

Dátum: 2017. jūnijs 01.

[illegible]

4440

Tisztelt Képviselő Testület!

Megbízóim az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29.) (továbbiakban: **Zrt.**) továbbá a Járműszerelvényt Gyártó Zrt. (székhelye: 1151 Budapest, Fő út 63-65.) (továbbiakban: **Jármű Zrt.**) képviselőjében eljárva (képviselői jogosultságot igazoló meghatalmazás, okirat kivonat csatolva) kérem előzetes vélemény-nyilvánításukat az alábbi ügyben:

A Zrt. tulajdonát képezi a Tiszavasvári városban 0284/10 hrsz.-ú ingatlan, melynek művelési ága „kivett terület”, „üzem”, míg a vele telekhatáros ingatlan mely a Jármű Zrt. tulajdona és a 2349/2 hrsz. alatt van nyilvántartva „ipartelep” művelési ágként.

A Jármű Zrt. az ingatlan vásárlás során a természetben megtekintett állapotban vásárolta meg fióktelep céljára a megjelölt ingatlant, melyen jelentős értékű beruházást hajtott végre.

A beruházás során felülvizsgálatra kerültek a telek határai, annak mérési pontjai és megállapítást nyert, hogy jogalap nélkül hozzávetőlegesen 600 m² nagyságú területet lekerített és azt sajátjaként használja. A Jármű Zrt. az ingatlan-nyilvántartással összeegyeztetve jogszerűvé kívánja tenni a tényleges állapotot, mely során ajánlatot tett a Zrt.-nek az általa jogalap nélkül használt ingatlan megvásárlására és a telekhatár rendezésére.

A felek között megállapodás jött létre, mely során áttekintésre került a telekhatár rendezésének módja és megvalósítása. Az egyeztetés során egyértelműen megállapítható volt, hogy a Zrt. érintett ingatlana külterületi ingatlan, míg a Jármű Zrt. ingatlana belterületen van. A telekhatár rendezéséhez szükséges az érintett ingatlanok esetében a kül- és belterületi határ módosítása.

A módosításhoz a képviselő testület hozzájárulása szükséges, mely alapján a Földhivatal a változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át tudja vezetni és bejegyezze a változásokat adásvétel jogcímén.

Figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlanrészek nem minősülnek mezőgazdasági földterületnek, így művelési ág alóli kivonás költségek nem merülnek fel, és a Földtörvényre is figyelemmel a telekhatár ilyen formájú rendezésének akadályja nincs.

Ismerve a Tiszavasvári város városfejlesztési tervét, szabályozását, álláspontunk szerint ugyancsak nincs akadálya kérelmünk teljesítésének.

Természetesen megbízóim a felmerült költségeket és az eljárás bonyolítását is teljes egészében felvállalják és a szükséges eljárási költségeket megtérítik és a körzeti földhivatal felé is a szükséges intézkedéseket megteszik.

Tisztelt Képviselő Testület!

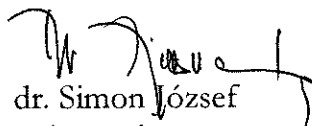
Kérelmünkhöz csatoljuk az ingatlan-nyilvántartásból lekért e-hiteles térképmásolatot megjelölve rajta a jelenlegi állapotot és a bel- és külterületi határ módosításának kérését.

Összegezve kérelmünket, kérjük szíveskedjenek előzetesen véleményükben nyilatkozni, hogy kérelmünk teljesítését támogatják e, melyet követően tudjuk megtenni a további szükséges intézkedéseket.

Segítségüket köszönjük.

Tisztelettel:

ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. és Járműszerelvényt Gyártó Zrt.
képviselőtében meghatalmazottként


dr. Simon József
jogtanácsos

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat

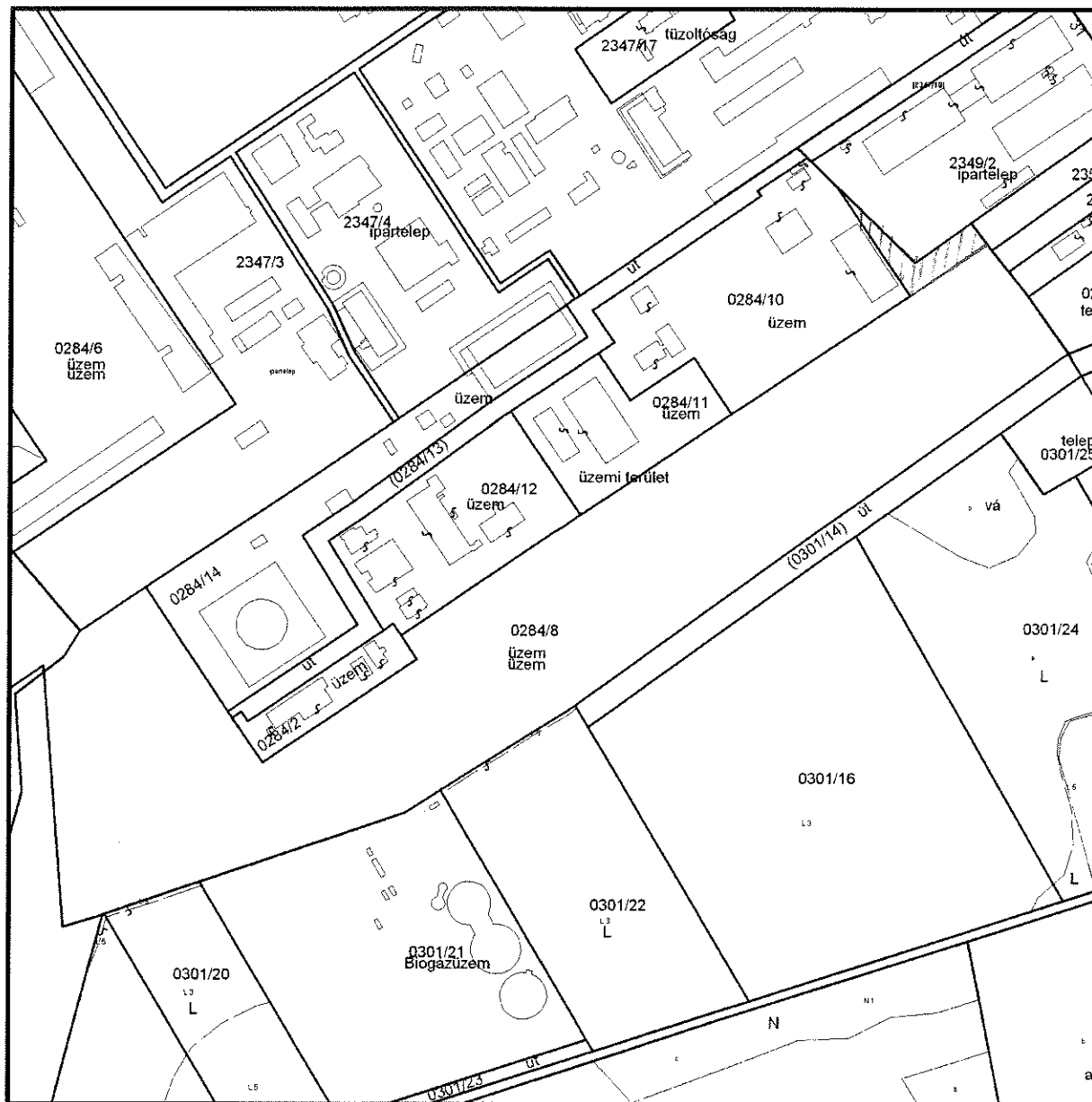
2017.06.01 12:24:29

Helyrajzi szám: TISZA VASVÁRI külterület 284/8

Megrendelés szám: 7/2366/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 52372430002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat

2017.06.01 12:24:29

Helyrajzi szám: TISZA VASVÁRI külterület 284/8

Megrendelés szám: 7/2366/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 52372430002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.