



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTVÉRSZABVÁLYHIVATAL	
Érkezési dátum: 2015-11-03 nap	
Iktatószám: 19 606 - 30	
Napi: Szerkesztés:	
Ügyintéző:	Állomány: 19606-4/2015., 19606-5/2015.

Ügyszám: 8475-3/2015
Ügyintéző: Sándor Edina
Tel. mellék: 222

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Hiv.szám: 19606-4/2015., 19606-5/2015.
Ügyintéző: Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Tiszavasvári Város településrendezési tervének (a Tiszavasvári 0135 hrsz. alatti ingatlan egyes alrészleteit érintő) módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltakat (a módosítással érintett területen jelenleg is a vállalkozás telephelye, tároló, munkagéptárolók, mezőgazdasági telephely található) és a rendelkezésre álló egyéb adatot is figyelembe véve a Kormányhivatal az ismertetett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A módosítással érintett terület azonban Ny-ról lakóterületekkel határos, amelyek hasznosítását hátrányosan érintheti a tervezett átsorolás, így a Kormányhivatal a kidolgozásra kerülő alátámasztó munkarész/javaslat részeként (környezetalkítási munkarész) szükségesnek tartja a tervezett módosítás megvalósításakor várható környezeti hatások vizsgálatát, különös tekintettel a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesíthetőségére, a teljesíthetőséget biztosító feltételek, intézkedések ismertetésére, az érintett tömbben lévő és a módosítást követően oda települő gazdálkodó szervezetek által végzett tevékenységek levegőkörnyezeti hatásaira.

A kidolgozandó tervdokumentációban ismertetni szükséges a biológiai aktivitásérték pótlására szolgáló területe(ke)t, továbbá a megkeresésben hivatkozott tervezett egyéb zöldterületi intézkedéseket.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2015. október 27.

Tisztelettel:

Kozma Péter
kormány megbízott
névén és megbízásából
Dr. Matyas-Juscák Dorottya
Környezetvédelmi Hatóság és
Komplex Engedélyezési Osztály
osztályvezető



Értesülnek:

1. Címzett + tértí (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár