

# ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. február 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Lakossági kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.)  
rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és  
Szabályozási Terv módosítására**

Melléklet: Helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Csikós László Márk (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszama: 6846/2012.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 2.49. pontja
Ügyrendi és Jogi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 3.18. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:


Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

Tiszavasvári, 2012. február 2.

Csikós László Márk  
témafelelős

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

---

Témafelelős: Csikós László Márk

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testülethez

#### **Lakossági kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés érkezett a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatosan:

A HÉSZ a Tiszavasvári, Béke utca vonatkozásában útszélesítést ír elő oly módon, hogy az úti jogszabályokban foglalt 16 m széles közterület kialakítása érdekében több méter széles sávra tart igényt az ingatlanokból, a mellékelt helyszínrajz szerint. Bár a rajzon nem látszik, az útszélesítés a meglévő kerítések mellett épületeket is érint, tehát azok elbontására is szükség lenne a megfelelő szélességű terület kialakításához.

Az érintett négy ingatlan tulajdonosai, Balogh Imre és társai, a területek értékesítésében gondolkodnak, melyet jelentősen akadályoz, csaknem ellehetetlenít a tervezett útszélesítés.

Fentiek alapján azzal a kéréssel fordultak a Testülethez, hogy az útszélesítés megszüntetéséről szíveskedjen gondoskodni. Mivel a Béke u. által kiszolgált terület övezeti besorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, az úti előírások nem teszik lehetővé az útszélesítés megszüntetését. Az egyetlen megoldás, hogy a szabályozási vonal az út másik oldalára kerüljön feltüntetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabályok nem változtak, így a HÉSZ módosítását továbbra is kizárólag szakirányú tervező végezheti, ezért felvettük a kapcsolatot a NYÍRSÉGTERV Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.) ahol Dudás Ede tervező az idej módosítási eljárásokban megbízott települési főépítészként vesz részt. A vele történt személyes egyeztetés során alakult ki a fent ismertetett álláspont az ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatban.

A felkért tervező a feladat megismerését követően vállalta a módosítási dokumentáció elkészítését nettó 150.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 190.500 Ft ellenében. A tervezői díj, továbbá az esetlegesen felmerülő egyéb költségek összegének viselését a kérelmezők vállalják.

Mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása a

települési önkormányzat képviselő-testülete feladata, ezáltal a módosítási eljárások megindítása és a végső változat elfogadása is a Testület hatáskörébe tartozik.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat Településrendezési szerződést köt a kérelmezőkkel, melyben a kérelmezők vállalják a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, ezen felül a tervezési feladat ellátására Településrendezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
  - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
  - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
  - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
  - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és beterjesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a lakossági kezdeményezésről, amely 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányul, döntést hozni.

Tiszavasvári, 2012. február 2.

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2012. (II.9.) Kt. számú határozata

#### Lakossági kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Támogatja azon kezdeményezést, miszerint a 11/2004. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv által a Tiszavasvári, 055/7, 055/10, 055/19 és 055/20 helyrajzi számú ingatlanok terhére, a Tiszavasvári, Béke u. vonatkozásában előírt útszélesítés ne valósuljon meg.
- 2) Elrendeli, hogy a 055/7, 055/10, 055/19 és 055/20 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó útkorrekció a Tiszavasvári, 053/1 helyrajzi számú ingatlanra kerüljön feltüntetésre.
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) bízza meg bruttó 190.500 Ft díj ellenében.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
  - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
  - Településrendezési szerződést kérelmezővel írja alá,
  - Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

