

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

**2017. november 07-én**

**MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

- a) jegyzőkönyve,
- b) napirendje,
- c) **határozatai: 266-271.**
- d) **rendelete:**

**NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés a Tiszavasvári Egészségügyi Kft. részére történő irodahelyiség bérbeadásáról
2. Előterjesztés a Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról
3. Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény harmadik alkalommal történő benyújtásáról
4. Előterjesztés a Szociális Otthon végleges engedélyéről
5. Előterjesztés a Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi rendkívüli működési támogatásáról
6. Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére visszatérítendő működési támogatás biztosításáról
7. Egyebek

**Készítette:** Bodnár Anita

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. november 07-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

**Jelen vannak:** Dr. Fülöp Erik polgármester, Munkácsi Mihály alpolgármester, Sipos Ibolya alpolgármester, Balácsi Csilla, Császár József Sándor, Dr. Rojkó László, Kovácsné Nagy Julianna, Ráduly Zsolt, Szabó Krisztián képviselők

**Távol maradt:** Bakné Répási Ágnes, Balogh Sándor, Szőke Zoltán képviselők

**Meghívottként részt vettek:**

Badics Ildikó jegyző, Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző, Dr. Hosszú József a Tiszavasvári Járási Hivatal vezetője, Aleváné Siteri Éva TIVÉSZ Kft. ügyvezetője, Nácsáné dr. Kalán Eszter Hajnalka a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejkölési Központ intézményvezetője, Dr. Rojkó László a Rojkó-Med Kft. ügyvezetője, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő, Berbécs Ibolya köztisztviselő

**Meghívottként távol maradt:** Petruskáné dr. Legez Tímea osztályvezető, Girus András osztályvezető, Bátori Zsolt Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság főigazgatója

**Jegyzőkönyv-vezető:** Bodnár Anita

**Fülöp Erik polgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 9 fő képviselő volt jelen. Javasolta egyebek napirendi pontként felvenni, az "Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére visszatérítendő működési támogatás biztosításáról" szöveg előterjesztést. Majd kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

***A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.***

***A meghívóban meghirdetett napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:***

## **NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés a Tiszavasvári Egészségügyi Kft. részére történő irodahelyiség bérbeadásáról
2. Előterjesztés a Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról
3. Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény harmadik alkalommal történő benyújtásáról
4. Előterjesztés a Szociális Otthon végleges engedélyéről

5. Előterjesztés a Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi rendkívüli működési támogatásáról
6. Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére visszatérítendő működési támogatás biztosításáról
7. Egyebek

<b>Tárgy (1.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasvári Egészségügyi Kft. részére történő irodahelyiség bérbeadásáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő</b>

**Témafelelős szóbeli kiegészítése:**

**Gulyásné Gáll Anita témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Elmondta, hogy a bérleti jogviszony kezdete ki van hagyva a bérleti szerződésből, ennek az időpontja pedig november 08. lesz.

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta azzal, hogy a bérlet kezdő időpontja november 08-a.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
266/2017. (XI.07.) Kt. számú  
határozata**

**A Tiszavasvári Egészségügyi Kft. részére történő irodahelyiség bérbeadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ (1) bekezdésében foglalt határhelyében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 24 hrsz-ú, a valóságban Tiszavasvári, **Bethlen Gábor u. 4.** szám alatt lévő épületben lévő (Civil Ház) **11,93 m<sup>2</sup>** nagyságú irodát **2017. november 08. napjától határozatlan időre bérbe adja a Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87.) részére, e határozat 1. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés alapján.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott **helyiség bérleti díját összesen 15.000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg, mely tartalmazza a rezsiköltségeket is.**
3. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2017. (XI.07.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

### **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.  
képviseli: dr. Fülöp Erik polgármester  
adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15  
bankszámlaszáma: 11744144-15404761  
cégjegyzékszám: 732462

mint bérbeadó, (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

### **Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

székhely: 4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 87.  
képviseli: Aleváné Siteri Éva ügyvezető  
adószám: 25015056-2-15

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

---

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló tiszavasvári **24 hrsz-ú**, valóságban a **Tiszavasvári, Bethlen G. utca 4.** szám alatti, összesen 173,89 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból az alábbi, e szerződés mellékletét képező helyszínrajz szerinti helyiségeket (továbbiakban: bérlemény):
  - iroda 11,93 m<sup>2</sup>
  - férfi, női és mozgáskorlátozott WC 3,54 m<sup>2</sup>,
  - konyha 8,15 m<sup>2</sup>, összesen 23,62 m<sup>2</sup>.
2. A bérlet **2017. november 08. napjától határozatlan időtartamra szól.**
3. Bérlő részére az 1./ pontban szereplő bérlemény az átadás átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint került átadásra.
4. Bérlő jogosult és köteles jelen szerződés alapján a bérleményt a 2. pontban meghatározott időponttól, a szerződés fennállása alatt kizárólag a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használni. Bérlő a bérlemény más célú használatára, hasznosítására nem jogosult.
5. Bérlő a bérlemény használata után **havonta 15.000 Ft + 27 %ÁFA** bérleti díjat köteles fizetni, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, átutalással Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú költségvetési elszámolási számlájára, minden tárgyhó 10. napjáig.
6. **Felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj magában foglalja a Bérlő által bérelt helyiség használatára vonatkozó közüzemi (víz, gáz, áram) díjköltséget is.**

7. Bérő köteles a bérleményt, valamint a benne lévő vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is, valamint vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.
8. Bérő értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó írásos engedélyével, a vele történt megállapodás alapján végezhet, melyben a beruházás értékének elszámolását is kötelesek a felek kölcsönösen egyeztetni.
9. Bérő köteles az épület használatával együtt járó karbantartási, javítási és a kisebb felújítási munkákat saját költségén rendszeresen elvégezni. A Bérőt terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarításának, tisztán tartásának, síktalanításának kötelezettsége.
10. Bérő a bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja albérletbe, harmadik személy használatába.
11. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény épületére, illetve bérbeadó tulajdonát képező ingó vagyontárgyakra bérbeadó rendelkezik vagyónbiztosítással.
12. Bérő köteles az általa használt és saját tulajdonát képező vagyontárgyakra vagyónbiztosítást kötni, melyet a bérlet időtartama alatt nem mondhat fel. Bérő a biztosítási kötvényt a bérleti szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles bemutatni a Bérbeadónak.
13. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, az ingatlanra vonatkozó vagyón-, tűz- és balesetvédelmi, továbbá környezetvédelmi és köztisztasági szabályokat betartja, a bérlet időtartama alatt a feladatellátáshoz szükséges engedélyeket beszerzi, és gondoskodik azok folyamatos meglétéről, összhangban a szerződés 4. pontban foglalt céljával.
14. Bérő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljes körűen felel.
15. Bérő a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.
16. Bérő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
17. **A bérleti jog megszüntetése megállapodással, egyoldalú nyilatkozattal:**
  - a felek közös megegyezése alapján,
  - mindkét fél jogosult jelen szerződést írásban, indokolás nélkül, a felmondás átvételétől számított 3 hónapos felmondási idővel felmondani,
  - Bérbeadó rendkívüli felmondással:
    - a. Bérő bármilyen szerződésszegő magatartása esetén – kivéve az azonnali hatályú felmondásra jogosító szerződésszegés eseteit – Bérbeadó írásbeli felszólítása átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással megszüntetheti a jogviszonyt.
    - b. ha a Bérő bérleti díj, vagy a bérőt terhelő költségek és terhek fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásbeli felszólítása átvételét követő 8 napon belül póthatáridőben sem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással megszüntetheti a jogviszonyt.

- Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződést megszüntetni a Bérló jogellenes magatartása, súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő felek Bérló súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi esetet:
  - A bérlemény szerződésellenes, rendeltetésellenes használata, illetve ha a jó karbantartás elmulasztása veszélyezteti a bérlet tárgyát, rendeltetészerű használatra alkalmasságát;
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (12) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkeztekor.
- Bérló a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult jelen szerződést megszüntetni. Szerződő felek a Bérbeadó súlyos szerződésszegésének tekintik különösen, ha Bérbeadó szándékosan akadályozza a Bérlót az ingatlan használatában.

Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.

18. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2017. ....

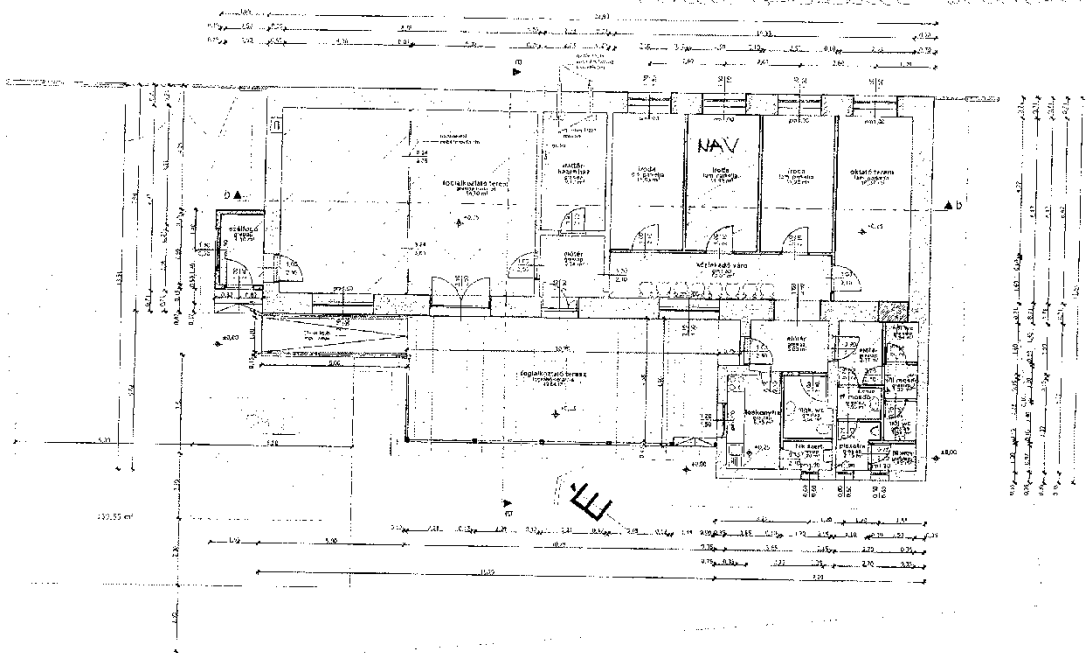
**Tiszavasvári Város Önkormányzata Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit  
Közhasznú Kft.**

**Bérbeadó**  
képv.: **Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Bérló**  
**Aleváné Siteri Éva ügyvezető**

1. Melléklet: helyszínrajz
2. Melléklet: Civil Ház Használati Szabályzat

2. mellékletben szereplő NAV  
 földrajzi nevekre vonatkozóan



TERVEZETT ALAPRAJZ M 1:100

<b>G + K</b> GYERMEKORVOSOK ÉRT. KFT. 1052 Budapest, Városház tér 4. Tel: 06-1-460-1111 Fax: 06-1-460-1112 E-mail: gk@gyermekorvosokert.hu	Célé programhoz készítés és engedélyezés	Tiszavasvári Város Önkormányzata Tiszavasvári, Városháza tér 4.	8-01
	engedélyezés	Tiszavasvári, Balmen Gábor u. 2.	1:100 2008.06.



## Civil Ház használati szabályzat

### I. Civil Ház tulajdonosa:

Tiszavasvári város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári Városháza tér 4. képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester 06-42-520-500)

**Címe:** 4440 Tiszavasvári, Bethlen Gábor u. 4. (tiszavasvári 24 hrsz)

**Kapcsolattartó:** Gulyásné Gál Anita

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintéző 42/520-500/113 mellék

**II.1 E szabályzat célja,** hogy az ingatlan használata, az ingatlant bármilyen jogcímen (bérlet, vagy ingyenes használat) használó szervezetek, személyek (továbbiakban: együtt ingatlanhasználók) egységes szempontrendszer alapján, egymással való együttműködés elve alapján biztosított legyen.

**II.2 A szabályzat hatálya** kiterjed a Civil Házat bármilyen jogcímen használó, valamint az ingatlan területén tartózkodó valamennyi szervezetre és személyre.

**III.** Az ingatlanhasználó **kifejezetten elfogadja,** hogy az ingatlant **más ingatlanhasználókkal együttműködve köteles és jogosult használni.** Erre tekintettel jelen **Civil Ház Használati Szabályzatot magára nézve kötelezőnek ismeri el.**

**IV.1** A használat alatt a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján valamennyi jogcímen történő használat értendő.

**IV.2** A használók a közös használatú rendezvényterem vonatkozásában kötelesek **használati naplót vezetni,** azt alábbi tartalommal:

- használat kezdő és befejező időpontja
- használó/alhasználó neve (használati jogcím jogosultjának neve, alhasználat esetén alhasználó neve is)
- aláírás

**IV.3** A használó köteles gondoskodni arról, hogy alhaszonba adás esetén (ideértve a szóbeli megállapodást is) is a használati napló kitöltésre kerüljön, ezzel biztosítva, hogy nyomon követhető legyen, hogy mikor ki használta a rendezvénytermet.

**IV.4** A használó köteles gondoskodni a rendezvényterem használatát követő takarításáról, valamint arról, hogy az általa, vagy az ő jogán más által megvalósult használat befejeztével a rendezvényterem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

**V.** Ingatlanhasználó az ingatlant **kizárólag a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban** jogosult használni, attól eltérő célú használatra, hasznosításra nem jogosult.

**VI.** Ingatlanhasználó köteles az ingatlant, valamint a benne lévő **vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni,** ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is, valamint vagyoni védelmet maximálisan biztosítani.

**VII.** Az ingatlanhasználó **saját tulajdonában lévő vagyontárgyai** állagának megóvásáról, vagyonbiztosításáról maga saját maga köteles gondoskodni. Ezek használatból eredő esetleges megrongálódásáért, megsemmisüléséért az ingatlan tulajdonosa nem tartozik felelősséggel.

**VIII.1** Ingatlanhasználó köteles az ingatlan használata során **az általa használt ingatlanrész takarításáról saját maga gondoskodni**. Az ingatlanhasználók által **közösen használt helyiségek tekintetében** a takarítás az **ingatlanhasználók közötti megegyezés alapján, takarítási naplóban dokumentált módon történik** (lásd: VIII.2 pont). A takarításhoz szükséges eszközökről ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

**VIII.2** A takarítás folyamatosságának biztosítása érdekében, továbbá tekintettel a közös használatú helyiségekre, ingatlanhasználó köteles **takarítási naplót** vezetni, és ennek során együttműködni valamennyi ingatlanhasználóval.

**VIII.3** Az ingatlanhoz valamennyi, bármilyen jogcímen használati szerződéssel rendelkező **ingatlanhasználó saját kulccsal (kulcshasználati joggal) rendelkezik**, és az épület nyitásáról, zárásáról, vagyonvédelmi rendszerének üzemeltetéséről saját maga gondoskodik. A kulcshasználati joggal rendelkezők **kötelesek a használat befejezését követően a Civil Házat bezárni, az épület riasztórendszerét bekapcsolni**.

**VIII.4** Ingatlanhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony alatt **az ingatlant jó gazda gondosságával használja**, az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz- és balesetvédelmi, továbbá környezetvédelmi és köztisztasági szabályokat betartja.

#### **IX.1 A Civil Házban tartózkodók kötelesek:**

- az épület állagát és tisztaságát megőrizni;
- az épület helyiségeit, az épületben elhelyezett tárgyakat rendeltetésszerűen használni
- Az épületben, teraszon, udvaron kizárólag a képzés, foglalkozás, használat időtartama alatt tartózkodhatnak.
- Az oktatótermekben csak abban az esetben szabad ételt, italt fogyasztani, ha azzal a terem bútorzata, padozata nem szennyeződik.
- Az oktatótermekben a foglalkozások, programok végén a termeket használók semmit nem hagyhatnak az asztalokon, illetve a padok fiókjaiban, kötelesek maguk után rendet, tisztaságot hagyni.
- A teremben, a folyosón hagyott értéktárgyaiért mindenki maga tartozik felelősséggel.

**IX.2** Az érdeklődők zavartalan művelődését és szórakozását a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartással kell minden látogatónak elősegíteni.

**IX.3** Az ingatlan közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogatónak érdeke, kötelessége.

**IX.4** A Civil Házban kamera működik, amelyen lévő felvétel rongálás vagy egyéb kár keletkezésekor visszanezhető, egyéb esetben a személyiségi jogok védelméről szóló 2013. évi V. törvény értelmében a kamerafelvétel fel nem használható, csak rendőrségi ügyintézés keretein belül.

**IX.5** Az épületben és a bejáratok 5 méteres körzetében dohányozni szigorúan tilos.

**A Civil Ház használói kötelesek a szabályzatban foglaltakat megismerni, elfogadni, illetve betartani.**

Tiszavasvári, 2017. június 1.

.....

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

<b>Tárgy (2.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Petruskáné dr. Legeza Tímea osztályvezető</b>

### **Hozzászólások:**

#### **Balácsi Csilla képviselő:**

Elmondta, hogy nem azért tartózkodott az előző testületi-ülésem az előterjesztés ellen, mert nem szeretné, hogy az a beruházás megvalósuljon. Jelen helyzetben nem tartja ésszerűnek ennek az ingatlanak a bérbeadását, mivel még nincs nyertes pályázat, illetve a pályázatot is az Egészségügyi Kft. adta be, így annak még egy átírásának is kell lennie. Úgy gondolja, akkor lenne célszerű bérbe adni ezt az ingatlant, amikor már van egy nyertes pályázatuk, és látják, hogy a Rojkó-Med Kft. is meg fog felelni azoknak az elvárásoknak, addig is az önkormányzat tudná más célokra is használni ezt az épületet.

#### **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Sokat egyeztettek ezzel a kérdéssel kapcsolatban. A jövőre nézve valamennyire leegyszerűsítene az egész cselekménysorozatot, hogyha megvalósulna a bérleti szerződés módosítása. A fejlesztések kapcsán leginkább az idő az, ami hátráltatja a munkát. Sok esetben a különféle határidők betartása volt az, ami eltolta a képviselő-testület munkáját is. Véleménye szerint közös állást kellene foglalni ezzel kapcsolatosan, és támogatni kellene ezt az előterjesztést, azzal, hogy bármiféle változás állna be a pályázattal kapcsolatban, akkor átgondolja a későbbi hasznosítását az ingatlanak a képviselő-testület.

#### **Császár József képviselő:**

Megkérdezte, hogy addig ki fizeti a rezsijét annak az épületnek?

#### **Badics Ildikó jegyző:**

A bérlő fizeti.

#### **Császár József képviselő:**

Véleménye szerint akkor még jó is, hogy átadják az épületet, addig sem kerül pénzbe az önkormányzatnak a fenntartása.

#### **Badics Ildikó jegyző:**

Nehéz ebben jó ötletet adni, mert bent van egy pályázat, aminek még nem történt meg az elbírálása. Addig hiába ott van fejlesztési területként, de nem érdemes belevágni, és nem érdemes senkinek odaadni, mert nem lehet hosszútávra garantálni a bérbeadást.

#### **Ostorbáziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

Hozzáfűzte, hogy ezen kívül még van bent egy igény a Kornisné Központtól, a Család és Gyermekjóléti Központot a Család és Gyermekjóléti Szolgálattól el kell majd választani. Ezen kívül az intézmény nyert egy pályázatot, aminek keretében 2 főt kell majd elhelyezni, és így szűkössé válik a hely. Ez egy következő testületi ülésnek az anyaga lesz.

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
267/2017. (XI.7) Kt. számú  
határozata**

**(mely egyben a Kft. 23/2017. (XI.7.) számú határozata)**

**A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása**” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

I.1 A Tiszavasvári Város Önkormányzata - mint bérbeadó – **kezdemenyezi a ROJKÓ-Med Kft-vel** (székhelye: 4558 Ófehértó Besenyődi u. 11., képviseli: Dr. Rojkó László) kötött - Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete **315/2016. (XII.22.) Kt.** számú határozatával jóváhagyott, **2017. április 25. napján kelt**, a Tiszavasvári járóbeteg ellátás szakorvosi feladatainak ellátására szolgáló ingatlanok használati jogának biztosítására vonatkozó - **bérleti szerződés 1.1.2 pontját** az alábbi tartalommal történő módosítását:

„1.1.2 A jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyonként **a Tiszavasvári, Kabay János u. 21. és 23. szám (tiszavasvári 2291/15; 2291/29; 2291/32 és 2291/33 hrsz-ú) ingatlanok, kivéve a Kabay János u. 21. szám alatti ingatlanban lévő Dr. Rojkó László I. számú felnőtt háziorvosi körzetének feladatellátását szolgáló háziorvosi rendelő.** (továbbiakban 1.1.1 és 1.1.2 pontban foglalt vagyontárgyak együtt: bérlemény).”

I.2 Tiszavasvári Város Önkormányzata - mint bérbeadó- úgy dönt, hogy az I.1 pontban foglalt bérleti szerződés bérleti szerződés 1.1.2 pontjában foglalt „**a jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyon:**

**d.) tiszavasvári 1679/2/A/3 helyrajzi számú, üzlet megnevezésű, 66 m2 nagyságú ingatlan**”

szövegrész törlésének **hatálya a bérleti szerződést módosító okirat felek általi aláírásának napja.**

**I.3. Elfogadja** a jelen határozat I.1. pontjában foglalt módosítás szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést **módosító okiratot.**

**II. A módosító okirat hatályba lépésének időpontja** – jelen határozat I.2. pontjában foglalt kivétellel - a Tiszavasvári járóbeteg ellátás **szakorvosi és nem szakorvosi feladatainak** megvalósítására kiírt **közbeszerzési eljárás eredményeként a ROJKÓ-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel** jövőbeni határidővel kötött – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **220/2017. (IX.19.) Kt. számú határozata 2. mellékleteként elfogadott - feladat-ellátási szerződés hatályba lépését megelőző nap, 2017. ....** azaz a **ROJKÓ-MED Kft.** által, a járóbeteg **szakellátás szakorvosi feladatellátáshoz** szükséges **jogerős működési engedély** megszerzése és a megkötött **finanszírozási szerződés** kezdő időpontját megelőző nap.

**III. 1 A TIVESH Kft. döntéshozó szerveként - a III. 2 pontban foglalt feltétellel - hozzájárul, hogy a TIVESH Kft. által – a Képviselő-testület 109/2017. (V.18.) Kt. számú határozata alapján, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-2.2.19-17 kódszámú, „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése Tiszavasváriban” tárgyában – benyújtott pályázat nyertessége esetén a ROJKÓ-Med Kft., - mint a tiszavasvári járóbeteg ellátás szakorvosi feladatainak ellátása tekintetében lefolytatott érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás nyertese - a feladatellátásra vonatkozó jogerős működési engedély megszerzésével egyidőben jogutódlást jelentsen be az illetékes hatóságok felé.**

**III.2 A TIVESH Kft. döntéshozó szerveként a III.1 pontban foglalt jogutódlás bejelentéséhez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy ROJKÓ-Med Kft. által bérelt Kabay János u. 21. és 23. szám alatti ingatlanokon végzett beruházások – mindaz, amit a számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – az alábbiak szerint kerülnek végrehajtásra, illetve elszámolásra: Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint bérbeadó hozzájárulásával megvalósuló értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Rojkó-Med Kft, mint bérlő - a bérleti időszak végén, illetve a bérleti szerződés bármilyen okból, bármely fél részéről történő megszűnésekor, vagy megszüntetésekor - az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére.**

**A Rojkó-Med Kft-nek a 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 21. és 23. szám (tiszavasvári 2291/15; 2291/29; 2291/32 és 2291/33 hrsz-ú) alatti ingatlanok felújításával kapcsolatos beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben.**

A jogutódlás bejelentésével a TIVESH Kft. helyett a **ROJKÓ-Med Kft. válik jogosulttá és kötelezetté** az EFOP-2.2.19-17 kódszámú pályázat megvalósítása vonatkozásában, **a III.2. pontban foglalt feltétellel.**

IV. 1 Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező módosító okirat aláírására.

IV.2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a **közbeszerzési szakértőt**, és a **Rojkó-Med Kft.** ügyvezetőjét.

**Határidő:** azonnal  
esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

1. melléklet „A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról” szóló 267/2017. (XI.7.) Kt. számú határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester, a továbbiakban: **bérbeadó**), valamint a

**ROJKÓ-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4558 Ófehértó Besenyődi u. 11. adószáma: 12451245-1-15 képviseli: Dr. Rojkó László ügyvezető), továbbiakban **bérlő** (a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

között a következők szerint:

### **I. Előzmények:**

I. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **315/2016. (XII.22.) Kt. számú és a 22/2017. (II.2.) Kt. számú határozatával**, mint Ajánlatkérő „**Járóbeteg szakellátás közbeszerzése 2017**” tárgyában - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik rész, XVII. fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást írt ki, és ezzel a döntésével **elfogadta a Tiszavasvári járóbeteg ellátás szakorvosi és nem szakorvosi ellátásaira vonatkozó feladat-ellátási szerződést.**

Ugyanezen határozattal fogadta el a Képviselő-testület a **Rojkó-Med Kft-vel kötendő bérleti szerződést**, mely a fenti közbeszerzési eljárás eredményeként a **szakorvosi óraszámra vonatkozó feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlanok használati jogára vonatkozik.**

II. Szerződő felek, tekintettel jelen szerződés I. pontjában foglaltakra, a **szakorvosi óraszámra vonatkozó feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlanok használati jogára a Szerződő felek között létrejött – Tiszavasvári Város Önkormányzata 315/2016. (XII.22.) Kt. számú határozatával jóváhagyott, 2017. április 25. napján kelt – bérleti szerződés 1.1.2 pontját** az alábbi tartalommal módosítják:

„1.1.2 A jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyonként a **Tiszavasvári, Kabay János u. 21. és 23. szám (tiszavasvári 2291/15; 2291/29; 2291/32 és 2291/33 hrsz-ú) ingatlanok, kivéve a Kabay János u. 21. szám alatti ingatlanban lévő Dr. Rojkó László I. számú felnőtt háziorvosi körzetének feladatellátását szolgáló háziorvosi rendelő.** (továbbiakban 1.1.1 és 1.1.2 pontban foglalt vagyontárgyak együtt: bérlemény).”

**III. 1 Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.**

III.2. Jelen bérleti szerződés módosítást **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete** „A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról” szóló .../2017. (X.26.) Kt. számú **határozattal jóváhagyta** és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.

III.3. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

III.4. Jelen szerződés hatályba lépésének napja:

III.4.1 Szerződő felek a bérleti szerződés 1.1.2 pontjában foglalt

„**a jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyon:**

**d.) tiszavasvári 1679/2/A/3 helyrajzi számú, üzlet megnevezésű, 66 m2 nagyságú ingatlan**”

szövegrész törlésének **hatálya a bérleti szerződést módosító okirat felek általi aláírásának napja.**

**III.4.2 A módosító okirat hatályba lépésének időpontja** - a III.4.1 pontban foglalt kivétellel - a Tiszavasvári járóbeteg ellátás **szakorvosi és nem szakorvosi feladatainak** megvalósítására kiírt **közbeszerzési eljárás eredményeként a ROJKÓ-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel** jövőbeni határidővel kötött – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 220/2017. (IX.19.) Kt. számú határozata 2. mellékleteként elfogadott - **feladat-ellátási szerződés hatályba lépését megelőző nap, 2017. ....**  
azaz a **ROJKÓ-MED Kft.** által, a járóbeteg **szakellátás szakorvosi** feladatellátáshoz szükséges **szükséges jogerős működési engedély** megszerzése és a megkötött **finanszírozási szerződés kezdő időpontját megelőző nap.**

Tiszavasvári, 2017. ....

.....  
**ROJKÓ-Med Kft**  
**Dr. Rojkó László**  
**ügyvezető**

.....  
**Dr. Fülöp Erik**  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**polgármester**



<b>Tárgy (3.np.):</b>	<b>Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény harmadik alkalommal történő benyújtásáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Berbécs Ibolya köztisztviselő</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
268/2017. (XI.7.) Kt. számú  
határozata**

**A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény harmadik alkalommal történő benyújtásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény harmadik alkalommal történő benyújtásával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

1. A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklete III. 1. alpontja alapján harmadik alkalommal pályázatot nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatás elnyerése érdekében 17.713.729 Ft összegben.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy tegyenek intézkedést a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására és egyben felhatalmazza őket a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2017. november 20.

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző

<b>Tárgy (4.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Szociális Otthon végleges engedélyéről</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző</b>

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző szóbeli kiegészítése:**

Módosítási javaslata volt, hogy a határozat-tervezetben és az intézkedési tervezetben is kérte az ellátotti igény létszámcsökkentést 200 fő helyett 204 főre módosítani. Így, ezáltal további 4 fő fogyatékkal élő személy részére lehetne biztosítani az ellátást. Ez azzal járna, hogy a C épületben az emeleten és a földszinten is van egy közösségi mosdó, ami átalakításra kerülne. Ennek a költsége kb. 600.000.-Ft. Erre azért van itt lehetőség, mert 4 fő ellátottanként biztosított a fürdő blokk, amit a jogszabály 10 főre ír elő.

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta a témafelelős által tett szóbeli módosításokkal együtt.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**269/2017. (XI.7.) Kt. számú**  
**határozata**

**A szociális otthon végleges engedélyéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A szociális otthon végleges engedélyéről**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

**I. A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejköltségi Központ** (a továbbiakban: Kornisné Központ) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti **intézmény által biztosított idős, fogyatékos személyek részére nyújtott bentlakásos ellátás** kapcsán, a **végleges működési engedélynek való megfelelés vonatkozásában dönt arról, hogy a határozat 1. mellékletét képező intézkedési tervet jóváhagyja, melynek alapján 16 fő - 12 fő idős, 4 fő fogyatékkal élő személy - ellátott vonatkozásában kéri az ellátotti létszámcsökkenést.**

**Jelenlegi engedélyezett létszám:** 122 férőhelyen idősek otthona szolgáltatás, 98 férőhelyen fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthona

**Engedélyes adatmódosítás:** 110 férőhelyen idősek otthona szolgáltatás, 94 férőhelyen fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthona

**II.** Felkéri az intézményvezető nőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, így gondoskodjon arról, hogy az **ellátotti létszám csökkentését már a kérelem elektronikus úton történő benyújtása időpontjában biztosított legyen.**

**III.** 1. Felkéri a polgármester, hogy a **végleges engedélyhez szükséges működési engedély iránti kérelmet az engedélyező hatósághoz nyújtsa be.**

**III.2.** Felkéri a polgármestert, hogy a fogyatékos személyek részére nyújtott bentlakásos ellátás vonatkozásában megkötött finanszírozási szerződésben foglaltak alapján **tájékoztassa a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot a végleges engedély kérelem benyújtásáról.**

**III.3.** Felhatalmazza a polgármestert a **szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, kérelem benyújtására szükség esetén előzetes szakhatósági állásfoglalás beszerzésére.**

**Határidő:** esedékességkor,

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

a jelen határozat II. pontban foglaltak figyelembe vételével



Ikt.sz.: 332-3 /2017

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Szociális és Gyámhivatal  
Nyilvántartási és Ellenőrzési Osztály

Nyíregyháza

Dr. Hozdik László  
Főosztályvezető-helyettes  
részére

Tárgy: szociális intézmény működésének  
engedélyezése- Intézkedési terv

Tisztelt Dr. Hozdik László!

Ezúton, tájékoztatom, a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (székhely: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87), bentlakásos intézmény által biztosított 122 fő idős, 98 fő fogyatékos személy részére nyújtott bentlakásos intézmény végleges engedély iránti kérelméhez, azaz engedélyes adatmódosításához szükséges intézkedési tervről:

A kérelmet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/112/00272-16/2017 ügyiratszámú Határozat, illetve az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben meghatározottak, illetve egyéb a határozatban említett jogszabályok figyelembevétele és annak iránymutatása alapján elkészített intézkedési terv alapján nyújtjuk be.

**Intézkedési terv:**

1. A Magyar Építész Kamara által nyilvántartott, tervezői jogosultsággal rendelkező szakember (TIVA-PLAN Bt, Kovács Zoltán építész, 4440 Tiszavasvári, Nyírfa u.2) által készített méretezett felmérési alaprajz alapján újra felmérésre került a jogszabályi előírás alapján megvalósítható ellátotti létszám és tárgyi feltételek biztosíthatósága. (alaprajz mellékelve)
2. A méretezett felmérési alaprajz, az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendeletben meghatározottak, a jelenlegi strukturális lehetőségek alapján jelenleg 204 fő ellátott elhelyezésére van lehetőség, terveink alapján a következők szerint:

	Jelenlegi létszám (engedélyezett)	Engedélyes adatmódosítás	Csökkenteni kívánt létszám
Idős	122	110	12
Fogyatékkal élő	98	94	4
<b>Összesen</b>	<b>220</b>	<b>204</b>	<b>16</b>

3. A létszám csökkentésével, illetve a strukturális átalakításokkal biztosítani tudjuk a jogszabály alapján a 6m<sup>2</sup>/fő lakóterületet, figyelembe véve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/112/00272-16/2017 ügyiratszámú Határozatot, mely alapján: a Hivatal elfogadja, hogy a szoba a hozzá tartozó előtérrel együti minimum a 6m<sup>2</sup>/fő alapterületű legyen. (lásd felmérési alaprajz)

4. A tervezett 204 fő elhelyezésével, egy szobában maximum 4 fő elhelyezése biztosított.



5. Betegszobák kialakítása megtörtént a következők szerint:

- „A” épület: A/16 számú szoba
- „B” épület: 10 szoba
- „C” épület: 111 szoba

Ezen szobák csak és kizárólag betegszoba funkciót töltenek be.

6. Látogatásra alkalmas hely minden épületben ki van jelölve, látogatás a Házirendnek megfelelően történhet.

7. A vizesblokkok bővítésre kerültek, ezáltal számuk megfelel a minimumfeltételben előírtaknak

7. Az OTÉK előírásainak megfelelően a „minden oldalról zárt helyiség” fogalmának minden szoba megfelel

**Javaslat:**

A végleges engedély megkérése - a fenntartóval történt egyeztetés alapján - 204 fő elhelyezésére irányul.

Jelenlegi ellátotti létszámunk 206 fő (idős: 85 fő, 25 demens, 96 fő fogyatékos)

A fogyatékos ellátásban további kettő fővel kívánjuk csökkenteni a létszámot a következők szerint:

- 1 fő családja kéri az ellátás megszüntetését, mivel a továbbiakban a család szeretné megoldani az ellátását.
- 1 fő más intézménybe való áthelyezése folyamatban van

További teendők:

A „C” épületben az ellátotti létszámnak megfelelően a vizesblokkok nagyobb számban vannak biztosítva, mint amit a jogszabály előír. Így lehetőségünk van arra, hogy a folyosóról nyitható közös vizesblokkok átalakításra kerülhessenek, majd lakószobaként funkcionáljanak (emeletenként 1-1 vizesblokk).

A fürdőszoba átalakításának anyagi költsége – tervezet szerint- 680 000,-Ft, a következők szerint:

- anyagköltség: 280 000,-FT- azaz Kettőszáznyolcvanezer forint.
- Vállalkozói díj (munkadíj) 400 000,-Ft- azaz Négyszázezer forint.

Az átépítés során további kettő lakószobával bővül a „C” épület, melynek területe: 15.97, illetve 15.83 m<sup>2</sup>.

Szobák számozása:

- földszinti szoba száma: 22
- emeleti szoba száma: 131

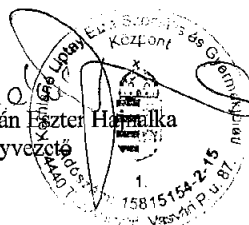
A munkálatok elvégzését követően, intézményi szinten a 204 fő ellátott elhelyezése jogszabályi előírásoknak megfelel.

Fentiek alapján, tisztelettel kérem, a végleges engedély iránti kérelmünket, azaz engedélyes adatomódosításához szükséges intézkedési tervünket elfogadni szíveskedjék.

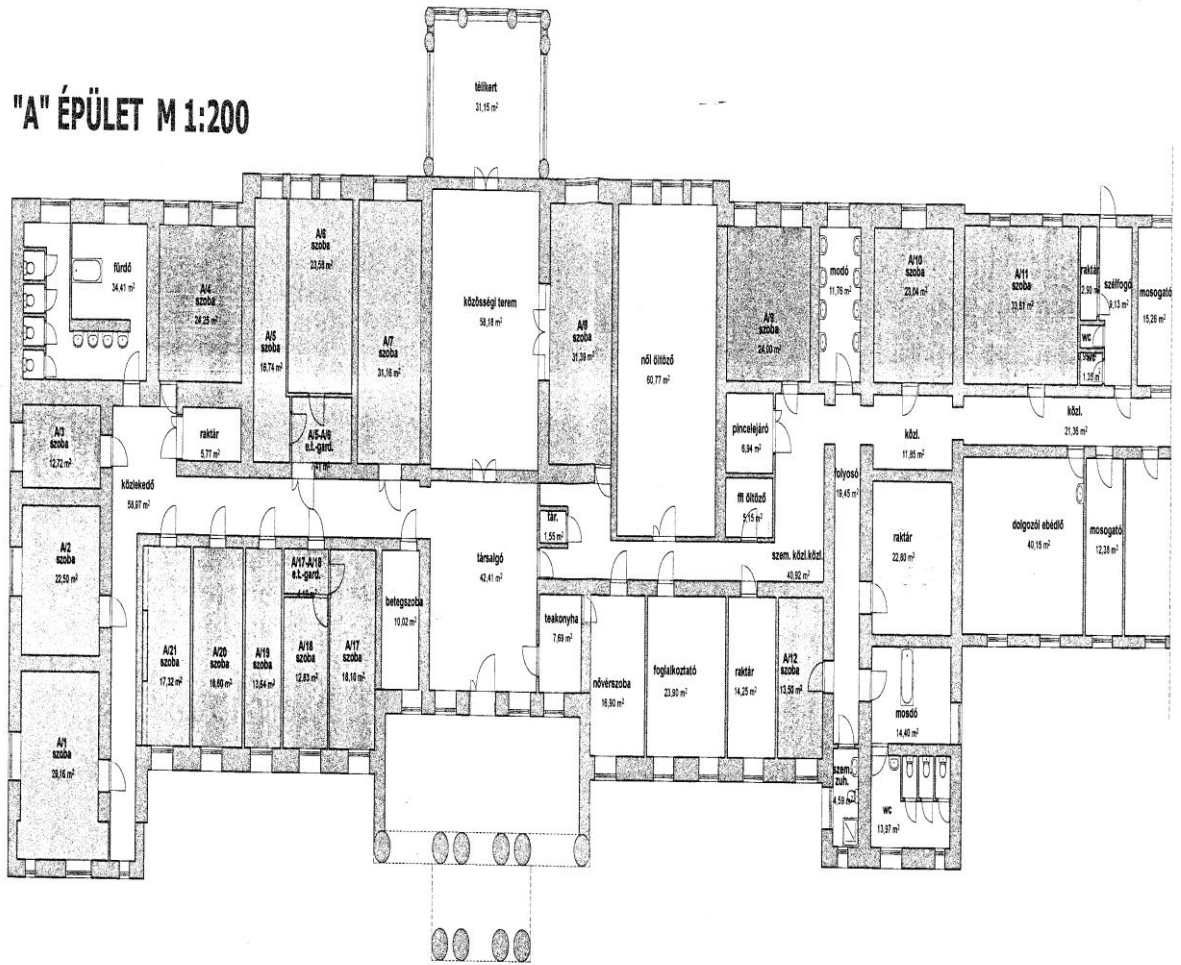
Tiszavasvári, 2017. november 07.

Tisztelettel:

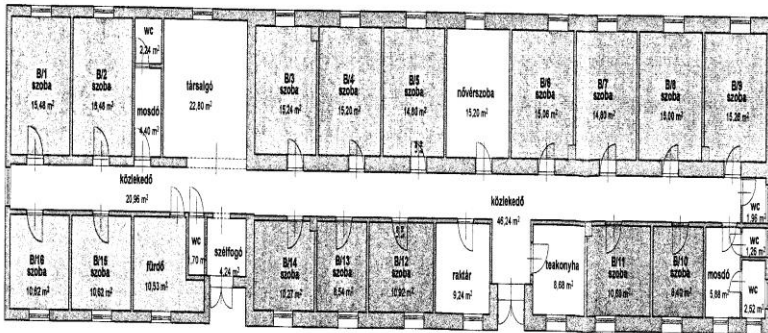
Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hámalka  
Intézményvezető



## "A" ÉPÜLET M 1:200



## "B" ÉPÜLET M 1:200



	Terv megnevezése:	SZOCIÁLIS OTTHON LAKÓSZOBÁINAK KIMUTATÁSA	Dátum:	2017.10.09.	Építési:	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4440 TISZAVASVÁRI, VÁROSHÁZA TÉR 4.	Építési aláírás:
	Tervező:	KOVÁCS ZOLTÁN ÉPÍTÉSZ 4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2. Tel/fax: 42/275-357 e-mail: kovacs@tva.hu TNSZ: E-15-1160 Mobil: 30/593-584	Rajzszám:	F-A;B	Építés helye:	4440 TISZAVASVÁRI, VASVÁRI PÁL UTCA 87.	Helyrajzi szám:
	Térkép:	"A" és "B" ÉPÜLET ALAPRAJZ	Lépték:	1:200	Helyrajzi szám:	820	Tervező aláírás:
							 TIVA-PLAN BT 4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2. Adószám: 26092726-1-15 Számlaszám: 11344144-21419331

A tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. sz. törvény alapján szerző jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy mászki felhasználni tilos.

FÖLDSZINT

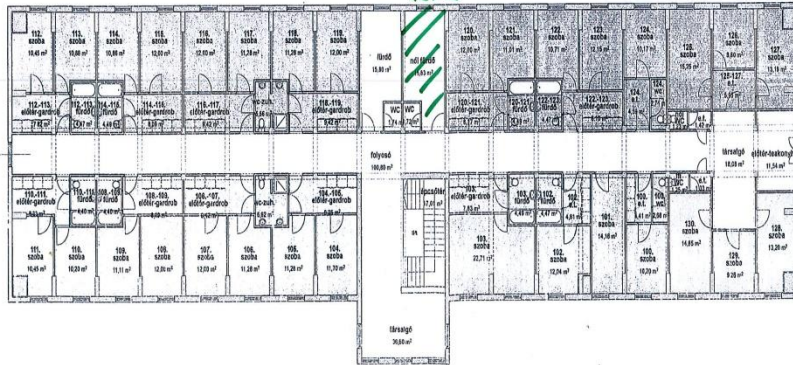
"C" ÉPÜLET M 1:200

22. sz.



EMELET

131. sz.



<p><b>KOVÁCS ZOLTÁN</b> ÉPÍTÉSZ</p> <p>4440 Tiszavasvári, Nyitva: 2 Tel: +36-70-279-837 e-mail: kovacs@zoltan.com TNO: E-6-010 1038. 1038/0-024</p>	<p>SZOCIÁLIS OTTHON LAI-ŐSZOBÁINK KIMUTATÁSA</p>	<p>Dátum: 2017.10.09.</p>	<p>Feladat: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4440 TISZAVASVÁRI, VÁROSHÁZA TÉ. 4.</p>	<p>Feladat címe:</p>
	<p>Szűke: FELMÉRÉSI</p>	<p>Fajta: F-C</p>	<p>Szűke helye: 4440 TISZAVASVÁRI, VASVÁRI PÁL UTCA 87.</p>	<p>Szűke helye: 4440 TISZAVASVÁRI, VASVÁRI PÁL UTCA 87.</p>
<p>Szűke: "C" ÉPÜLET ALAPRAZ</p>	<p>Méret: 1:200</p>	<p>Szűke helye: 4440 TISZAVASVÁRI, VASVÁRI PÁL UTCA 87.</p>	<p>Szűke helye: 4440 TISZAVASVÁRI, VASVÁRI PÁL UTCA 87.</p>	<p>Szűke helye: 4440 TISZAVASVÁRI, VASVÁRI PÁL UTCA 87.</p>

A tervek elkészítését az 1/96. évi LXXVI. sz. Kormányrendelet szerinti jogszabályok alapján, tartalmuk vagy egyes részeit megváltoztató, vagy addig visszamenőleges hatályú jogszabályok előírásai szerinti módon végeztük.

"D" ÉPÜLET M 1:200



<b>TIVA-PLAN BT</b> KOVÁCS ZOLTÁN ÉPÍTÉSZ 4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2. Tel:fax: 42-079-557 e-mail: kovacs.zoltan@tva-plan.com TISZ: E-15-163 Munk: 202563344	Tervező: <b>FELMÉRÉSI</b>	Rajzolón: <b>F-D</b>	Építés helye: <b>4440 TISZAVASVÁRI,                  VASVÁRI PÁL UTCA 87.</b>	Építési szám: <b>830                  4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2.                  Adószám: 26092728-1-15</b>	Építési előírás: <b>TIVA-PLAN BT</b>
	Tervezés éve: <b>2017.10.09.</b>	Méretarány: <b>1:200</b>	Tervezés címe: <b>TISZAVASVÁRI VÁROS                  ÖNKORMÁNYZATA                  4440 TISZAVASVÁRI,                  VÁROSHÁZA TÉR 4.</b>	Számjelölés: <b>11744144-21419331</b>	

A tervek elkészítése az 1991. évi LXVIII. sz. Törvény alapján szerző jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit másolatot, vagy másként felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénytelen.



1/2000. ELHELYEZÉSI ÖSSZESÍTŐ - KORNISNÉ KÖZPONT MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYÉHEZ

"A" épület Női oldal		"A" épület Férfi oldal		"B" épület		"C" épület földszint		"D" épület földszint		"C" épület emelet		"D" épület emelet	
szobaszám	lakók száma	szobaszám	lakók száma	szobaszám	lakók száma	szobaszám	lakók száma	szobaszám	lakók száma	szobaszám	lakók száma	szobaszám	lakók száma
1. szoba	4 fő	8. szoba	4 fő	1. szoba	2 fő	1. szoba	2 fő	D/1. szoba	2 fő	101. szoba	2 fő	D/6. szoba	2 fő
2. szoba	3 fő	9. szoba	4 fő	2. szoba	2 fő	2. szoba	2 fő	D/2. szoba	2 fő	102. szoba	2 fő	D/7. szoba	4 fő
3. szoba	2 fő	10. szoba	3 fő	3. szoba	2 fő	3. szoba	2 fő	D/3. szoba	3 fő	103. szoba	3 fő		
4. szoba	4 fő	11. szoba	4 fő	4. szoba	2 fő	4. szoba	2 fő	D/4. szoba	4 fő	104. szoba	2 fő		
5. szoba	3 fő	12. szoba	2 fő	5. szoba	2 fő	5. szoba	2 fő	D/5. szoba	2 fő	105. szoba	2 fő		
6. szoba	4 fő			6. szoba	2 fő	6. szoba	2 fő			106. szoba	2 fő		
7. szoba	4 fő			7. szoba	2 fő	7. szoba	2 fő			107. szoba	2 fő		
betegszoba	0 fő			8. szoba	2 fő	8. szoba	2 fő			108. szoba	2 fő		
17. szoba	3 fő			9. szoba	2 fő	9. szoba	2 fő			109. szoba	2 fő		
18. szoba	2 fő			10. szoba	betegszoba	10. szoba	2 fő			110. szoba	2 fő		
19. szoba	2 fő			11. szoba	1 fő	11. szoba	4 fő			111. szoba	betegszoba		
20. szoba	3 fő			12. szoba	1 fő	13. szoba	2 fő			112. szoba	2 fő		
21. szoba	2 fő			13. szoba	1 fő	14. szoba	2 fő			113. szoba	2 fő		
				14. szoba	1 fő	15. szoba	2 fő			114. szoba	2 fő		
				15. szoba	1 fő	16. szoba	2 fő			115. szoba	2 fő		
				16. szoba	1 fő	17. szoba	2 fő			116. szoba	2 fő		
						18. szoba	2 fő			117. szoba	2 fő		
						19. szoba	2 fő			118. szoba	2 fő		
						20. szoba	2 fő			119. szoba	2 fő		
						21. szoba	2 fő			120. szoba	2 fő		
						22. szoba	3 fő			121. szoba	2 fő		
							2 fő			122. szoba	2 fő		
										123. szoba	2 fő		
										100. szoba	2 fő		
										124. szoba	2 fő		
										125. szoba	2 fő		
										126. szoba	1 fő		
										127. szoba	2 fő		
										128. szoba	2 fő		
										129. szoba	1 fő		
										130. szoba	2 fő		
										131. szoba	2 fő		
	36 fő		17 fő		24 fő		47 fő		13 fő		61 fő		6 fő

összesen: 204 fő

<b>Tárgy (5.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi rendkívüli működési támogatásáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Berbécs Ibolya köztisztviselő</b>

**Hozzászólások:**

**Ráduly Zsolt képviselő:**

Megkérdezte, hogy meddig húzódik ez az átadás? Sikerül-e januárban átadni?

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Mindenki azon dolgozik.

**Ostorbáziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:**

Olyan tájékoztatást kaptak, hogy januárra megtörténhet ez a módosítás. Az OTF-nél a kapacitás átcsoportosítást az önkormányzat már beadta. Ezzel párhuzamosan mindkét szolgáltató működési eljárást kell, hogy kezdeményezzen.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
270/2017.(XI.7.) Kt. számú  
határozata**

(amely a 24/2017.(XI.7.) számú alapítói határozatnak minősül)

**A Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi rendkívüli működési támogatásáról**

1. A Képviselő-testület a Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) részére a 227/2017.(IX.28.) Kt. számú határozattal elfogadott 2017. évi üzleti tervének legkésőbb 2017. december hónapban történő módosításáig 8.690 eFt rendkívüli működési támogatást biztosít.
2. Az 1. pontban rögzített támogatás a később módosításra kerülő üzleti tervben szereplő éves működési támogatás részét képezi.
3. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évre szóló üzleti tervének módosítását készítse el.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban rögzített javaslat alapján a Kft. 2017. évi üzleti tervének 2. számú módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.
5. Felkéri a polgármestert, hogy tegyen intézkedést a támogatás összegének megfelelő előirányzat biztosítására az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.

6. Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az 5. pontban foglaltak eredményes végrehajtását követően a határozat mellékletében szereplő megállapodás aláírására.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a Kft. ügyvezetőjét jelen határozatról tájékoztassa.

**Határidő:**

**Felelős:**

A 3. pont esetén: 2017. november 30.

Aleváné Siteri Éva ügyvezető

A 4. pont esetén:

A 2017. december havi rendes Képviselő-testületi ülés

Dr. Fülöp Erik polgármester

Az 5. pont esetén: azonnal

Dr. Fülöp Erik polgármester

A 6. pont esetén:

Az 5. pont végrehajtását követően azonnal

Dr. Fülöp Erik polgármester

Aleváné Siteri Éva ügyvezető

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) képviselőjében Dr. Fülöp Erik polgármester, mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrésztől **Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.) képviselőjében Alevané Siteri Éva ügyvezető, mint támogatott (továbbiakban: Támogatott) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogató Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének **270/2017. (XI.7.) Kt.** számú. határozata alapján a Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., mint Támogatott részére a folyamatos működésének biztosítása céljából **8.690 eFt összegű rendkívüli működési támogatást** biztosít. A támogatást a Támogatott alaptevékenysége működési kiadásai finanszírozására használhatja fel. A rendkívüli támogatás részét képezi a későbbiekben megállapítandó 2017. évi módosított üzleti tervben rögzített támogatásnak.
2. A folyósítás feltétele: a Támogatott átadja valamennyi fizetési számlájára vonatkozó Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.
3. A Támogatott jelen szerződés aláírásával
  - a) kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor nincs lejárt köztartozása, illetve lejárt köztartozására az illetékes hatóság fizetési könnyítést engedélyezett;
  - b) kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt;
  - c) tudomásul veszi, hogy azonnal köteles bejelenteni, ha a támogatási szerződés lejártáig ellene csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul;
  - d) tudomásul veszi, hogy a Támogató a jelen szerződés megszegésével kapcsolatban Támogatottal szemben felmerülő igényeit a szerződés megszegésével, ezen szerződés alapján azonnali beszedési megbízás útján érvényesíti.
4. A támogatás folyósítása a Támogatott lehívó levele alapján történik a Támogatott részére a 2. pontban foglalt beszedési megbízás Támogató részére történő átadását követően. A Támogatott kizárólag a likviditás szempontjából szükséges összeget hívhatja le. A folyósítás átutalással történik a Támogatott **11600006-00000000-67732160 számú** pénzforgalmi számlája javára.
5. A Kft. a támogatás összegét legkésőbb 2018. január 15. - ig használhatja fel, mellyel legkésőbb 2018. május 31.-ig köteles elszámolni a Támogató felé. (2018. évben csak a 2017. december havi bér és járuléka kerülhetnek kifizetésre.)
6. A Támogatott köteles a fel nem használt, illetve nem az 1. pontban rögzítettek szerint felhasznált támogatás összegét, az elszámolás jóváhagyását követő tíz munkanapon belül visszautalni a Támogató **11744144-15404761 számú** pénzforgalmi számlájára.

7. Amennyiben a Támogatott a támogatás összegét nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződésszegésnek minősítik, a Támogató a további folyósítást leállítja. A Támogatott köteles az addig kifolyósított összeget egyösszegben 30 napon belül visszafizetni a Támogató részére a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összegben.
8. Jelen megállapodás gazdaságilag indokolt esetben felek által közösen módosítható.
9. Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató nyilvánosságra hozza a Támogatott nevét, címét (székhelyét) és a támogatás mértékét illetve tárgyát.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogviták elintézésére a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
12. A jelen megállapodás egymással megegyező, öt eredeti példányban készült. A felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tiszavasvári, 2017.....

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Aleváné Siteri Éva**  
ügyvezető

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Támogató**

**Támogatott**

<b>Tárgy (6.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére visszatérítendő működési támogatás biztosításáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Berbécs Ibolya köztisztviselő</b>

**Témafelelős szóbeli kiegészítése:**

**Berbécs Ibolya témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Kiegészítésként elmondta, hogy a Tiva-Szolg Kft.-nél a közmunka programok le fognak járni, és az új programok megindulásáig szükség van áthidaló visszatérítendő működési támogatásra, aminek összege 18 millió Ft. Megérkezése után visszatérítendővé válik az önkormányzat részére. Ezt a támogatást a bérek és járulékokra használja fel a Tiva-Szolg Kft.

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
271/2017.(XI.7.) Kt. számú  
határozata**

(amely a 11/2017.(XI.7.) számú alapítói határozatnak minősül)

**A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére visszatérítendő működési támogatás biztosításáról**

1. A Képviselő-testület a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) részére visszatérítendő működési támogatást nyújt 18.000 eFt összegben a közfoglalkoztatotti bérek és azok közterheinek biztosítására a közfoglalkoztatási támogatás megelőlegezéseként.
2. A Kft. a támogatást köteles legkésőbb 2017. december 20. napjáig visszafizetni Tiszavasvári Város Önkormányzata számára.
3. Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak alapján a megállapodás elkészítésére.
4. Felkéri a polgármestert, hogy tegyen intézkedést a támogatás összegének megfelelő előirányzat biztosítására az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.
5. Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a 4. pontban foglaltak eredményes végrehajtását követően a 3. pont alapján elkészített megállapodás aláírására.
6. Felkéri a polgármestert, hogy a Kft. ügyvezetőjét jelen határozatról tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester  
Szabó András ügyvezető

**Egyebek (7.np.):**

**Balázi Csilla képviselő:**

Elmondta, hogy a gyári lakótelepen jóváhagyott és meg is valósult, hogy a szelektív hulladékgyűjtők egy helyre kerültek. A problémát az jelenti, hogy ezek körül gyűlnek zsákok, amikben kommunális hulladék van kihelyezve. Illetve az edényzet is hamar megtelik kommunális hulladékkal. A lakók kérése az lenne, hogy ténylegesen azt a funkciót töltsék be ezek a szelektíves edényzetek, amire szolgálnak.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Ilyen esetekben mit tudna tenni az önkormányzat?

**Balázi Csilla képviselő:**

Megoldás lehetne, hogy zárhatóvá tennék azt a 6 konténert, és csak az ott lakók tudnák igénybe venni. Illetve még az is, hogy szűnjön meg teljesen a szelektív gyűjtés ott.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az nem megoldás. Attól még hogy van egy-két renitens, attól még a szelektív gyűjtés jó, és kötelező is.

*Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta.*

k.m.f.

**Dr. Fülöp Erik  
polgármester**

**Badics Ildikó  
jegyző**





