

# ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2012. június 28-án  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

**A tiszavasvári 513/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon történő átjárás engedélyezése**

A napirend előterjesztője (előadó): Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 2.16. pontja

Előterjesztés iktatószáma: 14410/2012.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

-	-
---	---

Melléklet: 1 db térkép

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2012. június 13.

Gulyásné Gáll Anita  
témafelelős

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tizzasvasvari.hu](mailto:tvonkph@tizzasvasvari.hu)

---

---

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

## ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

### A tiszavasvári 513/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon történő átjárás engedélyezéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Ferenc és felesége Tiszavasvári Vásártér u. 44. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz azzal, hogy biztosítson az Önkormányzat számukra átjárási jogot a tulajdonukban lévő ingatlannal szomszédos 513/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra.

Kérelmüket azzal indokolták, hogy jelzáloghitel felvétele miatt a pénzügyet csak ezen feltétel teljesülése mellett biztosítja számukra a hitelt.

A kérelmezők tulajdonában lévő 516/11 hrsz-ú ingatlan, 11 másik ingatlannal együtt az 1990-es években került kialakításra az 516 hrsz-ú, Vásártér utcában található önkormányzati ingatlanból. A telekalakítást követően - az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint – az önkormányzati tulajdonú 513/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egy része benyúlik a magántulajdonban lévő 516/10-11 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Vásártér utca közé. Emiatt a Vásártér utca 44. és 46. szám alatti ingatlanok csak az önkormányzati ingatlanon keresztül közelíthetők meg.

A jelenlegi helyzetet orvosolni két módon lehetséges. Az egyik lehetőség a telekhatár rendezése lenne, mely az 513/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával, illetve megosztást követően kialakított ingatlanrész és a magántulajdonban lévő ingatlanok összevonásával történne. A másik lehetőség az átjárási szolgálmi jog biztosítása az 513/1 hrsz-ú ingatlanon.

Tekintettel arra, hogy az átjárási szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése gyorsabb és költségtakarékosabb eljárás, ezért javaslom, hogy a Testület ezt az alternatívát támogassa.

Tiszavasvári, 2012. június 13.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

## **HATÁROZAT – TERVEZET**

### **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2012. (VI....) Kt. számú határozata**

#### **A tiszavasvári 513/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon történő átjárás engedélyezéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 513/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra átjárási szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a tiszavasvári 516/10 és 516/11 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa javára.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester



DOMI-DIGICART szoftver - DATR-ITR Térkép Interface