

EMLÉKEZTETŐ

a Tiszavasvári Tanuszoda beruházás tárgyában tartott egyeztetésről

Az egyeztetés időpontja: 2018. április 19. csütörtök 13:00

Az egyeztetés helyszíne: NSK – 1146 Budapest, Hermina út 49. II. emeleti nagytárgyaló

Az egyeztetés résztvevői:

- Kovács Norbert főigazgató (NSK)
- Kovácsics András főosztályvezető (NSK – Köznevelési Főosztály)
- Kószó Ádám projektvezető (NSK – Köznevelési Főosztály)
- Sipos Ibolya alpolgármester (Tiszavasvári Város Önkormányzata)
- Badics Ildikó jegyző (Tiszavasvári Város Önkormányzata)
- Benedek Márton tervező (Triskell Kft.)

Az egyeztetés célja:

Tiszavasvárin megvalósuló tanuszoda lehetséges helyszínéül szolgáló ingatlanok kijelölése

Előzmények:

A Kormány a 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében Tiszavasvári településén tanuszoda építése valósuljon meg.

A projekt előkészítése során az Önkormányzat a tanuszoda beruházás lehetséges helyszínéként a Tiszavasvári **6661 helyrajzi számú** ingatlant jelölte meg. A telek legfőbb problémája – a terület kedvezőtlen altalaj- és talajvízviszony jelenségein túl – hogy a becsült maximális talajvízszint a terepszintre került, valamint az elektromos- és gáz csatlakozási pontok távol esnek az ingatlantól. Ez alapján a nettó becsült többlet forrásigény mintegy 91 millió forint.

Az Önkormányzat – a Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) kérésére – új beruházási helyszínt jelölt ki **(2448/6 hrsz.)**, amelyre az NSK szintén elkészítette a talajmechanikai- és geodéziai felmérést. Ez alapján megállapítást nyert, hogy a terület altalaj viszonyai megfelelőek, de viszonylag magas a talajvíz (a tervezett épület pinceszinti padlóvonalához viszonyítva, terepszint alatt 2,0-2,5 m). Az elektromos- és gáz közmű csatlakozási pontok az ingatlanhoz közel, körülbelül 150 méterre esnek, azonban az ingatlan leendő megközelítéséhez bekötő utat kell létesíteni. Mindezek alapján a 2448/6 helyrajzi számú ingatlanon a nettó becsült többlet forrásigény nagyságrendileg 53 millió forint.

Fentiek alapján az NSK személyes egyeztetést kezdeményezett Tiszavasvári Város Önkormányzata és a tervező részvételével.

Felmerült feladatok és problémák:

- Az NSK tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a tanuszoda beruházáshoz olyan ingatlant kell az Önkormányzatnak megjelölni, amely mind a terület talajviszonyai-, mind közműellátottság szempontjából alkalmas a beruházás megvalósítására. Amennyiben a terület nem megfelelő a beruházás szempontjából, úgy a terület rendezésének költsége az Önkormányzatot terheli.
- Az NSK tájékoztatta az Önkormányzatot a 6661, illetve a 2448/6 helyrajzi számú ingatlant érintő talajmechanikai vizsgálat eredményéről és annak rendezését illető költségekről.

Feladat: Az NSK az Önkormányzat kérésére a telepítési koncepciót és a talajmechanikai jelentést megküldi a város részére.

Felelős: NSK

- Az NSK felkérte a tervezőket, hogy vizsgálják meg, hogy a 2448/6 hrsz-ú ingatlan megközelítését meg lehetne-e valósítani a terület közvetlen szomszédságában található Tiszavasvári Sütőüzem Kft. felőli irányából (hrsz.: 2448/9; 2448/10), tekintve, hogy a jelenlegi állapot szerint a közút létesítése az Önkormányzat részére magas költségeket jelent.

Feladat: Önkormányzat tájékoztatása az ingatlan megközelítésének lehetőségéről

Felelős: NSK

- Az NSK megkérte az Önkormányzatot, hogy a rendelkezésére bocsájtott talajmechanikai dokumentáció megvizsgálása után döntsön, hogy mely ingatlant kívánja felajánlani a beruházás céljából. Amennyiben az Önkormányzat további ingatlant is megjelöl, úgy az NSK személyesen is megtekinti az új helyszínt.

Feladat: NSK mielőbbi tájékoztatása a végleges beruházási helyszínt illetően


Felelős: Önkormányzat

- Amennyiben döntés születik arra vonatkozóan, hogy a 2448/6 hrsz-ú ingatlanon épüljön meg a tanuszoda, úgy szükséges a Rendezési Terv módosítása is, melyet az Önkormányzatnak szükséges finanszíroznia.

Feladat: önkormányzati nyilatkozat megküldése az NSK részére a terület előkészítés finanszírozása vonatkozásában

Felelős: Önkormányzat

Budapest, 2018. április 23.

Készítette:  Kószó Ádám