



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

2014. december 17.  
29130-31

Ügyiratszám: HBD/02/00244-2/2014.  
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 29130-2/2014.  
Mb. főép: Dudás Ede  
Kérem, válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra.

**Dr. FÜLÖP ERIK**  
polgármester úr  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZAVASVÁRI**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város településrendezési tervének módosítása – 2013/2014.  
Különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, állattartó telep számára (Mko->Kü; Mko->Ev;  
hrsz.: 0467/2)

**TERVEZŐ:** NYÍRSÉGTERV Kft. – Nyíregyháza – Marosán Andrea vezető településtervező

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Irodánkhoz érkezett 2014. november 6-án levele, melyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti a **Rendelet 38. §-nak megfelelő, teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében kéri **véleményemet**.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jegyzékének figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotról alapoztam.

**I. A dokumentációval kapcsolatos általános véleményem**

A módosítással érintett terület megnevezését egyértelműen és beazonosíthatóan kell lehatárolni. Pl.: „Tiszavasvári város helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének... u. és a ... hrsz.-ú utca, ill. ... utcák és a ... hrsz.-ú utcák és beépítésre nem szánt zöldterület által határolt területekre vonatkozó módosítása”.  
Hivatkozás: Étv. 12.§ (1)

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZSHANG IGAZOLÁSA**

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
  - a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció **tartalmazza** (térkép leírás és számítás). Hivatkozás: OTÉK 3. §
- c) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

**III. Helyi építési szabályzat módosítása**

- a) A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- b) A szakmai véleményezési dokumentációban már a jogszabályszerkesztésnek megfelelő HÉSZ módosítást lehet és kell szerepeltetni. Hivatkozás: 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet

#### IV. A dokumentációhoz kapcsolódó egyéb megjegyzésem

##### Településrendezési szerződés

A kieső biológiai aktivitási érték pótlására szolgáló védő erdő területfelhasználású terület tényleges visszapótlását akkor tartom megnyugtatónak, ha a beruházni szándékozóval az Önkormányzat – az Étv. 30/A. § szerinti – **településrendezési szerződést köt**, mely a környezet kialakult klimatikus állapotának szinten tartása érdekében indokolt.

#### V. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült **partnerségi tervet** kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

#### VI. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet **9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket** kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni. Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

##### Jelmagyarázat:

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*  
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

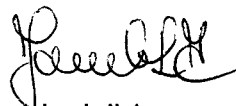
**Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.**

##### Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a HÉSZ és településszerkezeti terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok - beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés, ill. kiértékelések megküldése.

Debrecen, 2014. december 9.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész

Vasvári Pál Társaság  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2014. november 18.  
29130-17

Tiszavasvári Város Polgármestere  
Dr. Fülöp Erik  
Polgármester Úr részére

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 29130-4/2014. ügyiratszámom megküldött levelére – melyben kérte, hogy a 314/2012. (X.I8.) Korm. rendelet 29. §-a és a Tiszavasvári Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatának megalkotásáról szóló 7/. (III.) Kt. sz. határozata szerinti véleményünket a tervvel kapcsolatban 30 napon belül adjuk meg – válaszolva tájékoztatom, hogy a Vasvári Pál Társaság a dokumentációt áttekintette, megtárgyalta, s annak elfogadásához hozzájárul.

Tiszavasvári, 2014. november 18.

Tisztelettel:

  
Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka  
Vasvári Pál Társaság Elnöke



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER	
Érkezési dátum:	2014. év december 01. nap
Iktatószám:	29130-25
Napja:	
Szerveys:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:

**HAJDÚDOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.: /52/572-054

E-mail: [onkormanyzat@hajdudorog.hu](mailto:onkormanyzat@hajdudorog.hu)

Ikt sz: 2206-4/2014

Ügyint.: Kiss Péter/Bóti Péter

**Tárgy:** Tiszavasvári város település-  
rendezési tervének és helyi épí-  
tési szabályzata módosításának  
véleményezése

Hiv. sz.: 29130-3/2014.

**Tiszavasvári Város  
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,  
Városháza tér 4.  
4440**

**Tisztelt Polgármester úr!**

Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk településszerkezeti és szabályozási tervének módosítására vonatkozóan a 30/2012. munkaszámú dokumentációban említett célokkal és a településszerkezeti és szabályozási terv módosításával egyetértünk.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm.rendelet 38. § (4) c) alapján közöljük, hogy Tiszavasvári bel- és külterületi fejlődését és építési rendjét érintő jelentős terveink és intézkedéseink a közeljövőben nem várhatóak.*

Az egyeztetési dokumentációt megfelelő minőségűnek és részletességűnek találjuk, annak céljaival egyetértünk. A teljes dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk.

**Hajdúdorog, 2014. november 26.**



**Csige Tamás**  
**Hajdúdorog város polgármestere**



# HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERÉTŐL

4080 HAJDÚNÁNÁS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1. SZ.

☎ 52/382-176 ☎ 52/381-087 E-mail:

[szollath@hajdunanas.hu](mailto:szollath@hajdunanas.hu)

**Ügyirat sz.:** 17417-2/2014

**Ügyintéző:** Kissné Barta Piroska

**Előadó:** Marosán Andrea mb. főépítész

Hiv.sz.: 29130-3/2014

Ü.i.: Dudás Ede mb. főépítész

**TISZAVASVÁRI VÁROS**

**POLGÁRMESTERE**

**DR. FÜLÖP ERIK**

polgármester úr

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4. sz.

4440

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Életrajzi adatok: 2014. december 01. nap	
Hiv. szám: 29130-27	
Név: Sz. Kovács	
Ügyintéző:	Intézk. tétel szám:
Melléklet:	

**Tárgy:** Tiszavasvári Város -2012/II. ütem (0467/2 hrsz.-ú ingatlan tömbje) településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – teljes eljárás, véleményezési szakasz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38.§ (4) bekezdése c) pontja alapján – mint érintett települési önkormányzat - a következő véleményt adom.

A megküldött dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy jelen módosítás nem érinti Hajdúnánás Város közigazgatási területét, az infrastrukturális kapcsolatokra, valamint az egyéb környezeti hatásokra befolyással nincs, így annak jóváhagyását nem kifogásolom.

Hajdúnánás, 2014. november 19.

Tisztelettel:



Szollath Tibor  
polgármester



**Hajdú-Bihar Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Területi Vízügyi Hatóság**

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155  
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: [hajdu.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:hajdu.titkarsag@katved.gov.hu)

*E. J. J. J.*

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Elkészítés dátuma: 2014. év. november. 25.	
Iktatószám: 19130-22	
Nyomtatás	Intézmény
503/0976(3)-900(3)	503/0976(3)-900(3)

**Hivatkozzon iktatószámunkra!**

Szám: 1104-2/2014.

Vízikönyvi szám: –

**Tárgy: Tájékoztatás**

**Ügyintéző: Lesnyákné Dargó Gabriella**

**Iktatószám: 29130-3/2014.**

**Tel.: (52) 511-000**

**Tiszavasvári Város Polgármestere  
Dr. Fülöp Erik polgármester részére**

**Tiszavasvári**

**Városháza tér 4.  
4440**

**Tisztelt Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr!**

Hivatkozással T. Cím 2014. november 11-én érkezett fenti ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a levelének mellékleteként elküldött **CD adathordozó** a Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.) 30/2012. munkaszámon elkészített a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes települési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §. szerinti egyeztetési **dokumentációt nem tartalmazta.**

A fentiek miatt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §. szerinti véleményét Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatósága megadni nem tudja.

Kérem, tájékoztatásom tudomásul vételét.

Debrecen, 2014. november 17.

**Kovács Ferenc**  
**tű. dandártábornok, tanácsos**  
igazgató nevében és megbízásából:

*Handari Zoltán*  
**Handari Zoltán**  
főosztályvezető-helyettes

**Kapják:**

1./ Címzett

2./ Területi Vízügyi Hatóság, Irattár

**Mellékletek: –**

N:\kve\kvekozos\Vízügyi Hatóság\KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG\kimenő egyéb\3383 Tiszavasvári településrendezési terv és helyi építési szabályzat.doc

**Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:**  
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040  
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.



HAJDÚ-BIHAR MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TELEPHELY

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. év december 01.	
Dokumentációs szám: 29130-24	
Előadó:	Ellátási tételszám:

Ügyiratszám: HBG/01/12629-2/2014

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: településrendezési eszköz véleményezése

Hivatkozási szám: 29130-3/2014

Ügyintézőjük: Dudás E.

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI

4440 TISZAVASVÁRI

VÁROSHÁZA TÉR 4.

A fenti hivatkozási számú Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének módosítása tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adom.

A mellékelt megküldött, Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) által készített 30/2014 munkaszámú - *Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosítása 2014/II ütem (Tiszavasvári 0467/2 hrsz.-ú tömb)* - dokumentáció alapján Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatának jóváhagyásához az alábbiak figyelembe vételével hozzájárulok, ellene erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelek:

- A településrendezési eszköz tervezetében szereplő, új erdőterületek létesítésének végrehajtása során elsősorban az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 44-50. § kell figyelembe venni.
- Amennyiben erdőterület igénybevételére kerül sor, az Evt. 77-85. §-ai, valamint a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 54-60. §-ai szerint kell eljárni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a és a 9. sz. melléklet 15. pontja alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak alapján adtam meg.

Debrecen, 2014. november 17.

  
Gábor Edit  
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMTH
- 3.) Irattár

## HONVÉDELMI MINISZTERIUM

## HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
 Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
 e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7379-1/2014/hhi

1. számú példány

Hiv. szám: 29130-3/2014.

## Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítása  
 (teljes eljárás)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. november 7.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
 HM Hatósági Hivatal főigazgató  
 nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
 honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





Dr. Fülöp Erik  
polgármester

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.  
4440

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

<b>TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!	
Érkezés dátuma:	2014. év november 21. nap
Iktatószám:	29130-23
Napja:	
Szerkezet:	
Ikt.sz. / Vontozó:	1712-8/2014. határozati telef. szám:
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Hiv. sz.:	29130-3/2014
Irányítás:	Dudás E. mb. főépítész
Tárgy:	Tiszavasvári TRT és HÉSZ módosítás véleményezése a 0467/2 hrsz-re vonatkozóan (RT. mód. 2012/II. ütem)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2014. november 21.

Tisztelettel:

Szilágyi Gábor  
igazgató


**Miskolci Bányakapitányság**

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)  
 Tel.: 46/ 509-409; 509-690; 509-691; Fax: 46/509-410  
 E-mail: mbk@mbh.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma: 2014. december 01. nap	
Iktatászáma: 29130-26	
Napló	
Szervezési	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

MBk/2528-2/2014.  
 Üi: dr. Lebó Györgyi

Hiv.sz.: 29130-3/2014.  
 Ügyintéző: Dudás E. mb. főépítész

*Tiszavasvári Város Polgármestere*

4440 TISZAVASVÁRI  
 Városháza tér 4.

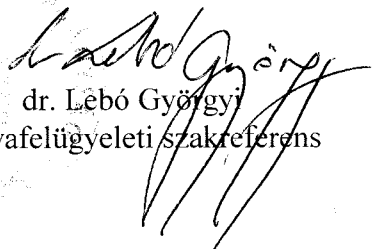
Tárgy: településrendezési terv módosításának véleményezése

A Miskolci Bányakapitányság T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, Tiszavasvári településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2012/II. ütem, a mellékelten megküldött dokumentációban szereplő módosítása vonatkozásában, kifogással nem él.

A Miskolci Bányakapitányság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján adta ki.

Miskolc, 2014. november 24.

Dr. Izsó István bányakapitány nevében és megbízásából

  
 dr. Lebó Györgyi  
 bányafelügyeleti szakreferens

29130

2014. november 14.  
29130-11

**Nagycserkesz Község  
Polgármesteri Hivatal**

4445. Nagycserkesz

Lenin u. 10.sz.

Tel.: 42/715-630

Fax.: 42/715-640

Ügyiratszám: 1279-3/2014.

Ügyintéző: Dudás E.

Tárgy: Tiszavasvári Város.Önkormányzat  
településrendezési terve

2012/II. ütem

H.sz.: 29130-3/2014.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**4445. Tiszavasvári, Városháza tér 4.sz.**

**Dr. Fülöp Erik**  
**Polgármester Úr részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári Város Önkormányzata által fenti hivatkozási szám alatt módosításra kerülő településrendezési tervének módosításával a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a alapján egyetértünk, a további egyeztetésben nem kívánunk részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Nagycserkesz, 2014. november 12.

Tisztelettel:



*Kiss Józsefné*  
Kiss Józsefné  
polgármester

## Településrendezési eljárásokban részt vevő államigazgatási szervek módosulása

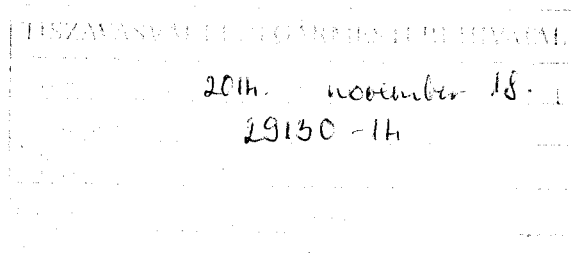
Kiss Tamás [tamas.kiss@neki.gov.hu]

Küldve: 2014. november 18. 10:05

To: Polgármester

Cc: Építési Iroda

Mellékletek: JSZH-531\_2014 beérkező.pdf (312 KB)



**Dr. Fülöp Erik Úr részére**  
polgármester

**Tiszavasvári Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

**Tiszavasvári**

Városháza tér 1.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében a **Nemzeti Környezetügyi Intézet (NeKI) számára meghatározott feladatokat** az egyes kormányrendeleteknek a kormányzati szerkezetátalakítással összefüggő módosításáról szóló 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 701-702.§-ai, illetőleg 22. melléklete a **folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandóan 2014. szeptember 10-i hatálybalépéssel hatályon kívül helyezte.**

Ebből adódóan a jogszabályban meghatározott eljárások értesítőit, tájékoztatóit, a véleményezendő tervezeteket, illetőleg a kapcsolódó adatszolgáltatási kérelmeket a jövőben a NeKI részére nem szükséges megküldeni, a településrendezési eszközök véleményezésében a NeKI szeptember 10-ét követően nem vesz részt. Amennyiben jelen értesítő levelünket papír alapon, postai úton is igényli, kérem ezúton jelezze. Együttműködését előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Kiss Tamás



**Nemzeti Környezetügyi Intézet (NeKI)**

Jogi, Szabályozási és Hatásvizsgálati Főosztály

1012 Budapest, Attila út 93.

1253 Budapest Pf.: 57.

[tamas.kiss@neki.gov.hu](mailto:tamas.kiss@neki.gov.hu)

Telefon: +36-1-44-55-115

**P** Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!

Be green, leave it on the screen!

29130

**Tiszavasvári Város Polgármestere****Dr. Fülöp Erik részére  
polgármester**4440 Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

Fax: 42/275-000

**Iktatószám:** LR/RK/NS/A/2670/1/2014  
**Hivatkozási szám:** 29130-3/2014  
**Ügyintéző:** Bodroközi Gergő**Tárgy:** Vélemény Tiszavasvári Város  
településrendezési terv és helyi építési  
szabályzat módosításával kapcsolatban**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. november 3. napján, Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

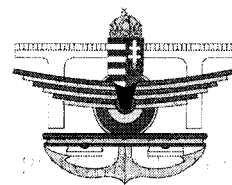
Budapest, 2014. november 4.

Tisztelettel:

  
**Bodroközi Gergő**  
építésügyi szakhatósági előadó



NKH30183025



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2014.

november

14.

29130-9

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**Dr. Fülöp Erik**

**Tiszavasvári**

Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához teljes eljárás szerinti vélemény kérés

**Ikt. szám:** UVH/UH/627/6/2014.

**Hiv. szám:** 29130-3/2014.

**Ügyintéző:** Balassa András

**Telefon:** +36 1 474 1712

**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A korábbi véleményezési szakasz során az UVH/UH/970/1/2013. számú, 2013. november 28-án kelt levelemben a tervezett módosításokat támogattam. A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a NYÍRSÉGTERV Kft. által 2014 augusztusában készített – dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. november 7.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

**Szalai György**  
osztályvezető

<b>TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Érkezési dátum:	2014. november 25. nap
Ügyiratszám:	29130-21
Nyilvántartási szám:	
Előirányzott költségvetési jogcímszám:	

Debreceni hatósági iroda

**Ügyiratszám:** CD/30181-2/2014.

**Tárgy:** Tiszavasvári város településrendezési  
tervének és helyi építési szabályzatá-  
nak módosítása

**Elektronikus levélcím:** [info@nmhh.hu](mailto:info@nmhh.hu)

**Ügyintézőjük:** Dudás Emil mb. főépítész

**Ügyiratszámuk:** 29130-3/2014.

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy sze-  
rinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési  
szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stra-  
tégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos  
jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta  
a Hatóság.

Debrecen, 2014. november 17.



Tisztelettel

Silyuch András  
hatósági irodavezető h.



**Polgár Város Önkormányzatának  
Polgármesterétől**

4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455  
E-mail cím: [j.toth@polgar.hu](mailto:j.toth@polgar.hu)

2014. november 10.  
29130-7

Ügyiratszám: 3762 – 7 / 2014  
Üi.: Vámosi Tamás  
Boruzs Bernát mb. főépítész

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési  
tervének és helyi építési szabályzatának  
módosítása

Hivatkozási szám: 29130-3/2014.  
Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés c) pontja alapján az egyeztetési dokumentációban szereplő 2012/II. ütemének tervezett módosítását megismerve az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezett módosítás Polgár Város közigazgatási területével nem szomszédos, Polgár Város érdekeit nem sérti, településrendezési elképzeléseit nem befolyásolja. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Polgár, 2014. november 5.

Tisztelettel:

  
**Tóth József**  
polgármester







**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgatóhelyettes

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.  
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425  
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)



2014. november 19.  
29130-16

Szám: 751-2/2014/HO

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési  
tervének és helyi építési szabályzatának  
véleményezése

Hivatkozási szám: 29130-3/2014.

Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados

Telefon: (06-42) 594-609

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Tiszavasvári**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2014. november 14.

**Tisztelettel:**



**Dányi Béla tű. ezredes**  
megyei igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, városháza tér 4.)



2014. november 12.  
29130-8

## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala  
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10062/8/2014.  
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor  
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési  
terve és helyi építési szabályzata  
módosításának véleményezése (0467/2  
hrsz. tömbje)

Hiv. szám: 29130-3/2014.  
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész.

**Dr. Fülöp Erik**  
Tiszavasvári Város Polgármesterének

**Tiszavasvári**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésének b) pontjában és (4) bekezdés a) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi, az ingatlanügyi hatóság feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket megállapító véleményt fogalmazom meg:

1. A jelen megkeresésükkel mellékelt, a NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 30/2012. munkaszámon készített, Tiszavasvári Város településrendezési tervének 2012/II. ütem szerinti módosítása (0467/2 hrsz-ú ingatlan tömbje) véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi beavatkozási ponton tervezik módosítani.

- A Tiszavasvári 0467/2 helyrajzi számú ingatlanon mezőgazdasági állattartó telep létesítése céljára különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás, illetve közvetlen környezetében védőerdő kijelölése.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a módosítással érintett Tiszavasvári 0467/2 helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás hatályos állapota szerint törölt helyrajzi szám, megosztásra került a Tiszavasvári 0467/3 és 0467/4 helyrajzi számú ingatlanokra.

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációjában vázolt beavatkozási ponton tervezett módosítása a Tiszavasvári 0467/3-4 hrsz-ú és 0468 hrsz-ú ingatlanok esetében termőföldet, ezen belül átlagosnál jobb minőségű (legelő művelési ág 2. és 3. minőségi osztály) termőföldet is – érint.

**2. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;.”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

**A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevételét is feltételezi.**

A termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – **részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- **amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve**
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a Tftv. - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

**3. A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tftv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak, amelyek közül külön is felhívom a figyelmét az átlagosnál jobb minőségű termőföld korlátozott igénybevételére vonatkozó szabályozásra.**

#### **„Földvédelmi eljárás**

**7. § (1)** A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

**A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok**

**9. § (1)** Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

**(2)** Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának:

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány földkiadási eljárás során, továbbá a részarány földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása;
- b) a mezőgazdasági célú tereprendezés;

c) az erdő telepítése;

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

**10. § (1)** Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

**11. § (1)** Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

#### **Az időleges más célú hasznosítás**

**14. § (1)** A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

a) a lábon álló termény megsemmisül,

b) terméskiesés következik be,

c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy

d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

#### **Más célú hasznosítás engedély nélkül**

**16. § (1)** A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás

előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

#### **A földvédelmi bírság**

**24. § (1)** Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozatban, illetőleg a más célú hasznosítás folytatásához hozzájáruló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság – a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve – ismételten is kiszabható.”

4. A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő** termőföldekről.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tiszavasvári külterületén:

<b>Művelési ág</b>	<b>Minőségi osztály</b>
<b>szántó</b>	<b>3., illetve attól jobb minőségi osztályú</b>
<b>gyümölcsös</b>	<b>1. minőségi osztályú</b>
<b>legelő</b>	<b>3., illetve attól jobb minőségi osztályú</b>
<b>rét</b>	<b>3., illetve attól jobb minőségi osztályú</b>
<b>fásított terület</b>	<b>3. minőségi osztályú</b>
<b>erdő</b>	<b>2., illetve attól jobb minőségi osztályú</b>

5. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz a - termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

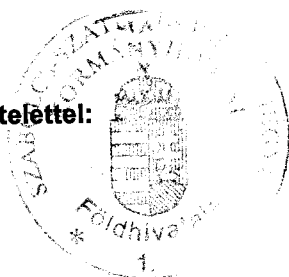
Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal járási földhivatala engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási földhivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

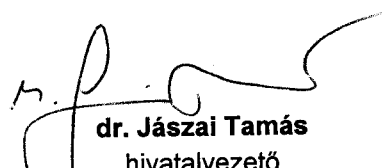
Tájékoztatom, hogy a Tftv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevétele, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevétele az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2014. november 7.

Tisztelettel:



  
**dr. Jászai Tamás**  
hivatalvezető  
szakigazgatási szerv vezetője



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG**  
Ütügy Osztály

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. november 25.	
29130-15	
Működési terület:	
Működési terület:	
Működési terület:	

Ügyiratszám: SZ-T-004/01411- / /2014.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési  
Terve módosítás  
Hiv. szám: 29130-3/2014.

**Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Fülöp Erik Polgármester részére**  
**Tiszavasvári**  
**Városháza tér 4.sz.**

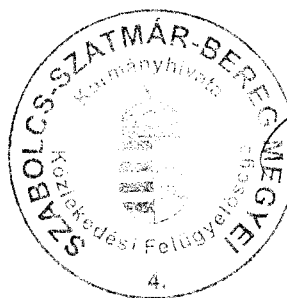
Tisztelt Polgármester Úr!

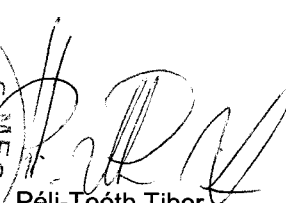
Tiszavasvári Város hivatkozott számon megküldött településrendezési terve módosításával kapcsolatban, mely a 0467/2 hrsz-ú általános mezőgazdasági területre vonatkozó kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2014. november 17.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



  
Péli-Toóth Tibor  
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv  
Közegészségügyi Osztály

2014. november 17.  
29130-12

Ügyiratszám: SZR/079/00777-9/2014.

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 29130-3/2014

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE**

**Tiszavasvári**

Városháza tér 4.

4440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2012/II. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2014. november 12.

**Dr. Magyar Veronika**  
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Címzett

2. Irattár





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

2014. november 19.  
29130-18

Ügyiratszám: 24.2/Tv./4574-1/2014.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 29130-3/2014.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és  
helyi építési szabályzat módosítása

**Tiszavasvári Város Polgármestere**

**Tiszavasvári**

**Városháza tér 4.**

**4440**

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. szeptember hó; munkaszám: 30/2012.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján – a véleményezési eljárás keretében a

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.

- Mivel a beruházás termőföldön - a Tiszavasvári 0467/2 hrsz-ú jelenleg legelő művelési ágú területen - valósul meg, ezért a talajvédelmi hatóság bevonásával - a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készíttendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.
- Az állattartó telep kialakítása és üzemeltetése során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld – az engedélyezett területeken kívül – hígtrágyával, szennyvízzel, egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékkal nem szennyeződhet.
- Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) 10. §. (1) és (2) bekezdései az 1. §. b) pontja szerint állattartást folytatók részére nyilvántartás vezetési és adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő!

A településrendezési terv elkészítése során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához kért szakhatósági véleményt.

A véleményezési eljárás keretében Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához talajvédelmi szempontból hozzájárultam.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy zöldmezős beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást adunk ki.

Az állattartó telep kialakítása és üzemeltetése során be kell tartani az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) vonatkozó előírásait.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 38. § (2) b) pontja, (4) a) pontja és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2014. november 17.

Sipós Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



**Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság  
Vezetője**

✉ 4400 Nyíregyháza Bujtos utca 2.  
☎ :BM:32/3001 Városi:42/524600  
Fax :BM:32/3002 Városi:42/524666  
✉ E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu



2014. november 17.  
29130-13

Szám: 15000/4786/9/2014. ált.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi  
építési szabályzatának módosítása (212. évi II. ütem)

Hivatkozási szám: 29130-3/2014.

Előadó: Becze László r. alezredes

Elérhetőség: [beczel@szabolcs.police.hu](mailto:beczel@szabolcs.police.hu)

Telefon: 42-524-600 /31-57 mell.

**Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr**

**Tiszavasvári Város  
Polgármestere**

**Tiszavasvári  
Városháza tér 4. szám  
4440**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, és mellékelt a Nyírségterv Kft. által készített 30/2013. munkaszámú (Tiszavasvári Város településrendezési tervének 2012. évi II. ütem szerinti módosítása 0467/2 hrsz-ú ingatlan tömbje) jóváhagyott szabályozási tervdokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban ellenvetésünk nincs.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, viszont az alábbi észrevételeket tesszük:

- I. A későbbi munkavégzés alatti forgalomszabályozás során be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.24.) KM rendeletben, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat.
- II. Mivel az elvégzendő munkálatok közutat is érintenek, a közutakon munkálatokat végző dolgozók részére az MSZ EN 471 „Jó láthatóságot biztosító védőruházat” viselete a dolgozó védelme és a balesetek elkerülése érdekében kötelező.

III. Az országos, illetőleg önkormányzati kezelésű utakat érintő munkálatok dokumentációihoz, -azok szakhatósági engedélyeztetéséhez-, az ideiglenes és végleges forgalmi rend kialakításáról szóló tervdokumentációkat és a helyszínrajzot is csatolni kell kell.

A fentieken túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes. A fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakterületet, így határrendészeti szakkérdést továbbra sem nem érint, ezért az eljárás további szakaszában részt venni nem kívánunk.

Kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2014. november "....."  .....

**Tisztelettel:**

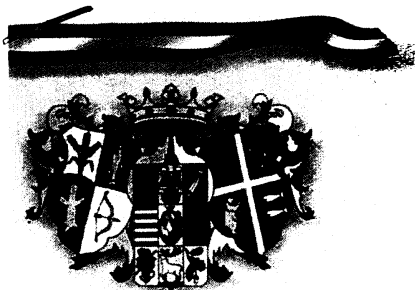
**Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok**  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány megbízásából



  
**Botos László r. alezredes**  
Osztályvezető

**Kapják:**

- 1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám.
- 2.) Irattár



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Ikt.szám: 43-8/2014/ Ált.

Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Hiv.szám: 29130-3/2014	
TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma:	2014. év december 22. nap
Iktatószám:	29130-32
Napja:	
Szervegys.:	
Ügymintéző:	Intézkertési tétel: ...
Melléklet:	.....

Tisztelt Polgármester Úr!

2014. október 28-án kelt és hivatalomhoz 2014. november 5-én érkezett fenti hivatkozási számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján véleményt kér tőlem a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről.


A Nyírségterv Kft. által készített 30/2012. számú csatolt módosított véleményezési dokumentációját áttanulmányozva ill. összevetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével; a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozatával és az általános, kialakult településtervezési szakmagyakorlati szempontokkal a mellékelt MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYT adom.

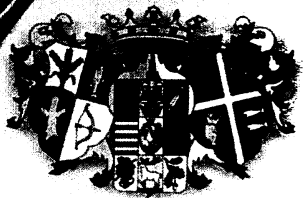
Jelen módosítással érintett eredeti hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSz) nem állnak a rendelkezésemre, ezért kérem, hogy – jelen ügytől függetlenül is – egy hiteles másolatot CD adathordozón eljuttatni szíveskedjen részemre.

Felhívom figyelmét, hogy jogszabály értelmében az eljárás végén elfogadandó módosított településszerkezeti tervre minden eddigi fel nem vezetett módosítást fel kell vezetni és a végső elfogadásakor annak teljesnek és egységes szerkezetűnek kell lennie.

Nyíregyháza, 2014. december 15.

Tisztelettel:

  
Hajba Károly  
megyei főépítész



43-8/2014/Ált.

## MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Tiszavasvári Város közigazgatási területét érintően a hatályos településrendezési eszköz módosításáról

**Jelen megyei főépítési véleményben hivatkozott jogszabályok és egyéb meghatározások ill. azok a megyei főépítési véleményben alkalmazott rövidítései:**

MTRT	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
AJÁNL	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozat
VÉL.DOK	A Nyírségterv Kft. (Nyíregyháza) által készített 30/2012. tervszámú véleményezési dokumentáció.
ÉRIN.TER	Tiszavasvári 0467/2 hrsz terület tömbje

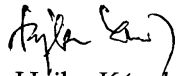
### **A MTRT-et ill. AJÁNL.-t érintő megállapítások:**

- 1 A MTRT szerint az ÉRIN.TER:
  - jelenleg **mezőgazdasági térség** terület-felhasználású;
  - a tervezett változás után **települési térség** terület-felhasználású;
  - nem érint országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot és egyedi építményt;
  - nem érint országos és térségi övezetet.

Az ÉRIN.TER tervezett terület-felhasználási egység módosítása nem ellentétes az MTRT-vel.
- 2 Az VÉL.DOK-ban az AJÁNL vonatkozó pontjaira tételesen történt reagálás.

A terv készítése során az AJÁNL figyelembe vétele igazolva van.

Nyíregyháza, 2014. december 15.

  
Hajba Károly  
megyei főépítész



**Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség**

4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27.

E-mail: [tizantuli@zoldhatosag.hu](mailto:tizantuli@zoldhatosag.hu)

Telefon: 52-511-000, Telefax: 52-511-040

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Tervezés dátuma: 2014. november 25.	
Iktatási szám:	29130-10
Iráttár sorszáma:	

**Hívátkozzon iktatószámunkra!**

**Tiszavasvári Város Polgármestere részére**

**Tiszavasvári**

**Városháza tér 4. szám**

**4440**

Iktatószám: 2658/C/ /2014

Ügyintéző: Kórós Csaba/K.I.

Hiv. szám: 29130-3/2014

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

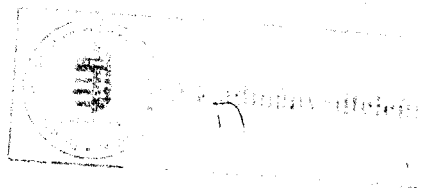
Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2012/II. ütem) véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

**Debrecen, 2014. november 18.**

Kelemen Béla  
igazgató  
nevében és megbízásából



**Kórós Csaba s.k.**  
**igazgatási és koordinációs**  
**igazgatóhelyettes**

Kapják: 1./ Címzett  
2./ TIKTF Irattár

N: \USR\US2\USZKOZOS\HTOKOZOS\UGYGAZDAKTOL\2014\2658\_06\_TISZAVASVARI\_VELEMENY.DOC



2014. november 19.

29130-15

**Tiszadob Nagyközség Polgármesterétől****4456 Tiszadob, Andrassy u. 37.**

Tel.: 42/722-660; Fax.: 42/724-130

e-mail: tiszadob4456@gmail.com

**Száma:** 1727-4/2014.**Ügyintéző:** Pethe Sándorné**Tárgy:** Előzetes véleménykérés

2012/II. ütem

**Hiv.sz.:** 29130-3/2014.**Tiszavasvári Város Önkormányzata**Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

**Tisztelt Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr !**

Hivatalomhoz megküldött Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos előzetes vélemény kérésével kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a mellékelt véleménykérő dokumentációt áttanulmányoztuk, azzal egyetértünk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveink és intézkedéseink – melyek Tiszavasvári Város településrendezési tervét érintenék- jelenleg nincsenek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § figyelembevételével tájékoztatom, hogy településünk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tiszadob, 2014. november 17.

Tisztelettel:



**Bán György**  
polgármester

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Értékeztető dátuma: 2014. december 11. nap  
29130-30

**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY  
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE  
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvasvari.hu

**Ügyiratszám: 29166/2014.**

**Ügyintéző: Gombás Marianna**

**Tárgy: HÉSZ-módosítás véleményezése**

**Hiv. szám: 29130-3/2014.**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári  
Városháza tér 4.**

**Tisztelt Polgármester úr!**

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári-külterület, 0467/2 helyrajzi számú ingatlan tömbjét érintő Tiszavasvári Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

a Nyírségterv Kft. ( Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 30/2012. munkaszámon – 2014. augusztusában - elkészített egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -án alapul.

Tiszavasvári, 2014. november 28.

**Bundáné Badics Ildikó  
jegyző megbízásából**

  
**Gombás Marianna  
építési irodavezető**

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és  
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály  
2014. 29130-29  
Tel.: (52) 410-677/19080  
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Tiszavasvári**  
Városház tér 4.  
**4440**

Tárgy: Tiszavasvári város település-  
rendezési terv és HÉSZ módosítása

Hiv.sz.: 29130-3/2014.

Előadója: Dudás Ede

Mell.:

Ügyiratszám: K000138-0378/2014.

Előadó: Somogyi Lajos, Viktor István,  
Zsuga Antal, Seregi Ferenc

E-mail:

### Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és HÉSZ módosításával kapcsolatban szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Tiszavasvári külterület 0467/2 hrsz.-ú ingatlanon állattartó telep kialakítását tervezik, 100 db szarvasmarhát, valamint 100 db sertést (mangalica) tartának. A szabályozási terv szerinti alapállapota általános mezőgazdasági terület 30 ha (legelő) ebből egy 2,5 ha területen egy korszerű állattartó telep kialakítást tervezik.

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Tiszavasvári város rendelkezik sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel, de a tervezési terület nem esik rá a sérülékeny ivóvízbázis védőterületére. A tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződésérzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a megjelölt területek **nitrát érzékeny területek**, ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrítok, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontból a 0467/2 hrsz.-ú ingatlant Keletről a Keleti-főcsatorna és övárka, Nyugati oldalról a Nyugati-főcsatorna és övárka Déli irányból a 3631. számú közlekedési út határolja (Tiszavasvárit Tiszadobbal összekötő út), Északi oldalról a Keleti-főcsatorna–Nyugati-főcsatorna - összekötő-csatorna és övárka.

A **K00408-234/2013** ügyiratszámú szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk az alábbi módosítással, illetve kiegészítéssel:

- A 2013. október hónapban megküldött egyeztetési tervdokumentációt a 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet 8.§. b) pontjának megfelelően átdolgozták, a parti sávtól 200 m-es sávot hagytak szabadon, és így az állattartó telep elhelyezése megfelel az előírásoknak. A tervezett állattartó telep helye a Tiszavasvári Város külterület, 0467/2 hrsz.-ú általános mezőgazdasági terület tömbjének déli oldala lett, az országos közút melletti területsáv.
- A 2012/II. ütem egyeztetési tervdokumentáció a terület vízrendezése érdekében több lehetséges opciót sorol fel:  
Többek között a csapadékvíz megfelelő elhelyezéséhez a Hortobágy-főcsatorna valamint a Kincses-csatorna felújítását szivattyútelep létesítését tervezik. – Az említett Kincses-csatorna a Keleti-főcsatorna bal oldalán, míg a módosítással érintett terület a jobb oldalon helyezkedik el. A Hortobágy-főcsatorna távol található (4 km) az érintett területtől, ezért a csapadékvizek elvezetése az említett csatornába nem releváns. A Hortobágy-főcsatorna vagyongazdálkodója a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság. Az esetleges kiviteli munkák engedélyeztetéséhez szükséges a vagyongazdálkodó hozzájáruló nyilatkozata.
- Az érintett terület mellett található a KFCS - Király-ér jobb északi övárak, a megfelelő tisztaságú csapadékvíz bevezetésének lehetőségét érdemes kivizsgálni.
- A csapadékvíz elvezetését, elhelyezését az illetékes hatóságnál engedélyeztetni szükséges.

Árvízvédelmi és folyógazdálkodási szempontból Tiszavasvári város településrendezési tervének módosításában a tervezéssel érintett 0467/2 hrsz.-ú ingatlan árvízvédelmi létesítményt nem érint, a terület védett ártéren helyezkedik el.

Tiszavasvári város a Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg a 6.2. sz. mellékletében, amelyek megvalósítására törekednünk kell és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen leginkább érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test (sp. 2.6.2. talajvíz test) mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota gyenge, oka diffúz  $\text{NO}_3$  szennyezés. Célkitűzésnek a jó mennyiségi állapot elérését, figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is, 2021-re állapították meg, a jó kémiai állapotot 2027-re.

A környezeti célkitűzés eléréséhez szükséges intézkedések alkalmazása (az ütemezés és az intézkedés pénzügyi elindítására vonatkozóan) a következők:

Alapintézkedések:

- VT1: Élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv ki egészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre
- TA2: Nitrát-érzékeny területekre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
- TA7: Állattartótelepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása
- CS1: Csatornázás, vagy szakszerű egyedi szennyvíztisztítás- és elhelyezés megoldása
- CS3: További csatornarákötések megvalósítása

További alap- és kiegészítő intézkedések:

- FE1: Vízhasználatok módosítása 2015-ig
- FE3: Engedély nélküli, illetve engedélytől eltérően működő vízhasználatok megszüntetése, felülvizsgálata 2015-ig
- CS4: Csatornahálózatok rekonstrukciója

Az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések alkalmazása:

- KÁ3: Felszín alatti vizek szennyeződésének megakadályozása
- KÁ5: Utak-vasutak vízelvezető rendszerének korszerűsítése
- CS5: Szakszerű szennyvíziszap elhelyezés és hasznosítás megoldása

2) porózus rétegvíz test (p. 2.6.2. rétegvíz test) mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó. Célkitűzésnek a jó mennyiségi állapot elérését, figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is, 2021-re állapították meg.

A környezeti célkitűzés eléréséhez szükséges intézkedések alkalmazása (az ütemezés és az intézkedés pénzügyi elindítására vonatkozóan) a következők:

További alap- és kiegészítő intézkedések:


- FE1: Vízhasználatok módosítása 2015-ig
- FE3: Engedély nélküli, illetve engedélytől eltérően működő vízhasználatok megszüntetése, felülvizsgálata 2015-ig

Továbbá tájékoztatjuk Önöket, hogy a hatályos 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9. sz. melléklete szerint a **nagyvízi meder, mértékadó árvízszint, rendszeresen belvízjárta terület és vízgyűjtő-gazdálkodási terület** témakörökben az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv 2014.II.24-től már nem az OVF, hanem a **területi vízügyi igazgatóság** (lásd a 42/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17.§, 10. mellékletét).

Debrecen, 2014. december 4.



Tisztelettel:

  
Lossos László  
osztályvezető

Tisztelt Cím,

2014. november 10.

29.130+6  
Leveletet a Tiszavárkonyi Városi Társaságunkkal, és  
okulai építési szabályzattal kapcsolatban megkaptam.

Az írt átvételre után a tagok úgy döntött,  
ha a városnak, és a közelben ottélő embereknek  
megilletést, és érintetést biztosít, akkor részünkről  
a megvalósítás akadályába nem ütközik.  
Támogatjuk a megvalósítást a fizetésnek.

Tisztelettel: Városi és Gyermekjóléti

Szervező Klubja.

Kenyeres Lászlóné klubvezető.

Tiszavárkonyi: 2014. 11. 04.