

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2012. július 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

A Tiszavasvári Gazdakör Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek használatára vonatkozó kérelme

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette: Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 2.16. pontja

Az előterjesztés iktatószáma: 739-6/2012.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Kiss Sándor Tiszavasvári Gazdakör elnöke	Tiszavasvári, Petőfi u. 65/d.
--	-------------------------------

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2012. július 20.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári Gazdakör Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek használatára vonatkozó kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 324/2011. (XII.15.) Kt. számú határozata b./ pontjában úgy döntött, hogy a Tiszavasvári Gazdakör részére a Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti irodaházban található két, összesen 23 m² nagyságú irodát 2012. január 01-től 1.162 Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett adja bérbe.

A Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk a Tiszavasvári Gazdakört. 2012. január 11-én Várkonyiné Kerekes Judit titkár felkereste a Polgármesteri Hivatalt és jelezte a Gazdakör azon szándékát, hogy az irodákat továbbra is ingyenesen kívánják használni, hivatkozva a Gazdakör elhelyezésével kapcsolatos 1993. évi döntésre.

A Képviselő-testület a 100/2012. (IV.26.) Kt. számú határozatában a Tiszavasvári Gazdakör iroda használatára vonatkozó döntését elhalasztotta. Egyben felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy az 1993-1997-es évek képviselő-testületi jegyzőkönyveiben, határozataiban van-e utalás a Gazdakör irodahasználatára vonatkozóan, illetve volt-e döntés ezzel kapcsolatban.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az irodahasználatra vonatkozóan a korábbi évek Képviselő-testületi jegyzőkönyveiben a következőket találtuk:

A Képviselő-testület 48/1993.(IV.9) Kt. sz. határozata az alábbiakat tartalmazta:

„A Képviselő-testület a helyi Gazdakör részére ideiglenes jelleggel irodahelyiséget biztosít a volt rendőrség épületében, a Polgári Védelem volt két irodahelyiségében, a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 15. sz. alatt. Bútorzattal való ellátásához segítséget nyújt. A Gazdakör a helyiségekért bérleti díjat nem fizet, de a működési költségeket (fűtés, világítás stb.) köteles megtéríteni.”

A Képviselő-testület a 117/1996.(VII.10) Kt. sz. határozatában döntött a volt GAMESZ, Rendőrség épületének bontásáról (Tiszavasvári, Vasvári P. u. 15.).

A Képviselő-testület 1997. március 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvében az irodahasználatra vonatkozóan határozatot nem találtunk, csak Sulyok József volt polgármester felszólalása tartalmaz a Gazdakörre vonatkozóan utalást:

„Korábban döntés született arra vonatkozóan, hogy a pártok részére az önkormányzatnak helyiséget kell biztosítani. Természetesen az MSZP kivételével valamennyi párt részére bérleti díj ellenében tudunk helyiséget adni. A volt GAMESZ épületét testületi döntés alapján le kell bontani, ahol jelenleg a pártok működnek. Ki kell dolgoznunk, hogy a pártoknak elfogadható helyiség álljon rendelkezésre a választás, vagy időközi választás időtartamára. Konkrétan a GAZDAKÖR, a FIDESZ, az SZDSZ és az MDF részére kell helyiség.”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Gazdakör ingyenes irodahasználatára vonatkozóan az irattárban más információt nem találtunk.

A 2012. áprilisi ülésen tájékoztattam Képviselő-testületet a Gazdakör, fenti tárgyban írt leveléről, melyben az állt, hogy a Vasvári Pál u. 15. sz. alatti épület lebontása miatt kapta meg a Gazdakör a jelenlegi helyiségeket 1997-ben, azzal a kiegészítéssel, hogy az eredeti, a gazdák által épített, és tőlük elvett székház fejében (volt könyvtár épülete, amelyet azóta a város értékesített) mindenkor biztosít helyiséget a rezsiköltség megfizetése ellenében.

A levélhez mellékeltek a Gazdák 1997. május 04-én, a Képviselő-testülethez írt levelét, melyben leírták, hogy 1993-ban is már kardinális kérdésként vetődött fel a volt gazdaköri székház (régii Könyvtár épülete) visszaigénylése. Tekintettel arra, hogy erre nem volt lehetőség, ezért a Képviselő-testület a 48/1993. (IV.09.) sz. határozatban foglaltak szerint döntött.

A Gazdakör fenti levele alapján – mivel az Önkormányzat nem volt partner – Választmányuk akkor úgy döntött, hogy az általuk használt helyiségekből csak abban az esetben költöznek ki, amennyiben részükre térítésmentesen biztosít az Önkormányzat megfelelő helyiségeket, ellenkező esetben a régi Könyvtár épületébe kívántak visszaköltözni.

Fentiekre tekintettel a Körzeti Földhivaltól megkértük a tiszavasvári 2844 hrsz-ú, Tiszavasvári, Kossuth u. 24. sz. alatti, volt könyvtár ingatlanára vonatkozó 1991. évet megelőző időszak tulajdonosi viszonyait tartalmazó iratanyag másolatát, melyre a Földhivatal az előterjesztés mellékletében található manuális tulajdoni lapot küldte meg részünkre, mely az 1959. évet követő időszakot mutatja.

Várkonyiné Kerekes Judit gazdaköri titkár is megkereste a Körzeti Földhivalt a Kossuth u. 24. sz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartási adataival kapcsolatban. A Földhivatal, Gazdakör részére megküldött tájékoztatóját szintén az előterjesztés melléklete tartalmazza.

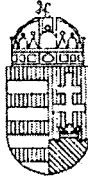
A rendelkezésre álló dokumentumokból továbbra sem derül ki az, hogy az Önkormányzatnak ingyenes elhelyezési kötelezettsége lenne a Tiszavasvári Gazdakör számára.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület ne módosítsa korábbi döntését és a Gazdakör részére a korábban elfogadott 324/2011. (XII.15.) Kt. számú határozatban meghatározott feltételekkel adja bérbe az irodákat.

Tiszavasvári, 2012. július 20.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

2014.05.29.



NYÍREGYHÁZI KÖRSÉGI FÖLDHIVATAL

Ügyiratszám: 50189/2/2012
Ügyintéző: Vass Elemérné
Elérhetőség: +36-42-523-249

Tárgy: Tájékoztatás

Tiszavasvári Gazdakör

**Tiszavasvári, Petőfi Sándor utca 65/d
4400**

Tisztelt Cím !

Nyíregyházi Körségi Földhivatalhoz intézett megkeresésben a Tiszavasvári 2844 hrsz-u ingatlanon lévő épület építésével kapcsolatosan a gazdaköri tagok megosztó véleménye miatt az ingatlan tulajdonjogi bejegyzéseinek visszakeresését kérték.

Megkeresésükre válaszolva az alábbiakban tájékoztatom:

A jelenleg érvényben lévő belterületi **2744 hrsz-u ingatlan** a telekkönyvi nyilvántartás szerint a **Büdszentmihály 846/2 hrsz-u 37 négyszöglől és a 846/3 hrsz-u 232 négyszöglől ingatlanokból alakult.**

A **846/2 hrsz-u ingatlan** üres telek, arra 1928. augusztus 09-i bejegyzéssel vétel jogcímén a Büdszentmihályi Iparos-olvasókör és Ipartestület tulajdonjoga lett bejegyezve a következő kritériumokkal : „ *Egyidejűleg elidegenítési tilalom is feltüntetésre került annak biztosítására, hogy az ingatlan csakis a tulajdonos egyesület kizárólagos céljait szolgáló épületek és intézmények elhelyezésére szolgálhat, és azon esetben ha a tulajdonos egyesület mint olyan megszűnne, a megszűnt egyesület telke minden térítés nélkül Büdszentmihály községre visszaháramlik, azon kötelezettség mellett, hogy a telek összes fel és- alá építményeinek és az ingatlan állagához tartozó berendezéseinek tényleges és valóságos értékét köteles Büdszentmihály község megtéríteni.* „

Az ingatlanon 1932 évben székház épült. Erre a tényre utal a telekkönyvi betét 1932. június 14-én tett 3975 sz. bejegyzése, miszerint: „ *Az 1932 június 10-én kelt községi bizonyítvány alapján azon körülmény, hogy az A 1-2 sorszámú földrészleten Kossuth utca 20 számmal jelölt, új Székház épült.* „

A Büdszentmihályi Iparos-olvasókör és Ipartestület tulajdonjoga 548/1957-es bejegyzéssel a Kisiparosok Országos Szervezete (Budapest V. Kálmán utca 20) javára került átjegyzésre. 1964 január 06-án vétel jogcímén a Tiszavasvári Földművelésügyi Szövetkezet tulajdonába, majd az 1967. augusztus 03-án tett bejegyzéssel a Sz-Sz Megyei Tanács VB. Pénzügyi Osztálya 21016/24/1967 sz. bejelentése nyomán a névváltozással a Tiszavasvári Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezetre változott.

A betét további adatokat nem tartalmaz, a tulajdonjog további nyilvántartása a papíralapú tulajdoni lapon történt.

A 846/3 hrsz-u 232 négyszögöl üres telek ingatlan 1928 augusztus 9-én kelt bejegyzéssel vétel jogcímén a **Büdszentmihályi Gazdakör tulajdonába került**, (hasonlóan a 846/2 ingatlanhoz) szintén elidegenítési tilalommal, és az előzőhöz hasonlóan ugyanazon megkötéssel. A betétbe 1929 és 1931 évben további elidegenítési és megterhelési tilalmak bejegyzésére került sor a Magyar Földhitelintézetek Országos Szövetsége javára, amelyhez a Magyar Királyi Földművelésügyi Miniszter előzetes jóváhagyása volt szükséges.

A Büdszentmihályi Gazdakör tulajdonjoga 1949. augusztus 24-én a 3955 sz. bejegyzés alapján a belügyminiszter 1949. augusztus 11-én kelt 554.587/1949.IV/3. számú megkeresése nyomán juttatás jogcímén a Büdszentmihályi község közössége javára bekebelezetett.

A betét további adataiból, megállapítható, hogy a Magyar Állam tulajdonába, ezzel egyidejűleg a Magyar Kommunista Ifjúsági Szövetség Szabolcs-Szatmár Megyei Bizottsága kezelésébe 1959-ben, majd a kezelői jog 1973 évben a Magyar Kommunista Ifjúsági Szövetség Szabolcs-Szatmár Megyei Bizottságának megkeresése alapján a Tiszavasvári Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szervére háramlott.

A telekkönyvi nyilvántartás további adatokat nem tartalmaz, a tulajdonjog további alakulása a papír alapú tulajdoni lapon követhető.

A betét megszűnésével és a 846/2, 846/3 ingatlanok összevonásával alakult a jelenleg is érvényben lévő 2844 helyrajzi szám. Tulajdonosa az 1959-es juttatás jogcímén a Magyar Állam, kezelője a Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve Tiszavasvári.

1984-ben vagyonkezelő váltás történt, a Tiszavasvári Városi Tanács VB. Városgazdálkodási Osztály (Tiszavasvári, Báthori utca 6) átadó és a Tiszavasvári Városi Tanács VB. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménye (Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.) átvevő között.

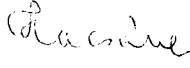
Önkormányzati tulajdonba 1991 évben az Önkormányzatokról szóló LXV. Tv. 107.§-a alapján, a mostani TAVE TRADE Kft. (Nyíregyháza, Kállói út 113/c) tulajdonába pedig 2011 évben szerződéssel, vétel jogcímén került. Az ingatlan jelenleg is a Kft. tulajdonában van.

Bízom abban, hogy a közölt adatok az Önök közötti vitás kérdések eldöntésében megfelelő válaszul szolgálhatnak.

Nyíregyháza, 2012. május 15.



Tisztelettel:


Hacsáné Szűcs Anita
mb. hivatalvezető

10457

TULAJDONI LAP I. RÉSZ

TISZAVASVARI

község (város)

1992 JULIUS

2895

Tulajdoni lapszám

BELTERÜLET

2844

KOSSUTH LAJOS

UTCA


24

Helyrajzi szám

53

		A földrészlet (alrészlet)				Az alosztály				Utalás a változásra	
Alr. jele	Min. oszt.	művelési ága, művelés alól kivett területének megnevezése	területe		kat. tiszta jöv.		területe		kat. tiszta jöv.		
			hektár	m ²	Korona	f.	hektár	m ²	Korona		f.
-		KULTURHAZ		221							

Az eredetivel egyező!
Ujváros, 2012.06.27.
Köszönet!



TISZAVASVÁRI
község

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

hrsz.: 2844

2895
tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogcím határozat száma értekezési idő	A tulajdonos (kezelő, használó termelőszövetkezet)			Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor- számára	Jegyzet (széljegy, utalás a III. rész sorszámára stb.)
		neve, lakáscíme (székhelye)	szül. éve	anyja neve			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	juttatás 92/1959.	Magyar Állam			1/1	4,	
2.		Kezelő: Tiszavasvári Nagyköz- ségi Tanács V. B. Szakigazgatási táisi Szerve- Tiszavasvári Bátor u. 6. Készítette: <i>Oláh Gaboné</i> Ellenőrizte: <i>Blacsovics L.</i>				3.	
3.	16.597/1986.IX.30./	Kezelő: Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Tiszavasvári Vasvári P.u.15.					
h.	LXV.tv.107.§. 60.530/1991. 59.556/1991.XII.13./	Tiszavasvári Város Önkormányzata			1/1		
							Pm1



HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2012. (VII.26.) Kt. számú határozata

A Tiszavasvári Gazdakör Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek használatára vonatkozó kérelméről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A./ alternatíva

A Képviselő-testület nem módosítja a 324/2011. (XII.15.) Kt. számú határozatának b./ pontját, így a **Tiszavasvári Gazdakör** részére a Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti irodaházban található két, összesen 23 m² nagyságú irodát visszamenőleg, 2012. január 01-től 1.162 Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a Tiszavasvári Gazdakört, valamint a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

B./ alternatíva

A Képviselő-testület módosítja a 324/2011. (XII.15.) Kt. számú határozatának b./ pontját, így a Tiszavasvári Gazdakör részére a Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz. alatti irodaházban található két, összesen 23 m² nagyságú irodát 2012. január 01-től továbbra is ingyenesen adja használatba. A Tiszavasvári Gazdakör köteles megfizetni az irodák használata során felmerülő rezszi költségeket.

Felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a Tiszavasvári Gazdakört.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester