



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Év: 2015	december 09.
Levegőszám: 20144-34	
Nápoly	
Szervezet	
Megyei	
Alföldi	

Ügyiratszám: SZ-D-01/733-2/2015.

Hiv.: 20144-5/2015.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Mb. főépítész: Dudás Ede

Telefon: (52) 238-194

DR FÜLÖP ERIK

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Petőfi S. u. – Gépállomás u. – Kiss E. u. által határolt területre vonatkozóan - 2015.

Cél: 2448/8 hrsz.-ú ingatlan érintő területfelhasználás változás (Gksz→Ki).

Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

TERVEZŐ: Nyírségterv Kft., Nyíregyháza - Dudás Ede településtervező.

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. november 25.-én érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékát - az építési környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének tematikájának meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

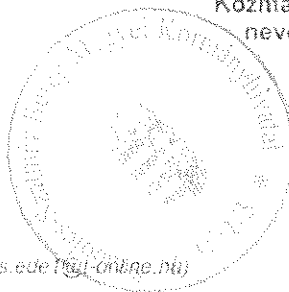
Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végző szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2015. december 7.

Tisztelettel;

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Jambrik Imre
Állami Főépítész

Kapják:

1. Öltözött
2. Dudás Ede mb főépítész e-mail úton (dudas.ede@ny-ongep.hu)
3. határ

Építésiügyi, Hatósági, Oktatási és Torvényességi Felügyeleti Főosztály

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hódok tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/699-358 Fax: 42/699-309

E-mail: eh@szszb.h.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-berreg