

E = 6846/2012
065

**TISZAVASVÁRI VÁROS JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2012. július 5. 13.00	Hiv. szám: 6846-5
Ugyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Ügyiratszám: 19779/2012.
Ügyintéző: Gombás Marianna

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése
Hiv. szám: 6846-3/2012.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári, Béke és Vásártér utcákat érintő, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Nyírségterv Kft.** (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által **29/2012. munkaszámon** elkészített **egyeztetési dokumentáció** alapján, a **tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.**

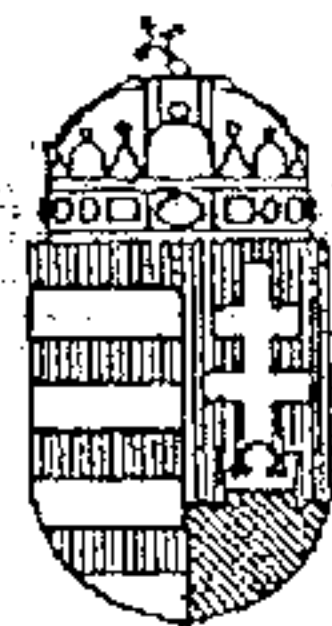
Tiszavasvári, 2012. július 5.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző megbízásából

dn.
dr. Köblös Ibolya
építési irodavezető



E = 6846 / 2012



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 34)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma: 2012. év július hó 13. nap	
Iktatószám:	6846-7
Napja:	
Szerv.egys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

MBK/2098-2/2012.
Üi: Drazsdik Lajos
46/503-763; lajos_drazsdik@mbfh.hu

Hiv. sz.: 6846-3/2012.
6846-4/2012.
Üi: Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Vélemény, Tiszavasvári Város Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosításáról, valamint környezeti vizsgálat szükségességéről a 055/7-20, és 638, 639 hrsz. ingatlanok által határolt terület vonatkozásában

Miskolci Bányakapitányság a 3273-2/2012. számon megküldött, tárgyi megkeresésük alapján az alábbi véleményt adja.

1. A településrendezési terv tervezett módosításának céljával egyetértünk.
2. A tervezésre kijelölt területeket nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely, ezért ásványvagyonvédelmi okok miatt építési tilalom bevezetésére nincs szükség [3/1998.(II.11.) KTM rend. 2.§].
3. A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni. A terv készítése során tekintettel kell lenni a már meglévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére.
4. A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (3) a) pontja szerinti környezeti hatásvizsgálat elkészítését bányászati, földtani okok miatt nem tartjuk szükségesnek

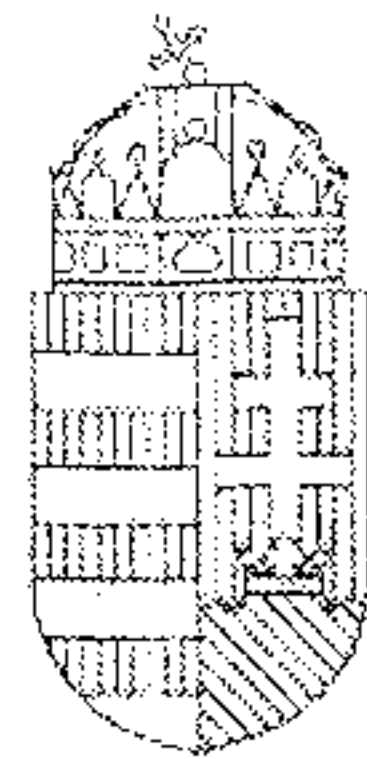
A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény (KET) 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Miskolci Bányakapitányság a településrendezés módosításának eljárásában, továbbiakban nem kíván részt venni, a jóváhagyott rendezési tervet kérjük hivatalunk részére megküldeni.

Miskolc, 2012. július 11.

Drazsdik Lajos
adattári és földtani osztályvezető

Kapják: 1.) Címzett / varosfejlesztes@tizavasvari.hu /
2.) Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala
Földügyi Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma: 2012. év február hó 23. nap	
Iktatószám: 6846-8	
Nappal: Szerv.egys.:	
Megye: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE	Irattári r.étszám:
Melléklet:	

Ügyiratszám: 10009/10/2012.
Ügyintéző: Varga Diána
Telefonszám: 42-523-268

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv
és Helyi Építési Szabályzat módosításának
előzetes véleményezése. (2012/I. ütem)

Hiv. szám: 6846-3/2012.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § -ban leírtakra, Tiszavasvári Város hatályos településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi előzetes véleményt adom:

Tiszavasvári Város településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának célja - az „Tiszavasvári Város Településrendezési Terv módosítás 2012/I. ütem egyeztetési tervdokumentáció az Étv. 9/A §. szerint” alapján – a következők:

1. Tiszavasvári Város 055/7, 055/10, 055/19, 055/20 hrsz-ú (a korábbi 055/8, 055/9 hrsz) ingatlanokra tervezett szabályozás leszűntetése. A 054 hrsz-ú út 16,0 m-es szabályozási szélességének megtartása érdekében a szabályozási vonal áthelyezése a 053/1 hrsz-ú ingatlanra. (üzemanyagtöltő-állomás, kiegészítő létesítmény)
2. A Gksz-1 övezeti besorolás módosítása Gksz-3 övezeti besorolásra az önkormányzat és a lakosság igényeinek megfelelően.

A mellékelt dokumentációt megvizsgálva a módosítások csökkentették a külterületi termőföld felhasználását, viszont a Szabályozási Tervlap alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint.

A településrendezési terv külterületre vonatkozó elemei tekintetében, ahol termőföld más célú hasznosítására nyílik lehetőség, az igénybevételek tervezésénél a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető, ezek a következők:

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

10. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;

b) termőföld beiterületbe vonása;

c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

a) a lábon álló termény megsemmisül, vagy

b) termés kiesés következik be, vagy

c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy

d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön - az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig - az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni (a továbbiakban: eredeti állapot helyreállítása).

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság - földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben - kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul. A más célú hasznosítás folytatására irányuló kérelmet az engedély nélküli más célú hasznosítással kapcsolatos első ingatlanügyi hatósági intézkedés közzétételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni. Az igénybevevőnek a kérelemhez mellékelnie kell a tulajdonos, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatát is.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az igénybevevővel szemben kell lefolytatni. Az igénybevevő személyének megállapítása céljából az ingatlanügyi hatóság a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezőt is nyilatkozat megtételére hívhatja fel. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen, úgy az igénybevevőnek a tulajdonost, hasznélvezet fennállása esetén pedig a hasznélvezőt kell tekinteni.

(3) Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.”

A más célú hasznosításra lehetőséget biztosító szabályozási elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatásul közlöm, hogy **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül** minden, az alábbiakban feltüntetett termőföld.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tiszavasvári külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	1. minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú

Kérem a településrendezési terv módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét. Továbbá jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

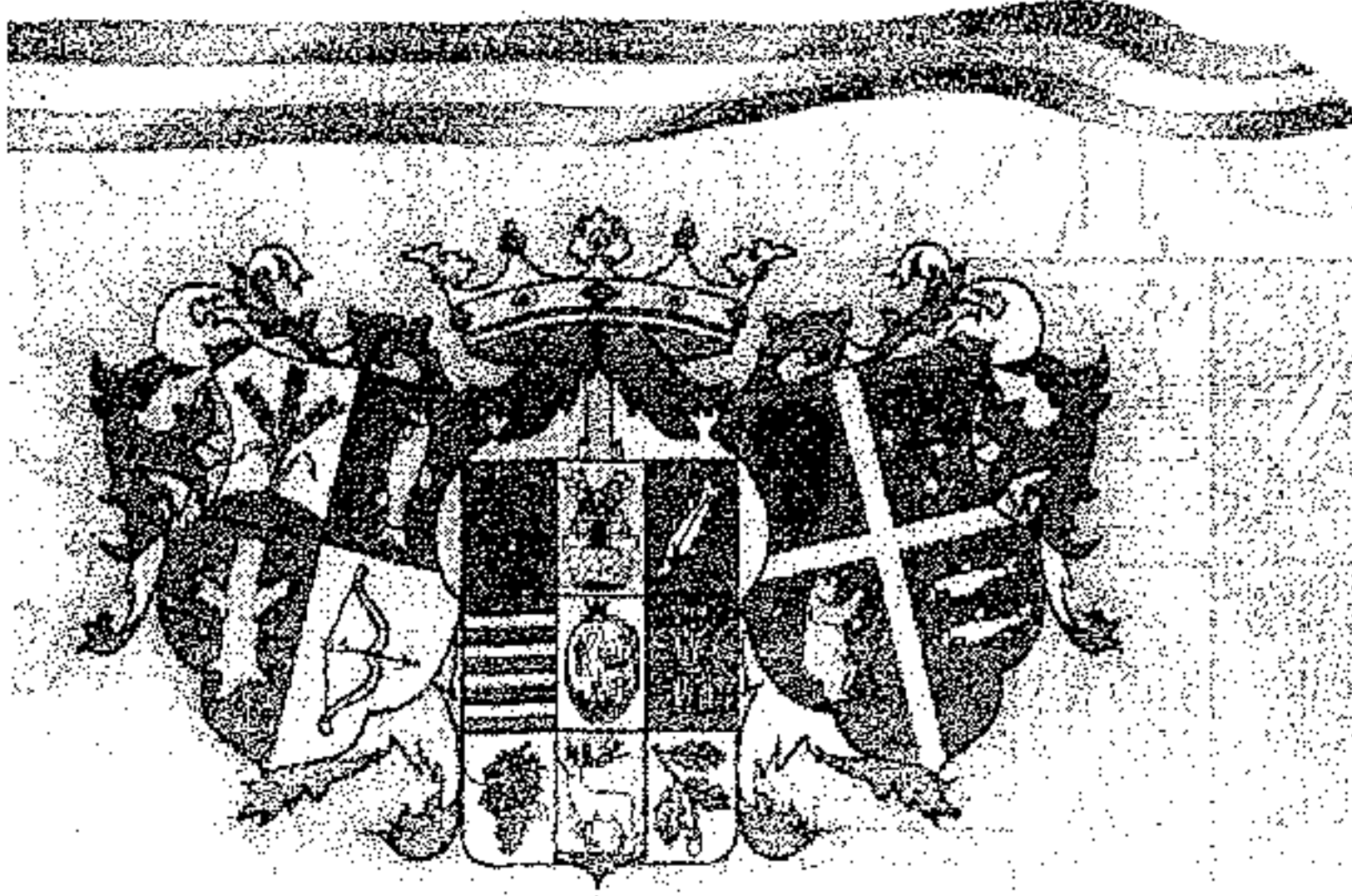
Nyíregyháza, 2012. július 11.



dr. Jászai Tamás
dr. Jászai Tamás
 hivatalvezető

szakigazgatási szerv vezetője

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



42-24/2012/Ált.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr
Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

Tiszavasvári
Városház tér 4.
4440

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum:	2012. július 13. nap
Iktatószám:	6846-10
Napja:	
Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 227/2011. (IX.15) KT. határozatában döntött Tiszavasvári Város Szabályozási Tervének és Helyi Építésügyi Szabályzatának módosításáról.

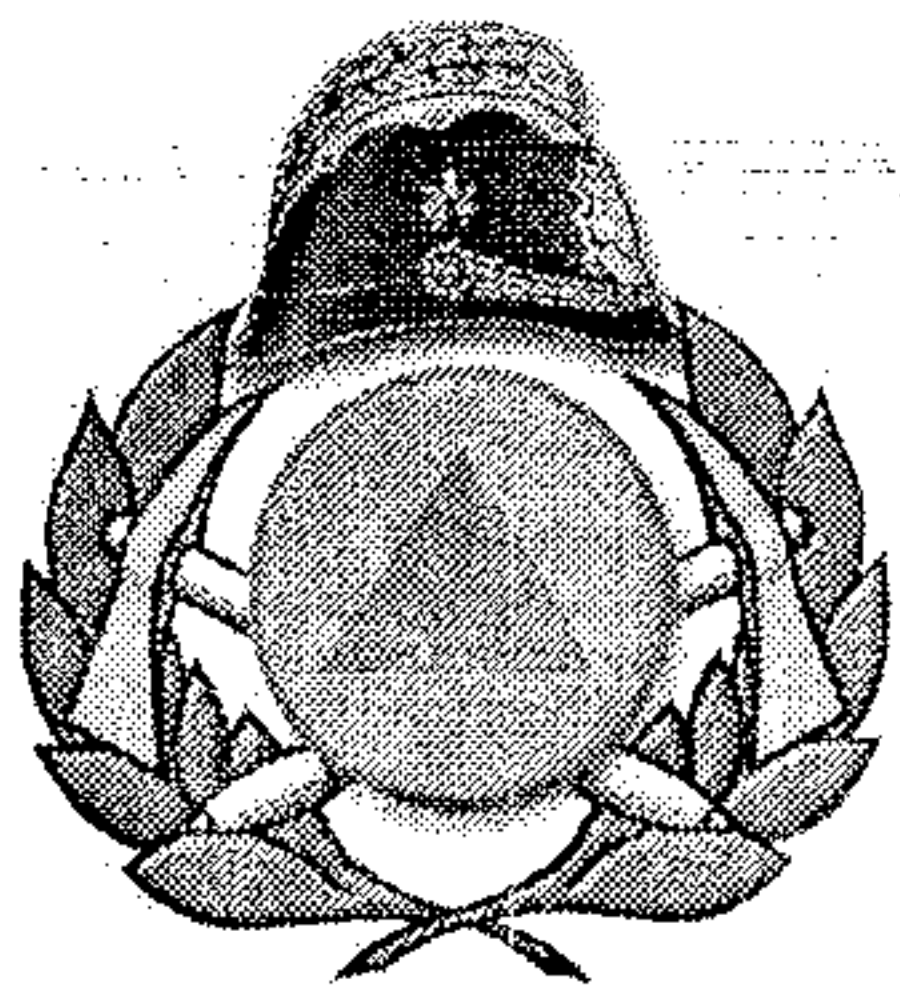
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - többször módosított - 1997. évi LXXVIII. törvény 96/A §-ában foglaltak szerint a rendezési terv módosítások rövidített eljárási rend alapján lettek előkészítve. A Szabályozási Terv és a Helyi Építésügyi Szabályzat módosítása a 055/7-055/20 hrsz-ú ingatlanok szabályozási vonalának módosítását, illetve a 638 és 639 hrsz-ú ingatlanok által határolt tömbben a jelenlegi gazdasági övezeti besorolást érinti.

A NYÍRSÉGTERV Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) tervező által a 29/2012. munkaszámon elkészített egyszerűsített egyeztetési dokumentáció áttanulmányozása megtörtént, ennek figyelembevételével az előzőekben említett törvény (Étv.) 9. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján az egyéb közreműködő hatóságok és szervezetek véleményének beérkezését követően a Helyi Építésügyi Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a testület elé terjeszthető.

Nyíregyháza, 2012. július 12.

Tisztelettel:

Székely Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató

Cím: 4400. Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒ 4406. Nyíregyháza, Pf. 2.
Tel: 42/594-609 Fax: 42/404-425



Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Készítés dátuma: 2012. év. július hó. 23. nap	
Iktatószám:	6846-11
Napja:	
Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Szám: 166-2/2012/HO.

Tárgy: Tiszavasvári Város Helyi
Építési Szabályzatának és
Szabályozási tervének módosítása
Hivatkozási szám: 6846-3/2012.
Ügyintéző: Császári Zsolt t. hdgy.
Telefon, fax, e-mail: (42) 594-609,
szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Dr. Fülöp Erik

Polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város településrendezési tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2012. július 13.

Csepely Zsigmond t. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából:



Kuk János t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Készítette: Császári Zsolt t. hdgy.

Kapja: ① Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

2. Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871 2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Ikt. szám: 72-10/2012**Ea.:** Dr. Ködöböcz Viktor**Hiv. szám:** 6846-4/2012**Tárgy:** Tiszavasvári SZT és HESZ módosítás**Ügyintéző:** Dudás E. mb. főépítész

Kérjük, válaszolni a hivatkozott iktatószámunkkal k	
Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma:	2012. év július 23. nap
Iktatószám:	6846-13
Napja:	
Szervegys:	
Ügyintéző:	
Melléklet:	
Irattári tételszám:	

előzetes véleményezése; környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntése

Dr. Fülöp Erik
polgármester
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számokon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2012. július 16.

Üdvözlettel:


Szilágyi Gábor
igazgató



Kapják: Címzett
Irattár

Debreceni hatósági iroda

Ügyiratszám: CD/19989-2/2012.

Tárgy: Tiszavasvári város helyi építési sza-

bályzatának módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 6846-3/2012.

Ügyintézőjük: Dudás E.

mb. főépítész

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma: 2012. évi július. hó 23	
Iktatószám:	6846-14
Napja:	
Szerv.egys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:

**Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

./.

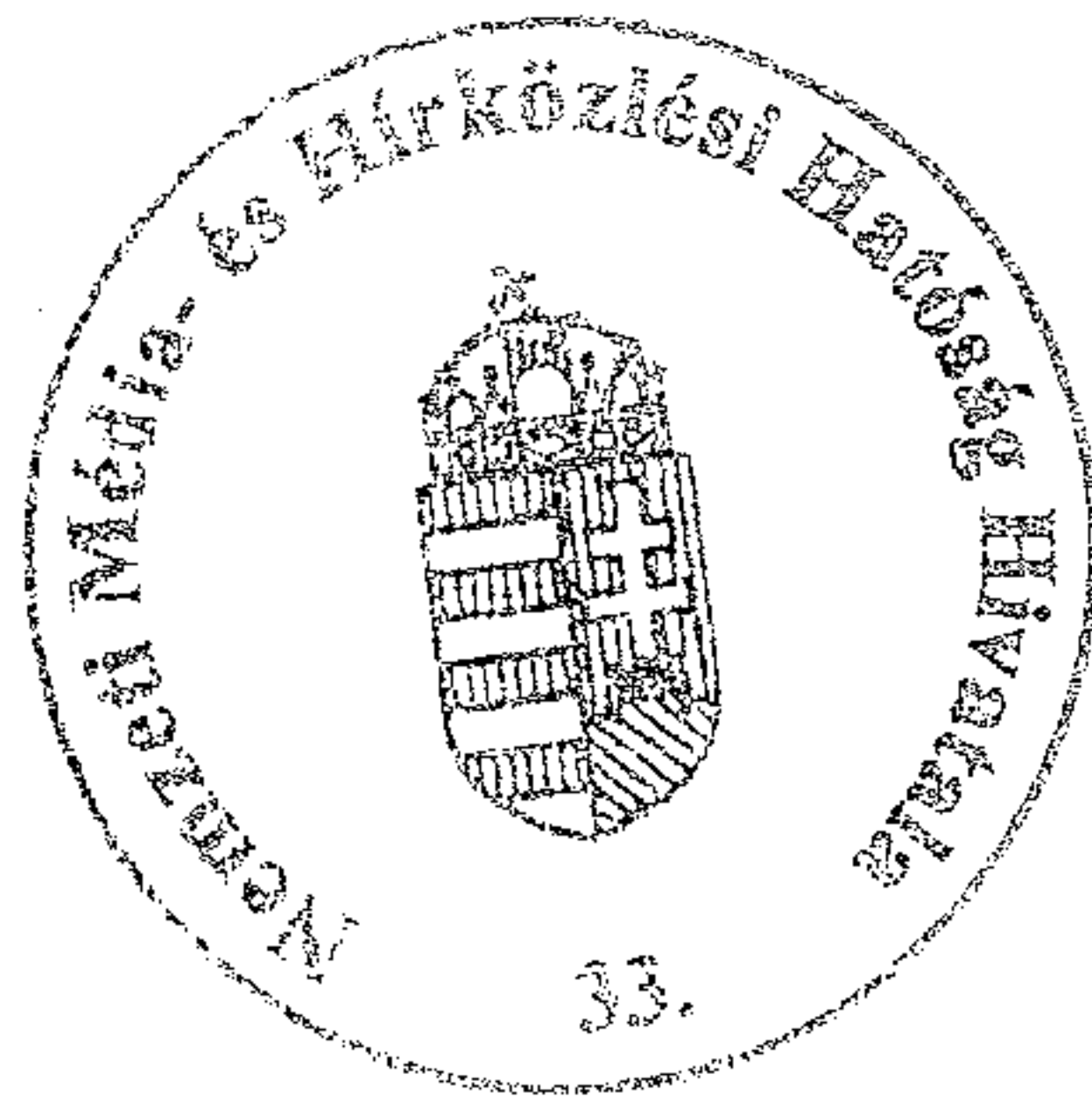
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

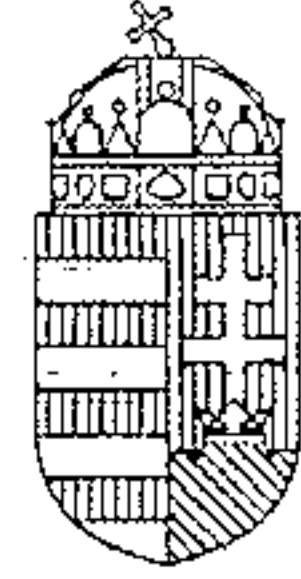
A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Debrecen, 2012. 07.16.



Slyuch András
hatósági irodavezető



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2012. május 16. 24. nap	
Írászám: 6846-16	
Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Címzett: **TISZAVASVÁRI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Szakvélemény Tiszavasvári HÉSZ
módosításához

Hiv.sz.: 6846-3/2012.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: 728/2012.

Előadó: Nagyné Kiss Piroska, Uray Bálint

E-mail: menesne@tikovizig.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2012. július 3-án kelt, 6846-3/2012. ügyiratszámú levelét a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság illetékességből a NeKI-nek (Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége 4025 Debrecen, Hatvan utca 8-10.) átadta. Ismételten felhívjuk szíves figyelmét, hogy 2012. május 12-én kelt, 564/2012. ügyiratszámú levelünkben leírtaknak megfelelően a véleményeztetések során a NeKI Tiszántúli Kirendeltségét is megkeresni szíveskedjenek.

A benyújtott dokumentációban szereplő tervezett módosításokkal összefüggésben az alábbi észrevételeket tesszük:

Vízellátási, csatornázási szempontok

A tervezési területekre vonatkozóan vízellátási, csatornázási szempontból a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság által 2011. december 22-én kiadott K01710-0033/2011. ügyiratszámú véleményben általános érvényben leírtakat kérjük figyelembe venni.

Vízgyűjtőgazdálkodási szempontok

Az Európai Unió vízpolitikáját megtestesítő Víz Keretirányelv (VKI) célja, hogy 2015-re a felszíni és a felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek.

A VKI végrehajtásához kapcsolódóan elkészített Vízgyűjtő- Gazdálkodási Terv (VGT) összefoglalja a víztestek állapotértékelésének eredményeit és a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A VGT elkészítéséhez az ország területét 42 tervezési alegységre osztották föl. Tiszavasvári a „2-17.” jelű *Hortobágy-Berettyó* tervezési alegységen helyezkedik el.

A tervezési terület a Hortobágy-főcsatorna észak megnevezésű víztest vízgyűjtőterületére esik.

A 638, 639 hrsz-ú tervezési terület a **Kincses csatorna** közelében található, amely a Királyéri Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló **220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet** 4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni...- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ... településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának egyes szabályairól szóló **10/2010. (VII. 18.) VM rendelet** szerint a felszíni vizek jó állapotának eléréséhez és megőrzéséhez biztosítani kell a rendelet mellékleteiben meghatározott környezetminőségi és vízminőségi határértékek betartását.

Felszín alatti vízkészlet-gazdálkodás

054, 053/1, 055/7, 055/10, 055/19, 055/20 (a korábbi 055/8, 055/9) Hrsz. területek

A **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály 2. számú melléklete alapján a terület **érzékeny** besorolásba tartozik.

A terület északi fele a **2a** alkategóriába tartozik, vagyis a földalatti vízkészletek csapadékból származó utánpótlódásának sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

A terület déli fele a **2c** alkategóriába tartozik, vagyis a fő vízadó réteg a területen 100 m mélységen belül található.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II.7.) Korm. rendelet** mellékletének B) része **alapján a település közigazgatási területe nitrátérzékeny.**

638, 639 Hrsz. terület

A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, 2. számú melléklete alapján **fokozottan érzékeny** területnek minősül és az **1a** alkategóriába tartozik, mivel a terület Tiszavasvári vízbázisának kijelölt védőterületén található.

A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1428/12/2007. iktatószámú 2007. évi határozatában kijelölte a Hort-főgy. V/334. vízikönyvi számon nyilvántartott Tiszavasvári Városi Vízmű kútjaihoz

tartozó védőidom felszíni vetületét, és a területre érvényes korlátozásokat határozott meg. A határozat **2020. december 31-ig** érvényes azzal, hogy a határozatot megalapozó diagnosztikai dokumentációt az üzemeltetőnek a határozat kiadását követő **5 éven belül** felül kell vizsgálnia az észlelési rendszer adatainak, valamint a védőterület bejárás eredményének felhasználásával.

A védőterületi határozat alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A **638, 639 Hrsz.** terület a vízmű védőidomának felszíni vetületére esik, ahol a hatóság 1428/12/2007. számú határozatában leírtak a betartandóak különös tekintettel a határozat 3. bekezdésében felsorolt korlátozásokra.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II.7.) Korm. rendelet** mellékletének B) része alapján a **település közigazgatási területe nitrátérzékeny.**

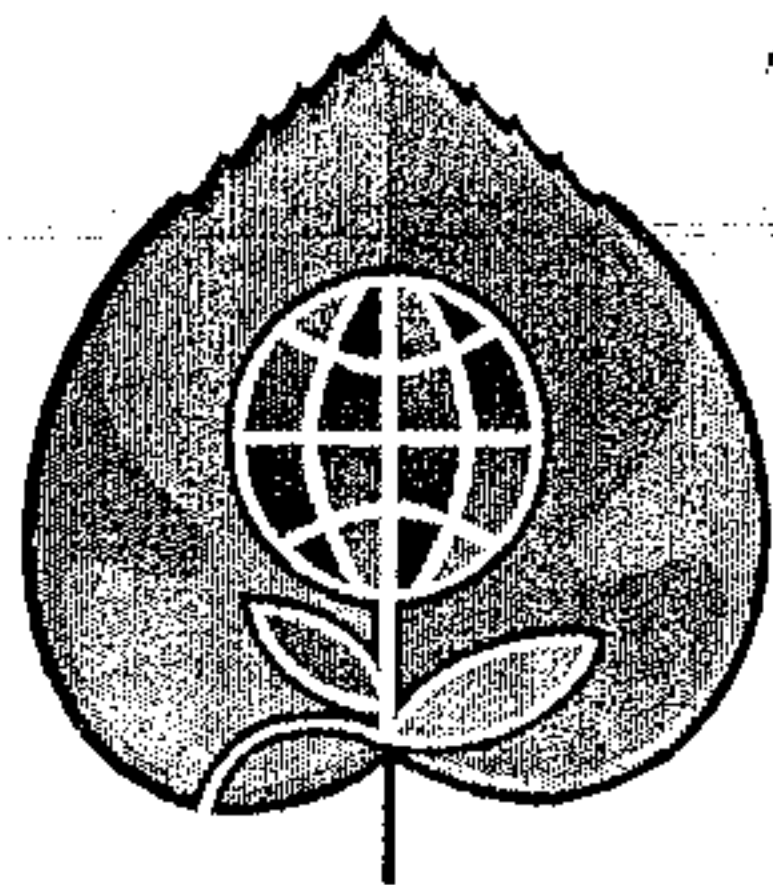
.Az **638, 639 Hrsz. ingatlanok** területe a 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés bb) pontja alapján **nitrátérzékeny.**

Debrecen, 2012. július 23.

Tisztelettel:



E=6846/2012 065



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek
4025. DEBRECEN, HATVAN U. 16. Polgármesteri Hivatala

LEVÉLCÍM: 4001. DEBRECEN, Pf. 27.
E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu

TELEFON: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-040; 52-511-050

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő: 8-12; 14-16; Szerda: 8-12; 14-16; Péntek: 8-12

Érkezéskor dátuma: 2012. év július hó 18. nap

Iktatási szám: 6846-18

Ügyintéző:

Irattári raktárszám:

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 6502/2/2012

Ügyintézőnk: Kórós Csaba/K.I.

Hiv. szám: 6846-3/2012.

Ügyintézőjük: Dudás E.

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

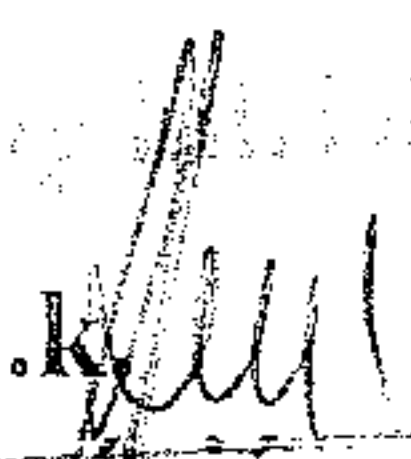
Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítását (2012/I. ütem) és írásbeli véleményünket kérte ezzel kapcsolatban.

A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2012. július 18.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:


Kórós Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják: 1./ Címzett
2./ TIKTVF: Irattár

F = 6846/2012 015



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ügy Osztály

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma: 2012. évi július hó 24. nap	
Lejártó napja: 6846-19	
Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Ügyiratszám: XVI-T-004/01060- A /2012.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mell.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
terve módosítása
Hív. szám: 6846-3/2012.

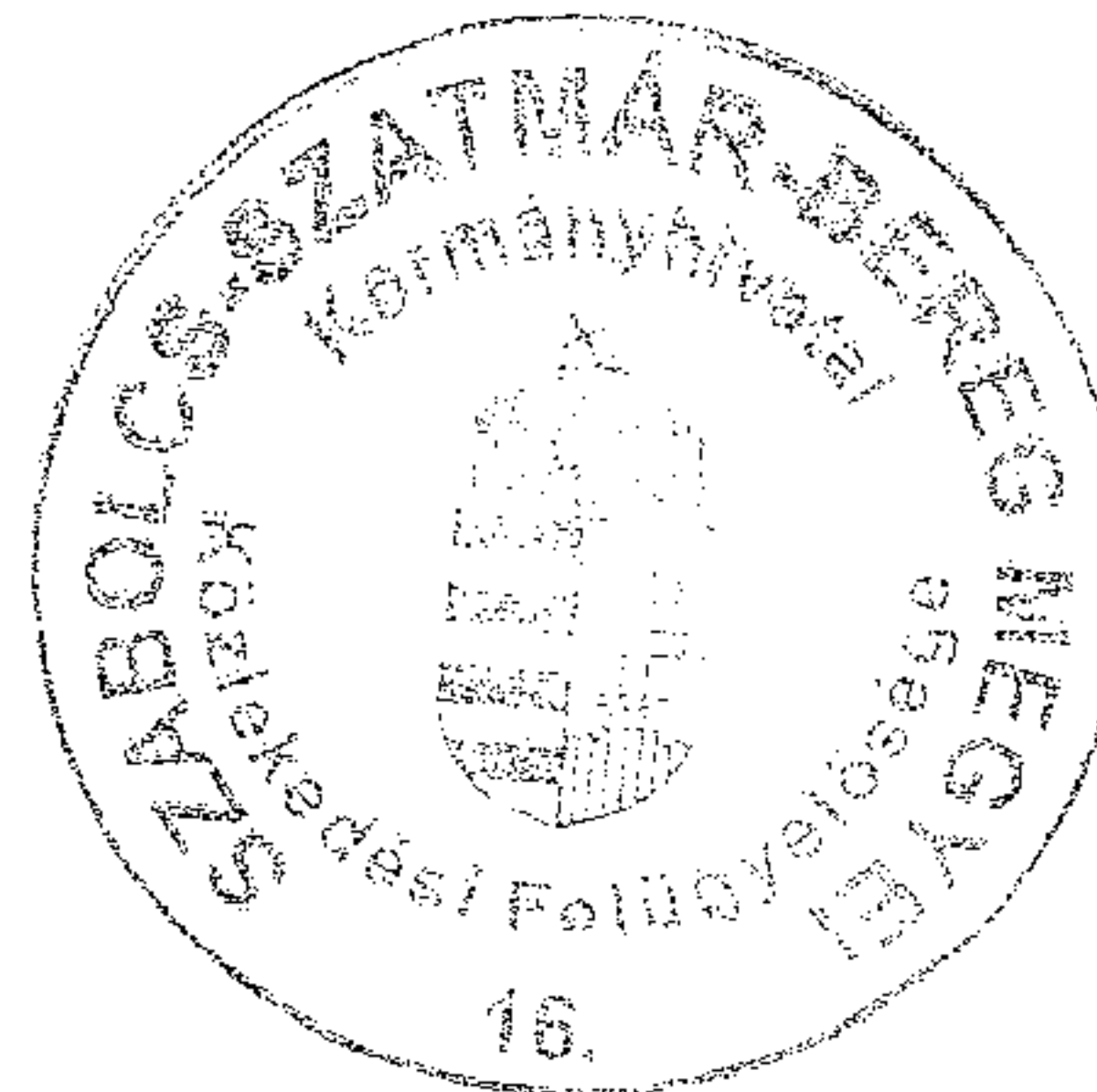
Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester
Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

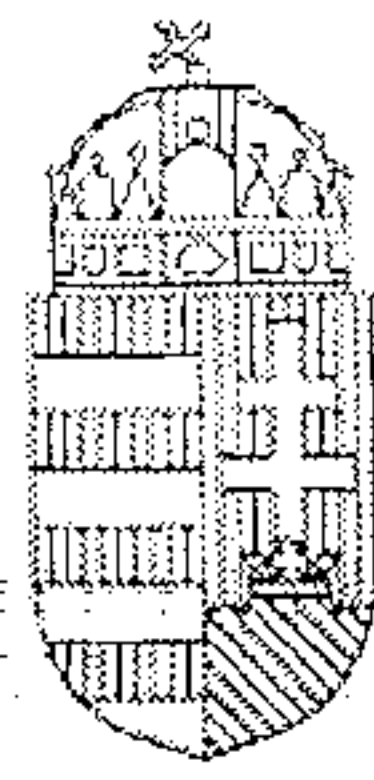
Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan (054 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása, 638, 639 hrsz-ú ingatlanok tömbjének övezeti besorolása módosítása) kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2012. július 19.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Irodája

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2012. július 25.	
Ügyazonosság: 6846-21	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Üisz.: IX-P-01/00655-8/2012.

Üi.: Dr. Bálint Marianna

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési eszköz
módosítása – 2 területet érintő módosítás

Hiv.szám: 6846-3/2012.

6846-4/2012.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári településrendezési eszközének módosításával kapcsolatosan az Étv. 9./A §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adom.

A megküldött dokumentációban szereplő – 055/7 – 055/20 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal módosítása; 638, 639 hrsz-ú ingatlanok által határolt tömbben az övezeti besorolás módosítása - módosításokkal kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A módosításokkal kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból nem tartjuk indokoltnak a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Továbbá felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az 1 ha-nál nagyobb területet érintő építkezéseknél, beruházásoknál, fejlesztéseknél, így például a belterületbe vonásra kijelölt új építési telkek, ipari park kijelölése esetén, gyümölcsös telepítés, külterületi erdősítés során, továbbá új nyomvonalon kijelölt elkerülő utak, mezőgazdasági feltáró utak, összekötő utak tervezése során a HBMKH KÖI szakhatósági állásfoglalásának kiadását régészeti állapotfelmérés elkészítéséhez kötheti. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezései szerint.

A településrendezési eszközök módosításának további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Debrecen, 2012. július 18.


Dr. Bálint Marianna
mb. irodavezető

Kapják: Címzett
Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: 3682-1/2012/hho
Hiv. szám: 6846-3/2012.

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma:	2012. július 25. nap
Iktatószám:	6846-23
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	4440 Tiszavasvári

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

Városháza tér 4.

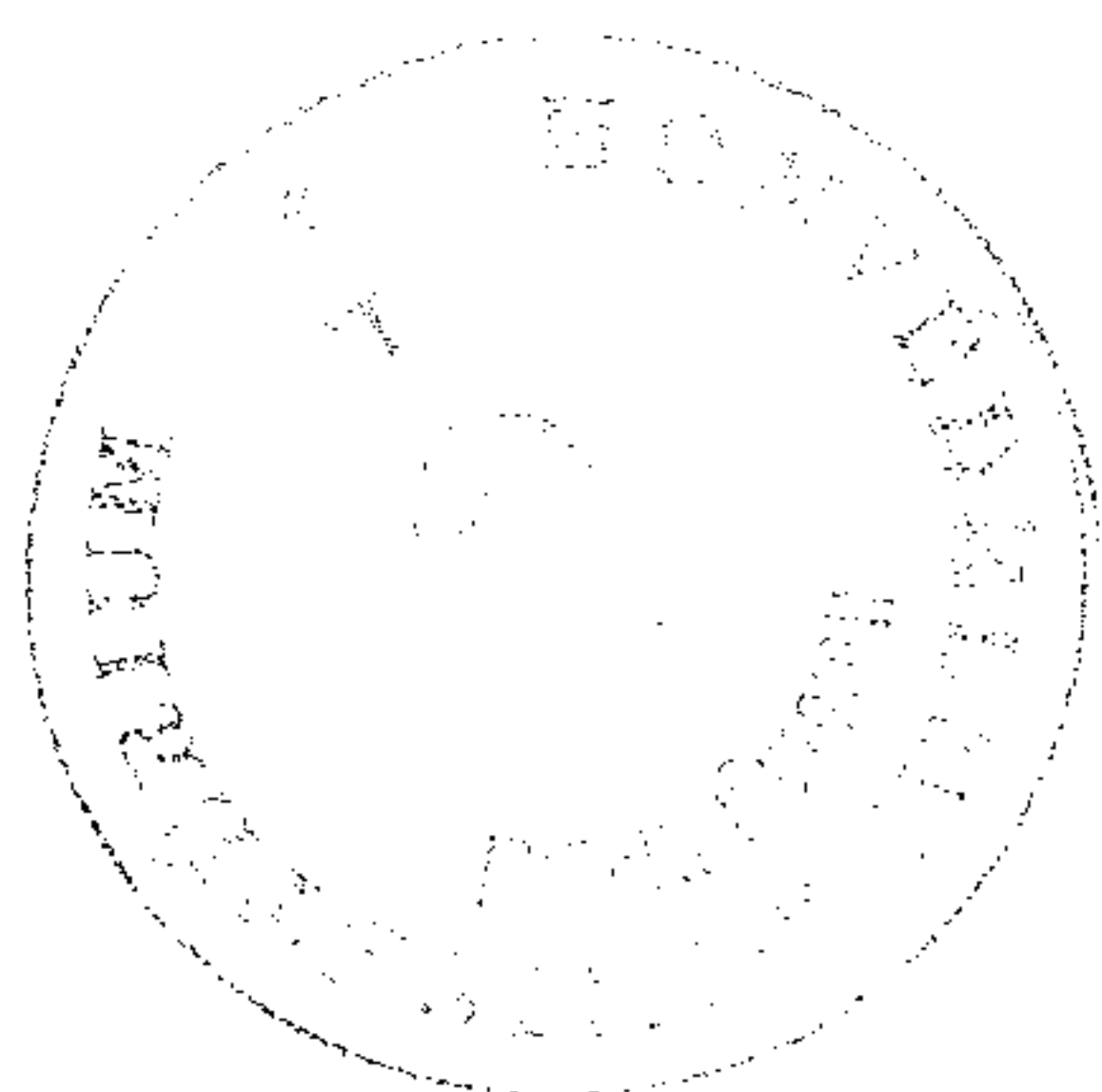
Tárgy: Tiszavasvári, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. július 18.



Tisztelettel:

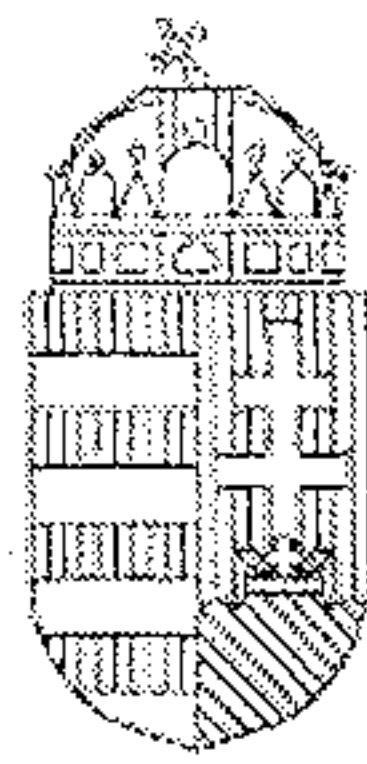
Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kis Zsolt mérnök százados (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Nyíregyházi, Ibrány-Nagyhalászi, Nagykállói, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkeztetés dátuma: 2012. július 30. nap	
Íktatószám: Változat:	6846-24
Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irattári tételszám:
Melléklet:	

Ügyiratszám: XVI-R-082/00023-9/2012.

Tárgy: Közegészségügyi vélemény

Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi
Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban

Ügyintéző: Tógyer A.

Hiv. szám: 68456-3/2012.

Telefon: 167 mellék

Melléklet:

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

A Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításához közegészségügyi szempontból a beküldött dokumentáció alapján hozzájárulok, s kérem az alábbi jogszabályi előírások betartását:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. LXXVIII. törvényben foglaltakat,
- A 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltakat,
- A közlekedési útvonalak tervezésénél a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendeletben előírtakat,
- Zaj és rezgésterhelési határértékek tekintetében, elégtse ki a környezetre nézve a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.
- A felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben előírtaknak eleget kell tenni.

A szakhatóság hatásköre, illetékessége az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló módosított 1991. évi XI. Tv. 10§-a és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló módosított 323/2010. (XII. 27.) Korm r. 3. melléklete rendelkezésein alapul.

Nyíregyháza, 2012. július 20.

dr. Szabó Márta

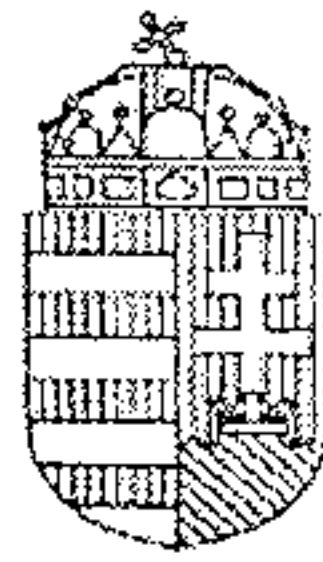
kistérségi tiszti főorvos nevében és
megbízásából kiadmányozza

dr. Szilágyi Erzsébet

kistérségi tisztiorvos

Ért.:

1. Címzett
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TELEPHELYE

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Kelt: 2012. július 23.	
Iktatószám: 6846-26	
Napjelenként	
Irányítószám: Irattári tétele szám:	
Melléklet:	

Ügyiratszám: IX-G-001/13204/2012.

Ügyintézőnk: Hidas T. ☎: 06-42/430-447

Tárgy: településrendezési terv előzetes véleményezése

Hiv.: 6846-3/2012

Ügyintézőjük: Dudás E.

CÍMZETT: TISZAVASVÁRI VÁROS
POLGÁRMESTERE

4440 TISZAVASVÁRI

VÁROSHÁZA TÉR 4.

Megkeresésére Tiszavasvári Város településrendezési tervének módosításához az alábbi **előzetes véleményt** adom:

A Nyírségterv Kft. által készített 29/2012 munkaszámú előzetes véleménykérő dokumentáció előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival.

Erdészeti szempontból kifogást nem emelünk.


Tájékoztatom, hogy a város közigazgatási területén elhelyezkedő erdők vonatkozásában az illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Erdőtervezési Osztálya díjazás ellenében szolgáltatathat adatot.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

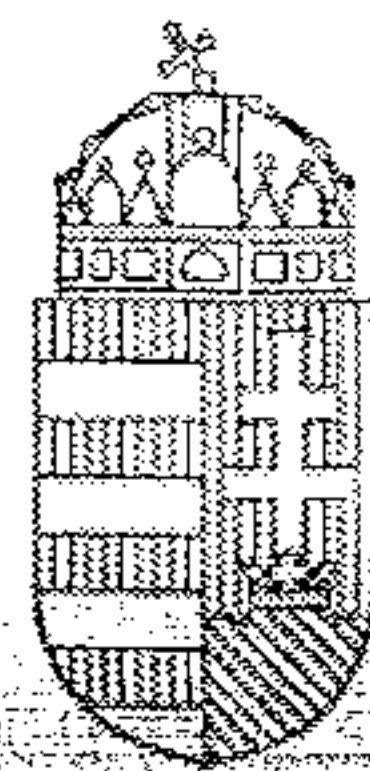
Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 9. § (2) bekezdés c) pontja, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2012. július 23.


Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- ①) Címzett
- 2.) Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NOVENY- ÉS TALAJVEDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2012. év június 30. nap	
Barátok száma: 6846-19	
Ugyintéző:	Utasítási rendszám:
Melléklet:	

Ügyiratszám: 24.2/Tv./2434-1/2012.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 6846-3/2012.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári településrendezési terveinek
módosítása – rövidített véleményezési eljárás

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére - a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; munkaszám: 29/2012.) és az 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. §-a alapján - a rövidített véleményezési eljárás keretében a

TALAJVEDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása talajvédelmi szempontból nem kifogásolható.
- Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy a 054 hrsz-ú út szabályozási szélességének módosítása termőföldet (055/10 hrsz-ú szántó művelési ágú terület) is érint, ezért a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § - a szerint kell eljárni.
- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez talajvédelmi tervet kell készíttetni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően.
- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készítendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.
- A beruházás a környező termőföldeken nem ronthatja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).

A településrendezési terv módosítása során a talajvédelmi hatóság előírásait figyelembe kell venni, az elkészült rendezési terv egy példányát kérjük részünkre megküldeni.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének módosításához kért szakhatósági véleményt a rövidített véleményezési eljárás keretében.

A kérelemhez mellékelt CD-ROM (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; tervszám: 29/2012.) alapján megállapítható, hogy biztosított a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §-ában előírt talajvédelmi kötelezettségek betartása, a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei - a fenti előírások alkalmazása mellett - nem romlanak, az érintett termőföldek talajidegen anyagokkal nem szennyeződnek, ezért a rövidített véleményezési eljárás keretében a településrendezési terv módosításához talajvédelmi szempontból hozzájárultam.

A 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”. „A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” „A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, az 1997. évi LXXVIII. tv. (az épített környezet alakításáról és védelméről) 9/A. §-a alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2012. július 24.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

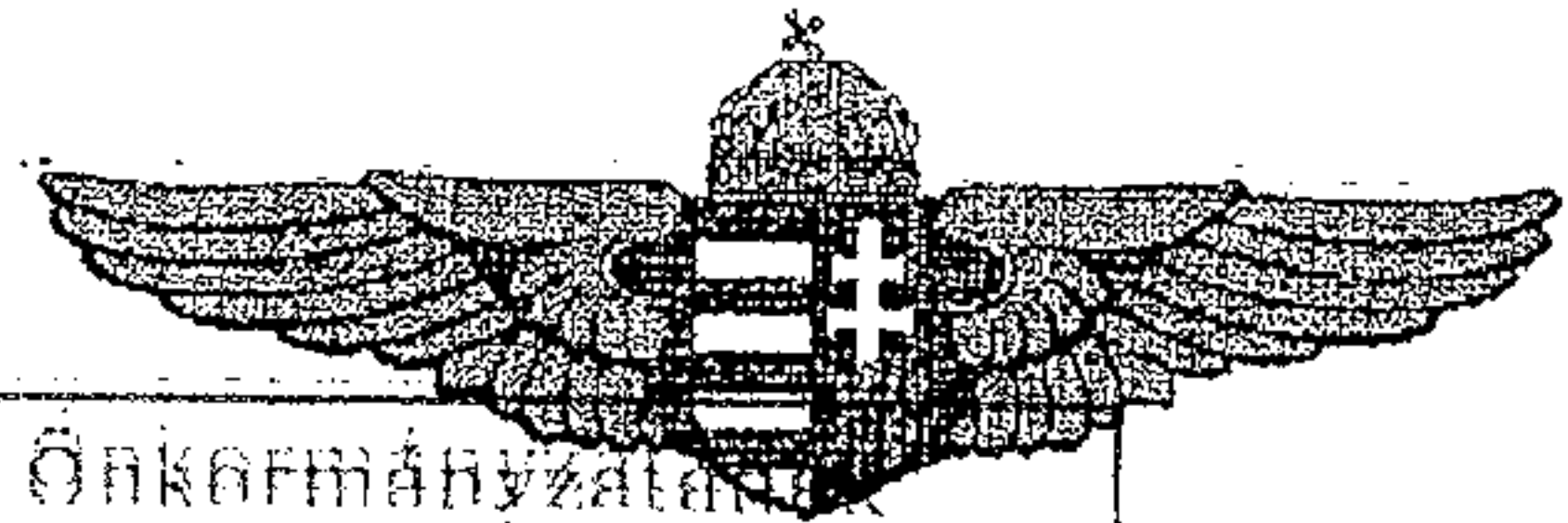
Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára

E = 6846/2012 365



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Légügyi Hivatal	
Érkeztetés dátuma: 2012. július 30. Budapest	
Iktatószám: 6846-31	
Napja: Szervegys.:	
Ügyintéző:	Irártári tétele szám:
Melléklet: 1kt. szám: LR/RK/NS/B/2419/1/2012	

Hiv. szám: 6846-3/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 42-275-000

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Tiszavasvári Város Polgármestere megkeresésére Tiszavasvári város helyi építési szabályzata módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

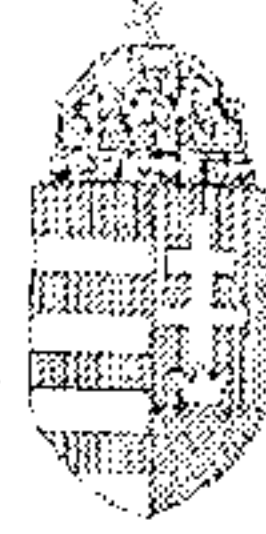
A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. július 30.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:



Marton Sándor
vezető-főtanácsos



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Tiszavasvári Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

kezelés dátuma: 2012. augusztus 07. nap

szám: 6846-32

Építés
szervegye

Ügyintéző

transzformációs szám

Melléklet

Ügyiratszám: IX-D-02/194-3/2012

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 6846-3/2012.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főép.

Dr. Fülöp Erik

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tiszavasvár

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Előzetes véleménykérés

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2). c) szerinti írásos **véleményemet** – az **Étv. 9/A. §-nak** megfelelő, rövidített véleményezési eljárás keretében - az alábbiakban adom meg.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.
- Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemben az összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, aminek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. Szabályozási terv módosítása:

A T-2c. jelű tervlapon a tervezési terület lehatárolása a gazdasági (Gksz) és a zöldterület közötti terület szabályozását elbizonytalanítja. A Gksz övezet kiterjedését a zöldterületig egyértelmű(bb)en jelölni kell.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is - a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)]

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javasolom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.

Az Étv. 9. § (2) c. szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, papír és elektronikus alapú dokumentáció,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- az egyeztető tárgyalás (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.

Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának 30 napos véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt **teljes körű** dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el.

Hivatkozás: Alkotmánybíróság 16/2008. (II. 28.) AB határozat III. 4.

Amennyiben a szakmai véleményezésre nem teljes körű dokumentációt küldenek, úgy kérem külön meghatározni azokat a jelenlegi [Étv. 9. § (3) alapján történő] véleményezés alapját képező munkarészeket, amelyeket a szakmai véleményezési eljárás során változatlan tartalommal a végleges dokumentáció részének is tekintenek. Ez csak olyan munkarészek esetében lehetséges, amelyeken további javításra már nincsen szükség.

Debrecen, 2012. augusztus 1.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
Jambrik Imre
mb. állami főépítész