

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. március 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, a Rezneké Szabó Szilvia által kezdeményezett teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Melléklet: 15 db szakmai vélemény és 1 db feljegyzés

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kovács Edina (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszám: 233/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3.sz. melléklet 2.1.45 pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2014. március 24.

Kovács Edina
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, a Reznekné Szabó Szilvia által kezdeményezett teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. január 31-én megtartott ülésén a 21/2013. (I.31) Kt. számú határozatával arról döntött, hogy a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására sor kerüljön – Reznekné Szabó Szilvia (Tiszavasvári, Ifjúsági u. 2/1.) kezdeményezésére – oly módon, hogy a Tiszavasvári – külterület, 0424/28 hrsz-ú rét, legelő művelési ágú ingatlan korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület övezetté módosuljon, továbbá a magánút kialakításának feltételeit a rendezési terv rögzítse.

A Képviselő-testület által megindított teljes eljárásra vonatkozó jogszabályi előírás a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** az alábbiakról rendelkezik:

„36. § A teljes eljárás *a)* előzetes tájékoztatási, *b)* véleményezési, *c)* végső szakmai véleményezési, *d)* elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

...

39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) került megbízásra.

A Településtervezési szerződés aláírását követően a Kft. elkészítette a szükséges dokumentációt. A Rendezési terv módosítása két vonalon indult el: egyrészt 18 szakhatóság megkeresése történt meg annak érdekében, hogy nyilatkozzanak a módosítással kapcsolatban, másrészt 4 hatóság állásfoglalását kértük meg arra vonatkozóan, hogy a módosítás következtében szükséges-e környezeti hatásvizsgálat készítése.

A határidőig beérkezett 15 szakmai véleményt megvizsgálva megállapítható, hogy egyik sem tartalmaz ellenvéleményt a módosítási igénnyel kapcsolatban, így egyeztetést nem kellett kezdeményezni. Ezek alapján javasolom elfogadni a rendelkezésre álló szakmai álláspontokat.

A véleményezési eljárással párhuzamosan el kellett végezni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti – a környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló – vizsgálatot is, melyet elvégeztettünk, és megállapítást nyert, hogy környezetre gyakorolt hatása nem jelentős. A környezeti vizsgálat eldöntésével kapcsolatosan a testület 295/2013. (XI.28) Kt. sz. határozatával döntött, hogy nem indokolt környezeti hatásvizsgálat készítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, Reznekne Szabó Szilvia. által kezdeményezett teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról – a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően – döntést hozni.

Tiszavasvári, 2014. március 24.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2014. (III.27.) Kt. számú határozata

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, a Reznekne Szabó Szilvia által kezdeményezett teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) Reznekne Szabó Szilvia által kezdeményezett teljes eljárás keretében lefolytatott véleményezési eljárás során beérkezett szakmai véleményeket megismerte, azok tartalmát elfogadja.
- 2) Felkéri az Állami Főépítészt, hogy a végső szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához adja meg.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a
 - döntést, valamint a beérkezett szakmai állásfoglalásokat küldje meg Dudás Ede megbízott főépítész részére
 - Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint – a megbízott főépítész által – elkészített dokumentációt küldje meg az Állami Főépítész részére.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

E=568/2013 066



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HIVATAL

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2013. év. szeptember 18. nap	
Iktatószám:	568-41
Nappi Szerv.egys.:	
Hivatkozás:	Irattári tételezszám:
Mellélet:	

Ugyiratszám: HBD/02/190-6/2013
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 568-32/2013.
Mb. főép: Dudás Ede
**Kérem, válaszlevegében
hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013.
- Kültérület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrsz.-ú út – Tiszalök város közigazgatási határa által határolt tömb, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása (Mko->Má).
TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. - Nyíregyháza - Marosán Andrea vezető településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 38. §-nak megfelelő, teljes eljárás **véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és leírásának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre alapoztam.

1. Területrendezési tervvel való összhang

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

b) **Még nem készült el a település teljes igazgatási területére az MTrT rendelettel való összhang igazolása!** A véleményezésre megküldött (papír és digitális alapú) dokumentációhoz - a település **teljes közigazgatási terület bemutató** - településszerkezeti és szabályozási tervlapot **nem csatoltak**, ezért a magasabb szintű tervekben meghatározott térségi övezetek (tervező javaslatként kezelt) lehatárolása teljes körűen **nem vizsgálható** ← **Az utóbbi 1 évben közel 10 módosítás és a jövőben tervezett további módosítások kiemelten megkövetelik, hogy az el nem készült összhangot igazoló munkarész pótlásra kerüljön.**

Az önkormányzattól elvárható, hogy figyelemmel kíséresse a HÉSZ magasabb rendű jogszabályokkal való viszonyát és eltérés esetén gondoskodnia kell a HÉSZ módosításairól, azokban az esetekben is, melyek nem képezik jelen módosítás alapját. Ennek teljesülése a fejlesztés jogszerűségének megítélése miatt az MTrT rendelettel való összhang teljes igazgatási területre történő átvezetése, igazolása kiemelten fontos.

- c) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. Településszerkezeti terv módosítása

Korábbi módosítások időközi átvezetése során a településszerkezeti tervet legkésőbb a település következő településrendezési módosításakor egységes szerkezetbe kell foglalni. Tiszavasvári város az elmúlt években többször is módosította településrendezési tervét, de a településszerkezeti terv egységes szerkezetbe való foglalása a mai napig nem történt meg. Ezt jelen módosítással kérem pótolni, illetve a továbbiakban mindig elvégezni, mivel a változások nem vizsgálhatók teljes szakszerűséggel a település egésze tekintetében. ← Hivatkozás: Rendelet 16. § (3)

III. HÉSZ és Szabályozási tervlap módosítása

- a) A dokumentáció 10. oldalával kapcsolatos véleményem:

Általános mezőgazdasági terület (Má2) övezetében leírt szabályozási feltételek az OTÉK előírásai szerint inkább kertés (szőlő művelési ágú) mezőgazdasági területre jellemzőek, ahol az építési feltételek megléte esetén akár lakóépület is építhető.

A korlátozott mezőgazdasági (Mko) területre vonatkozó előírások általános mezőgazdasági területté módosulnak (Má2) úgy, hogy a szabályozási elveit rögzítik csak. Véleményem szerint csak az épület-elhelyezés feltétele lehet a 3000 m² min. terület, és nem a telekalakításé. A tervezett építési használat alapján kérem véglegesíteni a szabályozást. Ennél a jelenlegi, alkalmazandó HÉSZ előírásokat be kell mutatni, akkor is, ha az nem változik. ⇨

- b) T-3.b rajzszámú szabályozási tervlap: A módosítással érintett terület jelölése (véltetően elírás miatt) Má2 jelöléssel van ellátva, mely így nincs összhangban a tervlap jelmagyarázatával és a HÉSZ-szel sem. Javítását kérem. ⇨

IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervek

A megküldött dokumentációjuk áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az államigazgatási szervek véleményének kiértékelését tartalmazó táblázat nem teljes.

Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni. ← Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

Az alábbi államigazgatási szervek nem szerepelnek az egyeztetésekről készült táblázatban

- Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- SZSZBMKH járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője
- Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság

Az eljárás szabályosságának ellenőrzése nem feladata az állami főépítésznek, de mivel településük nem vonta be teljes körűen a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerveket az eljárásba, szabálytalan véleményezési eljárást folytatott le. Ezen hiányosságból esetleges törvényességi ellenőrzés során következmény lehet.

Javasolom a fent felsorolt államigazgatási szervek soron kívüli megkeresését és véleményük dokumentálását az eljárás során következő véleményezési szakaszában.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Jelmagyarázat:

← Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges

⇨ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

A végső szakmai véleményezési szakasz polgármesteri megkeresésre kezdődik.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbiak ismeretében adom meg:

- partnerségi egyeztetés eredményéről szóló tájékoztatás,
- alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés,
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a HÉSZ és településszerkezeti terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése,

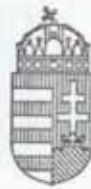
Debrecen, 2013. november 7.

Tisztelettel,



Jambrik Imre
Jambrik Imre
állami főépítész

E= 568/2013 065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDeltség

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Készítés dátuma: 2013. évi november 18. nap	
Iktatás szám:	568-42
Nappal: Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Ügyiratszám: HBG/01/ 08414-W/2013

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: településfejlesztési koncepció véleményezése

Hivatkozási szám: 568-32/2013

Ügyintézőjük: Dudás E.

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI

4440 TISZAVASVÁRI

VÁROSHÁZA TÉR 4.

A fenti hivatkozási számú, *Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata (2013/III. ütem) módosítása* tárgyban készítendő településfejlesztési koncepciójához az alábbi véleményt adom:

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.sz.) által készített 15/2013. munkaszámú egyeztetési tervdokumentáció (*Tiszavasvári Város településrendezési és helyi építési szabályzatának módosítása – 0424/8 hrsz. ingatlan -*) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdővédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) –(2) bekezdése alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2013. november 4.



Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMK
- 3.) Irattár

F=568/2013 065

FORSTER
KÖZPONT

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum:	2013. év december 06. nap
Intézkedési szám:	568-43
Napja Szervegys:	
Ügyintéző:	Intézkedési szám:
Melléklet:	

Dr. Fülöp Erik
polgármester részére

Dátum: 2013. december 2.
Ikt.szám: 100/160-7/2013

Tiszavasvári Város
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Tiszavasvári Város
Településrendezési Terv 2013/III. ütem
szerinti (Tiszavasvári Város külterület,
Keleti-főcsatorna – 0415 hrszú út –
Tiszalök Város közigazgatási határ által
határolt terület), HÉSZ és Szabályozási
terv módosításának véleményezése.
Ügyiratszám: 568-42/2013

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gödény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Tiszavasvári Város Településrendezési Terv** Tiszavasvári Város külterület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrszú út – Tiszalök Város közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó módosítása és a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a külterület Szabályozási tervét érintő **módosítások** tárgyában küldött véleményezési anyagát.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési Terve alapján Tiszavasvári Város a történelmi települési terület övezetébe tartozik, de a módosítással érintett terület nem érint védett építészeti értékeket, ezért a fenti témájú tervvel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2013.12.02.

Tisztelettel:

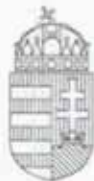
Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

E=568/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Erkezési dátum	2013. február 21. nap
Írtatószám	568-33
Napszám	
Szám	

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/22/2013.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terveinek és helyi építési szabályzata módosításának véleményezése. (2013/III. ütem)

Hiv. szám: 568-32/2013.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv – az alábbi véleményt fogalmazom meg:

A településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási dokumentációja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10014/17/2013. számon a módosítással kapcsolatos előzetes véleményét közölte, amely véleményben megfogalmazottakat a dokumentációban vázolt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának elfogadása során az alábbiak szerint kérünk figyelembe venni.

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 15/2013. tervszámon készített, „Tiszavasvári Város településrendezési tervének 2013/III. ütem szerinti módosítása (külterület, Keleti-főcsatorna-0415 hrsz-ú út-Tiszalök Város közigazgatási határ ingatlan tömbje)” tárgyú véleményezési dokumentáció alapján Tiszavasvári Város településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának célja:

- A Tiszavasvári külterületének északi részén, a közigazgatási terület határán, a Keleti-főcsatorna-0415 hrsz-ú út – Tiszalök Város közigazgatási határ által határolt tervezési tömb terület-felhasználása korlátozott mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területre módosul.

A tervezett módosítási anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföldnek minősül.

Földvédelmi szempontból a szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföld mennyiségi védelme érdekében részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a termőföld igénybevétele lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, illetve
- amennyiben a tervezett módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet.

A termőföldet érintő szabályozási elemek tervezésének elősegítése céljából, ahol termőföld más célú hasznosítására nyílik lehetőség, az igénybevételek tervezésénél a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) *Ingtatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.*

10. § (1) *Termőföld más célú hasznosításának minősül:*

- a) a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;
- b) termőföld belterületbe vonása;
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) *A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet.*

11. § (1) *Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.*

(2) *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.*

(3) *A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.*

(4) *Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.*

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) *A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen*

- a) a lábon álló termés megsemmisül, vagy
- b) termés kiesés következik be, vagy
- c) az időszakos mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy

d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön - az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig - az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni (a továbbiakban: eredeti állapot helyreállítása).

A belterületbe vonásra, mint a végleges más célú hasznosítás egyik esetére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Külsőterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészeket az (5) bekezdés szerint kívánja belterületbe vonni.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során a (2) bekezdés utolsó mondatát, továbbá a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság - földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben - kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul. A más célú hasznosítás folytatására irányuló kérelmet az engedély nélküli más célú hasznosítással kapcsolatos első ingatlanügyi hatósági intézkedés közlésétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni. Az igénybevevőnek a kérelemhez mellékelnie kell a tulajdonos, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatát is.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az igénybevevővel szemben kell lefolytatni. Az igénybevevő személyének megállapítása céljából az ingatlanügyi hatóság a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezőt is nyilatkozat megtételére hívhatja fel. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen, úgy az igénybevevőnek a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén pedig a hasznélvezőt kell tekinteni.

(3) Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet."

A más célú hasznosításra lehetőséget biztosító szabályozási elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatásul közlöm, hogy **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül** minden, az alábbiakban feltüntetett termőföld.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tiszavasvári külterületén:


Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú

Az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal járási földhivatala engedélyezi, tehát jelen módosítással kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmet az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyújthatja be.

Kérem a településrendezési eszköz módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2013. október 16.




dr. Jászai Tamás
 hivatalvezető
 szakigazgatási szerv vezetője

E = 568/2013

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6406-1/2013/hho
Hiv. szám: 568-42/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala	
Polgármester:	1. számú példány
Érkezési dátum:	2013. december 16.
Tárgyszám:	568-45
Nyomtatás:	
Ügyintéző:	
Melléklet:	4440 Tiszavasvári

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (2013/III. ütem)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2013. december 4.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címezett

2. sz. pld.: Irattár

F=568/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ügy Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Bevezetés dátuma:	2013. október 28.
Dokumentációs szám:	568-30
Ügyintéző:	Intézői referens
Megjegyzés:	

Ügyiratszám: SZ-T-004/01403- /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130(117)

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv.szám. 568-32/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számon megküldött módosításával kapcsolatosan, mely Tiszavasvári Város külterület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrszú út – Tiszalók Város közigazgatási határ által határolt területen a korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület-feihasználásra történő módosítására vonatkozik, mivel a dokumentáció alátámasztó munkarésze szerint útügyi érdeket nem érint, kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. október 22.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



184-09/2013/Ah.

MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

a Kelett-főcsatorna, tiszavasvári 0415 hrsz-ú út és Tiszalök Város közigazgatási határa által meghatározott terület

Jelen megyei főépítési véleményben hivatkozott jogszabályok és egyéb meghatározások, ill. azok a megyei főépítési véleményben alkalmazott rövidítései:

MTRT A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

AjÁNL. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozata

ÉRINTETT TERÜLET a Kelett-főcsatorna, tiszavasvári 0415 hrsz-ú út és Tiszalök Város közigazgatási határa által meghatározott terület

1 A MTRT szerint az ÉRINTETT TERÜLET:

- jelenleg mezőgazdasági terület-felhasználású;
- a tervezett változás után is mezőgazdasági terület-felhasználású;
- nem érint országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot és egyedi építményt;
- nem érint országos és térségi övezet.

Az ÉRINTETT TERÜLET tervezett terület-felhasználási egység módosítása nem ellentétes az MTRT-vel.

2 A változás jellege miatt nem indokolt az AjÁNL. egyik pontjára történő reagálás sem.

Az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos, a MTRT-et nem érintő egyéb szakmai észrevételek és ajánlások:

A csatolt dokumentációból nem derül ki, hogy eredetileg a terület miért került Mko (korlatozott mezőgazdasági) terület-felhasználási egység besorolásba. Célserű részletesebben indokolni, hogy a korábbi, korlatozást bevezetését szükségessé tevő állapot az eltelt idő óta miként változott és milyen módon szűnt meg a korlatozást kiváltó eredeti ok.

Nyíregyháza, 2013. december 5.



E=568/2013 065



Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Évesítés dátuma:	2013. november 05. 2013
Regisztrációs szám:	568-39
Névjel számja:	
Összeállítás időpontja:	Intézkedési szám:

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

Címzett: **TISZAVASVÁRI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás
2013/III. üteméhez

Hiv.sz.: 568-32/2013.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: Ti-NeKI 1015/2013.

Előadó: Nagyné Kiss Piroska

E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. október 4-én kelt, 568-32/2013. ügyiratszámú levelében megkereste a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségét a 2013/III. ütemben történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezése kapcsán.

A módosítás által érintett területen a jelenlegi korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területre való átminősítést kívánnak végrehajtani.

Felszíni és felszín alatti vízkészlet gazdálkodás és vízgyűjtő-gazdálkodás

Az Európai Unió Víz Keretirányelvének megfelelően Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (www.vizeink.hu) készült az ország területére. Tiszavasvári város módosítás által érintett területe a „2-17” jelű Hortobágy-Berettyó alegységre, a Hortobágy-főcsatorna észak felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.

A tervezési területtől nyugatra a Keleti-főcsatorna folyik.

A felszín alatti víztestek közül a módosítások az alábbiakat érintik:

- sp. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- p. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- pt. 2.4 Északkelet-Alföld

Az Országos Területrendezési Terveről szóló 2003. évi XXVI. Törvény 3/8. számú melléklete alapján a módosítás által érintett terület nem esik rá felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére.

A módosítás kapcsán kivitelezésre kerülő munkálatok során az alábbiakat kell figyelembe venni:

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni...- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29). Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Amennyiben a mezőgazdasági tevékenység kapcsán öntözési célú vízkivétel jelentkezik a fenti jogszabály alapján:

„Felszín alatti víz öntözési célú igénybevétele csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában engedélyezhető. „

Jelen esetben a Keleti-főcsatorna közelsége miatt megítélésünk szerint felszíni vízbeszerzési lehetőség hiánya nem áll fenn.

Tiszavasvári város ivóvízbázisára épült vízmű 50 éves elérési idejű védőidommal rendelkezik. A módosítani kívánt terület nem esik rá a védőidom felszíni vetületére.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás: 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések szerint Tiszavasvári város „**érzékeny felszín alatti terület**” besorolást kapott.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével foglalkozó 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet alapján a tervezési terület **nitrát érzékeny**.

A módosítani kívánt terület a VGT (Vízgyűjtőgazdálkodási Terv) 2-17 Hortobágy-Berettyó alegységének sp.2.6.2. Hortobágy, Nagykunság, Bihar Északi rész sekély porózus felszín alatti víztestét érinti.

Az összesített minősítés alapján a víztest **gyenge** állapotú.

A minősítés alapján mezőgazdasági tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból adódó szennyező anyag (ammónia, nitrátok) felszín alatti vizekbe történő közvetlen bevezetése kizárható legyen, azaz a vizeket minden olyan külső behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja.

A víztest állapotának javítása érdekében javasoljuk szem előtt tartani a 2000/60 EK 33.) bekezdésben foglaltakat, miszerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

Az érintett területen kialakítani tervezett létesítmények, építmények vízellátása és ártalommentes szennyvízelhelyezésének során kiemelt figyelmet javaslunk fordítani az alábbiakra:

Az érintett területen az emberi fogyasztásra szánt ivóvíz tekintetében a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait kell szem előtt tartani.

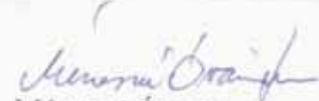
A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

A tervezéssel érintett területen, mely nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal a keletkező szennyvizet zárt szennyvízgyűjtő aknában kell gyűjteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Tiszavasvári környezetvédelmi és települési szennyvízelvezetési programjának szinkronban kell lennie a településrendezési eszközökkel.

Debrecen, 2013. november 4.

Tisztelettel:


Ménésné Óvári Judit
kirendeltség-vezető



E= 568/2013 065

2013. október 21.	
4025. Debreceni, Hatvan utca 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230	
Telefon: (+36 52) 522 172 • Fax: (+36 52) 417 857	
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu 568-34	
Nyitott	
Szempontok	
Ügyszám	179
Állapot	

Debreceni hatósági iroda

Ügyiratszám: CD/59851-2/2013.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési
tervének és helyi építési szabályzatá-
nak módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 568-32/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményt az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2013. október 17.



Silyuch András
hatósági irodavezető

F= JG8/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum:	2013. október 28.
Dokumentum szám:	568-35
Ügyintéző:	Irattár névszáma:
Megj. sz.:	

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-41/2013
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 568-32/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013/III. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának a benyújtott anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. október 22.

Dr. Magyar Veronika
megyei tiszti főorvos



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

E=568/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Közigazgatási Osztálya	
Dátum	2013. november 08.
Szám	568-40
Ügyintéző	
Ellátott	

Ügyiratszám: 24.2/Tv./2388-3/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 568-32/2013.

Melléklet: -

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (2013/III. ütem) – véleményezési szakasz

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. szeptember hó; munkaszám: 15/2013.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján – a véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013. évi III. ütem) módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.

- Mivel a beruházás termőföldön - a Tiszavasvári 0424/28 hrsz-ú jelenleg szántó művelési ágú területen - valósul meg, ezért a talajvédelmi hatóság bevonásával - a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.
- A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor - a termőföldön történő beruházásoknál felsorolt előírásoknak megfelelően - gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltésről, vagy más területen történő szakszerű felhasználásáról.

A településrendezési terv elkészítése során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (III. ütem) kért szakhatósági véleményt a véleményezési szakaszban.

A véleményezési eljárás keretében Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (III. ütem) talajvédelmi szempontból hozzájárultam.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy zöldmezős beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást adunk ki.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 38. § (2) b) pontja, (4) a) pontja és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. november 5.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára

E=568/2013 065



Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság
Vezetője

4400 Nyíregyháza Bujtos utca 2.
:BM:32/3001 Városi:42/524600
Fax :BM:32/3002 Városi:42/524666
E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

Tiszavasvári Város Önkormányzatának	
Polgármesteri Hivatala	
2013. december	568-40
Tisztelt Polgármester	



Szám: 15000/13293/1/2013. ált.

Hivatkozási szám:568-42/2013.
Tárgy: Tiszavasvári Város
településrendezési tervének és helyi építési
szabályzatának módosítása (2013/III. ütem)
Előadó.: Becze László r. alezredes
Elérhetőség.: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mell.

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári Város
Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4. szám
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítási ügyében (2013/III. üteme, Tiszavasvári Város külterület, 0424/8 hrsz-ú ingatlan területe), a módosítással kapcsolatban becsatolt 568-42/2013 munkaszámú, és a Nyírségterv Kft által készített 15/2013 tervszámú településrendezési tervdokumentációkban foglaltakkal egyetértünk, a rendezési terv módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, tekintettel arra, hogy a településrendezési terv módosítása országos külterületi és belterületi utat, gyorsforgalmi utat, továbbá vasútvonalat, illetve közúti kereszteződést nem érint.

Kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2013. december "16."

Tisztelettel:



Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány megbízásából
[Handwritten signature]
Dr. Hüdák Zsolt r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány rendészeti helyettese



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☎: 4406 Nyíregyháza, Pf.: 2.
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolics.tikarsag@kataved.gov.hu

Szám: 826-2/2013/HO

Tárgy: Tiszavasvári város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat módosítása	
Döntés dátuma: 2014. január 08. nap	Értékelés: 238
Lejárt dátum:	Nyitási időtartam:
Szervezet:	Lejárt dátum:
Döntés dátuma:	Lejárt dátum:

és Helyi Építési Szabályzat módosítása
2013/III. ütem - véleményezés
Hivatkozási szám: 568-42/2013.
Ügyintéző: Császár Zsolt t.ú. hadnagy
Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
Polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását (Tiszavasvári külterület 0424/8. hrsz.-ű ingatlan területé) áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2013. december 23.

Csepely Zsigmond t.ú. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából

Kuk János t.ú. ezredes
hatósági osztályvezető



Záradék
Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



F = 568/2013 061

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

184-09/2013/AH.

Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

2013. október 4-én kelt és hivatalomhoz 2013. október 10-én érkezett 568-32/2013 ügyiratszámú levelemben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljárás keretében véleményemre kéri a 21/2013. (I. 31.) KT. határozat alapján Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközének 2013./III. útjeme szerinti módosításáról.

A Nyírsegterv Kft. által készített 15/2013. számú csatolt egyeztetési dokumentációját áttanulmányozva, ill. összevetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével; a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozatával és az általános, kialakult településrendezési szakmagyakorlati szempontokkal a mellékelt MEGYEI FŐÉPÍTÉSI VELEMÉNYT adom.

Nyilatkozom, hogy a végző dokumentációt CD adathordozón kérem.

Felhívom figyelmét, hogy jogszabály értelmében az eljárás végén elfogadandó módosított településrendezési tervre minden eddigi fel nem vezetett módosítást fel kell vezetni és a végző elfogadásakor annak teljesnek és egységes szerkezetűnek kell lennie.

Nyíregyháza, 2013. december 5.

Tisztelettel:


Hajba Károly
megyei főépítész



Tiszavasvári Város Önkormányzatának	
Polgármesteri Hivatal	
Tervezési dátum	2013. december 09.
Lezáró szám	568-44
Nyilvántartási szám	
Legyintéző	lezárt tétel
Megnevezés	

#=T65/2013 065



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Polgármesteri Hivatal

levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 25

e-mail: tiszantuli@zoldhivatal.hu

telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

Éves költségvetés: 2013.	október 30. nap
Helyi önkormányzatok száma: 568-37	
Ügyintéző: Kőrös Csaba	Hivatali telefonszám: 52-511-040
Hivatkozzon iktatószámunkra!	
Ikt. számunk: 127/AA/2013	

Tiszavásvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavásvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Ikt. számunk: 127/AA/2013
Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.I.
Hivatkozási szám: 568-32/2013
Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavásvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013/III. ütem) véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. október 24.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:



Kőrös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes


Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

C:\2013\TRT\VIDEK\127_43_TISZAVASVARI_2013_III_UTEM\127_43_VELEMENY.DOC

E=568/2013 065

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és		TIVIZIG  DEBRECEN
Vízrajzi Monitoring osztály		
Érkezési dátum:	2013. október 31.	
Tel.:	(52) 410-677/19080	568-38
E-mail:	lossos@tivizig.hu	

Címzett: **Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal**

Tárgy: Szakvélemény településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2013. III. ütem

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Hiv.sz.: 568-32/2013.

Tiszavasvári

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Városháza tér 4.

Mell.:

4440

Ügyiratszám: K00408-186/2013.

Előadó: Hajdu Géza

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 568-32/2013. ügyiratszámú levelükben szakvéleményt kérnek Tiszavasvári Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosítás 2013. III. ütemével kapcsolatban. Erre vonatkozóan Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:

Tiszavasvári Város Önkormányzata megbízásából a Nyírségterv Kft. elkészítette Tiszavasvári Város TRT. módosítás 2013/III. ütem tárgyában a 15/2013 számú tervét. A tervezett módosítás helye Tiszavasvári Várostól északra a Keleti-főcsatorna – 0415 hrsz-ú út – Tiszalök Város közigazgatási határ által határolt terület.

Az érintett terület korlátozott funkciójú mezőgazdasági területről általános mezőgazdasági terület-felhasználásra történő módosítása ellen vízrendezési és vízhasznosítási szempontból az alábbiak figyelembevétele mellett kifogást nem emelünk:

A fent említett területen élő vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözőtelepek üzemelnek. Kérem az engedélyesek tájékoztatását az átminősítéssel kapcsolatban. A Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő területet nem érinti.

Az esetleges fejlesztések során a csapadékelvezetésről gondoskodni kell.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződésérzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott.

A tervezett módosítás helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen vannak.

Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos)

Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámmon adta ki. A településrendezési tervmódosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.

Debrecen, 2013. október 25.



Lossos László
osztályvezető

**TISZAVASVÁRI VÁROS Településrendezési terv módosítás
314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglalt egyeztetési eljárása
TERVEZŐI VÁLASZOK**

Ssz.	Az előzetes véleménykézési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Jambrik Imre Állami Főépítész 4024 Debrecen, Darabos u. 9-11.	Állásfoglalás:	Megérkezett (HBD/02/190-6/2013.)
		I.b. Területrendezési tervvel való összhang A település önkormányzata döntött a településrendezési terv teljes települést érintő felülvizsgálatáról, átvezetve a magasabb rendű tervek előírásait. 2014. évben a munkát az önkormányzat elkezdte, testületi döntés mellékelten csatolva. II. Településszerkezeti terv módosítása Az eddigi változások átvezetése megtörtént, melyet a jóváhagyott tervekkel becsatoltunk már, de mellékeljük tárgyi módosításhoz is. III.a. HÉSZ módosítás Az érintett rendeletrészt megjelenítettük a tervben. III.b. HÉSZ módosítás A terveket összhangba hoztuk. IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásba bevonandó államigazgatási szervek: Az érintett államigazgatási szerveket soron kívül bevontuk, nyilatkozatukat mellékelten csatoljuk.	
2.	Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4425. Debrecen, Hatvan u. 16.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (127/44/2013)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (XVI-R-079/00016-41/2013)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (SZ-T-004/004/01403-1/2013.)
		Hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.	
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (24.2/Tv./2388-3/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
8.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 43.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (CD/59851-2/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (184-09/2013/Ált.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult. A pont: részletes indoklás csatolva	
10.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (K00408-0186/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	

**TISZAVASVÁRI VÁROS Településrendezési terv módosítás
314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglalt egyeztetési eljárása
TERVEZŐI VÁLASZOK**

Ssz.	Az előzetes véleménykérési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
11.	Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.	Állásfoglalás állapota:	(10014/22/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
15.	Országos Vízügyi Igazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/d.	Állásfoglalás állapota:	Nem válaszolt
16.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1066. Budapest, Pf. 102.	Állásfoglalás állapota:	Nem válaszolt
17.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ Világörökség Titkárság 1535 Budapest, PF. 721.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (100/160-7/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság 4025 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (HBG/01/08414-4/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, PF. 25.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (6406-1/2013/hho)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
20.	Sz.-Sz.-B. Megyei Rendőr-főkapitányság 4401 Nyíregyháza, PF.66.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (15000/13293/1/2013. ált.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
21.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (Ti-NeKI 1015/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
22.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (826-2/2013/HO)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	

Nyíregyháza, 2014. március 24.



.....
Marosán Andrea
okl. településmérnök
TT/1 09-0596

Ügyiratszám :/2014.
Ügyintéző : Dudás Ede mb. főépítész

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Építésügyi Hivatal
Jambrik Imre Állami Főépítész
4024 Debrecen, Darabos u. 9-11.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához önkormányzati kiértékelés

Tisztelt Főépítész Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata 21/2013. (I.31.) KT. számú határozatában a település 11/2004. (VI.23.) KT.sz. rendeletének, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata módosításáról döntött.

Az Önkormányzat ezt a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készítetti el. A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési dokumentációt megküldtük az érintettek részére, melyek véleményeit tételes felsoroltuk, az azokban foglaltakat kikötés nélkül elfogadjuk:

Ssz.	Az előzetes véleménykérési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
		Állásfoglalás:	Megérkezett (HBD/02/190-6/2013.)
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Jambrik Imre Állami Főépítész 4024 Debrecen, Darabos u. 9-11.	I.b. Területrendezési tervvel való összhang A település önkormányzata döntött a településrendezési terv teljes települést érintő felülvizsgálatáról, átvezetve a magasabb rendű tervek előírásait. 2014. évben a munkát az önkormányzat elkezdte, testületi döntés mellékelten csatolva. II. Településszerkezeti terv módosítása Az eddigi változások átvezetése megtörtént, melyet a jóváhagyott tervekkel becsatoltunk már, de mellékeljük tárgyi módosításhoz is. III.a. HÉSZ módosítás Az érintett rendeletrészt megjelenítettük a tervben. III.b. HÉSZ módosítás A terveket összhangba hoztuk. IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásba bevonandó államigazgatási szervek: Az érintett államigazgatási szerveket soron kívül bevontuk, nyilatkozatukat mellékelten csatoljuk.	

Ssz.	Az előzetes véleménykérési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
2.	Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4425. Debrecen, Hatvan u. 16.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (127/44/2013)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (XVI-R-079/00016-41/2013)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (SZ-T-004/004/01403-1/2013.)
		Hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.	
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (24.2/Tv./2388-3/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
8.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 43.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (CD/59851-2/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (184-09/2013/Ált.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult. A pont: részletes indoklás csatolva	
10.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (K00408-0186/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
11.	Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.	Állásfoglalás állapota:	(10014/22/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
15.	Országos Vízügyi Igazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/d.	Állásfoglalás állapota:	Nem válaszolt
16.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1066. Budapest, Pf. 102.	Állásfoglalás állapota:	Nem válaszolt
17.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ Világörökség Titkárság 1535 Budapest, PF. 721.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (100/160-7/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság 4025 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (HBG/01/08414-4/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, PF. 25.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (6406-1/2013/hho)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
20.	Sz.-Sz.-B. Megyei Rendőr-főkapitányság 4401 Nyíregyháza, PF.66.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (15000/13293/1/2013. ált.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	

Ssz.	Az előzetes véleménykérelési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
21.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (Ti-NeKI 1015/2013.)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	
22.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (826-2/2013/HO)
		A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.	

Tiszavasvári, 2014. március

Dr. Fülöp Erik
polgármester

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS EREDMÉNYÉRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

TISZAVASVÁRI, 2014. MÁRCIUS HÓ

Partnerek Eljr. 37.§(4)a) bekezdés szerinti véleményeinek összefoglalása

A partnerségi egyeztetés szabályairól Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő testülete 75/2013. (III.21.) önkormányzati rendeletében döntött a következők szerint:

TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

A Képviselő-testület

A településfejlesztési és településfejlesztési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi egyeztetési szabályzatot alkotja meg:

I.

AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK/PARTNEREK KÖRE

1. Tiszavasvári Város teljes lakossága
2. Valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
3. Tiszavasvári Város területén működő civil szervezetek

Az előzetesen meghirdetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a megbízott települési főépítész bevonásával dönti el az 1-3. pontban felsoroltak közül a résztvevők körét.

II.

A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.tiszavasvari.hu>” honlapján (továbbiakban: város honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a városi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé
 - a városi honlap főoldalán,
 - a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	Van	Van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	Nincs	Van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, település-szerkezeti terv)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van

- c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- Az írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal Építési Iroda címére (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) történő megküldésével,
 - Elektronikus levélben történő megküldéssel a varosfejlesztes@tizavasvari.hu e-mail címre.
- 2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**
- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal Építési Irodája táblázatban összegzi,
 - b) A véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.
- 3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**
- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az Építési Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Építési Iroda részére.
 - b) A tervezői szakmai javaslat alapján az Építési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot az Építési Iroda feltölti a honlap által meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a városi honlapon.
 - d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.
- 4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**
- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az Építési Iroda az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében feltölti a városi honlapon megadott tárhelyre.
 - b) Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé
 - a városi honlap főoldalán,
 - a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

III. A SZABÁLYZAT HATÁLYOSSÁGA

Jelen szabályzatban foglaltak az elfogadását követően megkezdett, Tiszavasvári Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Államigazgatási szervek Eljr. 38.§ (2) b) bekezdés szerinti véleményeinek összefoglalása

Ssz.	Az előzetes véleménykérési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
1.	<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Jambrik Imre Állami Főépítész 4024 Debrecen, Darabos u. 9-11.</p>	<p>Állásfoglalás:</p>	<p>Megérkezett (HBD/02/190-6/2013.)</p>
		<p>I.b. Területrendezési tervvel való összhang A település önkormányzata döntött a településrendezési terv teljes települést érintő felülvizsgálatáról, átvezetve a magasabb rendű tervek előírásait. 2014. évben a munkát az önkormányzat elkezdte, testületi döntés mellékelten csatolva. II. Településszerkezeti terv módosítása Az eddigi változások átvezetése megtörtént, melyet a jóváhagyott tervekkel becsatoltunk már, de mellékeljük tárgyi módosításhoz is. III.a. HÉSZ módosítás Az érintett rendeletrészt megjelenítettük a tervben. III.b. HÉSZ módosítás A terveket összhangba hoztuk. IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásba bevonandó államigazgatási szervek: Az érintett államigazgatási szerveket soron kívül bevontuk, nyilatkozatukat mellékelten csatoljuk.</p>	
2.	<p>Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4425. Debrecen, Hatvan u. 16.</p>	<p>Állásfoglalás állapota:</p>	<p>Megérkezett (127/44/2013)</p>
		<p>A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.</p>	
3.	<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.</p>	<p>Állásfoglalás állapota:</p>	<p>Megérkezett (XVI-R-079/00016-41/2013)</p>
		<p>A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.</p>	
4.	<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.</p>	<p>Állásfoglalás állapota:</p>	<p>Megérkezett (SZ-T-004/004/01403-1/2013.)</p>
		<p>Hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.</p>	
6.	<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.</p>	<p>Állásfoglalás állapota:</p>	<p>Megérkezett (24.2/Tv./2388-3/2013.)</p>
		<p>A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.</p>	
8.	<p>Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 43.</p>	<p>Állásfoglalás állapota:</p>	<p>Megérkezett (CD/59851-2/2013.)</p>
		<p>A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.</p>	

Ssz.	Az előzetes véleménykérési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Átvétel és állásfoglalás	
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (184-09/2013/Ált.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult. A pont: részletes indoklás csatolva			
10.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (K00408-0186/2013.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
11.	Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.	Állásfoglalás állapota:	(10014/22/2013.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
15.	Országos Vízügyi Igazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/d.	Állásfoglalás állapota:	Nem válaszolt
16.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1066. Budapest, Pf. 102.	Állásfoglalás állapota:	Nem válaszolt
17.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ Világörökség Titkárság 1535 Budapest, PF. 721.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (100/160-7/2013.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság 4025 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (HBG/01/08414-4/2013.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, PF. 25.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (6406-1/2013/hho)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
20.	Sz.-Sz.-B. Megyei Rendőr-főkapitányság 4401 Nyíregyháza, PF.66.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (15000/13293/1/2013. ált.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
21.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (Ti-NeKI 1015/2013.)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			
22.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Állásfoglalás állapota:	Megérkezett (826-2/2013/HO)
A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.			

Tiszavasvári, 2014. március 24.

Dr. Fülöp Erik
polgármester