

E = 487/2013

065



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

2013. június 18.
487-25

Ügyiratszám: HBD/02/112-3/2013
HBD/02/113-3/2013
HBD/02/189-3/2013
HBD/02/190-3/2013
HBD/02/191-3/2013

Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 2212-3/2013.
487-3/2013.
10841-2/2013.
568-4/2013.
1615-4/2013.

Ügyintézőjük: Dudás Ede
mb. főépítész

**Kérem, válaszelevelében
hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013.

- 1) Külterület, 0370 hrsz.-ú csatorna területen magánút kijelölése – egyszerűsített eljárás,
- 2) Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése – egyszerűsített eljárás,
- 3) Külterület, 0467/2 hrsz.-ú terület, mezőgazdasági állattartó telep kialakítása – teljes eljárás,
- 4) Külterület, 0424/28 hrsz.-ú terület, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása – teljes eljárás,
- 5) Külterület, 051/23 hrsz.-ú területen gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület bővítése és 0926/5 hrsz.-ú területen kiépült mezőgazdasági major bővítése – teljes eljárás.

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. - Nyíregyháza - Marosán Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

2013. március 13-án irodánkhoz érkezett településrendezési tervük módosításának két véleménykérő dokumentációja, melyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § egyszerűsített eljárás szerinti véleményemet kérik.

Ennek kapcsán az alábbiakról tájékoztatom: Főépítészükkal egyeztetéseket folytattam a 2012-ben jóváhagyott településrendezési tervekkel kapcsolatban, mivel ezeket a mai napig nem küldték meg irodánk számára. Ennek kapcsán - a jóváhagyott dokumentációk ismerete nélkül - eddig nem állt módomban a

2013/I. ütem: Külterület, 0370 hrsz.-ú csatorna területen magánút kijelölése – egyszerűsített eljárás, valamint a

2013/II. ütem: Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése – egyszerűsített eljárás módosításukkal kapcsolatban véleményemet kiadni.

2013. május 29.-én irodánkhoz érkezett további három módosításuk, melyeknél a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § teljes eljárás szerinti véleményemet kérik. Ezek kiegészítik az irodánkra már megküldött két módosítást, ezért azok egy módosítási dokumentációként kezelendők.

Főépítészük telefonos egyeztetése alapján a dokumentáció tartalmi kialakítása a 2012. augusztus 6-án még hatályos OTÉK településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történt. Ennek figyelembevételével szakmai véleményeimet az alábbiakban adom meg.

Emellett kérem, hogy a jelenlegi módosítások egyszerre történő kezelését biztosítsák a továbbiakban. Ennek megfelelően az előzetes véleményünk kiadása után a további véleményezési és elfogadási fázisok már történhetnek más az eljárás típusaihoz és a tervezési lehetőségekhez igazodó, de ütemezett rendszerben.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 45. § (1) szerint a helyi építési szabályzatokat csak egyszer lehet módosítani az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.

A hatályos jogszabály szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével módosított településrendezési eszközök további módosítás nélkül alkalmazhatók 2018. december 31-ig. Ez a rendelkezés nem zárja ki azt a lehetőséget, hogy „együtt tervezendő területekre” az új jogszabályoknak megfelelő – a felmerülő igényeket kielégítő – új szabályozások készüljenek. Ebben az esetben ezekre a területekre vonatkozóan az érvényes HÉSZ-t hatályon kívül kell helyezni.

A fentiek alapján, az irodánkhoz érkezett - egy dokumentációként kezelt - összes településrendezési módosítással kapcsolatban, ebben a levélben adom meg véleményemet.

I. A módosításokkal kapcsolatos együttes megjegyzésem:

Javaslom, és kérem a dokumentációk megnevezésénél, a számozott „ütemek” elhagyását, és helyette a módosítási szándék pontos megnevezését használni (a tervezési terület megnevezésével). A 2012-ben lefolytatott módosításoknál az ütemeket tartalmazó elnevezés pontatlannak bizonyult.

II. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet);

a **Rendelet 41. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának** keretében az egyes tervezési területekkel kapcsolatban az alábbiakban adom meg véleményem:

a) **Külterület, 0370 hrsz.-ú csatorna területen magánút kijelölése**

➤ **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

A magánútra vonatkozó (útügyi) előírásokat a közlekedési hatóság határozza meg a magánút engedélyezésére irányuló hatósági eljárásában. Ezért méretbeli és egyéb útügyi szabályozásokat nem kell szerepeltetni rá vonatkozóan a HÉSZ-ben csak településrendezési elvárásokat lehet itt rögzíteni. ⇐

➤ **SZABÁLYOZÁSI TERV**

A szabályozási tervek egyik feladata, az egyes területrészekben belül a közterületek és egyéb területek elkülönítése.

Szabályozási tervlapon nem kell jelölni a magánutat, mivel az nem közterület. Azok kialakításáról, megszüntetéséről - a közlekedési előírások keretei között - a tulajdonos maga rendelkezhet. ⇐

b) **Külterület, 0301/17 hrsz.-ú területen magánút megszüntetése**

➤ **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

A magánútra vonatkozó előírásokat a közlekedési hatóság határozza meg. Méretbeli és egyéb útügyi szabályozásokat nem kell szerepeltetni rá vonatkozóan a HÉSZ-ben. ⇐

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul. Tehát a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A döntést dokumentálni, ill. közzé kell tenni.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbiak ismeretében adom meg:

➤ **a képviselő-testület által hozott döntés megküldése,**

➤ **a partnerségi egyeztetés során készült dokumentáció,**

➤ **a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,**

- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.

III. A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 37. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának** keretében – az adott területeket illetően az alábbiakban adom meg:

- a) Külterület, 0467/2 hrsz.-ú terület, mezőgazdasági állattartó telep kialakítása
- b) Külterület, 0424/28 hrsz.-ú terület, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása
- c) Külterület, 051/23 hrsz.-ú területen gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület bővítése és 0926/5 hrsz.-ú területen kiépült mezőgazdasági major bővítése

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába **irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni**. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

1. Tervezés:

a) Településtervezési szerződés

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 16/A. § (1) szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készítheti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően levonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **K1d-1, TV, TE, TH** lehet! A tervezési munkába való bevonásuk az 2.a) pont szerinti településtervezési szerződés szerint lehetséges. Ez lehetőséget ad arra, hogy csak arra jogosult szakági illetve társtervezők készíthessék a tervet. Hivatkozás: 104/2006.(IV.28) Kormányrendelet 2. sz. melléklet.

c) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

d) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket **jelen esetben** a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

- a **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.
- A Rendelet szerinti újdokumentált vizsgálati tematikával, annak alkalmazásával egyetértek.

e) **Egyéb követelmények**

➤ **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban irodánk külön levélben adja meg véleményét.

➤ **A fenntartható fejlődés településrendezési elvei**

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ennek során figyelembe kell venni az Étv. 7. §-ban rögzített, azon belül is

- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ár- és belvízvédelmet,
- a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvizet.

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés 19/2011. (XII. 1.) számú rendelete által jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv (MTtT.). A tervezett módosítás során az – legalább a tervezési területre vonatkozóan – az azzal való összhangot vizsgálni és igazolni kell. Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni.
- b) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonal-változattól. Ennek igazolása szükséges. Hivatkozás: 1996. évi XXI. tv. 23/A. § (2)
- c) A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

3. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.
- b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap - a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy annál nagyobb méretarányban - meghatározza a település szerkezetét és területfelhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket.

4. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

a) **A szabályozás normatív elve**

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt készítését.

- b) A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) **HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai**

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

- A HÉSZ módosítás jóváhagyásáról 2013. december 31-ig gondoskodni kell.
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

5. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

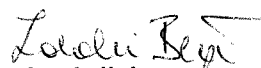
A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában.
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Jelmagyarázat:

⇒ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Debrecen, 2013. június 11.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
mb. állami főépítész



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

2013. április 02.
487-22

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-15/2012.
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 487-3/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440


Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013/I. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2013. március 26.


Dr. Magyar Veronika
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és
Vízrajzi Monitoring Osztály

Tel./Fax: (52) 342-676
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: Tiszavasvári Város Önkormányzata és
Polgármesteri Hivatala

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Nyíregyháza
Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Szakvélemény (2013./I. ütem)

Hiv.sz.:

Előadója: Dudás E. mb. főépítész ²⁰¹³ március 29.

Mell.: 487-21

Ügyiratszám: K00408-0048/2013.

Előadó: Erdei Judit, Viktor István

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

A 487-3/2013. ügyiratszámú levelükben előzetes szakvéleményt kérnek Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2013/I. ütemével kapcsolatban.

Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:

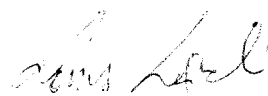
Vízrendezési szempontból:

1. A tervezett módosítás helye Tiszavasvári Város külterület, 0301/17 hrsz.-ú ingatlan tömbje, a Nánási utca, - 0301/14 hrsz.-ú út – 0296/4 hrsz.-ú csatorna – és a 0295/1 hrsz.-ú út által határolt terület. A rendezési terv szerint az érintett területen a 0296/4 hrsz.-ú Paulaligeti belvízcsatorna északi oldala mellett magánút kerül kialakításra. A belvízcsatorna önkormányzati tulajdonban, a Királyéri Vízgazdálkodási Társulat kezelésében és üzemeltetésében van.
2. A rendezési tervmódosítás dokumentációja 8,0 m szabályozási szélességben, ~ 510 m hosszúságban tartalmazza a magánút kialakítását.
3. A tervezett magánút kialakítással kapcsolatban vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, mivel az TIVIZIG kezelésében és üzemeltetésében lévő vízi létesítményt nem érint. A szomszédos Paulaligeti belvízcsatorna kezelőjével, üzemeltetőjével (Királyéri VGT.) a tervezett magánút kialakítását viszont egyeztetni kell!
4. A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban vízrendezési szempontból az előzőek figyelembevételével kifogást nem emelünk.

Vízgazdálkodási szempontból:

1. A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott. A tervezett módosítás helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen van. Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos).
2. Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámom adta ki. A településrendezési tervmódosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.
A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály: 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.
3. Tekintettel arra, hogy a magánút nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt, nyilvántartásunk nem tartalmaz erre vonatkozóan adatokat, ezért a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása ellen nem emelünk kifogást. Ugyanakkor a terület fejlesztését megelőzően javasoljuk, hogy a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

Debrecen, 2013. március 20.



Lossos László
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY
SZABOLCS-SZATMÁR-BÉREG MEGYEI KIRENDELTSÉG

2013. március 26.
487-20

Ügyiratszám: HBG/01/ 05903-2 /2013

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: integrált településfejlesztési stratégia véleményezése

Hivatkozási szám: 487-3/2013

Ügyintézőjük: Dudás E.

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI
4440 TISZAVASVÁRI
VÁROSHÁZA TÉR 4.

Megkeresésére Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata 2013/I. ütemének módosítása tárgyú integrált településfejlesztési stratégiájához az alábbi **véleményt** adom:

A Nyírségterv Kft. által készített 8/2013 munkaszámú stratégia tervezet (Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata 2013/I. ütemének módosítása, Tiszavasvári Város külterület 0301/17 hrsz.-ú ingatlan tömbje) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdővédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

Új erdőterületek létesítésének végrehajtása során elsősorban az Evt. 44-50. §-ait kell figyelembe venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2013. március 19.


Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMK
- 3.) Irattár

Szilágyi Gábor
igazgató

66-4/2013/Ált.

Dr. Fülöp Erik Úr
Tiszavasvári Város Polgármestere

2013. március 26.
487-18

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzat képviselőtestülete a 242/2012. (XI.29.) KT. számú határozatában döntött a település hatályos Településszerkezeti Tervének és leírásának, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének 2013/I. ütemének módosításáról.

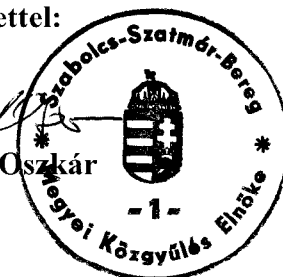
A NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) a 8/2013. tervszámon elkészítette a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetési, illetve véleményezési dokumentációt.

Az előzőekben említett – rendezési tervek módosítását tartalmazó – NYÍRSÉGTERV Kft. által készített egyszerűsített véleményezési dokumentáció tartalmának ismeretében az ellen kifogást nem emelek. A Településszerkezeti Terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az egyéb közreműködő hatóságok és szervek véleményének beérkezését követően a testület elé terjeszthető.

Nyíregyháza, 2013. március 18.

Tisztelettel:

Seszták Oszkár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1209-1/2013/hho

Hiv. szám: 487-3/2013.

1. számú példány

2013. március 26.
487-17

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek 2013/I.
ütemének módosítása a 0301/17 hrsz-ú ingatlan tömbére
vonatkozóan


Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési eszközök tárgyi
módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2013. március 18.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal igazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Omaszta Petra vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2013. március 26.
487-16

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: SZ-B-05/00472-2/2013
Ügyintéző: Kujbus Nóra
Telefon: 42/599-335

Tárgy: Áttétel hatáskör hiányában
Melléklet: iratcsomag

V É G Z É S

Tiszavasvári Város Polgármesterének 487-3/2013 számú véleményezésre megküldött kérelmét a Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához, mint az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz átteszem.

Megállapítom, hogy az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 242/2012.(XI.29.) KT. számú határozatában a település 27/2012. (IX.14.) KT. sz. rendeletének, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata 2013/I. ütemének (Tiszavasvári Város külterület, 0301/17 hrsz-ú ingatlan tömbje) módosításáról döntött.

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) 8/2013. munkaszámon elkészítette a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § szerinti egyeztetési dokumentációt, melyet hivatalunk részére megküldött.

A Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerint - a véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak szerint.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (1) A hatóság a joghatóságát valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül áttesz a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A Korm. rendelet 9. számú mellékletének 13. pontja alapján az egyeztetési eljárásban az örökségvédelem szakterületén részt vesz a járási (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala.

Mindezek alapján tárgyügyben a **Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala rendelkezik hatáskörrel.**

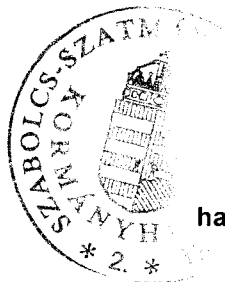
Tiszavasvári Város Polgármesterének 487-3/2013 számú véleményezésre megküldött kérelmét megvizsgálva megállapítottam, hogy azzal kapcsolatosan hivatalomnak nincs hatásköre, ezért a kérelmet áttettem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak.

A Ket. 153.§-a szerinti eljárási költség eljárásom során nem merült fel, tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 3. § (4), valamint a 31. § (1) bekezdéseire, mely szerint az eljárási illetékkötelezettség az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor keletkezik, melyet az köteles megfizetni, aki az elsőfokú eljárás megindítását kéri.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken túl a Ket. 72.§ (2) bekezdésén alapul, az önálló fellebbezést a Ket. 98.§ (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Nyíregyháza, 2013. március 21.

**Dr. Vinnai Győző Kormány megbízott
megbízásából**



**Dr. Gégény Zoltán
hatósági főosztályvezető**



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27.
e-mail: tiszantuli@okrhatozasig.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-040

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Hivatkozson iktatószámunkra!
Ikt. számunk: 127/19/2013
Ügyintézőnk: Kóros Csaba/K.L.
Hivatkozási szám: 487-3/2013
Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

4440

Tárgy: Vélemény

2013. március 20.
487-14

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013/I. ütem) a véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. március 20.

Kelemen Béla
igazgató
névében és megbízásából:

Kóros Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

N:\KVE\KALLAI\PUBLICUS\2013\127_10_TISZAVASVARI\127_10_VELEMENY.DOC



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ütügy. Osztály

2013. március 25.
1187-13

Ügyiratszám: SZ-T-004/00522- 3 /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mell.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv. szám: 487-3/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Fülöp Erik Polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

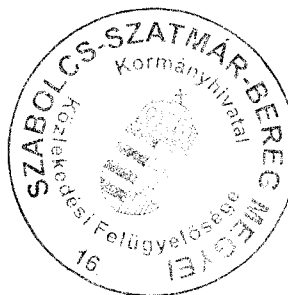
Tisztelt Polgármester Úr!


Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. március 19.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

2013. március 22.
487-12

Ügyiratszám: 24.2/Tv./1473-1/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 487-3/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és
helyi építési szabályzat módosításának (2013/ I.
ütem) véleményezése

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. február hó; tervszám: 8/2013.) alapján - az egyszerűsített eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi I. ütemének módosítását talajvédelmi szempontból elfogadom.

- Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy a Tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú jelenleg legelő művelési ágú területen történő beruházás (közlekedési – magánút építése) tervezése és megvalósítása során – a talajvédelmi hatóság bevonásával – a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíteni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.
- A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor - a termőföldön történő beruházásoknál felsorolt előírásoknak megfelelően - gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltésről, vagy más területen történő szakszerű felhasználásáról.

A településrendezési terv elkészítése során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát véleményezés céljából kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (I. ütem) kért szakhatósági véleményt az egyszerűsített eljárás keretében.

A megküldött dokumentum alapján a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (I. ütem) hozzájárulok. Ugyanakkor a véleményezési eljárás további szakaszaiban - a fenti előírásaink érvényesülése miatt - a talajvédelmi hatóság részt kíván venni.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 41. § (2) bekezdése és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. március 19.



Sipo Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

1./ Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

€.
065
2013. március 21.
487-11



szám: 244-2/2013/HO

Tárgy: Tiszavasvári város Szabályozási Terv
és Helyi Építési Szabályzat módosítása –
2013. I. ütem
Hivatkozási szám: 487-3/2013.
Ügyintéző: Császári Zsolt tű. hdgy.
Telefon, fax, e-mail: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
Polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását áttanulmányoztuk, a koncepció készítésénél javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

A fentiekben leírtakon kívül tájékoztatom, hogy a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság az előírásoknak megfelelően az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. telephelyére (4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), mint alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem környezetében kijelölte a veszélyességi övezeteket.

Jelenlegi megkeresésükben közölt adatok alapján feltételezhető, hogy településrendezési eszközeik módosításának határa és a kijelölt veszélyességi övezetek érintik, illetve átfedik egymást.

A szabályozással érintett ingatlan tulajdonosa kérte a 0301/17 hrsz.-ú út szabályozásának módosítását, illetve a tömb megközelítése érdekében a 0296/4 hrsz.-ú csatornától északra magánút kialakítását. A tulajdonos szerint a jelenlegi szabályozás megszüntetésével az ingatlan beépítési feltételei nagymértékben javulnak.

Az ingatlan további megosztását nem tervezik, ezáltal az ingatlant kettészelő út megvalósításának nem lesz funkciója.

Hatóságunk szempontjából azonban számolni kell az ingatlanon a beépítés feltételeinek javulásából eredő fejlesztések lehetőségével, ezáltal pedig - a veszélyességi övezet általi érintettség esetén - a vonatkozó jogi szabályozásnak való megfelelésről is.


Javasolom a veszélyességi övezet, valamint a szabályozás határait pontosabban meghatározni, mert ha a módosítás érinti a veszélyességi övezeteket, akkor az ingatlanon történő esetleges fejlesztések tekintetében, a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. Rendelet 29. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat kell figyelembe venni.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2013. március 13.

Csepely Zsigmond tő. ezredes
megyei igazgató

névében és megbízásából


Kuk János tő. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tisztántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

2013. március 21.
487-10

Címzett:	TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE	Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás 2013/I. üteméhez
	Dr. Fülöp Erik úr polgármester	Hiv.sz.: 487-3/2013.
	Tiszavasvári Városháza tér 4.	Előadója:
	4440	Mell.:
		Ügyiratszám: 327/2013.
		Előadó: Nagyné Kiss Piroska
		E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. február 27-én kelt, 487-3/2013. ügyiratszámú levelében vélemény ké-
réssel kereste meg a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tisztántúli Kirendeltségét
Tiszavasvári településrendezési tervének 2013/I. ütemben történő módosításá-
val kapcsolatban.

A módosítás célja:

Tiszavasvári külterület 0301/17 hrsz-ú ingatlan egy tömbként történő
hasznosítása érdekében az ingatlant kettészelő út szabályozása. Illetve a
megközelítés biztosítása érdekében a 0295/1 hrsz-ú úthoz kapcsolódóan a
0296/4 hrsz-ú csatorna mellett magánút kialakítása

Vízgyűjtőgazdálkodási és vízkészlet-gazdálkodási szempontból az alábbi vé-
leményt adjuk:

Az Európai Unió vízpolitikáját megtestesítő Víz Keretirányelv (VKI) célja,
hogy 2015-re a felszíni és a felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek.

A VKI végrehajtásához kapcsolódóan elkészített Vízgyűjtő- Gazdálkodási
Terv (VGT) összefoglalja a víztestek állapotértékelésének eredményeit és a ki-
tűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A VGT elkészítéséhez az ország területét 42 tervezési alegységre osztották föl.
Tiszavasvári a „2-17.” jelű Hortobágy-Berettyó tervezési alegységen helyez-
kedik el.

A tervezési terület az alábbi víztesteket érinti:

- Hortobágy-főcsatorna észak megnevezésű felszíni víztest víz-
gyűjtőterülete,
- sp.2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész felszín alatti
víztest,
- pt. 2.4 Északkelet- Alföld felszín alatti víztest,
- p. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész felszín alatti
víztest.

A tervezett magánút mellett a Paulaligeti-csatorna található. A kivitelezés előtt a csatorna kezelőjével (Királyéri Vízgazdálkodási Társulat) szükséges egyeztetni.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

A 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló kormányrendelet alapján Tiszavasváriban kijelölésre került a vízmű vízbázisának védőterülete. *A tervezési terület nem esik rá a védőterületre.*

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet alapján Tiszavasvári *érzékeny* besorolást kapott.

A 219/2004. (VII. 21.) a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet

4. § (1) alapján: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.”

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Debrecen, 2013. március 19.

Tisztelettel:





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/8/2013.
Ügyintéző: Hulvej Diána
Telefonszám: 42-523-273

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési terv
és Helyi Építési Szabályzat módosítása –
2013/I. ütem
Hiv. szám: 487-3/2013.
Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

2013. március 20.
487-9

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában foglaltakra, Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt „Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2013/I. ütem szerinti módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint” a módosítani kívánt munkarészek a következők:

1. A Nánási utca – Tiszavasvári 0301/14 helyrajzi számú út – Tiszavasvári 0296/4 helyrajzi számú csatorna – Tiszavasvári 0295/1 helyrajzi számú út által határolt, a Tiszavasvári 0301/17 helyrajzi számú ingatlan tömbjét érintő betervezett feltáró út érvénytelenítése,

2. ugyanezen tömb vonatkozásában, a tömb megközelíthetőségének érdekében a Tiszavasvári 0296/4 helyrajzi számú csatornától északra magánút kialakítása.

A tervezett módosítási anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a 2. számú módosítás a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint átlagosnál jobb minőségű (legelő 3. minőségi osztályú) termőföld igénybevételét is magában foglalja.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § a) pontja alapján „*termőföld: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.*”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy az infrastruktúra fejlesztésével együtt járó termőföld felhasználás ne a legjobb minőségű termőföldeket érintse, hanem a fejlesztés elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg. *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.*

Földvédelmi szempontból a szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföld mennyiségének védelmének érdekében részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a termőföld igénybevétele lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, illetve
- amennyiben a tervezett módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet.

A termőföldet érintő szabályozási elemek tervezésének elősegítése céljából, ahol termőföld más célú hasznosítására nyílik lehetőség, az igénybevételek tervezésénél a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tftv. hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) *Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben rögzített jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.*

(2) *Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.*

(3) *A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.*

10. § (1) *Termőföld más célú hasznosításának minősül:*

a) *a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;*

b) *termőföld belterületbe vonása;*

c) *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.*

(2) *Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány földkiadási eljárás során, továbbá a részarány földkiadási eljárásban keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása.*

(3) *A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet.*

11. § (1) *Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.*

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, a bányauzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül, vagy
- b) termés kiesés következik be, vagy
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön – az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig – az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni (a továbbiakban: eredeti állapot helyreállítása).

A belterületbe vonásra, mint a végleges más célú hasznosítás egyik esetére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket az (5) bekezdés szerint kívánja belterületbe vonni.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

(6) Új város alakítása, településszervezés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során a (2) bekezdés utolsó mondatát, továbbá a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság – földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben –

kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul. A más célú hasznosítás folytatására irányuló kérelmet az engedély nélküli más célú hasznosítással kapcsolatos első ingatlanügyi hatósági intézkedés közlésétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni. Az igénybevevőnek a kérelemhez mellékelnie kell a tulajdonos, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatát is.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az igénybevevővel szemben kell lefolytatni. Az igénybevevő személyének megállapítása céljából az ingatlanügyi hatóság a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezőt is nyilatkozat megtételére hívhatja fel. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen, úgy az igénybevevőnek a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén pedig a hasznélvezőt kell tekinteni.

(3) Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.”

A fentiek kiegészítéseként tájékoztatásul közlöm, hogy **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül** minden, az alábbiakban feltüntetett termőföld:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	1. minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2013. március 13.



dr. Jászai Tamás

hivatalvezető

szakigazgatási szerv vezetője

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/7202-2/2013.

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
terv és helyi építési szabályzat módo-
sítása (Tiszavasvári Város külterület,
0301/17 hrsz-ú ingatlan tömbje)

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 487-3/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

2013. március 19.
487-8

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi Cl. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

./.

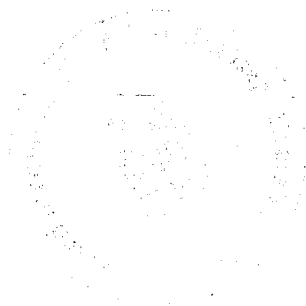
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

D e b r e c e n, 2013. március 12.




Silyuch András
hatósági irodavezető

E= 487/2013
065

2013. március 13.
487-7

**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 8574/2013.

Ügyintéző: Csikós László

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése

Hiv. szám: 487-3/2013. (I. ütem)

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester úr!

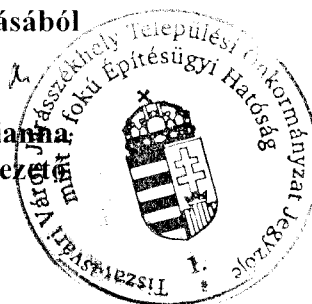
Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári-külterület, 0301/17 helyrajzi számú ingatlan tömbjét érintő Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Nyírségterv Kft.** (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által **8/2013. munkaszámon** elkészített **egyeztetési dokumentáció** alapján, a **tervezett módosítás** ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.

Tiszavasvári, 2013. március 6.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző megbízásából

Gombás Marianna
építési irodavezető



E-687/2013

065



Miskolci Bányakapitányság

3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)

Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbfh.hu

2013. március 11.

487 - G

MBK/1021-3/2013.

Ü: Dr. Drazsák Lajos

46/503-763; lajos.drazsak@mbfh.hu

Hiv. sz.: 487-3/2013.

Ü: Dudás E.

Tiszavaszvári Város Polgármestere

4440 Tiszavaszvári

Városháza tér 4.

Tárgy: Vélemény, Tiszavaszvári Város Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosításáról a 0301/17 hrsz. ingatlanok által határolt terület vonatkozásában

A Miskolci Bányakapitányság a 487-3/2013. számon megküldött, tárgyi megkeresésük alapján az alábbi véleményt adja.

1. A településrendezési terv tervezett módosításának céljával egyetértünk.
2. A tervezett módosítás földtani és bányászati szakkérdéseket nem érint.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1995. évi XLVIII. törvény 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXI. törvény (Kbt.) 44. §-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

A Bányakapitányság a településrendezés módosításának eljárásában, továbbiakban nem kíván részt venni, a jóváhagyott rendezési tervet kérjük hivatalunk részére megküldeni.

Miskolc, 2013. március 8.

Dr. Drazsák Lajos

adattári és földtani osztályvezető

Küldjük: 1.) Címzett / varosfejlesztes@tiszavaszvari.hu /
2.) Irattár

E= 487/2013 065

Laci



Nemzeti
Közeledési
Hatóság



Légügyi Hivatal

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Fax: 42-275-000

2013. március 11.

487-5

lkt. szám: LR/RK/NS/A/519/1/2013**Hiv. szám: 487-3/2013****Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás****Tárgy: Vélemény Tiszavasvári város
TRE módosításával kapcsolatban****Elérhetőség: 1 273 5533****Tisztelt Polgármester Úr!**

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. március 5-én, **Tiszavasvári Város** településrendezési terv és HÉSZ módosítása (0301/17 hrsz) tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési terv és HÉSZ módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. március 6.



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető