

E=171pmb 065



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

2013. május 06.  
171-16

Ügyiratszám: HBD/02/31-3/2013  
Ügyintéző: Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 885-6/2013.  
Ügyintézőjük: Dudás Ede  
mb. főépítész

**Kérem válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!**

**Dr. FÜLÖP ERIK**  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**TISZAVASVÁRI**  
Városház tér 4.  
4440

**Tárgy: Tiszavasvári város** településrendezési terv helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
módosítása - 2012/2013.

- Centrál-Gold Kft. (0190/6 hrsz.) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységének bővítése. (Má->Gip)
- Tiszamag Kft. (0138 hrsz.) mezőgazdasági telephelyének bővítése (Má->Gksz).

**TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. – Nyíregyháza – Marosán Andrea**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Településrendezési tervük módosításával kapcsolatos kérelmük 2012. október 18-án érkezett irodánkhoz, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre a 2012. december 31-ig érvényben levő OTÉK szabályai vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

**1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - **biztosított**.

**2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem kifogásolom.**

Emellett tájékoztatom, hogy a funkcióbővítő integrált településfejlesztési pályázatukhoz kapcsolódóan 2013. március 25-én kiadott hiánypótlásra felkérő levemben felsorolt hiányzó, jóváhagyott helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket a mai napig nem küldték meg irodánk számára. Ezt kérem soron kívül, de legkésőbb jelen módosítás jóváhagyott dokumentációjával egy időben megküldeni irodánkra,

Kérem az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálat szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem

vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: OTÉK 5. § (2). Étv. 59.§

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
  - a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
  - **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
    - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint
    - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
    - a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ<sup>1</sup> részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).
- A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban<sup>2</sup> előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül<sup>3</sup>, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón<sup>4</sup> postai úton átadni. Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2013. április 29.

Tisztelettel:

  
**Jambrik Imre**  
 mb. állami főépítész

<sup>1</sup> **Dokumentációs Központ:** VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

<sup>2</sup> (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

<sup>3</sup> 100 MB terjedelemtől

<sup>4</sup> 100 MB terjedelemtől felett minden esetben