



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. május 06. nap	
Ügyiratszám: 1446-27	
Tárgy: Építési engedély	
Ügyintéző:	Intézményi feladat:

Ügyiratszám: HBD/02/120-4/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 1446/2014.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb főépítész
Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DR FÜLÖP ERIK
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város

1. Vöröshadsereg u. – Kabay János u. – Élmunkás u. – Gyár u. által határolt tömbre (Lke→Gksz),
2. Soproni u. – vasútvonal – Gárdonyi u. – Petőfi u. által határolt területre (útszabályozás törlése, valamint technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 15 m-re),
3. Gksz-4 építési övezetben technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 25 m-re,
4. Vörösvári u. – Széles u. – Katona J. u. – kült. mezőgazdasági felt. út – 36. sz. főút Lf→Gksz
5. Bajcsy Zs. u. 52. sz. (hrs.: 240.) alatti épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozó módosítás.

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

Az érintett területen a tárgyi településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni. Ez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § szerinti