

LAKOSSÁGI FÓRUM Partnerségi Egyeztetés

Tiszavasvári Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) és Megalapozó Tanulmánya

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00006 Élhető településközpont
kialakítása Tiszavasváriban

Tiszavasvári, 2023. június 19.

Forensys Kft.



TÉMÁK

- Tervezési keretek
- SWOT
- Városrészek, szegregátumok
- Célrendszer
- Akcióterületek
- Tervezett fejlesztések



TERVEZÉSI KERETEK

TERVEZÉSI KERETEK

Az ITS a város középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét és azok elérése érdekében tervezett tevékenységeket határozza meg az önkormányzat által jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó célok alapján.

Az ITS célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő a következő 7-8 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét.

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2015-ben dolgozta ki Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

2022-2023-ban került sor az ITS felülvizsgálatára, melynek során az adatok és információk aktualizálása, a megváltozott külső feltételekhez való igazítása, valamint a megvalósított fejlesztésekre építve újabb fejlesztési ötletek és területek kijelölése történt meg.

SWOT

SWOT

ERŐSSÉGEK

- Kedvező közlekedésföldrajzi helyzet (M3 autópálya)
- Jelentős mezőgazdasági hagyományok
- Folyamatban van az Ipari park kialakítása
- Az élveszületések és a halálozások száma többnyire kiegyenlíti egymást
- Színes és gazdag programkínálat, mely egész éves közösségi elfoglaltságot kínál
- Termál- és gyógyvíz működő strandfürdővel
- A vízellátottság és a szennyvízcsatorna kiépítettsége majdnem teljes
- A villamos-energiaellátás a településen teljeskörűen kiépített
- Az ipari tevékenység elsősorban a város déli területeire koncentrálódik, és itt helyezkednek el a leginkább környezetterhelő tevékenységek is, elkülönítve a lakóterületektől
- A déli ipari területek közvetlenül, a városközpont érintése nélkül megközelíthetők az M3 autópálya felől
- Széleskörű és magas színvonalú oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások állnak rendelkezésre

GYENGESÉGEK

- A város az ország keleti, viszonylag periférikus részén fekszik
- A potenciális befektetési területek tulajdonviszonyai rendezetlenek, kevés önkormányzati tulajdonú
- A turisztikai szolgáltatások mennyiségi és minőségi mutatói nem felelnek meg az elvárásoknak
- Magas a szelektív elvándorlás mértéke
- A lakosság iskolai végzettsége alacsony
- Magas a hátrányos helyzetű lakosság aránya
- Több jelentős, leromlott állapotú szegregált városrészi terület
- Leromlott állapotú védett kastélyok
- A város belterületén egyenlőtlen a zöldfelületek eloszlása és minősége
- Felújításra szoruló közparkok
- Egyes településrészekben nincs ivóvízvezeték-hálózat és gázellátás
- Nagy tranzitforgalom
- A szociális intézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő
- A hátrányos helyzetű gyermekekre koncentráltó óvoda kapacitása elégtelen
- Nagyon magas a hátrányos helyzetű tanulók aránya a közoktatási intézményekben

SWOT

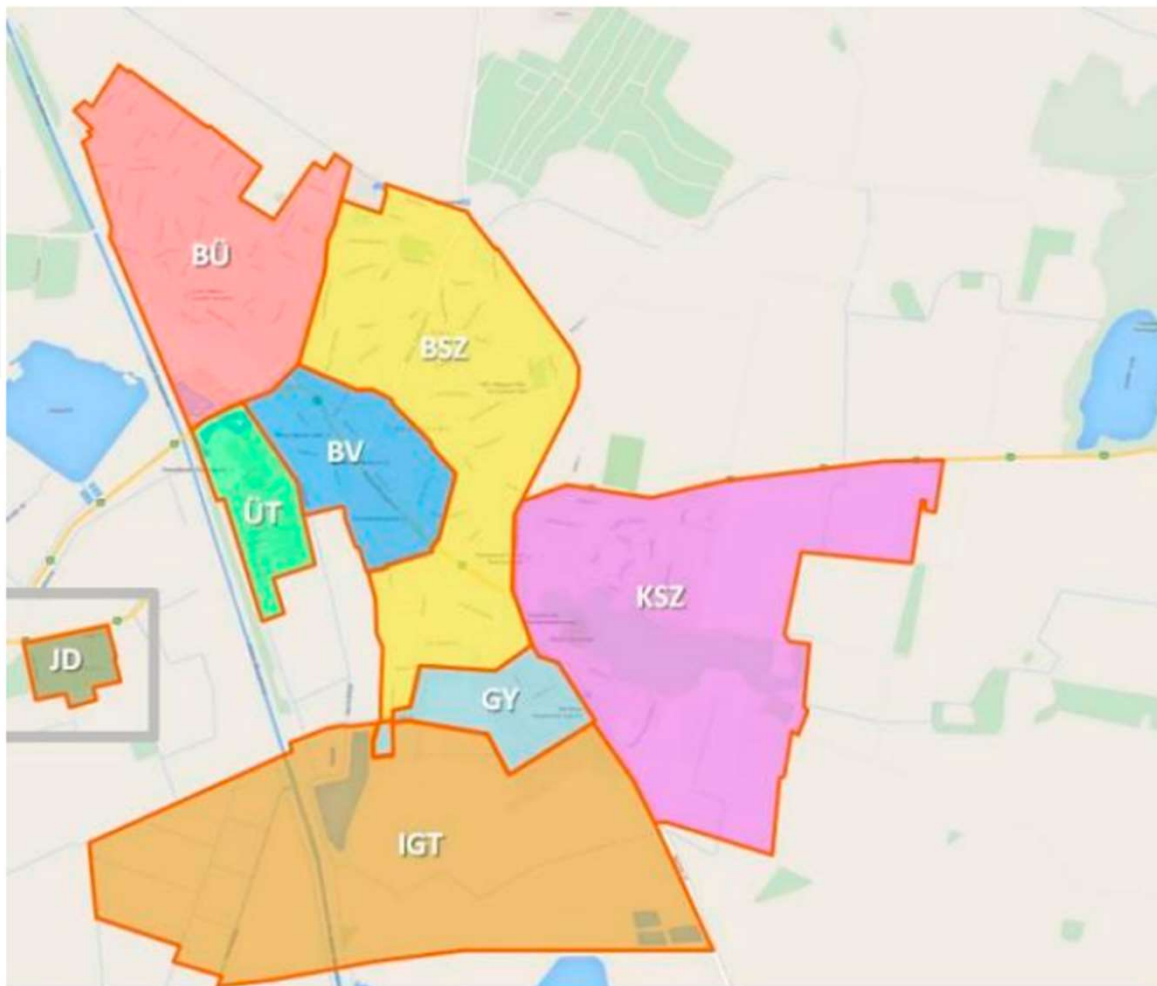
LEHETŐSÉGEK

- Az M3 autópálya közelsége növeli a térbeli helyzetből adódó előnyöket, javítja a város tőkevonzó képességét
- Erősödik a térség logisztikai szerepköre
- Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek, a mezőgazdasági biotermékek iránti kereslet növekszik
- A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik
- A város szabad vállalkozási zóna státusza miatt nő a helyi vállalkozások pályázati aktivitása, sikeressége
- Nő a belföldi és a külföldi turisztikai kereslet, javul a helyi vonzerő- és szálláshelykínálat, és a turisztikai szolgáltatások minősége
- Az önkormányzati, a vállalkozó szféra és az oktatási, munkaügyi intézmények közötti együttműködés erősödik
- Lehetővé válik a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása és integrálása komplex beavatkozásokkal
- Az elkerülő út megépítésének köszönhetően javul a közlekedésbiztonság és környezeti állapot
- A gazdaság és idegenforgalom fellendülése folytán nőnek az önkormányzat helyi adóbevételei

VESZÉLYEK

- Tovább növekednek a különbségek a város és a vármegye gazdasági centrumtelepülései között
- Megfelelő minőségű munkahelyek hiányában a szelektív elvándorlás tovább csökkenti a várospotenciális munkaerő bázisát
- A bölcsőde és óvoda kapacitásbővítésének elmaradása tovább nehezíti a munkaképes korúak munkába állását
- A foglalkoztatási problémák kezelésének elmulasztásával szociális válság alakulhat ki
- A kedvezőtlen jövedelmi helyzetű lakosok ellátása egyre jobban terheli a szociális és segélyezési rendszert
- A város nem tudja teljes mértékben kiaknázni a járási központi szerepköréből adódó lehetőségeket

VÁROSRÉSZEK, SZEGREGÁTUMOK



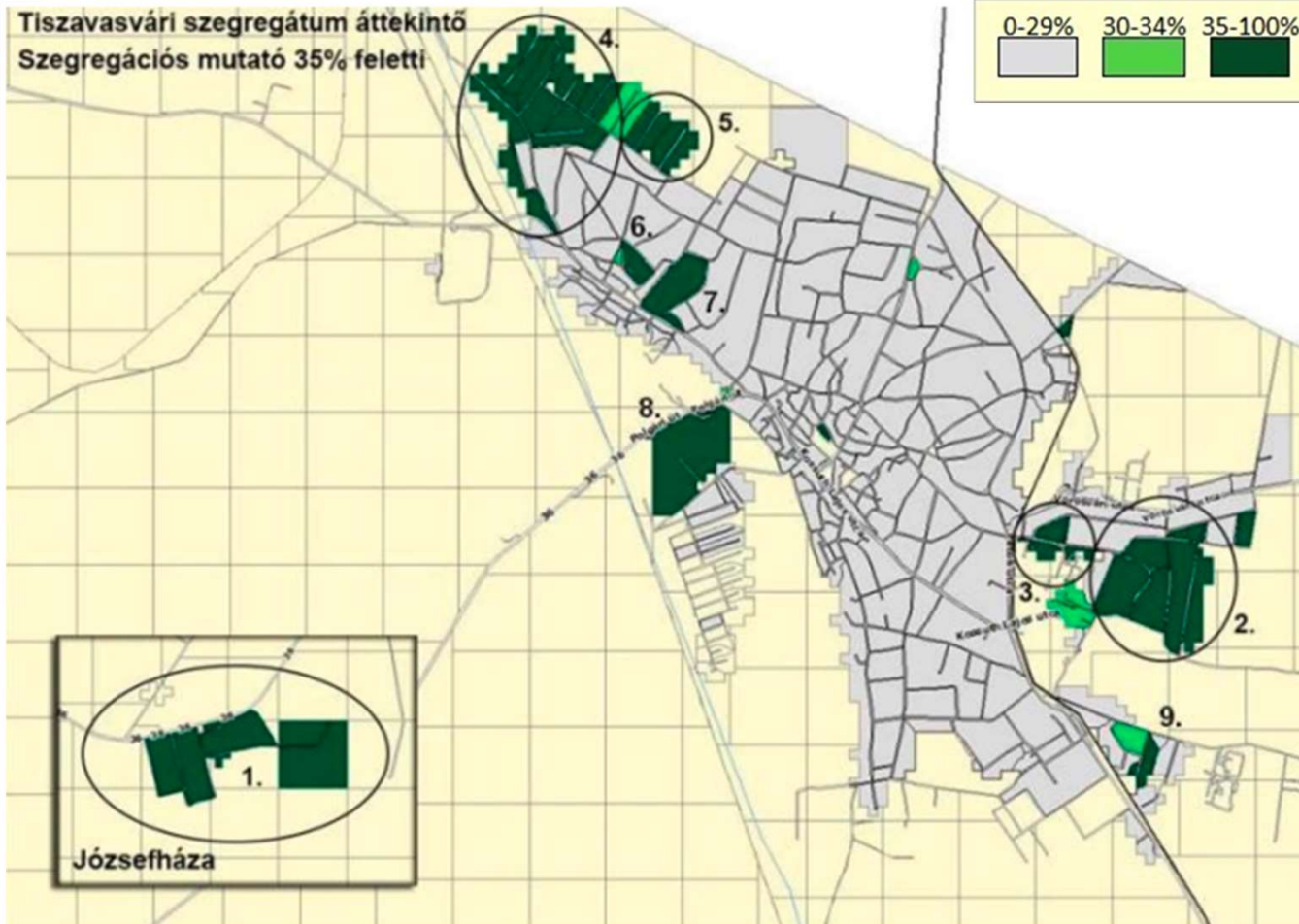
Az alkalmazott jelölések magyarázata:

BV Belváros
BSZ Belső-Szentmihály
BÚ Búdi városrész
GY Gyári lakótelep

KSZ Külső-Szentmihály
JD Józsefháza és Dankópuszta
ÜT Üdülőterület
IGT Ipari-gazdasági terület

VÁROSRESZEK

SZEGREGÁTUMOK



Szegregátumok:

1. Józsefháza
2. Kúlső-Szentmihály K-i oldala
3. Kúlső-Szentmihály,
Gépállomás utca térsége
4. Búdi városrész É-i oldala
5. Búdi városrész, Kodály
Zoltán u. (egykori Kun Béla
u.) és Csillag u. térsége

Szegregációval

veszélyeztetett területek:

6. Búdi városrész közepe
(Szent István u. – Hunyadi u.
– Egyház köz – Temető u.)
7. Búdi városrész közepe
(Csapó u. – Vasvári Pál u. –
Szilágyi u. – Akác u. – Károli
Gáspár u. (egykori Gorkij u.))
8. Üdülőterület É-i részén, a
Nyárfa u. északi oldalán
9. Kúlső-Szentmihály D-i
szélén

CÉLRENDSZER

CÉLRENDSZER

JÖVŐKÉP
(2022-2040)

Tiszavasvári széleskörű járási igazgatási szolgáltatásokkal, stabil oktatási intézményrendszerrel, erős, a munkaerőpiaci igényekhez rugalmasan reagálni képes középfokú oktatással és szakképzéssel, jól szervezett, minőségi szolgáltatásokat nyújtó egészségügyi, szociális ellátó rendszerrel szolgálja a város és az egész járás lakóit. Jelentős ipari, logisztikai, kereskedelmi és szolgáltatási vállalkozásai révén biztosítja a foglalkoztatást.

A helyi gazdaság fejlődésével párhuzamosan folyamatosan bővülő adóbevételek és külső támogatások segítségével a városközpont és a peremterületek egyaránt fejlődnek, nyugodt és vonzó, minőségi és élhető lakóköörülményeket, a természeti értékeket megőrző szabadidős-rekreációs helyszíneket és a térség turisztikai kínálatához csatlakozó idegenforgalmi attrakciókat kínálva, fejlett közmű- és közösségi szolgáltatásokat biztosítva.

A település vagyona kulturális, gazdasági és környezeti téren is növekvő. Megtartó képessége és vonzereje fejlődik, a város hagyományait büszkén ápoló középréteggel rendelkezik, szegényebb lakóit felkarolja. Tudásbázisa egyre szélesedik, és a gazdaságot szolgálja. Biztonságos város, amely megőrzi békés, kisvárosias jellegét.

ÁTFOGÓ
CÉLOK

A város elhelyezkedését kihasználva versenyképes és élhető járási gazdasági, szolgáltatási és intézményi centrummá válni.

Emberközeli és nyugodt kisvárosi lakókönyezettel, fejlett köz- és közösségi, szociális és munkaerő-piaci szolgáltatásokkal, oktatási intézményekkel, és a legszegényebbeket felkaroló, felemelkedésüket támogató intézkedésekkel is biztosítani a lakosság életminőségének javulását.

TEMATIKUS
CÉLOK

T1: Munkahelyteremtés és versenyképes, a digitális újításokat szem előtt tartó helyi gazdaság fenntartható fejlesztése

T2: Élhető, vonzó, minőségi életkörülményeket biztosító város kialakítása

T3: A járásközponti szerep megerősítése, fenntartható, „okos” városfejlesztés

T4: Rekreációs, turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése a természeti értékek megőrzésével

TERÜLETI
(VÁROSRESZSI) CÉLOK

V1: BELVÁROS: Vonzó, teljes funkcionális városi/járásközpont kialakítása

V2: BELSŐ-SZENTMIHÁLY: Vonzó és élhető lakókönyezet kialakítása

V3: BÜDI VÁROSRESZ: A városrészt önméntartó fejlődési pályára állítása a minőségi lakókönyezet és a szolgáltatások komplex fejlesztésével, társadalmi különbségek csökkentése, felzárkóztatás

V4: GYÁRI LAKÓTELEP: Város alközpont kialakítása a minőségi lakófunkció erősítésével és a szolgáltatások fejlesztésével, gyerekcentrikus szabadidős tevékenységek lehetségek fejlesztése

V5: KÜLSŐ-SZENTMIHÁLY: A városrészt felzárkóztatása a lakókönyezet komplex fejlesztésével, valamint a kereskedelmi és szolgáltató alközponti funkció és a sport- és rekreációs pólius szerep erősítésével

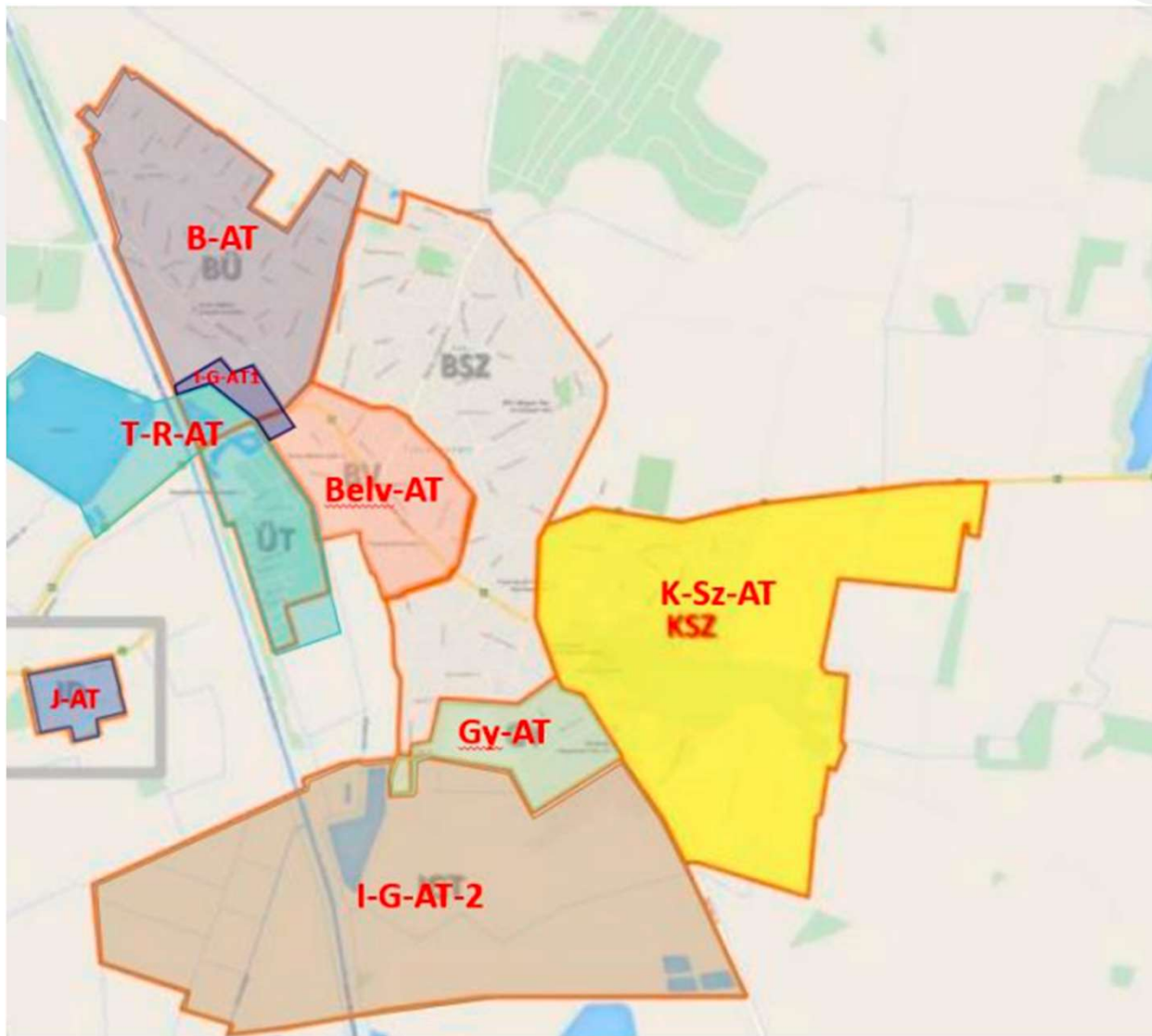
V6: JÓZSEFHÁZA ÉS DANKÓPUSZTA: A települési környeztet javítása, jobb életminőség biztosítása

V7: ÜDÜLŐTERÜLET: A turisztikai és rekreációs potenciál minőségi fejlesztése a természeti értékek megőrzésével

V8: IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET: Komplex szolgáltatások nyújtására képes vállalkozási környeztet kialakítása a beruházások ösztönzése, a vállalkozások letelepedése és fejlődése érdekében



AKCIÓTERÜLETEK



AKCIÓTERÜLETEK

- Belv-AT: Belváros városrehabilitációs akcióterület
- B-AT: Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület
- K-Sz-AT: Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület
- J-AT: Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület
- Gy-AT: Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület
- T-R-AT: Turisztikai, rekreációs akcióterület
- I-G-AT-1: Ipari-gazdasági akcióterület a Búdi városrész déli részén
- I-G-AT-2: Ipari gazdasági akcióterület a város déli részén

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

Tervezett fejlesztések

Belváros városrehabilitációs akcióterület:

- A Piac területén lévő jelenlegi elavult épületek elbontása, új üzletsor kialakítása
- Önkormányzati bérlakások felújítása
- Élhető településközpont kialakítása:
 - Találkozások háza belső korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás növelése;
 - Kávézó, közösségi tér kialakítása a Találkozások háza külön bejáratú kinyúló épületrészében;
 - Közterületek megújítása, térburkolatok cseréje;
 - Zöldfelületek kialakítása, megújítása;
 - Utcabútorok, eszközök telepítése;
 - Új kandeláberek kiépítése;
- Orvosi rendelő épületének felújítása, bővítése
- Egykori védőnői szolgálat épületének felújítása, infrastrukturális fejlesztése, közösségi tér kialakítása
- A Térségi Szolgáltató Ház (Ady Endre u.) alagsori helyiségeinek felújítása, múzeum céljára történő hasznosítása

Tervezett fejlesztések

Búdi szociális városrehabilitációs akcióterület:

- A volt magtár leégett épületének bontása, és az ingatlan hasznosítása
- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Búdi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)
- Közbiztonsági funkciók erősítése a Búdi városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)
- Közösségi ház kialakítása, védőnői szolgálat vizsgálóhelyiségének kialakítása
- Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Búdi városrészen
- A volt Korniss-kastély épületének kiváltása korszerű idősek otthona és fogyatékos személyek otthona kialakításával
- A volt Korniss-kastély, leromlott állapotú helyi védett épületének rekonstrukciója és hasznosítása
- A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ B, C és D épületének energetikai korszerűsítése
- Egykori iskolai épület új funkcióval való ellátása

Tervezett fejlesztések

Külső-Szentmihály szociális városrehabilitációs akcióterület:

- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására a Külső-Szentmihályi városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)
- Közbiztonsági funkciók erősítése a Külső-Szentmihályi városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfejlesztése)
- Közösségi Ház fejlesztése, közösségi fürdő, mosoda kialakítása
- Volt Desseffy-kastély helyi védett kastélyparkjának rekultivációja
- A temető szolgáltatásainak fejlesztése, a ravatalozó épületének felújítása
- Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása Külső-Szentmihály városrészen
- Volt Desseffy-kastély leromlott állapotú műemlék épületének rekonstrukciója, hasznosítása, az épületben múzeumtér kialakítása
- A meglévő sportpályák korszerűsítése, bővítése

Tervezett fejlesztések

Józsefháza szociális városrehabilitációs akcióterület:

- Komplex városrészi rehabilitációs program az épített környezet megújítására Józsefháza városrészen (lakóépületek rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése, zöldterületek fejlesztése, játszótér kialakítása, út- és járdarekonstrukció)
- Közbiztonsági funkciók erősítése Józsefháza városrészen (térfigyelő kamerarendszer kialakítása, polgárőrség eszközfelkészítése)
- Ivóvíz-hálózat kiépítése

Tervezett fejlesztések

Gyári lakótelep városrehabilitációs akcióterület:

- Az Alkaloida iparterületén található 3 hektáros barnamezős fejlesztési terület kármentesítése (talaj- és talajvíz tisztítása)
- Varázsceruza Óvoda épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése
- Városi Bölcsőde épületének hőszigetelése és újabb csoportszobával történő bővítése
- Régi lezárt hulladéklerakó kármentesítése (hrsz.: 0302)
- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Kabay J. u. 21-23) korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése
- Volt munkásszálló épületének átépítése, hasznosítása

Tervezett fejlesztések

Turisztikai, rekreációs akcióterület:

- Szentmihályi Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése
- Gólyahír Ifjúsági Tábor fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése az épületek téliesítésével, korszerűsítésével
- Gólyahír Gyermek- és Ifjúsági tábor energetikai fejlesztése
- A csónakázó tó és szabadidőpark infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, szabadtéri színpad kialakítása
- Komplex horgászturisztikai fejlesztés a Tiszavasvári külterület 0369/1 hrsz-ú ingatlanon (új horgászto és szálláshelyek kialakítása, közműcsatlakozások kiépítése)
- Szálloda építése
- Strand termálvíz hasznosítása

Tervezett fejlesztések

Ipari-gazdasági akcióterület a Búdi városrész déli részén:

- Iparterület további fejlesztése
- Inkubátorház kialakítása az induló és kisvállalkozások támogatására; valamint a hozzá kapcsolódó, a kutatás-fejlesztési és technológiai-fejlesztési tevékenységeket ösztönző program megvalósítása

Ipari gazdasági akcióterület a város déli részén:

- Ipar-gazdasági vállalkozások befektetéseinek elősegítése
- Iparterület fejlesztés

Tervezett fejlesztések

Kulcsprojektek:

- Önkormányzati termékek piacra juttatásának támogatása, mezőgazdasági termelés eszközigényének fejlesztése, raktározáshoz, feldolgozáshoz, hűtéshez, csomagoláshoz szükséges alpinfrastruktúra megteremtése
- Kereskedelmi üzletek építése
- Foglalkoztatási paktum megújítása, fenntartása
- Városmarketing program megvalósítása
- Napelempark további telepítése
- Felzárkóztató programok megvalósítása Tiszavasvári szegregált városrészein (oktatási, egészségügyi, szemléletformáló intézkedések megvalósítása)
- Komplex, mobil lakossági egészségügyi szűrés megvalósítása
- Szociális célú városrehabilitációt segítő programok
- Közösségfejlesztő, szemléletformáló programok megvalósítása
- Épületenergetikai fejlesztések

Tervezett fejlesztések

Hálózatos projektek:

- Kerékpár-út kiépítése a városközpont és a Wienerberger Téglagyár között
- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és bővítése
- Biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása a főút kiemelt csomópontjaiban
- Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, burkolatlan belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása
- Városi zöldterületek fejlesztése a rekreációs terek (játszóterek és sportpályák) fejlesztésével, bővítésével
- Közvilágítás LED-es korszerűsítése

Tervezett fejlesztések

Egyéb projektek:

- Esélytér Alapítványi Óvoda jelenlegi épületének kiváltása új, nagyobb és korszerűbb épülettel
- „Energia erdő” bővítése önkormányzati területen, az intézmények majdani fűtéskorszerűsítésének megvalósítása céljából
- Meglévő főzőkonyha korszerűsítése
- Szociális és egészségügyi feladatokat ellátó épületegyüttes (Belső-Szentmihály, Hősök u. 38.) épületének korszerűsítése, infrastruktúrájának fejlesztése, energetikai korszerűsítése
- Hidroglóbusz rekonstrukciója
- Fejlesztő és integrációs nyári gyermektáborok megvalósítása
- Hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását segítő ösztöndíj-program
- Humáninfrastruktúra fejlesztése települési rendezvények, programok fejlesztése, egymáshoz való kapcsolása
- Gyepmesteri telep kialakítása
- Az Egyházerdő vasúti megállóhely korszerűsítése, peronmagasítás
- Okospadok kihelyezése
- Okos zebrák kiépítése
- Tájház kialakítása helyi védett lakóházban
- A Fehér-szik természetvédelmi terület, a Bogdányi erdő és a város külterületén található további tájképi, természeti értékű mocsarak, rétek és legelők turisztikai hasznosítási programja



Köszönjük a megtisztelő figyelmet!