetartozását erősítő és identitásképző jellegénél fogva a nemzet önképében kiemelkedő fontossággal bír, továbbá amely országos jelentőségű állami megemlékezés színhelye lehet, és amelyet az Országgyűlés törvénnyel nemzeti emlékhellyé nyilvánított.

A település közigazgatási területén nemzeti emlékhely nem található.

Tiszavasváriban nemzeti sírkert fellelhető.

A nemzeti sírkert a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság (NEKB) által annak minősített temető, hősi temető, hősi temetési hely, továbbá temetkezési emlékhely, kegyeleti emlékhely, temetési helyek összessége. A római katolikus temetőben Dessewffy József, cserneki és tarkeői gróf sírhelye található. Dessewffy József politikus, költő, író, műfordító, főrend, az MTA tagja volt.



#### 1.14.6.9. Helyi védelem

##### Helyi jelentőségű védett természeti területi értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területeknek nevezzük a települési önkormányzat által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket. Védelmi kategóriájukat tekintve lehetnek természetvédelmi területek (TT) vagy természeti emlékek (TE) is.

A Helyi Építési Szabályzat alapján helyi jelentőségű természetvédelmi terület a Dessewffy kastély parkja.

Tiszavasvári védett területeinek listája a Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján:

Dessewffy kastélypark: 0163, 2439, 2443

Védelmi kategória: TT

Kiterjedése: 69,03 hektár

Ebből fokozottan védett: 0 hektár

A Helyi Építési Szabályzat alapján a Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatás alapján Tiszavasvári tervezett Természeti Területei helyrajzi számok alapján: 025/AB, 035, 038/1, 040, 010/AB, 0974, 0975, 0356, 0358/112, 0364/6, 042/14, 044/1, 046/1, 046/2, 048/1, 048/2, 049/1, 0333/4, 0261/13, 0749, 0755/1, 0755/2, 0755/3, 0492, 0494, 0910, 0912/AB, 926, 933, 0307, 0296/2, 0298, 0301/1-A, 073, 077, 090/1, 090/2

##### Helyi jelentőségű épített örökségű védelemre javasolt épületek

Az építetett örökség helyi védelmére az Örökségvédelmi Hatástanulmány tesz javaslatot.

Tiszavasvári helyi védelemre javasolt épületei:

Dogály-Korniss kastély (Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 820. hrsz.)

A XIX. század elején épült földszintes kúria nőági öröklés útján került az erdélyi származású Korniss család birtokába. A klasszicista stílusban épült kúriát Korniss Ferenc a XX. század elején bővítette kastéllyá. A kastély neobarokk stílusú, palafedésű, magas manzárdtetővel ellátott. (A tetőszerkezetben állítólag semmi „vasanyag” nincs. Fa „csapolásokkal” oldották meg az illesztéseket.) A kúria körül lévő kertből lett leválasztva a Szilágyi utca. A kastély bejáratánál található kétszárnyú kovácsoltvas kapun 1812-es évszám olvasható. A Dogály-kúria ötös osztású klasszicizáló épülete és kovácsolt vaskapuja jelentős értéket képvisel. Az épület jelenleg szociális otthonként működik, és a nagy tiszteletnek örvendő tekintetes asszonyról Kornissné Liptay Elza Szociális és Rehabilitációs Központnak nevezték el. Többször át lett alakítva, vannak boltíves plafonjai, de a nagy többsége a szobáknak sík mennyezetű. Angol kertje az enyészetté lett, de parkja ma is gondozott, szépen rendben van tartva. A kastély mögött új épülettel került bővítésre az otthon lakóinak jobb ellátása érdekében. A kastély hátsó parkjában temetkezési hely is van kialakítva, ahol az utolsó Korniss tulajdonos sírhelye is megtalálható.



1. Hősök utca 2. sz. üzlet épülete (3039/2. hrsz.)
2. Ady Endre utca 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház épülete (2866. hrsz.)
3. Dózsa György utca 43. sz. alatti lakóépület (3368. hrsz.)
4. Vasvári Pál utca 87. sz. alatti Kornis Kastély épülete (820. hrsz.)

5. Báthori u. 2. sz. Kabay János szülőháza (3. hrsz.)
6. Garami Ernő. u. 4. volt református Gyülekezeti terem (2861. hrsz.)
7. Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 52. sz. alatti lakó- és gazdasági épület (240. hrsz.)

#### 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az elhanyagolt helyi védelemre javasolt építmények állapotának felmérése, ennek alapján intézkedési terv kidolgozása szükséges.

A leromlott állapotú, elhanyagolt házak, lakóépületek felújítását el kell érni az ott lakók együttműködésével, bevonásával.

Továbbá környezeti és tájhasználati konfliktus forrása:

- az extenzív területhasználat,
- a csatornázatlanság, a kommunális hulladék elhelyezésének és kezelésének nem elfogadható megoldása,
- az úthálózati hiányosság, ami miatt a város belső forgalma is túlzottan a központra terhelődik,
- az épített környezet terén a szakszerűtlen építészeti gyakorlat
- védett kastélyok leromlott állapotúak
- a zöldfelületek nagysága alacsony
- a belvizes területek nagysága magas
- magántulajdonú házak állagának, külső megjelenésének romlása (, főleg a szegregált területeken)

Jelentős mértékű szennyezőanyag kibocsátás nem jellemző egyik gazdasági tevékenységet végző vállalkozásra sem a közigazgatási területén. A levegőminőség állapota kedvezőnek mondható, a légszennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályok által előírt egészségügyi határértéket. A lakossági emisszió elsősorban a fűtési szezonban jelentkezik, a közlekedési eredetű légszennyezés esetében a településen áthaladó közlekedési út térségében meghatározó mértékű. Jelentős porterhelést okozhatnak a levegőben a város és környékén jellemző gyengén humuszos talajok. Az ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nem jellemző a településre.

## 1.15. Közlekedés

### 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A közúti közlekedés fő tengelyvonalait a megyében az M3-as autópálya, és a 4., 36., 38., 41., 49. számú főutak jelentik. Az utak mennyisége összességében megfelelő, a települések közti úthálózat sűrűsége kedvező, meghaladja az országos átlagot. Az útállomány összetétele is sokat javult: a 100 km<sup>2</sup>-re jutó főútvonal-sűrűség a megyében már alig maradt el az országos átlagtól, és a mellékutak sűrűsége sem sokkal magasabb már az országos átlagnál. Összességében viszont továbbra is inkább a mellékutak dominanciája a jellemző.

A megye kedvezőellen elérhetőségét az M3 autópálya Nyíregyházaig történő megépítése javította, viszont továbbra is hiányzik néhány főút, amely az egyes kistérségeknek az autópályához való gyorsabb kapcsolódását biztosítaná. A meglévő hálózat struktúrája az M3-as autópálya Vásárosnamény felé történő továbbépítésével folyamatosan átrendeződött. A további útszakaszépítések megtörténtek Nyíregyháza felől Magyótól és Ófehértótól délre, Vásárosnamény felé, az autópálya a kistérség északi szélén halad, és Nagykállónál kijárata létesült. Az autópálya megépítésével nagyobb átmenő teher és személyforgalomra lehet számítani, de ezzel összefüggésben a 41.sz. kl. úton a forgalom jelentős visszaesése eddig még nem következett be.

A legközelebbi repülőtér Debrecenben és Nyíregyházán található. A román, szlovák és ukrán határ elérhető távolságban van.

### 1.15.2. Közúti közlekedés

Tiszavasvári Város területét az országos főúthálózat 36-os számú főútja érinti, valamint az M3-as autópálya közelsége révén a település könnyen megközelíthető.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

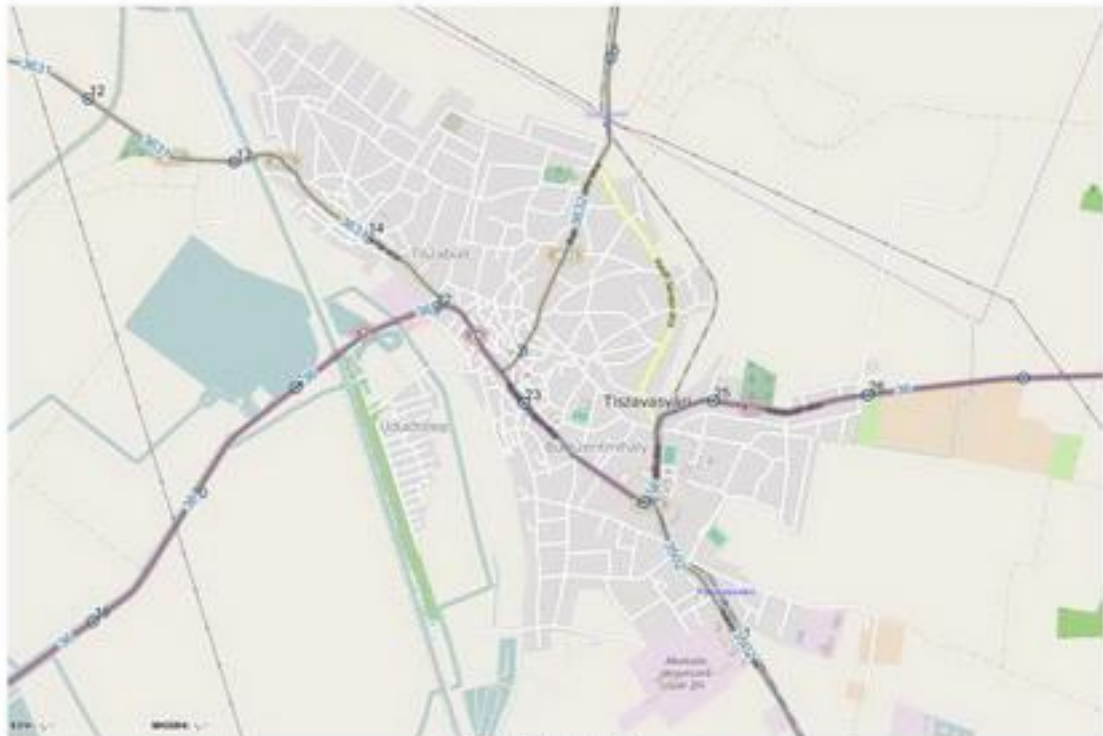
- 36. sz. másodrendű főút (Polgár-Nyíregyháza)
- 3502. sz. összekötő út (Tiszavasvári-Hajdúböszörmény)
- 3631. sz. összekötő út (Tiszadob-Tiszavasvári)
- 3632. sz. összekötő út (Tiszalök-Tiszavasvári)

A központi belterületről kiinduló, a főbb irányokba kivezető utak szilárd burkolattal rendelkeznek. A külterületi lakott helyeket egymással összekötő dűlőutak, melyek egyben a mezőgazdasági táblák és a majorok megközelíthetőségét is biztosítják, burkolat nélküli földutak. Igen fontos szerepet töltenek be a település életében, ezért minden évszakban való járhatóságuk létfontosságú.

A településen alapvetően a személygépkocsi forgalom a domináns. A városközponton keresztülhaladó 4102. sz. forgalmi úton jelentős a közúti forgalom ma még elviselhető nagyságú. A jövőben tervezett fejlesztések hatására várhatóan növekszik a település közlekedési forgalmi tárgyú terhelése, így szükségessé válhat egy közlekedési gyűrű kiépítése Tiszavasvári települése körül. A megyei terven már a déli elkerülő távlati nyomvonala leolvasható.

A településen lévő közlekedés a jelenlegi igényeket kielégíti.





forrás: kira.gov.hu

A település a 109-es vasútvonal vonalán helyezkedik el, 1 vasútállomással (Tiszavasvári vá.) és 1 vasúti megállóhellyel (Egyházerdő mh.) rendelkezik.

Kerékpáros úthálózat részben kiépített. Tiszavasváriból Tiszalókra önálló kerékpárúton keresztül eljuthatunk. A település központjában is kiépített kerékpárút található a 36-os főút mentén.

### 1.15.3. Közösségi közlekedés

#### 1.15.3.1. Közúti

Tiszavasváriban a közúton történő közlekedésre az Észak-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. járatai adnak lehetőséget. Napi szinten több járat közlekedik Nagycserkeszen át Nyiregyházára, és Szorgalmatosan át Tiszalókra. Ritkábban közlekedik járat Hajdúnánás, illetve Tiszalókon át Tiszadadára, Tiszadobra, valamint Újtkoson keresztül Polgárra, Tiszaújvárosra. Naponta csak egy-egy járat közlekedik átszállás nélkül Fehérgyarmatra, Egerre, Gyöngyöstre és Budapestre.

A buszjáratok célcsoportját az alap-, és középfokú oktatási intézményekben tanuló diákok, a szakrendelésekre, gyógykezelésekre járó lakosok, a kistérségi (nagyvárosi) közösségi funkciók, illetve a munkahelyük elérésére használó utasok alkotják. A buszjáratok jelenleg kielégítik a lakosság elsődleges igényeit, viszont a késő esti órákban is vannak buszjáratok.

#### 1.15.3.2. Kötőtpályás

A település közigazgatási területén 2 vasúti megállóhely található: Egyházerdő és Tiszavasvári, melyek a 109-es számú vasútvonalon találhatóak. A személyszállítás 9 vonattal történik.

### 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kerékpáros úthálózattal a település részben rendelkezik. A városba érkező kerékpárosok biztonságos utazása Tiszalók felől önálló kerékpárúttal megoldott. A 36-os főúton Nyiregyháza, valamint Polgár fele nem készült

kerékpárút. A település központjában kerékpáros sávok és utak vannak kijelölve. Az utakra jellemző a teherforgalom és a keskeny nyomtáv.

#### **1.15.5. Parkolás**

A hosszú, valamint a nagytávú útemben a parkolóhelyek számát a mindenkor érvényben lévő parkoló szabványok szerint, lehetőség szerint ingatlanon belül kell biztosítani. A város több helyen is találkozhatunk parkolási lehetőségekkel.

## 1.16. Közművesítés

Egy térség közműellátottsága az egyik legfontosabb tényező a vállalkozások működési környezetében, meghatározó szerepe van egy terület lőkevonzó képességének alakulásában, a víz-és szennyvízcsatorna ellátás pedig következtetni enged a lakosság életminőségének szintjére is.

Tiszavasvári közmű szolgáltatói a következők:

- Villamos hálózat
  - E. ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt.
    - 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.
- Vízellátási hálózat
  - Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.
    - 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.
- Szénhidrogén hálózat
  - TIGÁZ\_DSO Földgázelosztó Kft.
    - 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
- Vízvezetési hálózat
  - Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.
    - 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.
- Hírközlési hálózat
  - Magyar Telekom Nyrt.
    - 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

### 1.16.1. Víziközművek

#### 1.16.1.1. Vízgyártkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tüzelő-, öntözővíz, termásvíz hasznosítás)

A település területén közüzemű vízellátó hálózat üzemel, melyet a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt biztosít. A város közműves ivóvízzel való ellátottsága teljeskörű, csak a külterületen lévő Józsefháza vezetékes ivóvízellátása nincs megoldva.

Az 5 db víztermelő kút közül 3 db üzemel. A vizigényt teljes egészében rétegvízből biztosítja a szolgáltató. A rétegvíz az ivóvízminőségi határértéket meghaladó koncentrációban tartalmaz ammóniumot és mangánt. Korábbi mérések alapján a vas is határérték feletti értéket mutatott. A vízkezelési technológia során a mangán és a vas eltávolításra kerül a vízből. Az ammónia kezelésére nincs kialakítva kezelési technológia, de mivel az értéke nem túl magas, a vízkezelési technológia során határérték alá csökken.

A rétegvíz búvárszivattyúkkal kerül kiemelésre. A kutak szellőztetése biztosított a magas gáztartalom csökkentésére. A vízműtelepre a rétegvíz 150 és 200 mm átmérőjű műanyag és azbesztcement csővezetékeken keresztül kerül.

A vízkezelés a Bajcsy Zs. u. 59. alatti vízműtelepen történik. A szűrőteremben ZEL 3150 típusú szűrő biztosítja a vas és mangán eltávolítását. A beépített szűrők száma 6 db, melyből a jelenlegi vizigényt 2 db szűrő üzemével is biztosítani lehet. A szűrő kapacitása 1000 m<sup>3</sup>/d. A klórgázadagoló helyiségben a szűrés után fertőtlenítés ADVENCE típusú klórozó berendezéssel. A vízműtelep 700 m<sup>3</sup> térszíni tározóval került kialakításra, melyből 400 m<sup>3</sup>-es nagytározó nem üzemel, tartalék.

A 200 m<sup>3</sup>-es magastározó a város súlypontjában, a Gépállomás utcán található.

A tüzelővíz szükségletet, illetve a vezetékmossatást földfeletti tűzcsapok biztosítják, melyek ellátottsága 100%-os. A település külterületén elhelyezkedő Józsefháza vezetékes ivóvízhálózata hiányos.

A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti, sőt a város lakosságának a dupláját is elviselné.

A város bellerületén egy hévízkút található, melyet a termálfürdőnél hasznosítanak. A kút 1075 m-ről termel vizet, a víz hőmérséklete 67°C, a talphőmérséklete 88°C. A termásvíz nagyon sós.



### 1.16.1.2. Szennyvízelvezetés

A település területén közüzemű szennyvízellátó hálózat üzemel, melyet a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt biztosít. A város közműves szennyvízzel való ellátottsága teljeskörű, csak a külterületen lévő Józsefháza vezetékes szennyvízellátása nincs megoldva.

A szennyvíztelep főbb létesítményei:

- 1 db Multiprojekt géprács
- 1 db tangenciális homokfogó homokkihordóval
- 3 db vasbeton denitrifikáló medence
- 2 db vasbeton levegőztető medence
- 3 db utóülepítő medence
- 1 db vasbeton iszapsűrítő
- 1 db átemelő akna
- 1 db komposztáló telep

A szennyvíztelep Tiszavasvári és Szorgalmatos szennyvíz kezelését végzi el. A város közigazgatási területén NA 200 KG PV gerinccsatorna hossza 32 597 folyóméter, a nyomócső hossza DN 50 KPE nyomócső esetén 4 002 folyóméter, DN 63 KPE nyomócső esetén 12 0063 folyóméter, DN 90 KPE nyomócső esetén 3 260 folyóméter, DN 110 KPE nyomócső esetén 1 438 folyóméter. A bekötések száma 2 777 darab, az NA 150 KG PVC bekötőcsatornák hossza 14 616 folyóméter. A házi átemelők hossza 661 darab, a tisztító aknáké 626 darab, a tisztító idomoké 519 darab, átemelőből 17 darab található.

### 1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település területére hulló csapadékvizek elvezetésére a közlekedési utak mentén részben zárt csőcsatornák, részben nyílt árkok létesültek, a feladat ellátója az Önkormányzat.

A település szerkezete, vízhalozata, hidrológiai jellemzői, lejtési viszonyai, talajtani adottságai nagyban befolyásolják a települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat. A település szerkezete befolyásolja a vízrendezési művek vonalvezetését, a csatornák és árkok (nyílt-zárt) kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek kiépítése szükséges, a laza beépítésű utcáknál a nyílt vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

Az elvezetett felszíni vizek befogadója a Hortobágy csatorna és a Kincses csatorna.

A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, de a rendszeres karbantartás hiányzik, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani.

A település számos pontján a belvíz elvezetés problémákba ütközik.

## 1.16.2. Energia

### 16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

#### Villamos energia

A város villamosenergia-ellátását az E-ON Tiszántúli Igazgatósága biztosítja. A villamosenergia-hálózat a település teljes területén kiépített légvezetékes rendszerrel.

A szabályozási terv készítésénél fontos szempont a megfelelő védőtávolság betartása, mely a 20 kV-os hálózatnál 5 m, a 120 kV-os hálózatnál 13 m.

A jelenlegi szekunder 0,4 kV-os hálózat légvezetékes, oszlopon szerelt, az utak mentén és a közterületeken a tartóoszlopok egyben a közvilágítási feladatot is ellátják a rájuk szerelt világító testekkel, melyek korszerűsítése

megettörtént. Az egyes ingatlanok légvezetékekkel és földkábelekkel csatlakoznak a szekunder hálózathoz. A meglévő 20 kV-os hálózat további fejlesztési igényeket kielégít.

A településkép javítása érdekében a jelenlegi szabadvezetékes rendszer helyett földkábeles rendszer kiépítésére van szükség a központi területek, valamint a főutak környékén.

#### Gázellátás

A település gázszolgáltatója a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. A település teljes területén elérhető a gázszolgáltatás, vagyis a települési ellátottság 100 %-os. A gázellátást a Tiszavasvári gázátadó állomás biztosítja.

#### **1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei**

Tiszavasvári vonatkozásában a napfénytartalom felhasználásával kapcsolatos adatok nem állnak rendelkezésre. A napsütéses órák számát tekintve a település napfényviszonyai megfelelnek a szoláris energia felhasználására.

A település geotermikus felhasználását tekintve csekély, a felhasználása 2011-ben kezdődött meg.

#### **1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése**

Az önkormányzati épületek közül a polgármesteri hivatalon napelemes rendszer került kiépítésre. A rendszer biztosítja a Hivatal áramfogyasztását és a visszatáplálással a rendszer még nyereséget is termel. 2015-ben az önkormányzat az épületeire napelemes rendszer telepítésére pályázatot nyert.

#### **1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)**

Tiszavasváriban a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma folyamatosan változik. A teljes lakásállománynak majdnem fele rá van kapcsolva.

A település vezetékes és mobil szolgáltatással rendelkezik, a vezetékes szolgáltató a T-Com, míg mind három mobil szolgáltató elérhető.

A helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat továbbépítésre van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás minősége megfelelő.

## 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

### 1.17.1. Talaj

Tiszavasvári a Hajdúhát és a Hortobágy kistájak határán található.

A Hajdúhát medencealjzat felépítéséről viszonylag kevés az információ, de a település közigazgatási területén a szenon-paleogén flis előfordulása a jellemző, melyre a középső-miocén elvékonyodó vulkáni sorozata települt. A középső-pleisztocénig szárazulati felszínű Hajdúhátat elérő folyók üledéke helyenként lösszel keveredik. A tiszta futóhomok jelenleg nincs a felszínen, mert a lösz, löszös homok, mely a felső-pleisztocén korból való, befedi. Tiszavasvári területén a lösz és iszapos folyóvízi üledékből diagenizálódott ártéri infúziós lösz vastagsága a 10 métert is elérheti, melyekhez jelentő agyag előfordulások kapcsolódnak. Diagenizált kőzet az üledékes kőzetnek a vízből és levegőből természetes úton lerakódott üledéke.

A közigazgatási területen a Hortobágy jellemzően ártéri szintű lökéletes síkság. A pleisztocén végén három hordalékkúp fogta közre a kistájat, melynek következtében ezen a területen főképpen finomszemcséjű üledékek akkumulálódtak. A pleisztocén iszap, agyag rétegekre löszréteg képződött. A Tisza az óholocénban öntésszapot rakott le és a lösziszapos területek elszikesedést eredményeztek. A holocénban a Tisza az egész Hortobágyot bejárta az üledéket és a domborzatot homogenizálva. A Hortobágy területének 74 %-a sós és szikes talajok fedik. A löszös üledékeken jellegzetes mozaikos talajkomplexumok keletkeztek a felszín közeli szikes talajvíz hatására.

A szikes talajvízű területeken a csernozjom talaj a mélyben sós, az 50-60 (int.) talajminőségi kat. sorolt réti csernozjom (1%) és az erősebben szikes, a 40-55 (int.) termékenységű kat. sorolt, mélyebben szolonyeces réti csernozjom változata (11%) fordul elő. A csernozjom talajok főként (90-100%) szántóként hasznosítanak.

A mély fekvésű, szikes talajvízű területek löszös anyagain a réti szolonyeces talajok 3%-ot, az igen gyenge termékenységű (int. <25) sztyepesedő réti szolonyecsek 4%-ot, a szolonyeces réti talajok pedig <0,5% területet foglalnak. Körülbelül a fele-fele részben legelőként és szántóként hasznosíthatók.

A réti talajok 15%-a és a nyers öntés 75%-a réti legelőként és szántóként hasznosítható.

A kistáj mezőgazdaságilag hasznosítható, de a fokozott figyelmet kell fordítani a szél és a víz- erózió elleni védekezésre, az öntözési lehetőségek jobb kihasználására, valamint a talajszerkezet megővését szolgáló növényssorrend és agrotechnika alkalmazására.

Hajdúhát csernozjom talajok e főtípusban azokat a talajokat egyesítjük, amelyekre a humusz anyagok felhalmozódása, a kedvező, morzsalékos szerkezet kialakulása, valamint a kalciummal telített talaj oldat kétirányú mozgása jellemzi, és amelyek az ősi füves növénytakaró alatt bekövetkezett talajképződés eredményei. Humuszosodása, a füves növényzet talajba jutott maradványainak mikrobiológiai úton bekövetkező elbomlása és átalakítása a humuszosodás. Ezt a folyamatot a mélyebb szintekben csak fokozatosan csökkenő erősséggel lelhetjük fel, következményeként a csernozjom talajokban a humusztartalom a mélységgel csökken. Előfeltétele a füves növénytakaró, gyengén lúgos vagy semleges kémhatású talaj, megfelelő víz levegő, és tápanyag viszonyok, amelyek a biológiai tényezőknek kedveznek. A humuszos réteg a vízhatástól mentes típusokban fokozatosan átmenetet mutat, a réti csernozjomokban viszont nem. A kilúgozási folyamat a csernozjomokban a szénsavas meszet oldja ki a felső talajszintekből, karbonát tartalmat csökkenti. A kilúgozásnak előfeltétele az elegendő csapadék, melynek eloszlása egyenletes. További vízvesztés esetén a sók betöményednek és kiválnak, a dolomit kicsapódásához vezet a mészlepedékes csernozjomokban. Ugyancsak feltétel a jó vízáteresztő képesség. A mészlepedékes csernozjom szelvényében a karbonátok mennyisége felülről lefelé fokozatosan nő. A kilúgozás sosem ér el olyan mértéket, hogy a talaj elsavanyodása jelentős legyen. Agyagosodása, a csernozjom főtípusban ritka, vagy az ősi erdőtalaj-képződésnek a humuszosodással elfedett maradványa lehet. Kimutatása az agyagtartalom karbonát-mentes anyagra való átszámítása alapján lehetséges. A szénsavas mész fluktuálása, a kilúgozási folyamat jellegének következménye. Azokban a talajokban, amelyekben a sók kilúgozódása a nyári száraz időszakban visszafordul, és a karbonátok időleges felhalmozódását idézi elő. Ez a jelenség nyáron jobban észlelhető. Só felhalmozódás a mélyebb szintekben akkor következhet be, ha a talajvíz csak kisebb mélységben található. Előfeltétele a sok sót tartalmazó talajvíz, vagy a vízhatlan általaj, mely meggátolja az oldatok további lefelé mozgását.



### 1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

#### Felszíni víz

A terület vízháztartására a gyér lefolyás, a szárazság és a vízhiány a jellemző. A vízfolyásokban állandó jelleggel csak csapadékos időszakokban van víz. Máskor csak tavasszal jelentkeznek árhullámok. A vízminőség II. osztályúnak mondható. A Keleti-főcsatornán maximum 80 m<sup>3</sup>/s vizet vezetnek ki.

Az állóvizek mennyisége csekély, a legnagyobb természetes állóvíz a településtől keletre található szikes tó, a Fehér-szik. A 6 darab mesterséges tározók ennél nagyobbak.

A belvízelvezető csatornák mentén a parti sáv - melyet az akadálymentes fenntartás végett kell biztosítani - igazgatóság által kezelt csatorna esetén 6 m, társulati kezelésben levő csatornáknál 2 m.

#### Felszín alatti víz

Tiszavasvári területe a 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A talajvíz mélysége jellemzően 2-4 méter között van, de ennél magasabb és alacsonyabb talajvízszintek előfordulhatnak. A talajvíz kémiai jellege szerint főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° között van, de a település körzetében 45 nk° fölé megy.

A rétegvizek mennyisége nem jelentős. Az artézi kutak száma nagy.

#### Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok: (VVO)

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Tiszavasvári közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel. A sérülékeny ivóvízbázis hidrogeológiai B védőidomot kijelölő határozat száma: 1428/12/2007. A közigazgatási területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. A védőidom területe „Fokozottan érzékeny” míg a terület többi része az „Érzékeny” kategóriába tartozik.

A 27/1006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a közigazgatási terület részben nitrát érzékeny terület.

Fentiek figyelembevételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, nitritok, stb.) a felszín alatti vízterbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Tiszavasvári közigazgatási területe teljes egészében az országos vízminőség-védelmi övezet területét és képi, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó (15. §) részét is betartani.

Továbbá be kell tartani a 147/2010. (IV. 29) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Tiszavasvári közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2006/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

*A területen érintett felszín alatti víztestek:*

1) sekély porózus talajvíz test:

- sp. 2.6.1 talajvíz test: Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÓKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma); kémiai állapota jó.
- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÓKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz test:

- p. 2.6.1 rétegvíz test: Nyírség déli része, Hajdúság. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.
- p. 2.6.2 rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termásvíz test:

- pt. 2.4 termásvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

*A területen érintett felszíni víztestek:*

A víztestek minősítését a vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 6.1 melléklete szerint adjuk meg. (Felszíni víztestek excel melléklet)

**Vízrendezési és öntözési szempontok: (VÖO)**

**Érintett belvízrendszerek és öblözetek:**

Tiszavasvári közigazgatási területének nyugati része az 50.sz. Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50.a Királyéri belvízöblözetben, a többi része a 49.sz. Hortobágyi belvízrendszeren belül a 49.a Hortobágy közvetlen belvízöblözetben helyezkedik el.

**A település közigazgatási területén lévő vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények:**

**Belvízes és öntöző csatornák:**

- Keleti-főcsatorna
- Nyugati-főcsatorna
- Keleti-Nyugati-összekötőcsatorna
- N-I. öntöző csatorna
- N-III. öntöző csatorna
- K-I öntöző főcsatorna
- Hajdúnánási tápcsatorna
- Hortobágy-főcsatorna
- Forgácsháti-csatorna
- Király-ér
- Borockás-Borzik-csatorna
- Dankó-Laposháti-csatorna
- Kapsa-Kálvinházi-csatorna
- Nyickiréti-csatorna
- Rázomi-övcatorna

**Tavak, tározók:**

- Losonczy és Losonczy Kft. halastava (2695/18/2008. sz., vízikönyvi szám: V/304)
- Alkaloida „LOMBIK” Horgász Egyesület halastava (Ht. 958/07/1990, vízikönyvi szám: VV/615)

- Munka Mezőgazdasági Szövetkezet halastavai (Ht. 174-2/1/1986, vízikönyvi szám: V/209, Ht. 167-2/1/1986, vízikönyvi szám: V/212)
- Szabolcsi Halászati Kft. Józsefházi halastó(Ht. 448-1/1/1986, vízikönyvi szám: V/293)

Tiszavasvári közigazgatási területén TIVIZIG kezelésében lévő belvíztározó nem található. Az 1,3 millió m<sup>3</sup>-es Fehérsziki tározó a Királyéri VGT kezelésében van.

#### Öntöző telepek:

Tiszavasvári közigazgatási területén a 2019. évben 44 db árvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözőtelepet tartunk számon, ami ~ 1300 ha területet érint.

A település belvízrendezési és vízhasznosítási létesítményeit az 1. számú melléklet szemlélteti.

A város közigazgatási területén további egyéb kezelésű belvízvédelmi és vízhasznosítási művek is találhatóak, amelyeknek a kezelői, tulajdonosai nyilvántartásunkban nem szerepelnek.

#### Tiszavasvári közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:

A síkvidéki vízjárta külterületeket az úgynevezett Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük.

A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul.

| Veszélyeztetettségi kategória | Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz | Szöveges minősítés                          |
|-------------------------------|--|---|
| I.                            | <0,05<br>20 évnél ritkábban  | Belvízzel alig veszélyeztetett terület      |
| II.                           | 0,05-0,10<br>10 és 20 év között  | Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület |
| III.                          | 0,10-0,20<br>5 és 10 év között   | Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület |
| IV.                           | >20<br>5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény               | Belvízzel erősen veszélyeztetett terület    |

A Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján Tiszavasvári közigazgatási területe jellemzően belvízzel alig (I. kat.) és mérsékelt (II. kat.) veszélyeztetett, de elszórtan található közepesen veszélyeztetett (III. kat.) illetve erősen veszélyeztetett (IV. kat.) területek is.

A TIVIZIG által megállapított belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Tiszavasvári belterülete mérsékelt veszélyeztetett kategóriába tartozik.

#### **1.17.3. Levegőtisztaság és védelme**

A város levegőminőségi állapotát alapvetően a közlekedés légszennyezése, valamint a gazdasági/mezőgazdasági területhasználat határozza meg. A háttérjellegű szálló porszennyezés a külterületeken dominánsnak tekinthető. A város és a terület levegőminősége az SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> és CO komponensek tekintetében kiváló, PM<sub>10</sub> (szálló por) vonatkozásában jó minőségű. A település környezetében meglévő gazdasági telephelyek minimális mértékben, de elsősorban a közlekedési-szállítási, kisebb mértékben a tüzeléstechnikai és technológiai légszennyezéssel vannak jelen. Az Ipari Parknak a környezetre gyakorolt hatása jelentős a hagyományosan iparral rendelkező településen. Tiszavasvári jelentős légszennyezéssel járó vállalkozása az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. valamint az Ecomissio Kft és a Wienerberger Téglaiipari Kft.



A települést a levegő szennyezőanyagai szerint nézve a 4/2002. (X.7.) KvVM alapján a következő értékek érvényesek:

- Kén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Nitrogén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Szén-monoxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- PM10 (a levegőben lebegő szilárd és folyékony – aeroszol – részecskék gyűjtőneve: a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van
- Benzol: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Talajközeli ózon: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 arzén: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 kadmium: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 nikkel: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 ólom: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 benz(o)pirén: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a célérték között van.

A célértékeket a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. mellékletének 1.1.4.1 pontjában meghatározott értékek adják.

A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. A településen időszakosan megjelenő pollen illetve parlagfű okozhat az időjárástól függően a lakosság körében kisebb allergiás panaszokat. A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendelet csak központilag a 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

#### **1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés**

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

A vizsgálatok alapján meg kell határozni a település területén előforduló zajforrásokat, azokat a terület-felhasználási egységeket. A településen átmenő forgalommal lehet számolni. Legjellemzőbb közlekedési zajforrásként a 36-os forgalmi út tekinthető, mely keresztülhalad a településen. Ezért átmenő és célforgalom miatt útként zajkibocsátása elviselhető. A környezeti zajterhelés szempontjából Tiszavasvári kedvező helyzetben van. A zaj és rezgésterhelési helyzet a távlatokban sem rontható amennyiben a közúti forgalom nagysága, nem változik. Ennek érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymástól viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és a rezgés ne haladja meg az érvényben lévő határértékeket. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló (27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) rendeletnek megfelel.

#### **1.17.5. Sugárzás védelem**

Tiszavasváriban nagyfeszültségű vezeték és mobiltelefon-torony csak lakott területtől távol található.

Tiszavasvári a paksi atomerőmű 300 km-es Élelmiszer –fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónájába (ÉOZ) területére esik.

Tiszavasváriban a sugárzást figyelő sugárásmérő pont nem található.

#### **1.17.6. Hulladékkezelés**

A kommunális hulladékot a város lerakóhelyén helyezik el. Legnagyobb mennyiségben az Alkaloida Vegyészeti Gyárban keletkezik hulladék, de itt a keletkezett hulladékot a az üzem saját hulladékégetőjében ártalmatlanítják. A lakóépületek kommunális hulladék elszállításában csak a fele vesz részt. Az üdülőterületen a kommunális hulladék közös konténerbe gyűjtése zajlik, mely alapján nem beazonosítható, hogy a tulajdonosok mekkora aránya vesz részt a hulladékgyűjtésben.

A településnek a hulladékgazdálkodás területén jelentős lemaradásban van. El kell érni a településen a 100 százalékos lefedettséget a begyűjtési szolgáltatásnak.

#### 1.17.7. Vizuális környezetterhelés

Tiszavasvári vizuális környezetterhelését képezik az illegális hulladéklerakások, melyek folyamatosan képződnek. Az illegális hulladék felszámolását a Kelet-Környezet Kft végzi, melynek székhelye Tiszalókon található.

A közigazgatási területen található egy működő bányatelek, melyet a Wienerberger Téglaiipari Kft helyi téglagyára használ a terméke előállítására.

#### 1.17.8. Árvízvédelem

Tiszavasvári az Alföld Hajdúhát és Hortobágy kistáj települése, mely kistájakon nem okoz problémát árvíz, belvízzel azonban többször meg kellett küzdenie a településnek.

A 18/2003. (II.22.) KvVM-BM a települések ár, és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló együttes rendelet melléklete szerint Tiszavasvári közepesen veszélyeztetett település.

83/2014. (III.14) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezései Tiszavasvárra is vonatkoznak, melyek a következők:

- 19. § (1) Az árvízvédelmi töltések mentesített oldalán lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület használat, hasznosítás csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkkért kártalanítás nem jár.
- (2) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.
- (3) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.
- 20. § A vízjárta területekre a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban – a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt – fel kell tüntetni.

120/1999. (VIII. 6) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízellátási-műhelyek fenntartására vonatkozó feladatokról szól, mely Tiszavasvári esetében is releváns.

- 7. § (1) A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Továbbá a védtöltés lábvonaltól mért 10,0 m szélességű védő-, fenntartó sávot szükséges tartani, amelyen semmilyen építési tevékenység nem végezhető és a fenntartó sáv mezőgazdasági hasznosítása csak gyepterület művelési ágban történhet.

A település építési rendje és fejlődése szempontjából releváns árvízvédelmi fejlesztést nem készült.

#### **1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák**

A településen keletkezett lakossági hulladékgazdálkodás nem elégséges, a város kommunális hulladékgyűjtő rendszere nem elégíti ki az elvárt normai követelményeket, valamint a településen keresztül haladó 36-os főút zajterhelése és levegőszennyezése magasabb a megengedetnél.

E fentebb leírt két környezetvédelmi konfliktus áll fenn Tiszavasváriban.



### 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Tiszavasvári a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása. A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készül el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

Az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemének veszélyességi övezele:



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pont alapján:

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a  $10^{-6}$  esemény/év értéket (piros görbe)

- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata a  $10^{-5}$  és  $10^{-6}$  esemény/év értékek között alakul (kék görbe)
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a  $10^{-6}$  esemény/év értéket, de nagyobb mint  $3 \times 10^{-7}$  (zöld görbe)

### 1.18.1. Építésföldtani korlátok

Tiszavasvárin építésföldtani korlátokkal nem kell számolni. Területén barlangok, pincék és alábányászott területek, kedvezőtlen morfológiai adottságok nem találhatóak, kivétel ez alól a Wienerberger Téglaiipari Zrt agyagbányája. A helyszín földrengések által nem veszélyeztetett. Tevékenységekből eredő korlátozásokkal nem kell számolni. Magassági, mélységi korlátozásokkal nem kell számolni a településrendezési terv előírásain kívül.

#### 1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A Miskolci Bányakapitányság nyilvántartása szerint működő bányatelek működik a Wienerberger Téglaiipari Zrt fenntartásában.

A közigazgatási területen több homokbánya található, melyek működési engedélyének kiadásáról a Miskolci Bányakapitányság dönt.

#### 1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A település közigazgatási területén nem található csúszás-, süllyedésveszélyes terület.

#### 1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

Tiszavasvári a Közép-Magyarországi földrengés vonal nyomvonalán helyezkedik el, azonban földrengés veszélyeztetettség szempontjából nem veszélyeztetett a közigazgatási terület.



Magyarország földrengés-veszélyeztetettségi térképe a valószínűségi módszer alapján készült. A szeizmicitás alapján kijelölt forrászónák földrengés-aktivitásának statisztikus jellemzői mellett figyelembe veszik a bizonytalansági tényezőket, az alapkőzetet, valamint a talajvízszint helyzetét.

### 1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

#### 1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

Tiszavasvári a 2.78 számú Tiszanagyfalu-Tiszalök ártéri öblőzetben fekszik külterületének a Keleti-főcsatorna jobb parti töltésén túli területei a 2.79 Hortobágyi öblőzetnek a részét.

Közigazgatási területe érinti a Keleti-főcsatorna medrét és kétoldali töltéseit (hrs:0443/1), melyek a Tisza bal parti elsőrendű árvízvédelmi vonal részét képezik. (09.02. elsőrendű védvonal bal part 2+500-4+725 tkm szelvények, valamint jobb part 2+650-4+755 tkm között)



Egy esetlegesen a Tisza fővédvonalán történő gátszakadás esetén a település további védelmét a lokalizációs vonalak (09.0001/1, 09.004) biztosítják.

A kiépített lokalizációs töltéseknek az a feladata, hogy a kedvező terepadottságokat kihasználva a töltésszakadásokor kiömlő víztömeget a Tisza vidéki részöblözetekben megtartsák, megakadályozva ezzel a lakott területek elöntését.

A 09.0001/1 lokalizációs vonal teljes hossza 19 040 m, melyből csak 1 120 m hosszú töltésszakasz tartozik a TIVIZIG kezelésébe. A további tulajdonképpen elméleti nyomvonal, amely mezőgazdasági területeken halad. Tiszavasvári település közigazgatási területét nagyvízi övezele nem érinti.

#### 1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

A település közigazgatási területe belvíz veszélyességi szempontból érintett.

A lenti MTrT részletben látszik, hogy a közigazgatási területen szétszórtnak találhatók belvízzel veszélyeztetett területek.

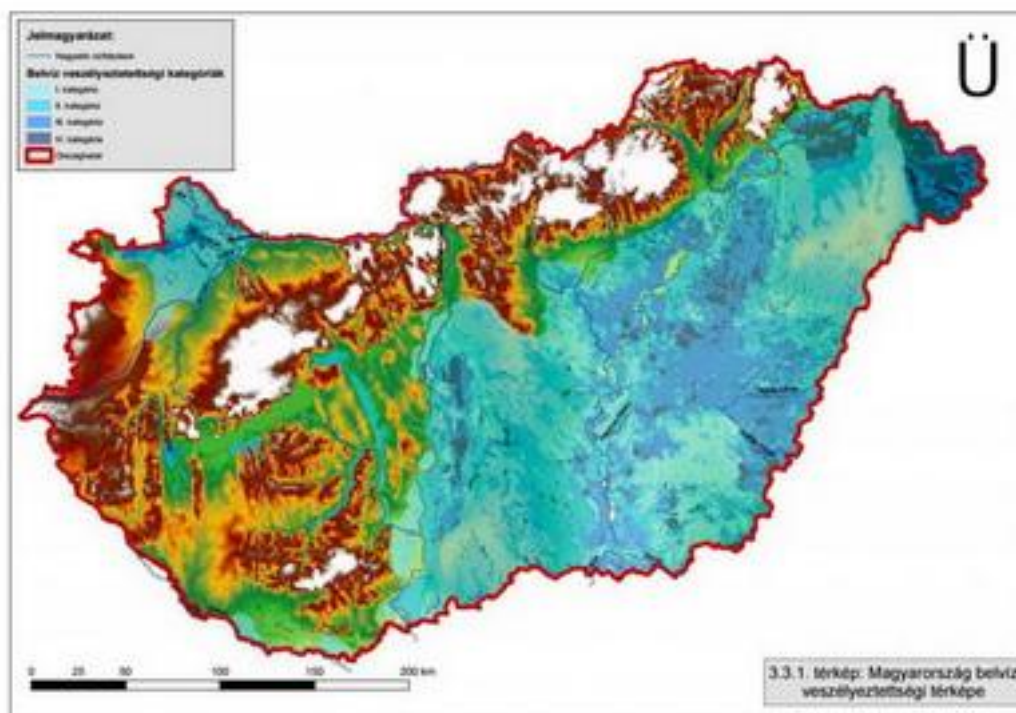


Tiszavasvári Város Önkormányzata a Tiszántúli Vízügyi Igazgatósággal konzorciumban támogatást nyert el az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0035 azonosító számú pályázaton „Tiszavasvári Város belterületi vízrendezése” című projektjének megvalósításához az alábbi műszaki tartalommal:

- Tiszavasvári – Vöröshadsereg úti öblözet: H-Tb-1-0 és H-Tb-1-1 csatorna rekonstrukciója
- Tiszavasvári – „Kállói 1-es mellékág” csatorna építés (36-os főút mentén)
- Hortobágy főcsatorna rekonstrukciós munkái a 89+796 – 93+267 km csatorna szelvény között, műtárgy beépítése a 89+920 km szelvénybe

A projekt összköltsége 174.235.872 Ft amelyhez az Önkormányzat és a TIVIZIG 161.534.076 Ft támogatásban részesült.

Az előzetes műszaki felmérések, tervezői egyeztetések alkalmával kirajzolódott, hogy ezen 3 települési gócpont belvízveszélyének a megoldása, lényegében a település nagy részét megóvná tartós esőzés esetén a belvízkároktól. A fennmaradó települési csatornaszakaszok rekonstrukcióját egy későbbi ütemben kívánja az önkormányzat megvalósítani a prioritás és a jelenlegi anyagi helyzetének figyelembevételével.



(Forrás: kotivizig.hu)

Magyarország belvz veszélyeztetettségi térképe alapján Tiszavasvári a II. és III. belvz veszélyeztetettségi osztályba sorolandó.

A kategóriák jelentése:

- II. belvz veszélyeztetettségi kategória: belvizzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület
  - Az elöntés relatív gyakorisága: 0,05-0,10
- III. belvz veszélyeztetettségi kategória: belvizzel közepesen veszélyeztetett terület
  - Az elöntés relatív gyakorisága: 0,11-0,20

#### 1.18.2.3. Mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek Tiszavasvári közigazgatási területén nem találhatóak.

#### 1.18.2.4. Árviz és belvízvédelem

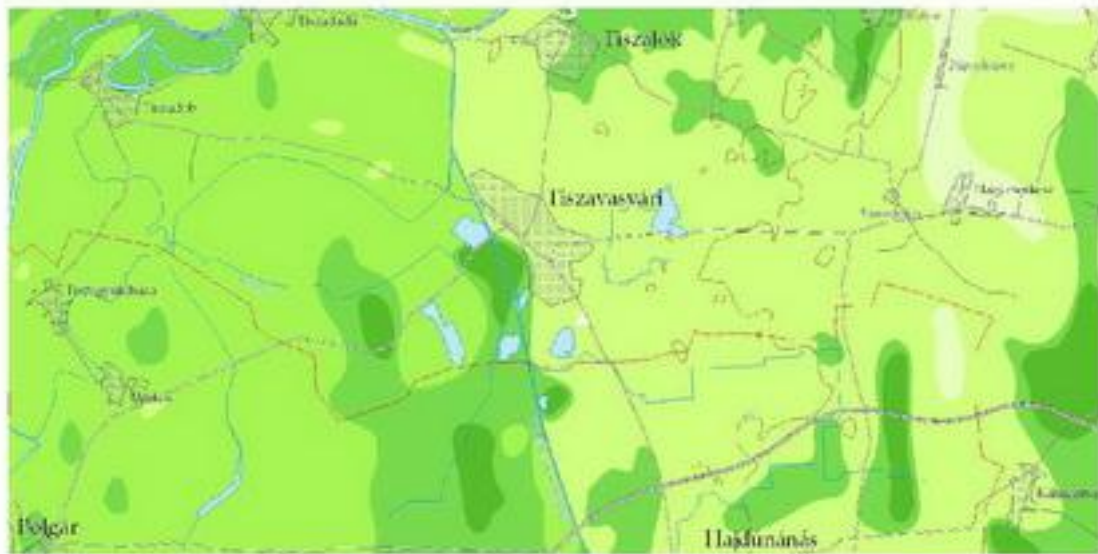
Árviz és belvízvédelem készütségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készütségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely rendelkezik az árviz- és a belvízvédekezésről.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a térségben több belvízveszély alakult ki. Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban is komoly problémát okoz a területeken lévő tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvz.

#### Talajvíz

A közigazgatási területen a talajvíz viszonylag csak a településtől keletre lévő területen magas. Egyéb helyeken jellemzően 2 és 4 méter között találjuk a talajvízszintet. A településtől keletre még ennél is alacsonyabban van a talajvíz.





(Forrás: Magyarország talajvíz térképe)

### 1.18.3. Egyéb

#### 1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Kedvezőtlen morfológiai adottságú terület nem található a településen.

#### 1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

Az érvényben lévő mélységi és magassági korlátozásokat a helyi építési szabályzatban olvashatjuk:

- beépítésre szánt területek közül bizonyos ipari gazdasági területek közül a helyi építési szabályzat 16,0 m-es maximális építménymagasságot enged meg úgy, hogy az építménymagasság számítását a szokásostól eltérően az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximumaként kell kiszámolni.

#### 1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

Jelenleg tevékenységből adódó korlátozások, de a lakóterületi és településközponti övezetekre vonatkozó korlátozása szerint, kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem legyenek elhelyezhetőek:

1. Áruszállítás, fuvarozás, gép- és autókölcsönző műhely,
2. autófényező műhely (telephely terület),
3. autóbontó műhely (telephely terület),

4. autókarosszéria-lakatos (telephely terület),
5. autókereskedelem (telephely terület),
6. mezőgazdasági gépjavitó műhely (telephely terület),
7. akkumulátor – töltő, javító, újrafeldolgozó műhely (telephely terület),
8. gumiszerelő, javító műhely (telephely terület),
9. tűzelő- és építőanyag telep,
10. kisgépköcsörző iroda,
11. járműörző telep,
12. közúti gépjavitó, karbantartó, szervizelő műhely telephely terület,
13. asztalos műhely (telephely terület),
14. fafeldolgozó, megmunkáló műhely (telephely terület),
15. fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés műhely (telephely terület),
16. öntő (telephely terület),
17. lakatos műhely (telephely terület),
18. könnyűipari termékfeldolgozó, raktározó műhely (telephely terület),
19. vegyipari termékkészítő, feldolgozó (telephely terület),
20. mészgéltő (telephely terület),
21. kelmefestő, vegytisztító (telephely terület),
22. bognár, kádár (telephely terület),
23. élelmiszeripari feldolgozó műhely
24. raktár, nagykereskedések áru lerakatok telepei,
25. galván-üzem telep,
26. szennyvíz- és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltató műhely (telephely terület),
27. kőfaragó, műkőgyártó és betonelem előregyártó műhely
28. péküzem.

### 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Ásványi nyersanyag lelőhely a település közigazgatási területét nem érinti.



Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás a megye területén 31 olyan területet tart nyilván, ahol korábbi kutatások ásványi nyersanyag létét bizonyították. Jelentős a megye területén a homok- és talajjavításra szolgáló tőzeg és lápi mész, valamint az agyag és a termásvíz vagyon. A megye gazdaságában a bányászat nem volt meghatározó az ásványi nyersanyagok hiánya miatt, amit igazol az is, hogy az OTRT országos komplex tájrehabilitációt igénylő területet nem jelölt ki a megyében.

A város igazgatási területén belül védett, vagy védelem alá vonandó geológiai érték nem található.

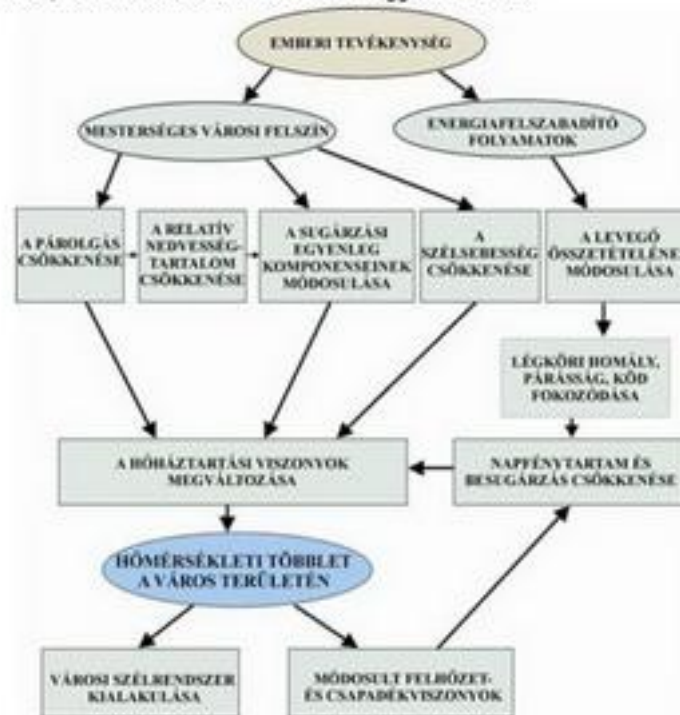


## 1.20. Városi klíma

Napjainkban az emberiség mintegy felét érintik a mesterségesen létrehozott városi környezet terhelései: a környezetszennyezés, a zaj, a felfokozott élettempóval együtt járó stressz és nem utolsósorban a városi légtér – a természetes környezethez képest – megváltozott fizikai paraméterei.

A városokban fellelhető mikroklímák tarka mozaikszerűségükkel tűnnek ki. Az utcák, terek, parkok és udvarok mind sajátos éghajlattal rendelkeznek, amelyekben azonban közös vonások is vannak. Ezek a közös vonások éppen a lokális (helyi) éghajlat, a városklíma keretében jutnak kifejezésre.

Az egyedi, városi klíma létrejöttének alapja az emberi tevékenység, melynek hatására a különböző éghajlati elemek jelentősen módosulhatnak a települést övező természetes környezethez képest. E változások nem függetlenek egymástól, hanem szoros ok-okozati összefüggésben állnak.



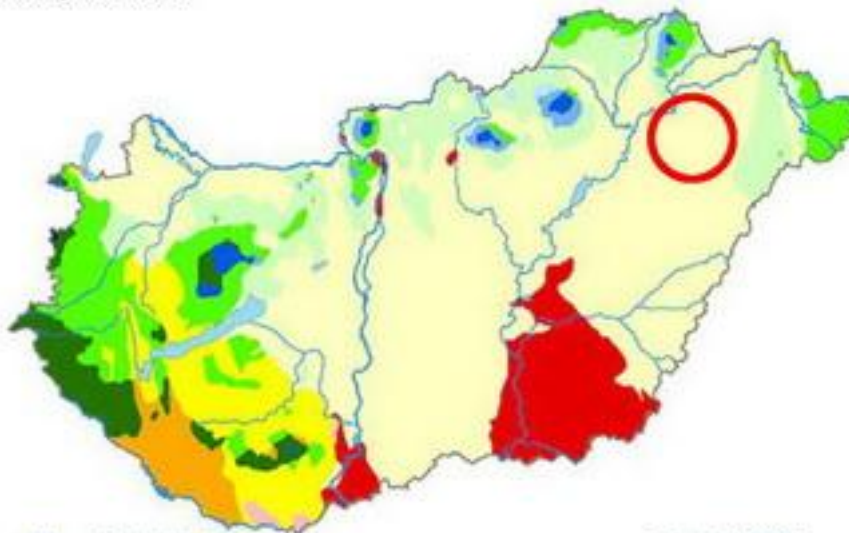
Az egész folyamat kiindulópontja az emberi tevékenység, melynek hatására sajátos, mesterséges felszín jön létre. Ennek jellemzője az, hogy igen változatos, kis területen belül hirtelen módosulhat, a különféle éghajlati paramétereket pedig jelentősen befolyásolja. A városban lehulló csapadék a mesterséges, nem vízáteresztő felszínnek és a csapadékelvezető csatornahálózatnak köszönhetően nagyon gyorsan lefolyik, így a városban a párolgás rövidebb ideig tart és kisebb mértékű, mint a városkörnyéki területeken. Ezáltal a városban a relatív nedvességtartalom is kisebb lesz.

A felszín másik fontos hatása a sugárzási paraméterek módosulásában nyilvánul meg. Azt, hogy egy adott felszín a ráeső napsugárzást milyen mértékben nyeli el, illetve veri vissza, a felszín tulajdonságai döntően meghatározzák. A változatos felszín, a nagyobb érdesség miatt a város felett nagyobb a sűrűdés, ami a szélsebesség csökkenéséhez és a turbulencia fokozódásához vezet.

A város klímáját alapvetően befolyásoló geomorfológiai képződmény nincs, a település közvetlen környezete, egybefüggő erdőszűlt területektől és nagyterjedésű vízfelületektől is mentes. Az alapvetően érvényesülő kontinentális éghajlat az elhelyezkedésből adódik. Az ország mérsékelt száraz területének zónájához tartozik a település.

A település zöldfelületei klímahatás szempontból nem jelentősek. A fásított közterületek nem összefüggőek, rendszert nem alkotnak, kiterjedésük lokális, mikrokörnyezeti hatást tudnak csak kifejteni. A jelentősebb zöldfelülettel rendelkező intézmények elszigeteltek.

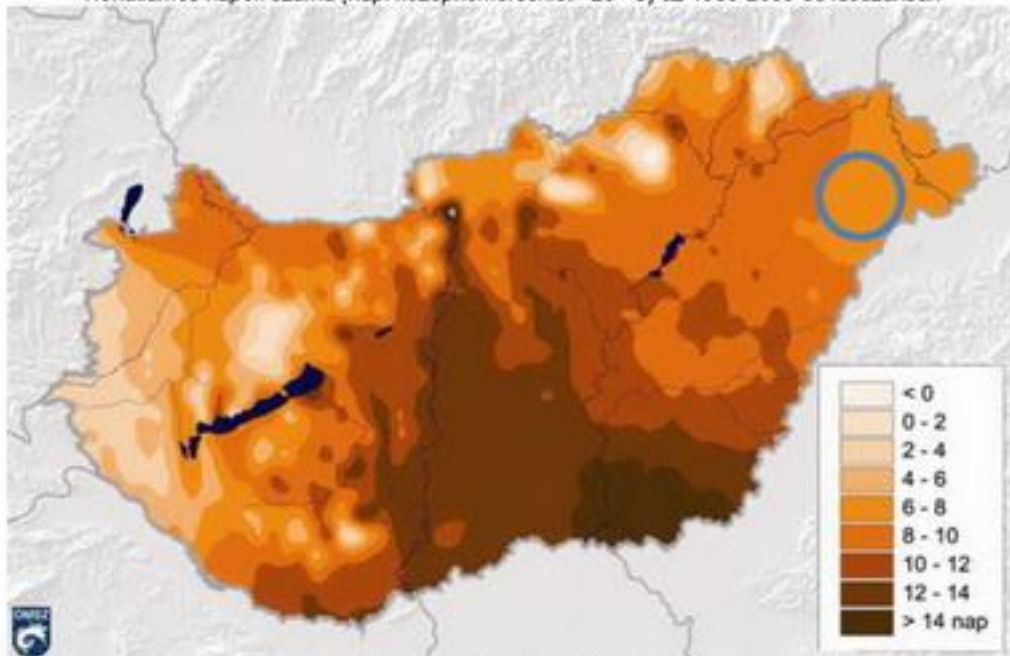
Tiszavasvári a mérsékelt meleg – száraz éghajlati klíma területén helyezkedik el.  
Klimatikus viszonyok eloszlása



- hideg - nedves
- hideg - mérsékelt nedves
- hideg - mérsékelt száraz
- hideg - száraz
- mérsékelt hideg - mérsékelt endves
- mérsékelt hideg - mérsékelt száraz
- mérsékelt hideg - száraz
- mérsékelt meleg - mérsékelt nedves
- mérsékelt meleg - mérsékelt száraz
- mérsékelt meleg - száraz
- meleg - mérsékelt száraz
- meleg - száraz

Forrás: OMSZ

Hóhullámos napok száma (napi középhőmérséklet >25 °C) az 1980-2009-es időszakban



(Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)

#### Klimapartnerség és többszintű kormányzás a városokban

A városok számára széles körű és rendszeres, szervezett partnerség létrehozása ajánlatos, amely a következőket veszi figyelembe:

- Együtműködés a város működését érintő nemzeti, regionális hatóságok és önkormányzatok között, összhangban az ágazati politikákkal is.
- A városi klímapolitikát széles körre épülő, tartós és jól szervezett partnerség keretében kell kialakítani, mely mind a lakosságot, mind a civil és gazdasági szereplőket magába foglalja.
- Integrálni kell a klímabarát szempontokat a szabályozásoktól a lakosság és a gazdasági szereplők tájékoztatásán és ösztönzésén keresztül egészen a közszolgáltatások működtetéséig minden téren. A városi önkormányzat minél több szakterületre támaszkodhat, annál erősebb városi klímapolitika tud megvalósítani.
- A városi klímapolitika kialakításának egyik legfontosabb eszköze lehet a város gazdaságpolitikája, amennyiben az képes a zöld gazdaság céljait és elveit követni, valamint erősíteni a helyi erőforrásokra épülő helyi gazdaságot.
- Európai és nemzeti szinten biztosítani kell a városi és városhálózati klímapolitikai kezdeményezések megismerését, és hasznosítani azok tapasztalatait, lehetőleg városi hálózatokon keresztül.

#### Klimatervezés az integrált stratégiákban

A városoknak az alábbi elvek szerint érdemes integrálniuk az éghajlati szempontokat saját stratégiáikba:

- A városi klímatervezést a város más fejlesztési és irányítási folyamataihoz kell kötni egy integrált, többszintű megközelítéssel, mind a kibocsátás-csökkentés és megelőzés, mind az alkalmazkodás lehetőségeit figyelembe véve.
- A klímaváltozást a városok stratégiai tervezési folyamatának minden egyes lépésénél figyelembe kell venni (helyzetfeltárás, célok és eszközök kijelölése, a nyomon követés és a végrehajtás megtervezése).

#### Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén

A városoknak törekedniük kell:

- a kompakt városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együtműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználát kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a löbbszempontosság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városszerkezetben;
- a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat.

#### Város és vidéke (város és környéke) együtműködései

A helyi önkormányzatoknak és az érintett társadalmi szereplőknek érdemes együtműködniük annak érdekében, hogy:

- Erősítsék a város és vidéke munkamegosztáson alapuló együtműködését, úgy, hogy az a város szétterülését megfékezze, megelőzve így a beépített területek összenövését, a fokozott energiafogyasztást és ökológiai funkciójú területek elvesztését.
- Korlátozzák a városok szétterülését, megakadályozva a városkörnyéki vidékies területek és természetes zöldterületek beépítését, a város elkerülhetetlen növekedése a közösségi közlekedési útvonalakat kövesse.
- A városban élők ételmiszerszükségletét mind nagyobb arányban a környék mezőgazdasági termelői biztosítsák, az értékesítési lánc rövidüljön és lehetőleg maradjon a térségen belül.

#### Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és társadalmi következmények

Annak érdekében, hogy a városok segítsenek a hátrányos helyzetű csoportokon, és hogy figyelembe vegyék a klímaváltozás társadalmi hatásait, az alábbiakat kell tenniük:

- Fokozottan figyelembe kell venni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok érdekeit és kockázatait, hiszen nekik további erőfeszítésekre van szükségük, hogy alkalmazkodjanak a változó körülményekhez.



- A városok legyenek fokozott figyelemmel a megelőző és alkalmazkodási intézkedésekkel járó lehetséges negatív társadalmi hatásokra, és ilyen esetekben legyenek ellensúlyozó intézkedéseket, különösen azokban a térségekben, ahol sokan élnek hátrányos helyzetben.

#### Klimabarát építészeti megoldások

A helyi építészeti szabályozás és építészeti kultúra fejlesztése során a városoknak a következőkre érdemes kiemelt hangsúlyt fektetni:

- Megelőzés – hatékony energetikai megoldások az építészetben, energiatudatos építészet (pl. passzívház, alacsony szén-dioxid-kibocsátású épületek).
- A háztartások energiafogyasztásának mérséklése (fűtés, hűtés, világítás), megújuló energiák felhasználása (pl. nap- és geotermális energiatudatos építés).
- Víztakarékosság és újrahasznosítási megoldások, újrahasznosítható, környezetbarát építőanyagok alkalmazása az építészetben.
- Az épületállomány felkészítése a szélsőséges időjárási helyzetekre.
- Holisztikus, mindenre kiterjedő (építőanyag-gyártás, építés, használat, bontás/újrahasznosítás) energia-, költség- és károsanyag-kibocsátás elemzés készítése az épületek teljes életciklus-elemzése során.

#### Klimatudatos magatartás és életmód

A helyi hatóságok számára előnyös, ha növelik a lakosok környezeti felelősségét. A mindennapi életmód az oktatás, a kultúra, az ismeretterjesztő kampányok, események által is befolyásolható, annak érdekében, hogy megerősítsék a

- közös felelősséget a városi környezet állapotáért és a közös társadalmi értékek kialakítását;
- klíma- és környezettudatos életmódot: például utazási szokások, fogyasztási szokások és piaci kereslet kialakítása;
- klímaváltozás következményeinek megismertetését, a tudásmegosztást;
- helyi erőforrások hasznosításának ösztönzését, a helyi termelők marketingjét;
- helyi közösségek kohézióját, összetartó erejét, ennek érdekében a társadalmi, kulturális és vallási intézmények lehetőségeinek bővítése szükséges.

#### A klímabarát városok további főbb szektorális pillérei

- A városok sokat tehetnek a klímaváltozás megelőzéséért önmagában már azzal is, hogy mint helyi piacok megerősítik a helyi, részben önálló gazdaságot, amelynek célja a helyi igények kielégítése helyi erőforrások által mind a városokban, mind annak vidéki környezetében.
- Klímabarát, fenntartható, alacsony szén-dioxid-kibocsátású, de versenyképes és biztonságos városi tömegközlekedés kialakítása, előtérbe helyezve a gyalogos és a kerékpáros közlekedést, valamint a változó klimatikus viszonyokhoz való alkalmazkodást (pl. árnyékolás, légkondicionálás, infrastrukturális elemek).
- Biztosítani kell a hatékony és energiatakarékos energiagazdálkodást, kombinálva a zöld- és a helyi energia-előállítás a helyi gazdaság fejlesztésével, megújuló energiák felhasználásával és a városi hulladékból készült biogáz előállításával.
- Fenntartható, természetközeli városi vízgazdálkodási rendszer kialakítására van szükség, szoros együttműködésben a vízgyűjtő terület többi településével. A műszaki infrastrukturális szolgáltatásokat fel kell készíteni a változó környezeti feltételekre, különösen az árvízvédelem, közlekedésbiztonság szempontjából.
- Olyan katasztrófavédelmi intézkedéseket kell tenni és olyan egészségügyi szolgáltatásokat kell létrehozni, amelyek az egyre gyakoribb és jelentősebb környezeti kockázatokat sikeresen képesek kezelni (árvíz, hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék, tengerszint-emelkedés, hőhullámok, vízhiány, ipari katasztrófák, havária helyzetek). Növelni kell az ezzel foglalkozó intézmények, szervezetek felkészültségét és a lakosság tudatosságát.



# TISZAVASVÁRI VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

## 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

### 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Tiszavasvári város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Helyzetfeltárása komplex módon valósult meg, azaz a különböző forrásokból begyűjtött adatok elemzése, az adatok mögött álló valóság feltárása érdekében – ugyanazon fejezetekben megtörtént. A helyzetelemzés célja, hogy város jövőjét, fejlesztési irányait meghatározó hatóerőket, a hatóerők egymásra hatását feltárjuk, hogy a későbbiekben meghatározhatóak legyenek a főbb beavatkozási pontok, stratégiák.

A hatóerők elemzésére SWOT-analízist alkalmaztunk, melynek célja a meghatározott cél elérésének érdekében fontos belső és külső tényezők, illetve adottságok (SWOT faktorok) azonosítása. Az elemzés maga ugyan nem hívja fel a figyelmet arra, hogy melyek a stratégiaiilag fontos kérdések, illetve nem kínál választ arra, hogyan dolgozzuk ki a stratégiát, viszont abban segít, hogy észrevegyük, mely erősségek szolgálnak a hatékony stratégia alapjául, illetve hogyan használjuk ki a rendelkezésre álló lehetőségeket, hogyan küzdjük le, vagy hogyan minimalizáljuk a gyengeségeket és a veszélyeket.

#### 2.1.1. Társadalom

Tiszavasvári népessége az országos jellemző tendenciával megegyezően csökkent, a legalacsonyabb létszám 2010-ben volt, azóta a település lakossága kis mértékben növekedett. A népesség etnikai összetételét nézve megállapítható, hogy a kisebbség létszáma növekedett. Mára már a lakosság csaknem egy ötödét ők alkotják. A hátrányos helyzetű családok növekedése a szolgáltatásokat nyújtó szervezetek megterhelését vonja maga alá. Az alacsony képzettségű munkaerő nagy számban van jelen, míg a magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők elvándorolnak a településből.

A város intézményi ellátottsága általánosságban kielégítőnek mondható. Az elsődleges kulturális, egészségügyi ellátó és közigazgatási intézmény helyett kapott a városban. Az intézmények jellemzően az állami közutak oldalában épültek.

#### 2.1.2. Gazdaság és közszolgáltatások

Tiszavasváriban a foglalkoztatottak nagy része a helyi munkakinálat szükségessége miatt a környező településre ingáznak át dolgozni. Sokan járnak be dolgozni Nyíregyházára és Tiszaújvárosba.

A vállalkozások száma és a városba irányuló ingázók száma alapján Tiszavasvári mégis a kistérségi foglalkoztatás központja.

A városban elkülönül egymástól a vállalkozások két csoportja: a helyi lakosoknak értékesítő vállalkozások valamint a hazai gazdaságba beágyazott ipari termelő és üzleti szolgáltató vállalkozások. A helyben élő lakosok számára nyújtott szolgáltatások minősége, jövedelmezősége és forgalma stagnál vagy csökken. Ezekre a vállalkozásokra jellemző az olcsóbb és alacsonyabb minőségű termékek és szolgáltatások árusítása, csak elvétve található ennek ellentmondó kereskedés.

Az idegenforgalom és a vendéglátás teljesítménye stagnál vagy csökken. A turisztikai és szabadidős élmények iránti kereslet megváltozott, és a város kínálata nem találkozik az igényekkel. A fejlődést akadályozza, hogy a közlekedési infrastruktúra szegényes, valamint Tiszavasvári területi kínálata csekélynek mondható. A szolgáltatások igénye elmarad az igényektől. A látogatókra jellemző a nagyon rövid tartózkodási idő és az alacsony fajlagos költség. A látogatói turizmus szinte teljesen hiányzik. A város főbb vonzerejét a termálvizes fürdő, a természetvédelmi terület és egyéb hagyományos programok adják.

Bizonytalan a fiatal vállalkozók száma. Az új vállalkozások közül hiányoznak a növekedésorientált és ambíciózusexport vállalkozások.

A helyi gazdaságban hiányoznak a fejlett technológiák. A 10 főnél több embert foglalkoztató vállalkozások tradicionális ágazatokban működnek.

Az adottságokban rejlő lehetőségek kihasználását akadályozza, hogy közösségben lévő kapcsolatok gyengék. A fiatal korosztály, valamint a vállalkozások elvont értelemben sem találkoznak egymással. A helyi vállalkozások a fiatalok előtt nem ismertek.

A belső kohézió viszonylagos gyengesége problémát jelent, mert a szubjektív jólét és a társadalmi tőke szintjét alacsonyban tartja. Az egyes csoportok közötti elkülönülés akadályozza a vállalkozások közötti együttműködést, az egymás közti partnerséget, valamint az önkormányzat terveinek és a kezdeményezéseinek elfogadhatóságát.

A város nem rendelkezik egyedi adottságokkal kulturális értékteremtés vizsgálat szempontjából, valamint a meglévő épített örökség és természeti környezet tekintetében sem tud kiemelkedőt felmutatni.

A település gazdasági területeinek elhelyezkedése viszonylag kedvező, de egyes területek mérete fejlesztési szempontból nem ideális.

A KSH módszertani értékelése alapján a kedvezményezett járások besorolásáról elfogadott kormányrendelet elsősorban a társadalmi helyzet, a lakhatás, a helyi gazdaság és az infrastruktúra alapján értékeli a hazai járások fejlettségét. A Tiszavasvári járás e komplex mutatók alapján a fejlettebbek közé tartozik, elsősorban a népesség képzettsége és a vállalkozási aktivitás, valamint az itt élő emberek anyagi helyzete, személyes jövedelmei miatt.

A település a rendszerváltást megelőző időszakban jelentős iparral rendelkezett, mára az ipari szektor és a mezőgazdasági nagyüzemek erős hanyatláson vannak túl, mely kihatott a város gazdasági életére.

#### Az önkormányzat gazdálkodásának elemzése

A hazai önkormányzatoknak a fejlesztését és a gazdálkodását elsősorban külső adottságok határolták be, melyekre a településeknek nincsen ráhatásuk. Az emberek számára az uniós források miatt ezek a korlátok kevésbé voltak feltűnőek. A 2010 és 2011 évben általánosságban az önkormányzatok csőd közeli állapotba kerültek. Az önkormányzati rendszer újjászervezése, és az új önkormányzati feladati és ellátási modell bevezetésével, valamint a települések adósságának teljes körű átvállalásával megszűnt a kritikus helyzet. Azonban a fejlesztések továbbra is külső források segítségével tudnak csak megvalósulni. Az önkormányzat gazdálkodását továbbra is a bizonytalanság és a tervezhetőség hiánya tartja kényszerpályán.

Az önkormányzati konszolidáció részeként az állam átvette a kötelező feladatok jelentős részét. A feladatok átvételével csökkent az önkormányzatok költségvetése, ezzel együtt az önkormányzat hitelképessége is.

#### Az önkormányzat saját bevételei és gazdálkodása

Az önkormányzat bevétele a normatív és feladatalapú bevételek mellett a saját bevételeivel tud gazdálkodni. Lényegében az iparüzési adóbevétel jelenti az önkormányzat saját bevételét, melynek mértéke függ a vállalkozások pénzügyi teljesítésétől.

A közigazgatási terület talajadottságai kedvezőek az állattartásra és növénytermesztésre, valamint jelentős felületű halastavai vannak.

A városban nem rendelkezik ipari parkkal, de korábban ipari tevékenysége használt létesítmények jelentős területen találhatóak.

### **2.1.3. Táj- és természeti adottságok**

Tiszavasvári a Hajdúhát és a Hortobágy kistájak határán fekszik. A város tájszerkezetét alapvetően meghatározza a természeti adottságok. A közigazgatási terület közepén helyezkedik el a település.

A település közigazgatási területén lévő Szikes-ló tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek tekinthetők. Helyi természetvédelmi terület a volt Desseffy kastély parkja. A város külterületén minimális az erdők száma.

### **2.1.4 Zöldfelületek**

A város zöldfelületei mennyiség szempontjából kedvezőek, de a területi elosztást és minőséget nézve már nem. A közparkok növényállománya vegyes, általában felújításra szorul. Az utcafásítás sok helyen nem kielégítő

### **2.1.5. Épített környezet**

A mai Tiszavasvári két település összeolvadásából alakult ki, melyek terjeszkedése egymás irányába történt. A beépített terület déli szomszédságában ipari, gazdasági terület alakult ki. A település nem rendelkezik kiemelkedő városközponttal és turisztikai attrakciókkal, de öt országos műemlékkel igen, melyek közül legjelentősebb a Desseffy kastély, valamint a református templom. A Korniss kastély a helyi védelem alatt álló épületek közül a legkiemelkedőbb.

A város egyre nagyobb részét képezik a kedvezőtlen anyagi helyzetben lévő családok. A településen öt nagyobb és négy kisebb szegregációval találkozni. Ezek az épületek és utcák leromlott állapotúak, magas köztük a komfort nélküli lakások száma.

A város több része is belvízzel veszélyeztetett terület.

### **2.1.6. Közlekedés**

Tiszavasvári jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a főváros irányába, a régió fontosabb települései elérésében, az M3 autópálya a közelben található. A település közötti közlekedésében a 36-os főút forgalma meghatározó. A belterületen több burkolatlan belterületi út található. A város pakolójának száma elegendő, de időszakosan kialakulhat belőle hiány. A vasúti közlekedés színvonala gyenge, míg az autóbusz közlekedés ezzel szemben jó kapcsolatot biztosítanak a környező településekkel. Helyi tömegközlekedés nem üzemel. A kerékpárút hálózat elégséges, a belterületen és a külterületen is egyaránt fejlesztésre szorul.

A városi közötti közlekedésen az elkerülő kiépítése lazítana. A településrészekben a keskeny utcák miatt aó utakból hiány van. A belső úthálózat balesetveszélyes, a kereszteződések korszerűtlenek, a gyalogos rendszer hiányos, és a parkolás a városközpontban nehézkes.

### **2.1.7. Közművek és elektronikus hírközlés**

A település ingatlanjai összközművesen épültek ki a városközpontban, a kertvárosi és falusi környezetben. A város vízellátása megfelelő, elegendő kapacitással rendelkezik jelen értékek mellett, azonban idővel fejlesztésre szorul. A csatornázás elválasztott rendszerben működik. A szennyvízelvezetés lefedettsége csaknem teljes. A város nagy részén zárt csapadékvíz elvezetésű rendszer épült ki, míg a kertvárosias területeken nyílt. A hálózat teljes rekonstrukciójára szükség lehet. Az elektromos ellátás a teljes településre megoldott. A gázellátása belterületeken kiépített, a külterületen fejlesztésre szorul. Alternatív energia felhasználásban még nem erős a település.



# TISZAVASVÁRI VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

## 3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ

### 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

#### 3.1.1. A folyamatok értékelése

Tiszavasvári településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei 2007-ben készültek el, mely bemutatja előre vetítve a fejlesztési igényeket. Az előre jelzett társadalmi, gazdasági és térbeli szerkezettel összhangban készültek a hosszútávon megvalósítandó műszaki és fizikai szerkezet, valamint a hozzá szükséges területfelhasználás és a hálózati elemek térbeli rendszere.

#### Városrendezés

Tiszavasvári kistérségi társulásának központja, majd 2013 óta 10 település járásközpontja. A városrendezés legfontosabb célkitűzése az értékeket felhasználva forrást teremteni megvédésükre, fejlesztésükre, az itt élők jólétének megteremtésére.

Tiszavasvári Szabolcs-Szatmár-Bereg megye nyugati felén lévő városa, 10 települést felölelő terület járási székhelye, mely járás lakónépessége 27 684 fő (a KSH 2011. évi adatai alapján) területének nagysága 381 km<sup>2</sup>. A járáshoz tartozó települések nem egyeznek meg a kistérséghez tartozó településekkel. Tiszavasvári járását képező települések között 2 város és 8 (nagy)község található. A járási kapcsolatok alkalmasak, közösen vállalt komplex programja nincsen a településeknek.

#### Társadalom

Tiszavasvári mai lakónépesség az elmúlt 30 évben számottevően nem változott. A KSH adatai alapján a lakónépesség 1980-ban 13 310 fő volt, 1990-ben 13 349 fő, 2001-ben 13 456 fő, 2011-ben 12 848 fő. A lakosság létszáma az elvándorlások, valamint a megélhetési (pl.: magas munkanélküliség) színvonal miatt csökkent.

A város demográfiai folyamatai összességében kedvezőtlenek. Ha a jelenlegi tendenciák folytatódnak, akkor a településnek a népesség csökkenésével és a társadalom elöregedésével kell szembenéznie. A város a szociális ellátórendszerét teljes mértékben ellátja, de az infrastruktúra

Tiszavasváriban a hátrányos helyzetű lakosok száma magas. A szolgáltatások ellátását végző szervezetek csak részben képesek ellátni az érintettek számára nyújtott szolgáltatásokat. Ezeken a területeken az ingatlanok értéke csökken és így a szegényebb családok odaáramlása folytatódik. A cigányok száma becslések szerint a település 17 %-a lehet. A kisebbség szegregált területeken él, ahol az életkörülmények jóval alacsonyabbak a többi városrészhez képest. A szegregált területek nagysága a kedvezőtlen anyagi helyzetben élő családok miatt nő. Ezeken a területeken a lakások állaga alacsony, a komfort növelésére irányuló beruházások elmaradnak. A hátrányos helyzetű és mély szegénységben élő családok növekedése a tehetősebb családok, pályakezdők és fiatalok elvándorlásának növekedését eredményezi.

#### Gazdaság

Tiszavasvári fejlődését az M3-as autópálya közelsége és Nyíregyháza, Debrecen várostérségének fejlődése határozza meg. Nagymértékben függ attól, hogy miként alakul az autópálya ráhatása a városra.

A népesség és a gazdasági tevékenységek migrációja magas.

A település mobilitása magas, a munkahelyi lehetőségek száma alacsony. A gazdasági lehetőségek leépülése az évek, évtizedek alatt megnövekedett. A meglévő vállalkozásokat közvetlenül érinti a mind erősebb piaci verseny. A helyi gazdaság csak akkor képes megtartani a jelenlegi munkahelyeket, ha a kis- és közepes méretű vállalkozások mind inkább a külficok felé fordulnak. A vállalkozások, ha az üzleti környezet nem megfelelő, akkor új telephelyet keresnek maguknak.

A település nem rendelkezik ipari parkkal, ezért nem várható élénk beruházási tevékenység, az esetleges beruházók könnyen találnak vállalkozásoknak jobbadottságokkal rendelkező cölterületeket. A kedvezölten helyzet növeli az elvándorlás mértékét, a helyben található munkahelyek száma is csökken, a fiatalok elvándorolnak.

### **Idegenforgalom**

A fejlesztések elmaradása miatt az idegenforgalmi látóvonalók elvesztik a látogatóikat, csökken a vonzerejük és a versenyképességüket. Az idegenforgalommal kapcsolatosan infrastruktúra és szolgáltatás hiányos. A még üzemben lévő szolgáltatások bevétele csökken, végül ellehetetlenülnek.

### **3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése**

A SWOT elemzéseknek számos módszertana létezik, a település belső és külső tényezői szerint való felosztás az Európai Unió által alkalmazott.

A helyzetelemzés az erősségek, gyengeségek, lehetőségek és veszélyek bemutatásával készül el.

**Erősségek:**

A lakossági alapszolgáltatás nyújtás magas.

Az ipari foglalkoztatási kapacitás magas.

# TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ - TERVEZET -

## II.FEJEZET

*A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ szerinti véleményezési dokumentáció*



TISZAVASVÁRI VÁROS  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TARTALOM

**1. JÖVŐKÉP**

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan
- 1.2. A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan
- 1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

**2. CÉLOK**

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei, egységeinek meghatározása
  - 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
  - 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

**3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**

- 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

**4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE**

- 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
- 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére



Jelen dokumentum **Tiszavasvári Város Településfejlesztési Konceptiója**, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján került kidolgozásra.

A koncepció egy hosszú távra (10 évet meghaladó időtávra) szóló dokumentum, amely kijelöli a Város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A koncepció meghatározza a Város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes Városrészekre.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak és az integrált településfejlesztési stratégiának. A tervezési folyamat létje jelentős:

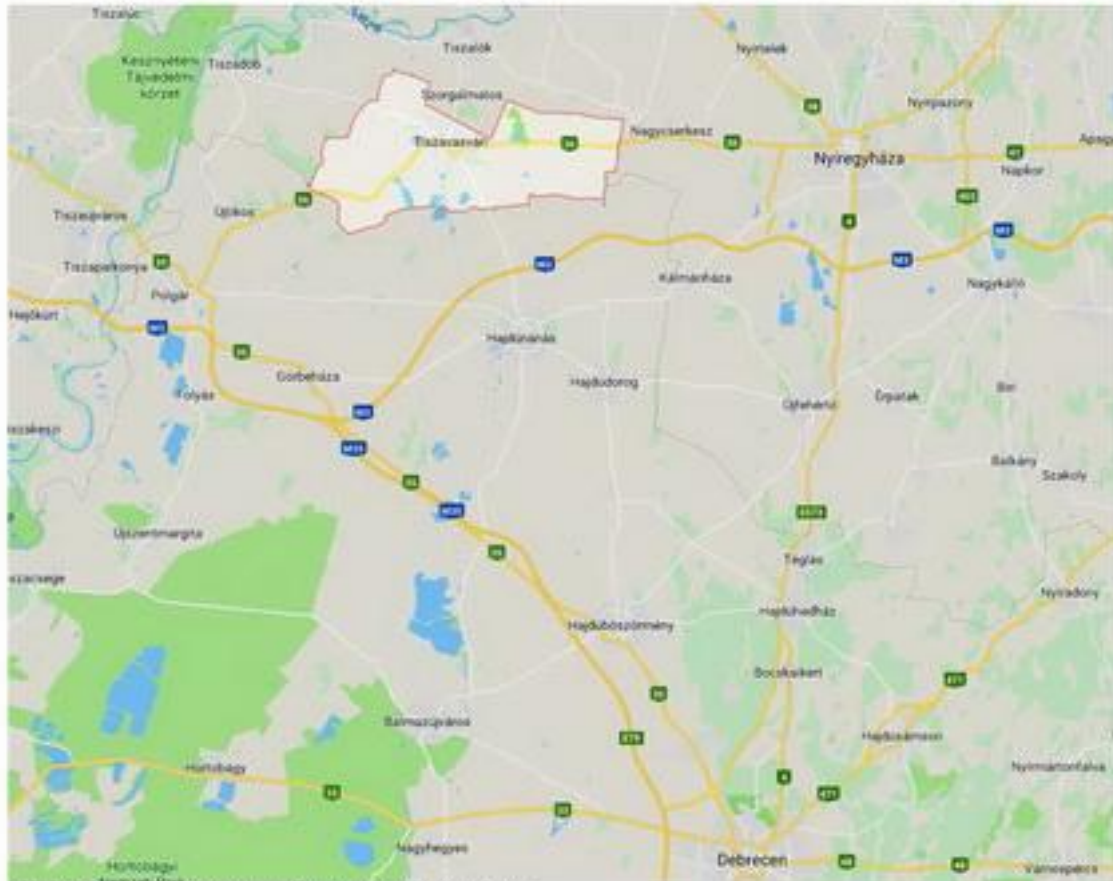
- egyrészt a **most kijelölendő irányok hosszú távra meghatározzák a Város fejlődését, jövőjét**,
- másrészt jelentős mértékben függ a tervezés sikerétől, hogy a **2014-2020-as és a 2020-2026-os EU-s tervezési időszakban rendelkezésre álló forrásokat** mennyire hatékonyan és eredményesen tudja a Város felhasználni.
- Jelen koncepció kitekintést nyújt 2021-2030 tervezési időszakra is, bár annak fejlesztési céljai a koncepció készítésekor még konkrétan nem ismertek.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a Város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. A koncepcióban kijelölt fejlesztési irányok a megalapozó vizsgálatban feltárt adottságok és a hosszú távon elérni kívánt állapot közötti utat jelölik ki.

## 1. JÖVŐKÉP

### 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Tiszavasvári Szabolcs-Szatmár-Bereg megye nyugati részén elhelyezkedő, kedvező közlekedés-földrajzi adottságokkal rendelkező kisváros, amely 10 km-re fekszik az M3-as autópálya legközelebbi lehajtójától, és 28,5 km-re a mind közúton, mind vasúton megközelíthető megyeszékhelytől, Nyíregyházától. A város központjától mintegy 7 km-re DNY-i irányban található a Tiszavasvárhoz tartozó, de a magtelepüléstől különálló, Józsefháza megnevezésű belterület.



Település földrajzi helyzete – forrás: www.google.com

Tiszavasvári közigazgatási területe a Debrecen-Nyíregyháza agglomerálódó térséghez tartozik. A régió járási központjainak többségéhez hasonlóan nemzetközi, országos vagy regionális jelentőségű gazdasági vagy társadalmi funkcióval nem rendelkezik. Ugyanakkor, mint teljes városi funkcionalitással rendelkező kisváros, és mint szigetszerűen kiemelkedő térségi ipari központ is jelentős. Összességében a városról elmondható, hogy a megye városhálózatának egyik gazdasági szempontból fontos, és turisztikai potenciállal is rendelkező eleme.

Tiszavasvári 2013. január 1-től az azonos nevű járás központja, amely Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyik kisebb kiterjedésű és lakónépességű járása, és amelyet a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet a komplex fejlettségi mutató alapján a fejlesztendő járások közé sorol.

Tiszavasvári hosszú távú jövőképeinek meghatározásakor számos külső és belső tényező figyelembevételére van szükség, amelyek alapjaiban determinálják a Város hosszú távú fejlődési lehetőségeit. A település történelmi hagyományait, a táj és település jellegzetes kapcsolatát megőrizve, és szükség szerint újra élesztve, az itt élő emberek tapasztalatára és szorgalmára alapozva képezi el jövőjét.



Tiszavasvári otthonos, vonzó arcúattal rendelkező Város, mely a természeti környezet és Városi szolgáltatások kínálata mellett az oktatás-nevelésre, a korszerű egészségfejlesztésre fókuszálva, a korszerű mezőgazdasági infrastruktúrára, valamint a versenyképes gazdaságra alapoz.

Általánosan megfogalmazott cél: Tiszavasvári nyugodt-biztonságos-élhetőbb település, mezőgazdasági, történelmi múltjára és értékeire építkező települési jellegét megőrizni, erősíteni.

- Nyugodt-biztonságos-élhetőbb település, a település lakossága, a fejlesztés iránya a helyi anyagi és humán közszolgáltatások színvonalának emelése.
- Mezőgazdasági – a hagyományos mezőgazdasági tevékenységek mellett, helyett speciális termékek előállítása és az erre kiépülő feldolgozóipar kialakítása; a folyamat támogatása.
- Történelmi múltjára és értékeire büszke és arra építkező – összekapcsolódik az élhetőség fogalmával, itt a hangsúly a kellemes, a sajátos táji adottságú és történelmi atmoszférát sugárzó környezet kialakításán van.

A természeti és környezeti adottságokat kihasználó mezőgazdasági és feldolgozó ipari (kisüzemi) tevékenység a gazdaság és ellátás területén adódó munkalehetőségek mellett, megfelelő megérettést, biztosít az ott dolgozók részére.

#### A település fejlesztésének alapelvei

Tiszavasvári Város rendezési tervét a település széles nyilvánossága bevonásával kell újragondolni. Ez a biztosítéka annak, hogy olyan fejlesztési tervekbe kerüljenek a rendezési tervbe melyek a település jövőjét, hosszú távú fejlődését és fejlesztését szolgálják. Ezek lehetnek:

- a térségi kapcsolatok erősítése,
- a település fejlesztésének összehangolása a megyei és térségi fejlesztési elképzelésekkel,
- a munkahelyteremtés,
- az építészeti arcúlat, a még meglévő építészeti értékek megőrzése (településközpont)
- fontos helyen szerepel az idegenforgalom, a turizmus fejlesztése (A strand, Tisza-folyó közelsége, vízi turizmus, horgászturizmus vonatkozásában),
- a népesség számának szinten tartása ill. lehetőség szerinti emelése,
- a település megtartóerejének, a település potenciáljának növelése, ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása, ennek keretében kedvezményes áron építési telkek biztosítása (kiemelt figyelemmel a több gyermekes családokra),
- a szolgáltatások fejlesztése,
- a természeti környezet fejlesztése, a belferületi zöldfelületek igényes kialakítása, a belferülettől délre szabadidős park további fejlesztése, bővítése, a közeli települések, Tiszalök, Tiszadob, Taktaközi térség adta lehetőségek kiaknázása,
- a környezetvédelem, a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése.

#### A Város társadalmi jövőképe

Tiszavasvári népességfejlődése az utóbbi másfél évtizedben összességében csökkenő tendenciát mutatott, ugyanakkor a 2010-ben mért mélyponthoz képest a legutóbbi években kisebb mértékben emelkedni tudott. A népesség csökkenésének fő oka az elvándorlás, a szelektív migráció, amely elsősorban a fiatal, képzettebb munkavállalói rétegekre jellemző. A migrációs folyamatokkal ellentétben az élve születések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást.

A népesség etnikai összetételét tekintve már a 2001. évi népszámlálás adatai alapján is kiemelkedő volt a roma kisebbség aránya, és az érték 2011-re tovább emelkedett. Becslések szerint a népszámlálás során mért értéket jóval meghaladja a város cigány lakosságának aránya, amely valójában kb. 16–17% lehet.

A hátrányos helyzetű lakosok, illetve gyermekek viszonylag magas száma, illetve térbeli koncentrációja egyre több területen jelentkezik olyan problémaként és konfliktus-forrásként, amelyet az önkormányzat, valamint az érintettek számára nyújtott szolgáltatásokat biztosító szervezetek már nem tudnak megfelelően kezelni.

A kedvezőtlen jövedelmi helyzetű lakosok ellátása egyre jobban terheli a szociális és segélyezési rendszert. A rendszeres szociális segélyben, valamint a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesültek száma a megyei városoknál tapasztalt értékeknél kedvezőlenebbek, ezzel is jelezve, hogy a lakosság jelentős része hátrányos helyzetű, jövedelmi viszonyai korlátozottak. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása csak komplex beavatkozásokkal érhető el. Ilyen típusú integrált megközelítésre mindenképp a városban azonosítható szegregátumok területén van szükség.

A lakosság iskolai végzettsége összességében elmarad az országos átlagtól, de az utóbbi évek pozitív hozadéka volt az érettségivel rendelkezők arányának emelkedése. A munkaképes korúak alig fele foglalkoztatott, ami igen alacsony. A helyi társadalom kiemelkedő problémája az álláskereső magas száma és aránya. Az adatok alapján a fiatalok, az alacsony iskolai végzettségűek és a pályakezdők munkaerő-piaci esélyei a legrosszabbak, a nők esetében pedig igen magas az inaktív részaránya. Az inaktív munkaképesek és álláskereső munkaerőpiacra történő integrációját célzó foglalkoztatáspolitikai eszközöknek komoly foglalkoztatás-növelő potenciálja van. Tiszavasvári Város Önkormányzata a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szülő 11/2018. (III. 29.) KT.sz. rendeletével „Esély és otthon” pályázat keretében kívánja a fentiekben foglaltak lehetőségét megteremteni.

A sok évszázados küzdelmes életmód, a szabadságvágy, a jogokért történő bátor kiállás, és az újító, kreatív szellem a mai napig tetten érhető Tiszavasvári lakóinak a településükhöz fűződő viszonyában. Az ebből eredő lokálpatrióta büszkeség fontos kiindulópontja a város közösségfejlesztésének, és a település megtartó erejének újjáépítésében is nagy segítség lehet. Veszélyeztetettek az elavult, vagy nem hiányszakkákkal rendelkezők, illetve szakmanélküli emberek csoportja.

Fontos a családbarát települési környezet kialakítása, ahol nemcsak munkára mindinkább „otthonra” lelnek a fiatalabb korosztályok, jól érzik magukat a Városban, illetve a megyeszékhelyről kiköltözni vágyók itt telepedjenek le, itt tervezzék meg jövőjüket.

#### A Város gazdasági jövőképe

A rendszerváltást megelőző időszakban Tiszavasvári jelentős iparral rendelkezett, de a hagyományos piacok elvesztése, a versenyképtelen üzleti struktúra és termelékenységi mutatók, valamint a magyarországi tevékenységekre nézve hátrányos multinacionális tulajdonosi stratégiai döntések miatt a korábbi tevékenység visszafejlődött. Az ipari szektor hanyatlásával párhuzamosan a korábbi mezőgazdasági nagyüzemek visszafejlődése is kedvezőtlen hatással volt a város gazdasági életének alakulására.

Tiszavasvári vállalkozássűrűsége ma már alatta marad a megyei városoktól elvárható értéknek, de az ipari tevékenység még mindig dominál, a munkalehetőségek nagyobbik részét biztosítva. Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire, az Alkaloida Vegyészeti Gár térségére koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is. A városfejlesztésnek a jövőben is kiemelt szempontja, hogy biztosítsa a lakó-, üdülő- és zöldterületektől való a térbeli elválasztást, és a környezetvédelmi előírások betartását.

A talajadottságok kedveznek mind a szántóföldi növénytermesztésnek, mind pedig az állattartásnak. Jelentős a szántók és kiemelkedő a halastó-felületek aránya. A város állattartóinak mind szarvasmarha-, mind pedig sertésállománya magas. A kedvezőtlen piaci folyamatok hatására némileg csökkent a helyi, térségi felvásárlás és értékesítés, az agrárium lehetőségei jelenleg nincsenek optimális mértékben kihasználva. A kisebb mezőgazdasági cégek, egyéni gazdaságok és őstermelők számára az aktuális piaci körülmények között a szoros kooperációban történő termelés és értékesítés jelentheti a legjobb megoldást.

Tiszavasváriban az Alkaloida Vegyészeti Gár Zrt. évtizedeken keresztül folytatott intenzív kutatási-fejlesztési tevékenységet mind a szintetikus gyógyszeripari hatóanyagok előállítására, mind a különböző alkaloidok kivonásának technológiája terén. Jelenlegi tevékenysége a 2010-es évek elejére jelentős mértékben visszaszorult, de azóta újból fejlődésnek indult, és az amerikai gyógyszerpiacon csak 2014-ben 7 új termékkel jelentkezett. 2013 óta újra bővülő, jelenleg 365 fős alkalmazotti létszámával továbbra is a város legnagyobb privat foglalkoztatója. Jelenleg a helyi vállalkozások egy része folyamatos fejlesztéseket végez termékskálája bővítése és a termékek minőségének javítása céljából, ami a jelentős vegyipari K+F hagyományokkal együtt alapja lehet az ilyen jellegű tevékenységek újbóli meghonosításának és kiterjesztésének.



A városban a lakossági alapszolgáltatások valamennyi válfaja biztosított. Egyes szolgáltatástípusok lendületesen fejlődtek, a leggyorsabban fejlődő humán szolgáltatások (pl. ingatlanközvetítés, könyvelés, adótanácsadás, biztosítás, értékpapir forgalmazás, hitelnyújtás) a kis- és közepes vállalkozásokra épülnek, amelyek az új társadalmi szükségletek kielégítésére specializálódnak.

Az üzleti szolgáltatások terén Tiszavasvári inkább alufejtettnek nevezhető. A városban nincsen a kezdő vállalkozásokat, start-up cégeket vagy a városfejlesztési stratégia szempontjából kiemelten kezelendő gazdasági tevékenységeket felkaroló, támogató inkubátorház vagy technológiai szolgáltató központ, ami a térségben rejlő innovációs lehetőségek működő vállalkozássá, illetve terméké fejlesztésével, üzleti alapokra helyezésével, a kezdő vagy új, fejlődési szakaszba lépő mikro- és kisvállalkozások növekedési pályára állásával támogatná a helyi gazdaság fejlődését. A városban ipari park nincs, de jelentős területen található olyan jelenleg felhagyott, korábban ipari tevékenységre használt létesítmények, amelyek barnamezős beruházási területként vonzóvá tehetők.

Tiszavasvári nem bővelkedik idegenforgalmi látnivalókban, történelmi emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi, a pénzügyi-gazdasági válság miatt bekövetkező kedvezőtlen tendenciák által igencsak nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnának. A város főbb vonzerejét a termálfüves fürdő, a természetvédelmi terület és más, látványos természetközeli területek, valamint néhány hagyományos programja jelentik. Potenciálisan sokféle aktív turisztikai attrakciónak is otthont adhatna (lovaglás, természetjárás, kerékpározás, vízisportok), gyógyvizére pedig további gyógy- és wellness-szolgáltatások is alapozhatók.

A vállalkozások működési és megfelelő innovációs környezetének megteremtését a Város kiemelkedő feladatának érzi éppúgy, mint az új vállalkozások indításának illetve a már működő cégek Tiszavasváriban való költözésének vonzóvá tételét. A hagyományos mezőgazdasági tevékenységek továbbra is megtartják jelentőségüket. A szolgáltatási szektor terén a Városnak folyamatosan erősíteni kell, kedvezőnek nem mondható elhelyezkedésének köszönhetően. A gazdaságában meghatározó szerepet kapnak a magas hozzáadott értéket előállító vállalkozások, melyek a nagyvállalatok beszállítóivá tudnak válni több évet felidő beszállítói program keretében. A Város gazdasági kapcsolatai kibővülnek a régióan átnyúló gazdasági együttműködésekkel.

#### A Város természeti iövöképe

Tiszavasvári legnagyobb országos jelentőségű védett természeti területe a külterület K-i felében található, 224 hektáros „Fehér-szik” természetvédelmi terület. Helyi természetvédelmi terület a volt Dessewffy-kastély parkja. A város viszonylag gazdag sportolásra, rekreációra alkalmas vagy alkalmassá tehető vízfelületekben (halastavak, Keleti-főcsatorna, Városi Strandfürdő), emellett a Fehér-szik területen kívül 15 további, figyelemre méltó tájképi, természeti értékű mocsár, rét vagy legelő is található a külterületén.

A város külterületén minimális az erdőterület, ezek védelme tehát kiemelt jelentőségű, különös tekintettel a csatornákat kísérő galériaerdőkre.

A város zöldfelületi ellátottságának mennyiségi mutatói kedvezőek, azonban a területi eloszlás és a minőség szempontjából a belterület zöldfelületi rendszere jelenleg nem megfelelő. A peremterületen alacsony a közösségi és szabadidős sport tevékenységekre alkalmas zöldfelületek aránya. A közparkok növényállománya vegyes, színvonaluk folyamatos javítása közösségi érdek, a város utcafásitottsága helyenként nem kielégítő, és hiányosságok jelentkeznek a védőfásítás szempontjából is. Javasolt egy új, átfogó zöldfelület rendezési koncepció készítése javasolt, a város zöldterületeinek kapcsolatai sok helyen még esetlegesek, tudatos rendszerré szervezésük tovább folytatandó. A városban található kihasználatlan területek, épületek megfelelő rehabilitációja az állagmegóvason és a funkcióváltáson – pl. játszóterek építése – túl jó alapot nyújt a zöldfelületi rendszer fejlesztésére is. A Város célja a települési környezet összhangjának megteremtése a Várost övező természetes környezettel. Tiszavasvári kiemelt hangsúlyt fektet a rekreációs fejlesztésekre, a természeti- táji adottságokhoz igazodó földhasználat mára javarészt kialakultnak tekinthető. A táj alapvető jellegének megváltoztatása nem szükséges. A természeti védelemre érdemes területek lehatárolása és védelem alá helyezése, a védettségből adódó szabályok kidolgozása már meg történt. Az elérendő cél, hogy a település és a táj harmonikus kapcsolata, értékei, a beépített területek, az szabadidős- rekreációs és a gazdasági területek fejlesztése, bővítése után is megmaradjon.

Cél az ember és táj harmóniájának megőrzése, és ahhoz az ember korábbi beavatkozása miatt megborított, annak ismételt helyreállítása. Ezáltal egészségesebb, a változó, időnként szélsőséges klimatikus viszonyok között is biztosítani az egészségesebb, nyugodtabb, eredményesebb feltételeket a településen élők és az ide látogatók számára. Ennek érdekében:

- Növelni kell az erdőterületek arányát főként gyenge minőségű szántó és gyepterületek területek felhasználásával.
- A mezővédő erdősávok és a külterületi út menti fásítások újratelepítését kell szorgalmazni.
- Újra kell gondolni a természeti viszonyokból adódó sajátosságok kezelésének módját, a település ezekhez történő alkalmazkodásának módját. Az időszakosan megjelenő jelentős csapadékmennyiség helyben tartása, klímabarát településszerkezet kialakításával javasolt megoldani, mely területek kijelölésekor a környezeti, történelmi adottságok figyelembe vétele is szükséges.
- Az ember és táj kapcsolatát korábban jellemző legelteléses állattartás, és a lakóterületeken történő mezőgazdasági állattartás ismételt előtérbe kerüléséből adódó feladat a szükséges legelőterületek megőrzése, vagy újból kijelölése, használati értékük megóvása, a belterületi kapcsolódás feltételeinek, lehetőségének biztosítása, vagy megerősítése.

#### A Város jövőképe az épített környezetére vonatkozóan

Tiszavasvári belterületének szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy két korábbi településből jött létre és mindkettőre a kétbellelkes területhasználat volt jellemző. Építészeti szempontból kiemelt jelentőségű a Városháza tér, Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca térsége. Bár a város nem rendelkezik látványos történelmi városközponttal, vagy kiemelt turisztikai attrakcióval, de viszonylag gazdag épített és természeti értékekben: öt országos védettségű műemléke van, a klasszicista stílusban épült volt Desseffy-kastély, és a dombon álló, falal körbevett, román stílusú Református templom, a Református parókia, Görög katolikus templom, Római katolikus templom. A helyi védelemre javasolt épületek körét a településképi rendelet melléklete tartalmazza.

A településközpont nem nyújt egységes képet. Ennek egyik oka a vegyes funkciójú és kiépítettségű elemek sok esetben rendezetlen kapcsolódása, a másik pedig a főút menti beépítések és közterületek helyenként bizonytalan állapota, melyek következtében a főút nem tudott valódi főutcaként kifejlődni. A magántulajdonú házak állagának, külső megjelenésének általános romlása, és a frekvenciát területeken kialakuló, jelentős nagyságú foghíjak ugyancsak rontják a településképet.

A város lakosságának egyre jelentősebb részét teszik ki a kedvezőtlen anyagi körülmények között élő, leszakadó családok, csoportok. Területén mára öt nagyobb és négy kisebb szegregált, vagy a szegregálódás jeleit mutató területet is azonosítani lehet. Ezekben a többségében periférikus elhelyezkedésű területeken az utcák, telkek, épületek elterő, de jelentős mértékben lepusztultak, rongáltak, szemelesek, a lakások között nagyon magas a komfort nélküli, a félkomfortos és a szükséglakások aránya. A Város belterületén található felhagyott, funkció nélküli területek, épületek revitalizálása megtörténik, valamint megkezdődik a barnamezős területek feldolgozóipari, logisztikai vagy rekreációs funkcióval való felruházására. A közlekedési hálózat fejlesztése megtörténik, beleértve az úthálózatot, a kerékpáros és a gyalogos hálózatot is, közvetlen kapcsolatok kiépítése folyamatban van, a Városi közlekedési szolgáltatás megfelelő, de javítandó. Az energiahatékonyság javításának kiemelt részét képezik az épületenergetikai fejlesztések, mind a középületeket illetően, mind a lakóépületek tekintetében (fűtőkorszerűsítési program folytatása, stb.). Két napaelem-park kialakítása folyamatban van, ezek telepítésének további ösztönzése javasolt.

#### **2. A Város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan**

A Város jövőképe alapján széleskörű járási igazgatási szolgáltatásokkal, stabil oktatási intézményrendszerrel, erős középfokú oktatással és szakképzéssel, jól szervezett egészségügyi, szociális ellátó rendszerrel szolgálja a város és az egész járás lakóit, amely a járás-székhely szerep további erősítését jelenti.

A térségben lévő települések közös érdeke, az országos, a megyei és (megyehatáron is átnyúló) kistérségi fejlesztési elhatározások figyelembe vétele, az ahhoz való alkalmazkodás, illeszkedés. Cél a magasabb szintű, tervekben megfogalmazott fejlesztési elhatározásokat, javaslatokat a települési érdekekkel összhangba hozva elősegíteni a település gazdasági, társadalmi fejlődését, élhetőbbé tételét.



Fontos pontosítani, és a készülő településrendezési tervbe beépíteni az országos területrendezési terv elhatározásain kívül a megyei területrendezési terv kistérségre és Tiszavasvári Városra vonatkozó kötelező elhatározásait és iránymutató javaslatait.

A településen a térségben és országosan is meghatározó mezőgazdasági-élelmiszeripari iparág köré épített szerveződés meghatározza az iparágban működő vállalkozások sikeres térségi együttműködését. Ez hosszú távon biztosítja a térség magas színvonalú fejlődését, valamint elősegíti a további vállalkozáselénkítést, a már meglévő gazdasági területek és kapcsolódó kiszolgáló és üzleti infrastruktúra minőségi fejlesztését. A település célja, a gazdasági területek kijelölése, e területekre betelepülni szándékozó vállalkozások és a területek tulajdonosai közötti megállapodások előkészítése és lebonyolítása, valamint az új vállalkozások térségbe csábítása szerepel. A település a járáshoz viszonyítva kiemelkedő gazdasági, kulturális, oktatási és egészségügyi alapellátás szempontjából is megfelelő, de a minőségi szolgáltatások érdekében javításra szorul. Mindezek mellett az időskorúak ellátásáról való gondoskodás fejlesztése is közösségi érdek.

Tiszavasvári továbbra is a megyeszékhely táján értelmezett vonzáskörzetébe tartozik. A funkciók koncentrációjának, a kedvező elérhetőségi viszonyoknak és a javuló gazdasági környezetnek köszönhetően Tiszavasvári társadalmi-gazdasági helyzete megerősödik, sőt néhány funkció tekintetében a kistérség többi településére is átnyúlik. Az együttműködés a környező településekkel kiegyensúlyozott térségi fejlődést eredményez, amelynek alapja a felzárkózó Tiszavasvári. Ennek köszönhetően a Város intenzíven be tud kapcsolódni a megyei gazdaságfejlesztési folyamatokba.

Tiszavasvári a térségi szintű turisztikai desztináció megteremtésében és fejlesztésében is fontos szerepet játszhat. A települések természeti és kulturális értékeire építve kialakul egy térségi szinten egységes és versenyképes turisztikai kínálat, amely erősíti a megye idegenforgalmi vonzerejét is.

Nemzetközi szinten elsősorban a testvér-települési kapcsolatokra, a befektetés-ösztönzésre és a turisztikai marketingre fektethet hangsúlyt a Város.

### 3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a Város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források alakulása szempontjából. Tiszavasvári esetében a következő településfejlesztési alapelveket kell figyelembe venni:

#### Integrált megközelítés

A Városi élet különböző – gazdasági, társadalmi, környezeti és kulturális – területei egymással szorosan összefonódnak, ezért a Városfejlesztés terén kizárólag integrált megközelítéssel lehet hatékony megoldásokat elérni. Az integrált megközelítés aspektusai:

- komplex társadalmi-gazdasági problémákra átfogó megoldások keresése,
- pontszerű, egyedi projektek helyett egymásra épülő, egymást kölcsönösen erősítő beavatkozásokból álló komplex fejlesztések megvalósítása,
- a fizikai, infrastrukturális fejlesztések ún. soft elemekkel, intézkedésekkel és szervezési megoldásokkal való együttes kezelése,
- különböző finanszírozási, megvalósítási és fenntartási módok egymással való összehangolása (pl. több operatív program – több prioritási tengely, vagy EU-s, hazai és magánforrások).
  - a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
  - az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
  - a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

Az integrált megközelítés a koncepció, a stratégia és a projektek szintjén egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében. A települések működését és fejlődését alapvetően a településpolitika határozza meg. A településpolitika a település fejlesztésére és működésére vonatkozó önkormányzati stratégiai elképzelések és az azok megvalósítását szolgáló eszközök összessége. A településpolitika két fontos pillére a településfejlesztés és a településüzemeltetés.



## A gazdaság fejlesztése

A helyi igények kielégítésére, és a munkanélküliség csökkentésére lehet megoldás, ha bővül a településen a környező településeket is ellátó szolgáltatói szféra, valamint a szakipari munkások köre. Kiemelt szerep juthat a mezőgazdasági termékfeldolgozás kiépítésére, mely a helybéli lakosság megélhetésének fontos területe lehetne. A mezőgazdasági ágazatra a termékfeldolgozás illetve a késztermékek piacra kerülésének segítése vezethet a település gazdasági megélénküléséhez. A gazdaság fejlesztésének fontos elhatározása, hogy az új vállalkozások betelepüljenek, a működésükhöz szükséges feltételek javuljanak, melynek fontos alapja a működő gazdasági területek, melyek bővítéséhez további infrastruktúra kiépítésére van szükség. A település tőkevonzó képességét tovább kell növelni a helyi, a térségi és egyéb befektetők számára. A helyi vállalkozások fejlesztését segíteni szükséges, kedvező környezetet kell számukra biztosítani, valamint fejleszteni kell a humán erőforrásokat és az infrastruktúrát.

A település közlekedési adottságait, a természeti értékeit kihasználva tovább kell fejleszteni a mezőgazdasági, élelmiszeripari és idegenforgalmi (falusi turizmus) gazdasági ágazatot. Az önkormányzatnak a rendelkezésre álló eszközeivel támogatni szükséges a mezőgazdaságban és az iparban élők segítségét a kialakult tulajdonviszonyokra is tekintettel. A gazdasági fejlesztés legalapvetőbb célja, hogy jelentősen javuljon hosszabb távon a településen élők életminősége. A mezőgazdaságban előállított termékek jelenleg elsősorban elszállításra kerülnek, ezen termékek feldolgozását helyben kellene tartani és a településen feldolgozni. A térség önkormányzatával szorosan együtt kell működni a gazdasági fejlesztésének előmozdítása.

Az önkormányzat által fenntartott épületek fenntartási és energiateljesítési költségeit csökkenteni szükséges az energiateljesítőképesség javítása érdekében, melyek elérése érdekében alternatív eljárások beépítése is szükséges a megteremtési idő figyelembevételével. Az energiateljesítőképességet a tervezés során a következő területekre kell kiemelten koncentrálni:

- nagyobb arányban történő hasznosítása a megújuló energiának
- minél kevesebb energiateljesítőképességgel rendelkező lakossági és középületek kialakítása, működtetése
- klímabarát közlekedés kialakítása

A klímabarát működéssel rendelkező település kiadásai jelentősen lecsökkennének, a káros anyag és üvegházhatású gázok kibocsátása minimalizálná, a helyi termékek fogyasztása növekedne.

A Város megtartó erejének egyik fontos eleme, hogy a munkavállalási korú népességből a lakosság helyben találjon magának munkahelyet. Továbbá fontos a mezőgazdasági és az ipari termelés összekapcsolása. További, rövidtávon megvalósítandó fejlesztések:

- szociális szövetkezet alakítása,
- üzethelyiségek kialakítása
- vissza nem térítendő anyagi támogatások bevonása

A gazdaság idegenforgalmi fejlesztésének egyéb iránya a helyi adottságokat kihasználó falusi turizmus lehetősége, melyet a fejlesztések segítenek elő. Ennek alapját az alábbiak képezik:

- természeti látnivalók, Tisza-folyó közelsége
- a műemlék és helyi védelem alatt álló épületek
- idegenforgalmi és turisztikai centrum kialakítása a strandterület bevonásával

A gazdaság fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- ipari és mezőgazdasági övezetek hasznosítása
- fejlesztési területek hasznosításának előkészítése (területrendezés, utépítés, előkészítésként)
- helyi vállalkozások segítése
- kedvező feltételek megteremtése a befektetők számára
- munkahelyek teremtése
- mezőgazdasági vállalkozások fejlesztése
- a környékbeli őstermelők, családi gazdálkodók, mezőgazdasági vállalkozók bevonása, együttműködése
- mezőgazdasági termék-feldolgozás bővítése a zöldségfélék és a húsfélék előállításával-feldolgozásával

Az önkormányzat a munkahelyteremtés és -megőrzés, valamint az adóbevételek növelése és kiszámíthatósága érdekében számos közvetlen és közvetett eszközzel befolyásolja a jelenlegi és a potenciális gazdasági szereplők tevékenységét: a beruházásokhoz és a vállalkozások hatékony működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása; megfelelő jogi szabályozás; hatékony és következetes városmarketing tevékenység; partnerség terén.

Annak ellenére, hogy a város foglalkoztatási potenciálja jelentős, a munkanélküliség és az inaktivitás kiemelt problémát jelent. Az önkormányzat szerepe a foglalkoztatáspolitikában kettős: a közfoglalkoztatási programba bekapcsolódva jelentős számú munkanélkülirek tud értéktelítő tevékenységet és rendszeres munkajövedelmet biztosítani, emellett koordinátorként és ösztönzőként kezdeményezhet helyi, térségi szintű együttműködést és programokat a munkaerő-piaci helyzet átfogó javításáért.

#### A közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Tiszavasvári jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a régió legfontosabb települései és a főváros irányába is. Fontos Nyíregyháza és az M3 autópálya közelsége, amely komoly potenciált rejt magában. A település közötti közlekedésében erősen érvényesül a 36. sz. főút tranzitforgalma és elvágó hatása, ezen felül hiányosságok jelentkeznek a burkolt belterületi utak arányában. A tranzit teherforgalom elkerülő út híján áthalad a településen, ugyanakkor az ipari területek - szerencsés elhelyezkedésüknek köszönhetően - nem terhelik jelentős teherforgalommal a belvárost. A parkolóhelyek száma elégséges, de időszakosan kialakulhat kapacitáshiány. A helyközi és távolsági közösségi közlekedés megfelelő, a menetrendszerű autóbuszok jó kapcsolatot biztosítanak a környező településekkel, a vasúti szolgáltatás színvonala azonban alacsony. Helyi tömegközlekedés nincs. A kerékpárút hálózat kiterjedt, de mind a belterületen a legfontosabb közutak mentén, mind a külterületeken a környező településekkel való kapcsolat megteremtése céljából, fejlesztésre szorul.

Tiszavasvári közlekedési kapcsolatát a felsőbb szintű tervek közlekedésfejlesztési elhatározásait megismerve, a település közigazgatási területét érintően nem kell gyorsforgalmi út és főútfejlesztéssel számolni. Távlatban a már kialakult közlekedési infrastruktúrát kell figyelembe venni. Ezek esetében a kitűzött cél a korszerűbb útszállakozások és minőségileg használhatóbb utak elérése, figyelembe véve az országos és megyei településfejlesztési koncepcióban foglaltak teljesülése, valamint a településen átmenő zavaró forgalom minimalizálása és az országos és térségi meghatározó gyorsforgalmi és főúthálózat gyorsabb és biztonságosabb elérése. Felülvizsgálni szükséges az országos közúthálózat figyelembevételével a települési gyűjtőúthálózat rendszerét. A település közlekedésfejlesztési elhatározásaiban szerepel, hogy a szomszédos településekkel kerékpárút létesüljön.

További cél, a belterületen áthaladó országos közúthálózat megfelelő paraméterekkel történő átvezetésének, fejlesztéseinek biztosítása, az ehhez szükséges közlekedési területek biztosítása, a lakókörnyezet környezetvédelmi elvárásainak figyelembe vételével.

A kiszolgáló és lakó utak fejlesztése során a közterületek kialakításánál törekedni kell olyan mértékű szűkítésre, hogy a közlekedéshez szükséges területek mellett a szükséges közművesítés és a szükség szerint a parkolóhelyek is elhelyezhetőek legyenek. Javasolt megtervezni és végrehajtani a közlekedéshálózat elemeinek fejlesztését a településszerkezeti értékek figyelembevételével. A település körül lévő legelőterületek megközelítésére is figyelemmel kell lenni az úthálózat fejlesztésének meghatározásakor. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- szabályozási szélvességek felülvizsgálata
- kiszolgáló és lakó utak fejlesztése
- kerékpáros-barát közlekedési infrastruktúra megteremtése
- Az elkerülő út hiánya miatt a tranzitforgalom a városközponton keresztül halad a térség és Nyíregyháza között, illetve az M3 autópálya felé. A településen keresztül haladó főút levegőtiszta és zajterhelése magas
- A 36. sz. főúttal való kereszteződések sok esetben korszerűtlenek és balesetveszélyesek, a főút elvágó hatása erősen érvényesül a városrészek között, és gátolja a belső közlekedést (pl.: Ifjúság u., Kabay János u.)
- Gyalogos rendszer hiányosságai, növekvő baleseti kockázat
- Gyalogos átkelőhelyek kiépítése



### Az üdülés és idegenforgalom fejlesztése

A turizmus fejlesztése a legtöbb magyarországi település esetében a gazdaság élénkítésének egyik fontos alappillére. Tiszavasvári ugyan nem bővelkedik idegenforgalmi látnivalókban, történelmi emlékekben, de meglévő és potenciális értékei a jelenlegi, a pénzügyi-gazdasági válság miatt bekövetkező kedvezőtlen tendenciák által igencsak nyomott szintnél magasabb turisztikai forgalmat is generálhatnak. A város turisztikai kínálatának sikere akkor biztosítható elsősorban, ha csatlakozik a térség turisztikai kínálatához, és együttműködik a térségi idegenforgalmi szereplőkkel. Ehhez átfogó és összehangolt együttgondolkodásra, cselekvésre van szükség az önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok és a magánszektor érintett szereplői között. Ezt a közös munkát segítheti egy turisztikai klaszter és turisztikai desztináció-menedzsment létrehozása, ahol szabályozott keretek között, széleskörű partnerségben, több területen folyhatna a helyi, térségi turizmus fejlesztése.

Cél, hogy a turisták igényeinek kielégítése olyan szolgáltatások és létesítmények kialakításával, működtetésével, melyek a turisztikai piacon egyaránt versenyképek. Fontosak a helyben megtalálható természeti értékek, az épített környezet nem erőszakos és minden elemében építő jellegű hasznosítási lehetőségeinek felmérése és a helyi lakosokban való tudatosítása. A turisztikai szolgáltatásokat a szoros összefüggésben kell kínálni a környező településekkel. Az idegenforgalom fejlesztését a természeti környezet, a településszerkezet és annak védett területére, rendezvényeire kell alapozni.

A falusi turizmus és idegenforgalom fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- történelmi, kulturális, természeti, épített környezet hasznosítása
- helyi lakosság ösztönzése a vendégek fogadására
- turisztikailag kiemelkedő jelentőséggel bíró település turisztikai arculat fejlesztése
- a testvér-települési kapcsolatokat figyelembe véve a táborozási és az ifjúsági szálláshelyek megteremtése
- turisztikai kiadványok, ajándéktárgyak készítése, helytörténelmi kiadványok készítése, színhagyomány útján terjedő elbeszélések és fennmaradt legendák ápolása
- rendezvények támogatása a település látogatottságának növekedése érdekében
- fürdőturizmus, strandfürdő további fejlesztése a település adottságaira alapozva
- öko- és viziturizmus fejlesztése, a Tisza-folyót érintő regionális és térségi kapcsolatok, hálózati rendszer erősítése.

### Partnerség és közösségi részvétel

Az eredményes fejlesztések sikeressége a partnerség elvének érvényesülésével valósul meg hatékonyan. A tervezéssel párhuzamosan a Városi jókép alakításában a gazdasági és a társadalmi szféra aktív bevonása szükséges a célok eléréséhez. A tervezési folyamat során az új területfejlesztési kihívásoknak megfelelően ajánlást kell nyújtani a vonatkozó törvénymódosításokkal együtt a Városi területfejlesztőknek, szakértőknek és munkaszervezeteknek arra, hogy miként lehet az integrált fejlesztések kialakításába a gazdasági társaságokat, a civil szervezeteket és a közsféra szereplőit bevonni. A helyi szintű összefogás szoros partnerségi együttműködés által valósulhat meg, ahol fontos az, hogy egy olyan koncepció készüljön, mely a társadalmilag széles körben elfogadott.

A lakosság és a gazdasági szféra szereplői, a civil szervezetek, hatóságok, stb. bevonása mellett történjen a beavatkozások és célkitűzések megvalósítása. Fontos a résztvevők közötti kommunikáció, amely megnöveli a fejlesztések lakossági ismertségét, támogatottságát, elfogadását.

A Város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a folyamatos gazdasági fejlődéssel párhuzamosan mind a társadalmi fenntarthatóság (megfelelő életkörülmények, életminőség, szociális jót), mind a környezeti fenntarthatóság (klímabarát beavatkozások, megújuló energiák alkalmazása) szempontjai érvényesüljenek. Elvárás, hogy a tervezett beavatkozások bizonyíthatóan hozzájáruljanak a fenntartható fejlődéshez, csökkentsék, de semmiképpen ne növelje a környezeti terhelést. Ennek elérése érdekében a Város elkötelezett az épületek és a közlekedés széndioxid-kibocsátásának csökkentése iránt.



A partnerség megvalósításának a jogszabályi kötelezettségen túl is fontos szerepe van a tervezési folyamatban: egyrészt lehetőséget ad a partnerek fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, másrészt lényeges szerepe van az elkészülő helyzetértékelő dokumentum és településfejlesztési koncepció társadalmi elfogadtatásában annak, hogy a partnerek már a tervezés során széles körben bevonásra kerülnek, véleményt nyilváníthatnak.

A partnerségi együttműködés folyamata a fenntartható településfejlesztés tervezési, megvalósítási és fenntartási szakaszaira is kiterjed.

#### Hatékony fejlesztések

A településfejlesztés során fontos alapelv a meglévő erőforrásokra építkezés, a költséghatékonyság biztosítása. Mindezekért szem előtt kell tartani a fejlesztések hosszú távú hatásait, a meghatározott Városfejlesztési irányokhoz való illeszkedést. A sikeres településfejlesztés nem a tüneteket kezeli, hanem feltárja a valós problémákat, és azokra keresi meg a leghatékonyabb és leginkább fenntartható megoldásokat.

A hatékonyság érdekében fontos a meglévő erőforrások ésszerű kiaknázása: célszerű előnyben részesíteni a kihasználatlan ingatlanok megújítását a zöldmezős beruházásokkal szemben, továbbá szükséges megőrizni a rendelkezésre álló humán erőforrásokat is, hasznosítani a felhalmozott tapasztalatokat. A hosszú távú gondolkodás alapvető eleme, hogy a beruházások finanszírozási igénye mellett a fenntartás, működtetés költségeivel is számolni kell, azaz a létrehozott létesítmények üzemeltetése nem terhelheti meg aránytalanul a fenntartó költségvetését.

#### Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása. A sikeres és eredményes Városfejlesztés megvalósítása érdekében elengedhetetlen a helyi lakosság, a civil társadalom, a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek közötti szoros partnerség kialakítása, az érintettek aktív bevonása a fejlesztési folyamat valamennyi szakaszába:

- a partnerek tervezésbe való bevonása kettős célt szolgál – egyfelől lehetőséget ad fejlesztési elképzeléseik megismerésére, másfelől növeli a tervezett fejlesztések elfogadottságát;
- a partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése;
- a partnerség a fenntartási időszakot is végigkíséri – a beavatkozások megvalósítása után is fontos az átfogó tájékoztatás, a folyamatos egyeztetés a közvetlenül érintettekkel (pl. lakossági elégedettség mérés), a tapasztalatok visszacsatolása, ami által növelhető a létrehozott kapacitások, szolgáltatások kihasználtsága.

A Város vezetése folyamatosan konzultál a lakossággal, figyelembe veszi igényeiket, szükségleteiket, és aktívan bevonja a Városi polgárokat a fejlesztések megvalósításába, ösztönzi az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket.

Tiszavasvári Településfejlesztési Konceptiója tervezési folyamata során különböző helyi érdekeltek és véleményformálók közreműködésével tartott workshopokon és szakmai egyeztetéseken megfogalmazottakból áll össze az a jövőkép, ami a városnak egy majdani, vágyott és lehetséges fejlődési útját írja körül. A jövőkép hosszabb távon elképzelt és elérhető lehetőséget fogalmaz meg, a lehetőségekből kiindulva, a város lakóinak igényeit összefoglalva:

#### JÖVŐKÉP

Tiszavasvári széleskörű járási igazgatási szolgáltatásokkal, stabil oktatási intézményrendszerrel, erős középfokú oktatással és szakképzéssel, jól szervezett egészségügyi, szociális ellátó rendszerrel szolgálja a város és az egész járás lakóit. Jelentős ipari, logisztikai, kereskedelmi és szolgáltatási vállalkozásai révén minden fajta iskolai végzettségű munkavállalója számára biztosítja a foglalkoztatást.

A helyi gazdaság fejlődésével párhuzamosan folyamatosan bővülő adóbevételek és külső támogatások segítségével a városközpont és a peremterületek egyaránt fejlődnek, nyugodt és vonzó lakókörülményeket, szabadidős helyszíneket és a térség turisztikai kínálatához csatlakozó idegenforgalmi attrakciókat kínálva, fejlett közmű- és közösségi szolgáltatásokat biztosítva.

A település vagyona kulturális, gazdasági és környezeti téren is növekvő. Megtartó képessége és vonzereje fejlődik, a város hagyományait büszkén ápoló középréteggel rendelkezik, szegényebb lakóit felkarolja. Tudásbázisa egyre szélesedik, és a gazdaságot szolgálja. Biztonságos város, amely megőrzi békés, kisvárosias jellegét.

## 2. CELOK

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) előrendő (középtávú) céljait erőteljesen befolyásolják az Európa 2020 stratégiából levezethető fejlesztési irányok: a kohéziós politika 11 tematikus célja és az egyes támogatási alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) ezen célokhoz illeszkedő ún. beruházási prioritásai, másrészt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Területfejlesztési Koncepció célrendszere. Mivel az elkövetkező 7-8 évben az EU támogatások várhatóan továbbra is kiemelt – ha nem is kizárólagos - szerepet játszanak majd Tiszavasvári fejlődésében, e beruházási prioritások és a városi célok egymáshoz illesztése fontos eleme jelen stratégiai tervezési folyamatnak.

Tiszavasvári önkormányzata 2002-ben fogadta el a város Településfejlesztési Koncepcióját, amelynek részét képezi egy, az akkori állapotra vonatkozó helyzetfeltárás, fejlesztési prioritások azonosítása, de megtalálhatók benne az egyes városfejlesztési részterületekre megfogalmazott koncepcionális javaslatok is. Tiszavasvári Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2008-ban készült el „Tiszavasvári 2007-2013, Közösen a fejlődés útján” címmel. A dokumentumot Tiszavasvári város képviselő testülete 2008. 06. 12-én a 148/2008. (VI.12.) Kt. számú határozatával fogadta el. Ez a dokumentum már részletesen megfogalmazott jövőképet, jövőbeni városfejlesztési irányokat, valamint két fő fejlesztési célterületre (a funkcióbővítő városfejlesztésre és a szociális típusú városrehabilitációra) osztva kidolgozott stratégiai célrendszert tartalmaz.

A részben megváltozott körülmények indokolják a település korábban megfogalmazott céljainak átforgalmazását, bár azok egy része ma is érvényes és reális. Azt azonban fontos szem előtt tartani, hogy a jelen Településfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott célok egyik fontos eleme kell legyen annak megítélése, hogy azok reális elérhetőségét hogyan befolyásolják az alábbiak szerint megváltozott külső feltételek:

- az önkormányzatoknak megváltoztak a működési körülményei, elsősorban a humán közszolgáltatások rendszerének alapvető átalakulása és a megváltozott önkormányzati feladatokból adódó városfejlesztési lehetőségek, illetve kihívások miatt, valamint
- a Kormány egyértelmű elköteleződése arra nézve, hogy alapvetően a gazdaságfejlesztést állítja a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztések fókuszába.

### 1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A Város számára elsődleges fontosságú, hogy a versenyképes gazdaság megtartása és megerősítése érdekében a magas hozzáadott értéket előállító vállalkozások letelepedését elősegítse, melynek kulcsfontosságú része a piacépes és a minőségi tudást biztosító képzési rendszer kialakítása, az üzleti infrastrukturális környezet fejlesztése. A városi szintű, 7-8 évre szóló tematikus célok alapvetően szakterületi megközelítésben kerülnek megfogalmazásra. Tiszavasvári esetében három tematikus célt kell meghatározni:

- I. Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése
- II. A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása
- III. Járasközponti szerep megerősítése

#### I. MUNKAHELYTEREMTÉS ÉS A HELYI GAZDASÁG FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSE

Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése a vállalkozások támogatásával, a beruházások, befektetések aktív és sokirányú ösztönzésével, és a munkaerőpiaci szereplők közötti folyamatos koordináció biztosításával, szem előtt tartva a környezettudatosság és környezetbiztonság elveit.

#### II. A VÁROSLAKÓK ÉLETMINŐSÉGÉNEK, ÉLETKÖRÜLMÉNYEINEK JAVÍTÁSA

A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása a lakókörnyezet fejlesztésével, értékteremtő és értéknövelő beavatkozásokkal, valamint az egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztésével és az egészségtudatot erősítő beavatkozásokkal, különös tekintettel a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató fejlesztésekre.

#### III. A JÁRASKÖZPONTI SZEREP MEGERŐSÍTÉSE

A járásközponti szerep megerősítése a térségi igazgatási szolgáltatások, az oktatási intézményrendszer, az egészségügyi, szociális ellátó rendszer és a kulturális és rekreációs attrakciók, idegenforgalmi vonzerők fejlesztésével.



A népességmegtartás a hosszú távú fejlődés alapja. A fejlődés záloga lehet, ha az itt élő népesség tesz a Város szellemi és gazdasági tekintetben a fejlődésért, kötődjön a településhez, mert csak egy stabil népességű település képes arra, hogy a tartósan tudjon főlendülni. Egy Város pénzügyi stabilitásához nélkülözhetetlen a gazdaságfejlesztése, ez alapozza meg az intézményfejlesztések és településképi fejlesztések hátterét is, melyek egy átfogó célként jelennek meg a fejlesztési koncepcióban.

Tiszavasvári földrajzi, fizikai adottságait nézve homogén településnek tekinthető, viszont a kialakult településszerkezet, a helyi társadalma, az intézményi és közműves ellátottsági viszonyai alapján jelentősen elkülönülő településrészek nem rajzolódnak ki, mely a település méretéből is érthető. A település fejlődésmenetét a történelmi településrész és az utólagos bővítések nagymértékben befolyásolják, így eltérő jellegű településrészek alakultak ki. A településképi javítása Tiszavasvári egészét érinti. A Városban a cél a zöldfelületek és a közösségi terek növelése a cél, továbbá a kistelepülési jelleg és hangulat erőteljes növelése, melynek a területi hatása a központi településrészen a leginkább hangsúlyos. Tiszavasvári térségi vonzerejének növelése és szerepköreinek erősítését irányozza elő. Ez a célkitűzés magába foglalja a Város gazdasági téren vett kiegészítő szerepköreinek erősítését, továbbá ellátási, szolgáltatási és igazgatási szerepköreinek bővítését. Az ellátásfejlesztés célterülete Tiszavasvári fejlődő Városközpontja.

## 2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A Tiszavasváriban élők elégedettségének és életszínvonalának emelése a gazdasági-társadalmi fejlődés lehetőségeinek megteremtésével. A misszió tulajdonképpen a fejlesztés alapcélja, amelyhez hozzárendelhetőek a stratégiai célok, és a célok elérését biztosító fejlesztési prioritások. A térség fejlesztésében három stratégiai célkitűzés határozható meg:

- A versenyképes gazdaság megteremtése
- A lakókörnyezet és lakossági szolgáltatások korszerűsítése, helyi humánkapacitások megerősítése
- A járásszékhely szerep erősítése

A Településfejlesztési Koncepció a jóváhagyott ITS tematikája alapján az alábbi elvek szerint osztja fel a javasolt fejlesztéseket:

### Kulcsprojektek

A kulcsprojektek azok a tervbe vett fejlesztések, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, vagyis, olyan beavatkozások, amelyek ha nem valósulnak meg, valamelyik cél nem vagy csak kismértékben érhető el. Néhány kulcsprojekt előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének is.

### Hálózatos projektek

A bemutatott hálózatos projektek egymással összehangolt, térben összefüggő beavatkozások, amelyek esetenként több, egymáshoz kapcsolódó projektelemből állnak, vagy szakaszolható vonalas létesítmény megvalósítását célozzák, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek, és a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik

### Egyéb projektek

Itt mutatjuk be az egyéb, a fenti kategóriákba be nem sorolható, vagy az ITS akcióterületekhez hozzá nem rendelhető projekteket.

## I. MUNKAHELYTEREMTÉS ÉS A HELYI GAZDASÁG FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSE

A város településközpontja, és üdülőterülete együttesen jó adottságot jelentenek az úgynevezett „fürdőturizmus és az idegenforgalom turisztika fejlesztéséhez, a kiskereskedelemhez, a vendéglátáshoz és szolgáltatáshoz. A még előforduló nagytelkes struktúra lehetőséget biztosít a vegyes területhasználathoz a lakóterületen is kialakítható nem zavaró gazdasági tevékenységekhez. A közelben meglévő erős középszintű intézmény rendszer, illetve a jó közlekedési kapcsolatok egyéb pozíciót is megengednek kialakítható kisebb logisztikai szerepkör. Erősítendő a terciár és kvaterner szektor. Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése a vállalkozások támogatásával, a beruházások, befektetések aktív és sokirányú ösztönzésével, és a munkaerőpiaci szereplők közötti folyamatos koordináció biztosításával, szem előtt tartva a környezettudatosság és környezetbiztonság elveit.

### Munkahelyteremtés

A munkaerő számszerű bővítésére és minőségi fejlesztésére van szükség és a befektetőbarát környezet fenntartására, az alábbi részecölök szerint:

- humán erőforrásprogram keretében a munkaerő tartalék átképzése,
- a felsőfokú képzés térséget érintő biztosítása,
- a fiatalok identitástudata alakítása, az itt maradás érdekeltiségének kialakítása,
- a lakónépesség mobilitási képességét a közlekedési infrastruktúrák fejlesztése elősegíti, a közlekedés és elérhetőség javul, a települési kapcsolatok napi igénybevételre, fejlődése a lakónépesség helyben maradását generálhatja
- innovációs központ kialakítása
- vissza nem térítendő anyagi támogatás
- a közfoglalkoztatottak beintegrálása az elsődleges munkaerőpiacra
- csökkent munkaképességűek foglalkoztatása

### Önfenntartás elősegítése

A helyi lakosság számára lehetőséget kell biztosítani a jövedelemtermelő vagy azt kiegészítő háztáji mezőgazdasági és/vagy kézműipari termékek előállítására, illetve szolgáltatások nyújtására. A Városvezetés képes kedvezményekkel erősíteni a helyi lakosok vállalkozó kedvét és tevékenységét. A helyi termékek piacra jutását segíteni szükséges, melyeknek akár helyi márkát lehetne kitalálni, és a marketinget erősíteni szükséges, hogy minél nagyobb térségre eljuthasson a termék. A térség több hektáron gazdálkodó tőkeerős vállalkozóin kívül a tőkeszegény, csak munkaerőjükkal rendelkezők is jövedelemhez jussanak, ezzel csökkentve a társadalmi rétegek közötti távolságot.

Az önkormányzat a fejlesztésekhez szükséges pénzüsszegeket, külső források bevonásával is bővíti. Törekedni kell a munkanélküliség csökkentésére és a magasabb helyi foglalkoztatásra. Korábban a munkahelyek megszűnése és a gazdasági válság lökést adott, hogy családok ismét mezőgazdasági termelésekkel foglalkozzanak. Tiszavasvári jó adottságokkal rendelkezik, hogy a mezőgazdaságát helyreállítsa. Munkahelyet teremthetnek alternatív megoldásként a gyógynövények termesztése és feldolgozása, valamint azoknak a piacra juttatása, mert az efféle termékekre az egészségmegőrzés előtérbe helyezése miatt stabil kereslet mutatkozik.

Azokon a szántóterületeken, ahol az intenzív termesztés nem lehetséges, művelési ág váltására kell törekedni, a környezetorientált mezőgazdálkodás elősegítése a cél a gazdák közvetlen támogatásával. A területeken a környezetbarát mivolta miatt szerves trágyázás fontos lehet, de alternatív megoldásként a zöldtrágyázás is megfelelő. A jó feltételek megőrzése és javítása céljából javasolható a táblák széleinek és a dűlőutak oldalának fásítása, cserjesávok kialakítása, mely egyben ökológiai folyosóként is szolgálhatna.



Önfenntartás elősegítésére az alábbi részcélok teljesülése mellett van lehetőség:

- vállalkozói kedv elősegítése
- mezőgazdaság helyreállítása, támogatása
- alternatív növénytermesztés és feldolgozás
- az önkormányzat szerepvállalása révén, saját területen, nonprofit munkahelyteremtő beruházás
- mezőgazdasági termelést bővítése a zöldségfélék előállítására, állattenyésztés támogatása kapcsán
- a környékbeli őstermelők, családi gazdálkodók, mezőgazdasági vállalkozók bevonása, együttműködése
- zöldség-előkészítő üzemek és hűtőházak létesítése
- gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet bővítése
- az M3-as autópálya és vasút közelségében gazdasági terület fejlesztése, befektető bevonása
- vissza nem térítendő anyagi támogatások

#### Szolgáltatásbővítés

A településen növekvő szerepet kell kapniuk a jövőben a nem termelő szolgáltatásoknak és ágazatoknak a tervezett gazdasági területen vállalkozó gazdasági szereplők köre, számuk és kapacitásuk mellett. A makrogazdasági feltételek javulásával a turizmus keresleti oldalában élénkülés várható. Cél a javuló gazdasági helyzetet kihasználva az idegenforgalmat vonzó fejlesztések megkezdése.

A fürdőturizmusban és vendéglátásban potenciál mérsékeltlen mutatkozik a Városban, melyhez, ha szálláshelyek kialakítására mindenképpen szükség lehet. Turisztikai attrakciók kiépítésére van szükség, melyekhez a már meglévő rekreációs területek mellett újak kiépítése a cél.

Tiszavasvári Városban van hagyománya a vendégfogadásnak, viszont a település turisztikailag nem tekinthető frekvenciált területnek. A szálláshely-szolgáltatások fejlesztésére sajnos nincs esély a nagyszabású kulturális programok és rendezvények, valamint a turisztikai látványosságok hiánya miatt, mindösszesen egy-két látványosság található meg a településen, melyeknek jelentősége csekély. Önmagában egy műemlék épület jellege kevés a turizmus beindításához.

Szolgáltatás bővítésére az alábbi részcélok teljesülése mellett van lehetőség:

- rekreációs területek kiépítése, fejlesztése
- vendéglátó egységek fejlesztése
- kulturális programok rendezése
- térségi turisztikai akciók összehangolása

#### Turizmus fejlesztése

A turizmusból származó bevételek fontos jövedelmi forrást jelenthetnek a vidéki térségben számára, de e fejlesztések esetében a térségi szereplők közötti együttműködés is fontos. A turizmus fejlesztéséhez szüksége a helyi identitástudatot erősíteni, a település egyedülálló arculatát megteremteni. Magába foglalja a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, ezzel az ott élők számára alternatív bevételi forrást jelent. Ezen komplexitás tekintetében a turizmus még nem tölti be a kívánatos szerepet. Szükség van új, piacépítő kínálatok kimunkálására, a fejlesztési törekvések összefogására, melyek komplex szolgáltatói ellátórendszer kiépítése jönné létre. Ezekhez a szolgáltatásokhoz megfelelő mennyiségű és minőségű szálláshely kialakítására is szükség lenne.

Ez a típusú fejlesztés a településkép jelentősebb változtatását elkerülő fejlődést biztosítja, ezzel megőrizve a település nyugalmát. A turizmus alapvető feltétele lehet, hogy a település néhány ingatlanát szálláslehetőség nyújtására alkalmassá tegyék és a részt vállalni akarók birtokában legyenek az ehhez szükséges szemléletmódok és alapvető ismeretek. Az önkormányzat számára is bevételt jelentenek a magán szálláshelyek.

Turizmus fejlesztésére az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- helyi identitás erősítése
- új, piacépítő kínálatok kimunkálása
- szálláshelyek kialakítása



#### Az ökoturisztikai fejlesztések ösztönzése

Az ökoturizmus azokat a turisztikai programlehetőségeket jelenti, amelyek a természeti értékekre alapozódnak és a természet értékeit tiszteletben tartja. Az ökoturizmus komplex szolgáltatások kialakításának lehetőségét kínálja a védett természeti területek kezelői számára. Jelenleg a természeti környezet adta lehetőségeket nem használja ki a település. Az ökoturizmus fellendülése érdekében szükséges az ökoturizmusra alkalmas területek helyreállítás és fejlesztése.

#### Fürdőturizmus fejlesztése

Világszerte tapasztalható az egészség felértékelődése, melynek eredményeként az uralkodó megatrend az egészségtudatosság lett. Napjainkra az egészségpiac átalakulása, az egészségturizmus térhódítása és dinamikus növekedése tapasztalható. Az egészségturizmus elsődleges lebonyolítói a fürdővárosok, melyek önkormányzatai, ha nem kívánnak lemaradni a modern fogyasztókért folytatott versenyben, kínálatuk kialakításában, fejlesztésében, jelentősebb alkalmazkodásra, módosításokra kényszerülhetnek. A gyógyvizzel rendelkező fürdővárosokba érkező betegek és gyógyfürdőzők a különböző szolgáltatásoknak egy olyan kombinációját kapják, amely különböző részei szerves egységet képezve járulnak hozzá a gyógyuláshoz, a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz. Ebből adódóan a gyógyfürdőturizmus számottevő gazdasági-társadalmi hatást gyakorolhat a fürdővárosokra. Az utóbbi időben az egészségturizmus részeként a gyógyfürdőturizmus az egyik leggyorsabban növekvő piaci szegmens. A térségi turisztikai attrakciók, rendezvények összehangolása, egymáshoz kapcsolódása marketingkommunikációs eszközök segítségével.

#### Horgász- és vadászturizmus fejlesztése

Nagy hagyománya van a kistérségben a horgászatnak, vadászatnak, vadgazdálkodásnak a településen a területi adottságok miatt. Kilőrési pontot jelenthet a Város számára a nagy kiterjedésű összefüggő erdők, ligetek és legelők vadeltartó képessége. A turisztikán belül a lehetőség a település számára adott. A vadászattal összefüggő fejlesztések az idegenforgalomban és a mezőgazdaságban is kifejtenék hatásukat. A vadászat ágazata munkahelyteremtő és jövedelemtermelő képességeket eredményezne.

A horgász- és vadászvendégek igényeinek számára a megfelelő elhelyezéshez kiszolgálási egységek létesítésére van szükség, figyelve a természeti értékekre és környezetre, hogy azok károsodást ne szenvedjenek. Az idegenforgalom erősödését hozhatja a helyi kulturális hagyományok bemutatása, rendezvényekké növelése, beleértve a vadászturizmust is. A vadászturizmus fejlesztése az alábbi célok teljesülése mellett van lehetőség:

- idegenforgalom erősítése
- igények felmérése

|  | Kulcsprojektek  | Hálózatos projektek   | Egyéb projektek   |
|--|---|---|---|
| Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Önkormányzati terület hasznosításának előkészítése (telekalkálás, út- és közműfejlesztési koncepciókterv)</li> <li>- Inkubátorház kialakítása az induló és leendő vállalkozások támogatására, valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása</li> <li>- Foglalkoztatási pályám megújítása, fenntartása</li> <li>- Önkormányzati termékek piacra jutásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, rakeltározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagoláshoz szükséges alapinfrastruktúra megteremtése</li> <li>- Városmarketing program megvalósítása</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kerekpár-út kiépítése a városközpont és a Wennerberger Tóglagyár között</li> <li>- Déli elkerülő út megvalósítása</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-3 ezer adagos új szőlőnyerha létesítése, átterem</li> <li>- Gölyahír Ifjúsági Tábort fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek bővítésével, korszerűsítésével</li> <li>- Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése</li> <li>- Tóház kialakítása helyi védett lakóházban</li> <li>- A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értéki meccsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja</li> <li>- „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények madári fészkeszerelésének megvalósítása céljából</li> <li>- Hátérnyos helyzeti területek továbbtanulást segítő ösztönző-program</li> <li>- A volt Kormos-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületnek rekonstrukciója</li> <li>- A volt magtár létező épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása</li> <li>- Volt Dessewffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumter kialakítása</li> <li>- Szociális foglalkoztatási program megvalósítása</li> <li>- Szociális termelő szövetkezet kialakítása, a termékek piacra jutásának támogatása</li> <li>- A 8663 hrsz-on meglévő volt Vágóhid, jelenleg telephely infrastruktúrájának fejlesztése</li> </ul> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Város Hírcs szolgáltságának fejlesztése, a jelenlegi elavult épületek elbontása, új üzletember kiskülföldi, kiszolgáló épületek létesítése, vízelvezetés megoldása</li> <li>- Az Akácok iparterületén található 3 hektáros barnamézcsé fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)</li> <li>- Komplex horgászatfejlesztés a Tiszavasvári külterület 0309/1 hrsz-ú ingatlanon</li> <li>- Köt napellen-park kialakítása folyamatban van, továbbiak telepítése javasolt</li> </ul> <p>Égő kezelt hulladéklerakó reaktivációja</p> |
|--|--|--|--|





## II. A VÁROSLAKÓK ÉLETMINŐSÉGÉNEK, ÉLETKÖRÜLMÉNYEINEK JAVÍTÁSA

A városiakok életminőségének, életkörülményeinek javítása a lakókörnyezet fejlesztésével, értékteremtő és értéknövelő beavatkozásokkal, valamint az egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztésével és az egészségtudatot erősítő beavatkozásokkal, különös tekintettel a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató fejlesztésekre.

A település népesség-megtartó képessége növelése érdekében a munkahelyteremtés lehetőségeire is tekintettel a meglévő külterületi gazdasági területek mellett újabb gazdasági területek kerülnek kijelölésre. Ezek a területek jó közlekedési kapcsolatokkal és kiszolgálással rendelkeznek, és nem zavarják a lakóterületeket sem. Jellemzően a rosszabb földminőségű területeket, és a már meglévő gazdasági területeket kell kijelölni ilyen felhasználásra.

A népességmegtartáshoz szükség van a jó tömegközlekedésre, az egyes területek gyors és biztonságos megközelítésére. Fontos a lakosság szemléletének formálása, a kerékpár-használat népszerűsítése, valamint a Városon belüli mobilizáció csökkentése, mely a településen kiemelkedően magas. Elengedhetetlen tényezők az élhető Város továbbfejlesztésére a zöld és egészséges környezet kialakítása. A lakóépületek azbesztmentesítése egészségesebb környezetet biztosít, valamint a meglévő épületek fokozatos megújításával vonzóbb Városképet kap Tiszavasvári. A lakosság igényeinek kielégítését nem csak Városi, hanem térségi szinten is el kell érni, mely a parkok és zöldfelületek megújítása és továbbfejlesztése, új terek, parkok kiépítése lakókörnyezeti és közszolgáltatási szempontból magas színvonalat érjenek el.

A betelepülőket szervesen be kell kapcsolni a Város közösségi életébe, erősíteni kell a civil lakosság szerepvállalását és céltzott programokkal kell inspirálni őket, hogy a felelősségvállalásuk szintje magasabb legyen, így felelős és aktív polgárai lehetnek a Tiszavasváriának. Integráló elem lehet, hangsúlyozni és fejleszteni szükséges a sportot, mely a népességmegtartáshoz ez is hozzájárul.

A népesség jövőbeni bázisát a fiatal polgárok alkotják, így kulcskérdéssé válik az a tény, hogy a település számára akkor nyílik reális esély arra, hogy a népességszámát megőrizze, ha a fiatalokat sikerül megtartania. Ebből a szempontból a település előnye, hogy a diákok egy jelentős része az általános iskola elvégzését követően a középiskolát a településen tudják tovább folytatni a szakközépiskolában vagy a gimnáziumban. A településközponti szerepkör erősítéséhez a nyitott gazdasági szereplők számára az üzletek kialakítása, a Város kereskedelmi funkciójának növelése a fontos. A kereskedelem fejlesztése során kiemelkedő fontossággal bír a helyben előállított termékek forgalmazása. A rekreációra ráépülő szolgáltatások fejlesztése újabb munkahelyek megteremtését segítené elő, továbbá a településnek szüksége van a már meglévő vállalkozások fejlesztésére, a lehetőség szerinti létszámnövekedés segítése.

Fontos tényező még a ki nem épített közművek kiépítése, a lakosság energiaellátását megújuló energiából való finanszírozása növelheti a település versenyképességét és az infrastruktúra fenntarthatóságát. A megújuló energia alkalmazását ösztönözni kell az új építésekénél.

A népességmegtartáshoz az alábbi részcélok teljesülése mellett van lehetőség:

- közösségi célokra alkalmas közterületek kialakítása
- a lakó- és kereskedelmi ingatlanok felújítása
- a civil élet élénkítése
- a társadalmi viszonyok javulása
- munkahelyek teremtése
- közművek kiépítése, fejlesztése

### Életkörülmények javítása

Legfontosabb cél, hogy a lakosság számára hosszú távra biztosítva legyen a jól lét, az életminőség javuljon, valamint a megélhetési gondok csökkenjenek. Ha a polgárok nem érzik jól magukat a településen, nem értékelik a különböző fejlesztéseket, valamint a hagyományörzést és a kulturális programokat, ha anyagi gondjaik szorításában élnek. A mindennapi élethez szükséges a megélhetés, a lakhatás és a szabadidő eltöltés körülményeinek folyamatos fejlesztése.

A fejlesztési lépések során kiemelkedő figyelemmel kell kísérni azokat a megoldásokat, amelyek a település élhetőségének fokozásához hozzájárulnak, a helyi életminőséget javítják, ezek a tényezők az elköltözés mértékét csökkentik, és a gyermekvállalási kedv is megélnékül. A fiatal lakosságnak érezni-e kell, hogy a Tiszavasvári Városban bódogni és élni is hosszú távon lehetséges.

A lakosság helyben tartásához a színvonal fenntartható növekedésére van szükség a szociális, egészségügyi és oktatási-nevelési szolgáltatásoknak tekintetében.

A település központi funkcióját erősíteni szükséges a térségben hiánypótló vagy innovatív egészségügyi, oktatási-nevelési, szociális intézmények vagy szolgáltatások korszerűsítésével.

Fontos, hogy a lakosság a szabadidejét hasznosan tudja eltölteni, melyek feltételeit fokozatosan javítani, bővíteni szükséges. Minden korosztály találja meg a számára fontos tényezőt: pihenessen, kikapcsolódjon, kulturális rendezvényekre járjon, szórakozzon, sportolhasson.

Támogatni kell a civil élet erőteljes kialakulását, hiszen a civilek az alapjai a lakosság összefogásában, az egymás elfogadásában, megértésében, a Városvezetés és a lakosság kapcsolatának erősítésében.

Az életkörülmények javítására az alábbi részcélok teljesülése mellett van lehetőség:

- életminőség javítása, megélhetési gondok csökkentése
- középületek fejlesztése, színvonalainak növelése
- innovatív intézmény vagy szolgáltatás létrehozása
- szabadidő eltöltés feltételeinek növelése, bővítése
- civil élet támogatása
- helyi sportolási, aktív kikapcsolódási lehetőségek bővítése
- fiatal párok otthonteremtésének, és a családoknak a támogatása, vissza nem térítendő anyagi támogatás

#### Infrastruktúra fejlesztése

A település életminőség javításának kiemelkedő feltétele a jó infrastrukturális ellátottság. Az infrastruktúra fejlettségéről beszélve a gyalogos úthálózatok, járdák és kerékpárút kiépítésére van szükség. Az utakat a területek kiszolgálására megfelelő szélességben szükséges kiépíteni, az „elhanyagolt” településrészekben a közművesítést szükséges elvégezni. Az utakat és közműveket folyamatosan korszerűsíteni és felújítani kell. A közút távlatilag a helyi közlekedés módja. Tömegközlekedés szempontjából az autóbuszokon való közlekedés valamint a vasúti közlekedés egyaránt működik. A lakók helyben maradásának és elvándorlásuknak minimalizálása tekintetében a humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése szükséges. Az oktatási intézmény fejlesztése a hosszú távú fejlődés és népességmegtartás, valamint népességvonzásának meghatározója lehet a képességi szint javítása mellett. Az óvodai nevelés valamint az általános iskola a népességmegtartás és –vonzás elengedhetetlen eszközei a Városban. Mindezen szempontokhoz, az alábbi részcélok társulnak.

- Kerékpárút, járdaépítés, utak felújítása,
- közművek felújítása, új beépítésre szánt területen a közművek kiépítése,
- intézmények fejlesztése, újak építése
- üdülőterület infrastruktúra fejlesztés

#### Településkép javítás, környezetfejlesztés

A településképnek fokozatosan át kell alakulnia, folyamatának az irányát a Városvezetésnek kell kijelölni. Ezt a folyamatot megalapozni és kordában tartani a településrendezési tervvel lehetséges. A kialakításában törekedni kell a közös érdekek előtérbe helyezésére, valamint a jogos magánérdekek figyelembe vételére.

A Városnak ügyelnie kell arra, hogy egy méltó településközpontja alakulhasson ki és emellett több kisebb alközpont is létrejöhessen. Előre meg kell határozni a helyét a megfelelő befogadóképességű terek, zöldterületek és kiszolgáló műszaki infrastruktúra elemek helyét, melyekre a településnek szüksége lesz. A kiszolgáló közintézmények és szolgáltatások, melyek a településen élőket ellátja, jellemzően a Városközpontban épültek ki. Építészeti kialakításukat tekintve változatosak, ezért építészeti minőségi javulás ösztönzésére célszerű törekedni.



A településközpont fejlesztése mellett az alapintézményi ellátottságok mellett a központban lévő egyéb speciális és kiegészítő szolgáltatások megtelepítése és megerősítése lehet a cél. A gazdasági területek és a lakóterületek közötti egymástól való különválasztás jól érzékelhető a település területén. A lakóterületek nyugalmát, kedvező környezetminőségének fenntartását meg kell őrizni. A gazdasági vállalkozások működési feltételeit és igény szerinti bővítésük lehetőségeit a gazdasági szolgáltató területen szükséges megoldani.

Tiszavasvári Városnak el kell érni, hogy idővel jellegzetes hangulata legyen. Az infrastruktúra fejlesztése és az életkörülmények javítása között szoros az összefüggés. A légvezetékek oszlopainak csökkentése előrelépés lehetne településkép szempontjából, valamint szükséges a szolgáltatások minőségének a javítása is.

#### Településszerkezet

Célszerű, hogy a már meglévő, beépített lakóterületekhez az infrastruktúra egyszerűbb kiépítése mellett jöjjenek létre új lakóterületek. Azon utcák mentén a legcélszerűbb kijelölni a lakóterületeket, ahol az infrastruktúra már jelen van. Viszont az új lakóterületek mellett a kihasználatlan belterületi telkek, rossz állapotban lévő vagy elhagyatott ingatlanok lehetőségeit is kell használni. A kismértékű új lakóterületek kijelölése mellett lehetséges, hogy ezek a portákat felújítsák, helyükön újakat emeljenek, ez által a település belső területei is megújulnának. A fejlesztések és az átalakítások közül azoknak a megoldásoknak kell elsőként megvalósulniuk, amelyek a településközpontot, ezáltal látványosabbá, színesebbé, karakteresebbé tenné, ezáltal a fejlődő Városközpont valódi közösségi térré alakulhat. A településszerkezetet is érintő kisebb beavatkozások, mint részcek:

- utcanyitások, féldatalas beépítések megszüntetése
- tömbfeltárások

A kerékpározáshoz szükséges műszaki feltételeket a térség kerékpáros útvonalhálózatához kapcsolódva kell kiépíteni.

#### A települési környezet javítása

A településfejlesztés és az életkörülmények javításának lehetőségeit a megfelelő környezeti állapot elérésével is szükséges megteremteni. Mivel az adottságok kedvezőek, ezek a településfejlesztés jó kiinduló alapját jelentik, de ehhez azonban létre kell hozni a környezet és a természet kímélő és tudatos használatát biztosító feltételeket. Biztosítani kell az ártalmaktól mentes, egészséges és tiszta települési környezetet, a belterületen az esztétikus településkép megjelenését, a külterületen a természet- és környezetvédelmi szempontból kedvező környezetet. Településképi szempontból fontos, hogy a zöldfelületek minősége és mennyisége magasabb legyen, mivel alapvető cél, hogy a település fejlesztésénél a minél egészségesebb lakókörnyezetet érjük el és az értékes táj-tervezési adottságok fennmaradjanak.

A településen belül a környezet tisztántartásáról, annak megőzéséről gondoskodni kell. A még meglévő illegális hulladékterületeket meg kell szüntetni, azokat rekultiválni szükséges.

A gépjárműforgalomból eredő légszennyezettséget és a zaj- és rezgésterheléseket csökkenteni kell.

A közmű és közüzemi szolgáltatások elért színvonalának megőrzése érdekében törekedni kell a teljes körűvé tételről, az alábbi részcek mentén:

- az ivóvíz ellátás kiépítése minden ingatlanra,
- a szennyvíz-hálózat kiépítés, bekötés,
- a gázvezeték kiépítése a még be nem csatlakoztatott ingatlanokra,
- az ivóvízminőség határértékének megfelelő biztosítása,
- a tisztított szennyvíz minőségének határértékének megfelelő biztosítása,
- szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás létesítményeinek kialakítása a kommunális hulladékgyűjtés mellett,
- közterületek tisztaságának biztosítása,
- a lakosság bevonásával a település értékeinek védelme.

Szükség van a zöldfelületek megvalósítási és fenntartási stratégiájának kidolgozása és ütemezett megvalósítása. A zöldfelületek és a lombtömegek növelése segít a levegőszennyezés ellen. Fontos a szemléletformáló magatartás folyamatosságának biztosítása, amelyekbe a település lakói vonják be a környezetük tisztábbá tételének.



### Fenntartható fejlődés

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának”, az úgynevezett Brundtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk” című jelentése már nem a „nulla növekedésről”, hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől.” Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is.”

Tiszavasvári Város területén a terv az átmenő országos főút a települési terület súlypontjából való kivezetés megtartásával, a közlekedési csomópontok kiépítésével számol. Ezzel a külterületi településtesten ma áthaladó gépjárművek a lakóterületek minimális zavarásával tudnak áthaladni. A főközlekedési úton való átkelés balesetmentes átvezetése nem megoldott. A kialakult területfelhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani.

„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhöz hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel. „<sup>1</sup>

„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a városi hagyományos értékek, a városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket.”

Tiszavasvári Város esetében a globális szintet az OTRT alapján, a városnak az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni.

A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezetbarát elhelyezése a szabadidő aktív figyelembe vételével, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani. A településnek a fenntartható fejlődés elveivel összhangban az alábbi részcélok megvalósítására kell törekednie:

- a kompakt településszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területfelhasználás kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a településszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a településen belüli és települések közötti utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a települési zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- beruházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat.
- az energiahatékonyság növelése, a megújuló energiák felhasználása, területek kijelölése
- A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímabarát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése)
- A településen a fényszennyezés csökkentése, pl. az épületek, közterületek, reklámelemek megvilágítása által, szabályozható energiatakarékos fényforrások alkalmazása.

<sup>1</sup> Gömör János–Hübner Mátyas–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

|   | Kulcsprojektek   | Hálózati projektek   | Egyéb projektek  |
|---|--|--|--|
| A városokaké életminőségének, életkörülményeinek javítása | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Magister Alapítványi Óvoda jelenleg épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel</li> <li>- Közösségfejlesztő, szemléltető programok megvalósítása</li> <li>- Városmarketing program megvalósítása</li> <li>- Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és bővítése</li> <li>- Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút komot csomópontjában, körforgalom kialakítása</li> <li>- Fenékpár-út költése a városközpert és a Weneberger Téglagyár között</li> <li>- Déli elkerülő út megvalósítása</li> <li>- Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szárd burkolattal történő ellátása</li> <li>- Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs tervek (játstermek és sportpályák, futópálya) fejlesztésével, bővítésével</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az elavult, kedvezőtlen elhelyezkedésű Egházserdő vasúti megállóhely peronemelés, váróhely építése</li> <li>- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belát-Szentmihály, Hóók u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése</li> <li>- 2-3 ezer adagos új fizikoterápiás létesítmény, étterem</li> <li>- Hidroglóbusz rekonstrukciója</li> <li>- Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése</li> <li>- A csanakói tó és szabaddópark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadtéri színpad (vízi színpad), kerti park, főzőhely kialakítása</li> <li>- Tóház kialakítása helyi védett lakóházban</li> <li>- „Energia erő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűtőközpontjainak megvalósítása céljából</li> <li>- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)</li> <li>- Közbiztonsági funkciók erősítése (tűrfigyelő kamerarendszer bővítése, polgárőrség eszközfejlesztése)</li> <li>- Környezet-ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása (pl. Búcsú-néző)</li> <li>- A volt Komiss-kastély épületének kiváltása korszerű idősok otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával</li> </ul> |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A volt Károly-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületnek rekonstrukciója és hasznosítása</li> <li>- A volt magtár létező épületnek bontása, és az ingatlan hasznosítása</li> <li>- Mémoránó Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Várászcsenye Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Községi Ház fejlesztése, közösségi térrel való bővítése</li> <li>- Volt Desseffy-kastély leromlott állapotú emléki épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumtér kialakítása</li> <li>- Volt Desseffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekonstrukciója</li> <li>- Komplex sportpálya kialakítása a meglévő sportpályák még szükséges korszerűsítésével és bővítésével, az extrém-sport-park kialakítása</li> <li>- A termelő szolgáltatásainak fejlesztése, a raktározás épületének felújítása</li> <li>- Hálózati vívíz-hálózat kiépítése</li> <li>- Gyermekfoglalkoztató és fejlesztő közösségi ház kialakítása</li> <li>- Szociális termelő szövetkezet kialakítása, a termékek piacra jutásának támogatása</li> <li>- Járóbeteg Szakrendelő épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Orvosi rendelő épületének felújítása, gépészet korszerűsítése, akadálymentesítése, infrastruktúrájának fejlesztése, a védendő szolgálat integrációja</li> </ul> |
|--|--|--|---|



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A védőnői szolgálat felszabaduló épületének részleges rekonstrukciója, önkormányzati adminisztrációs raktárként történő hasznosítása</li> <li>- A Kabay János Gyógystréztér épületének felújítása és hasznosítása</li> <li>- A Városi Plac szolgáltatásainak fejlesztése, a jelenlegi elavult épületek elbontása, új üzleteri kialakítása, kiszolgáló épületek létesítése, szilárd burkolattal való ellátása, vízelvezetés megoldása</li> <li>- A Tervező Szolgálat Ház (Ady Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása</li> <li>- Várkonyosza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése</li> <li>- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épülethegyes (Kabay J. u. 21-23.) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása</li> <li>- Az Akácokfa parkterületén található 3 hektáros barnamézós fejlesztési terület kármentesítése (falaj- és talajvíz tisztítása)</li> <li>- Komplex horgáschurcokkal fejlesztés a Tiszavassányi külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon</li> </ul> |
|--|--|--|--|

### III. A JÁRÁSKÖZPONTI SZEREP MEGERŐSÍTÉSE

A járásközponti szerep megerősítése a térségi igazgatási szolgáltatások, az oktatási intézményrendszer, az egészségügyi, szociális ellátó rendszer és a kulturális és rekreációs attrakciók, idegenforgalmi vonzerők fejlesztésével.

A szomszédos településekkel való együttműködés erősítésére van szükség, hogy a település megerősítse vezető szerepét a kistérségen belül. Célszerű a gazdasági funkciók terén a tematikájában rokon elemek területi csoportosításának növelése, összetartozásának erősítése. A térségi szerepet a fejlesztések továbbnövelésével lehet elérni. Tiszavasvári közigazgatási, egészségügyi-ellátási, oktatási szociális és szolgáltatási feladatokat vállalhat át a térségi településektől. A településközi együttműködés alapja, hogy az érintett települések közös célokat állapítsanak meg. A helyi támogatásokat kellene kiterjeszteni más települések lakosaival, vállalkozóival együtt, ezek mellett a szomszédos településekkel közös programok szervezése, közös pályázatok benyújtása is cél. A térség településeinek együttműködése az erőforrások kombinációját igényli.

A környező településekkel kompromisszumot kell kötni, ezáltal azok erősítik egymást. Először helyi finanszírozásból kis lépések megtételére van szükség, aztán majd országos és uniós források bevonásával célszerű fejlődést elérni. Tiszavasvárnak a vonzáskörzetében lévő településekkel összefogva önerőből kell elkezdni építkezni, az alutól jövő kezdeményezéseket támogatnia kell.

Adottságaira alapozva Tiszavasvári lehetőségei nincsenek kihasználva a kereskedelmi, szervezési és irányítás funkciók terén, melyek az erősödő gazdasági viszonyok és funkciók, a rendelkezésre álló képességek, kezdeményezések és a humán erőforrás elérhetősége adja meg. A központi funkciók erősödéséhez hozzájárul a kereskedelmi funkciók fejlesztése és az irányítási és szervezési funkciók hatékonysági elemeinek javítása.

Közigazgatási funkciók terén a járás által leosztott feladatokhoz, a magasabb szintű településfejlesztéshez szükséges helyek és centrumok kialakítása a Város számára hosszú távú erősödést jelenthet. A közigazgatásban lezajlott átrendeződések és átszerveződések hatására a település további intézményi és szolgáltatási adminisztratív központok megszerzését eredményezheti. E téren az ellátottsághoz kötött feltételek megteremtésére és kiépítésére van szükség.

Az egészségügyi ellátás szerepe javítja a szociális és egyéb területeken jelentkező térségi problémák megoldásának lehetőségeit. A szociális területen a nappali és bentlakásos intézményekkel kapcsolatos lehetőség merülhet fel, míg az egyéb területen a térségi szolgáltatások központjához csatlakozásról lehet szó.

Jelentősen térségi funkciók betöltésére adnak módot az adott területen, hosszabb távon számottevőek az általános funkcióbővítési és –erősítési hozadékaik.

A fentiek megvalósulását az alábbi részcélok biztosítják:

- közös programok, közös pályázatok,
- közigazgatást érintő fejlesztések, közelebb hozni az ügyfelekhez az ügyintézés,
- egészségügyet érintő együttműködések,
- oktatást érintő együttműködések

|                                    | Kulcsprojektek   | Hálózatos projektek   | Egyéb projektek  |
|------------------------------------|--|---|--|
| A járási-régió szerep megerősítése | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Foglalkoztatási pakett megújítása, fenntartása</li> <li>- Közösségfejlesztő, szemléltető programok megvalósítása</li> <li>- Városmarketing program megvalósítása</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déli eikenői út megvalósítása</li> <li>- Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játsteretek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)</li> <li>- A volt Károly-kastély épületének kiváltása korszerű idősek otthona és fogadókiosztó személyek otthona kialakításával</li> <li>- A volt Károly-kastély, lennelt állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása</li> <li>- Az általános iskola ötközúdjának felújítása, konyhájának infrastrukturális fejlesztése</li> <li>- Minimano Óvoda épületének korszerűsítése, infrastrukturájának fejlesztése</li> <li>- Varkocsanya Óvoda épületének korszerűsítése, infrastrukturájának fejlesztése</li> <li>- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)</li> <li>- Volt Desseffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumként kialakítása</li> <li>- Volt Desseffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekonstrukciója</li> <li>- Komplex sportpálya kialakítása a meglévő korszerűsítésével és bővítésével, az extrém sport-park kialakítása</li> </ul> |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Járóbeteg Szakrendelő épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Orvosi rendelő épületének tetőfelújítása, gépészeti korszerűsítése, akadálymentesítése, infrastruktúrájának fejlesztése, a védőnői szolgálat integrációja</li> <li>- A védőnői szolgálat felszabaduló épületének részleges rekonstrukciója, önkormányzati adminisztráció raktárként történő hasznosítása</li> <li>- A Kabay János Gyógyszertár épületének felújítása és hasznosítása</li> <li>11 A Városi Plac szolgáltatásainak fejlesztése, a platóterület elavult épületek elbontása, új üzlethely kialakítása, kiszolgáló épületek létesítése, szilárd burkolattal való ellátása, vízvezeték megoldása</li> <li>- A Tiszvég Szolgálati Ház (Ády Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása</li> <li>- Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése</li> <li>- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületgyűjtés (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése</li> <li>- Volt munkaadó épületének átépítése, hasznosítása</li> <li>- Komplex horgászhelyter kialakítása a Tiszaváradán külterület 6389/1 hrsz-ú ingatlanon</li> <li>- Humáninfrastruktúra fejlesztés</li> <li>- települési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolódás</li> </ul> |
|--|--|--|---|

## 2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

### Jövőkép – átfogó célok

#### Aktív jövőkép:

Tiszavasvári aktív jövőképét alapvetően a meglévő értékek megővésével és a fejlesztésére alapozhatja meg. Az új értékek létrehozására a lehetőségek nyitottak, melyek a korlátok betartása mellett kiaknázásra várnak. A már meglévő értékek rendezésére, hasznosítására, fejlesztésére és azoknak a pótlására a gyengeségek kiküszöbölhetőek, és az értékekre és lehetőségekre alapozó jövőképet gátló veszélyek elhárítása a cél.

#### Passzív jövőkép

Tiszavasvári passzív jövőképe alapvetően az értékek fenntartása, a fejlesztési lehetőségek kiaknázása, a gyengeségek kiküszöbölésének megkezdése és az esetleges veszélyek elhárítása.

Az aktív és passzív jövőképek alapvető különbsége, hogy a megfogalmazottak egymástól térben és időben függetlenül valósulnak meg. Az aktív jövőképek azonnal, míg a passzív jövőképek halasztást is elbírnak a célok és feladatok megvalósítása érdekében.

A vázolt jövőképváltozatok megvalósulása a település fejlődését, a lakók elégedettségét, a meglévő és új vállalkozások virágzását eredményezheti. Tiszavasvári lakosság megtartó képessége megnő elvárt színvonalat nyújtó szolgáltatásokkal.

Amennyiben a fejlesztések megvalósulása elmarad, Tiszavasvári egy lesz a többi település közül, amely a település elöregedését, a leépülést választják.

**Település fejlesztését szolgáló célok**, melyeket mind térségi mikro körzeti szinten, mind helyi szinten kívánja megvalósítani, az alábbi célkitűzésekkel:

- közterületek tisztaságának biztosítása,
- közigazgatás minőségi fejlesztése,
- önkormányzati gazdálkodás javítása
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése,
- közlekedési hálózat fejlesztése,
- nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése,
- kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése,
- sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése,
- idegenforgalom és turizmus fejlesztése,
- környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése,
- közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása,
- munkahelyteremtés,
- a településfejlesztési és településrendezési feladatok összehangolása,
- településrendezési eszközök és a tényleges területhasználát közötti eltérések, konfliktusok feloldása,
- szomszédos településekkel való szoros együttműködés,
- gazdaság fejlesztése.

A célként megfogalmazott célkitűzések a területfejlesztési dokumentumokban megfogalmazott célkitűzések a magasabb szintű területfejlesztési dokumentumokhoz illeszkednek, azokkal nincsenek ellentmondásban.

A fentiek figyelembe vételével Tiszavasvári Város jövőképe 2030-ig a következő:

**Tiszavasvári legyen a térségi erőforrásokra és együttműködésre alapozott, valamint a környezettudatosságban élenjáró, mintaértékű térségközpont települése, ahol a kiegyensúlyozott és fenntartható fejlesztés eredményeként az aktív, egészséges és családokban gyarapodó társadalom számára az életminőség magas színvonala, a biztos megélhetés, valamint a nyugodt, kulturált életfeltételek egyaránt biztosítottak.**

A fenti jövőkép integrált módon fogalmaz meg egy 2030-ra reálisan elérhető, értékre és lehetőségekre alapozott, tudatos fejlesztés eredményeként biztosítható célállapotot. A 2030-ra vonatkozó vízió részletesen kibontva a következő:

### **Társadalmi jövőkép**

- **Egészséges lakosság**

Magyarország városi átfagához képest kedvezőbb egészségi állapot, magasabb születéskor várható átlagos élettartam. Mindez a magas színvonalú egészségügyi ellátásnak, prevenció rendszernek és a lakosság magas öngondoskodási szintjének köszönhető. A tudatos fogyasztás, az egészséges táplálkozás széleskörűen elterjedt, melyben nagy szerepe van az országosan is élenjáró agrár-élelmiszeripari szektornak. Az aktív életvitelt szolgálják a javasolt sport- és szabadidős szolgáltatások. A gyermekek folyamatos és tudatos bevonása, motiválása mellett az aktív életvitelhez szükséges feltételek minden korosztály számára biztosítottak és hozzáférhetőek. A kulturális- és sportélet valódi közösségeket követsz, ahol az emberi kapcsolatok, interakciók biztosítják, hogy az elmagányosodás, elszigetelődés szintje csökkenjen, a „Jelki” egészség, a kiegyensúlyozott, harmonikus, értékes életvitelhez nélkülözhetetlen társas kapcsolatok is megerősödjenek, bővüljenek. Az aktív kisközösségek egyben védőhálóként működnek, a tagok figyelnek egymásra, a sokszor súlyos, adott esetben bünelkövetéshez is vezető szociális, pszichés problémák azonosítása és a magas színvonalú ellátórendszerbe való becsatornázása időben megtörténik.

- **Toleráns lakosság, toleráns Város**

Békés egymás mellett élés, a közösségi normák elfogadása és betartása mellett az eltérő kulturális háttérből adódó értékek védelme, kölcsönös megismerése és elismerése. A szemléletformálásnak, az aktív közösségi életnek köszönhetően a kirekesztés szintje alacsony, az eltérő életvitelből eredő konfliktusok száma minimális. A munkáltatók és a települési szolgáltatások az esélyegyenlőség szempontjait maximálisan figyelembe veszik működésük során. Az idősebb korosztály szociális körülményeinek javítása szintén prioritást élvez.

- **Fiatalodó lakosság**

Tiszavasvári Város népességmegtartó ereje nő, az itt felnövő, de a felsőoktatás miatt más városban diákoskodo fiatalok közül meghatározó azok aránya, akik a családi élet és / vagy karrierjük színhelyül Tiszavasvárit és a kistérséget választják, és visszatérnek a településre. Az itt működő, magas színvonalú, agrár-élelmiszeripari ágazat sokoldalú munkalehetőségek pozitív migrációs egyenleget eredményeznek. Összességében 2030-ra kis mértékben nő a lakosság, s ezen belül is a 40 év alattiak száma.

- **Képzett lakosság**

A magas minőségű közoktatás és környező nagyvárosok magas szintű felsőoktatása, a sokszínű felnőttképzés és az élethosszig tartó tanulás szintjének növelése révén a lakosság képzeltségi szintje magas lesz, képes a változó gazdasági kihívásokra rugalmasan reagálni. A tanulás szempontjából hátrányos helyzetű célcsoportok számára mind módszertanilag és intézményi szempontból, mind anyagilag biztosított, hogy a munkaerőpiacon az esélyekhez hozzáférjenek, képességeiket kibontakoztathassák.

- **Lokálpatrióta, aktív közösségi életet élő lakosság**

A Város lakói szeretik Tiszavasvárit, a „közös ügyek” egy emberként képesek a lakosság többségét mozgósítani. A lakosság és a civil közösségek ápolják, őrzik a települési örökséget, aktívan részt vesznek a Város kulturális identitásának megerősítésében. A szerelhető, emberléptékű környezet olyan közös érték, melyet minden lakos fontosnak tart. Ennek érdekében a lakosok ügyelnek lakókörnyezetük tisztaságára, részt vállalnak annak megújításában, vonzóbbá tételében. Tiszavasvári Város Önkormányzata a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló 11/2018. (III. 29.) KT.sz. rendeletével „Esély és otthon” pályázat keretében kívánja a fentiekben foglaltak lehetőségét megteremteni.

- **Vendégváró és vendégszerető lakosság**

Az itt élők kedvesek, segítőkészek és felkészültek a vendégek fogadására. Büszkéek településükre, a nyugodt, egészséges természeti környezetre. Az idegenforgalmi fejlesztések elengedhetetlen feltétele egy erős marketing, továbbá a szállásférőhelyek számának növelése.



## Gazdasági jövőkép

- Biztonságos megélhetést nyújtó település

Minden dolgozni szándékozó ember számára biztosított a jövedelemszerzés. A Város és a kistérség munkahelyi kínálata széleskörű lesz, a munkaerőpiaci kereslet és kínálat kiegyensúlyozott, a munkahelyváltáshoz a szükséges képzési, felnőttképzési rendszerek és egyéb segítő szolgáltatások az igényeknek megfelelően, költséghatékán rugalmasan működjenek.

- Erős, versenyképes vállalkozások

Amelyek a térségi foglalkoztatásban betöltött jelentős szerepük mellett a Város gazdálkodásában, a településfejlesztés forrásainak megteremtésében is kulcsfontosságúak. A vállalkozói kultúra erős, a vállalkozók és a vállalkozni szándékozók rendelkeznek a szükséges ismeretekkel, számukra rendelkezésre állnak a vállalkozásokat érintő helyi és országos szintű naprakész információk. A vállalkozói szektoron belül erős az együttműködés.

- „Zöld gazdaság” mintatelepülése

Tiszavasvári gazdasági szektorában meghatározó jelentőségű az önfenntartást biztosító energiagazdálkodás, mely a megújuló energiák megtermelésére épül. Az alkalmazás nem csak a lakosság ellátását biztosítja, hanem a Város gazdasági és intézményi ellátásában is fontos szereppel bír. Az anyag-és energiatakarékos technológiák és innovatív eljárások alkalmazása magas szintű a gazdasági szektorban is. Az épületenergetikai korszerűsítésekben közreműködő építőipari szolgáltatások képesek „megújulni”, képesek a legújabb technológiák, eljárások alkalmazására. A települési szolgáltatások területén az alacsony széndioxid kibocsátású technológiák alkalmazása magas szintű.

- A gazdaságot kiszolgáló kiépített infrastruktúrák és szolgáltatások

Tiszavasvári térségi megközelítése közül szempontból biztosított, az áruszállítás feltételei az intermodalitás igényeit is kielégítik. A Város országos elérhetősége a gyorsforgalmi út közelsége miatt jónak mondható. A gazdasági övezetek megközelíthetősége jó minőségű, konfliktusmentes az egyéb funkciók szempontjából. A munkavállalók térségi szintű mobilitásában a jól szervezett, környezetbarát, intermodalitást is komfortosan biztosító közösségi közlekedés és az egyéni közlekedés – közte a kerékpáros közlekedés – hálózatai is magas szinten kiépítettek lesznek. A vállalkozói övezetek rendezettek, jól kiépítettek, képesek kielégíteni a legmagasabb szintű beszállítói elvárásokat is.

## Köryezeti jövőkép

- Értéktörző használat

A település megörzi, védi a táji, természeti és épített örökségi értékeit, ugyanakkor az értékek megörzésének figyelembe vételével törekszik hasznosításukra, ezáltal is biztosítva a fenntartás szempontjait.

- Vonzó településközpont és lakóterületek

Gyalogos sétányokkal átszőtt zöldterületek, középületei karban tartottak, a terület funkcionális összetétele sokszínű, a kereskedelmi, szolgáltatási funkcióknak köszönhetően a napi vásárlások helyben elintézhetőek. A településközpont a pezsgő Városi élet színtere, központi találkozási pontja, közösségi tere. A lakóterületek tiszták, rendezettek, a közterületek jó minőségűek, az épületállomány sokszínű – eklektikus hangulatot kölcsönözve a településnek.

- Térségi zöldterületi hálózat

Tiszavasvári a jól karbantartott, szabadidős és rekreációs célokat is szolgáló zöldterületek lakosság számára vetített nagysága magasán a többi térségbeli Város átlagán van, a zöldterületek közötti kapcsolat nem biztosított.

- Egészséges lakókörnyezet

A tudatos fejlesztésnek, a „zöld gazdaság” térnyerésének, a zöld területek növelésének és karbantartásának, a városi közszolgáltatásokban alkalmazott környezetbarát technológiák alkalmazásának és nem utolsósorban a lakossági szemléletváltásnak köszönhetően Tiszavasvári környezeti minősége kimagasló, alacsony a szállópor koncentrációja és a zajszennyezés, a lakókörnyezet tiszta, esztétikus.

Tiszavasvári Város városfejlesztési célrendszere

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><b>JÖVŐKÉP</b><br/>2014-2020<br/>2020-2026</p> | <p>Tiszavasvári széleskörű járási igazgatási szolgáltatásokkal, stabil oktatási intézményrendszerrel, erős középfokú oktatással és szakképzéssel, jól szervezett egészségügyi, szociális ellátó rendszerrel szolgálja a város és az egész járás lakóit. Jelentős ipari, logisztikai, kereskedelmi és szolgáltatási vállalkozásai révén mindenfajta iskolai végzettségű munkavállalója számára biztosítja a foglalkoztatást.</p>  |   |  |
| <p><b>ÁTFOGÓ CÉLOK</b></p>                        | <p>A város elhelyezkedését kihasználva versenyképes járási gazdasági, szolgáltatási és intézményi centrummá válni. Emberközelű és nyugodt kisvárosi lakókörnyezettel, fejlett köz-, és közösségi, szociális és munkaerő-piaci szolgáltatásokkal, oktatási intézményekkel, és a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató intézkedésekkel is biztosítani a lakosság életminőségének javítását, értéktermelő foglalkoztatását, aktivitásuk növelése által..</p> |   |  |
| <p><b>TEMATIKUS CÉLOK</b></p>                     | <p><b>I. Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése</b></p>  | <p><b>II. A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása</b></p> | <p><b>III. A járásközponti szerep megerősítése</b></p> |

RÉSZCÉLOK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT SZERINT

A település fejlesztését szolgáló célok vizsgálata:

| Átfogó célok   | Rész célok   |
|--|--|
| <p>I. Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése</p> | <p><u>Munkahelyteremtés</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ humán erőforrásprogram keretében a munkaerő tartalék átképzése,</li> <li>- vállalkozói kedv növelése</li> <li>- munkahelyteremtő vállalkozások segítése</li> <li>▪ a felsőfokú képzés térséget érintő biztosítása,</li> <li>▪ a fiatalok identitástudata alakítása, az itt maradás érdekességének kialakítása,</li> <li>▪ a lakónépesség mobilitási képességét a közlekedési infrastruktúrák fejlesztése elősegíti, a közlekedés és elérhetőség javul, a települési kapcsolatok napi igénybevételre, fejlődése a lakónépesség helyben maradását generálhatja</li> <li>▪ Önkormányzati gazdálkodás javítása               <ul style="list-style-type: none"> <li>- önkormányzati vagyon gyarapítása</li> </ul> </li> </ul> |
|  | <p><u>Önfenntartás elősegítése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vállalkozói kedv elősegítése</li> <li>▪ mezőgazdaság helyreállítása, támogatása, öntözés fejlesztése</li> <li>▪ alternatív növénytermesztés és feldolgozás</li> </ul>  |
|  | <p><u>Szolgáltatásbővítés</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreációs területek kiépítése, fejlesztése</li> <li>▪ vendéglátó egységek fejlesztése</li> <li>▪ kulturális programok rendezése</li> <li>▪ Környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése</li> <li>- megújuló energiaforrások lehetőségeinek biztosítása</li> <li>- környezettudatos hulladékgazdálkodás</li> <li>természeti környezet megőrzése</li> </ul>   |
|  | <p><u>Turizmus fejlesztése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ helyi identitás erősítése</li> <li>▪ új, piacképes kínálatok kimunkálása</li> <li>▪ szálláshelyek kialakítása</li> </ul>   |
|  | <p><u>Az ökoturisztikai fejlesztések ösztönzése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ új, piacképes kínálatok kimunkálása</li> <li>▪ szálláshelyek kialakítása</li> </ul>   |
|  | <p><u>Fürdőturizmus fejlesztése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ új, piacképes kínálatok kimunkálása</li> <li>▪ szálláshelyek kialakítása</li> </ul>   |
|  | <p><u>Horgász – és vadászturizmus fejlesztése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ idegenforgalom erősítése</li> <li>▪ igények felmérése</li> </ul>  |
|  | <p><u>Agroturisztika</u></p>   |
| <p>II. A városiakok életminőségének, életkörülményeinek javítása</p>     | <p><u>Népességmegtartás általánosan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ közösségi célokra alkalmas közterületek kialakítása</li> <li>▪ a lakó- és kereskedelmi ingatlanok felújítása</li> <li>▪ a civil élet élénkítése</li> </ul>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a társadalmi viszonyok javulása, esélyegyenlőség</li> <li>▪ Közrend és közbiztonság fejlesztése</li> <li>- közterület felügyeleti funkció</li> <li>- polgárőrség fejlesztése</li> <li>▪ önkéntes tűzoltóság fejlesztése</li> <li>▪ munkahelyek teremtése</li> <li>▪ közművek kiépítése, fejlesztése</li> </ul>   |
|  | <p><u>Életkörülmények javítása</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ életminőség javítása, megélhetési gondok csökkentése</li> <li>▪ egészségügyi ellátórendszer hatékonyságának növelése</li> <li>▪ fiatalok megtartása a településen</li> <li>▪ időskorúakról való gondoskodás kiterjesztése</li> <li>▪ középületek fejlesztése, színvonalainak növelése, nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ színvonal emelése</li> <li>▪ ellátás kiterjesztése, infrastruktúra fejlesztés</li> </ul> </li> <li>▪ innovatív intézmény vagy szolgáltatás létrehozása</li> <li>▪ szabadidő eltöltés feltételeinek növelése, bővítése, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése</li> <li>- kulturális rendezvények biztosítása</li> <li>- programszervezés</li> <li>- helyi közösségerősítés, sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> <li>- helyi sportélet színtereinek fejlesztése</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ civil élet támogatása,</li> <li>▪ településen belüli kommunikáció javítása <ul style="list-style-type: none"> <li>- önkormányzat és lakosság között</li> <li>- fűzőverseny</li> </ul> </li> </ul> |
|  | <p><u>Infrastruktúra fejlesztése</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kerékpárút, járdaépítés, utak felújítása, közlekedési hálózat fejlesztése</li> <li>▪ a teherforgalom mérséklése, korlátozása</li> <li>▪ parkolási feltételek javítása,</li> <li>▪ kerékpárút hálózat kiépítése</li> <li>▪ közművek felújítása, új beépítésre szánt területen a közművek kiépítése,</li> <li>▪ intézmények fejlesztése, újak építése – új óvoda épület.</li> </ul> <p>Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ önkormányzati épületek felújítása</li> <li>▪ közterületek javítása, rendezése</li> <li>▪ közmű- és közlekedés fejlesztése</li> <li>▪ természeti és épített értékek védelme</li> <li>▪ településkép javítása, zöldterület létesítése</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><u>Településkép javítás, környezelfelesztés</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A Városnak ügyelnie kell arra, hogy egy méltó településközpontja alakulhasson ki és emellett több kisebb alközpont is létrejöhessen.</li> <li>▪ Előre meg kell határozni a helyét a megfelelő befogadóképességű terek, zöldterületek és kiszolgáló műszaki infrastruktúra elemek helyét, melyekre a településnek szüksége lesz.</li> </ul>  |
|  | <p><u>Településszerkezet</u></p> <p>A településszerkezetet is érintő kisebb beavatkozások, mint részcélok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utcanyitások, féldalás beépítések megszüntetése</li> <li>▪ tömbfeltárások</li> </ul>  |
|  | <p><u>A települési környezet javítása</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Biztosítani kell az ártalmaktól mentes, egészséges és tiszta települési környezetet, a belterületen az esztétikus településkép megjelenését, a külterületen a természet- és környezetvédelmi szempontból kedvező környezetet.</li> <li>▪ A közmű és közüzemi szolgáltatások elért színvonalának megőrzése érdekében törekedni kell a teljes körűvé tételről, az alábbi részcélok mentén: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ az ivóvíz ellátás kiépítése minden ingatlanra,</li> <li>▪ a szennyvíz-hálózat kiépítés, bekötés,</li> <li>▪ a gázvezeték kiépítése a még be nem csatlakoztatott ingatlanokra,</li> <li>▪ az ivóvízminőség határértékének megfelelő biztosítása,</li> <li>▪ a tisztított szennyvíz minőségének határértékének megfelelő biztosítása,</li> <li>▪ szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás létesítményeinek kialakítása a kommunális hulladékgyűjtés mellett,</li> <li>▪ közterületek tisztaságának biztosítása,</li> <li>▪ a lakosság bevonásával a település értékeinek védelme.</li> </ul> </li> <li>▪ Ivóvíz-minőség további javítása</li> <li>▪ Zöldhulladék gyűjtése és szállítása</li> </ul> |
|  | <p><u>Fenntartható fejlődés</u></p> <p>A településnek a fenntartható fejlődés elveivel összhangban az alábbi részcélok megvalósítására kell törekednie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a kompakt településszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiateherhasználat</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• a településszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal</li> <li>• a településen belüli és települések közötti utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését</li> <li>• a települési zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket</li> <li>• magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat.</li> <li>• az energiahatékonyság növelése, a megújuló energiák felhasználása</li> <li>• A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímabarát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése)</li> <li>• A településen a fényszennyezés csökkentése, pl. az épületek, közterületek, reklámelemek megvilágítása által, szabályozható energiatakarékos fényforrások alkalmazása.</li> </ul> |
| <p>III. A járásközponti szerep megerősítése</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Közösségi és közigazgatási funkciók fejlesztése</li> <li>• Humáninfrastruktúra szolgáltatások fejlesztése</li> <li>• Gazdasági szolgáltatások fejlesztése</li> <li>• Szolgáltató-funkciók fejlesztése</li> <li>• Közösségi és közigazgatási funkciók fejlesztése</li> <li>• Közösségformálás</li> <li>• Kereskedelmi és szolgáltató funkció megerősítése</li> <li>• Vállalkozások és beruházások ösztönzése</li> <li>• Vállalkozásokat támogató szolgáltató intézmény</li> <li>• Fejlesztési területek előkészítése</li> <li>• Barnamezős területek rekultivációja</li> <li>• Sport- és rekreációs pólus szerep erősítése</li> <li>• Turisztikai és sportcélú beruházások</li> </ul>  |



## A jövőkép és a hosszú távú célok összhangja a hasonló időtávú koncepciókkal (OFTK, megyei koncepció)

### A jövőkép és a hosszú távú célok összhangja az OFTK-val

A 2014 januárjában elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg, amelyekhez a koncepció jövőképe és átfogó célkitűzései szorosan illeszkednek.

Átfogó célok illeszkedése:

**Értéktermelő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés:** Az OFTK keretében megfogalmazott egyik átfogó cél a gazdasági növekedés, fejlődés és jövedelemtermelés biztosítása. Tiszavasvári településfejlesztési koncepciójának „Munkahelyteremtés és a helyi gazdaság fenntartható fejlesztése” átfogó célja teljes mértékben összhangban áll az OFTK ezen céljával, valamint a cél elérése érdekében megjelölt kiemelt eszközökkel (a gazdaságba történő beruházások és a vállalkozásfejlesztés támogatása, a kis- és középvállalkozások megerősítése). Mind az OFTK, mind a településfejlesztési koncepció esetében az egyik átfogó cél fókuszja a gazdaságfejlesztés, a foglalkoztatás növelése és a vállalkozások fejlesztése.

**Népessézési fordulat, egészséges és megújuló társadalom:** Az OFTK ezen átfogó célja a társadalomra, az életminőség javítására fókuszál összhangban Tiszavasvári „A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása” elnevezésű átfogó céljával, amely a Város társadalmi, szociális problémáira fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési stratégiákat.

**Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme:** Az OFTK átfogó célként fogalmazza meg az erőforrások megőrzését a jövő generációinak számára. Ezzel a céllal részben koherens Tiszavasvári koncepciójának „A városlakók életminőségének, életkörülményeinek javítása” átfogó célja. Ezen átfogó célt szolgáló részről az energiahatékonyság növelésére, a megújuló energiaforrások alkalmazásának terjesztésére fókuszál.

**Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet:** Ez az átfogó cél OFTK területfejlesztési, térszerkezeti céljait integrálja. Kimondja, hogy többközpontú térszerkezet megvalósítása érdekében szükséges a gazdasági fejlődést biztosító beruházások területi leritése, a versenyképességet segítő térszerkezet, valamint a térségi kapcsolatok kialakítása, erősítése. A térségi integráció elmélyítéséhez szükséges a város-vidék kapcsolatok megújítása, a térségi autonómia, az önálló és önfenntartó képesség erősítése. A területi kohézió és a térségi esélyegyenlőség erősítéséhez kiegyensúlyozott térszerkezet, területi kiegyenlítődés, a perifériák és elmaradott térségek felzárkóztatása, a térségi sajátosságoknak megfelelő térségi fejlődési pályák kialakítása szükséges. „A járásközponti szerep megerősítése” törekvés a kiegyensúlyozott térségi fejlődést elősegítő, környező településekkel való együttműködési lehetőségeket foglalja magába, így illeszkedik az OFTK fenntartható térszerkezet kialakítására irányuló céljához.

Tiszavasvári településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott részcélok illeszkedését az OFTK specifikus céljaihoz alábbi táblázat mutatja be:

### A településfejlesztési koncepció rész céljainak illeszkedése az OFTK-hoz

|                     | Az OFTK specifikus céljai  | Tiszavasvári Város<br>Településfejlesztési Koncepció<br>rész céljai |
|---------------------|--|---|
| Szakpolitikai célok | 1. Versenyképes, innovatív gazdaság  | Munkahelyteremtés   |
|                     | 2. Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság          | Turizmus fejlesztése  |
|                     | 3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás                         | Életkörülmények javítása  |
|                     | 4. Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I                               | Munkahelyteremtés   |
|                     | 5. Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom                               | Önfenntartás elősegítése  |
|                     | 6. Jó állam, szolgáltató állam és biztonság  | Településközi együttműködés általánosan                             |
|                     | 7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme | Szolgáltatásbővítés   |

|                |  |                            |
|----------------|--|----------------------------|
| Területi célok | 1. Az ország makroregionális szerepének erősítése                                  | Nem releváns               |
|                | 2. A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat                            | Nem releváns               |
|                | 3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése                           | Önfenntartás elősegítése   |
|                | 4. Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése                                     | Vadászturizmus fejlesztése |
|                | 5. Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztöztetés | Infrastruktúra fejlesztése |
|                | 6. Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása                    | Infrastruktúra fejlesztése |

#### A jövőkép és a hosszú távú célok összhangja a megyei területfejlesztési koncepcióval

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 2014-ben elfogadott területfejlesztési koncepciója három átfogó és 4 tematikus, illetve 3 területi stratégiai célt jelölt ki. Az átfogó célok ötvözik a megye legfontosabb gazdaságpolitikai, társadalompolitikai, ökológiai kihívásokra adott válaszait.

Átfogó célok illeszkedése:

**Az aktív megye – Értéktermelő közfoglalkoztatás és az aktivitás növelése:** Az aktív megye átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerő piaci kérdéseket és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja. Tiszavasvári településfejlesztési koncepciójának „Gazdaságfejlesztés” átfogó célja teljes mértékben összhangban áll Szabolcs-Szatmár-Bereg megye ezen átfogó céljával, mindkét koncepció egyik fő célja a foglalkoztatás és aktivitás növelése.

**A szolidáris megye – A szegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása:** A szolidáris megye Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legégetőbb társadalmi, szociális problémáira és a tartós leszakadással veszélyeztetett térségek felemelésére fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési stratégiákat. Ezzel Tiszavasvári koncepciójának „Népességmegtartás” átfogó célja biztosítja az összhangot, mivel mindkét koncepció fő célkitűzései között szerepel a társadalmi különbségek csökkentése és a lakosság életminőségének növelése.

**A vonzó megye – Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése:** A vonzó megye azokat a fejlesztéspolitikai irányokat jelöli ki, amelyek egy ideális és fenntartható ökológia állapotot megtartása mellett egy befektető- és vállalkozásbarát üzleti környezetet hoznak létre, a helyi közösségek életminőségét javítják és az ide érkező turisták igényeit, szükségleteit is kielégítik. Összességében ugyanezek a célok jelennek meg Tiszavasvári jövőképében és átfogó célkitűzésében.

#### A településfejlesztési koncepció rész céljainak illeszkedése a megyei célkitűzésekhez

| A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei<br>Településfejlesztési Koncepció stratégiai céljai  | Tiszavasvári Város<br>Településfejlesztési Koncepció rész céljai                         |
|--|--|
| 1. Versenyképes élelmiszergazdaság: Az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon   | Munkahelyteremtés<br>Önfenntartás elősegítése  |
| 2. Zöld megye: Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás  | Szolgáltatásbővítés  |
| 3. Proaktív megye: A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása   | Munkahelyteremtés<br>Életkörülmények javítása  |
| 4. Képzett megye: Rugalmas szakképzési, felsőoktatási és innovációs környezet kialakítása  | Munkahelyteremtés<br>Életkörülmények javítása  |
| 5. Fejlett centrum: A nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése                     | Munkahelyteremtés  |
| 6. Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok: A megyei gazdasági decentrumainak és járásközpontjainak funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése | Településközi együttműködés általánosan  |
| 7. Élhető vidék és felzárkózó külső periferiák: A megye külső periferiáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése                 | Munkahelyteremtés<br>Életkörülmények javítása<br>Településközi együttműködés általánosan |



|              |  | HATÁSVESELŐK                                    |                      |                      |          |                           |  |                   |           |       |   |
|--------------|--|---|----------------------|----------------------|----------|---------------------------|--|-------------------|-----------|-------|---|
|              |  | Településfejlesztési-<br>rendezési dokumentumai | Település társadalma | Humán infrastruktúra | Gazdaság | Önkormányzat/ gazdálkodás | Táj, természeti adottságok<br>zöldfelület rendszer | Épített környezet | Közelítés | Közmű | Környezetvédelem, klímatiszaki<br>viszonyok |
| HATÓTÉNYEZŐK | Településfejlesztési-<br>dokumentumai              |   | +                    | +                    | +        | +                         | **   | +                 | **        | **    | **  |
|              | Település társadalma                               | +   |                      | +                    | +        | 0                         | -  |                   | -         | -     | -   |
|              | Humán infrastruktúra                               | +   | +                    |                      | +        | **                        | 0  | -                 | -         | -     | -   |
|              | Gazdaság   | +   | +                    | +                    |          | 0                         | +  | 0                 | **        | +     | 0   |
|              | Önkormányzat/ gazdálkodás                          | +   | +                    | **                   | 0        |                           | +  | +                 | +         | **    | +   |
|              | Táj, természeti adottságok<br>zöldfelület rendszer | +   | 0                    | -                    | -        | +                         |  | **                | +         | **    | +   |
|              | Épített környezet                                  | +   | **                   | +                    | +        | +                         | **   |                   | **        | **    | **  |
|              | Közelítés  | +   | -                    | +                    | **       | +                         | +  | **                |           | +     | **  |
|              | Közmű  | +   | +                    | +                    | **       | **                        | +  | **                | +         |       | +   |
|              | Környezetvédelem,<br>klímatiszaki viszonyok        | +   | **                   | **                   | **       | +                         | **   | **                | **        | +     |   |

Beszkedés- kölcsönhatás kapcsolat:

\*\* erős közvetlen kapcsolat, + áttételes kapcsolat, 0 nincs kapcsolat, - bizonytalan kapcsolat



- Törekedni kell a településszerkezet hagyományos jellegének megőrzésére, fenntartására. Ennek érdekében a már kialakult utcaszerkezetet, telekszerkezetet kell továbbvinni. Az új fejlesztési területek kialakítása során törekedni kell a meglévő településszerkezet jellegéhez történő illeszkedésre, elsősorban a már kiépült belterületekhez kapcsolódóan.
- A településszerkezet kialakításánál figyelmet kell fordítani arra, hogy megteremtődjön a település különböző funkciójú területei közötti összhang.
- A településen található épített környezeti értékek védelme érdekében készíteni kell egy részletes elemzést, amely meghatározza az értékvédelemben érintett területeket és épületeket. Ezen területek esetében, a szabályozás során, biztosítani kell a meglévő értékek megmaradását, valamint törekedni kell az esetlegesen megbomlott egyensúly visszaállítására.
- A városkép-utakép védelmét is az értékvédelmi és kapcsolódó építészeti vizsgálatban feltárt eredmények szerint szükséges biztosítani az érintett területeken.
- A város központja részleteit tekintve viszonylag fejletlennek, kevésbé kiépültnek tekinthető. Szükséges tehát a fejlesztése, bővítése, elsősorban a központhoz közel eső, de központi funkciókba mindeddig kevésbé bevonott területek, Attila tértől nyugatra történő kiterjesztése, valamint a Kálvin utca – Honfoglalás utca közötti területek intenzívebb bevonása.
- A mezőgazdaság a város gazdaságában a jövőben is meghatározó marad. Ezért a racionális tájhasználat elvének megfelelően biztosítani kell az árutermelésre alkalmas jó termőhelyi adottságú termőföldek megtartását. A településrendezés eszközeivel is támogatni kell a családi és üzemi gazdaságok fejleszthetőségét. Ezért olyan differenciált külterület-szabályozás kialakítása szükséges, amely a hagyományos alföldi tájkarakter megtartása mellett új lehetőségeket teremt az életképes fejleszthető mezőgazdasági birtokok működéséhez.
- A termőföldek védelme, a tájkarakter megőrzése szempontjából elsősorban a meglévő mezőgazdasági majorok területén kell biztosítani az üzemközpontok koncentrált kialakíthatóságát, fejleszthetőségét. A történelmi gazdasági hagyományoknak megfelelően lehetőség kell adni a tanyás gazdálkodás fejlődéséhez, ezért a településrendezési tervnek biztosítani kell a tanyagazdaságok számára az építési lehetőségeket. A tanyai lakóépületek számára meg kell különböztetni azokat az övezeteket, ahol a gazdasági épületek és lakóépületek koncentráltan, jól megközelíthető, infrastruktúrával jól ellátható városközeli területeken kialakíthatók. (Szentmihályi szőlőkhöz vezető út mentén, a város keleti határán, továbbá Dankótanya és Józsefháza térségében).
- A várostól távolabbi határrészekén a lakóépület építésére mezőgazdasági területen csak akkor szabad lehetőséget adni, ha a földbirtok nagysága – összefüggően vagy több tagban – legalább egy családot fő tevékenységként eltartani képes. Külterületen lakóépület építését csak akkor szabad engedélyezni, ha a lakófunkcióhoz szükséges infrastruktúra kiépített, vagy kiépíthető.
- Az árutermelésre kevésbé alkalmas mezőgazdasági területeken ösztönözni kell az erdősítéseket. Elsősorban a város közvetlen környezetében, a Keleti – főcsatorna mentén kell támogatni az erdőterületek létesítését, amely a gazdasági haszon mellett ökológiai, táj – és természetvédelmi, turisztikai szempontból is nagy jelentőségű, továbbá a települési környezet védelme és a város zöldfelületi rendszere szempontjából is nagyon fontos.
- Biztosítani kell az országos jelentőségű védett természeti területek, természeti területek, védett lápok, szikes tavak védelmét. A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása a városi önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ezért az alföldi tájkép, tájkarakter, a még megmaradt természeti értékek védetté nyilvánításával kell bizonyítani a város ékőtelelezettségét, a természeti környezet védelme a Tiszavasvári táj fenntartható fejlesztése iránt.
- Védetté kell nyilvánítani a Keleti – főcsatorna, Nyugati – főcsatorna, Hortobágy fűgyűjtő-csatorna menti természetes és természetközeli élőhelyeket, biztosítva ezzel a város nyugati határának összefüggő zöldfelületi és ökológiai rendszerének megmaradását. A természet védelme mellett ez az ökológiai rendszer a helyi lakosság és a turizmus rekreációs területeként is funkcionálhat, és a város környezetminőségében is meghatározó jelentőségű.

- Üdülőterületi fejlesztésre területeket kell biztosítani a Keleti-főcsatorna mellett már kialakult üdülő-rekreációs területek környezetében. A még fejlesztési tartalékokkal rendelkező extenzív hélvégi házas üdülőterület helyett, a város gazdaságában, foglalkoztatásában is fontos, széleskörű turisztikai, idegenforgalmi kínálatot biztosító üdülőházas üdülőterületek kialakítását kell támogatni.
- Kiemelten fontos a termálfürdő területének biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó gyógyászati szállás és vendégátó létesítmények elhelyezése.
- A település zöldfelületeinek megtartásáról, minőségi fejlesztéséről gondoskodni kell. A város közterületi arculatában mutakozó kettősséget meg kell őrizni. A településközpont városias képét erősíteni kell – zárt csapadékvíz elvezetés, kiemelt útszegélyek, rendezett, széles járdák, fasorok – a központtól távolabb eső utcák falusias-kisvárosias hangulata megőrzendő. Fel kell mérni a városban lévő utcák faállományát, és gondoskodni kell a fasorhiányos utcák fásításáról. Meg kell határozni a védelemre érdemes közterületi fasorokat, faegyedeket és zöldterületeket.
- A településközpont zöldterületeinek minőségi fejlesztésére gondot kell fordítani. Tisztázandó a zöldterületek funkciója és karaktere. Városi térré fejleszthető az Attila téri zöldterület. A nem üzemelő régi temetők kegyeleti parkká nyilvánítandók és alakítandók. A zöldterületeken lévő játszótérek az érvénybe lépett országos szabványoknak megfelelően átépítendők.
- A város legnagyobb, összefüggő, fejlesztés alatt álló zöldövezete – a Csónakázó-tó és környéke – minőségi továbbfejlesztéséről gondoskodni kell. A Csónakázó-tó, a Termálközpont és környéke a település legfontosabb turisztikai célterülete. Egységes arculatot követő fejlesztéssel folytatni kell az elindított beruházásokat.
- A település gyalogos és kerékpáros úthálózatának fejlesztése alapvető feladat, a Keleti-főcsatorna parti sávját be kell kapcsolni a város zöldfelületi rendszerébe.
- A természeti értékek védelmét a külterületnél meghatározott koncepció szerint kell biztosítani.



## 4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

### 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Tiszavasvári a Településfejlesztési koncepció elfogadását követően az abban rögzített célok eléréséhez szükséges a településrendezési, fejlesztési- és üzemeltetési feladat- és eszközrendszerét illeszteni (felülvizsgálni és módosítani) kívánja.

A koncepció megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a kitűzött célok és a megindult folyamatok határainak folyamatos figyelemmel kísérése, illetve mérése beleértve a pozitív és negatív hatásokat egyaránt, amely az egyes tématerületekért felelősök feladatát kell, hogy képezze. A hatások mérésére alkalmas megbízható módszereket kell kialakítani és alkalmazni, majd visszacsatolni a pozitív, előremutató hatások felerősítésével és a negatív folyamatok kiszűrésével.

45

### 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A jövő nem egyetlen lépéssel, akcióval jön létre, valósítható meg. Ahhoz, hogy a Tiszavasvári által kiérvelt jövő megvalósítható legyen, meg kell határozunk azt a tevékenységsort, akciót, amely tartalmazza a településvezetőkre váró feladatokat. Mindaz, amit a közösség a jövőképből önmaga számára kitűzött a célkövető menedzselés tesz lehetővé.

A cél kitűzése mellett meg kell határozni a rendelkezésre álló vagy állítható (nem csak az önkormányzati, közösségi) eszközöket és meg kell fogalmazni az egymásra épülő lépések sorát, azaz ki kell tűzni a célhoz vezető utat. A fejlődés eredményessége érdekében elengedhetetlen a tudatos folyamatirányítás. Az „AKTÍV” Tiszavasvári jövő megvalósításának az alábbi három komponensét szimultán kell kezelni:

- a gazdaság szereplőinek együttműködése
- Közösségi részvétel (participáció) - a fejlesztések iránti bizalom megteremtése
- minőségi falusi turizmus megvalósítása - a vállalkozások fejlesztése által

**Egy folyamatos hosszú távú eredmény eléréséhez nem elégséges csak egyet, vagy kettőt ezekből bevezetni, egyszerre szükséges minden komponens kezelése. A változást, megújulást irányítani és menedzselni KELL!**

#### Tiszavasvári fejlesztése számára igénybe vehető forráslehetőségek

- EU források (pályázatok, támogatások)
- állami források (normatív hozzájárulások, kiegészítő támogatási rendszerek, átengedett központi adó, saját ár- és díjbevételek)
- helyi adók: (ingatlanadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó)
- saját vállalkozási bevételek

Tiszavasvári számára is kulcsfontosságú, hogy miként érvényesül érdekeit, mivel alapvetően a forráslehetőségek is meghatározzák a jelen koncepcióban elfogadott célok megvalósulását. Ezért szükséges a külső forráslehetőségek (állami támogatások, régiókra jutó állami támogatások, EU támogatások és pályázatok) ismerete és a folyamatos tájékozódás.



## A Városfejlesztési célok megvalósításához szükséges intézményfejlesztés

Az önkormányzati intézményrendszer főbb területei a teljesség igénye nélkül: közigazgatás, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, kultúra, sport. A közszolgáltatást nyújtó intézmények fejlesztése magába foglalja a nevelési-oktatási intézmények, az egészségügyi szolgáltatások (házi- és fogorvosi rendelők), a szociális és gyermekjóléti intézmények, illetve a kulturális és közmuvelődési intézmények fejlesztését is. A megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása mellett fontos, hogy a közszolgáltatások, illetve közintézmények mindenki számára elérhetőek legyenek, így gondoskodni kell az intézmények komplex fizikai és infokommunikációs akadálymentesítéséről is.

Tiszavasvári intézményfejlesztési célja, hogy intézményrendszere mind településkörnyéki/mikro térségi, mind helyi szinteken minél szélesebb körű és fejlettebb legyen, annak érdekében, hogy elősegítse a fiatal lakónépesség helyben tartását, a vállalkozások betelepülésével és fejlődésével, biztosítsa a település minőségi életképességét, és további fejlődését.

Miután az intézményrendszer fejlesztése komplex, összetett feladat, számos közvetlen és közvetett, rövid- és hosszú távú hatással bír, ezért szükséges a település intézményrendszerének vizsgálata, a rövid- és hosszú távú fejlesztési elképzelésének rögzítése, szükséges szakmai, pénzügyi és időbeli ütemezés mellett.

A kohézió erősítése nem csak a térségek közti fejlettségbeli különbségek csökkentése miatt fontos, hanem a térségi szereplők közti együttműködés ösztönzése érdekében is. Ahhoz, hogy a fejlesztések érdemi hatást érjenek el, szükséges az egy térségben, vagy a fejlesztések egy szegmensében a közintézmények (önkormányzatok és intézményeik), illetve a magán (vállalkozások és a civil szervezetek) közti együttműködések ösztönzése. A projektek fejlesztésében, illetve a projektek megvalósításában, közcélú szolgáltatások működtetésben, vagy szabadidős programok szervezésében való együttműködés javítja a fejlesztések hatékonyságát, valamint serkenti a helyi identitás, kötődés erősödését.

**Tiszavasvári hosszútávú jövője céljából csökkenteni szükséges a szereplők között az együttműködési készség hiányát, a partnerség elvének érvényesülésével!**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy (4.np.):</b> | <b>Előterjesztés az SSB Megyei Terület-és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről és újabb pénzügyi vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemeléséről.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szóke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>   |

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szóke Zoltán polgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
308/2019. (VIII.30.) Kt. számú  
határozata**

**Az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság létrehozásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről és újabb pénzügyi vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemelésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviselőtestületében úgy határoz, hogy az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. székhellyel korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Társaság) alapít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal együtt.
2. Dönt továbbá arról, hogy a Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, amely teljes egészében készpénzből áll, felkéri a Társulás elnökét, hogy gondoskodjon a társasági szerződés aláírását követően a szükséges összegnek a Társaság rendelkezésére bocsátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság esetleges hiánypótlási felhívása esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás hatáskörébe tartozó hiánypótlási tárgykörben önálló döntést hozzon.
4. Felkéri a polgármestert a testület döntéséről tájékoztassa a Társulás elnökét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** 1.,2.,3. pont esetén Seszták Oszkár elnök  
4. pont esetén Szóke Zoltán polgármester

*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 2. határozat-tervezetét bocsátotta szavazásra.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
309/2019. (VIII.30.) Kt. számú  
határozata**

**Az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről és újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemelésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviselőtestületében úgy dönt, hogy felemeli a Társaság 3.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét új törzsbetét teljesítésével a társaság cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyaként a társaságba üzletrész apportként rendelkezésre bocsájtja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak az SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám: 15-09-073749, továbbiakban: Társaság) fennálló 75.000.000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint) névértékű, a társaságban 100% részesedést biztosító üzletrészt.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviselőtestületében úgy dönt, hogy a társaság cégbírósági bejegyzése napjával a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező üzletrészt apport jogcímen átruházza a Társaságra. Egyúttal felhatalmazza a Társulás elnökét az apportálással történő üzletrész átruházási szerződés aláírására, a törzstőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.
3. Felkéri a polgármestert a testület döntéséről tájékoztassa a Társulás elnökét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** 1.,2. pont esetén Seszták Oszkár elnök

3. pont esetén Szőke Zoltán polgármester



*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 3. határozat-tervezetét bocsátotta szavazásra.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
310/2019. (VIII.30.) Kt. számú  
határozata**

**Az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemelésről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a társaság törzstőkéjének apport útján történő felemeléséről és újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő tőkeemelésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviselőtestületében úgy dönt, hogy felemeli a társaság tőkéjét új törzsbetét teljesítésével az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy a Társaság tőkéje pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás előterjesztésében szereplő pénzüsszeggel kerül felemelésre.
2. A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírósági bejegyzése napja.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja képviselőtestületében egyúttal felhatalmazza a Társulás elnökét a tőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.
4. Felkéri a polgármestert a testület döntéséről tájékoztassa a Társulás elnökét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** 1.,2.,3.pont esetén Seszták Oszkár elnök

4. pont esetén Szőke Zoltán polgármester

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Tárgy (5.np.):</b> | <b>Előterjesztés a Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>   |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető</b>                      |

**Hozzászólás:**

**Szőke Zoltán polgármester:**

Röviden elmondta, hogy egy új tevékenységi kör felvételéről hoznak döntést, annak érdekében, hogy a Városi Sportcsarnok sportrendezvényeket szervezhessen, adott esetekben belépő szedésével.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
311/2019. (VIII. 29.) Kt. számú  
határozata**

**a Városi Kincstár alapító okiratának módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ és 8. §. (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Városi Kincstár Tiszavasvári TPH/781-5/2019. számú alapító okiratát alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölésére vonatkozó 4.4. pontjában foglalt táblázatban az alábbi kormányzati funkció kerül felvételre:

|    | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                            |
|----|-------------------------|--|
| 3. | 081045                  | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység támogatása |

2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetését.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a Városi Kincstár vezetőjét tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** döntés után 8 nap

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester és  
Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna jegyző

Okirat száma: ...../2019.

## Módosító okirat

A Városi Kincstár Tiszavasvári, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. március 12. napján kiadott, 781-5/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a ..../2019. (VIII.....) képviselő-testületi határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

4. Az alapító okirat a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölésére vonatkozó 4.4. pontjában foglalt táblázatban az alábbi kormányzati funkció kerül felvételre:

|    | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                            |
|----|-------------------------|--|
| 3. | 081045                  | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység támogatása |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszavasvári, 2019. időbélyegző szerint

P.H.

---

Szóke Zoltán  
polgármester



## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Városi Kincstár Tiszavasvári alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv  
1.1.1. megnevezése: Városi Kincstár Tiszavasvári
- 1.2. A költségvetési szerv  
1.2.1. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Báthory utca 6.  
1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése           | telephely címe                                       |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | Városi Sportcsarnok, Salakpálya | 4440 Tiszavasvári, Petőfi utca 1-3.                  |
| 2 | Városi Sporttelep               | 4440 Tiszavasvári, Fehértói utca 2/b<br>(2438 hrsz.) |
| 3 | Teniszpálya és streetball pálya | 4440 Tiszavasvári, 2287/12. hrsz.                    |
| 4 | Teniszpálya                     | 4440 Tiszavasvári, Wesselényi utca 1.                |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: **2007. június 1.**

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
3.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
3.1.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A felügyeleti szerv a következő jogokat ruházza át az intézményre az általa létrehozott költségvetési szervei tekintetében: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései alapján ellátott feladat.
- elemi költségvetéshez az általa megállapított keretszámok elosztása, összesítése, a beszámolók felülvizsgálatot követő visszaigazolása
  - szakmai feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi, anyagi feltételek szervezése, irányítása és ellenőrzése
  - a gazdálkodás rendjének részletes meghatározása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése  |
|---|------------------|---|
| 1 | 841117           | Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: 2007. június 1-től az önkormányzat által alapított intézmények operatív gazdálkodásának bonyolítása, az intézményekkel a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodás szerint, pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési egyéb szolgáltatások végzése, sportlétesítmények működtetése, gyermek-, és munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben,

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése   |
|----|-------------------------|---|
| 1  | 013360                  | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 2  | 081030                  | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                          |
| 3. | 081045                  | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység támogatása                          |
| 4. | 096015                  | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben  |
| 5. | 106010                  | Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése                                |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszavasvári Város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezetőt nyilvános pályázat alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg 5 év határozott időre, és gyakorolja a munkáltatói jogokat (kinevezés, jogviszony megszüntetése, fegyelmi eljárás). Az egyéb munkáltatói jogokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított hatáskörben Tiszavasvári Város Polgármestere gyakorolja. A vezető foglalkoztatási jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók, azaz határozatlan idejű közalkalmazottként történő foglalkoztatása mellett határozott idejű megbízottként látja el a vezetői feladatokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                               |
|---|----------------------------|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | munkaviszony               | a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény             |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Tárgy (6.np.):</b> | Előterjesztés a „Találkozások tere kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről és új eljárás lefolytatásáról. |
| <b>Előadó:</b>        | Szőke Zoltán polgármester  |
| <b>Témafelelős:</b>   | Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző   |

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna jegyző szóbeli kiegészítése:**

Röviden elmondta, hogy a „Közösség tér kialakítása” című pályázattal kapcsolatban két közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az 1. határozat-tervezet ennek az építészeti részéről szól, tehát magának a parknak a kialakításáról. Továbbá elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett a Muki-Épker Kft. részéről. Tehát a tervezetben a testület eredményessé nyilváníthatja a közbeszerzési eljárást és megkötheti a szerződést az érvényes ajánlatot tevővel. A 2. határozat-tervezet a „Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával” közbeszerzési eljárás tekintetében érvényes ajánlat nem érkezett, mert az ajánlati ár a fedezetet meghaladja. A Bíráló bizottságnak az volt a javaslata, hogy a testület nyilvánítsa eredménytelenné ezt az eljárást. Ebben az esetben -ha az eljárást eredménytelenné nyilvánítja- egy új felhívást kell közzé tenni és a 3. határozat-tervezet ennek az új felhívásnak az elfogadásáról szól, tehát már a határozat-tervezethez ismételten mellékelve van a felhívás.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester az első határozat-tervezetet név szerinti szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*Bakné Répási Ágnes: Igen*

*Balácsi Csilla: Igen*

*Balogh Sándor: Igen*

*Császár József Sándor: Igen*

*Kovácsné Nagy Julianna: Igen*

*Ráduly Zsolt: Igen*

*Sipos Ibolya: Igen*

*Szőke Zoltán: Igen*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
312/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**A „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárásának eredményéről” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (5) bekezdése alapján az értékelési sorrendben **legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát értékelve, a Muki-Épker Korlátolt Felelősségű Társaság (4440 Tiszavasvári, Mihálytelep 1.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**



2. Megállapítja, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb, gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **Muki-Épker Korlátolt Felelősségű Társaság** adta 39.980.609 Ft összegben.
3. Megállapítja, hogy a **közbeszerzési eljárás eredményes.**
4. A **Muki-Épker Korlátolt Felelősségű Társaságot** hirdeti ki az eljárás nyertesének.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy
  - kösse meg a határozat-tervezet mellékletében szereplő vállalozási szerződést a **Muki-Épker Korlátolt Felelősségű Társasággal nettó 39.980.609 Ft. - összegben,**
  - gondoskodjon az Ajánlattevők döntésről való tájékoztatásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

**1. melléklet a 312/2019. (VIII.29.) Kt. számú határozathoz**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. rész**  
**(tervezet)**

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhely:

Képviselő neve:

Adószám:

Telefon:

E-mail:

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

Név:

Székhely:

Képviselő neve:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Naplóügyfél-jele (NÜJ):

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

**ELŐZMÉNYEK**

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint közbeszerzési eljárást bonyolított le „Találkozások tere” kialakítása Tiszavasváriban tárgyban, melynek eredményéről ..... napján tájékoztatta az ajánlattevőket.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján Megrendelő Vállalkozót bízza meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 4440 Tiszavasvári belterület 144-145-146. helyrajzi számú ingatlanokon kialakítandó „Találkozások tere” kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzését a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján. A vállalkozási szerződés alapját az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.
- 1.2. Teljesítés helye: 4440 Tiszavasvári belterület 144-145-146. helyrajzi számú ingatlanok
- 1.3. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumban megfogalmazott munkák megvalósítása, a kivitelezési munkák dokumentálása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és üzembe helyezések dokumentálása. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri.

- 1.4. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).
- 1.5. Vállalkozó a munkaterülete(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. KIVITELEZÉS, ELLENŐRZÉS**

- 2.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljeskörűen, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 2.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kivitelezési és kapcsolódó munkát a jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A nem megfelelő minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül és Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére kötelezett.
- 2.3. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtakat.
- 2.4. Az építési munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- 2.5. A munkaterület átadás-átvétel során Vállalkozó köteles a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát, valamint a korábban végzett munkák esetleges hibáit, vagy hiányosságait megvizsgálni, melyek a munkavégzést akadályozhatják. Az esetleges hiányosságok, hibák jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. Amennyiben Vállalkozónak felróható okból nem kerül megállapításra hiányosság vagy hiba, Vállalkozó köteles felelősséget vállalni a korábban keletkezett hiányosságok, vagy korábban elkövetett hibák következtében fellépő károkért.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 2.7. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan vezetni az építési naplót.
- 2.8. Az építési naplóban történő bejegyzésre az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
- 2.9. Az építési napló ellenőrzése Megrendelő feladata.
- 2.10. Az építési műszaki ellenőr, Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és kivitelezési dokumentáció betartását.
- 2.11. Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
- 2.12. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú, megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, annak érdekében, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért Vállalkozó felelős.
- 2.13. Vállalkozó köteles az építési-szerelési munkák irányítására felelős műszaki vezetőt alkalmazni. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.



- 2.14. Vállalkozó által alkalmazott, az ajánlatban bemutatott szakember, aki térkő burkolat kialakításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik: .....(név)
- 2.15. Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában bemutatott és a 2.14. pontban megnevezett szakembert a teljesítésbe bevonja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlatában bemutatott szakember helyett csak a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakembert a teljesítésbe.
- 2.16. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 138. § rendelkezéseinek megfelelően hozzájárul. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatban foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles minden olyan, az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót a szerződéskötés időpontjában – majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt - bejelenteni Megrendelő részére, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.
- 2.17. A Kbt. 138. § rendelkezésében foglaltak betartását Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján.
- 2.18. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.19. Az anyagszállítási útvonalak optimalizálása, a zaj, por és elhagyott hulladék megelőzése érdekében Vállalkozó köteles a kivitelezés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálni.
- 2.20. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – történő elszállításáról rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak a hulladék kezelésével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.21. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, illetve a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.22. Vállalkozó köteles megóvni az építési munkaterületen, valamint a szállítás során használt út- és közműhálózatot, azok műtárgyait. Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károkat Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során figyelemmel lenni arra, hogy a Megrendelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 2.23. Vállalkozó köteles a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket Megrendelővel minden esetben egyeztetni és elfogadtatni.
- 2.24. A mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően hatósági jogkörben eljáró külső szervek által adott jogszerű utasításokról Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 2.25. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 2.26. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, baleset- és környezetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 2.27. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el.
- 2.28. Vállalkozó a munkák befejezését követően köteles a munkaterületről levonulni, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat.
- 2.29. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles az építési munkaterületet átadni Megrendelőnek.
- 2.30. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben

egyezhhetnek meg. A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.

### 3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 3.1. Szerződő Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményeként a következők szerint állapítják meg:  
Vállalkozói díj: Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA, összesen bruttó ,- Ft, azaz bruttó forint.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányár, fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. Vállalkozó a vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét. A vállalkozói díj az ajánlatban, szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra és biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását
- 3.3. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunka megrendelésére kizárólag a megfelelő közbeszerzési eljárás lefolytatását követő szerződésmódosítás alapján kerülhet sor.
- 3.4. A vállalkozói díj inflációs vagy beszállítói áremelésre való hivatkozás, tervhiányosságból eredő többletmunka esetén sem változhat.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák közüzemi díjait, a felvonulás, valamint a felvonulási terület helyreállításának költségeit.

### 4. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- 4.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00028 azonosító számú pályázatból biztosítja. A finanszírozás módja utófinanszírozás. A támogatás intenzitása 100,000000 %.
- 4.2. Vállalkozó a 3.1. pontban megjelölt-általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 5%-nak megfelelő mértékű előleget igényelhet. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a Vállalkozó a szerződéskötéssel egy időben igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.
- 4.3. Vállalkozó jogosult – amennyiben igényel előleget – 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására.
- a) az **előlegszámla** a szerződéskötéssel egy időben nyújtható be, a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján;
- b) az **első részszámla** az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be,
- c) a **második részszámla** az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be,
- d) a **harmadik részszámla** az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be,
- e) a **végszámla** benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő.
- 4.4. A teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari létesítmény az általános forgalmi adó nélkül számított értékének az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.
- 4.5. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt, Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak. A teljesítés igazolására jogosult személy: .....

- 4.6. Előleg igénybevétele esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjára.
- 4.7. A részteljesítési igazolás kiállítása nem minősül a részteljesítés átvételének.
- 4.8. Az igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla/végszámla átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó -nál vezetett számú számlájára a Kbt. 135. § (1)-(3) (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.
- 4.9. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű, a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet Vállalkozó részére.
- 4.10. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5)-(7) bekezdésében és a 138.§ - 139.§ foglaltak alkalmazandóak.
- 4.11. A helytelenül kiállított, vagy a szükséges melléletek nélkül benyújtott számla nem tekinthető benyújtott számlának.

## 5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve:

Képesítése:

Jogosultság száma:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása:

Munkahelyi címe:

Telefonszáma:

Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása:

Munkahelyi címe:

Telefonszáma:

- 5.2. A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- 5.3. Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni. Az e-mail útján történő kézbesítés akkor



tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

- 5.4. Az építkezés előrehaladásának nyomon követése érdekében Megrendelő jogosult egyeztetést kintűzni, amelyen Vállalkozó képviselője köteles részt venni. Az egyeztetésről emlékeztető készül.

## **6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

- 6.1. A szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje: a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 120 nap.
- 6.2. Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás szerződés szerű megvalósítására.
- 6.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## **7. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Megrendelő és Vállalkozó közötti jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 7.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.
- 7.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni az építési naplóban jelzett kezdeményezéssel, valamint írásos kézzre jelentéssel.

## **8. JÓTÁLLÁS, GARANCIA**

- 8.1. Vállalkozó 24 hónap teljes körű jótállást vállal a kivitelezési munkák elvégzésére, a megvalósított létesítményre és tartozékaira. Ezen felül ajánlattevő – a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül - ajánlata alapján ..... hónap többlet jótállást vállal az elvégzett munkára
- 8.2. Megrendelő jótállási vagy szavatossági kifogás esetén köteles írásban jelezni Vállalkozó felé a bekövetkezett meghibásodást. Vállalkozó köteles a feltárt és Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani. Amennyiben ez műszakilag nem lehetséges 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőben nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok, Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége ezen munkarészekre továbbra is fennáll.
- 8.4. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejártá előtt 30 nappal utó felülvizsgálatot tartanak.
- 8.5. Az utó felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő, az eljárás megkezdése előtt 8 nappal értesíti Vállalkozót. Az eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségén kijavítani.

## **9. FELMONDÁS, ELÁLLÁS**

- 9.1. A szerződés felmondására és megszüntetésére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak a szerződésben rögzített kikötésekkel.
- 9.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegés, amely a szerződés azonnali felmondására ad lehetőséget.
- 9.3. Megrendelő Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csődeljárást (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
- a Vállalkozó vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- a Megrendelő érdekeit veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő esemény következik be;
- a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
- a Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak.
- a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
- munkaterület átadásától számított 30 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
- bármely módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat.

9.4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha:

- A Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott, ok következnek be.

9.5. Felmondás esetén Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9.6. Vállalkozó jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, ha Megrendelő Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, Megrendelő által elfogadott teljesítést követően szabályosan kiállított számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik.

9.7. Szerződő Feleket a szerződés megszegéséért teljes körű kártérítési felelősség terheli.

9.8. Szerződő Felek nem követnek el szerződésszegést, ha kötelezettségeik teljesítését "vis maior" akadályozza meg, amely a szerződés aláírását követően következik be.

## 10. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, köteles Megrendelő részére késedelmi kötbért fizetni figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap, maximális mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- 10.2. A szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-át meghaladó késedelmet Megrendelő meghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga, a szerződéstől való elállás joga (Megrendelő döntése alapján). Ezen esetben Megrendelő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).
- 10.3. Vállalkozó a szerződés neki felróható meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege egyenlő az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ával. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Vállalkozó:
- a szerződés időtartama alatt az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
  - a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt összesen 20 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá
  - amennyiben az aláírt szerződés alapján, a Vállalkozó által megfizetendő egyéb kötbérek összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét.
- 10.4. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval.
- 10.5. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 10.6. Megrendelőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.
- 10.7. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesítheti.
- 10.8. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszűntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 10.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében Megrendelő által kötött támogatási szerződés/támogatói okirat alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

## **11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 11.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkára vonatkozóan, a megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott mértékű (min 10.000.000 Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény) felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek eredetivel egyező másolati példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

11.4. Vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

| Megajánlás  | Ajánlattevői vállalás (igen/nem) |
|---|----------------------------------|
| Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása                                    | igen/nem                         |
| Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.                          | igen/nem                         |
| A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása. | igen/nem                         |
| Veszélyes hulladék tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása.  | igen/nem                         |
| Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezelésért felelős személy kijelölése  | igen/nem                         |
| <b>Igen válaszok száma összesen</b>   | <b>..... db</b>                  |

A Vállalkozó által tett valamennyi vállalást a szerződés teljes ideje alatt Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása esetén Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét azok kijavítására, pótlására. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő felhívásának nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

- 11.5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére lehet.
- 11.6. Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlatban benyújtott adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
- 11.7. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkokat kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal is betartatni. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai jelen szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 11.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírási érvényesek.
- 11.9. Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § rendelkezéseivel összhangban módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 11.10. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges szakmai és jogi vitákat igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Polgári perrendtartásról szóló 2016.



évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) hatáskörre vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét köti ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 4 eredeti példányban.

Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 2. határozat-tervezetét név szerinti szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*Bakné Répási Ágnes: Igen*

*Balácsi Csilla: Igen*

*Balogh Sándor: Igen*

*Császár József Sándor: Igen*

*Kovácsné Nagy Julianna: Igen*

*Ráduly Zsolt: Igen*

*Sipos Ibolya: Igen*

*Szőke Zoltán: Igen*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
313/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**A „Találkozások Tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat „Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával” közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A „Találkozások Tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat „Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával” közbeszerzési eljárásának eredményéről” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Tiszavasvári Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00028 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos „Találkozások tere kialakítása” tárgyban „**Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával**” lefolytatott Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást - a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve - a Kbt. 75. § (2) bekezdése alapján eredménytelenné nyilvánítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Ajánlattevőket és új eljárás lefolytatását készítse elő.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 3. határozat-tervezetét bocsátotta szavazásra.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
314/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**A „Találkozások Tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat „Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A „Találkozások Tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat „Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a Sarkadi Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. Fsz. 1.) által elkészített, a határozat mellékletét képező, **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00028** azonosító számú „Találkozások Tere kialakítása Tiszavasváriban” tárgyú pályázat **„Mobilszínpad beszerzés és fény és hangtechnikával”** kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívás tartalmát.
2. Vállalja, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges díjakat, melyek összege 140.000 Ft, önerőként biztosítja a pályázathoz.
3. Felkéri a polgármestert, hogy
  - gondoskodjon az ajánlattételi felhívás megküldéséről az érintett gazdasági szereplők részére,
  - az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

**Eljárás alapadatai**

**Eljárás részei**

Közbeszerzés tárgya: **Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával**

**Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételre lehetőség van: **igen**

Ajánlatok benyújthatók: **valamennyi részre**

**Részek meghatározása**

Elnév: **Mobilszínpad beszerzés**

Rész száma:1

Elnév: **Fény és hangtechnika beszerzés**

Rész száma:2

**Keretmegállapodás**

Keretmegállapodás megkötésére irányul: **nem**

**Ajánlatkérők**

**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Postai **Városháza Tér 4.**

Város: **Tiszavasvári**

Postai irányítószám:**4440**

Ország: **Magyarország**

Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: **Szőke Zoltán polgármester**

E-mail: **tvonkph@tiszavasvari.hu**

Telefon: **+36 42520500**

Fax: **+36 42275000**

Az ajánlatkérő általános címe: **www.tiszavasvari.hu**

Lebonyolító szerv(ek) adatai:

**Közös közbeszerzés:**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: **nem**

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: **nem**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: **nem**

**Előkészítés:**

**Előkészítő iratok**

Rész:



#### 1 - Mobilszínpad beszerzés

Becsült érték (nettó értékben): 16.033.000 HUF

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer: Egyéb módszer

Egyéb módszer meghatározása: Árajánlat

A becsült érték egybeszámított érték: Nem

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben) 16.033.000 HUF

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő Igen

A rendelkezésre álló fedezet forrása: Pályázati forrás

#### Rész: 2 - Fény és hangtechnika beszerzés

Becsült érték (nettó értékben) 3.786.600 Huf

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer: Egyéb módszer

Egyéb módszer meghatározása: Árajánlat

A becsült érték egybeszámított érték: Nem

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben) 3.786.600 Huf

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő Igen

A rendelkezésre álló fedezet forrása: Pályázati forrás

#### **Felhívás:**

##### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

##### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Tiszavasvári Város Önkormányzata

Postai Városháza Tér 4.

Város: Tiszavasvári

Postai irányítószám: 4440

Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: Szőke Zoltán polgármester

E-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Telefon: +36 42520500

Fax: +36 42275000

Az ajánlatkérő általános címe: www.tiszavasvari.hu

Lebonyolító szerv(ek) adatai:

##### **I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: **Nem**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: **Nem**

### **I.3) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa: **Regionális/helyi szintű**

### **I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)**

Fő tevékenység: **Általános közszolgáltatások**

## **II. szakasz: Tárgy**

### **II.1) Meghatározás**

II.1.1) A szerződés típusa: **Adásvételi szerződés**

II.1.2) Fő CPV-kód: **92300000-4**

II.1.3) A szerződés tárgya: **Mobilszínpad beszerzés fény és hangtechnikával**

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

#### **1. rész:**

60 m<sup>2</sup>-es kül és beltéri mobilszínpad beszerzés 1m x 2m-es modulméretben, 0,8-1,4m-ig fokozatmentesen állítható lábgarnitúrával, színpad összekötő elemekke és hozzá kapcsolódó moduláris lépcső, színpad korlát, színpad és lábszállító kocsival. Teherbírása min. 1000 kg/m<sup>2</sup>.

Továbbá egy 10m x 6m x 7,5m belméretű, „flat” – hátrafelé lejtő új tetőszerkezet, melynek a vízszintes tartóinak alakja négyszög kialakítású és névleges mérete 40cmx40cm. A lábak teherbírása minimum 1tonna.

B1 minősítésű ponyvával, biztonságtechnikai berendezésekkel, ÉMI-TÜV SÜD típustanúsítvánnyal üzemeltetéshez szükséges összes dokumentációval (adattábla, gépkönyv, üzemeltetési napló).

1tonnás motoros emelő szett, motorvezérlővel, szükséges kábelekkel

#### **2. rész:**

6 db Ledes Reflektor terelőlemezzel

6 db Ledes Reflektor

16 db Rögzítő bilincs, karabineres biztonsági sodronykábel

2 db Led Spot

1 db Fényvezérlő Ledes Reflektorokhoz

1 db Fényvezérlő Ledes Spotokhoz

1 db Kábel szett a Fényrendszerhez

2 db Aktív Top Hangfal Védőhuzattal

2 db Aktív Sub Hangfal Védőhuzattal

4 db Aktív Monitor Hangfal Védőhuzattal

1 db Hangkeverő

1 db CD/MP3 Lejátszó  
2 db Kézi adós Rádiós Mikrofon szett  
2 db Vezetékes Kapcsolós Mikrofon  
2 db Puska Mikrofon  
1 db Dobmikrofon szett  
1 db Csoportkábel Dobon  
6 db Gémes Mikrofon Állvány  
2 db Hangfal Kiemelő Rúd  
1 db Szállító Rack  
1 db Kábel Szett a Hangrendszerhez

A részletes műszaki leírást az útmutató tartalmazza mindkét részajánlat esetén.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban:.....vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

NUTS: HU323

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: igen

Ajánlatok benyújthatók: Valamennyi részre

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma Elnevezés:1. rész: Mobilszínpad beszerzése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 92300000-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

NUTS: HU323

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

### 1. rész:

60 m<sup>2</sup>-es kül és beltéri mobilszínpad beszerzés 1m x 2m-es modulméretben, 0,8-1,4m-ig fokozatmentesen állítható lábgaritúrával, színpad összekötő elemekkel, T-nút léccel és hozzá kapcsolódó moduláris lépcső, színpad korlát, színpad és lábszállító kocsival. Teherbírása min. 1000 kg/m<sup>2</sup>.

Továbbá egy 10m x 6m x 7,5m belméretű, „flat” – hátrafelé lejtő új tetőszerkezet, melynek a vízszintes tartóinak alakja négyzög kialakítású és névleges mérete 40cmx40cm. A lábak teherbírása minimum 1tonna.

B1 minősítésű ponyvával, biztonságtechnikai berendezésekkel, ÉMI-TÜV SÜD típustanúsítvánnyal üzemeltetéshez szükséges összes dokumentációval (adattábla, gépkönyv, üzemeltetési napló).

1tonnás motoros emelő szett, motorvezérlővel, szükséges kábelekkel

A részletes műszaki leírást az útmutató tartalmazza mindkét részajánlat esetén.

## II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

| Megnevezés  | Súlyszám | Jelentőség |
|---|----------|------------|
| A megajánlott eszközökre vállalt jótállás időtartama (minimum 24 hónap, maximum 60 hónap) | 10       |            |
| Előteljesítés vállalása (min. 0 max10 nap)  | 10       |            |

Költség kritérium: **Nem**

Ár kritérium: **Igen**

| Megnevezés             | Súlyszám | Jelentőség |
|------------------------|----------|------------|
| Nettó ajánlati ár (Ft) | 80       |            |

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: ..... hónap

Napokban kifejezett időtartam: -

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: **Nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:-

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): **Nem**

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: **Nem**

Opciók leírása:



### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: **Nem**

### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **Igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00028**

II.2.1) Rész száma Elnevezés: 2. rész: - **Fény és hangtechnika beszerzés**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: **92300000-4**

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:**HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg**

A teljesítés helye:

2. rész: **4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**

**NUTS: HU323**

### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

#### **2. rész:**

**6 db Ledes Reflektor terelőlemezzel**

**6 db Ledes Reflektor**

**16 db Rögzítő bilincs, karabineres biztonsági sodronykábellel**

**2 db Led Spot**

**1 db Fényvezérlő Ledes Reflektorokhoz**

**1 db Fényvezérlő Ledes Spotokhoz**

**1 db Kábel szett a Fényrendszerhez**

**2 db Aktív Top Hangfal Védőhuzattal**

**2 db Aktív Sub Hangfal Védőhuzattal**

**4 db Aktív Monitor Hangfal Védőhuzattal**

**1 db Hangkeverő**

**1 db CD/MP3 Lejátszó**

**2 db Kézi adós Rádiós Mikrofon szett**

**2 db Vezetékes Kapcsolós Mikrofon**

**2 db Puska Mikrofon**

**1 db Dobmikrofon szett**

**1 db Csoportkábel Dobon**

6 db Gémes Mikrofon Állvány

2 db Hangfal Kiemelő Rúd

1 db Szállító Rack

1 db Kábel Szett a Hangrendszerhez

#### II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

| Megnevezés  | Súlyszám | Jelentőség |
|---|----------|------------|
| A megajánlott eszközökre vállalt jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap) | 10       |            |
| Előteljesítés vállalása (min. 0 max10 nap)  | 10       |            |

Költség kritérium: **Nem**

Ár kritérium: **Igen**

| Megnevezés             | Súlyszám | Jelentőség |
|------------------------|----------|------------|
| Nettó ajánlati ár (Ft) | 80       |            |

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: -

Napokban kifejezett időtartam: .....

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: **Nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:-

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): **Nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: **Nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: **Nem**

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00028**

## **II.2.13) További információ:**

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

###### **A kizáró okok felsorolása:**

Valamennyi rész esetén:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

###### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Valamennyi rész esetén:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra (öntisztázás). Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:-

##### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: -

Az alkalmassági minimum követelmények: -

##### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész esetén:

A Kbt. 114. § (2) bekezdésének alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolásokról benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt.69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás).

A fentiekre tekintettel ajánlattevő az utólagos igazolás körében a műszaki, ill. szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

M/1. Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 év legjelentősebb szállításainak ismertetése, amelyet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a szerinti igazolással vagy nyilatkozattal lehet igazolni.

A referenciaigazolásnak vagy nyilatkozatnak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (2) bekezdése szerint az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont, év, hó, nap),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését és székhelyét,
- a szerződés tárgyát (melyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható),
- az ellenszolgáltatás összege
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 23. §-ában meghatározottak alapján kell benyújtani.

Az előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat olyan tartalommal és részletességgel kell benyújtani, melyekből egyértelműen megállapítható az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra az Ajánlattevő részéről, úgy Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Az Ajánlatkérő ez esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet/személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a Kbt. 65.§ (7)-(9) bekezdésben foglaltaknak alkalmazása mellett.

Az alkalmassági minimum követelmények:

1. rész:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban összesen legalább 1 db, a közbeszerzés tárgya (kül és beltéri mobilszínpad és /vagy mobilszínpad tetőszerkezet) szerinti referenciával, amely legalább nettó 10.000.000,- Ft értékű.

A 321/2015. Korm.rendelet 21.§ (1a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt – 3 év - befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szállításokat veszi figyelembe.

2. rész

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban összesen legalább 1 db, a közbeszerzés tárgya (fény és hangtechnika szállítására és üzembe helyezése) szerinti referenciával, amely legalább nettó 2.500.000,- Ft értékű.

A 321/2015. Korm.rendelet 21.§ (1a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett – 3 év -, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szállításokat veszi figyelembe.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

**III.1.4) A szerződés biztosítékai:**



Valamennyi rész esetén:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan késedelmi kötbért ír elő. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap, maximális mértéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő a szerződés neki felróható meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege egyenlő a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ával.

Teljes körű jótállás (garancia): 24 hónap, többlet jótállás az ajánlattevő ajánlata szerint

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Valamennyi rész esetén:

A pénzügyi forrás TOP-7.1.1-16-H-ERFA- 2018-00028 pályázatból kerül biztosításra. Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF) A finanszírozás módja utófinanszírozás. A támogatás intenzitása 100,000000%. Ajánlatkérő előleget nem biztosít, részszámla benyújtására nincs lehetőség. A termékek ellenértékének kiegyenlítése a szerződésben meghatározott mód és tartalom szerint, azaz az igazolt átadás-átvételt követően banki átutalással kerül kifizetésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

A teljesítés igazolásra a Kbt. 135. § (1) bekezdés rendelkezései irányadóak.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű, a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

A finanszírozás módjára és a számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződések tervezete tartalmazza.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás: Igen

Gyorsított eljárás: Nem

Indokolás: -

Meghívásos eljárás: Nem

Gyorsított eljárás: Nem

Indokolás:-

Tárgyalásos eljárás: Nem

Gyorsított eljárás: Nem

Indokolás:-

Versenypárbeszéd: Nem

Innovációs partnerség: Nem

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: **Nem**

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel: **Nem**

Keretmegállapodás több ajánlattevővel: **Nem**

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: -

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: **Nem**

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: **Nem**

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása: -

#### **IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: **Nem**

További információk az elektronikus árlejtésről:-

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

##### **IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: **2019.....12:00 óra/perc**

##### **IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

**HU**

##### **IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: - vagy napban:**30** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### **IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: **2019.....14:00 óra/perc**

#### **V. szakasz Kiegészítő információk**

##### **V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: **Nem**

Az ajánlati biztosíték mértéke: -

A befizetés helye: -

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:-

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: -

##### **V.2) További információk:**

1. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el [Kbt. 81. § (5) bek.].
2. Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók.
3. Az EKR használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.
4. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel! Az Ajánlattevő (vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok értékelése során, az Ajánlatkérő külön felhívására köteles majd benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.
5. Az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ és 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza.

7. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont. A pontszámok közötti pontszámok meghatározásának módja: 1. részszerpont (jótállás) egyenes arányosítás, 2. részszerpont (előteljesítés vállalása) egyenes arányosítás, 3. részszerpont (ár) fordított arányosítás. Részletek az útmutatóban.

11. Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.

12. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján projektársaság létrehozását kizárja.

13. Jelen ponthoz kapcsolódóan a közbeszerzési dokumentumok többlet előírásokat tartalmaznak, tekintettel az EKR kitöltési szabályaira (karakterszám korlátozás).

14. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Sarkadi Tibor, lajstromszám: OO895

12. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra.

**18. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlata a Kbt. 114. § (11)bekezdés alapján fenntartott!**

19. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részajánlata (színpad beszerzés) tekintetében változás bejelentési eljárás van folyamatban a támogató hatóságnál. Az eljárás 1. részajánlata a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételesen kerül lefolytatásra. A változás bejelentési kérelem elutasítását ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárás 1. részajánlatát eredménytelenné nyilváníthatja.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy (7.np.):</b> | <b>Előterjesztés az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>dr. Zombori Judit köztisztviselő</b>   |

**dr. Zombori Judit témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Módosításként elmondta, hogy a kiküldött anyagban az eseti bizottságban szereplő nevek közül Gazdagné dr. Tóth Marianna, a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály vezetője helyett Kulcsár Lászlónét az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár könyvtárvezetőjét, mint megbízott intézményvezetőt javasolta a bizottságba. Továbbá felhívta a testület figyelmét arra vonatkozóan, hogy a határozat-tervezet 1. pontjában helytelenül szerepel az intézmény megnevezése, azaz a „Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény” helyett az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár kell, hogy szerepeljen.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta a témafelelős által tett módosítással együtt.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
315/2019.(VIII.29.) Kt. sz.  
határozata**

**Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében foglaltak alapján dönt arról, hogy

1. Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezésére háromtagú eseti bizottságot hoz létre.

Az eseti bizottság feladatainak ellátásával:

Nagy Edina kulturális szakértőt ( mint külső szakértőt),  
Kulcsár Lászlónét, az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár könyvtárvezetőjét, megbízott intézményvezetőt,  
Bakné Répási Ágnes, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Humán Bizottságának elnökét bízva meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

2. Felkéri a bizottság tagjait, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezzék, és azt írásban juttassák el Tiszavasvári Város Polgármesteréhez. A bizottság írásbeli véleményének polgármesterhez történő leadását követően a bizottság külön intézkedés nélkül megszűnik.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester



|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy (8.np.):</b> | <b>Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásának igényléséről.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>   |

**Gazdagné dr. Tóth Marianna témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Megjegyezte, hogy pontosítani szeretné az ez előterjesztést, mert a kiküldött anyag utolsó előtti bekezdésében elírás folytán egy másik előterjesztésre utalás szerepel, amit szintén jelen testületi ülésen fog majd a képviselő-testület tárgyalni, de az előterjesztés nem a választási bizottság tagjainak megválasztásáról, hanem az érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról szól, melynek 2019. szeptember 9. a beadási határideje. Erre tekintettel szükséges jelen rendkívüli ülésen tárgyalni ezt a pályázati lehetőséget, hiszen a szeptemberi rendes ülésen már késő lenne.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
316/2019. (VIII.30.) Kt. számú  
határozata**

**a helyi önkormányzat 2019. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásának igényléséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testület

1. dönt arról, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázatot nyújt be.
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget és az önerőt az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár /Tiszavasvári Szabadság tér 1./ rendelkezésére bocsátja technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása céljából.
3. a 2019. évi költségvetésében biztosítja a helyi közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak beszerzéséhez szükséges saját forrást, amelynek összegét – az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár költségvetésén felül - 250e Ft-ban határozza meg.
- 4) felkéri a város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és határidőre történő benyújtásáról a Magyar Államkincstár Területi Igazgatósága felé.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy (9.np.):</b> | <b>Előterjesztés a TIVA-SZOLG Kft. tartós gépjárműbérleti konstrukcióra vonatkozó kérelméről.</b> |
| <b>Előadó:</b>        | <b>Szöke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>   | <b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>   |

### **Hozzászólások:**

#### **Balácsi Csilla képviselő:**

A témával kapcsolatban elmondta, hogy ő a tartós bérletet tartja a legkockázatosabb tranzakciónak. A tartós bérlet során lehet, hogy megkötésre kerül egy korrekt szerződés, mely tartalmazza az előterjesztésben is leírt cégautóadót, a biztosítást, de amikor lejár a bérleti szerződés, akkor érhetik meglepetések a bérbeadót. Tehát ha a megkötött, előre vélelmezett kilométert túlfutja a kocsit, akkor jönnek a súlyos bérleti díjak, továbbá, ha a kocsi úgy leamortizálódott, hogy az esztétikai minősége nem a korának megfelelő, akkor újra be kell adni a bérbeadónak az igényét. Tehát azt javasolta, hogy ne vesse el a testület a tartós bérleti konstrukciót, de vizsgálja meg a lízing vagy hitel konstrukció lehetőségét is. Továbbá javasolta még, hogy ne személygépkocsik vásárlásába, hanem kishaszon gépjárművek vásárlásába gondoljon a testület, amelyek kevesebbe is kerülnek és az ÁFA visszaigénylés szempontjából is gazdaságosabb. Módosításként javasolta, hogy a Kft. elavult gépjárművei fejlesztése érdekében vizsgálja meg a testület a tartós bérleti, hitel- és lízing konstrukció keretében történő gépjárműbérlet (kishaszon gépjárműre és személygépjárműre is) lehetőségét. Erre vonatkozóan kérje be – a Kft. szabályzata szerinti - szükséges számú árajánlatokat, a beérkezett árajánlatokat küldje meg az önkormányzat részére, azzal készítsen részletes kimutatást a tartós bérlet által várható költségcsökkentésről.

#### **dr. Groncsák Andrea a Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője:**

Az elhangzottakkal kapcsolatban elmondta, hogy természetesen végig fogják vizsgálni a lehetőségeket. Majd elmondta, hogy egyértelműen fogják tudni, hogy mennyit futnak a járművek, mivel a bérleti díj igényt is úgy fogják beállítani, tehát ilyen meglepetés nem érheti a testületet, hiszen menetlevelek is vezetésre fognak kerülni. Tehát tudni fogják, hogy mennyi a havi kilométer a gépjárművek használata során. Valóban az az egyetlen kockázati tényező, ha leamortizálják a gépjárműveket, de mindenkinek személyes felelőssége van abban, hogy a „Jó gazda” gondosságával vigyázzanak rá.

#### **Szöke Zoltán polgármester:**

Megjegyezte, hogy támogathatónak találja Balácsi Csilla képviselő javaslatát, mert az a cél, hogy minél hatékonyabban, gazdaságosabban üzemeljen a gépjárműpark. Tehát javasolta, hogy minél hamarabb lépjen a testület ebben a kérdésben, hiszen nagyon előregedett gépjárműparkról van szó.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szöke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta Balácsi Csilla módosító javaslatával együtt, mely szerint a képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. elavult gépjárművei fejlesztése érdekében vizsgálja meg a tartós bérleti, hitel- és lízing konstrukció keretében történő gépjárműbérlet (kishaszon gépjárműre és személygépjárműre is) lehetőségét. Erre vonatkozóan kérje be – a Kft. szabályzata szerinti - szükséges számú árajánlatokat, a beérkezett árajánlatokat küldje meg az önkormányzat részére, azzal készítsen részletes kimutatást a tartós bérlet által várható költségcsökkentésről*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
317/2019. (VIII.30.) Kt. számú  
határozata**

**(mely egyben a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 21/2019. (VIII.30.) számú alapítói döntése)**

**A TIVA-SZOLG Kft. tartós gépjárműbérleti konstrukcióra vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIVA-SZOLG Kft. tartós gépjárműbérleti konstrukcióra vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. elavult gépjárművei fejlesztése érdekében vizsgálja meg a tartós bérleti, hitel- és lízing konstrukció keretében történő gépjárműbérlet (kishaszongépjárműre és személygépjárműre is) lehetőségét. Erre vonatkozóan kérje be – a Kft. szabályzata szerinti - szükséges számú árajánlatokat, a beérkezett árajánlatokat küldje meg az önkormányzat részére, azzal készítsen részletes kimutatást a tartós bérlet által várható költségcsökkentésről.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor      **Felelős:** dr. Groncsák Andrea ügyvezető

- 2.) Felkéri a polgármestert, a beérkezett árajánlatokat, az ügyvezető által készített tartós bérlet által várható költségcsökkentésről szóló kimutatással együtt terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** esedékességkor      **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét** jelen határozatról tájékoztassa. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

**Határidő:** azonnal      **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Tárgy (10.np.):</b> | <b>Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházásokhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás utólagos jóváhagyásáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>         | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>    | <b>Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető</b>   |

**Hozzászólás:**

**Szőke Zoltán polgármester:**

Megjegyezte, hogy jelen előterjesztés most került abba a szakaszba, hogy a több év után a támogatást nyert kondipark pályázatra az együttműködési megállapodás megszületett, mely belátható időn belül megépítésre kerül, melyre utólagos jóváhagyást kért a képviselő-testülettől.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
318/2019. (VIII. 29.) Kt. számú  
határozata**

**A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházásokhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás utólagos jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházásokhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás utólagos jóváhagyásáról**” szülő előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. Jóváhagyja a jelen határozat 1 sz. mellékletét képező Együttműködési megállapodást az annak mellékletét képező alábbi dokumentumokkal:

- A beszerzési eljárás során az ajánlattevők részére megküldendő Vállalkozási Szerződés tervezete
- Felmérési- és Telepítési dokumentáció

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester



|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Tárgy (11.np.):</b> | <b>Előterjesztés a gyári tenispálya használati szabályzatának módosításáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>         | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>   |
| <b>Témafelelős:</b>    | <b>Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető</b>                              |

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**319/2019. (VIII. 29.) Kt. számú**  
**határozata**

**Gyári tenispálya használati szabályzata módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Gyári tenispálya használati szabályzata módosításáról**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

II. Jóváhagyja a jelen határozat 1 sz. mellékletét képező Gyári tenispálya használati szabályzatát, az abban foglalt tartalommal.

III. Az új használati szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi a korábbi, érvényben lévő a területre vonatkozó 114/2019. (III.28.) Kt. sz. határozat 1. sz. mellékletével elfogadott használati szabályzatot.

IV. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Városi Kincstár vezetőjét.

V. Felkéri a Városi Kincstár vezetőjét, hogy az új használati szabályzatot az adott sportlétesítményekben jól látható helyen függeszse ki a látogatók tájékoztatása céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán  
polgármester

1. melléklet „Gyári tenispálya használati szabályzata módosításáról” sz. 319./2019.(VIII. 29.) Kt. számú határozathoz

## HASZNÁLATI SZABÁLYZAT

a Tiszavasvári 2287/12 hrsz. alatt (gyári lakótelepen) kialakított streetball és tenispálya, valamint a hozzájuk kapcsolódó pihenőhely használatára

### STREETBALL (SZABADTÉRI KOSÁRLABDA) PÁLYA HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

#### **Használati szabályok:**

- A pályát kizárólag előzetes bejelentkezés alapján lehet igénybe venni.
- A pálya kizárólag sport célra használható.
- A pálya csak az arra alkalmas sportcipőben és megfelelő ruházatban, rendeltetésének megfelelően használható. Utcai cipő használata tilos!
- A pálya felületét óvni kell a durva behatásoktól.
- Szigorúan tilos a palánkokra felmászni.
- Szigorúan tilos a gyűrűre felkapaszkodni, azon lógni.
- Tilos a pályára kerékpárral, motorral és gépjárművel rámenni.
- A pálya területén és a pálya 5 méteres körzetében dohányozni, gyufát és cigarettát eldobni TILOS!
- Tilos a pálya területén enni, rágógumizni és azt eldobni.
- Tilos a pálya területére üveget bevinni.
- Tilos a pálya területére kutyát, vagy más állatot bevinni.
- A pálya területére bemenni csak a kapun keresztül, illetve a tenispálya felől kialakított ajtón szabad.
- A pálya és a pálya környékének tisztaságára ügyelni kell, szemetet eldobni tilos.
- A pályát mindenki csak saját felelősségére, a használati és tisztasági szabályok szigorú betartásával használhatja. A rongálás anyagi kártérítést vonhat maga után.
- A streetball pálya területén, vagy környezetében őrizetlenül hagyott értékekért, tárgyakért, felszerelésekért a pálya üzemeltetője felelősséget nem vállal.
- A pálya rendeltetészerű használatát és a tisztasági szabályok betartását az üzemeltető jogosult ellenőrizni.
- A pálya használata közben keletkezett sérülésekért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
- 

#### **Nyitvatartási idő:**

Hétköznapokon: 8.00 - 18.00 óra között előre egyeztetett időpontban  
Hétfőn: 9.00 - 18.00 óra között előre egyeztetett időpontban  
Ünnepnapokon: ZÁRVA

**Használati díj:** 1.000.-Ft/óra/pálya

#### **Ingyenes használat:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata 93/2017.(IV.27.) Kt. sz. határozata alapján a Tiszavasvári Sport Klub a Streetball pálya ingyenes használatára jogosult az alábbiak szerint:

Hétköznapokon: 8.00 - 16.00 óra között maximum 2 óra időtartamban,  
mely éves szinten a 200 órát nem haladhatja meg, továbbá

Hétfőgén

és tanítási szünetben: a Sportszervezet által igényelt időintervallumban,  
kiemelten a kosárlabda sportághoz kötődő felkészítés  
és rendezvények lebonyolítása céljából.

Tiszavasvári Város Önkormányzata 319/2019.(VIII.29.) Kt. sz. határozata alapján a  
Tiszavasvári Sportegyesület Tenisz Szakosztálya a Tenispálya ingyenes használatára  
jogosult:

Hetente: összesen 10 óra (maximum 2 óra/alkalom) időtartamban 3 éves  
időintervallumra. (2022. augusztus 31-ig)

**A pálya foglalása:** A Városi Kincstár sportkoordinátoránál  
a használatot megelőzően legalább 12 órával  
(távollétében: Sportcsarnok ügyelet: 30/753-9727)  
E-mail: [sportcsarnok@varosikincstar.t-online.hu](mailto:sportcsarnok@varosikincstar.t-online.hu)

## **TENISZPÁLYA HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

### **Használati szabályok:**

- A pályát kizárólag előzetes bejelentkezés alapján lehet igénybe venni.
- A pálya kizárólag teniszjátékra használható.
- A pálya csak az arra alkalmas teniszcipőben, vagy egyéb sportcipőben és megfelelő ruházatban, rendeltetésének megfelelően használható. Utcai cipő használata tilos!
- A pálya felületét óvni kell a durva behatásoktól.
- Tilos a pályára kerékpárral, motorral és gépjárművel rámenni.
- A pálya területén és a pálya 5 méteres körzetében dohányozni, gyufát és cigarettát eldobni **TILOS!**
- Tilos a pálya területén enni, rágógumizni és azt eldobni.
- Tilos a pálya területére üveget bevinni.
- Tilos a pálya területére kutyát, vagy más állatot bevinni.
- A pálya területére bemenni kizárólag a kialakított ajtón szabad.
- A pálya és a pálya környékének tisztaságára ügyelni kell, szemetet eldobni tilos.
- A pályát mindenki csak saját felelősségére, a használati és tisztasági szabályok szigorú betartásával használhatja. A rongálás anyagi kártérítést vonhat maga után.
- A teniszpálya területén őrizetlenül hagyott értékekért, tárgyakért, felszerelésekért a pálya üzemeltetője felelősséget nem vállal.
- A pálya használata közben keletkezett sérülésekért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

### **Nyitvatartási idő:**

Hétköznapokon: 8.00 - 22.00 óra között előre egyeztetett időpontban  
Hétfőn: 9.00 - 18.00 óra között előre egyeztetett időpontban  
Ünnepnapokon: ZÁRVA

### **Pálya használati díj:**

Pályavilágítás nélkül (természetes fénynél): 1.000.-Ft/óra  
Pályavilágítással: 1.500.-Ft/óra

**A pálya foglalása:** A Városi Kinestár sportkoordinátoránál  
a használatot megelőzően legalább 12 órával  
(távollétében: sportcsarnok ügyelet: 30/753-9729)  
E-mail: [sportcsarnok@varosikincstar.t-online.hu](mailto:sportcsarnok@varosikincstar.t-online.hu)



## **PIHENŐHELY HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

### **Használati szabályok:**

- A streetball és a tenispálya között kialakított szabadtéri főzésre is alkalmas pihenőhelyet kizárólag előzetes bejelentkezés alapján lehet igénybe venni.
- A pihenőhely igénybe vehető baráti összejövetelek, céges rendezvények, sportolással összekötött szabadtéri főzés céljából. A területen 3 db kültéri ping-pong asztal is rendelkezésre áll.
- A pihenő területén és 5 méteres körzetében dohányozni, gyufát és cigarettát eldobni **TILOS!**
- A tűzgyújtás és a szabadtéri főzés kellékeit az igénybevevőnek kell biztosítani.
- A pihenő területén érvényes tűzgyújtási szabályok:
  - A kerti grillezés és a tűzön történő sütés-főzés kizárólag a tűz állandó felügyelete mellett végezhető.
  - A szabadban meggyújtott tüzet **TILOS** felügyelet nélkül hagyni és minden esetben gondoskodni kell megfelelő mennyiségű oltóanyagról.
    - Mindig legyen nálunk a tűz oltására alkalmas kézi szerszám, és csak akkor tüzet gyújtunk, amekkorát folyamatosan felügyeletünk alatt tudunk tartani.
    - Tájékozódjunk a várható időjárásról, mert a szél kedvez a tűz gyors továbbterjedésének.
  - A szabadtéri tűzgyújtás feltételeit az Országos Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza.
  - Jogszabálytól eltérő vagy hatósági engedély hiányában végzett tűzgyújtási tevékenység tűzvédelmi bírságot von maga után.
- A területet elhagyni csak a tűz maradéktalan eloltását követően lehet.
- A pihenő területére kutyát, vagy más állatot bevinni csak előzetes egyeztetés és engedélyezés alapján szabad.
- A pihenő területére bemenni kizárólag a kapun keresztül, vagy a tenispálya felől kialakított ajtón szabad.
- A pihenőhely használata közben keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles elszállítani.
- A pihenőt mindenki csak saját felelősségére, a használati és tisztasági szabályok szigorú betartásával használhatja. A rongálás anyagi kártérítést vonhat maga után.
- A pihenőhely területén őrizetlenül hagyott értéktárgyakért, felszerelésekért a terület üzemeltetője felelősséget nem vállal.

**Nyitvatartási idő:** előzetes egyeztetés alapján

### **Használati díj:**

Pihenőhely, szabadtéri főzőhely

és ping-pong asztalok:

3.000.-Ft/nap (alkalom)

Teljes terület (Pihenőhely, Streetball pálya és/  
vagy Tenispálya):

1.000.-Ft/fő,

de minimum 5.000.-Ft/nap (alkalom)

### **Ingyenes használat:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata 319/2019.(VIII.29.) Kt. sz. határozata alapján a Tiszavasvári Sportegyesület Tenisz Szakosztálya a Pihenőhely ingyenes használatára jogosult évente 5 alkalommal 3 éves időintervallumra. (2022. augusztus 31-ig).

### **A pihenőhely foglalása:**

A Városi Kincstár sportkoordinátoránál  
a használatot megelőzően legalább 12 órával  
(távollétében: sportcsarnok ügyelet: 30/753-9729)  
E-mail: [sportcsarnok@varosikincstar.t-online.hu](mailto:sportcsarnok@varosikincstar.t-online.hu)

A sportlétesítmények használati díjának befizetése - *szerződés eltérő rendelkezése hiányában*  
- a használatot megelőzően esedékes. A befizetés történhet számla alapján az üzemeltető részére történő átutalással, készpénzben az üzemeltető 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti házipénztárába történő befizetéssel, illetve készpénzben, nyugta ellenében a sportkoordinátor részére történő megfizetéssel.

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Tárgy (12.np.):</b> | <b>Előterjesztés téli rezsicsökkentésről szóló állásfoglalás kezdeményezéséről.</b> |
| <b>Előadó:</b>         | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>  |
| <b>Témafelelős:</b>    | <b>Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető</b>                                 |

### **Hozzászólások:**

#### **Szőke Zoltán polgármester:**

A témával kapcsolatban röviden elmondta, hogy Tiszavasváriban 611 háztartás igényelte a téli rezsicsökkentést, azonban a kiosztások megkezdését követően több jogosultsági kérdés is felmerült az igénylők vonatkozásában. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2019. február 15. napján megküldte az ezzel kapcsolatos vizsgálata eredményét, mely alapján 75 db háztartás az igénylők közül nem jogosult a támogatásra. Többen éltek jelzéssel, hogy ők semmilyen rezsicsökkentésben vagy támogatásban nem részesültek, gázszolgáltatás vagy távhő szolgáltatást nem vesznek igénybe. Ezek alapján született egy döntés, hogy minden igénybejelentő nyújtson be nyilatkozat arról, hogy az ingatlan vezetékes földgáz bekötéssel, illetve gázmérő órával nem rendelkezik. Az önkormányzat felhívására 30 db háztartás nyilatkozott arról, hogy korábban nem részesültek rezsicsökkentésben, vagyis jogosult lenne erre a támogatásra. Gyakorlatilag ezzel előrébb nem jutottak, hiszen nem biztosak abban, hogy a kifizetés jogszerű e, ezért is fordultak ezzel a megkereséssel a Belügyminisztériumhoz, hogyan és mint lehetséges a 75 db kérdéses háztartásban a téli rezsicsökkentést jogszerűen kifizetni és igénybe venni. Erre szeretnének választ kapni, ugyanis sok esetben ez problémát okoz, hiszen jogosultak rá és nem igényelhetik ezt a támogatást.

#### **Bakné Répási Ágnes képviselő:**

Megkérdezte, hogy amennyiben megkapják a választ, akkor kifizetésre kerülhetnek az elmaradt támogatások.

#### **Szőke Zoltán polgármester:**

2019. december végéig van lehetőség a támogatást kifizetni, de addig szükségszerű lenne tisztázni a jogosultság kérdését. Amennyiben megkapják a választ és jogszerűen ki tudják fizetni, akkor tisztázódik, hogy ki jogosult és milyen formában a 12.000 forint támogatást felvételére.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
320/2019. (VIII. 29.) Kt. számú  
határozata**

**Állásfoglalás kezdeményezése téli rezsicsökkentésről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Állásfoglalás kezdeményezése téli rezsicsökkentésről**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Kezdeményezi a határozat-tervezet 1. sz. mellékletét képező megkereséssel a Belügyminisztériumtól állásfoglalás kérését, a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban felmerült kérdéskörben.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az állásfoglalás kérő levelet küldje meg a Belügyminisztérium részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester



## TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

---

Ügyiratszám: 777-..../2019.

Tárgy: Állásfoglalás kérés téli rezsicsökkentésről

Ügyintéző: Krasznainé dr. Csikós Magdolna

Belügyminisztérium  
Önkormányzati Államtitkárság

Tisztelt Államtitkár Úr!

**Az alábbi téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos kérdéskörben kérem megtisztelő segítségét:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata, a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló **1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozat** 2. sz. melléklete alapján központi támogatásban részesültek. **A támogatás összege Tiszavasvári esetében 7.332.000 Ft**, mely az önkormányzat bankszámlaszámára megérkezett.

Ezen támogatás felhasználására és az érintett háztartások közötti szétosztására van lehetőségünk **természetbeni támogatás biztosítása céljából háztartásonként 12.000 Ft összegben** 2019. december 15-ig.

Tiszavasvári településen **611 háztartás igényelte** ezt a támogatási formát.

Az adott témára vonatkozik továbbá a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló **1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat és az ahhoz kapcsolódó Eljárásrend**. Ezen szabályozás tartalmazza, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság ellenőrzi, hogy a bejelentő háztartása korábban téli rezsicsökkentésben nem részesült. **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2019. február 15. napján megküldte az ezzel kapcsolatos vizsgálata eredményét (jelen levélem 1. sz. melléklete)**, mely alapján **75 db háztartás** az igénylők közül – „**ügy tűnik**”- nem jogosult a támogatásra.

Ezen háztartások a Katasztrófavédelem tájékoztatója alapján az NKM adatbázisában szerepelnek, tehát korábban részesültek rezsicsökkentési támogatásban, és részükre jelen támogatás nem jár.

**A Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága 2019. április 5. napján kelt tájékoztató levelében (jelen levélem 2. sz. melléklete) az alábbiakat közli a témában:**

„A beérkezett igénybejelentésekből összeállított adatbázist az OKF adminisztratív vizsgálatnak vetette alá, melynek során ezen adatok az NKM Földgázszolgáltató Zrt. 2018. március 9. napján hatályos adatait tartalmazó adatbázisával kerültek összevetésre. A vizsgálat megállapította, hogy előfordult olyan háztartás, mely szerepel mind a két adatbázisban.”

Ugyanezen levél közli **7 db háztartás** adatait, mely részére a támogatás nem biztosítható.

Ezen tájékoztatóban rögzítettek alapján **Tiszavasvári Város Önkormányzata** részéről **tájékoztattuk a kérdéses igénybejelentőket**, és kértük őket, hogy amennyiben rezsicsökkentésben korábban nem részesültek, és kérelmük mégis elutasításra került, akkor a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal részére **egy nyilatkozatot szíveskedjenek benyújtani arra vonatkozóan, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlan vezetékes földgáz bekötéssel, illetve gázmérő órával nem rendelkezik.**

Jelen levélem **3. sz. mellékletét** képezi azon **30 db háztartás adata, akik** részünkre megtették a fent meghatározott nyilatkozatot, és kérték az előzetesen elutasított kérelmük felülvizsgálatát arra hivatkozással.

Ezen nyilatkozatokat **2019. május 17. napján** kelt tájékoztatást kérő levelünkkel együtt megküldtük a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2019. július hónapban tájékoztatott erre válaszul az alábbiakról: (válaszlevelük jelen levélem 4. sz. melléklete)**

„...az érintett helyi önkormányzat mérlegelheti a természetbeni juttatás igénybevételének jogszerűségét és lehetőségét.

.....  
2019. február 28. napját követően a hivatásos katasztrófavédelmi szervnek nincs lehetősége új, vagy ismételt helyszíni vizsgálatot végezni.”

**Fentiek alapján nem megállapítható részünkről, hogy az első körben 75 db kérdéses háztartás közül melyek jogosultak a téli rezsicsökkentés igénybevételére jogszerűen, a későbbiekben az önkormányzat által elszámolhatóan.**

Tekintettel arra a tényre is, hogy – jelen feladatellátás tekintetében - **az önkormányzat nem hatáskör gyakorló**, kérem válaszát arra vonatkozóan, hogy **azon 30 db háztartás** részére, akik az **önkormányzat felhívására nyilatkoztak** arról, hogy korábban **nem részesültek rezsicsökkentésben kifizethető-e** az önkormányzat számláján erre a célra rendelt összegből a támogatás.

Kérem válaszát továbbá abban a kérdésben is, hogy **azon 38 db háztartás vonatkozásában**, ahol a **katasztrófavédelem** tájékoztatáskérő megkeresésünkre közölte, hogy **nem rendelkezik egyértelmű adattal** arról, hogy a megjelölt háztartások **részesültek-e a rezsicsökkentésben** és az önkormányzat fenti **nyilatkozattételi kérelmére sem reagáltak**, milyen eljárásrend követendő. Ilyen esetben az állampolgári megkeresések megválaszolására, a jogosultság elbírálására, a tényállás tisztázására ki rendelkezik hatáskörrel.

Kérem, hogy a vázolt problémáinkkal kapcsolatban tájékoztatásukat, írásbeli állásfoglalásukat megadni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:

**Szőke Zoltán**  
polgármester

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Tárgy (13.np.):</b> | <b>Előterjesztés az „Esély és Otthon-Mindkettő lehetséges” című pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződések módosításáról.</b> |
| <b>Előadó:</b>         | <b>Szőke Zoltán polgármester</b>   |
| <b>Témafelelős:</b>    | <b>Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző</b>  |

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna jegyző szóbeli kiegészítése:**

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy az „Esély és Otthon-Mindkettő lehetséges” című pályázatnak van egy infrastrukturális része, amiben 7 vállalkozási szerződés került megkötésre a közbeszerzés eredményes nyertesével. A nyertes a kivitelezési problémák miatt kérte, hogy a mind a 7 vállalkozási szerződésben a teljesítési határidőt 2019. augusztus 31-ről-2019. szeptember 30-ra módosítsák, melynek indokát meg is határozta. Az első, két lakást érintő esetben teljesülhet a vállalkozó kérése, az az a Bocskai u.77. és a Bercsényi utca 3. esetében, miszerint nagymértékű vízesedés szükségessé teszi utólagos vízszigetelési munkák elvégzését. A Kbt. törvény azt mondja, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ezért javasolják a vállalkozói szerződések módosítást ebben a két esetben, viszont a másik 5 esetben megjelölt indok, mely szerint a vállalkozó nem tudja időben beszerezni a kazánt, a Kbt. jogszabályhelyeivel nem áll összhangban, hiszen ez a vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan körülmény, amelyet neki kell megszervezni úgy, hogy a határidőben történő teljesítés biztosított legyen. Ennek ellenére további egyeztetéseket folytattak a vállalkozó képviselőjével, hogy lesz erre megoldás, viszont a szerződés módosítását ilyen formában nem javasolják.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
321/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításáról (Bercsényi utca 3.)**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításáról (Bercsényi utca 3.)” megnevezésű előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- 1. Kezdeményezi a Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Csatipart Kft. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kinizsi u. 25/c.) között, az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú, „Esély és otthon - mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban” elnevezésű pályázati forrásból megvalósuló, „Esély Otthon” bérlakások felújítása” építési beruházás - 4440 Tiszavasvári Bercsényi utca 3. szám alatti teljesítési helyen történő – megvalósítására kötött, 2019. január 11.**

napján kelt **vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását**, jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal.

2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pontban meghatározott módosító okirat aláírására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Csatipart Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Szóke Zoltán polgármester

Határidő: azonnal



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről:

**Név:** Tiszavasvári Város Önkormányzata  
(székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. képviseli: Szőke Zoltán polgármester, mint megrendelő  
(a továbbiakban: **Megrendelő**),  
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
bankszámlaszám: 10044001-00345277-00000017  
adószám: 15732468-2-15  
telefonszám: 06/42 520 500  
faxszám: 06/42 275 000  
e-mail cím: tvonkph@tizavasvari.hu

másrészről :

**Név:** Csatipart Kft.  
Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kinizsi u. 25/c.  
képviselet: Osvai Viktor ügyvezető, mint vállalkozó  
(a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
adószám: 22717010-2-15  
számlaszám: 68700016-11120384-00000000  
cégjegyzékszám: 15-09-076076  
MKIK szám: 29A77069  
telefonszám: 06/70-339-9138  
faxszám: -  
e-mail cím: csatipartkft@gmail.com

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. Felek az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú, „Esély és otthon - mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban” elnevezésű pályázati forrásból megvalósuló, „Esély Otthon” bérlakások felújítása” építési beruházás - 4440 Tiszavasvári Bercsényi utca 3. szám alatti teljesítési helyen történő – megvalósítására 2019. január 11. napján vállalkozási szerződést kötöttek.**

**II. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2019. január 11. napján létrejött vállalkozási szerződés III. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

**„V. A teljesítés határideje: 2019. szeptember 30.”**

III. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

IV. Jelen Vállalkozási Szerződést módosító okiratot Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019. (.....) sz. határozattal jóváhagyta és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen módosító okirat aláírására.

V. Jelen szerződés 4 oldalból áll, négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

VI. Jelen szerződést a felek az elolvasást követő együttes közös értelmezés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári, 2019. ....

.....  
**Szóke Zoltán**  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**polgármester**

.....  
**Osvai Viktor**  
**Csatipart Kft.**  
**ügyvezető**

*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 2. határozat- tervezetét bocsátotta szavazásra.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
322/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú pályázattal kapcsolatban megkötött  
vállalkozási szerződés módosításáról (Bocskai utca 77.)**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításáról (Bocskai utca 77.)” megnevezésű előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- 1. Kezdeményezi a Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Csatipart Kft. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kinizsi u. 25/c.) között, az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú, „Esély és otthon - mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban” elnevezésű pályázati forrásból megvalósuló, „Esély Otthon” bérlakások felújítása” építési beruházás - 4440 Tiszavasvári Bocskai utca 77. szám alatti teljesítési helyen történő – megvalósítására kötött, 2019. január 11. napján kelt vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pontban meghatározott módosító okirat aláírására.**
- 3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Csatipart Kft. ügyvezetőjét.**

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről:

**Név: Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
(székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. képviseli: Szőke Zoltán polgármester, mint megrendelő  
(a továbbiakban: **Megrendelő**),  
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
bankszámlaszám: 10044001-00345277-00000017  
adószám: 15732468-2-15  
telefonszám: 06/42 520 500  
faxszám: 06/42 275 000  
e-mail cím: tvonkph@tizavasvari.hu

másrészről :

**Név: Csatipart Kft.**  
Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kinizsi u. 25/c.  
képvisele: Osvai Viktor ügyvezető, mint vállalkozó  
(a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
adószám: 22717010-2-15  
számlaszám: 68700016-11120384-00000000  
cégjegyzékszám: 15-09-076076  
MKIK szám: 29A77069  
telefonszám: 06/70-339-9138  
faxszám: -  
e-mail cím: csatipartkft@gmail.com

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. Felek az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú, „Esély és otthon - mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban” elnevezésű pályázati forrásból megvalósuló, „Esély Otthon” bérlakások felújítása” építési beruházás - 4440 Tiszavasvári Bocskai utca 77. szám alatti teljesítési helyen történő – megvalósítására 2019. január 11. napján vállalkozási szerződést kötöttek.**

**II. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2019. január 11. napján létrejött vállalkozási szerződés III. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

**„V. A teljesítés határideje: 2019. szeptember 30.”**

III. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

IV. Jelen Vállalkozási Szerződést módosító okiratot Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019. (.....) sz. határozattal jóváhagyta és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen módosító okirat aláírására.

V. Jelen szerződés 4 oldalból áll, négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.



VI. Jelen szerződést a felek az elolvasást követő együttes közös értelmezés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári, 2019. ....

.....  
**Szóke Zoltán**  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**polgármester**

.....  
**Osvai Viktor**  
**Csatipart Kft.**  
**ügyvezető**

*Ezután Szőke Zoltán polgármester a napirend 3. határozat- tervezetét bocsátotta szavazásra.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
323/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződések módosításáról** *(Vasvári Pál u. 93. 2. és 3. lakás, Kossuth u. 2. szám 4. emeleti lakás, Károly Róbert u. 3. szám földszinti és emeleti lakások)*

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú pályázattal kapcsolatban megkötött vállalkozási szerződés módosításáról** *(Vasvári Pál u. 93. 2. és 3. lakás, Kossuth u. 2. szám 4. emeleti lakás, Károly Róbert u. 3. szám földszinti és emeleti lakások)*” megnevezésű előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Csatipart Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kinizsi u. 25/c.) között, **az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosító számú, „Esély és otthon - mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozások megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban”** elnevezésű pályázati forrásból megvalósuló, **„Esély Otthon” bérlakások felújítása”** építési beruházás - **4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 93. 2. és 3. lakás, Kossuth u. 2. szám 4. emeleti lakás, Károly Róbert u. 3. szám földszinti és emeleti lakások szám alatti teljesítési helyen történő** – megvalósítására kötött, 2019. január 11. napján kelt **vállalkozási szerződéseket nem kívánja közös megegyezéssel módosítani.**
- 2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Csatipart Kft. ügyvezetőjét.**

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Tárgy (14.np.):</b> | <b>Tájékoztató a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról.</b> |
| <b>Előadó:</b>         | <b>Szöke Zoltán polgármester</b>   |
| <b>Témafelelős:</b>    | <b>Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző</b>  |

### **Hozzászólások:**

#### **Balázi Csilla képviselő:**

Úgy véli, hogy egy korrekt és időrendbe jól összeszedett anyag került a testület elé, melyben pontosan összeállításra kerültek a fontosabb események. A beszámoló közel 2 éve tartó folyamatról ad összefoglalást. Az biztos, hogy az 5 év alatt, amióta a HACS elindult szinte mindig történt változás és a testületnek alkalmazkodni kellett az adott helyzethez.

#### **Szöke Zoltán polgármester:**

A témával kapcsolatban elmondta, hogy azért gondolta, hogy a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című projekttel kapcsolatban készüljön egy részletes tájékoztató, mert az utóbbi idők történései csak a pályázat egy bizonyos elemére, egy ingatlan megvásárlására helyezték a hangsúlyt, azonban ez a téma ettől egy kicsit összetettebb, ugyanis ez a pályázati projekt nem most kezdődött el Tiszavasváriban, hanem még 2016-ban. A pályázati projekt egy 500 millió forintos pályázat volt, amikor úgy döntött a Tiszavasvári Képviselő-testület, hogy csatlakozik a Vasvári Helyi Akciócsoport kezdeményezéséhez. Ennek az akciócsoportnak 13 tagja van. Az Akciócsoport 13 tagja között az Önkormányzat, közszféra, és civil szervezetek, valamint a vállalkozások kaptak helyet és működnek együtt a pályázat során. Majd született egy elképzelés és 2016-ban egy 500 millió forintos forrásigénnyel került benyújtásra a szóban forgó pályázat, melynek 2 kulcsprojektje került kijelölésre. Az első, a belváros többfunkciós terének kialakítása, fejlesztése és összekapcsolása, ez az, ami most jelenleg aktuális. A másik pedig a Strandfürdő és környéke többfunkciós közösségi tereinek kialakítása, fejlesztése és összekapcsolása. Majd 2017. augusztusában a támogatói döntés értelmében történt egy változás, amikor 50%-kal csökkentett projektekre kaptak lehetőséget, vagyis 250 millió forintos támogatást ítétek meg, ami azt is eredményezte, hogy az 500 millió forintos projektben volt egy 10%-os ingatlan vásárlásra lehetőség. A döntési folyamat során azonban az 500 millió forintos keretösszeget megfelezték, és végül 250 millió forint támogatást ítétek meg. A projekt a 250 millió forintnak a terhére nem enged, csak minimális, 1,8 millió forintot ingatlan vásárlására. Mindeközben javaslat született arról, hogy mely területet szeretné átalakítani, fejleszteni, felújítani az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban több alkalommal is történtek tárgyalások és megállapodások az előző városvezetés által. A 250 millió forintos projekt esetében fontos megjegyezni, hogy kényszerpályán volt az önkormányzat, mert dönthetett volna mondjuk a 2. kulcsprojekt megvalósítása mellett, de nem tudott dönteni, mert a képviselő-testület a 2. kulcsprojektnek a területét egy testületi döntéssel eladta egy vállalkozásnak, és ez onnantól kezdve nem volt használható. Tehát a kényszerpálya az volt, hogy a Találkozások Háza melletti területen folytassa tovább és ott alakítsa ki a közösségi teret. A megjelölt ingatlan vonatkozásában 2017. október 25. napján a korábbi városvezető, Dr. Fülöp Erik ingatlan értékbecslést rendelt meg, mely értékbecslés értelmében a két ingatlan összesen bruttó 25 millió forint értéket képvisel. Akkor kérdésként felmerült az is, hogy ezek az ingatlanok miért képviselnek ennyi értéket. Emlékezete szerint akkor is elhangzott és most is fontos megjegyezni, hogy ha egy fejlesztési területről beszélünk, akkor annak az értéke, amit meg szeretne az önkormányzat vásárolni, a többszörösére is ugorhat. Emlékezzen vissza a képviselő-testület és a kedves Tiszavasvári lakosok, hogy például, amikor a Penny a városba költözött mennyivel többet fizetett az ingatlanokért azért, hogy fejleszthessen. Továbbá a Lidl is többszörös áron vásárolta meg a főúton az ingatlanokat. Amikor az előző városvezetés az egyeztetéseket lefolytatta, akkor kifejezte szándékát az eladó felé is, továbbá az értékbecslőnek is tudomása volt arról, hogy ez

egy 250 millió forintos projekt esetében fontos fejlesztési terület és innentől kezdve a terület vagy az ingatlanok nem azt az értéket képviselik, amit egy magánszemély piaci áron meg szeretne vásárolni. Tehát ezt azért így is kell nézni és innentől kezdve az ingatlanok az értéke az értékbecslő véleménye és javaslata alapján ezért alakulhatott így, mert a város kényszerpályán volt. Tehát ha ezeket az ingatlanokat nem vásárolja meg az önkormányzat, akkor egy 250 millió forintos projekt vész el, vagyis akkor marad a rossz állapotú ingatlan, és a városnak nincsenek rendezvényei, nincs egy új tere, nincs mobilszínpad, nincs hangtechnika. Tehát a tulajdonossal született egy szóbeli megállapodás is és itt merült fel lakossági kérdésként, hogy miért nem működött a kisajátítás. Azért nem működött a kisajátítás, mert az előző városvezetés már kifejezte vételi szándékát, szóban megállapodás született, valamint született egy értékbecslés is. 2018. szeptember 16. napját követően adásvételi jegyzőkönyv készült a folyamatban lévő ügyekről is, melynek értelmében a jelen projekt megvalósítására nem sok idő maradt és 2018. október 30. napjáig döntést kellett hozni az ingatlanok sorsáról. A kisajátítás iránti eljárást megelőzően a kisajátítást kérőnek meg kell kísérelni az érintett ingatlan megvásárlását vagy cseréjével való megszerzését. Ennek érdekében az ingatlan tulajdonosa részére vételi vagy csere ajánlatot kell tenni. Ennek eredménytelensége esetén van lehetőség a kisajátításra. A vételi ajánlat a jogszabályok alapján értékbecslést követően tehető meg. Tehát el kellett dönteni, hogy mit tesz az önkormányzat a képviselő-testület elé. Akkor ez a napirend nyílt ülés keretein belül megtárgyalásra került. Mindezek alapján 2018. november 26. napján az önkormányzat újra megrendelte az értékbecslést, tekintettel arra, hogy az első értékbecslés érvényessége 90 nap volt. Az aktualizált értékbecslés alapján az ingatlanok vételára 25. millió forint. Ezek ismeretében úgy véli, hogy teljesen szabályos az, ami történt a projekttel és az ingatlan vásárlásával kapcsolatban, nincsenek kiskapuk, nincsenek titkok, de a képviselőknek is tisztában kell lenni ezzel. Végezetül megkérdezte, hogy 2018-ban, amikor Dr. Fülöp Erik polgármester úgy döntött, hogy lemond a polgármesteri titulusáról, akkor 2018. szeptember 16-ig miért nem történt semmi a pályázattal kapcsolatban, mert az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint ugyanazokkal az állapotokkal kapta meg, mint ahogy azt előzetesen átvette azt az akkori alpolgármester asszony Dr. Fülöp Eriktől.

### **Sipos Ibolya képviselő:**

Emlékezete szerint még a nyár folyamán voltak tárgyalások az árral kapcsolatban és próbálta meggyőzni az ingatlantulajdonost, hogy a 25 millió forint nem egy reális ár és felháborodást fog kelteni a városlakókban, de azt mondta, hogy ebből nem enged. Továbbá kérték, hogy rendeljenek még egy értékbecslést, de ezt is elutasította, mert ő akkor is ehhez fog ragaszkodni. Ez a tárgyalás úgy zárult, hogy októberig tájékoztatni fogják a döntésről, de nem született olyan döntés, hogy az ingatlant megvásárolja az önkormányzat. Emlékezete szerint szóbeli megállapodás sem született. A másik, ami érdekes számára, hogy az értékbecslő, hogy tudja pontosan ugyanannyi értékre felértékelni ugyanazt az ingatlant, hiszen valamilyen eltérés biztosan kell, hogy legyen. Majd megjegyezte, hogy polgármester úr egyik televíziós interjújában elmondta, hogy az egyik nap megrendelte az értékbecslést és az már a második nap kész volt. Véleménye szerint nem reális, hogy egy nap alatt elkészítik az értékbecslést. Tudomása szerint szóbeli megállapodás nem történt, ha csak Dr. Fülöp Erik részéről nem, de arról nincs tudomása, de azután voltak tárgyalások az árral kapcsolatban, de az volt, hogy ha döntés fog születni akkor értesítjük a tulajdonost.

### **Szőke Zoltán polgármester:**

Erről a szóbeli egyeztetésről nem volt tudomása, viszont a tulajdonos előzetes tájékoztatása alapján volt egy szóbeli megállapodás az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Az önkormányzat egy kényszerhelyzetbe került, hiszen a polgármester rendelte meg az értékbecslést, tehát nem a tulajdonos találta ki, hogy ő 25 millió forintért szeretné eladni. Tudomása szerint a tulajdonos azt mondta, hogy természetesen eladók az ingatlanok és ha



szüksége van rá az önkormányzatnak, akkor értékeltesse fel. Az önkormányzat értékbecslését vette alapul és innentől kezdve lett ez egy kényszerpálya. Véleménye szerint lehetett volna ezt másképp is csinálni, most viszont a tényekből kell kiindulni. Az 1 napos értékbecslésre válaszul elmondta, hogy tudni kell azt, hogy 2018. szeptember 16-tól milyen kemény munka folyt annak érdekében, hogy tudják tartani a 2018. október 30-i határidőt. A projekt kapcsán rengeteg kört futottak annak érdekében, hogy az értékbecslést mihamarabb aktualizálják. Tehát gyors munkára volt szükség, hogy haladjon a pályázat és el kellett dönteni a képviselő-testületnek, hogy fejlődjön a város vagy hagyják veszni a pályázatot.

### **Sipos Ibolva képviselő:**

Hangsúlyozta, hogy azon a képviselő-testületi ülésen ő is jelezte, hogy nem ért egyet ezzel a magas árral, de mivel 250 millió forint a tét, így belekényszerültek egy nehéz döntésbe. Úgy véli, hogy még a tárgyalások elején tisztázni kellett volna, hogy mi legyen a kulcsprojekt és akkor nem került volna az önkormányzat kényszerhelyzetbe.

### **Szőke Zoltán polgármester:**

A témával kapcsolatban még elmondta, hogy azért maradt ez a kulcsprojekt, mert a testület hozott egy döntést, hogy a 2. területet, vagyis a Vágóhid utca jobb oldali részét értékesíti, pedig eredetileg ott lett volna egy fejlesztési terület, de mivel a 2. kulcsprojektnek nincs helyszíne, ezért az elsőt valósítja meg a testület, de ez is egy évvel ezelőtti testületi döntés volt. Elmondta, hogy a tájékoztatóval azt szeretné elérni, hogy mindenféle mendemondák el legyenek elfelejtve, hiszen van egy korrekt, részleteiben pontos és a történéseket gyönyörűen leíró tájékoztató. Úgy véli, hogy ezt tudomásul kell venni. Lehet keresni a hibát, hogy mi történt 2 évvel ezelőtt, hiszen ezt a projektet most megmentette a testület, épülni, szépülni fog a város és gazdagodni fognak azokkal a plusz lehetőségekkel, mint például a mobilszínpad, fénytechnika, amiket az önkormányzatnak már nem kell bérelni és később bevételt hozhatnak. Hosszú távon akár a hitelfelvételt is tudják kompenzálni.

### **Balácsi Csilla képviselő:**

Kiegészítésként elmondta, hogy ők a HACS vonalon már látják, hogy milyen eszközök kerülnek még beszerzésre a mobilszínpadon és a hangtechnikán kívül. Majd elmondta, hogy pályázati pénzből fognak venni egy nagy rendezvény sátrat, hiszen eddig több százezer forintért bérelte az önkormányzat. Lesz egy 360 fős helyet biztosító, lépcsőzetes lelátó, amit bármilyen rendezvényen el lehet helyezni. Fognak még vásárolni kirakodáshoz alkalmas faházszerű bódékat, ami egy rendezvény alkalmával egységessé és széppé teszi a városképet. Bízunk abban, ha az idei karácsonyi forgatag alkalmával már ezeket a bódékat is feltudják avatni. Majd örömmel mondta, hogy a rendezvénysátor pénteken, a Mák Fesztiválon felállításra kerül. Véleménye szerint így rendezvényenként közel 1 millió forintot fognak tudni megtakarítani, de ha már évente 5 rendezvénye van a városnak, akkor az 5 millió forintot jelent és ebből az összegből meglenne a hiteltörlesztés fedezete. Bízunk abban, hogy a városlakók fogják azt a gondoskodást érezni, hogy igen ez értük van, hiszen ők fognak részt venni ezeken a rendezvényeken, ők fogják használni és ők fogják élvezni ezeket az előnyöket.

### **Császár József Sándor képviselő:**

Az eddigiekkel kapcsolatban elmondta, hogy bizonyos kérdésekben fél információkból kellett dönteni a testületnek. Tehát ez a történet képviselők felé nem volt megfelelően kommunikálva. Tehát el kell fogadni, hogy olyan hibák történtek, amik a városvezetésre vezethetők vissza. Nyilván ezért születtek azok a döntések is, melynek következtében ilyen problémák keletkeztek ebben a témakörben. Úgy véli, hogy először a városvezetésnek ki kellett volna menni és alkudni kellett volna arra a területre. Megjegyezte, hogy a témában nem szeretne állást foglalni, de egy biztos, ha a testületi tagok nem kapnak csak rész információkat, akkor hamisan fognak dönteni, de mindannyian megszavazták az eladást, de

vannak az önkormányzatnak pénzügyi szakemberei, akik ezt kezelik. A zárt ülés pedig pontosan azért van, hogy ne menjenek ki információk, mert nyilván akkor felszalad az ingatlan ára a csillagos éjig, de ez nem történt meg és a képviselők nem is tudtak róla.

**Szóke Zoltán polgármester:**

Időben fontos elkülöníteni a történéseket, hogy mikor volt információ és mikor nem, de szeretné tisztázni, hogy a város lakossága felé ne az menjen ki, hogy 2018. szeptember 16-a után lett menthetetlen a projekt, hanem lásson tisztán mindenki, hogy ez egy kényszerpálya volt és egy hosszú folyamat eredménye a jelenlegi kialakult helyzetnek. Tehát ebből a város csak profitál, már most is profitálni fog, de van egy kellemetlen fennhangja az ingatlan vásárlásnak, és felül kell emelkedni, hogy ilyen helyzetet alakítottak ki.

**Császár József Sándor képviselő:**

Hozzátette, hogy az viszont nem volt olyan régen, hogy a 25 millió forintot megszavazta a képviselő-testület. Tehát elfogadták, hogy ennyit fognak fizetni, így mindenki ugyanolyan hibás jelen pillanatban.

**Ráduly Zsolt alpolgármester:**

Véleménye szerint mindenki a saját belátása szerint döntött, de még mindig nem teljes a kép, hiszen még nem tudják azt, hogy egy 44 milliós pályázat most van kint egy közösségi tér építésére, a civil ház kiváltására, tehát ez egy olyan ingatlan fejlesztés, ami a városért van. Aztán egy 7 millió forintos nagyságrendben még most is kint van egy hátrányos helyzetről szóló pályázat, amit a helyi szervezetek meg tudnának csinálni a HACS pénzből a roma lakosság felzárkóztatására. Ha valakinek vannak vállalkozási ismeretei, akkor tudja, hogy befektetett ennyit, de ezzel most ennyit nyert. Ha most 250 millióból leveszik a 25 milliót, akkor is a városnak 225 millió forint nyeresége van, épülnek épületek, meg azok a rendezvények, aminek, mint egy Öhönforgató fesztivál 5 millió forintos költségvetése van, ezt eddig kiadta az önkormányzat, de az idei évben már nem adta ki, valamint nem adta ki az augusztus 20-át, a triatlont sem. Úgy véli, hogy mindenki olyan élményekkel lett gazdagabb, ami tovább vitte a város hírnevét. Majd elmondta, hogy ő már 2016-tól jelen volt a HACS-os megbeszéléseken, de az önkormányzat részéről Munkácsi Mihály az akkori alpolgármester is jelen volt és neki kellett volna tájékoztatni a képviselőtársakat, az alpolgármester társát, hogy miről van szó, mert ő volt delegálva a rendszerbe. Az önkormányzat egyetlen egy szavazati joggal rendelkezik a másik 13 tag mellett, és ez a 25 millió forintos történt volt, ami megfogta a szekeret. Majd megjegyezte, hogy sajnálatosnak tartja, hogy Tiszavasvári lakosságának egy része hajlandó a gyűlöletpolitikára, inkább azt néznék, hogy hogyan fejlődik a város, meg milyen kulturális eseményeket tudnak idehozni, hogy ne kelljen Nyíregyházára beutazni azoknak az embereknek, akik szeretnék magukba szívni a kultúrát.

**Császár József Sándor képviselő:**

Kérte, hogy a képviselők a jövőben részletesebben tudjanak minden pályázatról. Tehát az látható legyen, hogy mi van mögötte, ezért is szeretné, ha a nagyobb döntések előtt részletesebben megbeszélnék az előterjesztéseket. A bizottsági üléseken is egyre részletesebben megbeszélnek a kapott anyagot, melyet jónak talál, hiszen csak akkor tudnak határozottan dönteni a képviselők is, ha minden részletre odafigyelnek.

**Ráduly Zsolt alpolgármester:**

Véleménye szerint, amikor meghozta a testület a hitelfelvételről szóló döntést, akkor a képviselők megkapták a tájékoztatást és polgármester úr akkor is elmondta, hogy ha nem veszik meg 2018. október 30-ig az ingatlant, akkor úszik a 250 millió forintos pályázat. Ezt nyilvánosan elmondták, hogy ez egy olyan kényszerpálya, amit az önkormányzatnak meg kell lépni.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 8 fő.*

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
324/2019. (VIII.29.) Kt. számú  
határozata**

**Tájékoztató a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a „Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a **Találkozások tere kialakítása Tiszavasváriban” című pályázatról szóló tájékoztatót**, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520–500 Fax.: 42/275–000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

---

---

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 213/2018 (VII.26.) Kt. számú határozatával döntött a TOP-7.1.1-16-H-029-1 kódszámú, „Találkozások tere” című helyi felhívásra pályázat benyújtásáról.

A **Vasvári Helyi Akciócsoport** (továbbiakban: HACS) által **elfogadott Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia és a helyi felhívás értelmében a projekt helyszínéül a Találkozások Háza szomszédságában található 144 és 145 hrsz.-ú telkek szolgálnak.**

A **pályázati dokumentáció előkészítése során kidolgozásra került** a projekt részletes szakmai tartalma is.

A mintegy 1.800 m<sup>2</sup>-es területen az alábbi fejlesztések valósulhatnak meg:

- „Fitnesz” park kialakítása, minden korosztály számára használható testedző eszközökkel, pingpong- és sakkasztalokkal,
- „Street Workout” park kialakítása, elsősorban a fiatalabb korosztály számára, teljes testsúlyú edzések megvalósítására alkalmas eszközökkel,
- gumilap, gyöngykvacs és térkő burkolatok elhelyezése, szükséges akadálymentesítés megvalósítása,
- csapadékvíz elvezetés, közművek kiváltása és útcsatlakozás kiépítése,
- növényzettelepítés, gyepesítés,
- térfelügyelő kamerák kihelyezése,
- utcabútorok, kandeláberek kihelyezése.

Emellett beszerzésre kerül egy 80 m<sup>2</sup>-es kül- és beltéri mobilszínpad, tetőszerkezettel, hang- és fénytechnikával. A projekt költségvetésének részét képezik a szükséges előkészítési, műszaki tervezési, közbeszerzési, műszaki ellenőri, nyilvánosság biztosításával kapcsolatos és projektmenedzsment költségek.

## A kulcsprojekt és a megvalósítás helyszínének kiválasztásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **170/2016.(V.26.) Kt. számú határozatában kifejezte azon szándékát**, hogy **csatlakozik** a Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) megvalósítására irányuló **helyi akciócsoportok megnevezésű pályázat keretén belül megalakuló Vasvári Helyi Akciócsoport**hoz. Az Akciócsoport 13 tagja között az Önkormányzat, közszféra és civil szervezetek, valamint vállalkozások kaptak helyet.

A tagok **2016. június 28. napján elfogadták a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiát (HKFS)** mely alapján a **pályázat 2016. július 4-én benyújtásra került a TOP-7.1.1-16 kódszámú felhívásra, a maximális 500.000.000 forint forrásigénnyel.** A pályázatban 5 beavatkozási terület (művelet) és az egyik területen belül az alábbi 2 kulcsprojekt került kijelölésre:

1. Belváros többfunkciós közösségi tereinek kialakítása, fejlesztése és összekapcsolása
2. Strandfürdő és környéke többfunkciós közösségi tereinek kialakítása, fejlesztése és összekapcsolása



A 2017. augusztus 1-én kelt támogatói döntés értelmében a HKFS megvalósítására és a Helyi Akciócsoport működésére 50%-al csökkentett, 250 millió Ft-os támogatást ítéltek meg. Ennek megfelelően szükség volt a HKFS átdolgozására, melynek alapján az 1. kulcsprojekt megvalósításával az önkormányzatnak a „Belváros többfunkciós közösségi tereinek kialakítása, fejlesztése és összekapcsolása - Találkozások Tere” című kulcsprojekt megvalósítására nyílt lehetősége.

Az Irányító Hatóság szabályossági vizsgálat keretében elfogadta a TOP-7.1.1-16-H-029-1 kódszámú, „Találkozások tere” című helyi felhívást, melyen a maximálisan igényelhető 85.000.000 Ft, 100%-os támogatást kérelmezte és kapta meg az önkormányzat.

A felhívás alapján a projekt helyszíne a Találkozások Háza melletti területen található két, jelenleg magántulajdonban lévő telek lehet.

A HACS egy 500 millió forintos pályázatra adta be tehát az igényét, és elviekben az szerepelt a felhívásban, hogy ennek az összegnek kb. 10 %-át lehet ingatlan vásárlásra is költeni. Ezért a HACS megalapozottan hagyta jóvá ezt a koncepciót, mivel a pályázatban láttak fedezetet az ingatlanvásárlásra. A döntési folyamat során azonban az 500 millió forintos keretösszeget megfelezték, és végül 250 millió forint támogatást ítéltek meg. A projekt a 250 millió forintnak a terhére nem enged, csak minimális, 1,8 millió forintot ingatlan vásárlásra. 75 millió forintot kulturális programokra kell fordítani, illetve 50 millió forint értékben lehet eszközöket vásárolni, amik a programok megvalósítását segítik elő, mint pl. színpad, hangosítás, amit eddig az önkormányzat jelentős összegekért bérelt.

Mindeközben ki kellett alakítani két kulcsprojektet. Az egyik volt a Találkozások Háza melletti tér kialakítása a Találkozások Háza melletti területen található két, akkor magántulajdonban lévő telken, a másik pedig a régi gázcseretelep melletti területre szólt. A másik kulcsprojekt helyszínéül szolgáló ingatlan – a régi gázcseretelep melletti terület - a Képviselő-testület 336/2016. (XII.22.) Kt. számú határozatával – értékesítésre került, ezért az kiesett a lehetőségek közül, mint megvalósítható kulcsprojekt.

#### **Összegzés:**

A pályázati előírásoknak a megjelölt ingatlanok feleltek meg. A két kulcsprojektből – 2017. augusztusi támogatói döntés értelmében - csak egy lett, a kulcsprojektet nem lehet módosítani és kevesebb pénzből kell gazdálkodni.

Tehát ha a fennmaradó 1 kulcsprojektet – nevezetesen Találkozások tere kialakítása - nem valósítja meg az önkormányzat, akkor elveszíti a megítélt 250 millió forintos támogatást.

A megjelölt ingatlan vonatkozásában 2017. október 25. napján a korábbi városvezető Dr Fülöp Erik ingatlan értékbecslést rendelt meg, mely értékbecslés értelmében a két ingatlan összesen bruttó 25.000.000-Ft értéket képvisel.

A korábbi városvezető - az érintett ingatlanok tulajdonosának elmondása szerint - szóban megállapodott - az egyedüli lehetőségként fennmaradó kulcsprojekt megvalósításául szolgáló - ingatlanok tulajdonosával arról, hogy az ingatlanokat az önkormányzat megvásárolja.

**2018. szeptember 16. napját követően átadás-átvételi jegyzőkönyv készült a folyamatban lévő ügyekről is, melynek értelmében a jelen projekt megvalósítására nem sok idő maradt. 2018. október 30. napjáig döntést kellett hozni az ingatlanok sorsáról.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a jogi eshetőségként fennálló **kisajátítás jogintézménye ekkor már nem volt alkalmazható**, tekintettel az alábbiakra:

**A kisajátítás iránti eljárást megelőzően a kisajátítást kérőnek meg kell kísérelni az érintett ingatlan megvásárlását vagy cserével való megszerzését. Ennek érdekében az ingatlan tulajdonosa részére vételi (vagy csere) ajánlatot kell tenni. Ennek eredménytelensége esetén van lehetőség a kisajátításra. A vételi ajánlat a jogszabályok alapján értébecslést követően tehető meg.**

**Mindezek alapján 2018. november 26. napján, az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségemnek megfelelően újra megrendeltem az értébecslést, tekintettel arra, hogy az első értébecslés érvényessége 90 nap volt. Az aktualizált értébecslés alapján az ingatlanok vételára: 25.000.000 -Ft.**

**Fentieket követően az ingatlanok tulajdonosával a kapcsolatot felvettem, aki tájékoztatott arról, hogy a bruttó 25 millió forintos áron már szóban egyeztetett a korábbi városvezetéssel és az önkormányzat vételi ajánlatát ugyanezen az áron továbbra is el fogja fogadni.**

**A Képviselő-testület, amikor 266/2018. (X.25.) Kt. számú határozatával a beruházás megvalósítási helyszíneit az alábbiak szerint jóváhagyta:**

4440 Tiszavasvári, Bethlen Gábor utca 1. (hrsz.: 144.)

4440 Tiszavasvári, Bajcsy Zsilinszky utca 2. (hrsz.: 145.)

**A megvalósuló felülepítványeken, beruházáson túl (jogging park, street workout park, mobilszínpad, park térfigyelő kamerával), a városkép fejlesztése mellett a két év alatt a rendezvények szervezésével kapcsolatos költségeket is ki tudnánk váltani a pályázattal, hiszen ezekre a programokra eddig az önkormányzat költségvetéséből kellett forrást teremteni. Ezek a rendezvények több millió forint megtakarítást jelentenek, önmagában a mobilszínpad bérlése hozzávetőleg évi 2 millió Ft, mely színpad a jövőben bérbé is adható, így bevételt termel.**

**Ezen kívül a projekt keretében jelentős kulturális programok valósulnának meg, aminek az a célja, hogy hosszútávon Tiszavasváriban egy újra fellendülő kulturális életet alapozzon meg.**

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tiszavasvári, 2019. augusztus 28.

**Szóke Zoltán  
polgármester**

**Hozzászólások:**

**Kovácsné Nagy Julianna képviselő:**

Megjegyezte, hogy polgármester úrnak már írt egy levelet, de itt is szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy gondok vannak a posta tájékán, mert nem kapták meg a Vasvári Hírmondót. Korábban, amikor bement az újságért, akkor a postavezető szolgálat kész volt és azonnal intézkedett, de most megint nem kapta meg az újságot. Egyéb gondokról is hallott már, hogy cserélődnek a munkatársak, a régiak közül senkit nem lehet megtalálni. Polgármester urat arra kéri, hogy kezdeményezzen egy beszélgetést a postavezetővel. Továbbá megjegyezte, hogy a korábbi években, hogy ha egy intézményvezető jött a városunkba, akkor a hírmondó hasábjain röviden bemutatták, hogy és ő fogja vezetni az adott intézményt.

**Szőke Zoltán polgármester:**

Válaszul elmondta, hogy nem új emberről van szó, hiszen a jelenlegi postavezető nem most került ide. Majd elmondta azt is, hogy a helyi postavezetővel hónapokkal ezelőtt egyeztetéseket folytatott a kialakult helyzetről, továbbá Budapestről, valamint a megyei vezetés részéről is voltak itt illetékesek, akik a biztonságtechnikai részéről képviselték a postát. Ennek hatására indult ez a kezdeményezés, hiszen a különböző támogatások kifizetése során a városközpont és a posta környékén tarthatatlan helyzet alakult ki és ennek kapcsán kötött az önkormányzat és a posta egy együttműködési megállapodást, ahol a Tiszavasvári Rendőrkapitányság, a Tiszavasvári Polgárőrség, az önkormányzat közterület-felügyelője és ő, mint polgármester is jelen volt és igyekeztek a rendet fenntartani, azoknak pedig, akiknek nem kell ott lennie, haza irányították a lakcímükre. Ugyanis az a bevett szokás, hogy jön a kézbesítő és a jogosultak szeretnék már abban a pillanatban családtagostól együtt átvenni a küldeményüket, azonban erre a törvény nem ad lehetőséget, de ilyenkor olyan állapotok uralkodnak, hogy a kézbesítők nem mernek ellenállni. Az egyeztetéseket követően az önkormányzat együttműködött a rendőrséggel, és ekkor úgy tűnt, hogy ezek az állapotok szolidabbak is lettek. Ezzel kapcsolatban érték őt szóbeli támadások bizonyos közösségi oldalakon, de ezzel nem szeretne foglalkozni, hiszen számára az a fontos, hogy rend legyen a városban. Ami esetleg most még látható, hogy bizonyos emberek a kifizetések alkalmával mégis csak ott vannak, de az nem azért van, mert nem tudják a rendet fenntartani, hanem vannak jogosultak, akik 100.000 forint feletti támogatást kapnak és őket csak a postahivatalban fizetik ki. Viszont van egy rossz szokás, hogy ha 1 jogosult van, akkor 5 családtag még elkíséri, de ezek az állapotok lényegesen jobbak, mint voltak. Úgy véli, hogy ebben a tekintetben az együttműködésük jó volt a postával, és jó a mai napig is. Az egyéb hiányosságokat, tehát levél, küldemények kézbesítését és a Vasvári Hírmondó késedelmét több alkalommal jelezték már az önkormányzat felé. Az augusztus havi Vasvári Hírmondó kézbesítésével kapcsolatban elmondta, hogy az újság még a nyomdában volt, amikor nyomatékosan kérte a postavezetőt, hogy még az ünnepek előtt teljesítsék a szerződésben vállaltakat és kézbesítsék a hírmondót a lakosság felé. A kézbesítés néhány háztartás esetében nem valósult meg. Erről a képviselőktől, alpolgármester úrtól és magánszemélyektől is kapott jelzést. Hangsúlyozta, hogy ezzel kapcsolatban az önkormányzat panasszal fog élni, már osztályvezető asszonyt is kérte, hogy nézze meg, hogy milyen szerződés kötött a postával, és próbáljanak tenni annak érdekében, hogy a jövőben a hírmondó időben kézbesítésre kerüljön. Mivel most már lakossági panaszok is érkeztek, ezért úgy véli, hogy ezt a megkeresést ki kell bővíteni és jelezni felé azt, hogy a levélküldemények sem megfelelő módon jutnak el a lakossághoz, de ez már a posta felelőssége. Ami az önkormányzatot érinti az az, hogy a Vasvári Hírmondó időben kézbesítésre kerüljön.

**Ráduly Zsolt alpolgármester:**

A témával kapcsolatban elmondta, hogy hozzá is sok lakossági panasz érkezik. A napokban Petőfi úti lakosok jelezték felé, hogy nem kapták meg a választási értesítőt, de mire intézkedett volna addigra kézbesítésre kerültek. Ugyanez a probléma volt a Vasvári Hírmondót kapcsán is, hogy többszöri felszólításra kapták meg az újságot, sőt az is előfordult, hogy két háztartás kap, kettő nem.

**Császár József Sándor képviselő:**

Nagyon egyszerű a megoldás, meg kell fizetni a postásokat.

**Sipos Ibolya képviselő:**

Elmondta, hogy lakossági megkeresés érkezett felé a Kiss Ernő utca 8. szám alól azzal kapcsolatban, hogy egy félkész állapotban lévő lakás ott maradt portája nagyon elhanyagolt, az eső szétmosta, rengeteg a gaz és a kóborkutya. Továbbá egy másik szomszéd is ugyanúgy elhanyagolja a portáját, dzsungel ösvény van az ajtótól a kapuig és egyszerűen félnek már ott közlekedni az emberek. Olyan rendezetlen körülmények vannak, hogy többen kinevezték szeméttelepnek és oda hordják az illegális hulladékot.

**Szóke Zoltán polgármester:**

Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a problémát jelezni fogják a közterület-felügyelőnek. Majd elmondta, hogy a városban nagyon sok az elhanyagolt porta és nagyon sok olyan is van, aminek az utcára nyíló vagy a kerítéssel párhuzamos részével sem foglalkoznak. Jelenleg egy fő közterület-felügyelője van a városnak, lehetőség szerint ő mindenben besegít, hiszen segít az ételosztásoknál, kiviszi az adott területre az ügyintézőket és a postánál is felügyel. Ez az egy ember jelen pillanatban leterhelt, ami munkát adnak neki, azzal folyamatosan dolgozik. Majd elmondta, hogy ő is látja azokat a területeket, ahol nincs előrelépés vagy nem változik semmi. Most eljutottak oda, hogy nincs több felszólítás, hanem kimerítik az összes lehetőséget, amit lehet, majd ezt követően kiküldik a csekket. Lehet, hogy majd ennek nem fognak sokan örülni, ez egy népszerűtlen dolog lesz, de el kell indulni ebbe az irányba, mert az, ha elküldenek néhány felszólító levelet, az néhány ingatlan tulajdonosnak nem jelent semmit. Úgy véli, hogy át kell értékelni a helyzetet és Tiszavasvári nem maradhat ilyen állapotban, hanem igenis hatékonyan fel kell lépni. Nincs tudomása arról, hogy milyen összegekkel lehet ezeket a tulajdonosokat büntetni, de ha ez szükséges hozzá, akkor meg fogják tenni a szükséges lépéseket. Az önkormányzati ingatlanokat pedig a Tiva-Szolg Kft. a közfoglalkoztatási programon belül igyekszik rendbe tartani, valamint az elhanyagolt ingatlanok és a közterület-felügyelet hatékonyabb működtetésének érdekében sok mindent újra kell gondolni és új célokat szükséges kitűzni és megfogalmazni.

**Sipos Ibolya képviselő:**

Véleménye szerint törvényi hiányosság is van, hiszen sok elhanyagolt portára nem lehet bemenni. Tudomása van arról, hogy az önkormányzat levághatja a gázt, majd többszöri felszólítás után a költségek ráterhelhetők a tulajdonosra.

**Szóke Zoltán polgármester:**

Válaszul elmondta, hogy megpróbálnak lépni ebben az ügyben, az ingatlan címet felírták és mindenféleképpen megnézik a területet és majd a jövőben változtatni kell, mert ami most van nem hatékony és nem működőképes.

**Császár József Sándor képviselő:**

Elmondta, hogy többen is felhívták már a figyelmét arra vonatkozóan, hogy nagyon sok a szemét és a közmunkások nem végzik megfelelően a munkájukat. Majd elmondta azt is, hogy neki nem tetszik az, amikor egy lányom mellé tesznek egy csikket, lefotózzák és feltöltik az



internetre, hogy milyen a közmunkaprogram, valamint az is felháborító, hogy valahova kiborítanak egy fél zsák szemetet azt lefotózzák és feltöltik a Facebookra, mint hogy összeszednék, ezzel is becsmélve a közmunkaprogramot. Aki a közmunkaprogramban dolgozik, az bizony borzasztó nagy erőfeszítéseket tesz azért, hogy az utcák tisztán maradjanak, hogy mindenféle vállalásba teljesítményeket hozzanak. Úgy véli, hogy lehet ezzel kampányfogásokat elérni, mert most jönnek a választások, most ezek felerősödtek, hiszen őt is megtalálták olyan szemétkerakással, ami nem is hozzá tartozik, mert egész messze van a telephelytől, de ezek álljanak fel és mutassák meg, hogy mit tudnak, meg, hogy kell csinálni, hiszen bírálni könnyű, viszont feladatot végrehajtani ilyen emberekkel, akiknek nincs meg a kellő szaktudásuk nagyon nehéz. Tehát ő csak azt szeretné elmondani ezzel kapcsolatban, hogy lehet, hogy valaki kiborított egy fél zsák szemetet, de még senkit nem látott, hogy önszántából felseperte volna. Véleménye szerint hagyják abba ezek a tüntetők ezt a történetet, mert nagy erőfeszítés a közmunkaprogramot vezetni, hiszen alig vannak vezetők, akik azt a pár száz ember irányítják. Lehet persze bírálni mindenkit, de azért ki kellene nekik próbálni ezt a történetet mielőtt véleményt nyilvánítanak.

**Szőke Zoltán polgármester:**

Véleménye szerint a facebook mindent elbír, főleg arc, meg név nélkül, mindenféle oldalak, profilok mögé bújva. Viszont azzal teljes mértékben egyet ért, hogy nem azért szemetes a város, mert a közmunkás nem szedi fel, hanem azért, mert van, aki azt eldobja. Amikor volt a „Te szedd magad” akció akkor azon elmélkedtek, hogy igen bele lehet tenni a kukába a papírzsebkendőt, illetve az energiatároló dobozt. Igaz, hogy nem sok hulladékgyűjtője van a városnak, de aki akar az talál, és el tudja helyezni a hulladékát. Úgy véli, hogy alapvetően az emberekben kell keresni a hibát. Az illegális hulladéklerakók sem a közmunkások által keletkeznek, hanem pont ők azok, akik felszámolják azokat, de már most, ahol meg lettek tisztítva a területek, ott vannak az újabb lerakások. Azok az emberek, akik eldobálják a szemetet, azok nem biztos, hogy fognak változtatni, viszont akik látnak ilyet, azok merjenek szólni, hogy nem kell azt a szemetet eldobni, mert ott van a hulladékgyűjtő edény és akkor nem kell majd posztolgatni, hogy hol, meg milyen hulladékot lehet találni. Amennyiben az emberek gondolkodásmódja megváltozik, akkor a közfoglalkoztatottat sem kell a kukával az egész városon végig küldeni, mert akkor nem lesz rájuk ott szükség és mehetnek majd a fűliába vagy más területre dolgozni.

***Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a rendkívüli nyílt ülést Szőke Zoltán polgármester bezárta és a képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.***

k.m.f.

**Szőke Zoltán  
polgármester**

**Ostorháziné dr.Kórik Zsuzsanna  
jegyző**