

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 12-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által üzemeltetett Szentmihályi Gyógyfürdővel kapcsolatos határidős feladatokról**

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik – polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna - aljegyző

(témafelelős)

Ügyiratszám: 23.814/2012.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3. melléklet 2.2.18.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Tiszavasvári Strandfürdő Kft – ügyvezető, Pogácsás Ágnes	strandfurdo@tiszavasvari.hu

Egyéb megjegyzés:

nincs.....

.....

Tiszavasvári, 2012. december 6.

Dr. Tóth Marianna/ Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520–500 Fax.: 42/275–000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által üzemeltetett Szentmihályi Gyógyfürdővel kapcsolatos határidős feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Önkormányzata 2012. július hónapban tudomást szerzett a Szentmihályi Gyógyfürdő sósvíztározó szennyezőanyag összetételével kapcsolatos nyolc millió forint nagyságrendű vízszennyezési bírságáról. Tekintetbe véve, hogy a korábbi években sosem volt ilyen nagyságrendű a bírság összege – kb. félmillió nagyságrend volt a jellemző - megvizsgáltuk ennek okát. Ez a bírságfajta minden évben tervezésre kell, hogy kerüljön a gyógyfürdők üzemeltetői által, mivel a használt gyógyvíz tárolására szolgáló tározókkal kapcsolatban szabják ki, és ha más összetétel miatt nem is, de a sótartalom miatt – ami a gyógyvíz sajátja – biztosan kiszabásra kerül. Ebben az esetben azonban a később részletezettek szerint egy teljesen más összetevő okozta a gondot.

I. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t sújtó vízszennyezési bírságról” a 212/2012. (IX.13.) Kt. számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t sújtó vízszennyezési bírságról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t sújtó vízszennyezési bírságról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. A tájékoztatót elfogadja, egyidejűleg megkeresi a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. vonatkozásában fennálló, hatóságuk által előírt kötelezettségekről, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által arra tett intézkedéseiről, vagy annak hiányáról tájékoztassa.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a döntést továbbítsa a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé.”

II. A testület fenti határozata I. pontjában az alábbi - az akkori előterjesztés ismertető részének megfelelő -, tájékoztatót fogadta el:

„2012. augusztus 28. napján képviselői kérdésként merült fel a Szentmihályi Gyógyfürdő vízszennyezési bírságával kapcsolatos kérdés.

A képviselői kérdésre e-mail-ben válaszoltunk azzal, hogy a soron következő testületi ülésre egyébként is elő kívántuk terjeszteni a témát.

I. Az elektronikus tájékoztatás az alábbiakat tartalmazta:

„A Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szemben - a sósvíztározó létesítésétől kezdve - évente szab ki vízszennyezési bírságot. Az idei évig fennállt egy moratórium, ami azt jelentette, hogy csak a ténylegesen kiszabható bírság meghatározott százalékát kellett fizetni. Ettől az évtől száz százalékos a bírság mértéke, és nincs méltányosság.

Július végén szereztünk tudomást arról, hogy a Strandfürdő Kft.-vel szemben egy 8.012089.- Ft mértékű bírság kiszabására került sor.

A Jegyző és az Aljegyző azonnali intézkedésként egyeztetést kezdeményezett a Kft. ügyvezetőjével, és személyesen felkereste a Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség debreceni irodáján Rózsa László Igazgató helyettes Urat, valamint a bírságoló határozatot készítő ügyintézőt. Ezen kívül önkormányzati ellenőrzést is kezdeményeztünk, melynek eredményét hamarosan megkapjuk.

A felügyelőség tájékoztatása szerint az általuk kiszabott bírságok mértéke a környező strandok tekintetében szinte kivétel nélkül meghaladja Tiszavasváriét.

Mivel azonban a bírság mértékét megalapozó víz összetételével kapcsolatban bizonyos értékeket még laikus szemmel is indokolatlanul magasnak értékeltünk, kezdeményeztük a vizsgálatot.

A vízszennyezési bírságot kiszabó határozat jelenleg nem jogerős, mivel a Kft. jogorvoslattal élt a határozat ellen.

A végleges eredmények birtokában - figyelemmel az SZMSZ 3. számú mellékletére, amely az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit határozza meg - a szeptember 13. napján megtartandó testületi ülésre kívántuk egyébként is előterjeszteni a témát.”

II. A vízszennyezési bírságról nem hivatalos módon értesült önkormányzatunk, olyan időben amikor a Strandfürdő Kft. már benyújtotta a fellebbezését. A tudomásszerzés másnapján személyesen kereste fel a Jegyző és az Aljegyző a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) Igazgató helyettesét, Rózsa László Urat és a strand engedélyezési anyagának ügyintézőjét.

A vízszennyezési bírság kiszabására minden évben a Strand Kft. által benyújtott minták alapján kerül sor. A mintavételt önellenőrzési terv alapján végzi a Strand Kft. A mérési eredményeket áttekintve és a tavalyi év adataival összehasonlítva éreztük szükségét a bírságot kiszabó hatósággal történő egyeztetésnek. Az eredmények alapján ugyanis egy bizonyos érték („KOI” szint) az alábbiak szerint alakult az elmúlt két évben:

2010.02.04. 660
2010.10.13. 71,2
2010.11.10. 69

2011.03.09. 1012
2011.10.12. 2260
2011.11.09. 1550

A KOI esetében az engedélyben előírt határérték koncentráció maximuma 150, azaz ez alatt az érték alatt nem bírságot a hatóság. A túllépés mértéke is meghatározó a bírságösszeg szempontjából, mivel a jelentős túllépés nagyobb szorzóval számíthat.

A KOI az 1 dm³ térfogatú vízminta által redukált oldószerezrel egyenértékű oxigén tömege. Tájékoztatások szerint egy szennyvíztelep kibocsátását is meghaladhatja a 2011-es mérték.

Mindezek alapján a környezetvédelmi hatóság további vizsgálatok elvégzését irányozta elő, tekintettel arra, hogy ilyen mértékű szennyezésnél védekezési kötelezettséget és határidőket kell meghatározniuk a környezetszennyezés csökkentése érdekében.

Kérdésünkre, miszerint létezik-e olyan természetes folyamat, amelynek hatására ilyen mértékben emelkedik ez az összetevő, azt válaszolták, hogy nehezen tudják igazolni ezt az emelkedést, de a vizsgálatok eredményeként valószínűsíthető választ tudnak adni.

Megkérdeztük továbbá, hogy amennyiben a 2010-es értékek figyelembevételével került volna kiszámításra 2011-ben is a bírság, milyen mértékű lett volna. Gyors számítások alapján 700.000,-Ft nagyságrendű összeget valószínűsítettek. (2011. évben a bírság mértéke 482 132,-Ft volt a moratórium időszaka alatt figyelembe vehető kedvezmény figyelembevételével.)

A bírság mértékét egyértelműen meghatározza az elektronikusan megküldött tájékoztatóban is szereplő azon körülmény, hogy 2012-ben lejár az a moratórium, amely alapján a számított bírság meghatározott százaléka került csak kiszabásra, viszont a jelenlegi 8 millió forint körüli bírság összegből körülbelül 6, 6,5 millió forint értéket képvisel a magas KOI szint. A fennmaradó bírság meghatározó mértékben, a víz magas sótartalma miatt került kivételre.

III. Ezt követően - a strand iratanyagának részletesebb áttekintését követően írásban is megkerestük a Felügyelőséget és a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemelésével kapcsolatban az alábbi három kérdéskörben kértünk szakmai segítségét:

„1. A Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által az 555/28/2008. számon kiadott Tiszavasvári Strandfürdő vizilétesítményeinek vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak alapján a strand sósvíztárolóját (jelenleg, műszaki védelem nélküli formában) használtvíz tárolására legkésőbb 2015. december 31-ig lehet üzemeltetni. Ezen időpontig meg kell oldani a használtvíz hatályos környezetvédelmi, vízjogi és egyéb jogszabályoknak megfelelő kezelését.

2. A jelenlegi vízjogi üzemeltetési engedély 2013. november 30-ig érvényes.

Fentiek alapján kérem a környezetvédelmi szabályoknak való megfelelés érdekében a jövőben szükségessé váló feladatok jogszabályi háttéréről szíveskedjen tájékoztatni, tekintettel arra, hogy milyen előzetes intézkedéseket igényel a 2013., ill. 2015. évi üzemeltetés zökkenőmentes folytatása.

Az elmúlt időszakban többféle elképzelés született a strand üzemeltetését, fejlesztését illetően. A későbbi pályázatok, kötelezettségvállalások sorsát nagymértékben befolyásolhatja a fenti kérdésekre adott válasz.

3. *A 2012. július 31. napján kelt 532/21/2012. iktatószámú határozattal nem jogerősen kiszabott 2011. évi vízszennyezési bírság kapcsán személyes megkeresésünkre Tiszavasvári Jegyzője részére azt a tájékoztatást adták, hogy a bírság alapjául szolgáló önellenőrzésen alapuló mérések szerint, kimagasló mértékben szerepel a mért eredmény összetételében a KOI szint. Ez az eredmény határozta meg döntő mértékben a bírság nagyságát is. Mindezek okának kiderítésére természetesen már tettünk intézkedéseket. Elhangzott azonban, hogy a felügyelőség intézkedési tervet ír elő az üzemeltetésre engedéllyel rendelkező számára. Kérem tájékoztatását, a kötelezés alakulásáról, ill. arról, hogy ez milyen jellegű intézkedésekre történő felkészülést von maga után az üzemeltető Kft., ill. az önkormányzat részéről.”*

IV. Időközben a Strand Kft. jogorvoslati kérelmére a bírság mértékét számítási hiba miatt 8.012089.-Ft-ról 7 655 056.-Ft-ra módosította, mely határozatot ismételten megfellebbezett (a bírság alapjául szolgáló számítási adatokban felismert számítási hiba miatt.) a Strandfürdő Kft. Amennyiben a jogorvoslati kérelemre az I. fokú hatóság saját hatáskörben nem kívánja módosítani a határozatát a II. fok bírálja el a kérelmet.

A 7 655 056.-Ft összegű bírságból 5 608 462.-Ft a Felügyelőséget, míg 2 403 627.-Ft az önkormányzatot illeti.

V. A fentiek tisztázására, az önkormányzat saját mérést kezdeményezett, melyet egy akkreditált labor végzett el térítésmentesen (Wessling Hungari Kft.), akik a Kft. vezetője által megjelölt – az önellenőrzés mintavételének helyével megegyező - helyről mintát vettek. Ezen kívül a strand medencéinek vizét a sósvíztározóba vezető csővezeték végpontjánál is történt mintavétel. A KOI mértéke, a 2012. augusztus 23. napján elvégzett mérések eredménye szerint, mindkét mintavételi helyen 70. (A minta szűretlen volt.) Tudomásunk szerint még az ez évben mért első eredmény is ezres nagyságrendű.

VI. 2012. szeptember 6. napján a Felügyelőség három tagja, köztük Rózsa László Igazgató Helyettes Úr helyszíni ellenőrzést tartott a strandon, melynek keretében a Felügyelőség saját mérést végzett. Ennek eredményét még nem ismerjük.

A helyszínt megtekintve egyértelműen arról tájékoztatták a szakemberek a Jegyzőt, hogy a helyszínen tapasztaltak semmiképp nem indokolják a kiugróan magas értékeket. Szakmai szempontú vizsgálatot fognak lefolytatni. Szóbeli tájékoztatásuk alapján ekkora magas értéket akkor lehetne mérni, ha a város összes szennyvize a sósvíz tározóba folyna. A víz náddal borítottsága véleményük szerint csak javíthatna a helyzeten, a KOI mértékét azonban semmiképpen nem emelné.

Mindezek alapján a Felügyelőséggel a továbbiakban szoros együttműködésben állapodtunk meg.

Arról is tájékoztattak, hogy a strand évekre visszamenőleg több általuk előírt kötelezettségét nem teljesítette, aminek pénzügyi kihatása is van.

Fentiek miatt javaslom – a Felügyelőség javaslatára is - a testületnek, hogy kérje meg a Felügyelőségtől a Strand Kft.-re vonatkozó ezzel kapcsolatos iratanyagot.”

III. Fentieknek megfelelően a TIKÖTEVIFE közös mérést kezdeményezett a Strandfürdő Kft. - önellenőrző - októberi mérésével egyidejűleg. (Az önellenőrzési időpontokat a Kft. maga határozza meg önellenőrzési tervében, melyet benyújt a TIKÖTEVIFE-nek, a hatóság által megjelölt időpontig.) A fenti tájékoztatóban foglaltakhoz képest időközben - hivatalosan is - megkaptuk a TIKÖTEVIFE és a Strandfürdő Kft. által elvégzett mérések eredményét is. Az önellenőrző méréseket végző laborral a Strandfürdő Kft áll. szerződéses jogviszonyban. Ezúttal mindkét eredmény a bírságot alatti határérték alatti értéket igazolt. Problémát jelent azonban, hogy a 2013-as évben a 2012-es év adatai alapján vetik ki a bírságot, így az első két – 2012-ben végzett önellenőrzés alapján kapott - mérési eredmény is beleszámít majd a 2013-ban kiszabásra kerülő bírság mértékébe. A TIKÖTEVIFE az önellenőrzési eredményeket utólagos kétségbe vonni nem tudja – az önellenőrzés lényege, hogy a Strandfürdő Kft. maga végezheti az ellenőrzést és maga adhatja le a bírság alapjául szolgáló mintákat -, a labor pedig jelenlegi információink szerint 3 hónapig őrzi a mintákat. Így a problémát az önellenőrzést végzőnek kell érzékelnie. Mindezek miatt kezdeményeztük a Strandfürdő Kft. vezetőjénél a 2012. év első felében vett önellenőrzési minták magas KOI eredménye okának megvizsgálását a labor által is.

Ez ügyben az alábbi tájékoztatást kértük a Strandfürdő Kft. vezetőjétől:

„Mellékleten megküldöm a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság fenti tájékoztató levelét, a Szentmihályi Strandfürdő Üzemeltetésével kapcsolatban fennálló környezetvédelmi követelményekről.

Kérem - az abban foglalt pontok sorrendjében - tájékoztatását az egyes követelményekre tett intézkedésekről, esetleg azok hiányáról, az okok megjelölésével.

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel szemben kiszabott vízszennyezési bírság ügyében javaslom a Kft.-vel jelenleg szerződéses jogviszonyban álló labor írásbeli megkeresését, tájékoztatást kérve a magas vízszennyezési bírság mértékét megalapozó KOI szint mérési eredmények lehetséges/tényleges okáról.

Kérem a megkeresésben legyen figyelemmel a Felügyelőség fent megjelölt tájékoztatásának 3. pontjában foglaltakra, azaz arra, hogy a labor „aktív klór” mérést nem végzett. Kérdés, hogy ez a tény mennyiben befolyásolja a KOI szintet, ill., hogy a labor eddig is így járt-e el/így kell-e eljárnia. Fontos körülmény lehet továbbá, hogy a labor által a Strandfürdő Kft-nek megküldött mérési jegyzőkönyveken a minta típusa szennyvíz.

Javaslom a labor tájékoztatását a tekintetben is, hogy a Felügyelőség is ellenőrzést végez e kérdéskörben és idáig nem talált a sósvíztározó környezetére visszavezethető - ilyen magas KOI szintet – igazoló természetes okot.

Fentiekén túl a Felügyelőség megküldte hatóságom részére az 532/29/2012. ügyiratszámú végzését, melyben 50.000,-Ft mértékű eljárási bírságot szab ki a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szemben. Az eljárási bírság kiszabására a sósvíztározó önellenőrzésével kapcsolatos terv leadási határidejének mulasztása miatt került sor. Kérem tájékoztasson arról, hogy a bírság megfizetése megtörtént-e, ill. tekintettel a vízszennyezési bírság ügyben indult együttműködésünkre kérem az új önellenőrzési időpontokról is tájékoztasson.

Amennyiben az októberi mérés ismét magas KOI szintet mutat – a labor válaszában ismeretében – tekintettel a más laboroktól történő árajánlatkérésre is - kérem, hogy a jövőbeni bírság elkerülése végett tegye meg a szükséges intézkedéseket, melyről tájékoztasson.”

IV. A TIKÖTEVIFE megkeresésünkre az alábbi tájékoztatásokat – ami egyben a Strandfürdő Kft. részére kiírt hiánypótlásként is szolgált az elmulasztott köztelezettségek teljesítésére - nyújtotta önkormányzatunk részére:

23.814-12



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

Tiszavasvári Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PÉTEFEK U. 27. 2012. aug. 28. dátum: 2012. aug. 28. nap

E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu 2012. aug. 28. dátum: 2012. aug. 28. nap

TELEFONOK: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-040 2012. aug. 28. dátum: 2012. aug. 28. nap

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő: 8-12; 14-16; Szerda: 8-12; 14-16; Péntek: 8-12

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Fülöp Erik polgármester úr részére

**Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

4440

Hivatkozson iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 532/35/2012.

Ügyintézőnk: Karácsony Zita/ Czéh Róbert

Hivatkozási szám: 23.814-2/2012.

Vízikönyvi szám: V/416.

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: 2 db vizsgálati jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2012. augusztus 28-án érkezett ügyiratában a Felügyelőség szakmai tájékoztatását kérte a Tiszavasváriban működő Szentmihályi Strandfürdő üzemeltetésével szemben fennálló környezetvédelmi követelményekkel kapcsolatban.

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A strandfürdő üzemeltetéshez a Felügyelőség 555/28/2008. sz. vízjogi üzemeltetési engedélyt, 555/17/2008. sz. környezetvédelmi működési engedélyt, illetve 806/31/2009. sz. vízjogi létesítési engedélyt adott ki.

1. A kiadott vízjogi üzemeltetési engedély, illetve környezetvédelmi működési engedély szerint:

„A sósvíztározót (jelenlegi, műszaki védelem nélküli formában) használtvíz tárolására legkésőbb 2015. december 31-ig lehet használni, eddig meg kell oldani a használtvíz hatályos környezetvédelmi, vízügyi és egyéb jogszabályoknak megfelelő kezelését.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10. § (1) bek. szerint a tevékenység:

a) pont: „végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható;”

c) pont: „nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetében a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez, kivéve a (3) és (4) bekezdésekben foglalt esetet;”

A Favr. 10. § (2) bek. alapján:

„Tilos – a (3) és (4) bekezdésekben foglalt kivételektől eltekintve:

a) az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak
aa) felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése.”

A Favr. 41. § (4) bekezdés (a) pontja szerint:

„E rendelet hatálybalépésekor folyamatban levő a 13. § (1) bekezdés a)–c) pontjaiban meghatározott tevékenységeknek – az (5)–(10) bekezdésekben foglalt kivételekkel – **2015. december 31-ig meg kell felelni e rendelet előírásainak.**”

A sósvíz-tározó nem rendelkezik műszaki védelemmel. A 2008-as felülvizsgálat során vizsgált talajvízszintek alapján a megütött talajvízszint a tározó mederszintje alatt helyezkedett el, de figyelembe véve a talajvízszint ingadozását, illetve a mért, megütött vízszinteknél magasabb nyugalmi vízszinteket, a közvetlen bevezetés lehetősége fennáll. Ezen felülvizsgálat során bebizonyosodott, hogy a sósvíz tározása főként bór vonatkozásában szennyezést okozott környezetében. Fentiek alapján a sósvíz tározása, figyelembe véve a közvetlen bevezetés lehetőségét, a műszaki védelem hiányát illetve a már okozott környezeti terhet, nem felel meg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak

A sósvíz elhelyezésére a hatályos jogszabályoknak megfelelő megoldást kell találni (Pl. a tározók szigetelése, mint műszaki védelem, vagy a tározó elhagyása, indokolt és vizsgálatokkal alátámasztott esetben közvetlen bevezetés felszíni vízbe), a Favr. 41. § (4) bek. a) pontja alapján legkésőbb 2015 december 31-ig.

A sósvíz Hortobágy-főcsatornába történő közvetlen bevezetésének lehetősége körültekintő vizsgálati eljárás eredményeinek birtokában mérlegelhető, dönthető el.

A közvetlen bevezetés környezetvédelmi, vízgazdálkodási és gazdasági kérdéseket vet fel. Tekintettel arra, hogy a Hortobágy-főcsatorna felső szakaszán a csatorna vízellátásához száraz időjárás esetén jelentősen hozzájárul a strandfürdő területén keletkező sósvíz, figyelembe véve a sósvíz magas nátrium és só tartalmát, a fürdőből származó sósvíz jelentősen befolyásolja (negatívan) a Hortobágy-folyó vízminőségét.

Tekintettel a magas ásványanyag-tartalomra a befogadóba vezetett használtvíz kedvezőtlen vízminőséget eredményez, ami a Hortobágy-főcsatorna mentén történő vízfelhasználásokra (pl. öntözésre) negatív hatással jár.

2. A strandfürdő üzemeltetéséhez kiadott 555/28/2008. sz. vízjogi üzemeltetési engedély szerint:

- „A vízjogi üzemeltetési engedély **2013. november 30-ig érvényes, de azt a Felügyelőség hivatalból vagy az engedélyes kérelmére módosíthatja, szüneteltetheti és vissza is vonhatja.**”

A vízátelestítmények üzemeltetésének feltétele, hogy az üzemeltető hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezzen. Ennek értelmében az üzemeltetőnek meg kell kérnie az engedély hatályosságának meghosszabbítására irányuló kérelmet úgy, hogy az engedélymódosító határozat kiadható legyen a vízjogi üzemeltetési engedély hatályosságának lejártá előtt, figyelembe véve, hogy az ügyintézési idő két hónap, amibe nem számít bele a

megkeresett szakhatóságok állásfoglalásainak kiadása, illetve az esetlegesen felmerülő hiánypótlási kötelezettségek teljesítésével eltelt idő.

A strandfürdő bővítéséhez kiadott 806/31/2009. sz. vízjogi létesítési engedély hatálya 2011. június 30-án lejárt. Az engedély szerint újabb medencék és hideg vizes kút kiépítését tervezték. A medencék nem valósultak meg, ezek kiépítéséhez figyelembe véve, hogy a vízjogi létesítési engedély hatályossága lejárt újabb vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.

A hideg vizes kút kiépítésre került, ami használaton kívül áll. A kútra vonatkozóan nem kérték meg a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását, amit pótolni kell.

A Tiszavasvári Stranfürdő üzemeltetésére vonatkozóan a vízjogi üzemeltetési engedélyben, illetve környezetvédelmi működési engedélyben további kötelezettségek kerültek előírásra:

- *„A termálkutatak vízkitermelését a fürdő vízigényéhez kell igazítani. Felhasználatlanul elfolyó termálvíz nem lehet. Amennyiben szükséges, lefojtást kell alkalmazni (jelenleg üzemelő kút pozitív jellegű, téli időszakban jelentős mennyiségű elfolyó termálvizzel). A lefojtást – amennyiben szükséges – új műszeres felülvizsgálat alapján kell megtervezetni.
Határidő: 2009. március 31.”*

Fentiek értelmében a kutat csak nyári szezonban lehet üzemeltetni (fürdő nyitvatartásának megfelelően), azt télen le kell zárni.

- *„A termálkutatkból kitermelt vízmennyiség mérésére vízmérőórát kell felszerelni.
Határidő: 2009. március 31.”*

A 2 db termálvíz kútra nem került felszerelésre a vízmérőóra.

- *„A sósvíztározóból használtvíz csak a leürítő műtárgyon keresztül, ellenőrzött körülmények között kerülhet a befogadóba. A műtárgyban olyan elzárást kell kialakítani, mely megakadályozza, hogy öntözési szezonban a műtárgyon keresztül használt víz kerüljön a befogadóba. A sósvíztározóba vízmércét kell elhelyezni; a vízmérce adatait – heti gyakorisággal - az üzennaplóban rögzíteni kell.
Határidő: 2009. március 01.”*

A sósvíztározóban vízmérce nem került kiépítésre, amit pótolni kell.

A leeresztő műtárgy betétpallói között és felett a sós víz a Hortobágy-főcsatornába kerül öntözési idényben is, amit meg kell szüntetni. Olyan elzárást kell kialakítani, mely megakadályozza, hogy öntözési szezonban a műtárgyon keresztül használt víz kerüljön a befogadóba.

- A sósvíztározó környezetében a sósvíztározó által okozott szennyezettség (sótartalom, bór, stb), illetve a tározó közvetlen környezetében alakuló vízszintek megfigyelésére a felülvizsgálatban javasoltak szerint monitoring rendszert kell engedélyeztetni, kiépíteni és üzemeltetni.

Határidő (vízjogi létesítési engedély benyújtása): 2008. november 30.

A kiépítendő monitoring rendszerre vízjogi engedély a mai napig nem került benyújtásra.

A sósvíztározó és a tározó mellett lévő benzinkút között, a sósvíztározó tótól eca. 20-30 m-re egy talajvízfigyelő kút van kiépítve. A monitoring rendszer tervezésénél javasoljuk megvizsgálni, hogy tárgyi kutat be lehet e vonni a tervezett megfigyelő rendszerbe.

3. A Tiszavasvári Strandfürdő sósvíztározójából 2012. szeptember 06-án vett vízminták vizsgálatát a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Mérőállomása elvégezte.
A laboratórium vizsgálati eredményeit összefoglaló vizsgálati jegyzőkönyvek jelen tájékoztatás mellékletét képezik.
Tájékoztatom, hogy a Mérőállomás aktív klór mérésére nem akkreditált, ezért aktív klór mérést a laboratórium nem végzett.
A rendelkezésre álló vizsgálati eredmények alapján a sósvíztározó tó vizének szennyezőanyag-tartalma kibocsátási határérték alatti értékeket mutatnak.

A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 33. §. (2) bekezdése szerint:

„A csatornabírságot, illetve vízszennyezési bírságot önellenőrzésre nem kötelezett kibocsátóknál a helyszíni ellenőrzés alapján, önellenőrzésre kötelezetteknel, ha a felügyelőség, illetve a szolgáltató az önellenőrzés megfelelőségét elfogadta, az önellenőrzési adatok alapján kell megállapítani.”

Kérem fentiek szíves elfogadását!

Debrecen, 2012. szeptember 27.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából



Rózsa László s.k.
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1./ Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (csak faxon: 42-275-000)
2./ TIKTVF: Irattár (vízes)

TSZÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
Mérőállomás (Regionális Mérőközpont)

4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.
 LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN. PF. 27. E-MAIL: tisztantuli@zoldhatosag.hu
 TELEFONOK: 52-511-000 MÁ Osztályvezető: 52-511-011 TELEFAX: 52-511-040

V/416

Vizsgálati Jegyzőkönyv

532/33

Jegyzőkönyv szám: 00421/2012	Ügyiratszám: 532/2012
A minta laborszám: 2012/SZ00151 A minta külső jele: TJ 2. A minta jellege: A minta típusa: Hatósági Mintavétel dátuma: 2012.09.06., 10:10 Beérkezés dátuma: 2012.09.06.	Megrendelő: TiKTVF Címe: 4025 Debrecen Hatvan utca 16. Ügyintéző: Karácsony Zita
A mintavétel helyszíne: Sósvízárózó Fa híd 4440, Tiszavasvári	Mintavevő szervezet: TiKTVF Mérőállomás Címe: 4025, Debrecen, Piac u. 9/b. Mintavevő neve: Tálás János A mintavétel akkreditált nem Szenyvíz mintv. típusa: Nincs

	Mért paraméter	Vizsgálati eredmény	Mértékegység	Vizsgálati módszer	Akkreditáció státusz	Műszer kódja
1	Fajlagos el. vezetőképesség helyszí	12900	µS/cm	MSZ EN 27888: 1998	Nem	84
2	pH helyszínen	8,28		MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	Nem	84
3	Víz hőmérséklet	24,3	°C	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány)	Nem	84
4	Biokémiai oxigénigény	<5,5	mg/l	EM-2:2007	Nem	87
5	pH	8,49		MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	Nem	106
6	A pH mérés minta-hőmérséklete	21,6	°C	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány)	Nem	106
7	Fajlagos el. vezetőképesség	13000	µS/cm	MSZ EN 27888: 1998	Nem	106
8	KOI cr	60	mg/l O2	MSZ ISO 6060: 1991	Nem	81
9	KOI cr (szűrt)	53	mg/l O2	MSZ ISO 6060: 1991	Nem	81
10	Klorid	4396	mg/l	MSZ 1484-15:2009	Nem	76
11	Összes keménység CaO-ban	52	CaO mg/l	MSZ 448-21: 1986 3. fejezet	Nem	108
12	Nátrium százalék	94,9	%	Számítás	Nem	
13	Magnézium százalék	39,5	%	Számítás	Nem	
14	Ammónium	0,07	mg/l	MSZ ISO 7150-1: 1992	Nem	105
15	Ammónium-nitrogén	0,05	mg/l N	MSZ ISO 7150-1: 1992	Nem	
16	Nitrit	0,19	mg/l	MSZ 1484-13:2009 6.2. pont	Nem	105
17	Nitrit-nitrogén	0,06	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
18	Nitrát	<0,5	mg/l	MSZ 1484-13:2009 5.2. pont	Nem	105
19	Nitrát-nitrogén	<0,115	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
20	Összes szerves nitrogén	0,2	mg/l N		Nem	
21	Összes foszfor	92,2	µg/l	MSZ EN ISO 6878:2004 7.pont	Nem	105
22	Lebegő anyag izzítási maradéka	<10	mg/l	MSZ 260-3:1973 4., 5. fejezet	Nem	6
23	Lebegő anyag izzítási vesztesége	<10	mg/l	MSZ 260-3:1973 4., 5. fejezet	Nem	6
24	Összes lebegő anyag	15	mg/l	MSZ 260-3:1973 4., 5. fejezet	Nem	6
25	Oldott anyag izzítási maradéka	2330	mg/l	MSZ 260-3:1973 3. fejezet	Nem	6

Jelen jegyzőkönyv 2 oldalból áll.

1/2 oldal

Mintaszám: 2012/Sz00151

TISZÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELET
Mérőállomás (Regionális Mérőközpont)

4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, Pf. 27. E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu
TELEFONOK: 52-511-000 MÁ Osztályvezető: 52-511-011 TELEFAX: 52-511-040

Mért paraméter	Vizsgálati eredmény	Mértékegység	Vizsgálati módszer	Akk. státusz	Műszer kódja
26 Oldott anyag izzítási vesztesége	148	mg/l	MSZ 260-3:1973 3. fejezet	Nem	6
27 Összes oldott anyag	2480	mg/l	MSZ 260-3:1973 3. fejezet	Nem	6
28 Összes anyag izzítási maradéka	2340	mg/l	MSZ 260-3:1973 2. fejezet	Nem	6
29 Összes anyag izzítási vesztesége	157	mg/l	MSZ 260-3:1973 2. fejezet	Nem	6
30 Összes száraz anyag	2500	mg/l	MSZ 260-3:1973 2. fejezet	Nem	6
31 Szulfid	0,04	mg/l	MSZ 448-14:1990 3. fejezet	Nem	105
32 Kjeldahl-nitrogén	1,7	mg/l N	MSZ EN 25663 : 1998 és MSZ ISO 7150-1:1992	Nem	105
33 Összes nitrogén	1,8	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
34 Szerves nitrogén	1,6	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
35 Oldott nátrium	1100	mg/l	MSZ 1484-3: 2006	Nem	101
36 Oldott kálium	24,0	mg/l	MSZ 1484-3: 2006	Nem	101

Mintavételi módszer:

MSZ ISO 5667-10: 1995

Alkalmazott berendezések:

Műszer kód	Gyártó	Típus	Megnevezés	Gyártási szám
6	Sartorius	AC 210S	Analitikai mérleg	40707463
76	Hirschmann Labor	Solarus 20 ml	Digitális buretta	2008005
81	Jencons Digitrate	30 ml	Digitális buretta	F 9352
84	WTW	P 4	Multiline	53724051/200216
87	WTW	OC 110	OxiTop *	83332004
101	UNICAM	Solar 969	AAS lángionizációs atomizálással	GE503167
105	Thermo Spetronic	Gamma	Helios spektrofotométer	
106	WTW	Multi 350i	Multiméter	10361153
108	VWR	Titras Pro	Digitális buretta	V7569

Megjegyzés:

Ellenőrizte:

Megjegyzés:

A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintára vonatkoznak.

A jegyzőkönyv a Mérőállomás írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelemben másolható.

Kiadva: Debrecen, 2012.09.14.

Kiadta:

Balogh Csaba
Mérőállomásvezető

ISZÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
Mérőállomás (Regionális Mérőközpont)

4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.
 LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PÉ. 27. E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu
 TELEFONOK: 52-511-000 MÁ Osztályvezető: 52-511-011 TELEFAX: 52-511-040

V/476

532/34

Vizsgálati Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv szám: 00420/2012	Ügyiratszám: 532/2012
A minta laborszám: 2012/SZ00150 A minta külső jele: TJ 1. A minta jellege: Tározott sósvíz A minta típusa: Hatósági Mintavétel dátuma: 2012.09.06., 10:10 Beérkezés dátuma: 2012.09.06.	Megrendelő: TiKTVF Címe: 4025 Debrecen Hatvan utca 16. Ügyintéző: Karácsony Zita
A mintavétel helyszíne: Sósvíztározó Lecsapoló műtárgy 4440, Tiszavasvári	Mintavevő szervezet: TiKTVF Mérőállomás Címe: 4025, Debrecen, Piac u. 9/b. Mintavevő neve: Tálás János A mintavétel akkreditált nem Szennyvíz mintv. típusa: Nincs

	Mért paraméter	Vizsgálati eredmény	Mértékegység	Vizsgálati módszer	Akkreditáció státusz	Műszer kódja
1	Levegő hőmérséklet	24,5	°C	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány)	Nem	
2	Fajlagos el. vezetőképesség helyszí	12900	µS/cm	MSZ EN 27888: 1998	Nem	84
3	pH helyszínen	8,28		MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	Nem	84
4	Víz hőmérséklet	23,8	°C	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány)	Nem	84
5	Biokémiai oxigénigény	<5,5	mg/l	EM-2:2007	Nem	87
6	pH	8,49		MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	Nem	106
7	A pH mérés minta-hőmérséklete	21,4	°C	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány)	Nem	106
8	Fajlagos el. vezetőképesség	13000	µS/cm	MSZ EN 27888: 1998	Nem	106
9	KOI cr	46	mg/l O2	MSZ ISO 6060: 1991	Nem	81
10	KOI cr (szűrt)	43	mg/l O2	MSZ ISO 6060: 1991	Nem	81
11	Klorid	4417	mg/l	MSZ 1484-15:2009	Nem	76
12	Összes keménység CaO-ban	74	CaO mg/l	MSZ 448-21: 1986 3. fejezet	Nem	108
13	Nátrium százalék	94,7	%	Számítás	Nem	
14	Magnézium százalék	39,4	%	Számítás	Nem	
15	Ammónium	0,14	mg/l	MSZ ISO 7150-1: 1992	Nem	105
16	Ammónium-nitrogén	0,11	mg/l N	MSZ ISO 7150-1: 1992	Nem	
17	Nitrit	0,16	mg/l	MSZ 1484-13:2009 6.2. pont	Nem	105
18	Nitrit-nitrogén	0,05	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
19	Nitrát	<0,5	mg/l	MSZ 1484-13:2009 5.2. pont	Nem	105
20	Nitrát-nitrogén	<0,115	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
21	Összes szervesetlen nitrogén	0,2	mg/l N		Nem	
22	Összes foszfor	92,8	µg/l	MSZ EN ISO 6878:2004 7.pont	Nem	105
23	Lebegő anyag izzítási maradéka	<10	mg/l	MSZ 260-3:1973 4., 5. fejezet	Nem	6
24	Lebegő anyag izzítási vesztesége	10	mg/l	MSZ 260-3:1973 4., 5. fejezet	Nem	6

Jelen jegyzőkönyv 2 oldalból áll.

1/2 oldal

Mintaszám: 2012/SZ00150

TISZÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
Mérőállomás (Regionális Mérőközpont)

4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PF. 27. E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu
 TELEFONOK: 52-511-000 MÁ Osztályvezető: 52-511-011 TELEFAX: 52-511-040

Mért paraméter	Vizsgálati eredmény	Mértékegység	Vizsgálati módszer	Akk. státusz	Műszer kódja
25 Összes lebegő anyag	14	mg/l	MSZ 260-3:1973 4., 5. fejezet	Nem	6
26 Oldott anyag izzítási maradéka	2360	mg/l	MSZ 260-3:1973 3. fejezet	Nem	6
27 Oldott anyag izzítási vesztesége	118	mg/l	MSZ 260-3:1973 3. fejezet	Nem	6
28 Összes oldott anyag	2480	mg/l	MSZ 260-3:1973 3. fejezet	Nem	6
29 Összes anyag izzítási maradéka	2370	mg/l	MSZ 260-3:1973 2. fejezet	Nem	6
30 Összes anyag izzítási vesztesége	128	mg/l	MSZ 260-3:1973 2. fejezet	Nem	6
31 Összes száraz anyag	2490	mg/l	MSZ 260-3:1973 2. fejezet	Nem	6
32 Szulfid	0,04	mg/l	MSZ 448-14:1990 3. fejezet	Nem	105
33 Kjeldahl-nitrogén	1,9	mg/l N	MSZ EN 25663 : 1998 és MSZ ISO 7150-1:1992	Nem	105
34 Összes nitrogén	2,0	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
35 Szerves nitrogén	1,8	mg/l N	MSZ 12750-20:1972 (visszavont szabvány)	Nem	
36 Oldott nátrium	1300	mg/l	MSZ 1484-3: 2006	Nem	101
37 Oldott kálium	24,1	mg/l	MSZ 1484-3: 2006	Nem	101

Mintavételi módszer:
MSZ ISO 5667-10: 1995

Alkalmazott berendezések:

Műszer kód	Gyártó	Típus	Megnevezés	Gyártási szám
6	Sartorius	AC 210S	Analitikai mérleg	40707463
76	Hirschmann Labor	Solarus 20 ml	Digitális buretta	2008005
81	Jencons Digitrate	30 ml	Digitális buretta	F 9352
84	WTW	P 4	Multiline	53724051/200216
87	WTW	OC 110	OxiTop	83332004
101	UNICAM	Solar 969	AAS lángionizációs atomizálással	GE503167
105	Thermo Spetronic	Gamma	Helios spektrofotométer	
106	WTW	Multi 350i	Multiméter	10361153
108	VWR	Titras Pro	Digitális buretta	V7569

Megjegyzés:

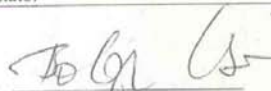
Ellenőrizte: 

Megjegyzés:

A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintára vonatkoznak.
A jegyzőkönyv a Mérőállomás írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelemben másolható.

Kiadva: Debrecen, 2012.09.14.

Kiadta:


Balogh Csaba
Mérőállomásvezető

Jelen jegyzőkönyv 2 oldalból áll.

2/2 oldal

Mintaszám: 2012/SZ00150



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

tevéken: 4001 Debrecen, Pf.27

e-mail: tiszantuli.zoldhatalosag.hu

telefon: 52-511-000; telefax: 52-511-040

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

Dr. Fülöp Erik polgármester részére

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 532/45 /2012.

Ügyintézőnk: Dr. Virág Valéria
Karácsony Zita
Czéh Róbert

Hivatkozási szám: 23.814-10/2012.

Vizikönyvi szám: Hortobágy főgy. V/416.

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2012. szeptember 18-án érkezett ügyiratában a Felügyelőség szakmai tájékoztatását kérte a Tiszavasváriban működő Szentmihályi Strandfürdő üzemeltetésével szemben fennálló környezetvédelmi követelményekkel, illetve a strandfürdő fejlesztésével kapcsolatban.

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A strandfürdő üzemeltetéséhez a Felügyelőség 555/28/2008. sz. vízjogi üzemeltetési engedélyt, 555/17/2008. sz. környezetvédelmi működési engedélyt, illetve 806/31/2009. sz. vízjogi létesítési engedélyt adott ki.

I. A Tiszavasvári Strandfürdő üzemeltetésére vonatkozóan a vízjogi üzemeltetési engedélyben, illetve környezetvédelmi működési engedélyben az alábbi kötelezettségek kerültek előírásra:

I.1. „A sósvíztározót (jelenlegi, műszaki védelem nélküli formában) használtvíz tárolására legkésőbb **2015. december 31-ig** lehet használni, eddig meg kell oldani a használtvíz hatályos környezetvédelmi, vízügyi és egyéb jogszabályoknak megfelelő kezelését.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favr.) 10.§ (1) bek. szerint a tevékenység:

a) pont: „végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – **műszaki védelemmel folytatható;**”

c) pont: „**nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetében a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez, kivéve a (3) és (4) bekezdésekben foglalt esetet;**”

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8:30-12:00; Szerda: 8:30-12:00, 13:00-16:00; Péntek: 8:30-12:00

1/5



A Favr. 10.§ (2) bek. alapján:

„Tilos – a (3) és (4) bekezdésekben foglalt kivételektől eltekintve:

- a) az I. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak
aa) felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése.”

A Favr. 41.§ (4) bekezdés (a) pontja szerint:

„E rendelet hatálybalépésekor folyamatban levő a 13. § (1) bekezdés a)–c) pontjaiban meghatározott tevékenységeknek – az (5)–(10) bekezdésekben foglalt kivételekkel – **2015. december 31-ig meg kell felelni e rendelet előírásainak.**”

A sósvíz tározó nem rendelkezik műszaki védelemmel. A 2008-as felülvizsgálat során vizsgált talajvízszintek alapján a megütött talajvízszint a tározó mederszintje alatt helyezkedett el, de figyelembe véve a talajvízszint ingadozását, illetve a mért, megütött vízszinteknél magasabb nyugalmi vízszinteket, a közvetlen bevezetés lehetősége fennáll. Ezen felülvizsgálat során bebizonyosodott, hogy a sósvíz tározása főként bőr vonatkozásában szennyezést okozott környezetében. Fentiek alapján a sósvíz tározása, figyelembe véve a közvetlen bevezetés lehetőségét, a műszaki védelem hiányát illetve a már okozott környezeti terhet, nem felel meg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak

A sósvíz elhelyezése a hatályos jogszabályoknak megfelelő megoldást kell találni (Pl. a tározók szigetelése, mint műszaki védelem, vagy a tározó elhagyása, indokolt és vizsgálatokkal alátámasztott esetben közvetlen bevezetés felszíni vízbe), a Favr. 41. § (4) bek. a) pontja alapján legkésőbb 2015 december 31-ig.

A sósvíz Hortobágy-főcsatornába történő közvetlen bevezetésének lehetősége körültekintő vizsgálati eljárás eredményeinek birtokában mérlegelhető, dönthető el.

A közvetlen bevezetés környezetvédelmi, vízgazdálkodási és gazdasági kérdéseket vet fel. Tekintettel arra, hogy a Hortobágy-főcsatorna felső szakaszán a csatorna vízellátásához száraz időjárás esetén jelentősen hozzájárul a strandfürdő területén keletkező sósvíz, figyelembe véve a sósvíz magas nátrium és só tartalmát, a fürdőből származó sósvíz jelentősen befolyásolja (negatívan) a Hortobágy-folyó vízminőségét. Tekintettel a magas ásványanyag-tartalomra a befogadóba vezetett használtvíz kedvezőtlen vízminőséget eredményez, ami a Hortobágy-főcsatorna mentén történő vízfelhasználásokra (pl. öntözésre) negatív hatással jár.

- 1.2. *„A termálkútak vízkitermelését a fürdő vízigényéhez kell igazítani. Felhasználatlanul elfolyó termálvíz nem lehet. Amennyiben szükséges, lefojtást kell alkalmazni (jelenleg üzemelő kút pozitív jellegű, téli időszakban jelentős mennyiségű elfolyó termálvízzel). A lefojtást – amennyiben szükséges – új műszeres felülvizsgálat alapján kell megtervezetni.*

Határidő: 2009. március 31.”

Fentiek értelmében a kútat kizárólag a fürdő vízigényeinek megfelelően lehet üzemeltetni (fürdő nyitva tartásának megfelelően). A kútfejet tehát úgy kell



kialakítani, hogy az a fürdő vízigényeinek megfelelően lefojtható, illetve lezárható legyen.

- 1.3. *„A termálkútból kitermelt vízmennyiség mérésére vízmérőórát kell felszerelni.
Határidő: 2009. március 31.”*

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2012. augusztus 16-án kelt ügyiratában arról tájékoztatta a Felügyelőséget, hogy a Mérker Zrt.-től vízmérőt szereztek be, ami felszerelésre került, viszont folyamatos meghibásodás miatt eltávolították. 2010. június 01-jén Krohne mágneses induktív áramlásmérőt rendeltek meg, amit nem szereltek fel.

A 2 db termálvíz kútra nincs felszerelve vízmérőóra, melyeknek pótlása szükséges.

- 1.4. *„A sósvíztározóból használtvíz csak a leürítő műtárgyon keresztül, ellenőrzött körülmények között kerülhet a befogadóba. A műtárgyban olyan elzárást kell kialakítani, mely megakadályozza, hogy öntözési szezonban a műtárgyon keresztül használt víz kerüljön a befogadóba. A sósvíztározóba vízmércét kell elhelyezni; a vízmérce adatait – heti gyakorisággal - az üzemnaplóban rögzíteni kell.
Határidő: 2009. március 01.”*

A sósvíztározóban vízmérce nem került kiépítésre, amit pótolni kell.

A leeresztő műtárgy betétpallói között és felett a sósvíz a Hortobágy-főcsatornába kerül öntözési idényben is, amit meg kell szüntetni. Olyan elzárást kell kialakítani, mely megakadályozza, hogy öntözési szezonban a műtárgyon keresztül használt víz kerüljön a befogadóba.

- 1.5. A sósvíztározó környezetében a sósvíztározó által okozott szennyezettség (sótartalom, bór, stb), illetve a tározó közvetlen környezetében alakuló vízszintek megfigyelésére a felülvizsgálatban javasoltak szerint monitoring rendszert kell engedélyeztetni, kiépíteni és üzemeltetni.

Határidő (vízjogi létesítési engedély benyújtása): 2008. november 30.

A kiépítendő monitoring rendszerre vízjogi engedély a mai napig nem került benyújtásra.

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2012. augusztus 16-án kelt ügyiratában arról tájékoztatta a Felügyelőséget, hogy a monitoring kút terveinek elkészítésére 2012. szeptember 17-én vállalkozási szerződést kötött az NNK Kft.-vel.

- 1.6. *„Évenként a termálvízkútban vízminőség mérést kell végezni.”*

Az 1. sz. termálvízkút vízminőségét az illetékes népegészségügyi szakigazgatási szerv minden évben vizsgálja.

2. A strandfürdő bővítéséhez kiadott 806/31/2009. sz. vízjogi létesítési engedély hatálya 2011. június 30-án lejárt. Az engedély szerint újabb medencék és hideg vizes kút kiépítését tervezték. A medencék nem valósultak meg.



A hideg vizes kút kiépítésre került, ami használaton kívül áll. A kútra vonatkozóan nem kérték meg a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását, amit pótolni kell.

3. A Felügyelőség 2012. október 11-én hatósági ellenőrzést végzett a strandfürdő területén. A helyszíni ellenőrzés megállapításai szerint:

A kút az ellenőrzés ideje alatt nem üzemelt. A helyszínen tapasztaltak szerint a kút környékén fóliaházak (8 db) találhatóak, melyek télen igény szerint a termálvíz kútjából termálvizet használnak, fűtési célra. A fóliák közül 7 db fűtött.

A fóliákat jelenleg az alábbi szervezetek, illetve östermelők üzemeltetik:

Csiszár Sándor, östermelő (4440 Tiszavasvári, Móricz Zsigmond u. 10/A) (2 db 450 m²)

Czifra Mihály, östermelő (4440 Tiszavasvári, Vasváry Pál u. 15.) (1 dbx380 m² és 1 db 156 m²)

Tiszavasvári Városi Kincstár (4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6.) – 1 db 72 m²

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) által üzemeltetett Szakiskola – 2 db x 250 m²

A fóliákba 3 db ágon, zárt rendszeren keresztül (oda és visszamenő) jut termálvíz.

Télen a fóliákban a termelt növények igényeitől függően fűtésre felhasznált termálvíz a fürdőbe jut a földalatti távvezetéken, ahol a gyógymedencébe kerül bevezetésre (itt télen fagymentesítés funkciója van), ahol túlfolyással a sósvíztározóba kerül.

A növények öntözésére hidegvizes kutakból termelik ki a vizet. Csiszár Sándornak 2 db hidegvizes kútja van, az Önkormányzat pedig idén furatott 1 db hidegvizes kút a fóliák számára. A kinti, K-78. számú kút kútfeje, illetve a kútfejről szétágazó vezetékek rossz, illetve rendezetlen állapotban vannak. A kút mellett található, régi gáztalanító nem üzemel. A kútból gyakran (ellenőrzés alatt is, a kút beindítását követően) gázok, s a gázokkal együtt víz tör fel.

A gáztalanítás az üzemeltetési engedély szerint a technológia része, így a kúthoz gáztalanító berendezés használata szükséges. A gáztalanítás nélküli üzemeltetés kockázatokkal, veszélyekkel járhat.

A fürdő területén található az engedélyben tartalékkütként szereplő termáلكút az ellenőrzés során működött (így mint engedély nélküli vízkivétel). A kútból a Rehabilitációs-Team Kft. számára adnak át vizet. A Kft. egy gyógyászati központot üzemeltet a fürdő területén, melyben két db kis medence (9 m³) medence található. A gyógykomplexum 2011. augusztusa óta üzemel.

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozata szerint hatósági ellenőrzés megállapításai alapján feltárt hiányosságok megtételére vonatkozóan egy teljesítési ütemtervet nyújt be a Felügyelőségnek 2012. október 31-ig.

4. Tervezett beruházás (ehhez kapcsolódóan a sósvíztározás bővítési lehetősége)

A jelenlegi sósvíztározás fentebb részletezettek alapján nem felel meg a hatályos jogszabályi követelményeknek. A sósvíztározás környezetére gyakorolt pontos hatásai nem (illetve kizárólag az egykori felülvizsgálat adatai alapján) ismertek, hiszen a monitoring rendszer a mai napig nem készült el és nem üzemel.

A jelenlegi sósvíztározó 2015. december 31. utáni használata, a tározó bővítése, illetve új sósvíztározó létesítése abban az esetben lehetséges, ha a műszaki védelem biztosítható. Tehát a tovább (2015. december 31.-et követően) használni, továbbá bővíteni kívánt, illetve újonnan tervezett tározót szigetelni szükséges, hogy a tározott használt termálvíz ne



érintkezzen a talajvízzel. A műszaki védelemre lehetséges agyag, fólia, stb. szigetelést alkalmazni. A tározó bővítését, illetve új tározó létesítését vízjogilag engedélyezni szükséges.

A jelenlegi tározó befogadóképességének növelése kapcsán fentiekén túl vizsgálni szükséges, hogy a (többlet) tározás ne okozzon káros nyomás (vízszint) emelkedést a területen.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Debrecen, 2012. november 7.

Kelemen Béla
igazgató
névében és megbízásából



igazgatási és koordinációs igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1./ Címzett (tértivevénnyel postai úton és faxon a 06-42-275-000 faxszámra)
- 2./ TIKTVF: KVE Irattár

N:\kve\ViragV\publikus\KVE 2012\egyéb\532_Tiszavasvári Strandfürdő, tájékoztatás-PM.Hiv..doc

V. A Strandfürdő Kft. válasza a feltett kérdésekre:

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.



4440 Tiszavasvári
Nyárfa út 4., Pf.: 74



Telefon/Fax: 42/275-425

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen
Hatvan út 16.

Tárgy: Ütemterv

Tisztelt Cím!

2012. október 12-én kelt jegyzőkönyvben (A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által Tiszavasváriban üzemeltetett strandfürdő vízi létesítményeinek vízügyi felügyeleti ellenőrzése tárgyában) cégünk kötelezettséget vállalt arra, hogy a jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok pótlásának ütemtervét 2012. október 31-éig benyújtja a Felügyelőség részére.

A jegyzőkönyv megállapításaiban feltárt hiányosságokat az alábbiak szerint kívánjuk pótolni:

1. A Strandfürdő üzemeltetését a tulajdonos Tiszavasvári Város Önkormányzata más, tökeerősebb üzemeltetővel fogja hosszútávon megvalósítani. A sósvíztározó műszaki védelmének megoldása jelentős költségekkel jár, melyet majd az új üzemeltető fog finanszírozni.
2. A strandfürdő területén található hideg vizes kút a következő szezonban már használni szeretnénk. Ennek érdekében előrehaladott állapotban tárgyalások folynak a kút technológiájának tervezése területén. A technológiát létesítési engedély alapján meg fogjuk valósítani. A kút a hozzá tartozó technológiával együtt fogjuk megkérni a fürdő vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását. Ennek várható ideje a 2013-as szezon elejére várható (2013. május-június).
3. Az I. sz. termálkút (K-78) szezonon kívüli lefojtására vonatkozóan jelenleg több árajánlat bekérése van folyamatban. A kút műszeres felülvizsgálatát követően tervszerű lefojtást 2013. március 31-éig fogjuk elvégezni.
 - A termál kutakat 2013. március 31-éig vízmérővel látjuk el. (A vízmérők be vannak szerezve.)
 - 2013. március 31-éig a sósvíztározóban vízmércét helyezünk el, a leürítő műtárgy zsilitábláját vízzáróra cseréljük. A vízmérce beszerzés alatt áll.




- A sósvíztározó környezetében monitoring rendszert építünk ki. A megfigyelő kutak tervezése, engedélyeztetése folyamatban van. Az engedélyezett monitoring rendszer üzemeltetésének kezdete 2013. március 31.
- 5. A sósvíztározó letírtó zsilipének fedelét 2013. március 31-éig biztonságosan rögzítettre cseréljük.

Tiszavasvári, 2012. október 25.

TISZAVASVÁRI STRANDFÜRDŐ KFT
4440 Tiszavasvári, Nyárfá út 4.
Adószám: 14401569-2-15
Cg: 15-09-072998

Köszönettel:


Pogácsás Ágnes
ügyvezető

VI. Fentiek hatására több egyeztetés is lefolytattunk a Strandfürdő Kft. ügyvezetőjével. Kértük, hogy valamennyi - az elmúlt években – elmaradt feladatáról, kötelezettségvállalásról és annak költségvetési kihatásairól, valamint a folyamatban lévő ügyekről is tájékoztassa a testületet.

Az eddig leírtakból is látszik, hogy több engedélyeztetési eljárást is le kell folytatnia a Kft-nek és át kell gondolni a strand jövőbeni üzemeltetésének formáját is új lehetőségek keresésével.

Mindezeket támasztja alá a Strandfürdő Kft. alábbi költségvetési igénye is, melyről javaslom, hogy a januári ülésén döntsön a testület.

A Strandfürdő Kft.-nek van egy folyamatban lévő pályázata is, amely több jelenlegi problémára is megoldást jelenthet a strandon, tekintetbe véve azonban az önerő mértékét (30%) ebben a kérdésben is további tárgyalások lefolytatását javaslom a testületnek.

„Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

✉ 4440 Tiszavasvári Nyárfa u. 4. Pf. 74. ☎ Telefon/fax: 30/278-4720

ELŐTERJESZTÉS

*Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületéhez*

***A Szentmihályi Gyógyfürdő 2012. évi zárását követő
működési kiadások támogatásához***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között 2009. január 1.-től érvényes Bérleti szerződés alapján a Gyógyfürdő üzemeltetését a Kft. végzi. A fürdő június 11.-től szeptember 2.-ig összesen 84 napig tartott nyitva.

A fürdő zárását követően a Kft. pénzügyi helyzete a következő:

<i>Megnevezés:</i>	<i>Összeg (eFt)</i>
<i>Bankszámla egyenlege 2012.11.22.-én</i>	<i>3.616</i>
<i>Szállítói tartozások: - lejárt határidejű (vízdíj)</i>	<i>5.806</i>
<i>- határidőn belüli</i>	<i>158</i>
<i>Vevő követelések: - lejárt határidejű (Rehab.Team, Mákvirág Centrum, Debreceni Kampus Kft.)</i>	<i>1.402</i>
<i>- határidőn belüli</i>	<i>197</i>
<i>Egyenleg:</i>	<i>- 749</i>
<i>Lejárt vevőköveteléssel korrigált egyenleg:</i>	<i>-2.151</i>

A Kft. várható kiadásai az év hátralévő részében:

Megnevezés:	eFt-ban
Környezetterhelési díj előleg fizetés	576
Bérfizetés november, december hóra	400
Program bérlet 2 hóra	61
Irodabérlet + rezsi Önkormányzatnak	50
Egyéb kiadások	100
Villanyszámla Hévízkút (10.18-tól 3 hóra)	500
Villanyszámla Fürdő (10.18.-tól 3 hóra)	600
Víz+csatornadíj Fürdő	200
Környezetvédelmi bírság	50
Működés költségei összesen:	2.537
Meglévő tartozások kiegyenlítéséhez hiányzó pénzeszközök:	2.151
Pénzszükséglet összesen:	4.688
91/2012.(IV.26.) Kt.sz.határozatban megítélt támogatásból még igénybe vehető	1.460
Várható bevétel (Rehab.Team.től)	300
Várható bevétel összesen:	1.760
Hiányzó finanszírozási pénzforrás:	2.928

A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 2012. 10.10.-én végzett vízügyi felügyeleti ellenőrzés keretében megállapított hiányosságok megszüntetésének várható költségei:

Megnevezés:	eFt-ban
Ivóvíz kút létesítésének technológiai terve, engedélyezési hatósági díjai, kivitelezés, üzembehelyezés, használatbavételi engedély hatósági díjai	18.500
Régi termálkúthoz vízmérő óra beépítése	500
Sósvíz tározóba vízmérce beszerelése, leürítő műtárgy zsilipablájának vízzáróra cserélése, zsilipfedél biztoságos rögzítése	500
Sósvíztározó környezetében monitoring rendszer kiépítése: 2 db megfigyelő kút tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése, üzembe helyezése	780
Új termálkút beüzemelése: akna létesítése, mérőóra beépítése, elektromosság kiépítése, környezet tereprendezése, kút és technológia elkerítése	1.550
Összesen:	21.830

Számításunk nem tartalmazza a régi termálkút lefolytatásának költségeit, a sósvíztározó használtvíz tárolására alkalmas műszaki védelmének kialakítását és a 2013. november 30.-ig érvényes vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbításával kapcsolatos kiadásokat.

*A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága 231/1519/40/7/2011 iktatószámú, 2012. május 29.-én kelt határozatában foglaltak szerint a Kft. az úszómedence felújítására (nettó kiadásra jutó) **13.062.540 Ft** támogatási összeget nyert el, mely a beruházás nettó értékének 65 %-ára nyújt fedezetet.*

*A megvalósítás időtartama a támogatási határozat kézhezvételétől számítva **36 hónap**.*

*Első kifizetési kérelem benyújtásának határideje a támogatási határozat kézhezvételétől számítva **9 hónapon belül, közbeszerzés esetén 12 hónap**.*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. támogatásának összegéről, valamint a pályázat megvalósításáról dönten szíveskedjen.

A fent ismertetett pályázat közbeszerzés kötelesnek minősül az előzetes egyeztetések szerint, így a kifizetési kérelem benyújtásának határideje a fent megjelölt határozat keltétől számítva 12 hónap.

A vízszennyezési bírság határozat - jelen előterjesztés keltéig - tudomásunk szerint még nem jogerős. Az azzal kapcsolatos második jogorvoslati kérelem a TIKÖTEVIFE által felterjesztésre került a másodfokú hatóság elé. Amennyiben jogerős és végrehajtható döntés születik a kérdésben a bírság összege vonatkozásában két éves részletfizetési kérelem benyújtását javasoltam a Strandfürdő Kft-nek.

Kérem fentiek ismeretében a tájékoztatót megtárgyalni, a döntést meghozni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2012. szeptember 7.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

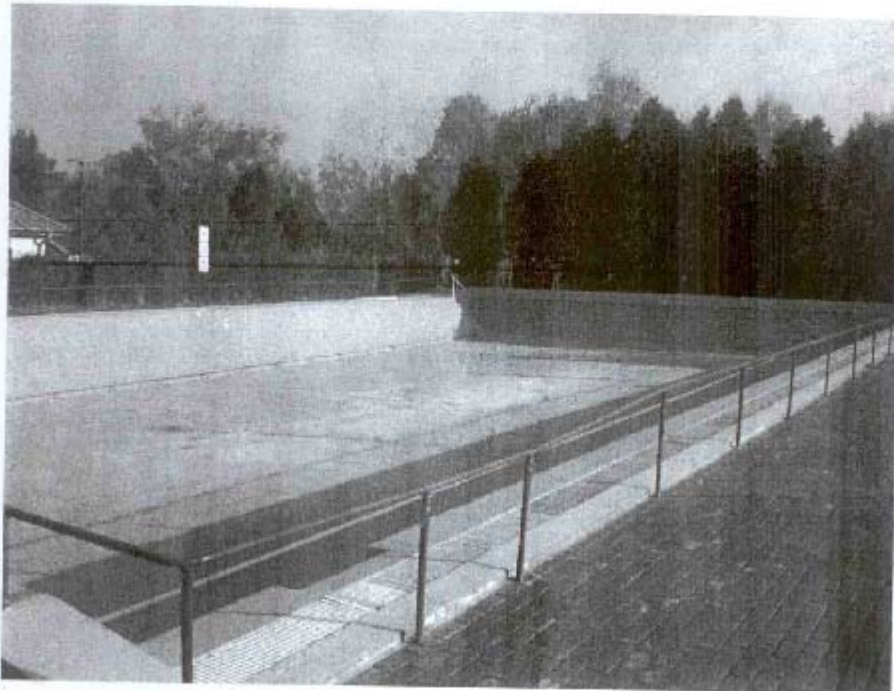
1. melléklet az előterjesztés ismertető részéhez

PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Készült a Tiszavasvári, Nyárfa u. 4. szám alatti, 5702/9 hrsz-ú ingatlanon meglévő kültéri úszómedence felújítás pályázati tervdokumentációjához.

Építető, pályázó:

Tiszavasvári Strandfürdő Kft. Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.



Tiszavasvári, 2012. február



TISZAVASVÁRI STRANDFÜRDŐ KFT.

4400 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4. Tel/Fax: 06-42-275-3167. Mobil: 06-20-4553-064. E-mail: info@strandfu.kft.hu

TARTALOMJEGYZÉK

- BORÍTÓLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- TERVEZŐI NYILATKOZAT
- ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
- TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
- TERVLAPOK:

P-00	Helyszínrajz	M 1:1000
P-01	Alaprajz és metszetek	M 1:200



TERVEZŐI NYILATKOZAT**Felelős tervező adatai:**

Név: Kovács Zoltán
 Lakcím: 4440 Tiszavasvári, Irinyi János u. 14.
 Kamarai Névjegyzék száma: É-15-0160
 Szakképesítése: Építészmérnök

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Úszómedence felújítása

Építető adatai:

Név: Tiszavasvári Strandfürdő Kft.
 cím: Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.

Tervezett építmény helye:

Város, község: Tiszavasvári,
 Utca, házszám: Nyárfa u. 4.
 Helyrajzi szám: 5702/9

Tervezett építmény megnevezése, rövid leírása:

Úszómedence felújítása

Tervezett építmény környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

A tervezett épület az érvényes rendezési terv előírásainak eleget tesz, az érintett terület nincs védettség alatt.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó tervezés során az építészeti – műszaki terveket az alábbi érdekeltekkel egyeztettem:

- Szakhatóságok: -
- közművek: -
- kéményseprő-ipariszolgáltató: -

Kijelentem továbbá, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában nem egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra. (A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.)



Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség - és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) követelményeknek megfelel, illetőleg az engedélyezés előtt a szükséges egyeztetések megtörténtek, az egyeztetés során tett kikötések, előírások a műszaki leírásban átvezetésre, illetve igazolásra kerültek.

Jogsabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa: -

Az építési tevékenységgel érintett épület tartalmaz azbesztet, mely elbontásra kerül, az általam tervezett épület nem tartalmaz azbeszt anyagú épületszerkezetet, illetve építőanyagot.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint jogosult tervező elkészítette.

A fentiekben túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- a 46/1997. (XII.29.) KTM,
- a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben,
- a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 9/2008. (II.22.) ÖTM. rendeletben (OTSZ),
- a 2/2002 (I.23.) BM. rendeletben
- a 45/1997. (XII.29.) KTM rendeletben,
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben
- a jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban (pld. telekosztási engedélyben) foglaltaknak.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömön belül végeztem.

Tiszavasvári, 2012. február


Kovács Zoltán
Tervező szakmérnök
É-15-0160

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. Tiszavasvári, Nyárfa u. 4. szám részére a Tiszavasvári, Nyárfa u. 4. szám alatti 5702/9 hrsz-ú ingatlanon található úszómedence felújítási dokumentációjához.

I. Állapotleírás:

Az úszómedence az 1970-es években épült, a Tiszavasvári városi strand keleti részén helyezkedik el. Jelenleg igen leromlott állapotban van, mind a medence, mind a környezete, ugyanis valószínűleg rossz technológiai kivitelezés miatt a medence padlózata 2 helyen megrepedt úgy, hogy több köbméternyi vizet enged el naponta, ami igen gazdaságtalan az üzemeltetőnek. A medence az építéskor csak vízálló habarcsburkolattal készült, ami az idők során lepergett, hiába a minden évben felhordott víztaszító medencefesték, a repedések tovább nőttek, a korábbi kivitelezési hibák nem voltak javíthatók. A medence melletti gépházban található a medence hőcserélő, mely az idők során elhasználódott, cseréje időszerűvé vált.

II. Az építmény jellemző adatai:

- rendeltetése:	medence
- hasznos alapterület, befoglaló méret:	16 x 33 m
- szintmagasságok:	
építmény járda körüli szintje:	+ 0,00 m
padlószintek:	- 1,60 m, - 2,40 m

III. Szerkezeti megoldások, tartószerkezeti leírás

A medence sajnos az eredeti építéskor dilatáció nélkül készült, így keresztirányban a nagy területű hőmozgás miatt két helyen repedt meg, ami csak úgy javítható, ha a meglévő medencében egy új medence készül, kvázi bennmaradó zsaluzatként használva a meglévő medencét. A meglévő medencében elsőként a régi lepergett ragasztóréteget le kell kaparni, repedésmentes aljzatot kell készíteni, kiegészítő habarccsal, illetve padlókiegyenlítővel. Ezután kenhető vízszigetelő réteget kell készíteni, melynek száradása után lehet az új belső vasbeton lemezt és padlózatot kialakítani. A vasbeton szerkezetbe betonacél hálót kell elhelyezni úgy, hogy a betontakarás minimum 5 cm-es legyen. A vasbeton szerkezeti vastagság 20 cm, melybe vízzáró adalékot kell keverni. Az újvasbeton szerkezet elkészülte után ragasztó habarcsba rakva új fal- és padlóburkolat készül, a szükséges medence kiegészítővel (pl. lekerekített sarokelemek, folyókarácsok, hajlatelemek, stb.). A gépészeti felújítás során medence hőcserélője kicserélésre kerül. A munkák befejezése a medence körüli a parkrendezéssel történik, mely során új gyepesítés, új facsemeték és cserjesor ültetése történik.

Bontási munkák: A bontási munkák során a jelenlegi acél csőkorlát kerülő elbontásra, valamint a medence felvált vakolata és festékrétege. Kibontásra kerül továbbá a medence alsó részén található töltővezeték, mely a megépítés után visszaállításra

kerül. Elbontásra kerülnek a túlfolyórácsok, ugróhelyek, feleslegessé vált beton szegélyek. A medence melletti gépházban található 2 db hőcserélőt szintén ki kell bontani.

Alapozás: Új alapozás nem készül.

Falazatok, teherhordó szerkezetek: A meglévő falszerkezetre új kiegyenlítő habarcsot kell felhordani, a szigetelés megfelelő aljzatának biztosítására. A padlózat esetében pedig aljzatkiegyenlítőt kell alkalmazni. Az új falszerkezet vasbetonból készül, 20 cm vastagságban, betonacél hálóval, egyoldali zsaluzattal, vízzáró adalékanyaggal. A padlózat esetében szintén vasbeton szerkezet készül, 20 cm vastagságban, betonacél hálóval, egyoldali zsaluzattal, vízzáró adalékanyaggal. A padlózat esetében a szerkezeti dilatació helyét statikai számítással igazolni kell.

Vízszigetelés: A megfelelően helyreállított régi falazatra és padlózatra MUREXIN DF 2 K Vastagfólia kerül felhordásra, mely előtt mélyalapozót kell használni.

Hő-, hangszigetelés: nem készül

Kémények: nem készül

Födém szerkezet: nem készül

Lépcsők: A meglévő lépcsők átalakítása nem szükséges, csak új kerámia burkolattal lesznek felújítva.

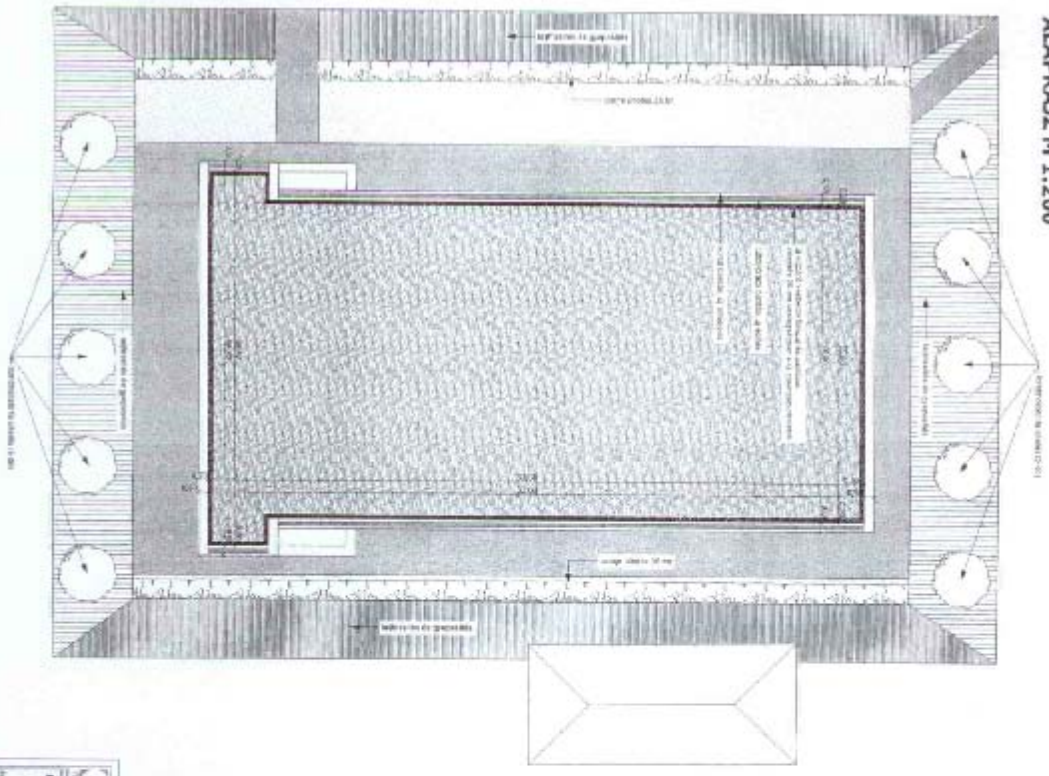
Burkolatok: A medence teljes egészében új kerámia burkolatot kap a szükséges kapaszkodó idomokkal, külső sarkokkal, élhajlatokkal, folyókarácsokkal, ráctartó profilokkal. A kivitelezés előtt a burkolatok kiosztásáról külön tervet javasolt készíteni. A medence mellett található csőkorlátok cserére kerülnek, cca. 70 fm hosszban.

Gépészet: A felújítás során a szükséges épületgépészeti vezetékcsereket el kell végezni, úgymint a medence alján lévő töltővezetékek áthelyezése, hőcserélők cseréje, pillangószelepek, szabályozó szelepek cseréje, és a hozzá kapcsolódó csővezetékek és idomok, karimák cseréje. Az épületgépészeti munkákról a kivitelezés megkezdése előtt külön szakági terv készítenendő.

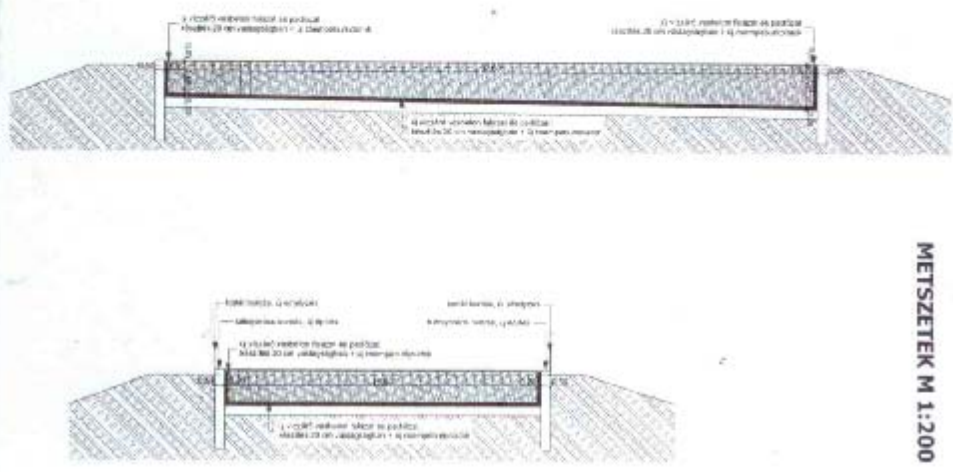
Tiszavasvári, 2012. február


Kovács Zoltán
magasépítő mérnök
TNSZ: É-15-0160

ALAPRAJZ M 1:200

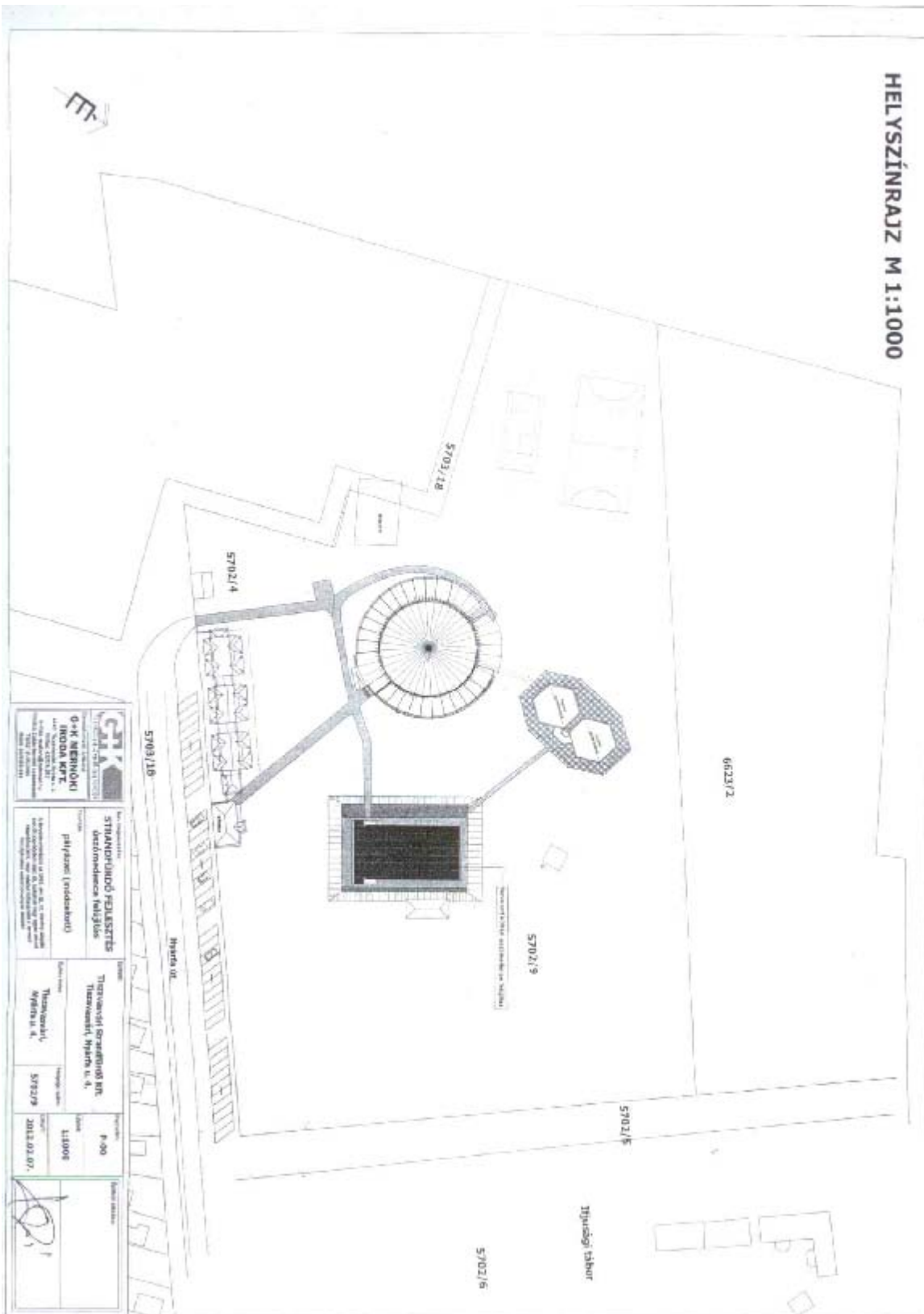


METSZETEK M 1:200



		GNY Mérnöki Iroda Kft. 1133 Budapest, Gyöngyösi út 11. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 Email: info@gnymkft.hu	
Tervező: STRANQPIRÓD FELÉRTÉS (széles írásmóddal)		Tervezői szervezet neve: Tervezői, Nyitrai I. K.	
Tervezői cím: Budapest, Gyöngyösi út 11.		Tervezői telefonszám: +36 1 461 1111	
Tervezői e-mail cím: info@gnymkft.hu		Tervezői aláírás: 	
Tervezői dátum: 2012.02.27.		Tervezői státusz: P-01	
Tervezői méret: A3		Tervezői arány: 1:200	

HELYSZÍNRAJZ M 1:1000



CTK
 KÖZLEKEDÉSI ÉS
 ÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA KFT.
 1133 Budapest, Mátyás utca 11. 4.
 Tel: +36 (0)1 461 1111
 Fax: +36 (0)1 461 1112
 E-mail: info@ctk.hu

STÍLMÓDÚJÍTÓ ÉPÍTÉSTISZTÍTÓ
 SZAKVÉDELMI ÉS
 DOKUMENTÁCIÓS FELÜLVÉLYEZŐ
 IRODA KFT.
 1133 Budapest, Mátyás utca 11. 4.
 Tel: +36 (0)1 461 1111
 Fax: +36 (0)1 461 1112
 E-mail: info@stilmoudujito.hu

Tervezői Szervezet Kft.
 Tiszavirág utca 11. 4.
 1133 Budapest, Mátyás utca 11. 4.
 Tel: +36 (0)1 461 1111
 Fax: +36 (0)1 461 1112
 E-mail: info@tervezoi-szervezet.hu

Tervező:
 Mészáros
 András L. 4.
 Szeged, 6722
 2012.02.07.

Építési engedély:
 P-00
 11808
 2012.02.07.

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2012. (.....) Kt. számú
határozata

Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által üzemeltetett Szentmihályi Gyógyfürdővel kapcsolatos határidős feladatokról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tájékoztató a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által üzemeltetett Szentmihályi Gyógyfürdővel kapcsolatos határidős feladatokról** szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. Az előterjesztés ismertető részében foglalt tájékoztató ismeretében felkéri a polgármestert, hogy a:

- Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által - a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága 231/1519/40/7/2011 iktatószámú, 2012. május 29.-én kelt határozatában foglaltak szerint -, az úszómedence felújítására benyújtott és megnyert pályázat; valamint a
- Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által előirányzott 2013. évi kötelező feladatok megvalósításával kapcsolatban

folytasson további tárgyalásokat a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel.

II. Felkéri a Jegyzőt, hogy fenti tárgyalások eredménye és a jövő évi önkormányzati költségvetés ismeretében tegyen költségvetési javaslatot a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2012. évi zárását követő működési kiadások támogatásához.

Határidő:

**Felelős: Dr. Fülöp Erik
polgármester**

I. pont vonatkozásában: 2013. január 31-ig

II. pont vonatkozásában: esedékességkor