

E=170/2013

065



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

2013. január 24.
170-19

Ügyiratszám: HBD/02/25-1/2013.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 29390/2012.

Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DR. FÜLÖP ERIK

polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2012. évi módosítása (VII. ütem).

Tervező: Nyírségterv Kft – Nyíregyháza. **Tsz.:** 72/2012.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. [továbbiakban: **Étv.**] **9. § (2) c) szerinti írásos véleményemet – az Étv. 9/A. §-nak megfelelő, rövidített véleményezési eljárás keretében – az alábbiakban adom meg.**

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.
- c) Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. SZABÁLYOZÁSI TERV

- a) A jelenlegi módosítás során indokoltnak tartom vizsgálni a belterületi határ vonalát, mivel:
 - azt telekhatárhoz javaslom igazítani. ⇨
 - a 0283/5. hrsz-ú telket célszerűnek látom belterületbe vonni. ⇨
- b) A szabályozási tervet és annak jelmagyarázatát összehangolni szükséges az alábbiakban felsoroltak szerint:
 - A „Sajátos jogintézmények határvonalai”-nál feltüntetett „Építési övezet, övezet határa” jelmagyarázat téves, vélhetően „beültetési kötelezettség határa” a szakmailag megfelelő. ⇨
 - A jelmagyarázat szerinti és a terven feltüntetett „belterületi határ” jelkulcsa nem egyezik meg. ⇨

Jelmagyarázat:

⇨ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is - a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)]

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javasolom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.

Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt, és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitátásra kerülő témákkal együtt az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez - és az ugyanebben az időben történő közszemlén - a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

- **a teljes körű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír és elektronikus alapú dokumentáció,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **az egyeztető tárgyalás** (ha szükségessé válik) **és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.**

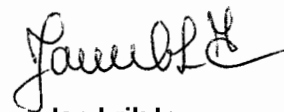
Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának 30 napos véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt **teljes körű** dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el.

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Amennyiben a szakmai véleményezésre nem teljes körű dokumentációt küldenek, úgy kérem külön meghatározni azokat a jelenlegi [Étv. 9. § (3) alapján történő] véleményezés alapját képező munkarészeket, amelyeket a szakmai véleményezési eljárás során változatlan tartalommal a végleges dokumentáció részének is tekintenek. Ez csak olyan munkarészek esetében lehetséges, amelyeken további javításra már nincs szükség.

Debrecen, 2013. január 18.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
mb. állami főépítész

E=170/2013.065



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

Irányítószám: 4001 Debrecen, Pf.27.
e-mail: tiszantuli@zoldhatosag.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-010

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4430

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127 / 03 / 2013

Ügyintézőnk: Kórós Csaba/K.I.

Hivatkozási szám: 29390/2012

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény 2013. január 16.
170-11

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a helyi építési szabályzat (2012/VII. ütem) módosításának a véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. január 8.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:

**Kórós Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes**

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ TIKTVF: KVE

N:\KVE\KALLAI\PUBLIKUS\2013\1307_25_TISZAVASVARI\1307_25_VELEMENY.DOC



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

2013. január 16.
170-9

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-8/2012.

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 29390/2012

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2012/VII. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. január 7.


Dr. Magyar Veronika
megyei tiszti főorvos

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

E=170h010 005



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



2013. január 13.
170-17

szám: 25-2/2013/HO.

Tárgy: Tiszavasvári város Helyi Építési
Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

Hivatkozási szám: 29390/2012.

Ügyintéző: Császári Zsolt tű. hdgy.

Telefon, fax, e-mail: (06-42) 594-609

**Dr. Fülöp Erik
Polgármester**

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását áttanulmányoztuk, a tervmódosítás készítésekor javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalom jelölve van. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ez jelölve van.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
6. A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget közműhálózatról vagy tűzivíztározó medencéből kell biztosítani.
7. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
8. A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

9. A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.
10. A településen és a létesítményben - a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. A tűzcsapok telepítési helyét az illetékes katasztrófavédelmi szervvel egyeztetni kell.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

A tervezési területre vonatkozó szabályozási előírások meghatározásakor a belvízi veszélyeztetettséget javasoljuk figyelembe venni. A belvíz közvetlen hatásai közé tartozik az úthálózat járhatatlanná válása, az épületek statikai egyensúlyának a folyamatos áztató hatás következtében történő megbomlása, romosodása.

A fentiekben leírtakon kívül tájékoztatom, hogy a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság az előírásoknak megfelelően az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. telephelyére (4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), mint alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem környezetében kijelölte a veszélyességi övezeteket.

Jelenlegi megkeresésükben közölt adatok alapján feltételezhető, hogy településrendezési eszközeik módosításának határai és a kijelölt veszélyességi övezetek érinthetik, illetve átfedhetik egymást.

A szabályozással érintett ingatlanok tulajdonosa kérte az oldalkerti értékek csökkentését, amely révén alacsonyabb építménymagasság ennek következtében pedig arányosabb épülettömegek érhetők el. Az ingatlanokon jelenleg is a gazdasági – vállalkozói tevékenység a jellemző, a terület-felhasználásnak megfelelő funkciójú épületekkel, a tulajdonos pedig az ilyen célú fejlesztési lehetőséget kívánja folytatni, esetleg bővíteni. Ezáltal számolni kell az ingatlanokon a további fejlesztések, elsősorban munkahelyteremtésre alkalmas létesítmények létesülésével, a veszélyességi övezet általi érintettség esetén pedig a vonatkozó jogi szabályozásnak való megfelelésről is.

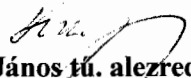
Javasolom a veszélyességi övezet, valamint a szabályozás határait pontosabban meghatározni, mert ha a módosítás érinti a veszélyességi övezetet, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. Rendelet 29. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat kell figyelembe venni.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2013. január 17.

Csepely Zsigmond tű. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából


Kuk János tű. alezredes
hatósági osztályvezető

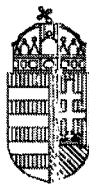
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

E = 170100 - 067



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Útügyi Osztály

2013. január 16.
170-7

Ügyiratszám: SZT/004/0085-1 /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mell.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv. szám: 29390/2012.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

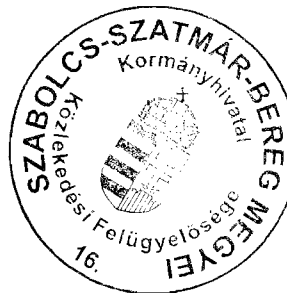
Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve tervezett módosításával kapcsolatosan (2349/2-2353 hrsz-
u ingatlanok esetében oldalkerti méret csökkentése) kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó
kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. január 08.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor
osztályvezető

E=170/2012. 665



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2013. január 16.
170-4

Ügyiratszám: XVI-B-05/01911-12/2012.

Ügyintéző: Nagy Tibor

Tárgy: Tiszavasvári, településrendezési
eszközök módosítása 2012/VII. ütem

Hiv. szám: 29390/2012.

Melléklet:

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városház tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári településrendezési eszközeinek (2012. évi VII. ütem) módosításával kapcsolatosan az Étv. 9/A. § alapján az alábbi előzetes örökségvédelmi véleményt adom.

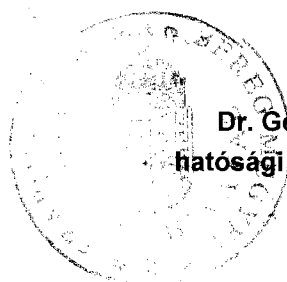
A megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A módosításokkal kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból nem tartjuk indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Továbbá felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az 1 ha-nál nagyobb területet érintő építkezéseknél, beruházásoknál, fejlesztéseknél, így például a belterületbe vonásra kijelölt új építési telkek, ipari park kijelölése esetén, gyümölcsös telepítés, külterületi erdősítés során, továbbá új nyomvonalon kijelölt elkerülő utak, mezőgazdasági feltáró utak, összekötő utak tervezése során a SzSzBMKH Hatósági Főosztálya szakhatósági állásfoglalásának kiadását régészeti állapotfelmérés elkészítéséhez kötheti. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezései szerint.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosításának további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2012. december 28.

Dr. Vinnai Győző
Kormány megbízott megbízásából:



Dr. Gégény Zoltán
hatósági főosztályvezető

Kapják:
Címzett
Irártár



B-150/2013. 65

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216 E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2 09 Bank: 10034002 01/43654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

2013. január 16.
170-8

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Ikt.sz: 6-11/2013
Ea: Ködöböcz Viktor
Melléklet:
Hiv. sz.: 29390-1-3/2012
Irányítás: Dudás E. mb. főépítész
Tárgy: Tiszavasvári TRT (2012/VII. ütem) módosítás
előzetes véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2013. január 7.

Tisztelettel:


Szilágyi Gábor
igazgató





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala

Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/6/2013.

Ügyintéző: Hulvej Diána

Telefonszám: 42-523-268

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv
és Helyi Építési Szabályzat módosításának
előzetes véleményezése. (2012.VII. ütem)

Hiv. szám: 29390/2012.

Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § -ban leírtakra, Tiszavasvári Város hatályos Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi előzetes véleményt adom:

A mellékelt „Tiszavasvári Város Településrendezési Terv módosítás 2012/VII. ütem” dokumentáció alapján Tiszavasvári Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának célja:

- A szabadon álló beépítési mód esetén az oldalkerti értékek csökkentése. A tervezett módosítás helye a Tiszavasvári Város belterület határán a Tiszavasvári 2347/9 és 0283/5 helyrajzi számú ingatlanok környezete.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § a) pontja alapján „*termőföld: az a földrésztlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.*”.

A megkeresést megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett módosítás termőföldet nem érint.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételeivel nem jár, termőföldet érintő hatást nem feltételez – a Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem kívánunk tenni.

A fentiek alapján Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jelen megkeresésben vázolt módosításával kapcsolatban (2012/VII. ütem) az egyeztetési eljárás további fázisaiban – termőföld érintettségének hiányában – nem kívánunk részt venni, kivéve a tervezett módosítás termőföld érintettségét feltételező időközbeni megváltozásának esetét.

Kérem a Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása során a véleményben foglaltak szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2013. január 8.



dr. Jászai Tamás
hivatalvezető
szakigazgatási szerv vezetője

E = 170/2013 065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG

2013. február 19.
170-22

Ügyiratszám: HBG/01/ 01546-2/2013

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

Hivatkozási szám: 29390/2012

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

CÍMZETT: TISZAVASVÁRI ÖNKORMÁNYAZAT
4440 TISZAVASVÁRI
VÁROSHÁZA TÉR 4.

Megkeresésére Tiszavasvári Város településrendezési eszközének módosításához a az alábbi **előzetes véleményt** adom:

A Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza Mackó u.6) által készített 72/2012 munkaszámú előzetes tájékoztató dokumentáció (Tiszavasvári Város Településrendezési terv módosítása 2012/VII.) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2013. február 12.


Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMK
- 3.) Irattár

E-170/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2013. január 16.
170-13

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

Ügyiratszám: 24.2/Tv./11-1/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 29390/2012.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési terveinek
módosítása (VII. ütem) – rövidített véleményezési
eljárás

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére - a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; munkaszám: 72/2012.) és az 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. §-a alapján - a rövidített véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (VII. ütem) módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a tervezett módosítás termőföldet nem érint, talajvédelmi érdekeket nem sért.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének (VII. ütem) módosításához kért szakhatósági véleményt a rövidített véleményezési eljárás keretében.

Mivel az érintett területek belterületi és külterületi kivett művelési ágú területek (telephely), ezért a változás talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolható, ezért a rövidített véleményezési eljárás keretében a talajvédelmi hatóság a település településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához feltétel nélkül hozzájárult.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, az 1997. évi LXXVIII. tv. (az épített környezet alakításáról és védelméről) 9/A. §-a alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. január 10.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató 

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

2013. január 09.
170-2

MBK/4263-3/2012.

Üi: Drazsdik Lajos

46/503-763; lajos_drazsdik@mbfh.hu

Hiv. sz.: 29390/2012.

Üi:

29390-3/2012.

Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Vélemény, Tiszavasvári Város VII. ütem településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A 29390/2012. és 29390-3/2012. számon megküldött megkereséseik alapján véleményünk a következő:

1. A településrendezési terv tervezett módosításának céljával egyetértünk.
2. A tervezésre kijelölt területeket nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely, ezért ásványvagyonvédelmi okok miatt építési tilalom bevezetésére nincs szükség [3/1998.(II.11.) KTM rend. 2.§].
3. Nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a tervkészítést.
4. Amennyiben a tervezés során geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, a feltárásokról a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében részletezettek szerint a Miskolci Bányakapitányság felé (3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. [3501. Pf.: 31]) adatszolgáltatást kell teljesíteni.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény (KET) 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Miskolc, 2013. január 7.

Drazsdik Lajos
adattári és földtani osztályvezető

Kapják: 1.) Címzett / varosfejlesztes@tiszavasvari.hu /
2.) Irattár

E=170/2013 065

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 177-1/2013/hho
Hiv. szám: 29390/2012.

1. számú példány

2013. január 16.
170-15

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési eszközeinek módosítása


Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2013. január 9.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal igazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Barnóczy Tamás vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Debreceni hatósági iroda

Ügyiratszám: CD/35328-2/2012.

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
tervének, helyi építési szabályzatának és
szabályozási tervének módosítása –
2012/VII. ütem – előzetes véleményezés

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 29390/2012.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

./.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

D e b r e c e n, 2013. 01. 07.



Slyuch András
hatósági irodavezető



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Légügyi Hivatal

2013. január 11.
140-3

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.
Fax: 42-275-000

Ikt. szám: LR/RK/NS/A/10/1/2012
Hiv. szám: 29390/2012
Ügyintéző: Marton Sándor
Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Város
TRT módosításával kapcsolatban
Elérhetőség: 1 273 5533

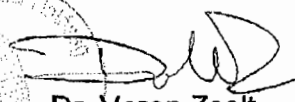
Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2012. december 28-án, **Tiszavasvári Város** településrendezési terve módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. §. (2) bekezdés alapján a településrendezési terve módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 9. §. (2) bekezdés, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 6. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. január 03.


Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető

E-170/2013
065

**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 698/2013.

Ügyintéző: Csikós László

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése

Hiv. szám: 29390/2012. (VII. ütem)

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári, Kabay utca, 2349/2 – 2353 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Nyírségterv Kft. (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 72/2012. munkaszámon elkészített egyeztetési dokumentáció alapján, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.

Tiszavasvári, 2013. január 24.

**Bundáné Badics Ildikó
jegyző megbízásából**

Gombás Marianna
**Gombás Marianna
építési irodavezető**



E=170/2013 205

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízgazdálkodási és
Vízrajzi Monitoring Osztály**

Tel./Fax: (52) 342-676
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: Tiszavasvári Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Szakvélemény (2012./VII ütem)

Hiv.sz.: 29390/2012.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: K00196- 0011/2013.

Előadó: 2013. január 16.
Erdei Judit, Viktor István

E-mail: 170-14

Tisztelt Polgármester Úr!

A 29390/2012. ügyiratszámú levelükben előzetes szakvéleményt kérnek Tiszavasvári város Településrendezési Terv módosítás VII. ütemével kapcsolatban. Igazgatóságunk vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

1. A megjelölt terület a 49. számú Hortobágy belvízrendszeren belül a 49a. Hortobágy közvetlen belvízöblözetben, Tiszavasvári település déli peremén található.
A tervezett módosítás helye Tiszavasvári Város belterület határán a Kabay János utca 2347/9 és 0283/5 hrsz.-ú ingatlanok ipari, gazdasági területe.
2. Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámmon adta ki. A rendezési terv módosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.
A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály: 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.
3. A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás: 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott. A település belterületén „Érzékeny” besorolású területek találhatók.
A tervezett módosítás helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen van.
Ennek értelmében az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos).

4. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok nem érintenek TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt, nyilvántartásunk nem tartalmaz erre vonatkozóan adatokat, ezért a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása ellen nem emelünk kifogást.

Ugyanakkor a terület fejlesztését megelőzően javasoljuk, hogy a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

Debrecen, 2013. január 14.

Tisztelettel:



Lossos László
osztályvezető